

Architetti Associati

Roberto Martelli Gianluca Barbieri
54036 MARINA DI CARRARA MS Via Venezia 1 b

Tel e fax 0585 632667 E-Mail Archimb@tin.it

Arch Roberto Martelli

Carrara 12 06 2000

OGGETTO – Ristrutturazione e modesto ampliamento di porzione di fabbricato già adibito a pubblico mercato per trasformazione a centro ambulatoriale e ristrutturazione della farmacia esistente

Richiedente – Azienda Speciale Farmaceutica Carrara

Trattasi di un intervento di ristrutturazione con modeste modifiche al fabbricato di una porzione di immobile in piano terreno in Marina di Carrara Via Cap Fiorillo

L'intero fabbricato un tempo adibito totalmente a mercato coperto e relativi magazzini in piano terreno ha successivamente ospitato anche una farmacia Comunale a tale piano e ambulatori medici in piano superiore

L'intervento che si viene a proporre riguarda la trasformazione di una porzione degli ex magazzini per adibirla a poliambulatorio

Dal punto di vista distributivo il centro ambulatoriale si compone di quattro ambulatori serviti da piccola sala d'attesa dedicata

Ogni ambulatorio è munito di un servizio igienico interno separato da antibagno ed ha luce diretta sull'esterno attraverso ampie vetrate opportunamente schermate

Una reception centrale con retrostante spogliatoio e servizio igienico funziona da segreteria per le prenotazioni dell'organismo

Un vano interno con illuminazione indiretta attraverso sopraluce creato sul corridoio oltre i ml 2 70 fino a circa ml 4 20 viene previsto da adibirsi a locale magazzino e ripostiglio

In tale locale è previsto un ciclo di aerazione forzata

I servizi igienici generali divisi per sesso sono previsti di antibagno per zona lavamani

È previsto altresì servizio abilitato per portatori di Handicap

La gestione del poliambulatorio, ha un tipo di gestione rapportata ai singoli professionisti che usano una comune segreteria per le prenotazioni, ma gestiscono in modo autonomo la propria professione ed attrezzatura

L'accesso al centro ambulatoriale avviene attraverso camminamento coperto da tettoia leggera e senza ostacoli a livello tale da consentire il facile accesso anche ai portatori di handicap

L'intera realizzazione dell'accesso è intesa soprattutto al soddisfacimento di tali esigenze (percorso coperto e di facile accesso)

La parte retrostante prevista per il citato ingresso attualmente asfaltata viene prevista a giardino con il riporto di terreno vegetale

I materiali da usarsi nell'intervento sono quelli che riprendono le caratteristiche del fabbricato senza la creazione di eccessivi impatti

Per le aperture esterne verranno usati infissi in alluminio verniciato le pareti sia interne che esterne verranno intonacate con intonaco civile colorato con silicati sull'esterno e lavabile sull'interno

Le pavimentazioni e rivestimenti saranno eseguite in gres porcellanato mentre i serramenti interni saranno in legno trattato con superfici non assorbenti e facilmente lavabili

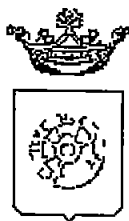
È previsto impianto di climatizzazione e ricambio aria

Viene altresì proposta una soluzione di arredo urbano sulla parte antistante la farmacia di proprietà comunale al fine di inserire la nuova realizzazione in un contesto omogeneo. Tale proposta prevede una pavimentazione in cotto e strisce di marmo delimitata da fioriere fuori terra che dividono uno spazio di marciapiedi asfaltato

Viene proposta la realizzazione di una vasca centrale con panchine perimetrali che costituiscono un elemento di riposo e sosta in uno spazio allargato che funge da piccola piazzola

Arch. Roberto Martelli





Comune di Carrara
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA A.R.

Prot n° 19010/2954
del 10/05/2000

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti

P I S A

e, p c

CAMERA DI COMMERCIO DI MS
VIA 7 LUGLIO 14
54033 CARRARA

Oggetto Autorizzazione N° Art 151 D Lvo 29 ottobre 1999 n 490 rilasciata al Sig CAMERA DI COMMERCIO DI MS relativa a lavori di RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO Ubicazione delle opere CARRARA V LE XX SETTEMBRE - fg 52 mapp 197 Vincoli D M

Si porta a conoscenza che e stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto
Si allega la seguente documentazione

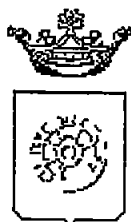
- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art 151 del D Lvo 29 10 1999 n° 490,
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto,
- 3) n° 2 copie relazione tecnica,
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata,
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1 2000 della zona di intervento

e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge

Ai sensi del capo III della L 7 8 1990 n° 241 e consentito a CAMERA DI COMMERCIO DI MS, titolare della suddetta autorizzazione, la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative

Carrara, li 3 agosto 2000

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Comune di Carrara
SETT AMM NE ASSETTO DEL TERRITORIO
IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N 81 DEL 29/06/2000

PREMESSO che CAMERA DI COMMERCIO DI MS residente 54033 CARRARA ha presentato progetto relativo a lavori di RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO relativo a fabbricato posto in CARRARA V LE XX SETTEMBRE al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art 7 Legge 1497 del 29 6 1939,

VISTO L'ART 82 del D.P.R. 24 7 1977 n 616 con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni,

VISTA la Legge 1497 del 29 6 1939,

VISTO l'art 2 della L.R. n 52 del 2 11 1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n 1497 del 29 6 1939,

VISTO l'art 4 della sopra citata Legge Regionale n 152/79, con il quale si stabilisce di cui alle funzioni citate dall'art 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28 1 1977, n 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n 457 del 5 8 1978

VISTA la Legge n 431 del 8 08 1985

VISTA la Legge Regionale n 24 del 19 04 1993,

VISTO il parere del Collegio degli Esperti di cui all'art 10, comma 2° della L.R. 52/99 espresso nella riunione n 5 DEL 22/06/2000, in merito al progetto sopra citato " PARERE FAVOREVOLE " "

AUTORIZZA

ai sensi dell'art 7 della Legge 1497 del 29 06 1939

1 CAMERA DI COMMERCIO DI MS, alla esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO relativo a fabbricato posto in CARRARA V LE XX SETTEMBRE, come da progetto presentato in data 10/05/2000 prot n° 2954/ 19010, costituito da (tavola n 1-2), in atti depositato

2 di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune,

CARRARA 29 giugno 2000

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 526

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara

Redatta da Luisi del
Parere tecnico CEI al

Il Segretario Generale





COMUNE DI CARRARA
09 MAG. 2000

COMUNE DI CARRARA

