

N° 345



ALLEGATO G

COMUNE DI CARRARA	
23 NOV. 2017	Cat. <u>VI</u> Clas. <u>3</u>
Prot. n° <u>85074</u>	

REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

COMUNE DI CARRARA Diritti Segreteria <u>50.00</u>	COMUNE DI CARRARA Diritti Segreteria <u>10.00</u>
22 NOV. 2017	

Al Comune di CARRARA Indirizzo _____ ☐ SUAP _____ ☒ SUE <u>PEC / Posta elettronica</u> _____ Prot. Urb. n° <u>1326</u> del <u>23/11/2017</u> Assegnata a <u>Bertoloni</u>	Pratica edilizia _____ del _____ Protocollo _____ da compilare a cura del SUE/SUAP ☒ CILA ☐ CILA con altre comunicazioni o SCIA ☐ CILA con richiesta contestuale di atti presupposti
--	--

Il Dirigente del Settore

CILA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA

(art.136 comma 4 , l.r. 65/2015)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	BERTOLONI ALESSANDRO		
codice fiscale	B R T L S N 8 9 L 2 1 B 8 3 2 Z		
nato a	CARRARA	prov. MS	stato ITALIA
nato il	21.07.1989		
residente in	CARRARA	prov. MS	stato ITALIA
indirizzo	VIA MONETA	n. 3	C.A.P. 54033
PEC / posta elettronica	ale_bertoloni@hotmail.it		
Telefono fisso / cellulare	393 0172707		
In possesso della qualifica di	☐ Imprenditore Agricolo ☐ Imprenditore Agricolo Professionale		

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

in qualità di			
della ditta / società			
codice fiscale / p. IVA			
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	prov.	n.	
con sede in	prov.	indirizzo	
PEC / posta elettronica		C.A.P.	
Telefono fisso / cellulare			

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO
(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome				Nome			
codice fiscale							
Nato/a a			prov.		Stato		
il							
residente in			prov.		Stato		
indirizzo			n.		C.A.P.		
PEC / posta elettronica							
Telefono fisso / cellulare							

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'[articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445](#) e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'[articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000](#), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto
Proprietario dell' immobile.

(Ad es proprietario usufruttuario amministratore di condominio ecc)

dell'organismo edilizio¹⁾/terreno interessato dall'intervento e di

- a 1 ☒ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- a 2 ☐ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori o altra documentazione idonea alla dimostrazione del titolo (ad es procura speciale altro atto di terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori)

⁽¹⁾ Ai sensi del Regolamento regionale per l'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi d P G R 64/R/2013 si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare o edificio oppure complesso edilizio interessato dall'intervento urbanistico edilizio e/o dal mutamento della destinazione d'uso

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

- b 1 ☒ **non riguardano parti comuni**
- b 2 ☐ **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale¹⁾**
- b 3 ☐ **riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- b 4 ☐ **riguardano parti dell'edificio di proprietà comune** ma non necessitano di assenso perché secondo l'art 1102 c.c. apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

COMUNICA

d) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata

I inizio dei lavori soggetti a CILA

- d 1 ☒ per la cui realizzazione **non sono necessari atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni**
- d 2 ☐ per la cui realizzazione **presenta in allegato** alla CILA le comunicazioni, segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel riquadro riepilogativo allegato
- d 3 ☐ per la cui realizzazione **sono necessari atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni**
- d 4 ☐ per la cui realizzazione **presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento** indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio degli atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza dei servizi (art. 147 comma 2 e 2bis l.r. 65/2014)

¹⁾ L'amministratore deve comunque disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere

e) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda:

- e.1 ☒ **intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista che rientra tra quelli eseguibili previa comunicazione di inizio lavori asseverata** (art. 136 comma 4 l.r. 65/2014) e che:
- e.1.1 ☒ **i lavori avranno inizio in data** 2 4 1 1 2 0 1 7 (opzioni d.1, d.2, d.3)
- e.1.2 ☐ **i lavori avranno inizio dopo la comunicazione**, da parte dello sportello unico **dell'avvenuto rilascio degli atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza dei servizi.** (opzione d.4)
- e.2 ☐ **intervento in corso di esecuzione**, iniziato in data (art. 136-comma 6 l.r. 65/2014) con pagamento di sanzione **ridotta** e pertanto si **allega la ricevuta di versamento**
- e.3 ☐ **intervento realizzato in data** (art. 136-comma 6 l.r. 65/2014) con pagamento di sanzione e pertanto si **allega la ricevuta di versamento**

che inoltre la presente comunicazione riguarda:

- e.4 ☐ **intervento che comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale**, non previsto o non consentito dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti (art. 139 della l.r. 65/2014) e pertanto:
- e.4.1. ☐ **si allega il piano industriale**
- e.4.2. ☐ **si comunicano gli estremi del provvedimento di approvazione del piano industriale** rilasciato con prot. in data

e che infine riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)

- e.5 ☐ **attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato** ai sensi degli [articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010](#)
- e.6 ☐ **attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario** ai sensi dell'[articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010](#)

f) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che l'intervento:

- f.1. ☐ **è necessario per l'utilizzo di immobili a destinazione industriale o artigianale** per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014 e art. 11 dprg 63R/2016) e pertanto
- **dichiara che l'utilizzo dell'immobile a fini agricoli è necessario** in coerenza con l'ordinamento produttivo/colturale e le dimensioni aziendali
- f.2. ☐ **comporta il contestuale mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali** (art.83 l.r. 65/2014) e pertanto
- f.2.1 ☐ **essendo l'area di pertinenza di dimensione non inferiore ad un ettaro**, si indicano gli estremi di sottoscrizione della convenzione o atto d'obbligo unilaterale prot. in data
- f.2.2. ☐ **essendo l'area di pertinenza di dimensione inferiore ad un ettaro, dichiara di aver effettuato il pagamento** degli specifici oneri ai sensi dell'art. 83, comma 5 della l.r. 65/2014 ed allega la ricevuta del versamento

g) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno sito in (via, piazza ecc) Via Sorgnano n 22
scala _____ piano T-1 interno _____ C A P 5 / 4 / 0 / 3 / 3
censito al catasto ☒ fabbricati ☐ terreni
foglio n 30 map 1214 (se presenti) sub 1 sez _____ sez urb _____
avente destinazione d'uso Residenziale (Ad es residenziale industriale commerciale ecc)

h) Calcolo del contributo

che l'intervento da realizzare

h 1 ☒ è a titolo gratuito

h 2 ☐ è a titolo oneroso (art 136 comma 8 e art 183 comma 3 l.r. 65/2014) e pertanto

h 2 1 ☐ allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo per oneri di urbanizzazione a firma di tecnico abilitato (art 190 comma 2 l.r. 65/2014)

inoltre, relativamente al pagamento del contributo

h 2 2 1 ☐ dichiara di aver effettuato il pagamento dovuto in unica soluzione ed allega la ricevuta del versamento (art 190, comma 1 l.r. 65/2014)

h 2 2 2 ☐ si avvale della facoltà di rateizzare il pagamento in n _____ rate semestrali e pertanto allega la ricevuta di versamento della prima rata e la garanzia fideiussoria per i successivi pagamenti (art 190, comma 3 della l.r. 65/2014),

e dichiara di essere consapevole che il mancato versamento del contributo alla data di deposito comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art 192 della l.r. 65/2014

i) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

i 1 ☒ di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

l) Impresa esecutrice dei lavori

l 1 ☒ che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

l 2 ☐ che in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona senza alcun affidamento a ditte esterne

m) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

m 1 ☒ non ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008

m 2 ☐ ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

m.2.1.1 ☒ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

m.2.1.2 ☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'[art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008](#) circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla **notifica preliminare di cui all'[articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008](#)**

m.2.2.1 ☒ dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

m.2.2.2 ☐ dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto

m.2.2.2.1 ☐ **indica** gli estremi della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data _____ con prot./cod. _____ che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno,

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'[articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008](#) o il fascicolo di cui all'[articolo 91, comma 1, lettera b\)](#), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

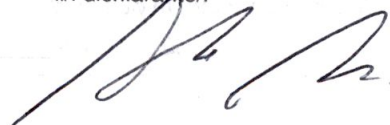
n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Data e luogo

16.11.2017 Carrara

il/i dichiarante/i



INFORMATIVA SULLA PRIVACY ([ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003](#))

Il d.lgs 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto come previsto dell'art. 13 del Codice si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento: i dati verranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: i dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990 n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"))

Diritti Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento SUAP/SUE di _____

Data e luogo

16 11 2017 Carrara

Il/i dichiarante/i

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'P' followed by a surname, written over a horizontal line.

DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome Tieni Francesco Geom.

Iscritto all'ordine/collegio Collegio dei Geometri di Massa Carrara al n. 1 3 0 8

N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista sono contenuti nell'allegato "Soggetti coinvolti"

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli [artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000](#), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori asseverata in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

- 1.1 ☒ **interventi di manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b) della l.r. 65/2014, **sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio** (art. 136 comma 2 lett. a) l.r. 65/2014) ivi comprese le installazioni degli impianti di produzione energetica di cui all'art. 17 comma 5 l.r. 39/2005
- 1.2 ☐ **Interventi di restauro e risanamento conservativo** di cui all'articolo 135, comma 2, lettera c) della l.r. 65/2014 **qualora non riguardino parti strutturali dell'edificio** (art. 136 comma 2 lett. a bis) l.r. 65/2014)
- 1.3 ☐ **realizzazione di manufatti pertinenziali** privi di rilevanza strutturale **che non comporti interessamento delle parti strutturali dell'edificio principale** (art. 136 comma 2 lett. a ter) l.r. 65/2014
- 1.4 ☐ **opere di reinterro e scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere** (art. 136 comma 2 lett. f bis) l.r. 65/2014
- 1.5 ☐ **occupazione di suolo per esposizione o deposito merci o materiali che non comportino la trasformazione permanente del suolo** (art. 136 comma 2 lett. f ter) l.r. 65/2014);
- 1.6 ☐ **ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie** che non sia soggetta a permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività, CIL e attività edilizia libera di cui all'art. 136 comma 1 l.r. 65/2014 **purché non vi sia interessamento delle parti strutturali dell'edificio** (art. 136 comma 2 lett. f quater) l.r. 65/2014);

e che consistono in:

Rifacimento pavimentazione interna, realizzazione di nuovo impianto elettrico sistemazione degli impianti di scarico del bagno e cucina, predisposizione punti per aria condizionata, demolizione e ripristino dei rivestimenti del bagno e cucina, parziale demolizione della parete posta nella cucina e spostamento della porta del bagno.

Quanto ai materiali e agli impianti che saranno utilizzati per l'intervento (*componenti degli edifici, impianti tecnologici, ai servizi a funzionamento continuo e discontinuo*):

1.7.1 ☒ **non rientra** nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

1.7.2 ☐ **rientra** nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997 e pertanto

si dichiara il rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici poiché l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8 della l. 447/1995

2) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che, ai sensi della l.r. 65/2014, l'intervento

- 2.1 ☐ comporta il **mutamento della destinazione d'uso agricola** di edifici rurali (art. 83 della l.r. 65/2014) e pertanto
- 2.1.1 ☐ **si allega planimetria** che individua il perimetro, la dimensione e la tipologia delle aree di pertinenza (art. 83 comma 3 della l.r. 65/2014),
- 2.2 ☐ è necessario al fine di consentire l'**utilizzo di immobili industriali o commerciali** per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014) e pertanto
- 2.2.1 ☐ **si dichiara il rispetto delle normative** igienico sanitarie e di settore e in relazione alle attività previste (art. 11 comma 2 lett. c) d.p.g.r. 63R/2016)

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE

3) Interventi in copertura

che, in riferimento all'art. 141, comma 13, della L.R. 65/2014 l'intervento

- 3.1 ☒ **non comporta** la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti
- 3.2 ☐ **comporta** la realizzazione di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza. Pertanto
- 3.2.1 ☐ **si allega** la documentazione prevista dal d.p.g.r. n. 75/R del 18/12/2013

di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 141 comma 14 della L.R. 65/2014, la presente SCIA è inefficace qualora nei casi di realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti non si prevedano idonee misure preventive e protettive.

4) Pericolosità idraulica

che, ai sensi della L.R. 21/2012, l'intervento

- 4.1 ☒ **non ricade** in area a pericolosità idraulica molto elevata (PI E)
- 4.2 ☐ **ricade** in area a pericolosità idraulica molto elevata (PI) e rispetta le prescrizioni di cui ai commi 2, 2bis, 4, 5, 6 e comma 9 lettera g) dell'art. 2 della L.R. 21/2012

5) Altre comunicazioni, segnalazioni, asseverazioni etc

che per la realizzazione dell'intervento edilizio sono necessarie le seguenti segnalazioni, asseverazioni, comunicazioni e notifiche che si presentano contestualmente alla CILA

Comunicazioni, segnalazioni etc	Autorità competente

6) Atti di assenso già acquisiti

che sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento edilizio e obbligatori ai sensi delle normative di settore:

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio	Prot. n.	Data di rilascio

7) Atti di assenso da acquisire

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione:

Tipologia di atto

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

ASSEVERA

che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché che è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio.

Data e luogo

Carrara 16.11.2017



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto come previsto dell'art. 13 del Codice si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento: i dati verranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: i dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990 n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove

applicabile e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art 71 del d P R 28 dicembre 2000 n 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa))

Diritti Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall art 7 del d lgs n 196/2003 Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE

Titolare del trattamento, SUAP/SUE di _____

Data e luogo

16 11 2017 Carrara

Il progettista



QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA CILA			
ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E PREVISTO
✓	Soggetti coinvolti	h) i)	Sempre obbligatorio
✗	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria		Se previsto dal Comune
☐	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
✗	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico		Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	e)	Se l'intervento è in corso di esecuzione o se l'intervento è già stato realizzato (art 136 comma 6 l.r. 65/2014)
☐	Piano industriale	e)	Se l'intervento comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale ai sensi dell'art. 139 della L.R. 65/2014
☐	Ricevuta di versamento dell'importo di cui all'art. 83 della l.r. 65/2014	f)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edificio rurale e l'area di pertinenza ha dimensione inferiore ad un ettaro (art. 83 comma 5 della l.r. 65/2014)
☐	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	Ricevuta di versamento del contributo di cui all'art. 183 della l.r. 65/2014		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e il pagamento è effettuato in unica soluzione
☐	Ricevuta di versamento della prima rata del contributo	h)	Sempre obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e ci si avvale della rateizzazione del pagamento del contributo, ai sensi dell'art. 190 comma 3 della l.r. 65/2014
✓	Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto comprensivi di eventuale relazione descrittiva		Sempre obbligatorio
☐	Planimetria con l'individuazione delle aree di pertinenza	2)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali ai sensi dell'art. 83 della l.r. 65/2014
☐	Elaborato tecnico della copertura	3)	Se l'intervento prevede opere che riguardano le coperture di edifici esistenti per le quali si applica il Regolamento regionale approvato con d.p.g.r. n. 75/R del 18/12/2013

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI, ASSEVERAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)



Documentazione necessaria per la
presentazione di altre comunicazioni,
segnalazioni (*specificare*)

2)

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO



Documentazione necessaria per il
rilascio di atti di assenso obbligatori ai
sensi delle normative di settore
(specificare)

4)

ALLEGATO M



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Titolare: SUAP/SUE di CARRARA

Pratica edilizia	_____
del	_____
Protocollo	_____

N.B. Il presente allegato è comune ai seguenti moduli:

modulo di Permesso di costruire

modulo di Scia edilizia

Moduli di Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)

modulo di Comunicazione di inizio lavori (CIL)

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome e Nome	_____		
codice fiscale	/ /		
nato a	_____	prov. _____	stato _____
nato il	_____		
residente in	_____	prov. _____	stato _____
indirizzo	_____	n. _____	C.A.P. _____
posta elettronica	_____		
Cognome e Nome	_____		
codice fiscale	/ /		
nato a	_____	prov. _____	stato _____
nato il	_____		

residente in	_____	prov	_____	stato	_____
indirizzo	_____	n	_____	CAP	_____
posta elettronica	_____				
Cognome e Nome	_____				
codice fiscale	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _				
nato a	_____	prov	_____	stato	_____
nato il	_____				
residente in	_____	prov	_____	stato	_____
indirizzo	_____	n	_____	CAP	_____
posta elettronica	_____				

2 TECNICI INCARICATI (da compilare obbligatoriamente in caso di Permesso di Costruire, SCIA, CILA)

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

☒ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e Nome TIENI FRANCESCO

codice fiscale T/N/I/F/N/C/8/9/P/1/0/B/8/3/2/E/

nato a CARRARA prov MS stato ITALIA

nato il 10 09 1989

residente in MASSA prov MS stato ITALIA

indirizzo VIA PIETRASANTA n 55 CAP 54100

con studio in MASSA prov MS stato ITALIA

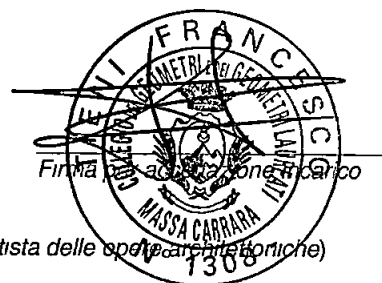
indirizzo VIA PIETRASANTA n 55 CAP 54100

Iscritto all'ordine/collegio Collegio dei geometri di Massa Carrara al n 1308

Telefono _____ fax _____ cell 393 0172707

posta elettronica
certificata

francesco.tieni@geopec.it



Direttore dei lavori delle opere architettoniche¹ (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Cognome e
Nome

codice fiscale

nato a

prov

stato

nato il

residente in

prov

stato

indirizzo

n

CAP

con studio in

prov

stato

indirizzo

n

CAP

Iscritto
all'ordine/collegi
o

di

al n

Telefono

fax

cell

posta elettronica
certificata

Firma per accettazione incarico

Progettista delle opere strutturali (solo se necessario)

☐ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome e
Nome

codice fiscale

nato a

prov

stato

nato il

residente in

prov

stato

indirizzo

n

CAP

con studio in

prov

stato

¹ Non compilare in caso di CILA

Indirizzo _____ n _____ CAP _____

Iscritto
all'ordine/collegio _____ di _____ al n _____

Telefono _____ fax _____ cell _____

posta elettronica
certificata _____
Firma per accettazione incarico _____

Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se diverso dal progettista delle opere strutturali)

Cognome e
Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov _____ stato _____

Indirizzo _____ n _____ CAP _____

con studio in _____ prov _____ stato _____

Indirizzo _____ n _____ CAP _____

Iscritto
all'ordine/collegio _____ di _____ al n _____

Telefono _____ fax _____ cell _____

posta elettronica
certificata _____
Firma per accettazione incarico _____

Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della _____ (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica/esecuzione del Piano di Utilizzo ecc.)

Cognome e
Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov _____ stato _____

nato il _____

con sede in Carrara loc Avenza prov MS stato ITALIA

Indirizzo Via Toniolo n 15 C A P 54033

il cui legale rappresentante è Tieni Nicola

codice fiscale T/N/I/N/C/L/6/1/H/0/3/D/4/2/2/E/

nato a Erchie prov BR stato Italia

nato il 03 06 1961

Telefono _____ fax _____ cell 335 6819879

posta elettronica tieni francesco@hotmail.it

T & T COSTRUZIONI EDILI SRL

Via Toniolo 15 Tel. 335 6819879

54033 AVENZA CARRARA (MS)

Part. IVA 01138870454

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☒ Cassa edile sede di Massa Carrara

codice impresa n 30 54 codice cassa n MS00

☒ INPS sede di Massa Carrara

Matr/Pos Contr n 460 3233 496

☒ INAIL sede di Massa Carrara

codice impresa n 187 4436 28/15 pos assicurativa territoriale n 21026446/71

Ragione sociale _____

codice fiscale /
p IVA / / / / / / / / / / / / / / / / / /

Iscritta alla
C C I A A di _____ prov _____ n _____

con sede in _____ prov _____ stato _____

Indirizzo _____ n _____ C A P _____

il cui legale rappresentante è _____

codice fiscale / / / / / / / / / / / / / / / / / /

nato a _____ prov _____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax _____ cell _____

posta elettronica _____

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____

codice impresa n _____ codice cassa n _____

☐ INPS sede di _____

Matr/Pos Contr n _____

☐ INAIL sede di _____

codice impresa n _____ pos assicurativa territoriale n _____

Ragione sociale _____

codice fiscale /
p IVA _____

Iscritta alla
C C I A A di _____ prov _____ n _____

con sede in _____ prov _____ stato _____

indirizzo _____ n _____ C A P _____

il cui legale
rappresentante è _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov _____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax _____ cell _____

posta elettronica _____

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____

codice impresa n _____ codice cassa n _____

☐ INPS sede di _____

Matr/Pos Contr n _____

☐ INAIL sede di _____

codice impresa n _____ pos assicurativa territoriale n _____

OGGETTO: Opere di manutenzione straordinaria art. 136 comma 4, l.r. 65.2015.

Proprietà: Bertoloni Alessandro

Io sottoscritto Geom. Tieni Francesco con studio in Massa Via Pietrasanta n°55 iscritto al collegio dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n°1308, incaricato dal proprietario Bertoloni Alessandro di presentare la presente Comunicazione di lavori di manutenzione straordinaria, espongo quanto segue:

Il fabbricato è sito in Carrara Via Sorniano n°22, distinto al catasto fabbricati al Fg 30 Map. 1214 Sub. 1, il suddetto immobile sarà oggetto di opere di manutenzione straordinaria che comprendono:

- Rifacimento della pavimentazione interna.
- Demolizione dei rivestimenti presenti nella cucina e nel bagno con successiva posa in opera di nuovi rivestimenti in gres porcellanato.
- Rimozione dell' impianto elettrico esistente e sostituzione con altro impianto conforme alle normative vigenti, manutenzione degli impianti di scarico della cucina e bagno.
- Demolizione parziale di muro divisorio posto nella cucina.
- Spostamento della porta del bagno
- Sostituzione di porte interne
- Manutenzione di alcuni infissi esterni.
- Pitturazione interna.

+39 393 0172707

V. Pietrasanta n° 55, 54100 Massa,
Tuscany, Italy

francesco.tieni@geopec.it
tieni.francesco@hotmail.it
tienifrancesco7.wixsite.com/geometra



**TIENI FRANCESCO
G E O M E T R A**

In allegato alla presente :

Elaborato fotografico

Visura catastale

Estratto di Mappa

Documenti di riconoscimento dei dichiaranti

Atto di provenienza

Massa il 16.11.2017



+39 393 0172707

V. Pietrasanta n° 55, 54100 Massa,
Tuscany, Italy

francesco.tieni@geopec.it
tieni.francesco@hotmail.it
tienifrancesco7.wixsite.com/geometra

TIENI FRANCESCO
G E O M E T R A

ELABORATTO FOTOGRAFICO

1



2



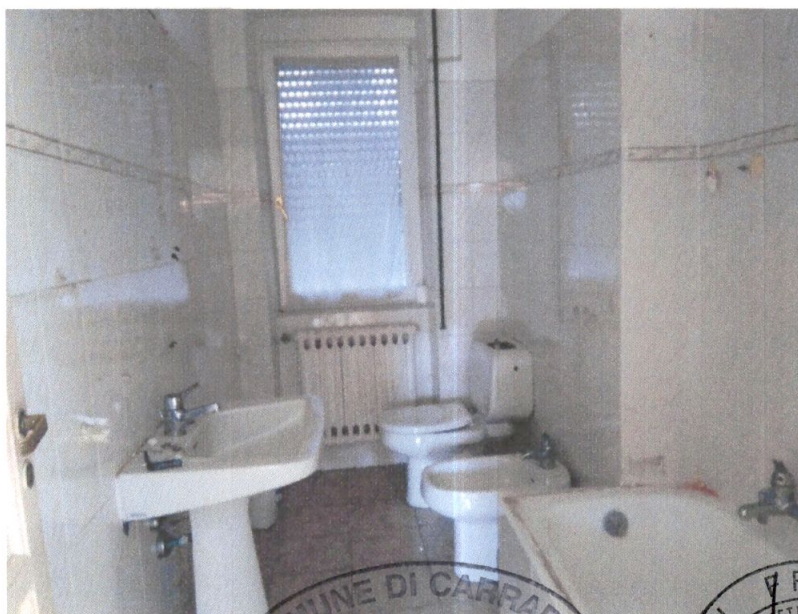
+39 393 0172707

V. Pietrasanta n° 55, 54100 Massa,
Tuscany, Italy

francesco.tieni@geopec.it
tieni.francesco@hotmail.it
tienifrancesco7.wixsite.com/geometra

TIENI FRANCESCO
G E O M E T R A

3



4



Geom . Tieni Francesco

+39 393 0172707

V. Pietrasanta n° 55, 54100 Massa,
Tuscany, Italy

francesco.tieni@geopec.it
tieni.francesco@hotmail.it
tienifrancesco7.wixsite.com/geometra



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2017

Data 17/11/2017 Ora 12:44:27 Fine

Visura n MS0073244 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio 30 Particella 1214 Sub 1

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1214	1	1		A/2	3	5 vani	Totale 84 m² Totale escluse aree scoperte** 82 m²	Euro 516,46	VARIAZIONE del 21/07/2016 protocollo n MS0034362 in att dal 21/07/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n 8268 1/2016)
Indirizzo			VIA SORGNANO n 22 piano T 1									
Annotazioni			di studio correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n ms0050940/2015									

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTOLONI Alessandro nato a CARRARA il 21/07/1989		BRTLSN89L21B832Z*	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/09/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/10/2017 Repertorio n 3134 Rogante FERRARI ANDREA Sede MASSA		
		Registrazione Sede COMPRAVENDITA (n 6285 1/2017)		

Unità immobiliari n 1

Ricevuta n 20798

Tributi erariali Euro 1 00

Visura ordinaria

Richiedente TIENI GEOM FRANCESCO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013)

Repertorio n 3134

Raccolta n 2428

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Registrato a
Massa Carrara

il 29/09/2017

al n 5419

Serie 1T

Euro 1 253 00

L'anno 2017 (duemiladiciassette) il giorno 21 (ventuno) del
mese di settembre

Trascritto a Massa
Carrara

il 02/10/2017

al Reg Gen 8651

al Reg Part 6285

In Massa, Viale Eugenio Chiesa n 5, nel mio studio

Dinanzi a me Dott Andrea Ferrari, Notaio residente in Massa,

iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Notari-

li Riuniti di La Spezia e Massa, sono presenti

ORTOLANI RICCARDO, nato a Carrara il 21 settembre 1962, resi-

dente in Carrara, Via Sorgnano n 22 Ter, Codice Fiscale RTL

RCR 62P21 B832Q in seguito denominato anche parte venditori-

ce",

BERTOLONI ALESSANDRO, nato a Carrara il 21 luglio 1989, resi-

dente in Carrara, via Moneta n 3, Codice Fiscale BRT LSN 89L21

B832Z, in seguito denominato anche parte acquirente"

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono

certo, innanzitutto confermano i rispettivi codici fiscali in-

dicati in comparizione e, quindi, mi richiedono di ricevere

questo atto con il quale convengono e stipulano quanto segue

ART 1- Ortolani Riccardo vende cede e trasferisce a Bertoloni

Alessandro il quale accetta ed acquista, la piena ed esclusi-

va proprietà sul seguente immobile in Comune di Carrara, loca-

lità Fontanafredda

su porzione del complesso immobiliare sito in Via Sorgnano,

costituito da due corpi denominati rispettivamente fabbricati

A e B' e precisamente sulla porzione del fabbricato "A"

avente accesso dal civico n 22 Ter di detta Via, costituita da

un appartamento posto al piano primo, e composto da ingresso-

disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, due camere e due balco-

ni, con annesso un vano cantina posto al piano terra

Al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara si distingue al

foglio 30 particella 1214 subalterno 1, via Sorgnano n 22,

piano T-1, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 3, consi-

stenza vani 5, superficie catastale totale 84 metri quadrati

- totale escluse aree scoperte 82 metri quadrati, rendita Eu-

ro 516,46

Confini dell'appartamento vano scale condominiale, apparta-

mento proprietà Cenderelli Maria Luisa o aventi causa, aria su

corte condominiale a due lati, salvi se altri o più attuali

Confini del locale cantina al piano terra corridoio condomi-

niale, locale cantina di proprietà Frediani Mauro o aventi

causa, corte condominiale a due lati, salvo se altri o più at-

tuali

ART 2- Dette porzioni immobiliari vengono trasferite nello

stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni azione

e ragione, accessione, accessori, pertinenze e dipendenze, in-

fissi e impianti parti comuni e condominiali del fabbricato e

dell'intero complesso edilizio, tra cui quelle meglio indivi-

duate nell'atto a rogito Dott Vito Pincione, nella qualità di

Direttore Generale dell'Istituto Autonomo Case Popolari di

Massa Carrara, in data 22 giugno 1970 Rep n 6425, registrato a

Carrara il 9 luglio 1970 al n 920, trascritto a Massa Carrara

l'1 settembre 1970 al Part n 3519, con tutte le servitu attive

e passive anche non apparenti, tra cui quelle nascenti e di-

pendenti dalla costruzione, e con tutti i diritti obblighi

oneri riserve limitazioni pattuizioni speciali e regolamenta-

zioni - se ed in quanto ancora attuali - di cui al titolo di

provenienza ed al sopra citato atto a rogito Dott Vito Pin-

cione in data 22 giugno 1970 Rep n 6425, nulla escluso o ri-

servato, e con le imposte al corrente

ART 3- La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto

venduto e di sua piena ed esclusiva proprieta e disponibilita,

anche ai sensi delle norme in materia di regime patrimoniale

della famiglia, libero da ipoteche, trascrizioni passive, vin-

coli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari,

diritti di terzi anche di prelazione, la parte venditrice ga-

rantisce che non sussistono liti pendenti relativamente alle

porzioni immobiliari in oggetto neppure per questioni condomi-

niali

La medesima parte venditrice presta alla parte acquirente le

piu ampie garanzie per vizi nonche per ogni caso di evizione e

di molestia ai sensi di legge

La parte venditrice dichiara che, in relazione allo stabile di

cui fanno parte le porzioni immobiliari oggetto del presente

atto, non e mai stata formalizzata l'esistenza di un condomi-
nio e pertanto non esiste ne un regolamento in forma scritta,
ne un amministratore, ne conseguentemente spese condominiali
arretrate

ART 4- Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita e
convenuto, a corpo e non a misura, in Euro 91 000,00 (novantu-
nomila virgola zero zero)

Detta somma il venditore riconosce di avere gia riscossa, nei
modi di legge, dalla parte acquirente cui pertanto ne rilascia
ampia e liberatoria quietanza di saldo

La parte venditrice rinunzia a qualsiasi ipoteca legale possa
competere dal presente atto, con esonero del competente Con-
servatore dell'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di
Massa Carrara - Territorio Reparto di Servizi di Pubblicita
Immobiliare da qualsiasi responsabilita al riguardo

La parte venditrice e la parte acquirente dichiarano e ricono-
scono di non agire in questa operazione nell'esercizio di at-
tivita commerciali, artistiche o professionali, quindi la par-
te acquirente, avendo la cessione ad oggetto immobile ad uso
abitativo e relative pertinenze, in deroga al disposto
dell'articolo 43 D P R 26 aprile 1986 n 131, come previsto e
consentito dall'articolo unico, comma 497, della legge 23 di-
cembre 2005 n 266, mi richiede che la base imponibile ai fini
dell'imposta di registro sulla presente compravendita, sia co-
stituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi

dell'articolo 52 commi 4 e 5 del predetto D P R 26 aprile 1986

n 131 indipendentemente dal corrispettivo pattuito indicato in

atto

Al soli fini della compilazione del Modello Unico e del Model-

lo 69, nonché al fine di agevolare gli uffici preposti alla

verifica della tassazione di questo atto, si fa presente che

tale base imponibile si ritiene corrispondere alla rendita ca-

tastale del bene pari ad Euro 516,46 (cinquecentosedici virgo-

la quarantasei), per i coefficienti di legge pari oggi per gli

acquisti agevolati a 115,5 (centoquindici virgola cinque), ne

discende che questo atto viene tassato su una base imponibile

pari ad Euro 59 651,13 (cinquantanovemila seicentocinquantuno

virgola tredici)

ART 5- La parte venditrice si obbliga a consegnare alla parte

acquirente le porzioni immobiliari in oggetto, libere da per-

sone e cose, entro e non oltre il 10 (dieci) ottobre 2017

(duemiladiciassette) con un preavviso di almeno due giorni. Le

parti convengono che per ogni giorno di ritardo nella consegna

delle porzioni immobiliari libere da persone e cose, la parte

venditrice dovrà corrispondere all'acquirente una penale di

Euro 50,00 (cinquanta virgola zero zero)

ART 6- Ai sensi e per gli effetti dell'art 47 del D P R 28

dicembre 2000, n 445, Ortolani Riccardo da me Notaio reso

edotto sulle sanzioni penali previste all'articolo 76 del ci-

tato D P R 445/2000 per le dichiarazioni mendaci o reticenti,

dichiara, in ottemperanza all'articolo 40, comma 2, della legge 28 febbraio 1985, n 47, che le opere relative alla costruzione delle porzioni immobiliari oggetto del presente atto sono state iniziate in data anteriore al 1 (uno) settembre 1967 (millenovecentosessantasette)

La parte venditrice dichiara altresì che le porzioni immobiliari di cui al presente atto non sono state mai oggetto, successivamente a tale data, di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o concessione o autorizzazione o permesso di costruire o denuncia di inizio attività o segnalazione certificata di inizio attività o altro titolo abilitativo

La parte venditrice garantisce che le porzioni immobiliari in oggetto hanno tutti i requisiti costruttivo-strutturali ed igienico sanitari ad eccezione di quanto infra indicato relativamente agli impianti, richiesti dalla vigente normativa per l'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità, ma dichiara di non essere in grado di produrre e consegnare la relativa documentazione alla parte acquirente, quest'ultima dichiara pertanto di essere edotta della situazione dell'immobile in relazione all'abitabilità/agibilità, ma di essere ugualmente interessata all'acquisto, e dichiara altresì che eventualmente provvederà all'ottenimento dell'indicato certificato di abitabilità/agibilità interamente a propria cura e spese, sollevando pertanto la parte venditrice da qualsiasi onere ed

obbligo, anche economico, al riguardo

ART 7- Ai sensi e per gli effetti dell'art 29, comma 1 bis,

della legge 27 febbraio 1985 n 52, come modificato dall'art 19

del decreto legge 31 maggio 2010 n 78, convertito nella legge

30 luglio 2010 n 122

- gli identificativi catastali delle porzioni immobiliari in
oggetto, quali ricavabili dal Catasto Fabbricati, sono quelli
indicati al precedente articolo 1 (uno),

- a miglior individuazione delle porzioni immobiliari in og-
getto la planimetria depositata in Catasto viene allegata in
copia non autentica al presente atto sotto la lettera "A", vi-
sta ed approvata dai comparenti e previa lettura da me datane
agli stessi nelle parti leggibili,

- la parte venditrice dichiara di non aver presentato in Cata-
sto, successivamente alla data di presentazione della planime-
tria allegata al presente atto sotto la lettera "A", altra
planimetria,

- la parte venditrice dichiara, e la parte acquirente ne pren-
de atto, che i dati catastali e la planimetria allegata al
presente atto sotto la lettera "A" sono conformi allo stato di
fatto, ed in particolare che non sussistono difformità tali da
influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo
all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catasta-
le ai sensi della vigente normativa

ART 8- Ai sensi del decreto legislativo 19 agosto 2005 n 192,

e successive modifiche ed integrazioni, e della normativa regionale in materia, la parte venditrice dichiara di avere fornito alla parte acquirente sia tutte le informazioni, anche relative alla prestazione e alla efficienza energetica dell'immobile abitativo in oggetto, che la relativa documentazione. La parte acquirente conferma, dichiarando di aver ricevuto dalla parte venditrice le suddette informazioni e la relativa documentazione.

A tal proposito le parti dichiarano che l'immobile abitativo in oggetto è dotato di regolare attestato di prestazione energetica redatto dall'Arch. Sandra Pancini in data 11 novembre 2015, depositato telematicamente sia presso il Comune di Carrara che presso la Regione Toscana in data 16 novembre 2015, Codice Identificativo 2015_11_11-01277960454-11, attestato che la parte acquirente dichiara di avere già ricevuto prima d'ora dalla parte venditrice, e che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "B", omessane la lettura ai comparenti per espressa e concorde dispensa avutane dagli stessi.

La parte venditrice dichiara e garantisce che il sopra indicato attestato è ancora valido avendo provveduto ai necessari controlli, e se del caso ai necessari adeguamenti, relativi all'efficienza energetica degli impianti, così come richiesto dalla normativa vigente.

ART 9- Le parti concordemente convengono di escludere la garanzia di conformità degli impianti delle porzioni immobiliari

in oggetto alla normativa in materia di sicurezza La parte
acquirente si accolla qualsiasi rischio derivante dalla non
conformita degli impianti all'incolumita delle persone ed
all integrita delle cose ed eventualmente provvedera ad ade-
guare gli impianti alle norme di sicurezza vigenti a propria
cura e spesa, esonerando la parte venditrice da ogni responsa-
bilità al riguardo La parte acquirente dispensa la parte ven-
ditrice dall'obbligo di consegna della documentazione relativa
agli impianti

La parte venditrice dichiara di aver consegnato alla parte ac-
quirente, che conferma, il libretto di impianto di climatizza-
zione

ART 10- Quanto oggetto della presente vendita e pervenuto alla
parte venditrice per atto di divisione a rogito Notaio Giulio
Faggioni in data 14 dicembre 2015 Rep n 41577, registrato a
Massa Carrara il 28 dicembre 2015 al n 6228, trascritto a
Massa Carrara in data 28 dicembre 2015 al Part n 8077

ART 11- Anche ai sensi e per gli effetti dell'art 2659, nume-
ro 1, codice civile Ortolani Riccardo dichiara di essere ce-
libe Bertoloni Alessandro dichiara di essere celibe

ART 12- La parte acquirente richiede le agevolazioni fiscali
per l'acquisto della "prima casa" previste dall'art 1, nota
II-bis, della tariffa, parte prima, allegata al D P R 26
aprile 1986, n 131, e successive modifiche ed integrazioni, e
dichiara

- che trattasi di acquisto di porzioni di fabbricato di abitazione non di lusso, non ricomprese nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9,

- di essere residente nel Comune di Carrara,

- di non essere titolare esclusiva di diritti di proprietà,

usufrutto, uso ed abitazione su altra casa di abitazione e

cantina nel territorio del Comune di Carrara,

- di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il ter-

ritorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso,

abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione e can-

tina acquistate, dalla stessa, con le agevolazioni prima casa

di cui al citato art 1, nota II-bis, della tariffa, parte pri-

ma, allegata al D P R 26 aprile 1986, n 131, o di cui alle

disposizioni ivi richiamate

La parte acquirente dichiara altresì di essere a conoscenza

che il trasferimento a qualsiasi titolo, per atto tra vivi,

delle porzioni immobiliari in oggetto prima del termine di

cinque anni dalla data odierna comporta la decadenza dalle

agevolazioni fiscali di cui sopra, qualora, entro un anno dal-

la data di alienazione, non proceda all'acquisto di altro im-

mobile da adibire a propria abitazione principale

La parte acquirente dichiara di non avere diritto al "credito

di imposta" di cui all'articolo 7 legge 23 dicembre 1998 n 448

e successive modifiche ed integrazioni

ART 13- Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 35, com-

ma 22, del decreto legge 4 luglio 2006 n 223, convertito nella legge 4 agosto 2006 n 248, e successive modifiche, e degli art 46 e seguenti del D p r 28 dicembre 2000 n 445, le parti contraenti, previo richiamo da me Notaio effettuato alla responsabilità penale cui possono essere soggette in caso di dichiarazioni false o mendaci prevista dall'art 76 del citato D p r 28 dicembre 2000 n 445, e consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano

a) che il corrispettivo della compravendita è stato pagato - quanto ad Euro 8 000,00 (ottomila virgola zero zero) mediante assegno circolare n 6000047368-03 emesso, con la clausola non trasferibile, dalla Deutsche Bank S p a , Sportello 434 di Forte dei Marmi, in data 28 luglio 2017, all'ordine Riccardo Ortolani,

- quanto ad Euro 83 000,00 (ottantatremila virgola zero zero) mediante assegno circolare n 3300007545-03 emesso, con la clausola non trasferibile dalla Cassa di Risparmio della Spezia S p a (oggi Credit Agricole Carispezia S p a), filiale di Carrara, in data 21 settembre 2017, all'ordine Ortolani Riccardo,

b) di essersi avvalse dell'attività di mediazione dell'Agenzia avente la ragione sociale "VALORE CASA IMMOBILIARE DI CASARINI NICOLA E CENCETTI MARCO S N C ", avente sede in Carrara, fra-

zione Avenza, Via Giovan Pietro n 18/A, capitale sociale Euro
5 000,00, Codice Fiscale Partita Iva e Numero di Iscrizione al
Registro delle Imprese di Massa Carrara 01307060457, Numero
Rea 130369, il cui legale rappresentante e Casarini Nicola,
nato a Carrara il 15 luglio 1976, Codice Fiscale CSR NCL 76L15
B832Z, a tal proposito le parti dichiarano che, per espresso
accordo intercorso tra le stesse, entrambe le provvigioni re-
lative alla mediazione, e pertanto anche la provvigione di
competenza della parte acquirente, per la somma complessiva di
Euro 4 880,00 (quattromilaottocentoottanta virgola zero zero),
sono a carico parte venditrice, la quale dichiara di aver già
corrisposto la somma di Euro 2 440,00 (duemilaquattrocentoqua-
ranta virgola zero zero) Iva compresa, mediante assegno posta-
le n 7201260398-07 di pari importo, tratto, con la clausola
non trasferibile, sulle Poste Italiane S p a , filiale di Mas-
sa, Via Carducci, in data 4 agosto 2017, all'ordine "VALORE
CASA IMMOBILIARE SNC , come da fattura n 29/2017 del 4 agosto
2017, e si obbliga a corrispondere l'ulteriore somma di Euro
2 440,00 (duemilaquattrocentoquaranta virgola zero zero) entro
e non oltre il 28 settembre 2017, come da fattura n 35/2017
del 21 settembre 2017, la parte acquirente dichiara pertanto,
per gli accordi intercorsi tra le parti, e come sopra meglio
indicato, di non aver di fatto sopportato alcuna spesa di me-
diazione

ART 14- Ai fini della corretta tassazione, le parti dichiarano

che il presente atto costituisce contratto definitivo di pre-
liminare registrato a Massa Carrara l'1 agosto 2017 al n 1214,
serie 3, e pertanto sussiste l'imposta di registro pari ad Eu-
ro 40,00 (quaranta virgola zero zero) da detrarre in sede di
registrazione

Per quanto occorrer possa, i comparenti, ai sensi e per gli
effetti dell'art 26 del D p r 26 aprile 1986 n 131, dichiara-
no che tra parte venditrice e parte acquirente non corre nes-
sun rapporto di parentela in linea retta

Le spese di questo atto e conseguenti, per espresso accordo
tra le parti, sono a carico, nei meri rapporti interni, della
parte venditrice

E richiesto Io Notaio ho ricevuto il presente atto, in parte
dattiloscritto ai sensi di legge da persona di mia fiducia ed
in parte scritto di mia mano, il quale è stato da me Notaio
letto ai comparenti che mi dichiarano di approvarlo e con me
lo sottoscrivono come per legge alle ore undici e minuti tren-
ta

Consta di quattro fogli per tredici facciate intere e fin qui
della quattordicesima

Firmato Riccardo Ortolani, Alessandro Bertoloni, Andrea Fer-
rari Notaio (Sigillo)

Allegato 1 al n 3134/2418

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n MS0050940 del 13/08/2015

Planimetria di u 1 u in Comune di Carrara

Via Sornano

civ 22

Identificativa Catastale

Sezione

Foglio 30

Particella 1214

Subalterno 1

Compilata da
 Montalto Gian Luca
 Iscritto all albo
 Geometri

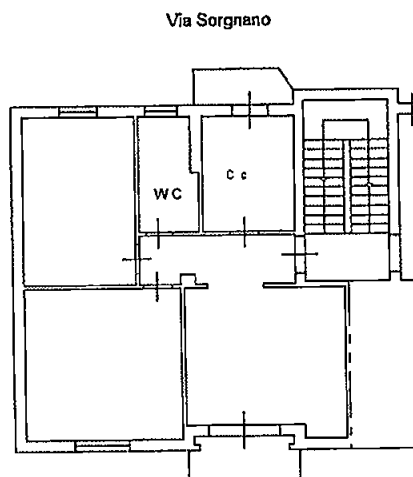
Prov Massa

N 765

Scheda n 1

Scala 1 200

Mapp 1213

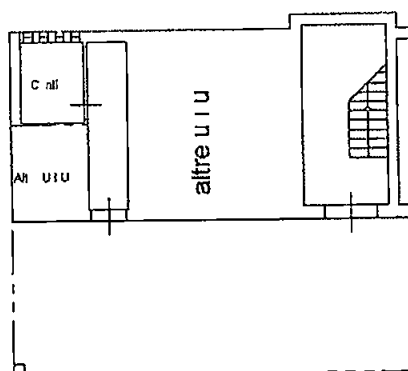


altre u u

Via Sornano

PIANO PRIMO

H 3 00



PIANO TERRA

H 2 75



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/08/2017 - Comune di CARRARA (B832) - < Foglio 30 - Particella 1214 - Subalterno 1 >
 VIA SORGNANO n 22 piano T 1

Ultima planimetria in atti

Data 29/08/2017 n T173913 Richiedente FRRNDR76M09F023W

Totale schede 1 Formato di acquisizione A4(210x297) - Formato stampa richiesto A4(210x297)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO 2015_11_11-01277960454-11

VALIDO FINO 11/11/2025



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione DPR 412/93 E1(1)
abitazioni adibite a residenza con
carattere continuativo

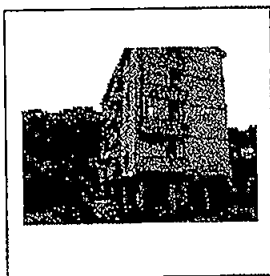
Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio 8

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro

Dati identificativi



Regione TOSCANA

Comune CARRARA

Indirizzo Via Sorgnano, 22

Piano T 1

Interno

Coordinate GIS Lat 44°4'48" Long 10°5'55"

Zona climatica D

Anno di costruzione 1965

Superficie utile riscaldata (m²) 62 00

Superficie utile raffrescata (m²) 0 00

Volume lordo riscaldato (m³) 248 83

Volume lordo raffrescato (m³) 0 00

Comune catastale	CARRARA (MS) B832	Sezione	Foglio	30	Particella	1214
Subalterni	da 1 a	da a	da a	da a	da a	da a
Altri subalterni						

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

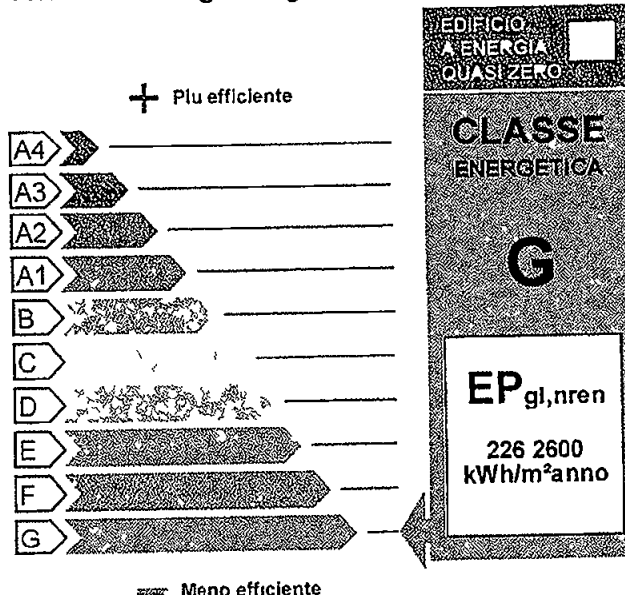
PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili
avrebbero in media
la seguente
classificazione

Se nuovi

B(48/02)

Se esistenti

Riccardo D'Adda Alessandro Bertoni



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO 2015_11_11-01277960454-11

VALIDO FINO 11/11/2025

APE 1.5

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	1917 08 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 226 26 kWh/m ² anno
☒	Gas naturale	1021 41 Nm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 14 53 kWh/m ² anno
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ 49 41 kg/m ² anno
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	Sostituzione generatore standard con nuovo generatore a condensazione con potenza Kw 25 00 e pot utile nom 97 20% ed installazione di valvole termostatiche su ogni corpo radiante	No	8 0	G (177 71)	G 177 71 kWh/m ² anno

*Riccardo Ottolenghi**Alessandro Bertoloni**Angelo*



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO 2016 11 11 01277960454 11

VALIDO FINO 11/11/2025



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 00 kWh/anno	Vettore energetico Elettricità
-------------------	---------------	--------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

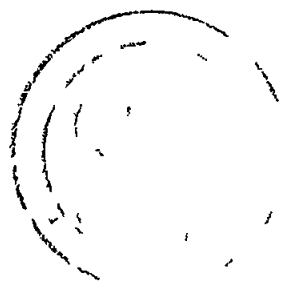
V - Volume riscaldato	248 83	m ³
S - Superficie disperdente	151 21	m ²
Rapporto S/V	0 61	
EP _{H nd}	77 506	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup utile}	0 02	-
Y _{IE}	0 45	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{ren}
Climatizzazione invernale	1 Caldaia standard marca Berretta modello Nuova Mynute	1999		Metano	26 30	0 52 η_H	4 75	150 15
Climatizzazione estiva					-	η_C		
Prod acqua calda sanitaria	1 Caldaia standard marca Berretta modello Nuova Mynute	1999		Metano	26 30	0 23 η_W	9 78	76 10
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili			-			-		
Ventilazione meccanica				-				
Illuminazione						-		

Riccardo Bertolon
Alessandro Bertolon

[Signature]





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2015_11_11-04277968454-11

VALIDO FINO: 11/11/2025

APE
013

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica comprese le ristrutturazioni importanti

Nell'ottica di un'ulteriore miglioramento delle prestazioni energetiche dell'unità immobiliare, ulteriori interventi potrebbero essere quello della sostituzione degli attuali infissi con infissi a taglio termico oltre alla realizzazione di cappotto esterno su tutte le facciate dell'edificio (intero condominio)

Sandra Pancini

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico ☒ Tecnico abilitato ☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Sandra Pancini
Indirizzo	Via Aulla, 2
E-mail	arch.sandrapancini@gmail.com
Telefono	3291461934
Titolo	Architetto Junior
Ordine/iscrizione	Architetti, Conservatori Paesaggisti, Pianificatori MS n 571 sez a/B
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Sandra Pancini consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art 3 del DPR 16 aprile 2013 n 75 al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto d'interessi tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente e di non essere né coniuge né parente fino al quarto grado del proprietario o ai sensi del comma b) art 3 del DPR 16 aprile 2013 n 75
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI

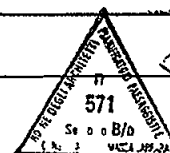
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D P R 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D L 63/2013

Data di emissione 11/11/2015

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



Architetto JUNIOR
PANCINI
Sandra

Roberto D'Antonio

Alessandro Bertoloni



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2015_11_11-01277960454-11

VALIDO FINO: 11/11/2026

APE

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

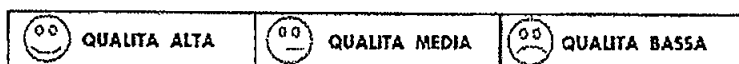
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione **raccomandazioni**" (pag. 2)

PRIMA PAGINA

Informazioni generali tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,ren}) fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Riccardo Antolini *Alessandro Berobbi*

Cognome	PANCINI
Nome	SANDRA
nato il	28/02/1972
(atto n	21 A 2 S B)
a	LIDINGO - SVEZIA)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	Viale MONZONI n. 95
Stato civile	Coniugata MORI
Professione	RAGIONIERA
CONNOIATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1.60
Capelli	Biondi
Occhi	Azzurri
Segni particolari	

	Firma del titolare <i>Sandra Pancini</i> CARRARA (MS) 22/07/2008 D'ORDINE DEL SINDACO INCARICARIO INCARICATO (Dr. Franco Fabrizzi)
Imposta dovuta al Comune 5.25	



Riccardo Cutler

Alessandro Bertoloni

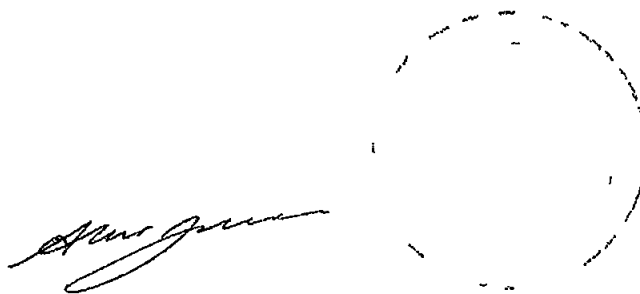
Da 'posta-certificata@pec.aruba.it' <posta-certificata@pec.aruba.it>
A sandra.pancini@archiworldpec.it <sandra.pancini@archiworldpec.it>
Data lunedì 16 novembre 2015 - 09:37

ACCETTAZIONE invio ape

-- Ricevuta di accettazione del messaggio indirizzato a certificazione-energetica@regione.toscana.it
(posta ordinaria) --
Il giorno 16/11/2015 alle ore 09:37:19 (+0100) il messaggio con Oggetto
'invio ape' inviato da sandra.pancini@archiworldpec.it
ed indirizzato a
certificazione-energetica@regione.toscana.it ('posta ordinaria')
è stato accettato dal sistema ed inoltrato
Identificativo del messaggio: opec279.20151116093719.19487.06.1.68@pec.aruba.it
L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

Allegato(i)

daticert.xml (784 bytes)
smime.p7s (2 Kb)

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Riccardo Antelmi', is written over a faint, circular, dashed-line stamp.

Riccardo Antelmi Alessandro Bertoloni

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "sandra.pancini@archiworldpec.it" <sandra.pancini@archiworldpec.it>
Data lunedì 16 novembre 2015 09:35

ACCETTAZIONE invio ape

-- Ricevuta di accettazione del messaggio indirizzato a comune.carrara@postecert.it ("posta certificata") --

Il giorno 16/11/2015 alle ore 09:35:27 (+0100) il messaggio con Oggetto
"invio ape" inviato da sandra.pancini@archiworldpec.it
ed indirizzato a

comune.carrara@postecert.it (posta certificata)

è stato accettato dal sistema ed inoltrato

Identificativo del messaggio: opec279.20151116093527.17760.08.1.68@pec.aruba.it

L'allegato datacert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

Allegato(1)

datacert.xml (771 bytes)

smime.p7s (2 Kb)

A handwritten signature in dark ink is positioned to the left of a circular dashed stamp. The signature appears to be "Alessandro Bertoloni". The stamp is a simple circle with a dashed border.

Riccardo Antolini *Alessandro Bertoloni*
https://webmail.pec.it/layout/origin/html/printMsg.html?_v_=v4r2b262 16/11/2015

Da 'posta-certificata@postecert.it' <posta-certificata@postecert.it>
A sandra.pancini@archiworldpec.it <sandra.pancini@archiworldpec.it>
Data lunedì 16 novembre 2015 - 09:35

CONSEGNA invio ape

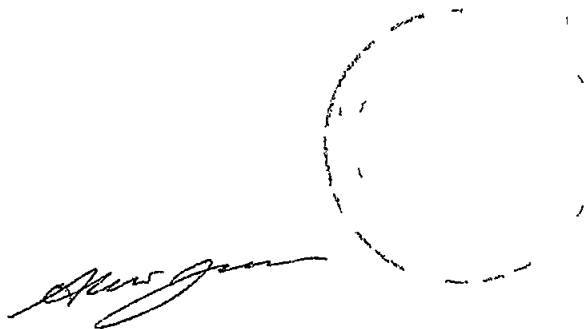
Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 16/11/2015 alle ore 09:35:44 (+0100) il messaggio
"invio ape" proveniente da sandra.pancini@archiworldpec.it
ed indirizzato a "comune.carrara@postecert.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec279 20151116093527 17760 08 1 68@pec.aruba.it

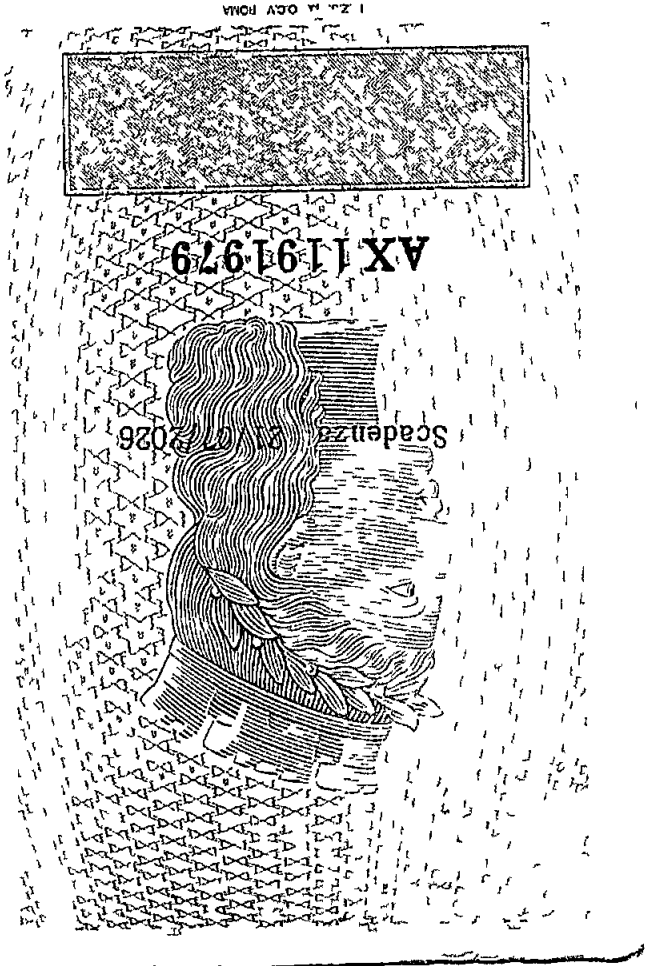
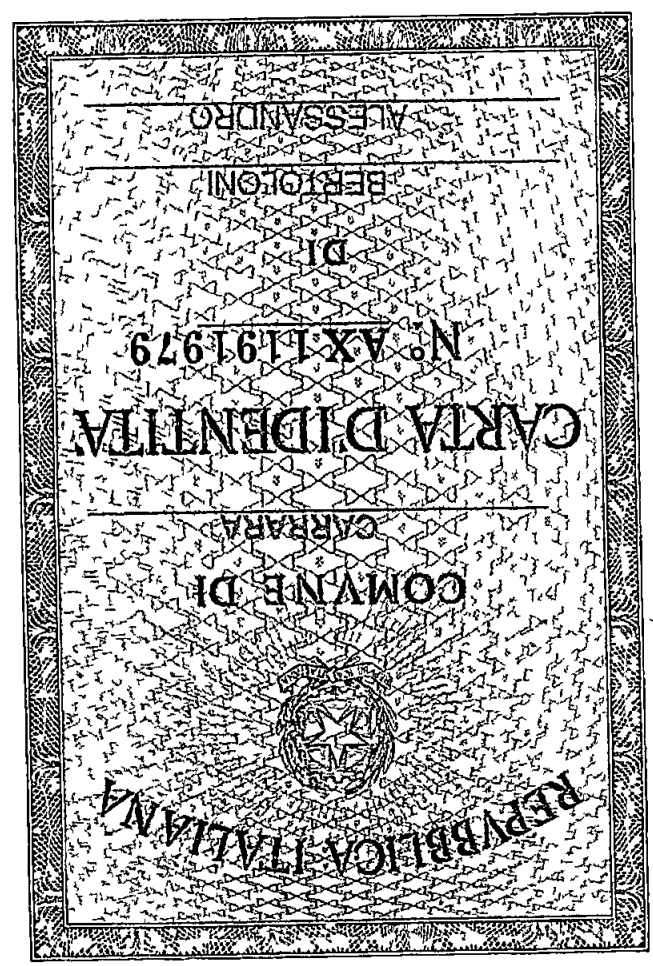
Allegato(i)

postacert.eml (9923 Kb)
dati.cert.xml (1 Kb)
smime.p7s (2 Kb)

A handwritten signature in dark ink is positioned to the left of a large, faint circular stamp. The signature appears to be "Riccardo D'Adda". The circular stamp is mostly empty, with some faint, illegible markings inside.

Riccardo D'Adda *Alessandro Bertoloni*

I. Z. M. OCV ROMA



Cognome	BERTOLONI
Nome	ALESSANDRO
nato il	21/07/1989
(atto n	195 p 1 s A)
a	CARRARA (MS))
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	MONETA n.3
Stato civile	=====
Professione	IMPIEGATO STATALE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,80
Capelli	Castani Chiari
Occhi	Azzurri
Segni particolari	NESSUNO

	
Firma del titolare	<i>Alessandro Bertoloni</i>
CARRARA (MS)	11/01/2016
Impronta del dito indice	IL SINDACO
ORDINE DEL SINDACO	
L'INCARICATO	
Tedesco Paolo	
Festa Sta R	0,26
Diritti di se E	5 16
Costo Sta E	5 16
	

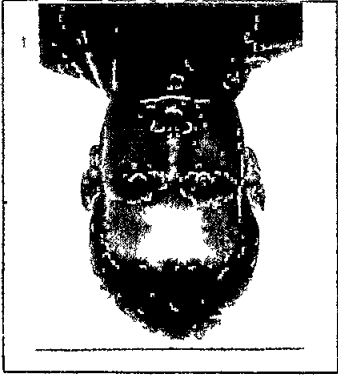
REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
GARANTEE DI SERVIZI

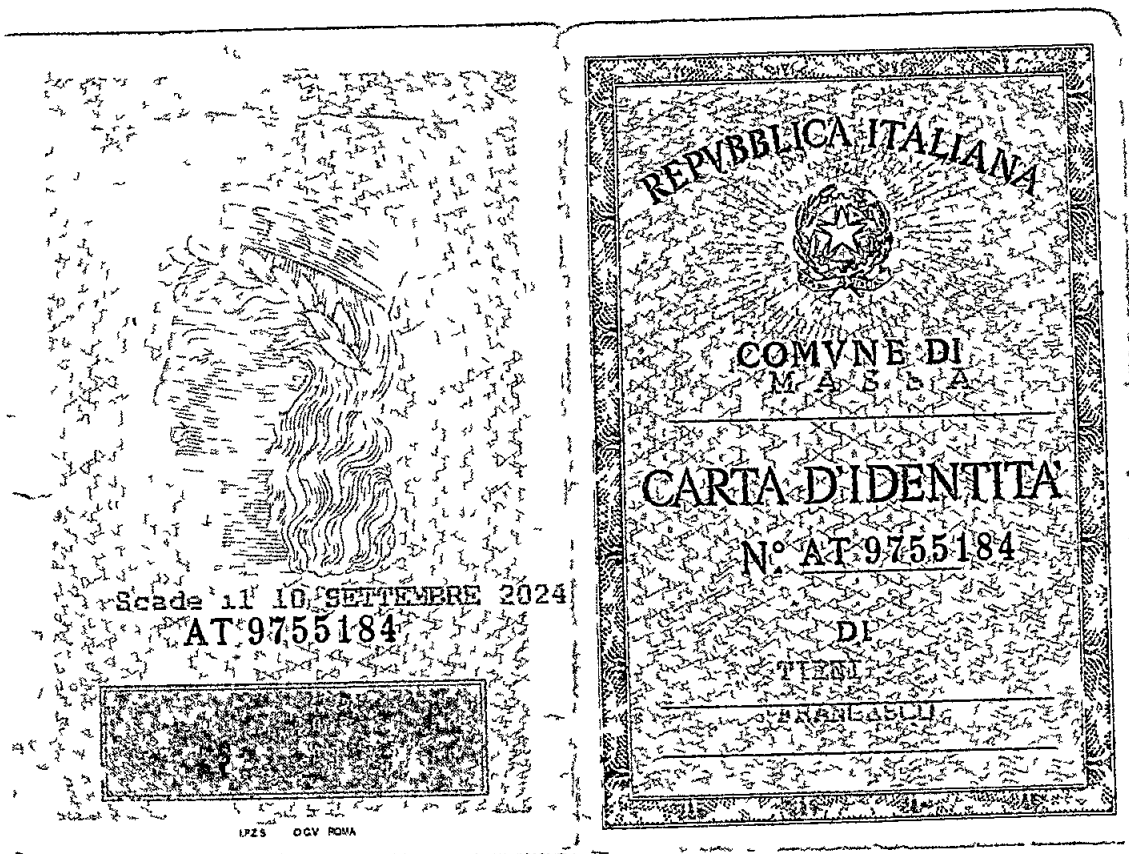
Codice FISCALE: TNFNC89P1083ZE
Sesso: M

Cognome: TIENI
Nome: FRANCESCO

Luoogo di nascita: CARARA
Provincia: MS
Data di nascita: 10/09/1989

Data di scadenza: 30/03/2022

Cognome TIENI Nome FRANCESCO nato il 10 SETTEMBRE 1989 (atto n. 224 p. 15 A) a CARARA (ME) Cittadinanza ITALIANA Residenza MASSA VIA PIETRASANTA, 55 Stato civile ===== Professione GEOMETRA CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTE Statura m. 1.82 Capelli F. scuri Occhi Castani Segni particolari NESSUNO		13 NOVEMBRE 2013 MPSSA Prima del riore impronta del dito indice sinistro Esatte € -0,53 Diritto C I
		



Cognome TIENI
Nome NICOLA
nato il 03 GIUGNO 1961
(atto n 92 P I S A)
a ERCHIE (BR))
Cittadinanza ITALIANA
Residenza MASSA
VIA PIETRASANTA, 55.
Stato civile =====
Professione MURATORE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura m 1,70
Capelli Brizzolati
Occhi Castani
Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare *Nicola Tieni*
MASSA h 24 MAGGIO 2012

Impronta del
indice sinistro

IL FUNZIONARIO DELEGATO
M. Rossi

Diritti C I
Esatte
€ 5,42





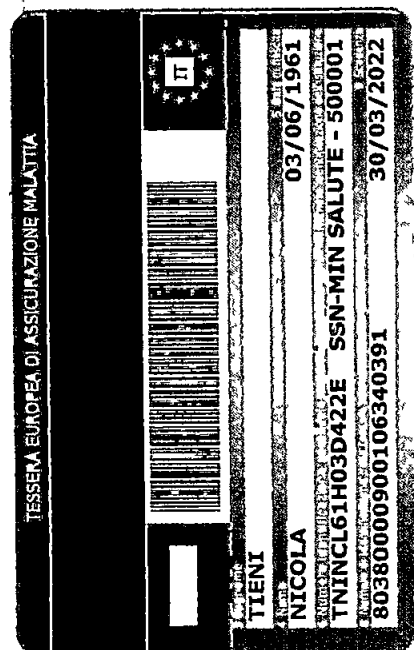
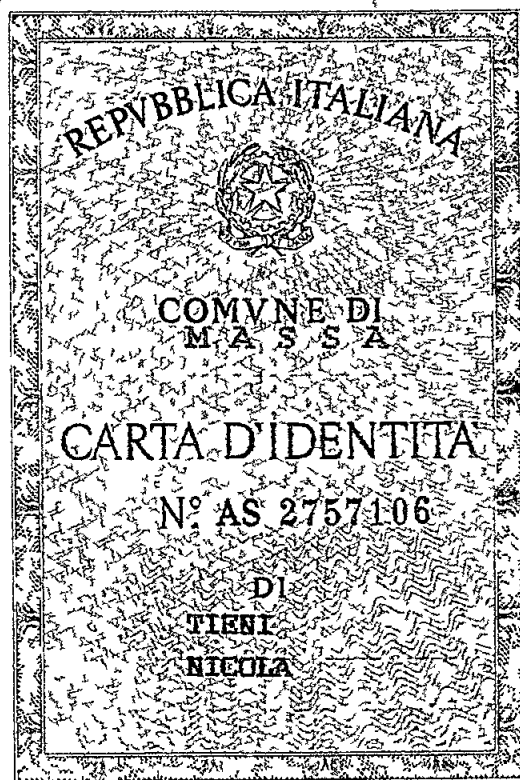
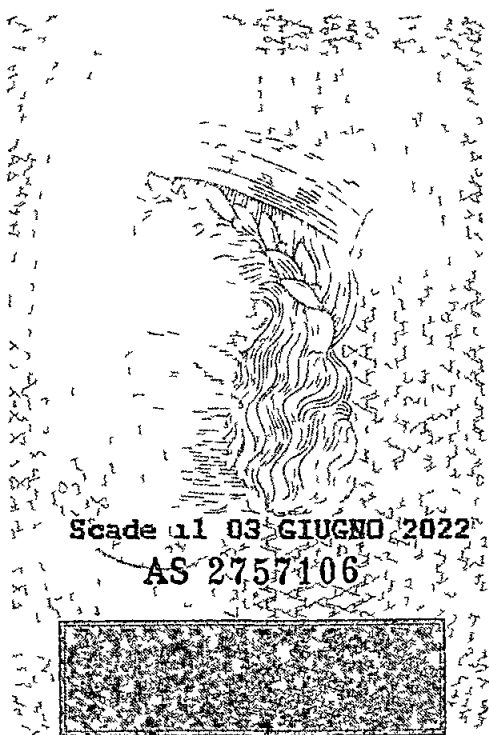
REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice fiscale TNINCL61H03D422E Sesso M

Nome TIENI
Cognome NICOLA
Luogo di nascita ERCHIE
Data di nascita 03/06/1961

Data di scadenza 30/03/2022





Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_9039052	Data richiesta	04/10/2017	Scadenza validità	01/02/2018
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	T & T COSTRUZIONI EDILI SRL
Codice fiscale	01138870454
Sede legale	VIA TONIOLO, 15 54033 CARRARA (MS)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

INPS
INAIL
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MASSA E CARRARA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

**T & T COSTRUZIONI EDILI
S R L**



HEEHXK

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	CARRARA (MS) VIA TONIOLO 15 CAP 54033 FRAZIONE AVENZA
Indirizzo PEC	t t costruzioni@arubapec.it
Numero REA	MS 116173
Codice fiscale	01138870454
Partita IVA	01138870454
Forma giuridica	società a responsabilità limitata
Data atto di costituzione	29/03/2006
Data iscrizione	11/04/2006
Data ultimo protocollo	29/06/2015
Amministratore Unico	TIENI NICOLA
	<i>Rappresentante dell'Impresa</i>

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	09/05/2006
Attività esercitata	lavori di costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici lavori edili in genere
Codice ATECO	41 2
Codice NACE	41 2
Attività import export	
Contratto di rete	
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	sì

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	10 000,00
Addetti al 30/06/2015	3
Soci	2
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche RI dal 16/10/2014	1
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA
Certificazioni di
QUALITA'

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2014 2013 2012 2011 2010
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	2

Le informazioni sopra riportate sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo) si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
5 Amministratori	5
6 Attività, albi ruoli e licenze	5
7 Aggiornamento impresa	6

1 Sede

Indirizzo Sede legale	CARRARA (MS) VIA TONIOLO 15 CAP 54033 FRAZIONE AVENZA
Indirizzo PEC	t t costruzioni@arubapec.it
Partita IVA	01138870454
Numero REA	MS 116173

**Iscrizione REA
sede legale**

Numero repertorio economico amministrativo (REA) MS 116173
CARRARA (MS)
VIA TONIOLO 15 CAP 54033
frazione AVENZA

**Indirizzo elettronico
partita iva**

Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata t t costruzioni@arubapec.it
01138870454

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Data di iscrizione 11/04/2006 Sezioni Iscritta nella sezione ORDINARIA, Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale)
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione 29/03/2006
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica) consiglio di amministrazione
Oggetto sociale	OGGETTO SOCIALE LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L ATTIVITA' EDILIZIA SENZA LIMITAZIONE ALCUNA EDILIZIA PUBBLICA E RESIDENZIALE E QUALSIASI OPERA DI INGEGNERIA CIVILE LA
Poteri da statuto	L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' AD ECCEZIONE DI QUANTO IN FORZA DI LEGGE E DEI PATTI SOCIALI SIA RISERVATO ALLA DECISIONE DEI SOCI

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero di iscrizione 01138870454
del Registro delle Imprese di MASSA E CARRARA
Data iscrizione 11/04/2006

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 11/04/2006
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 26/01/2011
con decorrenza dal 25/01/2011

Informazioni costitutive

Data atto di costituzione 29/03/2006

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio 31/12/2006
Scadenza esercizi successivi 31/12
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato amministratore unico

forme amministrative

amministratore unico (in carica)
consiglio di amministrazione
Numero minimo amministratori 2
Numero massimo amministratori 7

collegio sindacale

Numero effettivi 3
Numero supplenti 2

Oggetto sociale

OGGETTO SOCIALE
LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L ATTIVITA' EDILIZIA SENZA LIMITAZIONE ALCUNA
EDILIZIA PUBBLICA E RESIDENZIALE E QUALSIASI OPERA DI INGEGNERIA CIVILE LA
COSTRUZIONE IL RESTAURO LA COMPRAVENDITA L AFFITTO E LA GESTIONE DI IMMOBILI
IN GENERE
- PER IL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE LA SOCIETA' POTRA' ASSUMERE
PARTECIPAZIONI E COINTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA' OD ENTI CONSORZI ECC AVENTI
SCOPO ANALOGO AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO
- SONO COMUNQUE ESCLUSE DALL OGGETTO SOCIALE LE ATTIVITA' RISERVATE AGLI
INTERMEDIARI FINANZIARI DI CUI ALL ART 106 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1
SETTEMBRE 1993 N 385 QUELLE RISERVATE ALLE SOCIETA' DI INTERMEDIAZIONE
MOBILIARE DI CUI AL D LGS 24 FEBBRAIO 1998 N 58 LE ATTIVITA' PROFESSIONALI
PROTETTE DI CUI ALLA LEGGE 23 NOVEMBRE 1939 N 1815 E LORO MODIFICHE
INTEGRAZIONI E SOSTITUZIONI E COMUNQUE TUTTE LE ATTIVITA' CHE PER LEGGE SONO
RISERVATE A SOGGETTI MUNITI DI PARTICOLARI REQUISITI NON POSSEDUTI DALLA
SOCIETA'

Poteri

poteri da statuto

L ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI PER L AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'
AD ECCEZIONE DI QUANTO IN FORZA DI LEGGE E DEI PATTI SOCIALI SIA RISERVATO ALLA
DECISIONE DEI SOCI
NEL CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE QUESTO PUO' DELEGARE PARTE
DEI SUOI POTERI AD UNO O PIU' DEI SUOI MEMBRI DETERMINANDO I LIMITI E LE
MODALITA' DI ESERCIZIO DELLA DELEGA SI APPLICANO IN TAL CASO LE DISPOSIZIONI DI
CUI ALL ART 2381 TERZO QUINTO E SESTO COMMA CODICE CIVILE NON POSSONO ESSERE
DELEGATE LE ATTRIBUZIONI DI CUI ALL ART 2475 QUINTO COMMA CODICE CIVILE
POSSONO ESSERE NOMINATI DIRETTORI ISTITUTORI O PROCURATORI PER IL COMPIMENTO DI
DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI DETERMINANDONE I POTERI LA RAPPRESENTANZA
DELLA SOCIETA' COMPETE ALL AMMINISTRATORE UNICO AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE ED AGLI AMMINISTRATORI DELEGATI SE NOMINATI LA RAPPRESENTANZA
DELLA SOCIETA' SPETTA ANCHE AI DIRETTORI AGLI ISTITUTORI ED AI PROCURATORI NEI

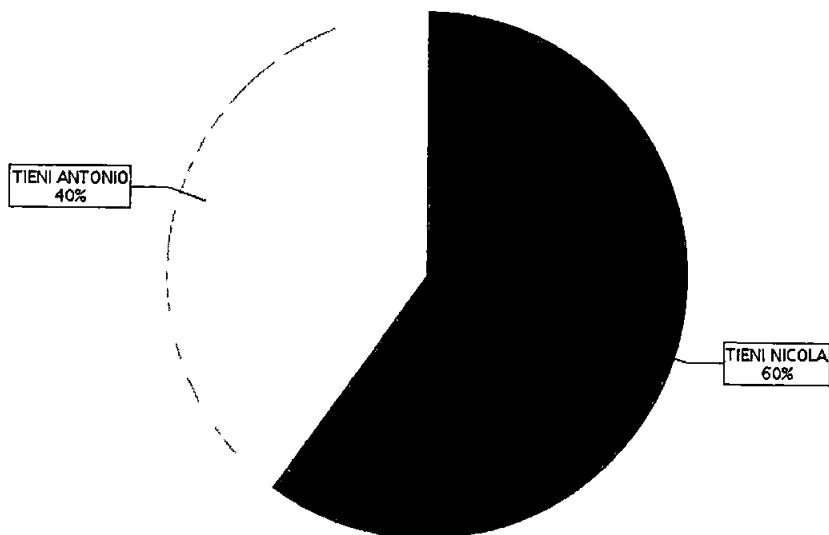
LIMITI DEI POTERI CONFERITI NELL'ATTO DI NOMINA

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato	10 000,00
	Sottoscritto	10 000,00
	Versato	10 000,00

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 26/03/2009



Il grafico a torta e la tabella sottostante rappresentano una sintesi della composizione societaria dell'impresa (le quote di proprietà sono sommate per titolare e poi arrotondate).
Si sottolinea che solo l'elenco dei soci disponibile di seguito alla tabella di sintesi fornisce la completa e dettagliata situazione societaria così come depositata.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
TIENI NICOLA TNINCL61H03D422E	6 000 00	60 %	proprietà
TIENI ANTONIO TNINTN58L28F152R	4 000 00	40 %	proprietà

**Elenco dei soci e degli altri
titolari di diritti su azioni o
quote sociali al 26/03/2009
dichiarazione ai sensi art 16 c 12
undecies l 2 del 28/1/2009
pratica con atto del 25/03/2009**

Data deposito 25/03/2009
Data protocollo 26/03/2009
Numero protocollo MS 2009 4091

capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci
10 000 00 Euro

Proprietà'

Quota di nominali 6 000 00 Euro
Di cui versati 6 000 00

TIENI NICOLA

Codice fiscale TNINCL61H03D422E
Tipo di diritto proprietà
Domicilio del titolare o rappresentante comune
MASSA (MS) VIA PIETRASANTA 55 CAP 54100
frazione MARINA

Proprieta'

Quota di nominali 4 000 00 Euro
Di cui versati 4 000,00

TIENI ANTONIO

Codice fiscale TNINTN58L28F152R
Tipo di diritto proprietà
Domicilio del titolare o rappresentante comune
CARRARA (MS) VIA FORMA BASSA 21 CAP 54033
frazione BONASCOLA

5 Amministratori

Amministratore Unico

TIENI NICOLA

Rappresentante dell'impresa

Forma amministrativa adottata
amministratore unico

Numero amministratori in carica 1
Durata in carica a tempo indeterminato

Elenco amministratori

Amministratore Unico
TIENI NICOLA

residenza

Rappresentante dell'impresa
Nato a ERCHIE (BR) il 03/06/1961
Codice fiscale TNINCL61H03D422E
MASSA (MS)
VIA PIETRASANTA 55 CAP 54100

carica

amministratore unico
Nominato con atto del 29/03/2006
Durata in carica a tempo indeterminato
Data presentazione carica 07/04/2006

6 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti

3

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 09/05/2006

Attività esercitata

LAVORI DI COSTRUZIONE RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE DI EDIFICI LAVORI
EDILI
IN GENERE

Attività

Inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa 09/05/2006

**attività esercitata nella sede
legale**

LAVORI DI COSTRUZIONE RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE DI EDIFICI LAVORI EDILI
IN GENERE

impresa artigiana per le seguenti attività

Categoria imprese di costruzioni edili
Data inizio attività artigiana 25/01/2011

classificazione ATECORI 2007 dell'attività
(informazione di sola natura statistica)

Codice 41 2 costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza A primaria Albo Artigiani
Data inizio 09/05/2006

Addetti
(informazione di sola natura statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2015
(Dati rilevati al 30/06/2015)

	I trimestre	II trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	3	2
Indipendenti	1	1	1
Totale	2	4	3

Addetti nel comune di CARRARA (MS)
Sede

	I trimestre	II trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	3	2
Indipendenti	1	1	1
Totale	2	4	3

Albo Nazionale Gestori Ambientali
(fonte Ministero dell'Ambiente)

Numero iscrizione FI/020174
Iscritta nella sezione di FIRENZE

Categoria 2bis produttori iniziali di rifiuti non pericolosi che effettuano operazioni di raccolta e trasporto dei propri rifiuti (d.m. 3/6/2014 art. 8 c. 1, lett. b)
Classe unica
Data inizio 05/09/2011
Data scadenza 05/09/2021

7 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	29/06/2015
-------------------------------	------------