



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P. – Sportello unico per l'edilizia

ASSIGNATA A RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
A. Gatti, C. Gatti, S. Gatti, S. Gatti

DATA 21/3/2013

Al Dirigente del Settore
COD04

spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA 15 MAR. 2013 *	spazio riservato al protocollo di settore COMUNE DI CARRARA 16 MAR. 2013 Prot n° 13657 Ca. 1/1 Clas. 3
--	--

ISTANZA DA PRODURSI CON MARCA DA BOLLO

Al Dirigente del Settore Urbanistica & SUAP
del Comune di Carrara

VOLTURA DI DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO

☐ Condono Edilizio n° **209** del **2004**

ATTUALMENTE INTESTATO A BORGHINI MAEVA

La sottoscritta Claudia Davini Bertaccini, nata a Pietrasanta (LU) il 22-10-1974 e residente in Massa, Viale della Stazione n° 12/b C F DVNCLD74R62G628J

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, ai sensi dell'art 19 della L. 241/90 e dell'art 46 del D P R 28.12 2000, n. 445 e consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni dagli articoli n° 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia /nostra personale responsabilità,

DICHIARA

☒ di avere acquisito titolo sull'intero immobile posto Località Avenza, via Morlungo n° 40, piano terra e primo e distinto catastalmente al foglio 91, mappale 91, sub 2 e 4

che il titolo ad intervenire è in qualità di

- ☒ nuovo proprietario
- ☐ comproprietario munito del consenso di tutti i comproprietari
- ☐ usufruttuario, titolare di diritto d'uso o di abitazione
- ☐ superficario
- ☐ autorizzato da provvedimento giurisdizionale

è stato acquisito con :

☒ atto di decreto di assegnazione a seguito di esecuzione immobiliare del Tribunale di Massa

per quanto sopra

CHIEDE

alla S.V. che la Domanda di Condono Edilizio identificato in epigrafe sia

☒ integralmente volturato

☐ cointestato con il Sig /Soc _____

ALLEGA

Copia Decreto di Trasferimento del Tribunale di Massa

Carrara, lì 14-03-2013

Claudio Daini Bertecchini
(firma)

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs n 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

Cognome.....DAVINI BERTACCINI.

Nome.....CLAUDIA.....

nato il.....22 OTTOBRE 1974.....

(atto n.....887, P.....I S.....A.)

a.....PIETRASANTA (LU).....)

Cittadinanza.....ITALIANA.....

Residenza.....MASSA.....

VIALE STAZIONE, 12 B.....

Stato civile.....

Professione.....INSEGNANTE.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....m. 1,58.....

Capelli.....Castani.....

Occhi.....Castani.....

Segni particolari.....NESSUNO.....



Firma del *Claudia Davini Bertaccini*
MASSA li 07 SETTEMBRE 20

Impronta del dito
indice sinistro

MASSA

Diritti C.I.

Esatte

€ 5,42

IL SINDACO

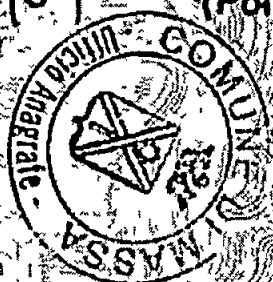
IL FUNZIONARIO DELEGATO

..... *Giuseppe Giovanni*

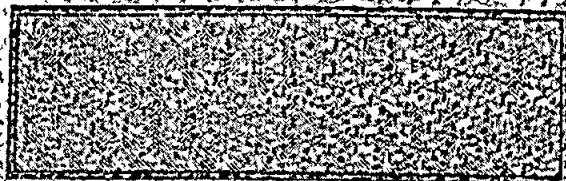


Validità prorogata al sensi
dell'art. 31 del D.L. 25/06/03
n.112 fino al 06/09/2012

04/04/09 L'UFFICIALE DI AGRAFIA
(Polini Franca)



Scade il 07 SETTEMBRE 2012
AM 4948950



IPZS - OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
MASSA

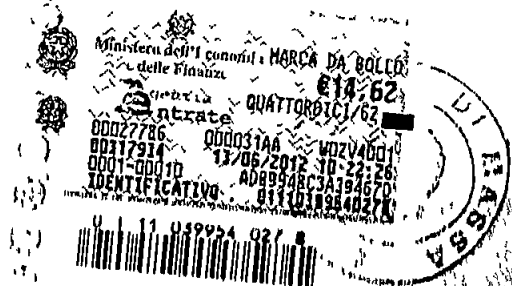
CARTA D'IDENTITÀ

N° AM 4948950

DI
DAVINE BERTALLINI
CLAUDIA

ORIGINALE

Cra 1352
Ref. 453



TRIBUNALE DI MASSA

ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 207/2008 R.G. ES.

DECRETO DI TRASFERIMENTO A SENSI DELL'ART. 586 C.P.C.

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

visti gli atti ed i documenti dell'esecuzione immobiliare n° 207/2008 R.G. Es promossa dalla Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. contro la sig.ra Borghini Maeva e la sig.ra Berretta Maria, a cui è riunita l'esecuzione immobiliare n° 150/2007 R.G. Es promossa dall'Ente Cassa Edile di Massa Carrara contro la sig.ra Borghini Maeva,

visto il verbale di aggiudicazione del 22-3-2012,

rilevato che l'aggiudicatario ha provveduto al versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione,

visto l'art 586 c.p.c.

TRASFERISCE

dalla sig.ra Borghini Maeva, nata a La Spezia (SP) il 5-9-1980, C.F. BRGMVA80P45E463P (piena proprietaria per la quota di 3/8) e dalla sig.ra Berretta Maria, nata a Carini (PA) il 28-2-1946, C.F. BRRMRA46B68B780I (piena proprietaria per la quota di 5/8)

alla sig.ra Davini Bertacchini Claudia, nata a Pietrasanta (LU) il 22-10-1974, C.F. DVNCLD74R62G628J, l'intera piena proprietà dei seguenti beni immobili, per il prezzo pagato complessivo di € 60.640,62 (sessantamilaseicentoquarantavirgolasessantadue):

Descrizione lotto: Piena proprietà di un appartamento adibito a civile abitazione, facente parte di fabbricato sviluppato su due piani fuori terra, oltre area esterna esclusiva e piccolo appezzamento di terreno ad uso giardino sul retro del fabbricato.

L'appartamento è composto, a piano terreno, da cucina, vano scala ed al piano primo, al quale si accede da scala esterna, in ingresso, disimpegno, due camere matrimoniali e due camerette, oltre a servizio igienico, per una superficie lorda di circa mq. 148,71.

L'area esterna pertinenziale è di circa mq. 141 mentre il giardino è di circa mq. 150.

Il tutto è sito in Carrara (MS), frazione Avenza, via Murlungo n. 40 Bis, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara (MS) al Foglio 91, Particella 91, Subalterno 4, categoria A/4, vani 4,5 (per quanto riguarda l'appartamento adibito a civile abitazione), al Foglio 91, Particella 91, Subalterno 4, categoria C (per quanto riguarda area esterna pertinenziale) ed al Catasto Terreni del Comune di Carrara (MS) al Foglio 91, Particella 89, qualità vigneto, superficie mq. 150 (per quanto riguarda il giardino).

L'immobile è attualmente detenuto dai debitori.

I beni sopra descritti sono pervenuti alla sig.ra Borghini Maeva, per la sua quota di $\frac{3}{8}$ di piena proprietà, con la denuncia di successione in morte di Borghini Giancarlo del 3-8-1983, iscritta a Massa il 18-12-1984 al n. 7592 del registro particolare, registrata a Carrara il 14-1-1984 volume 380 n. 43, e con l'atto di compravendita del Notaio Lucentini del 28-11-1990, trascritto a Massa il 30-11-1990 al n. 6470 del registro particolare, registrato a Carrara il 3-12-1990 al n. 826 ed alla sig.ra Berretta Maria, per la sua quota di $\frac{5}{8}$ di piena proprietà, con atto di compravendita del Notaio Lucentini del 10-5-1982, trascritto a Massa il 20-5-1982 al n. 3120 del registro particolare, registrato a Carrara il 28-5-1982 al n. 955, con la denuncia di successione in morte di Borghini Giancarlo del 3-8-1983, trascritta a Massa il 18-12-1983.

al n 7592 del registro particolare, registrata a Carrara il 14-11-1984 volume 380 n 43, e con l'atto di compravendita del Notaio Lucentini del 28-11-1990, trascritto a Massa il 30-11-1990 al n 6470 del registro particolare, registrato a Carrara il 3-12-1990 al n. 826.

I beni sopra descritti vengono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in riferimento alla legge 47/85 e successive modificazioni, con diritti ed obblighi inerenti, secondo le risultanze catastali, con tutti gli annessi e connessi, affissi ed infissi, con tutti gli eventuali accessori, adiacenze, pertinenze, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, parti dell'edificio comuni per legge e consuetudine

Poiché l'aggiudicatario non si è assunto alcun obbligo ai sensi dell'art 508 c.p.c.

ORDINA

Il Conservatore dell'Agenzia del Territorio di Massa Carrara, Ufficio Provinciale di Massa Carrara, Servizio di Pubblicità Immobiliare, dopo l'avvenuta trascrizione del presente decreto, di procedere alla cancellazione, con esonero da ogni sua responsabilità, delle trascrizioni e/o iscrizioni pregiudizievoli sugli immobili oggetto del presente trasferimento fino alla data del presente decreto

Le formalità da cancellare risultanti dagli atti del fascicolo, senza che ciò comporti limitazioni alla generale portata dell'ordine di cancellazione, sono le seguenti:

- 1) Ipoteca giudiziale iscritta in data 11-1-2006, Registro Generale n. 332, Registro Particolare n. 84 a favore della Cassa di Risparmio di Carrara S p a per l'importo complessivo di € 3.649,67
- 2) Ipoteca giudiziale iscritta in data 4-5-2006, Registro Generale n. 5902, Registro Particolare n. 1065 a favore della Cassa di Risparmio di San Miniato S p a. per l'importo complessivo di € 13.000,00,

- 3) Ipoteca giudiziale iscritta in data 1-2-2007, Registro Generale n 1194, Registro Particolare n 245, a favore del sig Manzoni Ugo per l'importo complessivo di € 4 484,00,
- 4) Verbale di pignoramento immobili trascritto in data 29-11-2007, Registro Generale n 14145, Registro Particolare n 8741 a favore dell'Ente Cassa Edile di Massa Carrara,
- 5) Ipoteca legale iscritta in data 20-6-2008, Registro Generale n 6712, Registro Particolare n 1341, a favore della Equitalia Cerit S p a. per l'importo complessivo di € 160.301,90;
- 6) Verbale di pignoramento immobili trascritto in data 2-12-2008, Registro Generale n 14069, Registro Particolare n. 9643 a favore della Cassa di Risparmio di Carrara S.p.a.

INGIUNGE

ai precedenti proprietari, all'eventuale possessore e detentore o custode di rilasciare gli immobili come sopra trasferiti nella libera e piena disponibilità del nuovo proprietario, poiché il presente decreto costituisce titolo esecutivo per il rilascio e la trascrizione nei registri immobiliari

Dichiara il presente decreto immediatamente esecutivo

Il presente decreto diverrà definitivo decorsi venti giorni dalla notificazione del medesimo senza che venga proposta opposizione

Le spese relative al trasferimento dell'immobile sono a carico dell'aggiudicatario.

Le spese per la cancellazione delle trascrizioni e/o iscrizioni pregiudizievoli sono a carico dell'aggiudicatario, che potrà ottenerne il rimborso a carico della procedura, previo deposito di relativa istanza

La sig.ra Davini Bertaccini Claudia ha dichiarato di essere coniugata in regime di separazione dei beni

Massa, li

2/05/2012

Il Giudice dell'Espropriazione

ALL'ORIGINALE

DI

Massa, 13/6/12

IL FUNZIONARIO
Ivalda T...

PERUZZI

Contadino

richiede

il presente

a tutti gli

ne siano legalmente

MASSA,

13/6/12

IL FUNZIONARIO

Ivalda T.

TRIBUNALE DI MASSA

CANCELLERIA ESECUTIONI MOBILIARI

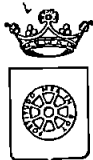
DIRITTO DI CANCELLERIA ART. 235

TU n° 115/07

MASSA,

IL FUNZIONARIO
Ivalda T.





COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

prot 49508 /4231

Prot. 8626

8-2-07.

A BORGHINI MAEVA
VIA MURLUNGO 40BIS
54033 CARRARA

OGGETTO Comunicazione accoglimento istanza di permesso di costruire in sanatoria (condono 2004)
Posizione Archivio 209CONDONO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 27/01/2007, da BORGHINI MAEVA residente a 54033 CARRARA in VIA MURLUNGO 40BIS cod fisc BRGMVA80P45E463P, registrata al prot 49508 /4231 del 16/12/2004, con la quale viene richiesto il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art 5 della L R 20 Ottobre 2004, n 53, per le opere abusivamente realizzate sull'immobile sito in AVENZA VIA MURLUNGO 40 BIS, distinto in catasto al foglio 91 mappale 91/2-93, come di seguito specificate
" AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE ",

COMUNICA

che il Nucleo di Valutazione, nella riunione n° 4 del 27/01/2007, si e' espresso come segue " PARERE FAVOREVOLE " pertanto l'istanza relativa ai lavori di cui sopra e' accoglibile

Entro e non oltre trenta giorni dalla data di ricevimento della presente dovranno essere presentate a questo Ufficio le ricevute non ancora prodotte attestanti i versamenti dei seguenti importi

- oblazione dovuta € 2742,00
versata € 1700,00 su CC postale 255000 intestato a Poste Italiane S p A (oblazione abusivismo edilizio)
da versare a conguaglio € 1042,00
- maggiorazione dell'oblazione pari al 10% (art 3, comma 1, L R 53/04 citata) CC 118547 intestato a Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara
- da versare a conguaglio € 35,00
contributo di concessione di cui all'art 4, L R 53/04, che è stato quantificato come segue

Oneri di urbanizzazione 1^	€ 1235,93
Oneri di urbanizzazione 2^	€ 3483,08
Contributo sul Costo di costruzione	€ 705,76
Totale oneri	€ 5424,87

Versati € 1599,53

Da versare a conguaglio € 3825,24 + SAN2 ARCH TIVA € 1531,00 = 5356,24

I pagamenti eventualmente non ancora effettuati dovranno avvenire tempestivamente presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara, sede centrale Via Roma 1, Carrara

I diritti di segreteria, ammontanti a € 100,00, dovranno essere pagati all'atto del ritiro del permesso di costruire, presso l'Ufficio Economato del Comune di Carrara (aperto nei giorni di lunedì, martedì, giovedì e sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30)

Al momento del ritiro inoltre dovrà produrre ~~di~~ marche da bollo di Euro 14,62

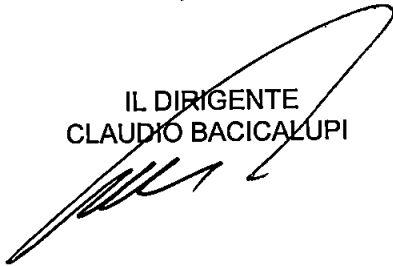
Si ricorda che, ai sensi dell'art 128 della L R 3 Gennaio 2005, n 1, il mancato versamento comporta

- 1) l'aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente,
 - 2) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora, superato il termine di cui al p to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni,
 - 3) l'aumento del contributo in misura pari al 40% qualora, superato il termine di cui al p to 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni
- Le misure di cui ai punti 1), 2) e 3) non si cumulano e, decorso inutilmente il termine di cui al p to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito

L'interessato, ai fini del ritiro del permesso di costruire in sanatoria, potrà presentarsi agli Uffici del Settore Assetto del Territorio/ Urbanistica del Comune nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30

Carrara, li 6 febbraio 2007

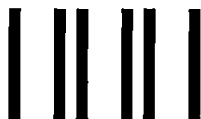
IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI



COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U O Servizi Amministrativi)

Telefono 0585 641324 -Fax 0585 641296 - e-mailMarchiClaudio@comune carrara ms it

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 Mod. 23 VP MOD 01304 (EX W8402E) St. [3] Ed. 07/05

Da restituire a

CORRONE DI CARRARA
Settore Urbanistica
Rif. Borghini / Geo 20P / Linn
54033 CARRARA PL5

Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

[illegible]

Data di spedizione 4 FEB 2007 Dall'ufficio postale di _____

Destinatario DIRECCION AFED

Via LOCKPORT LOUIS

CAP 56065 Località CAKRARA

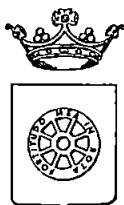
Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'Ufficio
di distribuzione**

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D M 09 04 01



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot _45697/4231 del 31 ottobre 2006

→ All'Ing Nicola FESTA
Resp U O Sicurezza e Strade
Settore Opere Pubbliche

OGGETTO CONDONO EDILIZIO - Intervento effettuato nell'anno 1999 in area attualmente soggetta a pericolosità idraulica di cui alle norme del Piano di Assetto Idrogeologico
Richiedente Sig ra BORGHINI Maeva

Allegata alla presente si invia documentazione tecnica avanzata dal nominato in oggetto, finalizzata alla sanatoria ai sensi L R 53/04 per l'avvenuto tamponamento di esistente portico in ampliamento di fabbricato residenziale in loc Avenza via Murlungo, affinché venga espresso il previsto parere in merito all'ammissibilità dell'intervento con le norme del Piano di Assetto Idrogeologico incombente

Sede Comunale, 31 ottobre 2006

Il Responsabile del Procedimento



COMUNE DI CARRARA-54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica U O Edilizia Privata
Telefono 0585 6411-fax 0585 641296-e-mail MarchiClaudio@comune carrara it



COMUNE DI CARRARA
(SETTORE OPERE PUBBLICHE)

Prot. 4649 Data 3-11-06

Assegnato a FESTA

Il Dirigente

STUDIO TECNICO MANFREDO BIANCHI
INGEGNERE

Via Cavour 11 Carrara tel -fax 0585-776483

COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

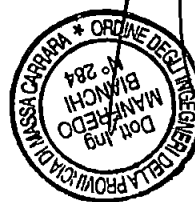
Oggetto : Intervento in area P.I.E. ai sensi del vigente Piano di assetto
Idrogeologico.

Località : Comune di Carrara , fraz. Avenza via Murlango.
Proprietà : Borghini Maeva

DATA

IL TECNICO

(Ing.Manfredo Bianchi)



COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Oggetto : Intervento in area P.I.E. ai sensi del vigente Piano di assetto Idrogeologico.

L' intervento in oggetto è costituito da un modesto ampliamento per abitazione, relativo ad un fabbricato a due piani fuori terra. L' ampliamento è su un solo piano. Il fabbricato è situato al loc. Avenza via Murlungo 40, censito al N.C.E.U. al fa 91 op 91.

Per quanto riguarda l' aspetto idrogeologico, il terreno è posto nelle adiacenze del torrente Carrione a circa 600 m in linea d' aria dall' alveo in direzione Massa. L' ampliamento ha destinazione d' uso vano scala, realizzato per migliorare la funzionalità dell' abitazione consentendo di eliminare la scala esterna esistente. Per tale motivo si può affermare che non comporterà un aumento del numero di persone abitanti nella casa e quindi non comporta aumento di rischio idraulico dal punto di vista del pericolo per le vite umane. Morfologicamente l' ampliamento è ubicato sul lato sud del fabbricato esistente all' interno della forma ad L dello stesso, ciò comporta che il fronte eventualmente investito da una inondazione del Carrione, non è mutato e che l' ampliamento non ne risulterebbe direttamente investito. Lato monte il fabbricato confina con il rilevato della ferrovia, che ne costituisce sostanziale protezione da acque di inondazione discendenti verso mare. Il piano di calpestio dell' ampliamento risulta rialzato di circa 35 cm rispetto al piano di campagna, quindi al sicuro da modesti allagamenti, mentre rispetto all' alveo del Carrione la quota del terreno è di circa 6,50 m maggiore. Tale dislivello unito alla distanza di 600mt dall' alveo mette al sicuro il fabbricato anche da eventi alluvionali eccezionali. Infine si sottolinea che la porta esterna dell' ampliamento sarà di ^{A QUOTA +0,35mt} ~~tipologia a tenuta stagna~~, idonea ad opporsi all' ingresso diretto delle acque.

12/12/96
MF

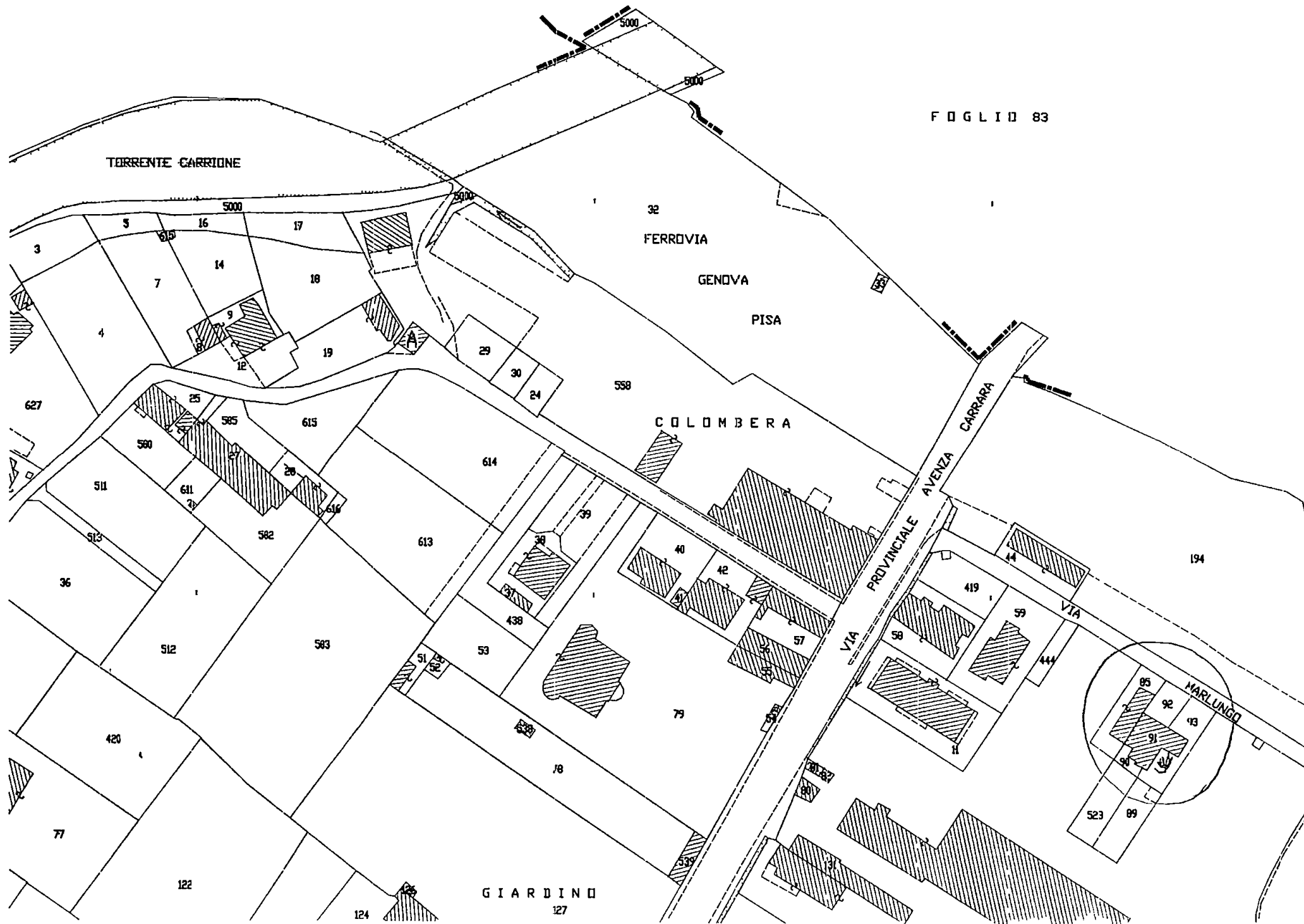
L' intervento non influisce in nessun modo sull' assetto idrogeologico della zona ,
lasciando immutata la morfologia e la permeabilità del terreno Non è pregiudicata l'
abitabilità e l' agibilità Non si rileva alcuna influenza sul regime idraulico dei fossi
adiacenti, tanto meno del Torrente Carpione Non esistono pericoli per le persone ed i
beni nel contesto territoriale Non vi è aumento della pericolosità né a monte né a valle
dell' intervento Nei riguardi di eventi straordinari con tempi di ritorno di 200 anni,
come previsto dal P.A.I., eventuali esondazioni, comporterebbero livelli di acque sui
terreni adiacenti l' intervento ^{AVULI} ~~non superiore ai 20 cm~~, quindi al disotto del piano di
calpestio del manufatto Si può pertanto concludere che l' intervento è compatibile con
quanto prescritto dal Piano di Assetto Idrogeologico vigente

19/12/06
mf

Carrara 25/9/2006

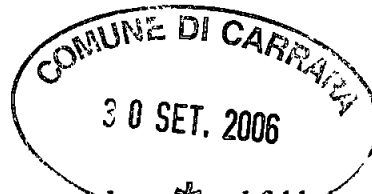
Ing Manfredo Bianchi





RELAZIONE TECNICA

Oggetto Illecito Edilizio



I lavori di cui all'oggetto sono stati eseguiti in ampliamento al fabbricato ad uso civile abitazione sito in località Avenza, via Murlungo, 40/bis, censito al N C E U al foglio 91, mappale 91 sub 2, su area classificata con tipologia "intervento 18 V"

Il fabbricato esistente è composto da due piani fuori terra, piano primo costituito da un vano ad uso cucina e scale per accedere al piano secondo composto da quattro camere ed un bagno, la struttura portante del fabbricato è formata da muratura di mattoni pieni, solai si calpestio e sottotetto in latero-cemento, mentre la struttura portante della copertura è formata da travi, travicelli, listelli in legno e manto di copertura in tegole laterizie

L'ampliamento oggetto di condono edilizio è formato da due piani, un vano scala in piano primo e un vano ingresso al piano secondo, per una superficie lorda di mq 16,09 a piano

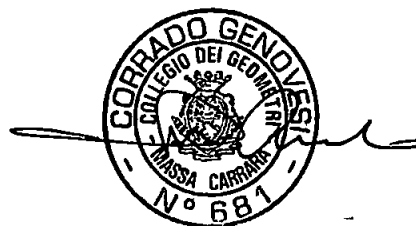
La struttura portante verticale è formata da quattro pilastri, 0,30 x 0,30, in cemento armato con quattro ferri mm 18 e staffe mm 8 ogni 25 cm ancorati ad una fondazione esistente rimasta dopo la demolizione di un muro di recinzione ad una corte che fungeva da ingresso alla cucina (come da disegni allegati), la struttura portante orizzontale è formata da travi in cemento armato e solai in tarvetti tralicciati tipo bausta e pignatte con soletta in calcestruzzo e rete elettoraldata.

Le opere al momento sono complete, di muratura di tamponamento ed intonachi, mancano gli impianti e le rifiniture

Carrara, lì 22 09 2006

Il tecnico incaricato

Genovesi Geometra Corrado



STUDIO TECNICO MANFREDO BIANCHI
INGEGNERE

Via Cavour 11 Carrara tel -fax 0585-776483

COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Oggetto : Intervento in area P.I.E. ai sensi del vigente Piano di assetto
Idrogeologico.

Località : Comune di Carrara , fraz. Avenza via Murlango.
Proprietà : Borghini Maeva



DATA

IL TECNICO

(Ing. Manfredi Bianchi)

COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Oggetto : Intervento in area P.I.E. ai sensi del vigente Piano di assetto Idrogeologico.

L' intervento in oggetto è costituito da un modesto ampliamento per abitazione, relativo ad un fabbricato a due piani fuori terra L' ampliamento è su un solo piano Il fabbricato è situato il loc Avenza via Murlungo 40, censito al N C E U al fa 91 op 91

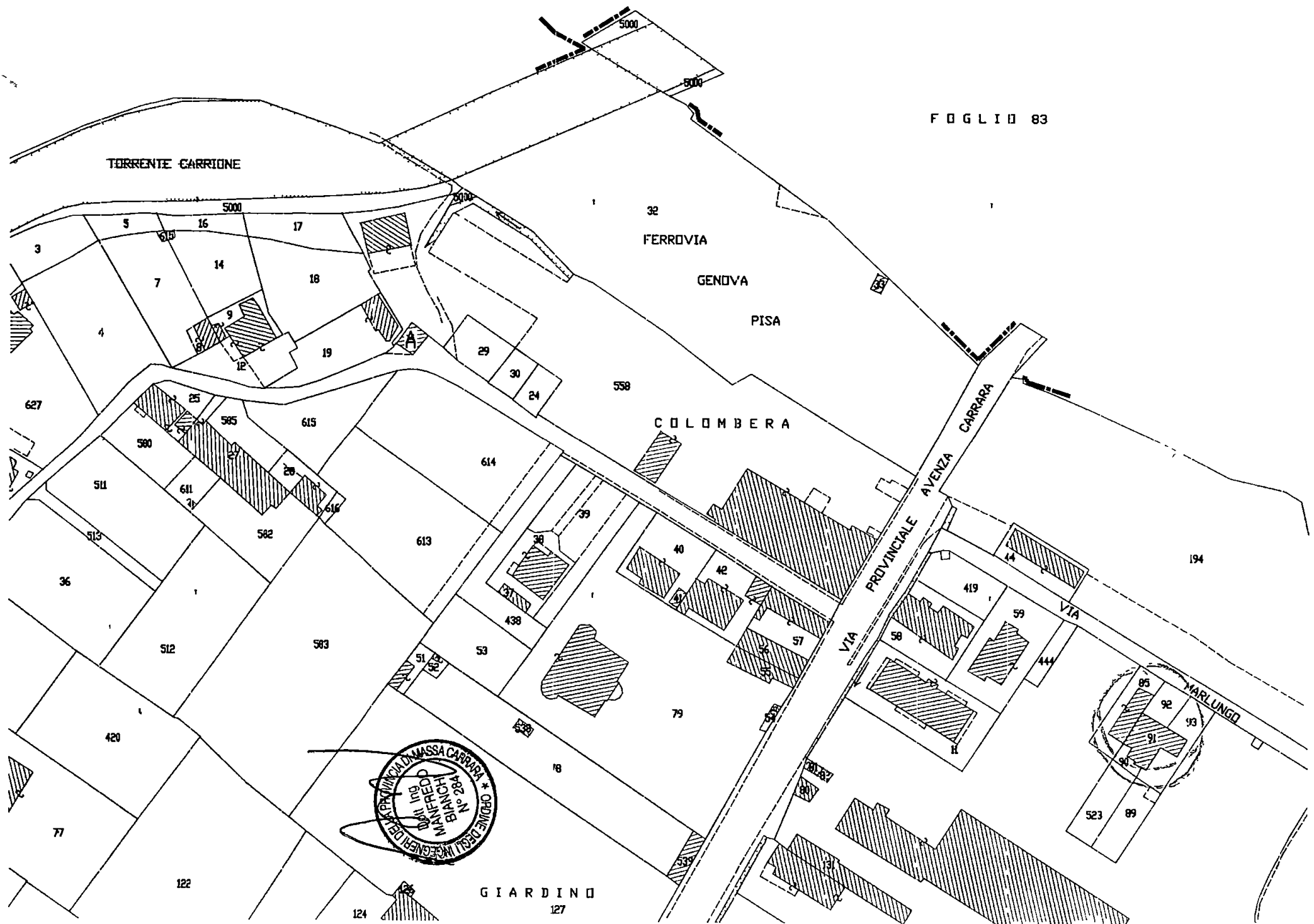
Per quanto riguarda l' aspetto idrogeologico, il terreno è posto nelle adiacenze del torrente Carrione a circa 600 in linea d' aria dall' alveo in direzione Massa L' ampliamento ha destinazione d' uso vano scala , realizzato per migliorare la funzionalità dell' abitazione consentendo di eliminare la scala esterna esistente Per tale motivo si può affermare che non comporterà un aumento del numero di persone abitanti nella casa e quindi non comporta aumento di rischio idraulico dal punto di vista del pericolo per le vite umane Morfologicamente l' ampliamento è ubicato sul lato sud del fabbricato esistente all' interno della forma ad L dello stesso, ciò comporta che il fronte eventualmente investito da una inondazione del Carrione, non è mutato e che l' ampliamento non ne risulterebbe direttamente investito Lato monte il fabbricato confina con il rilevato della ferrovia, che ne costituisce sostanziale protezione da acque di inondazione discendenti verso mare Il piano di calpestio dell' ampliamento risulta rialzato di circa 35 cm rispetto al piano di campagna, quindi al sicuro da modesti allagamenti, mentre rispetto all' alveo del Carrione la quota del terreno è di circa 6,50 maggiore Tale dislivello unito alla distanza di 600mt dall' alveo ma mette al sicuro il fabbricato anche da eventi alluvionali eccezionali Infine si sottolinea che la porta esterna dell' ampliamento sarà di tipologia a tenuta stagna, idonea ad opporsi all' ingresso diretto delle acque

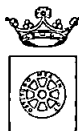
L' intervento non influisce in nessun modo sull' assetto idrogeologico della zona , lasciando immutata la morfologia e la permeabilità del terreno Non è pregiudicata l' abitabilità e l' agibilità Non si rileva alcuna influenza sul regime idraulico dei fossi adiacenti, tanto meno del Torrente Carpione Non esistono pericoli per le persone ed i beni nel contesto territoriale Non vi è aumento della pericolosità né a monte né a valle dell' intervento Nei riguardi di eventi straordinari con tempi di ritorno di 200 anni, come previsto dal P A I , eventuali esondazioni, comporterebbero livelli di acque sui terreni adiacenti l' intervento non superiore ai 20 cm, quindi al disotto del piano di calpestio del manufatto Si può pertanto concludere che l' intervento è compatibile con quanto prescritto dal Piano di Assetto Idrogeologico vigente

Carrara 25/9/2006

Ing Manfredo Bianchi







COMUNE DI CARRARA

Settore Opere Pubbliche

(209)

Prot 4648

Carrara li, 20 12 2006

Al Dirigente Settore Urbanistica
e Assetto del territorio
c a Dott C Bacicalupi
SEDE

OGGETTO

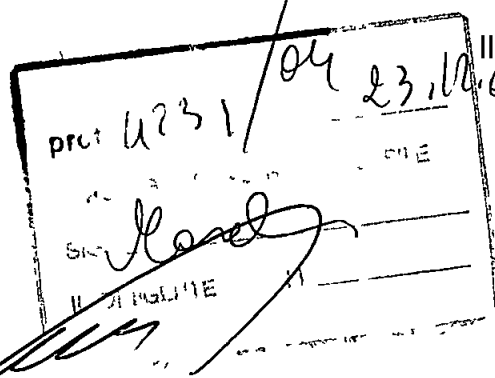
Condono edilizio per ampliamento di fabbricato mediante
tamponatura di portico esistente, posto in via Murlungo ad Avenza di
Carrara (MS) Ditta Borghini Maeva

Con riferimento alla Vs nota prot n 45697 del 31/10/2006, pervenuta a questo Settore con prot n 4649 in data 03/11/2006, con al quale si richiede un parere circa il rispetto delle norme del P A I (L 183/89 e s m e i), si riferisce che in data 14/11/2006 è stato eseguito un primo esame istruttorio degli elaborati di progetto e dello studio idraulico redatto dall'Ing. Manfredo Bianchi. In tale sede era stato accertato che non era stato sufficientemente dimostrata o calcolata l'entità dei battenti idraulici assunti alla base del suddetto studio, ed era stato conseguentemente richiesto al tecnico progettista di fornire a questo ufficio i dati dei battenti, inoltre è stato richiesto di integrare lo studio con elaborati grafici e rilievi che consentano di inquadrare, dal punto di vista altimetrico, l'ubicazione dell'area e del manufatto, rispetto al contesto territoriale esistente.

In data 19/12/2006 a seguito di un secondo esame istruttorio è stato accertato assieme al tecnico incaricato l'area d'intervento non risulta interessata dalle acque di esondazione del T. Carrione.

Alla luce di quanto sopra esposto, si esprime pertanto parere favorevole per l'intervento oggetto del condono edilizio.

Distinti saluti



Il Resp. Ufficio Strade
(Ing. Nicola Festa)

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Opere Pubbliche - Ufficio Strade

Telefono 0585 641247 - Fax 0585 777732 - e-mail massimodellamico@comune.carrara.ms.it

C:\FESTA\PARERI PA\Borghini maeva via Murlungo dic06.doc



agenzia del
Territorio

ATTESTATO

Mod 3/SPC - Istruz XIV
(modif - 2003)

UFFICIO PROVINCIALE
DI MASSA - CARRARA



CATASTO TERRENI

Comune di CARRARA

Sez. censuaria

(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 55427 PRESENTATA IL 28-Sett-05
A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoelencati possessori

BORGHINI MAEVA NATA A LA SPEZIA IL 05/09/80 PROP. PER 3/8
(cognome nome luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale — titolo e quote di possesso)
BERRETTA MARIA NATA A CARRARA (CARRARA) IL 28.02.46 PROP. PER 5/8

(segue a pag 4)

denunciano a codesto Ufficio che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art 4 della legge 11 agosto 1939, n 1249 e successive modificazioni

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. GENOVESI CORRADO

iscritto all'Albo professionale dei GEOMETRI N° 681 della provincia di MASSA - CARRARA

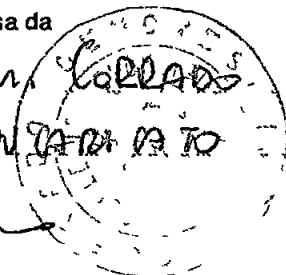
CARRARA
x Berretto Offici
x Berretto Offici

La presente dichiarazione è resa da

GENOVESI Geom. CORRADO

in qualità di TECNICO IN CARICA

— Cur —





agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA
Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Data 12/10/2005

Ora 8 32 04

pag 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n MS0058040	Comune di CARRARA (Codice I6AG)	Ditta n 1 di 1
Codice di Risccontro 000A28XPP	Unità a destinazione ordinaria n -	Intestati n 2
	Tipo Mappale n 55427/2005	Unità a dest.speciale e particolare n 1
	Causale COSTITUZIONE	Unità in costituzione n 1

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	CF
1 BORGHINI MAEVA nata a LA SPEZIA (SP) il 05/09/1980, Proprietà per 3/8	BRGMVA80P45E463P
2 BERRETTA MARIA nata a CARINI (PA) il 28/02/1946, Proprietà per 5/8	BRRMRA46B68B780I

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog	Op	Sez UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	Cl	Cons	Sup Cat.	Rendita
1	C		91	91	4	via murlungo n 40, p T-1		F03				

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n 000028584/2005



Importo della liquidazione Euro 35

Data 12/10/2005

Protocollo n MS0058040

L'incaricato

CONFERMATO C...

IL TECNICO
Geom. Leonardo MARINI

ELABORATO PLANIMETRICOCompilato da:
Genovesi CorradoIscritto all'albo:
Geometri

Prov. Massa

N. 681

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Comune di Carrara

Sezione: Foglio: 91

Particella: 91

Protocollo n.

del

Tipo Mappale n. 55427

dal 28/09/2005

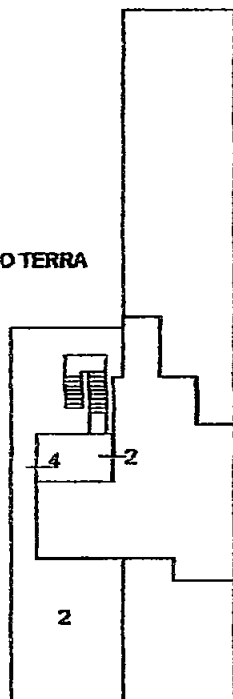
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

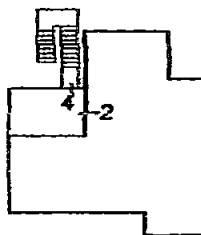
ELABORATO PLANIMETRICO PARZIALE



PIANO TERRA

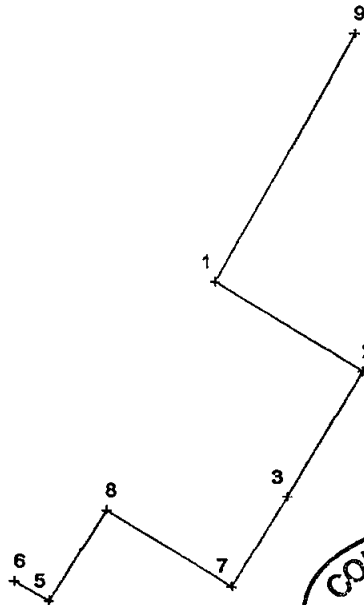


PIANO PRIMO



55427/05

ATTESTATO



Tipo n. 2005/176

Codice del Comune B832

Foglio 0910

Particella/e: 91,93

Scala dell'abbozzo 1. 250

stampato il 26/09/2005 alle ore 10:38:45

Coordinate del riquadro:

Vertice in Basso a Sinistra

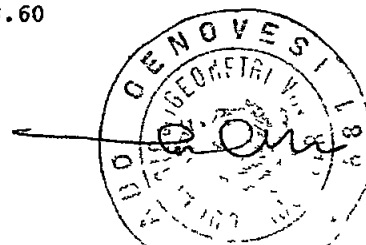
Nord: 4877837.00

Est: 1585518.60

Vertice in Alto a Destra

Nord: 4877887 00

Est: 1585568.60



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403

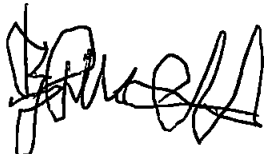
La sottoscritta **BORGHINI MAEVA** nata a La Spezia il 05.09.1980, residente in Carrara, località Avenza, via Murlungo, n°40, (C.F. =BRG MVA 80P45 E463P)

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

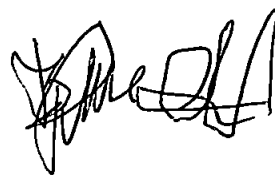
D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere proprietaria per 5/8 (3/8 la madre BERRETTA MARIA) del fabbricato sito in Carrara, via Murlungo, n°77, censito al N.C.E.U., del Comune di Carrara, al foglio 91 mappale 91 SUB.2; che nel settembre del 1999 è stato costruito, in ampliamento al fabbricato suddetto ad uso civile abitazione, un vano in piano terra ed un vano a piano primo e tale ampliamento è stato oggetto di variazione catastale in data 12.10.2005 per **COSTITUZIONE** in quanto l'ampliamento non risulta finito è quindi senza rendita identificato con il mappale 91 sub. 4; momentaneamente la dichiarazione I.C.I. e la rendita rimangono del fabbricato esistente.

Carrara, lì 22 09 06



IL DICHIARANTE



30 SET. 2006

€ sul
C/C n.

Intestato a

Eseguito da **Sig. BERRETTA MARIA**

Residente in **54031 CARRARA (MS)**

Cod Fisc **BRRMRA46B68B780I**

N Documento 06620030011196053 000

Cod Pay 86160079084650814

136/004 02	26-04-05	£1,
10144	1*268,92%	
RAY 004/	££1 00%	
Commission	££0,13%	

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

SCADENZA	CODICE RAV
	86160079084650814

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
CONDONO EDILIZIO 2004 - SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

Condono N° 209 / 2004

Estremi Catastali Fg 91 Mapp 91-93

Richiedente del Condono Sig /ra BORGHINI MAEVA

VINCOLI RIFERITI AL 20/10/2004

- ☐ - Vincolo Paesaggistico DM 03 02 69 D L G S n°42/2004 ☐ - Sito di bonifica di interesse naz D=M 21/12/99-
☐ - Vincolo Paesag (L 431/85 let "g" Boschi) D L G S 42/04 ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L R 65/97
☐ - Vincolo Idrogeologico L N 3267/23 ☐ - Area all'interno dell'area contigua L R 65/97
☐ - Fabbricato vincolato dalla L 1089/39 ☐ - Area all'interno della zona di cava L R 65/97
☐ - Area sottoposta a misure cautelari ex L R 5/95 art 12 approvate con D G R n°1077 del 20/10/2003
☐ - Area compresa nelle zone a rischio idraulico ☐ PIE ☐ PIME ☐ PFE ☐ PFME ☐ in parte
(DELIBERA G RT n°831 del 23 07 01)

VINCOLI VIGENTI

- ☐ - Vincolo Paesaggistico DM 03 02 69 D L G S n°42/2004 ☒ - ~~Sito di bonifica di interesse naz D.M. 21/12/99~~
☐ - Vincolo Paesag (L 431/85 let "g" Boschi) D L G S 42/04 ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L R 65/97
☐ - Vincolo Idrogeologico L N 3267/23 ☐ - Area all'interno dell'area contigua L R 65/97
☐ - Fabbricato vincolato dalla L 1089/39 ☐ - Area all'interno della zona di cava L R 65/97
☒ - Area compresa nella perimetrazione del P A I ☒ PIE ☐ PIME ☐ PFE ☐ PFME ☐ (in parte)
(DELIBERA G RT n°11 del 25 01 05)

REGOLAMENTO URBANISTICO

Sottocategoria ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ☐ A4 ☐ A4 Ampl n° ☐ A4 Demoliz e ricostr. ☐ A4 Sopraelev
☐ R1 ☐ R2 ☐ R3 ☐ R4 ☐ R4 Ampl n° ☐ R4 Sopraelev ☐ R5 ☐ R5 Ampl n° ☐
☐ R5 Sopraelev ☐ R6a Tav n° ☒ R6b Tav 30 n° 18 ☐ R7 tip ☐ V ☐ P ☐ S ☐ L
☒ Altro + Verde pubblico + Smergamento strada

Sottozona ☐ D1 ☐ let. "A" ☐ let. "B" ☐ D2 ☐ let. "A" ☐ let. "B" ☐ D3 ☐ D4 ☐ D4 albergo ☐ D5 ☐ D6
☐ D7 ☐ D8 ☐ D9 ☐ F1 ☐ F2 ☐ F3 ☐ F4 ☐ F5 ☐ G1 ☐ G2 ☐ G3 ☐ H1 ☐ H2
☐ H3 e/o accessorio pert o non pert ☐ H4 ☐ I4 ☐ Altro

☐ CPA 1a ☐ CPA 1b ☐ CPA 1c ☐ CPA 2a ☐ CPA 2b ☐ CPA 2c ☐ CPA 3a ☐ CPA 3b ☐ Area alta collina e mont
☐ - Area all'interno del piano particolareggiato degli arenili, zonizzazione
☐ - Area all'interno del piano di rec torrente Carrione, sottocat ☐ A5/A6 ☐ A7 ☐ A8- Altro
☐ - Area di Integrazione Urbana n° ☐ - Zona B1 di cui alla delibera CC 181/98
☐ - Area all'interno del perimetro dello Z T U ☐ - Comparto edificatorio Variante CC 128/94
☐ - Area all'interno del piano attuativo del villaggio Melara ☐ - Area all'interno del piano attuativo la Grotta
☐ - Area all'interno di progetto d'area ☐ - Altro

☐ - Area all'interno del R U relativo alle frazioni montane

Categoria ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ☐ A4 ☐ A5 ☐ A6 ☐ Area di pertinenza ☐ Costruzione accessoria

Zona. ☐ B ☐ BX ☐ D ☐ PG ☐ F2 ☐ F3 ☐ F6 ☐ AT ☐ G1 ☐ G2 ☐ VPR Altra

☒ Area interessata da fascia di rispetto ☐ Stradale ☐ Autostradale ☒ Ferroviaria
☐ - Area all'interno del CZIA ☐ - Area all'interno del sist funz del Carrione ☐ - Area all'interno del C Storico
☐ - Altro

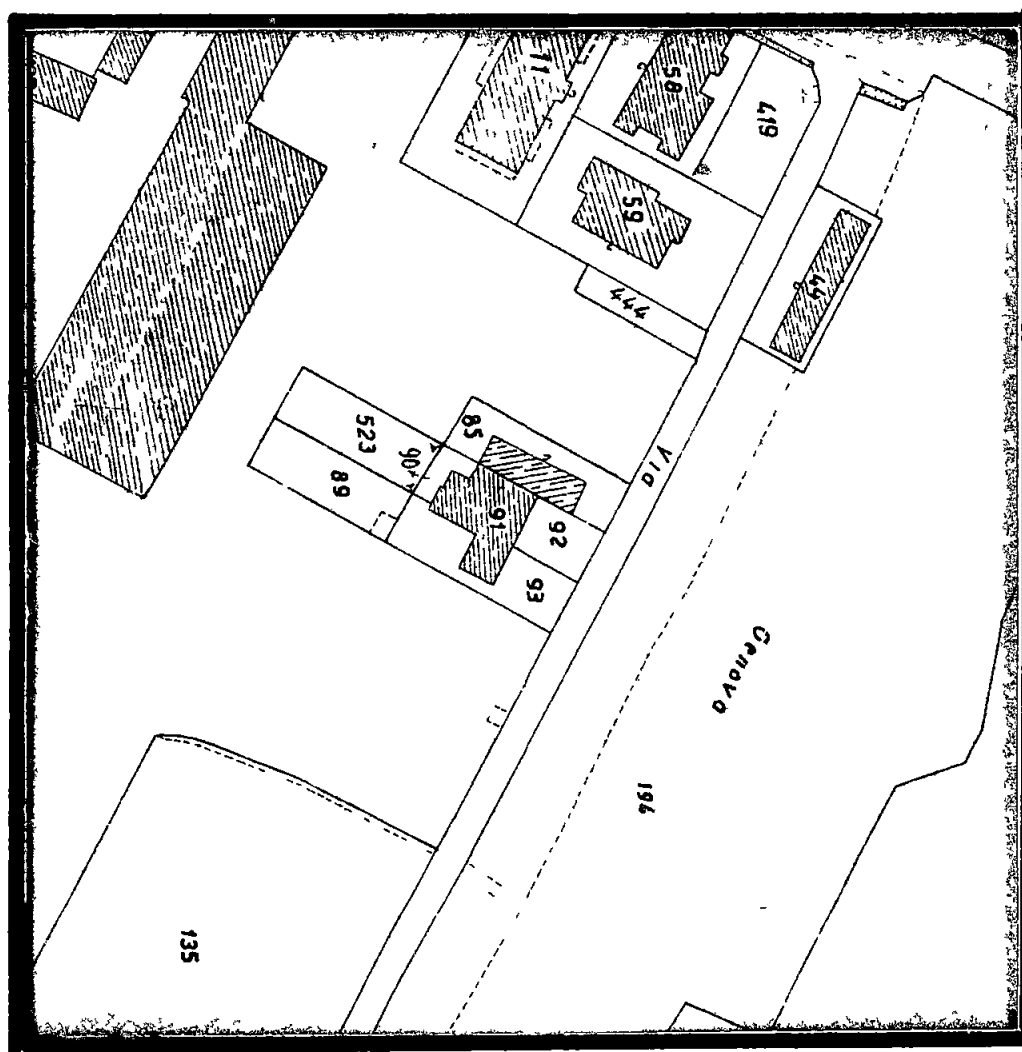
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
CONDONO EDILIZIO 2004 - ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Condono N° 209 / 2004

Estremi Catastali Foglio n 91 Mappale n 91-92

Richiedente del Condono Sig /ra

BORGHINI MAEVA



NB L'individuazione dell'immobile è stata fatta sulla base della documentazione contenuta nella domanda di condono, ci si riserva quindi di verificarla in ogni momento in funzione di ulteriori accertamenti

IL TECNICO (Storti)



RELAZIONE TECNICA

Oggetto · Illecito Edilizio



I lavori di cui all'oggetto sono stati eseguiti in ampliamento al fabbricato ad uso civile abitazione sito in località Avenza, via Murlungo, 40/bis, censito al N C E U al foglio 91, mappale 91 sub 2, su area classificata con tipologia "intervento 18 V"

Il fabbricato esistente è composto da due piani fuori terra, piano primo costituito da un vano ad uso cucina e scale per accedere al piano secondo composto da quattro camere ed un bagno, la struttura portante del fabbricato è formata da muratura di mattoni pieni, solai si calpestio e sottotetto in latero-cemento, mentre la struttura portante della copertura è formata da travi, travicelli, listelli in legno e manto di copertura in tegole laterizie

L'ampliamento oggetto di condono edilizio è formato da due piani, un vano scala in piano primo e un vano ingresso al piano secondo, per una superficie lorda di mq 16,09 a piano

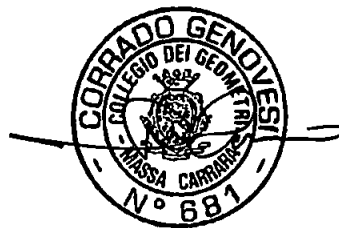
La struttura portante verticale è formata da quattro pilastri, 0,30 x 0,30, in cemento armato con quattro ferri mm 18 e staffe mm 8 ogni 25 cm ancorati ad una fondazione esistente rimasta dopo la demolizione di un muro di recinzione ad una corte che fungeva da ingresso alla cucina (come da disegni allegati), la struttura portante orizzontale è formata da travi in cemento armato e solai in tarvetti tralicciati tipo bausta e pignatte con soletta in calcestruzzo e rete elettoraldata.

Le opere al momento sono complete, di muratura di tamponamento ed intonachi, mancano gli impianti e le rifiniture

Carrara, lì 22 09 2006

Il tecnico incaricato

Genovesi Geometra Corrado





Banca di Carrara S.p.A.

S.p.A. - Cap. Sociale euro 71.782.000
 Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
 C.F. P.I. e Iscr. Reg. Imp. Massa Carrara 00561810434
 Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'Atto di direzione
 e controllo della Banca d'Italia S.p.A. e appartenente
 al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
 Autorizzata al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

BOLLETTA
 DATA 20.05.2013
 TESORERIA FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES 1010/2013
 NUMERO 2610

CONTO

COMUNE DI CARRARA
 PIAZZA II GIUGNO 2
 54033 MS CARRARA

VERSANTE DAVINI BERTACCINI CLAUDIA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E
 2447

IMPORTO
 35,00*

CAUSALE DEL VERSAMENTO : MAGGIORAZIONE OBLAZIONE FARI AL 10 X DA VERSARE
 A CONGUAGLIO EURO 35,00

RIF. 6531231 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	COMM.	IMPORTO RISCOSSO
35,00*	20.05.2013 ES	0,00 ES	0,00	0,00	35,00*

DICONSI EURO TRENTADINQUE/00*****

FATTE SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

OPERAZIONE N. 50066/3/0100140

IL CASSIERE

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento

BancoPosta



sul C/Cn 255000

di Euro

1042,00

IMPORTO IN LETTERE MILLEQUARANTADUE/00

INTESTATO A POSTE-ITALIANE-S.P.A.

CAUSALE

OBBLAZIONE ABUSIVISMO
EDILIZIO

36/118 05 17-05-13 P 0011

VCYL 0036 €*1.042,00*

P8

C/C 000000255000 €*1,30*

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA DAVINI BERTACCINI CLAUDIA

A PIAZZA BERGIOLO 87

AP 54100 LOCALITÀ MASSA

CONTI CORRENTI POSTALI Ricevuta di Versamento

BancoPos



sul C/Cn 255000

di Euro

1042,00

IMPORTO IN LETTERE MILLEQUARANTADUE/00

INTESTATO A POSTE-ITALIANE-S.P.A.

CAUSALE

OBBLAZIONE ABUSIVISMO
EDILIZIO

36/118 05 17-05-13 P 0011

VCYL 0036 €*1.042,00*

P8

C/C 000000255000 €*1,30*

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA DAVINI BERTACCINI CLAUDIA

VIA - PIAZZA BERGIOLO 87

CAP 54100 LOCALITÀ MASSA

Al dirigente
del Settore Urbanistica e SUAP

Oggetto: delega generale

La sottoscritta Claudia Davini Bertaccini, nato a Pietrasanta (LU) il 22-10-1974, Residente a Massa Viale della Stazione n° 12/b, in qualità di Proprietaria, dell'Immobile oggetto di Condonio Edilizio n° 209 del 2004, con la Presente

D E L E G A

Il geom **Emiliano Fazzi**, nato a Pietrasanta (LU) il 14-03-1980, Residente a Massa Via Quercioli n° 127, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara con il n° 1166, con Studio Professionale in Massa, Via degli Artigiani n° 7, a ritirare la Concessione Edilizia in Sanatoria inerente la la pratica di condono edilizio sopra riportata

Massa li 05-03-2013

Claudia davini Bertaccini



Geom Emiliano Fazzi



Cognome.....DAVINI..BERTACCINI..

Nome.....CLAUDIA.....

nato il.....22..OTTOBRE..1974.....

(atto n.....887.. P.....I S.....A.)

a.....PIETRASANTA (LU).....)

Cittadinanza.....ITALIANA.....

Residenza.....MASSA.....

VIALE STAZIONE, 12 B.....

Stato civile.....

Professione.....INSEGNANTE.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....m. 1,58.....

Capelli.....Castani.....

Occhi.....Castani.....

Segni particolari.....NESSUNO.....



Firma del.....*Claudia Davini Bertaccini*.....
MASSA li 07 SETTEMBRE 20.....

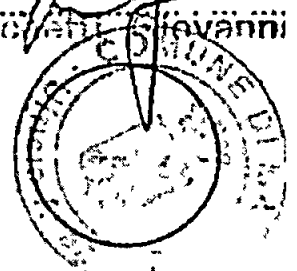
Impronta del.....
indice sinistro

IL SINDACO
IL FUNZIONARIO DELEGATO
Mencione Giovanni

Diritti C.I.

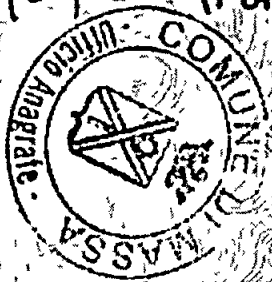
Esatte

€ 5,42

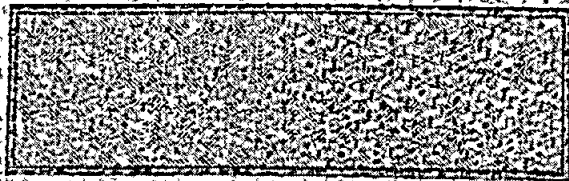


Validità prorogata al sensi
dell'art. 31 del D.L. 25/06/03
n.112 fino al 06/09/2012

L'UFFICIALE DI AGRAFIA
07/07/09 (Polini Franca)



Scade il 07 SETTEMBRE 2012
AM 4948950



IPZS OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
M A S S A

CARTA D'IDENTITÀ

N° AM 4948950

DI
DAVINI BERTACCINI
CLAUDIA



S.p.A. Capitale Sociale euro 38 114 748 001 v al 23/02/2011
Sede Legale in Carrara Via Roma 2
Cod. Fisc. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Cange iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * * * B O L L E T T A * * * * *
DATA: 23.04.2013
TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES: 1010/2013
NUMERO: 2161

CONTO: 1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE DAVINI BERTACCINI CLAUDIA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E
2008

IMPORTO

5.356,24+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTI DI
COSTRUZIONE PIU SANZIONE AMMINISTRATIVA

RIF. 6564074 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA BOLLETTA SPESE COMM. IMPORTO RISCOSSO

5.356,24+ 23.04.2013 BB 1181 ES 0,00 0,00 5.358,05+

DICONSI EURO CINQUEMILATRECENTOCINQUANTOTTO/05****/A

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

OPERAZIONE N. 90121/4/0100113 SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1

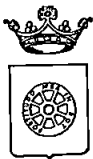
151_CON_CA_step.it (00) Ed 07/11 Is x 2 (A4) NA

Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

151_CON_CA_step.it (00) Ed 07/11 Is x 2 (A4) NA



S.p.A. Capitale Sociale euro 38 114 748 001 v al 23/02/2011
Sede Legale in Carrara Via Roma 2
Cod. Fisc. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Cange iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A R.

prot 49508 /4231

A BORGHINI MAEVA
VIA MURLUNGO 40BIS
54033 CARRARA

OGGETTO Comunicazione accoglimento istanza di permesso di costruire in sanatoria (condono 2004)
Posizione Archivio 209CONDONO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 27/01/2007, da BORGHINI MAEVA residente a 54033 CARRARA in VIA MURLUNGO 40BIS cod fisc BRGMVA80P45E463P, registrata al prot 49508 /4231 del 16/12/2004, con la quale viene richiesto il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art 5 della L R 20 Ottobre 2004, n 53, per le opere abusivamente realizzate sull'immobile sito in AVENZA VIA MURLUNGO 40 BIS, distinto in catasto al foglio 91 mappale 91/2-93, come di seguito specificate
"AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE",

COMUNICA

che il Nucleo di Valutazione, nella riunione n° 4 del 27/01/2007, si è espresso come segue " PARERE FAVOREVOLE " pertanto l'istanza relativa ai lavori di cui sopra è accoglibile

Entro e non oltre trenta giorni dalla data di ricevimento della presente dovranno essere presentate a questo Ufficio le ricevute non ancora prodotte attestanti i versamenti dei seguenti importi

- **oblazione dovuta € 2742,00**
 versata € 1700,00 su CC postale 255000 intestato a Poste Italiane S p A (oblazione abusivismo edilizio)
 da versare a conguaglio € 1042,00
- **maggiorazione dell'oblazione pari al 10%** (art 3, comma 1, L R 53/04 citata) CC 118547 intestato a Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara
- **da versare a conguaglio € 35,00**
- **contributo di concessione** di cui all'art 4, L R 53/04, che è stato quantificato come segue

Oneri di urbanizzazione 1^	€ 1235,93
Oneri di urbanizzazione 2^	€ 3483,08
Contributo sul Costo di costruzione	€ 705,76
Totale oneri	€ 5424,87

Versati € 1599,53

Da versare a conguaglio € 3825,24

I pagamenti eventualmente non ancora effettuati dovranno avvenire tempestivamente presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara, sede centrale Via Roma 1, Carrara

I diritti di segreteria, ammontanti a € 100,00, dovranno essere pagati all'atto del ritiro del permesso di costruire, presso l'Ufficio Economato del Comune di Carrara (aperto nei giorni di lunedì, martedì, giovedì e sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30)

Al momento del ritiro inoltre dovrà produrre ~~due~~ **due** marche da bollo di Euro 14,62.

Si ricorda che, ai sensi dell'art 128 della L R 3 Gennaio 2005, n 1, il mancato versamento comporta

- 1) l'aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente,
 - 2) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora, superato il termine di cui al p to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni,
 - 3) l'aumento del contributo in misura pari al 40% qualora, superato il termine di cui al p to 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni
- Le misure di cui ai punti 1), 2) e 3) non si cumulano e, decorso inutilmente il termine di cui al p to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito

L'interessato, ai fini del ritiro del permesso di costruire in sanatoria, potrà presentarsi agli Uffici del Settore Assetto del Territorio/ Urbanistica del Comune nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30

Carrara, li 6 febbraio 2007

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585 641324 -Fax 0585 641296 - e-mailMarchiClaudio@comune carrara ms it



COMUNE DI CARRARA

ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio Condono Edilizio

**CONDONO EDILIZIO
ANNO 2004**

4231

CC. n. 1117A	Cat. 102
11 DIC. 2004	Clas. 1
Pro' n° 49508	

Oggetto Allegati alla domanda di definizione

Illecito edilizio, fabbricato sito in

Avenza, Via Murlungo, n°40/Bis

Foglio 91 mappali 91 sub 2 e mapp 93

La sottoscritta Borghini Maeva, nata a La Spezia il 05 09 1980,
residente Carrara, via Murlungo, n°40/Bis, con la presente allega la seguente
documentazione

- 1) Domanda di definizione di illecito edilizio
- 2) Documentazione fotografica
- 3) Versamento oblazione
- 4) Versamento oneri concessori
- 5) Dichiarazione ai sensi art 4 legge 4 01 68 n°15
- 6) Dichiarazione art 46 D P R 28 12 2000 n°445

Carrara, 11 11 04

Richiedente

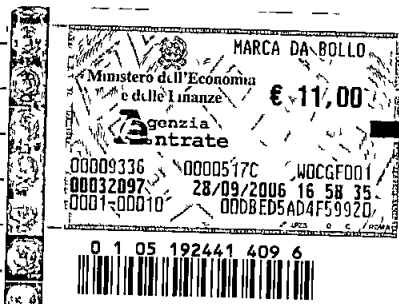
Borghini Maeva

Domanda di definizione di illecito edilizio

Numero progressivo 00000

Spazio riservato al Comune

Denominazione	Cod. Istat
Regione	
Provincia	
Comune	
Protocollo n.	



Dati relativi al richiedente

Cognome - Denominazione	BORGHINI
Nome	MAEVA
Codice fiscale	BRG MVA 80P45 E463P
Residenza anagrafica	
Comune	CARRARA
Via e numero civico	VIA MURLUNGO N°40/BIS

Dati relativi all'illecito edilizio

Locazione			
Comune		CARRARA	
Via e numero civico		VIA MURLUNGO N°40/BIS	
Catasto terreni	foglio di mappa	91	numeri di mappa 93
Catasto fabbricati	foglio di mappa	91	numeri di mappa 91 SUB.2
Immobile soggetto a vincolo di tutela	si	Area demaniale	NO





sul C/C n

000255000

di Euro

0001700,00

IMPORTO
IN LETTERE

Mille settecento / 00

INTESTATO A

ADMINIST. ABBIUSMO EDILE

CAUSALE

LUNTO EDILUEIO

VERSAMENTO OBLAZIONE I'PAZI

36/004 02 10-12-04 R1

0109 €*1 700,00*

VCY 0051 €*1,00*

C/C 00255000

ESEGUITO DA

BORGHINI MAEVA

VIA PIAZZA

MURUNGO 40/BIS

CAP

51031 LOCALITÀ AGENEA (MS)

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE



sul C/C n

000118547

di Euro

00001599,53

IMPORTO
IN LETTERE

Millemilatrecentonovantamila e 53

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

ILLECITO EMILIZIO
VERSAMENTO OVE DI CONCESSIONE 1^a RATA

36/004 02 10-12-04 R1

0112 €1 599,53*

VCY 0053 €1,00*

C/C 00118547

ESEGUITO DA

BORGATTI PAOLA

VIA PIAZZA

CORUNEO 40/BIS

CAP

54031

LOCALITA

AVENZA - CARRARA (MS)

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE



sul C/C n

000118547

di Euro

00000239,20

IMPORTO
IN LETTERE

Duecentotrentenove/20

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

ILLECITO E DILIZIO
VERSAMENTO OBLAZIONE 10%

|36/004 02 10-12-04 R1|

|0111 €*239,20*|

|VCY 0052 €*1,00*|

C/C 00118547

ESEGUITO DA

BORGHINI MAEVA

VIA PIAZZA

MURWINGO

CAP 54031

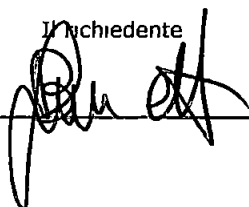
LOCALITÀ

AVENZA CARRARA (MS)

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

Descrizione sintetica dell'illecito edilizio	
Trattasi di ampliamento ad uso civile abitazione, per costruzione di due vani (uno per piano)	
Lavori sono così elencati: struttura verticale in pilastri di cemento armato per due piani,	
tamponature in mattoni laterizi doppio-vani, solai di calpestio, e copertura in travetti tralicciati	
i Bausta e pignatte con solletta collaborate	
I lavori ad oggi mancano di rifiniture	
Destinazione d'uso (barrare la dizione che interessa) Residenziale ☒ si Non residenziale ☐ Destinazione Data di ultimazione settembre 1999 Tipologia di abuso 1 Stato dei lavori alla data del 31/03/2003 ultimato ☐ si ☐ parziale ☐	

Il richiedente





COMUNE DI CARRARA
10 DIC. 2004

Cognome – Denominazione:	BORGHINI
Nome:	MAEVA
Codice fiscale	BRG MVA 80P45 E463P
Residenza anagrafica	
Comune	CARRARA
Via e numero civico	VIA MURLUNGO, 40/BIS

[illegible]

Destinazione d'uso (barrare la dizione che interessa)	
Residenziale.	☒ SI ☐ NO
Non residenziale	☐ SI ☒ NO
Soggetto esente	☐ SI ☒ NO
Data di ultimazione lavori SETTEMBRE 1999	
Stato dei lavori alla data del 31/03/2003 ultimato ☒ parziale ☐	
Tipologia di appartenenza ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6	
Superficie utile residenziale(Su) MQ 23,92	
Superficie utile non residenziale (Snr) -----	
SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ 23,92	

Calcolo

Tipologia appartenenza 1=Opere realizzate in assenza di o in difformita del titolo abilitativo Edilizio e non conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici

Mq. 23,92 x Euro 100 = Euro 2.392/00

(somma dovuta al Comune a titolo di oblazione)

Maggiorazione regionale del 10% = Euro **239/20**

versamento minimo Euro **1.700/00**



Il richiedente

[Handwritten signature]



Modulo per la determinazione dell'anticipazione degli oneri ~~concessori~~

Dati relativi al richiedente

Cognome - Denominazione :	BORGHINI
Nome:	MAEVA
Codice fiscale	BRG MVA 80P45 E463P
Residenza anagrafica	
Comune	CARRARA

Nuove costruzioni, ampliamenti

☐

(barrare ove interessi)

Abitanti

fino a 10 000

da 10 001 a 100 000

da 100 001 a 300 000

oltre 300 000

Ristrutturazioni, modifiche ed ampliamenti

☐

(barrare ove interessi)

Abitanti

fino a 10 000

da 10 001 a 100 000

da 100 001 a 300 000

oltre 300 000

X

Via e numero civico

VIA MURLUNGO, N°40/BIS

Dati relativi all'opera

Denominazione	Cod Istat
Regione: TOSCANA	
Provincia :MASSA-CARRARA	
Comune: CARRARA	
Descrizione sintetica dell'illecito edilizio:	
Trattasi di ampliamento ad uso civile abitazione, per costruzione di due vani (uno per piano)	
Lavori sono così elencati struttura verticale in pilastri di cemento armato per due piani,	
tamponature in mattoni laterizi doppio-uni; solai di calpestio, e copertura in travetti tralicciati	
Bausta e pignatte con solletta collaborate	
I lavori ad oggi mancano di rifiniture	

Destinazione d'uso
(barrare la dizione che interessa)

Residenziale ☒

Non residenziale ☐

Soggetto esente ☒ ☐ no

Data di ultimazione lavori SETTEMBRE 1999



Stato dei lavori alla data del 31/03/2003 ultimato ☒ X ☐ no parziale ☐

Tipologia di appartenenza ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

Superficie utile residenziale(Su) 23,92

Superficie utile non residenziale (Snr) -----

Superficie complessiva (Sc/mq) 23,92

Calcolo

Il contributo commisurato all'incidenza del costo di costruzione e quello commisurato agli oneri di urbanizzazione, se dovuti al comune ai sensi del Titolo IV della L.R. 52/1999, per gli interventi oggetto di domanda di sanatoria edilizia, sono incrementati del 100 per cento in base ai valori vigenti e alle tabelle parametriche comunali

TIPOLOGIA 1

Ampliamento Mq 23,92- Mc 96,80

Urbanizzazione primaria Mc 96,80 x Euro 6,38 = Euro 617,58

Urbanizzazione secondaria Mc.96,80 x Euro 17,98 = Euro 1.740,46

Costo di costruzione mq 23,92 x Euro 183,85 x 0,07 = Euro 307,84

Totale Euro 2.665,88

(somma totale dovuta al Comune a titolo di oneri concessori).

Maggiorazione regionale del 100% = Euro 2.665,88

Totale complessivo Euro **5.331,76**

VERSAMENTO 30% Euro 1.599,53

Il richiedente



Modello 15. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

La sottoscritta BORGHINI MAEVA nata a La Spezia

il 05 09 1980 residente in Carrara, via Murlungo, n°40/Bis

C F = **BRG MVA 80P45 E463P**

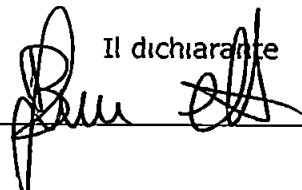
in qualità di COMPROPRIETARIA , del fabbricato sito in CARRARA via Murlungo, 40/Bis
censito al N C E U al foglio 91 mappale 91 sub 2- e mapp 93
con riferimento alla domanda di definizione di illecito edilizio, presentata presso il
Comune di Carrara, Provincia di Massa-Carrara,

- consapevole delle sanzioni penali di cui all'art 76 D P R 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza del dichiarante dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere ex art. 75 D.P.R. 445/2000
- sotto la propria responsabilità ai sensi dell'art 46 D.P R. 445/2000

DICHIARA

di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416-bis, 648-bis e 648-ter del codice penale

Data 11 11.04

Il dichiarante


- Si allega copia di documento di riconoscimento in corso di validità

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403

La sottoscritta BORGHINI MAEVA, nata a La Spezia il 05.09.1980

residente in Carrara, (MS) via Murlungo, n°40/Bis

(C.F. = BRG MVA 80P45 E463P)

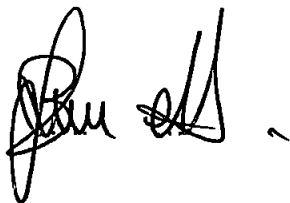
essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art 4 della L 28.1.1977 n°10, di essere
comproprietaria del fabbricato sito in Carrara, via Murlungo, n°40/Bis
censito al N.C.E U., del Comune di Carrara, al foglio 91 mappale 91 sub 2
e mappale 93

Dichiara inoltre che le opere oggetto di illecito edilizio, eseguite nella proprietà
suddetta, sono state completate nel settembre 1999

Carrara, lì 11 11 04



Il dichiarante

1 Cognome **BORGHINI**

2 Nome **MAEVA**

3 Data e luogo di nascita **05/09/1980**

LA SPEZIA (SP)

8 Residenza **CARRARA (MS)**

Via **MURLUNGO 40/BIS**

6



Il Funzionario
della
Motorizzazione Civ

FIRMA DEL TITO

5 Patente N **SP5028941C**

4 Rilasciata dalla M.C.T.C. di **SP**

9 il **07-07-1998**

10 Valevole fino al **07-07-2004**

IL DIRETTORE

B. N. *Palleg* *G. 10*

Categorie di veicoli per cui la patente è valida dal

A1		≤ 125 cc ≤ 11 kW	*****
A		≤ 25 kW ≤ 0.16 kW/kg	*****
B1			
B		≤ 3500 kg ≤ (1+8%)	PAG. 2 PAG. 2
C1		≤ 7500 kg	*****
C			*****
D1		≤ (1+16%)	*****
D			*****
B			*****
C1		≤ 12000 kg	*****
C			*****
D1		≤ 12000 kg	*****
D			*****

SP5028941C

INDICAZIONI ADDIZIONALI

(06SP165006)
RILASCIO PER ESAME

IMITAZIONI ART 117 C.D.S

CAT B DA DATA RILASCIO



REPUBBLICA
ITALIANA

MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE
FISCALE

BRGMVA80P45E463P

COGNOME

BORGHINI

NOME

MAEVA

GENCO F

LUOGO DI
NASCITA

LA SPEZIA

PROVINCIA

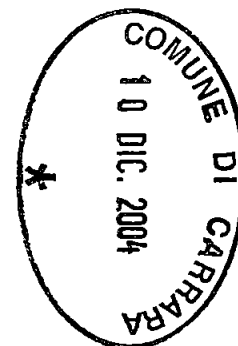
SP

DATA DI NASCITA

05/09/80

1989

Il Ministro delle Finanze



Studio Tecnico

Genovesi geometra Corrado

Via Carrara, n°286 - Stadio -

- Carrara -

Tel 0585/846559

COMUNE DI CARRARA	Cat
26 OTT. 2006	163
Prot. n° 45692	Class.



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del territorio

Urbanistica

Oggetto - CONDONO EDILIZIO N° 209

Prot. 49508/4231

del 16 12 2004

Intestata a BORGHINI MAEVA

prot. 4231/04	271006
RESPONSABILE	
SIG. <i>[Signature]</i>	
IL DIRIGENTE	LI

Il sottoscritto Genovesi Geom. Corrado iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara, al n°681, d'ordine, con riferimento all'istanza di cui all'oggetto, allega la seguente documentazione relativa al fabbricato sito in AVENZA, via Murlungo, n°57 censito al N.C.E.U., del Comune di Carrara, al foglio n103 mappale 765 sub.1

- 1) Attestazione di avvenuto deposito della certificazione di idoneità sismica delle opere strutturali ai sensi della Legge 64/74 - L.R. n°88/82

Carrara, li 24.10 2006

Il tecnico incaricato

Genovesi geometra Corrado

[Signature]





REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

All'Ufficio Regionale per la Tutela
dell'Acqua e del Territorio di
Massa-Carrara



Protocollo generale

COMUNE DI CARRARA

25 OTT. 2006

**PREAVVISO SCRITTO E****DEPOSITO progetto ai sensi**

☐ D.P.R. 380/01 artt. 93 e 94*, L.R. 1/05 art. 105 ter

☒ D.P.R. 380/01 artt. 65, 93 e 94**, L.R. 1/05 art. 105 ter

* ex artt. 17 e 18 Legge 64/74

** ex art. 4 Legge 1086/71 e artt. 17 e 18 Legge 64/74

Nel rispetto di

☐ D.M. 14/09/2005

☒ D.M. 16/01/1996*

* così come disposto
dalla L. 168/05 art. 14
undecies

☐ Nuovo Progetto

☐ Variante/Integrazione n° al progetto n°

☒ Condono edilizio (escluso sanatoria ordinaria art. 140 L.R. 1/05)

Zona di classificazione sismica n°

Descrizione dell'intervento Progetto di Condono edilizio ai sensi del D.L. 269/03 e successive modificazioni ed integrazioni. Ampliamento ad uso civile abitazione, abuso effettuato nel 1999

Comune	Carrara	Estremi catastali	Fg 91 Mp 91 sub 2-4
Loc	Avenza	Estremi Prat./Conc. Comunale	
Via	Murlungo n° 40	Estremi Denuncia Inizio Attività	

Committente	Borghini Maeva	Ditta Costruttrice	Economia Diretta
sede legale* Comune		sede legale* Comune	
Via		Via	
legale rappresentante*		legale rappresentante*	
nato a		il	nato a
domiciliato in	Avenza (MS)	CAP	domiciliato in
Via	Murlungo n° 40		Via
Tel			Tel
e-mail			e-mail
Codice Fiscale			Codice Fiscale
* indicare in caso di società o enti		* indicare in caso di società o enti	

Il committente per il progetto è domiciliato presso (facoltativo) _____

Progettista Strutturale	Ing. Bianchi Manfredi	Direttore dei Lavori Strutturale	
nato a	Carrara	il	19/02/1956
iscritto all'Albo	Ingegneri	iscritto all'Albo	
prov. di	Massa-Carrara	n	284
domiciliato in	Carrara	CAP	54033
Via	Cavour, 11	Via	
Tel	0585/776483	Fax	0585/776483
e-mail	bianchimanfredo@tiscali.it	e-mail	
Codice Fiscale	BNC MFR 56B19 B832Z	Codice Fiscale	

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO(timbro) **REGIONE TOSCANA**

Ufficio Regionale per la Tutela
dell'Acqua e del Territorio
di MASSA-CARRARA

VISTO Si **ATTESTA** l'avvenuto deposito del progetto
ai sensi delle Leggi sopracitate

Progetto n° **II****ATTESTATO DI DEPOSITO CONDONO EDILIZIO**

L'incaricato

Pratica n° **4133**

Prot. n°

Massa, 41

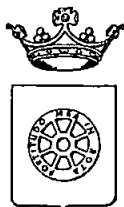
19 OTT. 2006

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Alessandro Fignani)

Controllo obbligatorio

☐ SI

☐ NO



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot. 45697/4231 del 31 ottobre 2006

Copia

All'Ing Nicola FESTA
Resp U O Sicurezza e Strade
Settore Opere Pubbliche

OGGETTO CONDONO EDILIZIO - Intervento effettuato nell'anno 1999 in area attualmente soggetta a pericolosità idraulica di cui alle norme del Piano di Assetto Idrogeologico
Richiedente Sig. ra BORGHINI Maeva

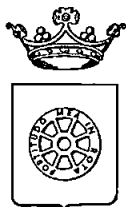
Allegata alla presente si invia documentazione tecnica avanzata dal nominato in oggetto, finalizzata alla sanatoria ai sensi L.R. 53/04 per l'avvenuto tamponamento di esistente portico in ampliamento di fabbricato residenziale in loc. Avenza via Murlungo, affinché venga espresso il previsto parere in merito all'ammissibilità dell'intervento con le norme del Piano di Assetto Idrogeologico incombente

Sede Comunale, 31 ottobre 2006

Il Responsabile del Procedimento
Claudio Marchi



COMUNE DI CARRARA-54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica U O Edilizia Privata
Telefono 0585 64111-fax 0585 641296-e-mail MarchiClaudio@comune carrara it



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot _45697/4231 del 31 ottobre 2006

All'Ing Nicola FESTA
Resp U O Sicurezza e Strade
Settore Opere Pubbliche

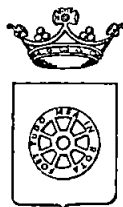
OGGETTO CONDONO EDILIZIO - Intervento effettuato nell'anno 1999 in area attualmente soggetta a pericolosità idraulica di cui alle norme del Piano di Assetto Idrogeologico
Richiedente Sig ra BORGHINI Maeva

Allegata alla presente si invia documentazione tecnica avanzata dal nominato in oggetto, finalizzata alla sanatoria ai sensi L.R. 53/04 per l'avvenuto tamponamento di esistente portico in ampliamento di fabbricato residenziale in loc. Avenza via Murlungo, affinché venga espresso il previsto parere in merito all'ammissibilità dell'intervento con le norme del Piano di Assetto Idrogeologico incombente

Sede Comunale, 31 ottobre 2006

Il Responsabile del Procedimento
Claudio Marchi

COMUNE DI CARRARA-54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica U O Edilizia Privata
Telefono 0585 6411-fax 0585 641296-e-mail MarchiClaudio@comune.carrara.it



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot 49508 / 4231 del
RACCOMANDATA A.R

Spett **BORGHINI MAEVA**
VIA MURLUNGO 40BIS - 54033 CARRARA

CONDONO EDILIZIO (D L 30/9/2003 N 269 - L R 20 ottobre 2004 n 53)

Comunicazione di mancato completamento dell'istanza di CONDONO EDILIZIO

Abuso in localita' AVENZA VIA MURLUNGO 40 BIS n° ord 209CONDONO - catasto foglio 91 mappale 91/2-93
(da citare sempre nelle trasmissioni documenti o comunicazioni al Settore Assetto territorio/Urbanistica)

Con la presente si comunica che la mancata presentazione, da parte della S V , della documentazione richiesta a completamento dell'istanza di condono edilizio, comporta l'impossibilita' di procedere alla definizione dell' istanza stessa

Qualora la documentazione di cui alla precedente comunicazione, che si allega in copia, sia stata predisposta ma non depositata presso questo Ufficio, si avvisa che sono concessi **ulteriori 15 giorni**, a decorrere dal ricevimento della presente, per provvedere a tale deposito

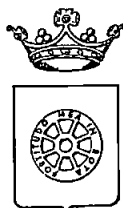
Decorso inutilmente il termine di cui sopra, si avverte che questo Settore procedera' all'archiviazione della domanda di Condono Edilizio in oggetto, dando contestualmente inizio al procedimento sanzionatorio ai sensi di legge che puo' comportare la demolizione dell'opera abusiva realizzata o l'applicazione della sanzione pecuniaria nei casi previsti dalla L R 1/2005

Al sensi della L 241/90 e s m , si comunica che

- il Responsabile del Procedimento e' Geom C Marchi
- gli Uffici del Settore sono aperti il MARTEDI e GIOVEDI dalle ore 9 00 alle ore 12 00 -

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Prot. 36476
16-08-06



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot 49508 / 4231 del
RACCOMANDATA A R.

Spett **BORGHINI MAEVA**
VIA MURLUNGO 40BIS - 54033 CARRARA

CONDONO EDILIZIO (D L 30/9/2003 N 269 - L R 20 ottobre 2004 n 53)

Comunicazione di avvio del procedimento e richiesta documentazione integrativa

Abuso in localita' **AVENZA VIA MURLUNGO 40 BIS** n° ord **209CONDONO - catasto foglio 91 mappale 91/2-93**
(da citare sempre nelle trasmissioni documenti o comunicazioni al Settore Assetto territorio/Urbanistica)

Con la presente si comunica che e' stato avviato il procedimento relativo all'istanza di condono edilizio da Lei avanzata in data 16/12/2004 e che e' stata accertata l'impossibilita' a procedere alla definizione della stessa in quanto, dall'istruttoria, e' emerso che non e' stata corredata della documentazione obbligatoria prevista ai sensi di legge che, nel caso in esame, risulta essere - marca da bollo € 11/00,

- Dichiarazione sottoscritta nelle forme di cui all'art 46 del Testo Unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n° 445, di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416-bis, 648-bis e 648-ter del Codice Penale,

- Dichiarazione del richiedente resa ai sensi dell'art 47, comma 1, del testo unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n 445, con allegata documentazione fotografica, dalla quale risulti la descrizione delle opere per le quali si chiede il titolo abilitativo edilizio in sanatoria, la data di ultimazione e lo stato dei lavori relativo,

Inoltre, al fine di poter procedere alla definizione del procedimento avviato, si richiede la seguente ulteriore documentazione - Elaborati grafici completi di stralcio di mappa catastale, piante, prospetti, sezioni e schema superfici e volumi Il tutto in triplice copia a firma di tecnico abilitato,

- relazione tecnica con descrizione dell'abuso, qualificazione dell'intervento in relazione alla tipologia adottata per il conteggio dell'oblazione e degli oneri concessori e indicazione estremi di licenza/conc edilizia/condoni edilizi di legittimazione della volumetria esistente su cui e' stato operato illecito edilizio oggetto di richiesta di titolo abilitativo in sanatoria a firma di tecnico abilitato,

- certificazione catastale attestante l'avvenuta denuncia di variazione conseguente l'illecito edilizio e copia planimetrie,

L'accoglimento della domanda di condono edilizio e' altresì sottoposto al parere obbligatorio degli Enti o uffici preposti alla tutela dei seguenti Vincoli - **Vincolo Idraulico - P A I**. Pertanto si richiede di produrre l'idonea documentazione prevista dalle norme vigenti - ~~Sito di Bonifica D-M-27/12/7999~~

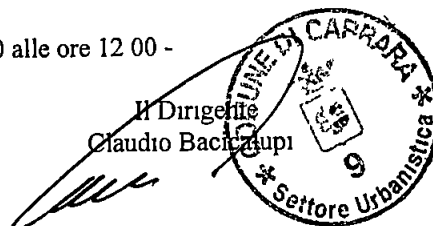
Il rilascio della sanatoria dell'illecito edilizio e' inoltre subordinato alla produzione di copia delle autorizzazioni o nulla osta da parte dei seguenti Enti

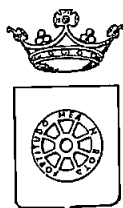
Si ricorda inoltre che, ai sensi dell'allegato n 1 del D L 269/2003 convertito nella Legge 326/2003, e' condizione indispensabile, ai fini del rilascio della sanatoria dell'illecito edilizio, l'avvenuta denuncia ai fini I C I e T A R S U relative all'unita immobiliare interessata

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa a questo Settore entro e non oltre il 30 settembre 2006 In difetto, l'istanza sara' respinta e sara' avviato il procedimento sanzionatorio prescritto dagli artt 132 e seguenti della L R 03 gennaio 2005 n° 1 per la realizzazione di opere in assenza/difformita' dal permesso di costruire o della Denuncia di Inizio dell'Attivita'

Ai sensi della L 241/90 e s m, si comunica che

- il Responsabile del Procedimento e' Geom C Marchi
- gli Uffici del Settore sono aperti il MARTEDI e GIOVEDI dalle ore 9 00 alle ore 12 00 -





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot 49508 / 4231 del
RACCOMANDATA A R

Spett **BORGHINI MAEVA**
VIA MURLUNGO 40BIS - 54033 CARRARA

CONDONO EDILIZIO (D L 30/9/2003 N 269 - L R 20 ottobre 2004 n 53)

Comunicazione di avvio del procedimento e richiesta documentazione integrativa

Abuso in localita' **AVENZA VIA MURLUNGO 40 BIS** n° ord **209CONDONO - catasto foglio 91 mappale 91/2-93**
(da citare sempre nelle trasmissioni documenti o comunicazioni al Settore Assetto territorio/Urbanistica)

Con la presente si comunica che e' stato avviato il procedimento relativo all'istanza di condono edilizio da Lei avanzata in data 16/12/2004 e che e' stata accertata l'impossibilita' a procedere alla definizione della stessa in quanto, dall'istruttoria, e' emerso che non e' stata corredata della documentazione obbligatoria prevista ai sensi di legge che, nel caso in esame, risulta essere - marca da bollo € 11/00,

- Dichiarazione sottoscritta nelle forme di cui all'art 46 del Testo Unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n° 445, di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416-bis, 648-bis e 648-ter del Codice Penale,

- Dichiarazione del richiedente resa ai sensi dell'art. 47, comma 1, del testo unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n 445, con allegata documentazione fotografica, dalla quale risulti la descrizione delle opere per le quali si chiede il titolo abilitativo edilizio in sanatoria, la data di ultimazione e lo stato dei lavori relativo,

Inoltre, al fine di poter procedere alla definizione del procedimento avviato, si richiede la seguente ulteriore documentazione - Elaborati grafici completi di stralcio di mappa catastale, piante, prospetti, sezioni e schema superfici e volumi Il tutto in triplice copia a firma di tecnico abilitato,

- relazione tecnica con descrizione dell'abuso, qualificazione dell'intervento in relazione alla tipologia adottata per il conteggio dell'oblazione e degli oneri concessori e indicazione estremi di licenza/conc edilizia/condoni edilizi di legittimazione della volumetria esistente su cui e' stato operato illecito edilizio oggetto di richiesta di titolo abilitativo in sanatoria a firma di tecnico abilitato,

- certificazione catastale attestante l'avvenuta denuncia di variazione conseguente l'illecito edilizio e copia planimetrie, L'accoglimento della domanda di condono edilizio e' altresì sottoposto al parere obbligatorio degli Enti o uffici preposti alla tutela dei seguenti Vincoli - Vincolo Idraulico - P A I, Pertanto si richiede di produrre l'idonea documentazione prevista dalle norme vigenti - SITO DI BONIFICA D M 21/12/1999 -

Il rilascio della sanatoria dell'illecito edilizio e' inoltre subordinato alla produzione di copia delle autorizzazioni o nulla osta da parte dei seguenti Enti

Si ricorda inoltre che, ai sensi dell'allegato n 1 del D L 269/2003 convertito nella Legge 326/2003, e' condizione indispensabile, ai fini del rilascio della sanatoria dell'illecito edilizio, l'avvenuta denuncia ai fini I C I e T A R S U relative all'unita immobiliare interessata

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa a questo Settore entro e non oltre il 30 settembre 2006 In difetto, l'istanza sara' respinta e sara' avviato il procedimento sanzionatorio prescritto dagli artt 132 e seguenti della L R 03 gennaio 2005 n° 1 per la realizzazione di opere in assenza/difformita' dal permesso di costruire o della Denuncia di Inizio dell'Attivita'

Ai sensi della L 241/90 e s m , si comunica che

- il Responsabile del Procedimento e' Geom C Marchi

- gli Uffici del Settore sono aperti il MARTEDI e GIOVEDI dalle ore 9 00 alle ore 12 00 -

Il Dirigente
Claudio Bacciolupi

Studio Tecnico

Genovesi geometra Corrado

Via Carrara, n°286 - Stadio -

- Carrara -

Tel 0585/846559

COMUNE	Cat.
12 OTT. 2006	<i>AS</i>
Prot n° 42834	Clas.

COMUNE DI CARRARA

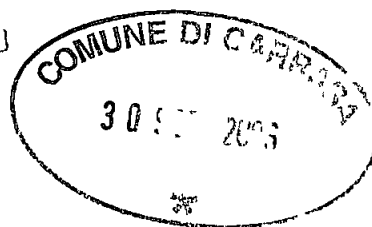
Settore Assetto del territorio

Urbanistica

Oggetto - CONDONO EDILIZIO N° 209

Prot 49508/4231

del 16 12.2004



Intestata a BORGHINI MAEVA

Il sottoscritto Genovesi Geom. Corrado iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara, al n°681, d'ordine, con riferimento alla vostra comunicazione di avvio procedimento e richiesta documentazione integrativa relativa all'istanza di cui all'oggetto, allega la seguente documentazione relativa al fabbricato sito in AVENZA, via Murlungo ,n°57 censito al N.C.E.U , del Comune di Carrara, al foglio n103 mappale 765 sub 1

prot. 4231/04	del 3.10.06
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG <i>[Signature]</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____

- 1) Marca bollo Euro 11/00
- 2) Planimetria e visura dell'avvenuta denuncia di variazione catastale e tipo mappale
- 3) I.C.I vedere atto notorio allegato
- 4) Denuncia T.A.R S U (versamento)
- 5) Documentazione fotografica
- 6) Elaborati grafici tre copie, due tavole
- 7) Relazione tecnica

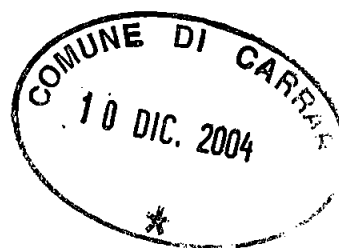
Carrara, li 30.09 2006

Il tecnico incaricato

Genovesi geometra Corrado



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
RELATIVA AL FABBRICATO SITO
IN CARRARA, VIA MURLUGO, N°40/BIS
OGGETTO DI CONDONO EDILIZIO
ART.32 D.L. 269/03
RICHIEDENTE: BORGHINI MAEVA







COMUNE DI CARRARA
10 DIC. 2004
*





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
RELATIVA AL FABBRICATO SITO IN
AVENZA, VIA MURLUNGO, N°40
RICHIEDENTI : BORGHINI MAEVA



COMUNE DI CARRARA
30 SET. 2006
*





INTERNO
PISO TERRA

INTERNO
DIGNO PRIMO

