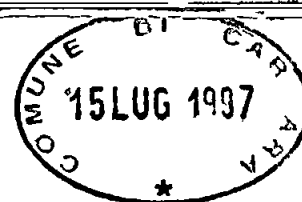


COMUNE DI CARRARA	
17 LUG 1997	Cat.
Prot n° 26505	Cias.



AL SIG SINDACO DI CARRARA

**Oggetto DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' REDATTA AI SENSI DELL'ART 2
COMMA 60 PARAGRAFO 7 LEGGE 1062/96**

IMMOBILE Fabbricato di **abitazione civile** posto in **NAZZANO** via **Illice**, 25 ter piano terreno e primo costituito da un appartamento ad uso di civile abitazione in piano primo composto di tre vani oltre servizi, piccolo ingresso e scale esterne oltre ad appartamento simile in pianterreno
Il tutto distinto in cessato catasto alla sezione C in fg 70 mapp 5613 e 5614
Proprieta' Sig ra **BORDIGONI FRANCESCA** nata Carrara 18 05 926 c f BRD FNC 26E58 B832T e residente in Nazzano via Illice, 25

***** DENUNCIA *****

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART 2 DELLA LEGGE 1092/96 CHE
L'ATTIVITA' EDILIZIA PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI STRAORDINARIA
MANUTENZIONE DA EFFETTUARE AL FABBRICATO IN PAROLA ESATTAMENTE
CONSISTENTI

Abbattimento della gronda che come risulta dalla documentazione fotografica allegata e' pericolante e della copertura attuale in legno che risulta fatiscente incluso la controsoffittatura esistente in legno e rete metallica intonacata e conseguente rifacimento del tetto inclusa la gronda incluso intonaco, posa in opera di canale in rame, rifacimento del solaio sottostante di sottotetto in laterizio, dell'intonaco al soffitto del piano primo, dell'impianto elettrico e della tinteggiatura a tempera dell'appartamento al primo piano il tutto ovviamente nelle attuali identiche dimensioni

**SARA' INIZIATA A DECORRERE DAL 20° GIORNO DOPO LA PRESENTAZIONE DELLA P
DENUNCIA.**

Allegati

- 1 - Relazione tecnica delle opere da effettuare redatta dal Geom Ivano SQUASSONI
- 2 - Documentazione fotografica
- 3 - Planimetrie ed elaborati grafici

Carrara li 11 07 997

Bordigoni Francesca

Prot. URB - 3748/177 P+

Il sottoscritto Ivano SQUASSONI Geometra Libero professionista iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Massa e Carrara al n° 406 con studio tecnico in Marina di Carrara via Fiorillo, 9 bis su incarico della Sig.ra **BORDIGONI FRANCESCA** residente in Carrara loc. Nazzano via Illice 25 proprietaria di un'immobile in piano terreno e primo di fabbricato di civile abitazione e posto in loc. Nazzano via Illice 25/ter composto a pianterreno da un modesto appartamento di abitazione composto da ingresso, disimpegno, bagno, ripostiglio, due camere e cucina ed altro appartamento in piano primo avente accesso da vano scale esterno anch'esso ad uso di civile abitazione composto da ingresso disimpegno, bagno, ripostiglio, cucina e due camere il tutto attualmente occupato da n° 2 inquilini e distinto in cessato catasto alla sezione C fg. n° 70 mapp. 5613 e 5614 -

Dopo aver effettuato sopralluogo all'immobile in parola, viste le opere edilizie che la Sig.ra Bordigoni intende effettuare, considerata la reale fattibilità tecnica delle stesse, che non contrastano con lo strumento urbanistico ed i regolamenti edilizi vigenti, non necessitano delle autorizzazioni previste dalla legge 106/39 n° 1089 e 28/06/39 n° 1497 dal D.L. 06/12/91 n° 394, art. 1 bis DL 27/06/85 n° 312 convertito con modifiche dalla legge 8/8/85 n° 431 e dalla legge 18/05/89 n° 183, che l'immobile non ricade in zona omogenea A secondo quanto previsto dall'art. 2 del D.M. 2/04/68 N° 1444 pubblicato nella G.U. del 16/04/68 n° 97, inoltre l'immobile in oggetto non ricade sotto i vincoli previsti da discipline espressamente volte alla tutela delle caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico archeologiche, ecc.

Visto il subordino alla denuncia di inizio attività disposto dalla legge 7/08/90 n° 241 art. 19, modificato dall'art. 2 comma 10 legge 24/12/93 n° 537 come sostituita dalla 1062/96, rende la seguente

*** RELAZIONE TECNICA ***

1 - L'unità immobiliare in oggetto costruita nell'immediato dopoguerra e successivamente modificata ha struttura portante in muratura di mattone pieno, solaio piano in ferro e laterizio con pavimentazione in graniglia, solaio di sottocopertura in costane di legno completato con rete metallica intonacata con malta bastarda il tutto senza alcuna cordolatura, mentre il tetto a padiglione, le cui falde inclinate spingono verso le murature perimetrali ha la struttura principale in legno semplicemente poggiata sulle pareti interne trasversali dello spessore di cm. 12 di mattone pieno con capimenti centrali, mentre i travicelli di ripartizione in legno spingono verso le pareti perimetrali, a cui sono incastrate direttamente, il manto in tavelline e' completato da tegole in cotto tipo marsigliesi, la gronda e' realizzata da un tavellone a sbalzo anch'esso incastrato nella muratura perimetrale tenuta in essere a semplice contrasto dalla stessa coronatura di bloccaggio dei travicelli di circa 30 cm. la gronda intonacata con malta bastarda e' completata da canale in lamiera verniciata.

L'attuale P.R.G. Piccinato del 1971 classifica l'area in cui l'edificio sorge, in zona industriale.

2 - LE OPERE DA REALIZZARE NELL'IMMOBILE SONO LE SEGUENTI:

A sportazione della copertura in tegole, delle gronde in tavelloni onde evitare imminenti crolli (come ben denunciano alcune fotografie), e del sottostante impiantito in legno rete ed intonaco, ricostruzione di solaio di sottotetto e di copertura comprese gronde e posa di tegole in cotto e canale

di rame oltre alla realizzazione dell'intonaco del solaio in malta cementizia bastarda al civile frattazzo e rifacimento completo dell'impianto elettrico del primo piano

Tinteggiatura di tutto l'appartamento a piano primo con vernice a tempera e tinteggiatura della pareti esterne, opere varie di finitura in genere

3 - Sono conformi alle disposizioni in materia di igiene

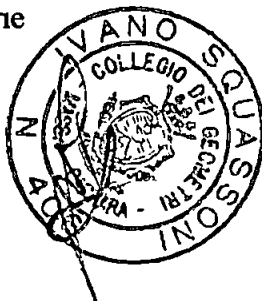
4 - Per le opere predette si provvederà, se necessario ad effettuare il deposito al competente ufficio del Genio Civile prevista ai sensi della legge 64/74 e 1086/71, L.R. 88/82 nel rispetto della vigente normativa

Le opere edilizie sopra descritte saranno effettuate con inizio a partire dal 20° giorno successivo alla data del deposito della presente

Allega

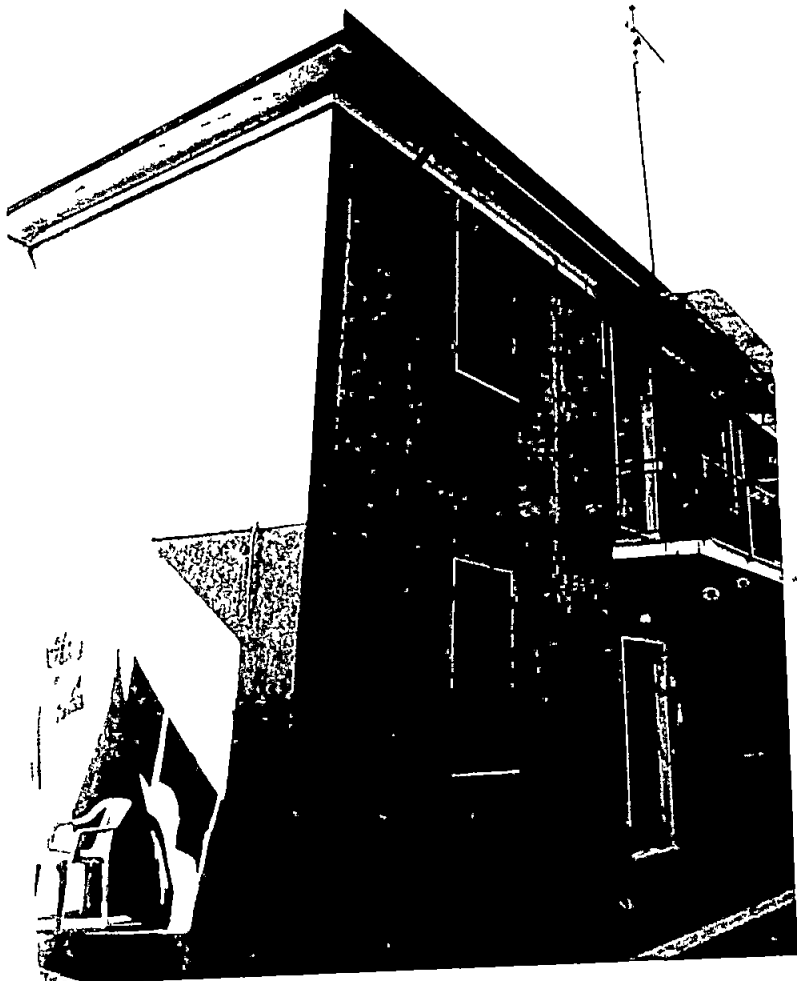
- a) - stralcio aerofoto ed estratto di mappa
- b) - elaborato fotografico
- c) - Elaborati grafici e planimetrie

Carrara li 11 07 1997

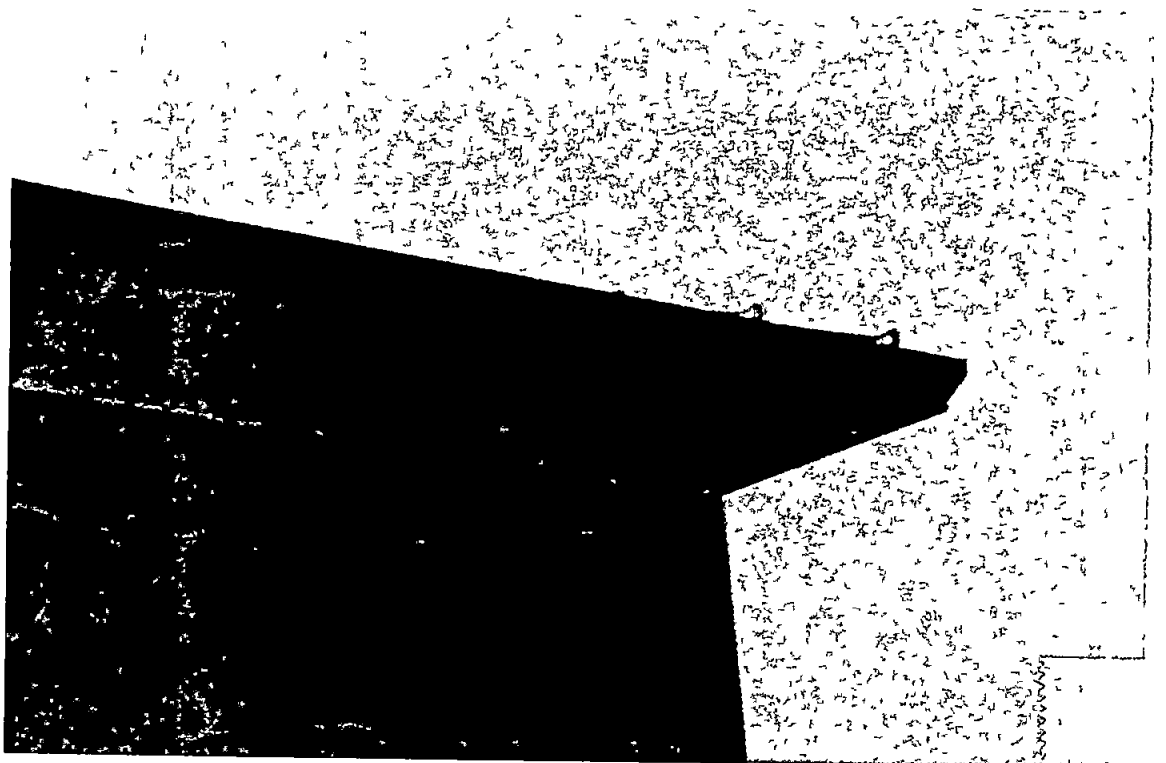


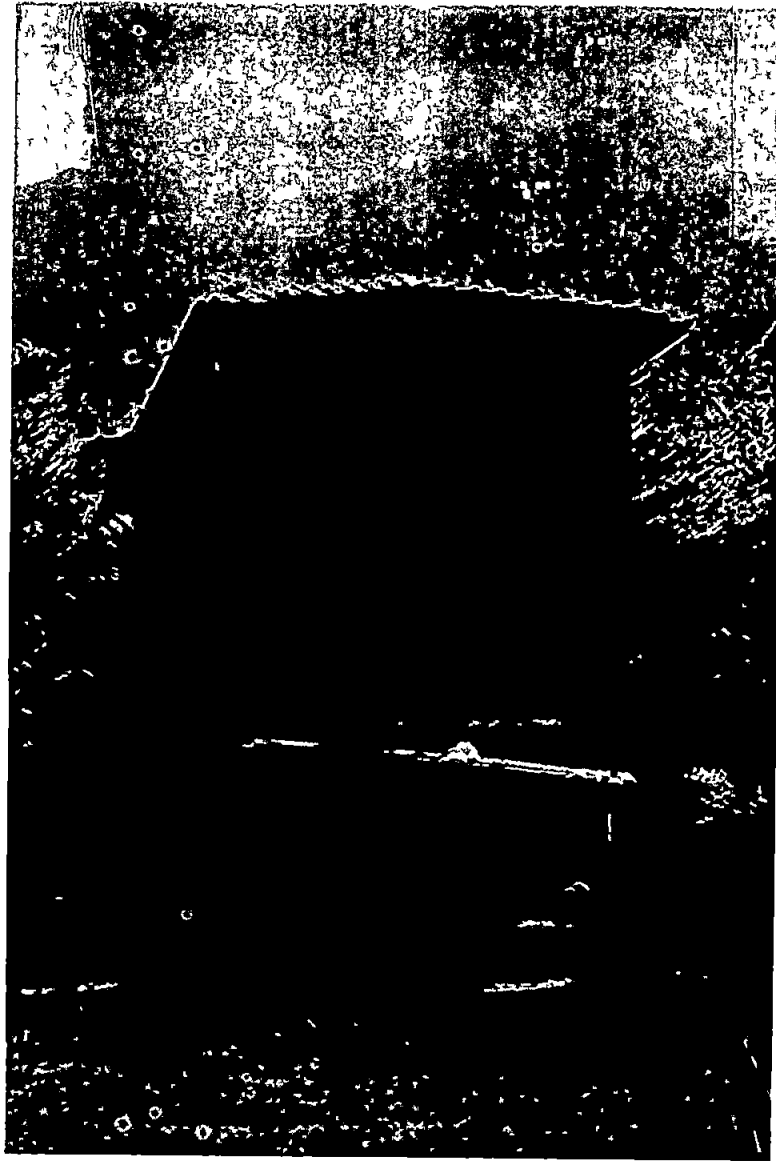


VISTA DA VIA ILICE

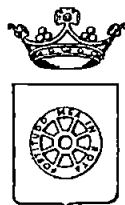


LATO MONTI E
GRONDA





VISTA LATO MARE



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

☐ Copia per atti
Uff Segreteria Urb.

☐ Copia fascicolo
pratica in archivio

☒ Copia per atti
Sig Mannello

Prot n 26505/3748
del 22 luglio 1997

23.7.97

Al Sig BORDIGONI FRANCESCA
VIA ILICE 25
54031 NAZZANO

Al SQUASSONI GEOM IVANO
VIA FIORILLO 9 BIS
54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto Pratica edilizia (n° 222/97-DIA)
Atto di diffida e/o sospensione lavori

IL DIRIGENTE

Vista la comunicazione di inizio attività, ai sensi dell'art 2, L 622/96, presentata dal BORDIGONI FRANCESCA in data 15/07/97, con allegata relazione di asseveramento a firma del SQUASSONI GEOM IVANO con studio tecnico in VIA FIORILLO 9 BIS 54036 MARINA DI CARRARA finalizzata alla realizzazione di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, all'immobile sito in via NAZZANO VIA ILICE 25 TER, distinta al N C E U al foglio 70 5613-5614,

Vista l'istruttoria effettuata,

Vista la proposta del Responsabile del Procedimento del 22/07/97

DIFFIDA

- la S V a dare inizio ai lavori oppure, nel caso di inizio già avvenuto, si ordina la immediata sospensione dei lavori stessi, salvo l'applicazione delle sanzioni previste dalle leggi, in quanto l'intervento proposto non risulta ammissibile non rientrando nelle opere di cui all'art 2, comma 60, della L 662/96

Vista la Legge 142/1990,
Vista la Legge 241/1990,

Copia della presente sarà notificata alla ditta interessata e trasmessa per notizia e seguito di competenza al Comando di Polizia Municipale

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T A R Toscana entro 60 giorni dalla notifica ed in alternativa Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica

Carrara li 22 luglio 1997

Il Dirigente
(Arch Pier Luigi Bessi)

Tec Geom Mannello
Amm vo Medici

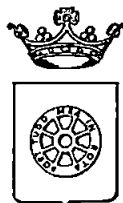
RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig _____ nel suo domicilio in _____

Carrara, li _____

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot n°26505/3748
del 18 luglio 1997

Alla Cortese Attenzione Sig
BORDIGONI FRANCESCA
VIA ILICE 25
54031 NAZZANO

e p c

SQUASSONI GEOM IVANO
VIA FIORILLO 9 BIS
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte Denuncia di inizio attività ai sensi e per gli effetti dell'art 2 legge 24/12/93 n° 537 (art 4 L 493/93-art 2 L 662/96)

In relazione alla comunicazione di inizio attività presentata il 15/07/97 finalizzata alla realizzazione di opere comprese nell'art 2 legge 24 dicembre 1993, n° 537, per lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA siti in NAZZANO VIA ILICE 25 TER, proprietà distinta al N C E U al foglio n°70 e mappale/i n° 5613-5614, si comunica, ai sensi dell'art 8 della legge 7 agosto 1990 n°241, alla S V le seguenti notizie

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile | Edilizia Privata |
| - Istruttore Responsabile | Ist Tec Marinello Geom Veniero |
| - Responsabile del procedimento | Architetto Nicoletta Migliorini |

Si ricorda che copia della denuncia di inizio attività deve essere a disposizione nel cantiere e la presenza delle opere in corso deve essere segnalata mediante cartello riportante gli estremi oltre che della presentazione del titolare dell'esecutore delle opere

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell' Ist Tec Marinello Geom Veniero (tel 0585/7690), qualora avesse necessità di maggiori informazioni ovvero ritenesse opportuno segnalare eventuali possibili anomalie, potrà rivolgersi al Funzionario Tecnico Architetto Nicoletta Migliorini

Carrara, lì 18 luglio 1997

Il Dirigente
Architetto *[firma]* Luigi Bessi

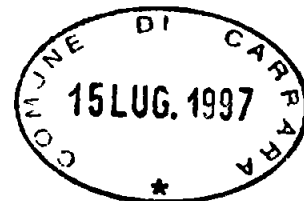
Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30

Si invita la S V, qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture

Istruttoria 222/97-DIA Tecnico Ist Tec Marinello Geom Veniero Nota 26505/3748 del 18 luglio 1997

Amm vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA	
1 8 LUG 1997	Cat.
prot n° 26505	Cla. ..



AL SIG SINDACO DI CARRARA

Oggetto **DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' REDATTA AI SENSI DELL'ART 2
COMMA 60 PARAGRAFO 7 LEGGE 1062/96**

IMMOBILE Fabbricato di **abitazione civile** posto in **NAZZANO** via **Illice, 25** ter piano terreno e primo costituito da un appartamento ad uso di civile abitazione in piano primo composto di tre vani oltre servizi, piccolo ingresso e scale esterne oltre ad appartamento simile in pianterreno Il tutto distinto in cessato catasto alla sezione C in fg 70 mapp 5613 e 5614
Proprieta' Sig ra **BORDIGONI FRANCESCA** nata Carrara 18 05 926 c f BRD FNC 26E58 B832T e residente in Nazzano via Illice, 25

*** DENUNCIA ***

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART 2 DELLA LEGGE 1092/96 CHE L'ATTIVITA' EDILIZIA PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE DA EFFETTUARE AL FABBRICATO IN PAROLA ESATTAMENTE CONSISTENTI

Abbattimento della gronda che come risulta dalla documentazione fotografica allegata e' pericolante e della copertura attuale in legno che risulta fatiscente incluso la controsoffittatura esistente in legno e rete metallica intonacata e conseguente rifacimento del tetto inclusa la gronda incluso intonaco, posa in opera di canale in rame, rifacimento del solaio sottostante di sottotetto in laterizio, dell'intonaco al soffitto del piano primo, dell'impianto elettrico e della tinteggiatura a tempera dell'appartamento al primo piano il tutto ovviamente nelle attuali identiche dimensioni

SARA' INIZIATA A DECORRERE DAL 20° GIORNO DOPO LA PRESENTAZIONE DELLA P DENUNCIA

Allegati

- 1 - Relazione tecnica delle opere da effettuare redatta dal Geom Ivano SQUASSONI
- 2 - Documentazione fotografica
- 3 - Planimetrie ed elaborati grafici

Carrara li 11 07 997

ENT. URBANISTICA	
003748	17 LUG 97
ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE	

Ubonello fu

Bordigoni Francesca

222

Il sottoscritto Ivano SQUASSONI Geometra Libero professionista iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Massa e Carrara al n. 406 con studio tecnico in Marina di Carrara via Fiorillo 9 bis su incarico della Sig.ra **BORDIGONI FRANCESCA** residente in Carrara loc. Nazzano via Illice 25 proprietaria di un'immobile in piano terreno e primo di fabbricato di civile abitazione e posto in loc. Nazzano via Illice 25/ter composto a pianterreno da un modesto appartamento di abitazione composto da ingresso, disimpegno, bagno, ripostiglio, due camere e cucina ed altro appartamento in piano primo avente accesso da vano scale esterno anch'esso ad uso di civile abitazione composto da ingresso disimpegno, bagno, ripostiglio, cucina e due camere il tutto attualmente occupato da n. 2 inquilini e distinto in cessato catasto alla sezione C fg. n. 70 mapp. 5613 e 5614 -

Dopo aver effettuato sopralluogo all'immobile in parola, viste le opere edilizie che la Sig.ra Bordigoni intende effettuare, considerata la reale fattibilità tecnica delle stesse, che non contrastano con lo strumento urbanistico ed i regolamenti edilizi vigenti, non necessitano delle autorizzazioni previste dalla legge 106/39 n. 1089 e 28/06/39 n. 1497 dal D.L. 06/12/91 n. 394, art. 1 bis DL 27/06/85 n. 312 convertito con modifiche dalla legge 8/8/85 n. 431 e dalla legge 18/05/89 n. 183, che l'immobile non ricade in zona omogenea A secondo quanto previsto dall'art. 2 del D.M. 2/04/68 N. 1444 pubblicato nella G.U. del 16/04/68 n. 97 inoltre l'immobile in oggetto non ricade sotto i vincoli previsti da discipline espressamente volte alla tutela delle caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico archeologiche ecc.

Visto il subordino alla denuncia di inizio attività disposto dalla legge 7/08/90 n. 241 art. 19, modificato dall'art. 2 comma 10 legge 24/12/93 n. 537 come sostituita dalla 1062/96, rende la seguente

***** RELAZIONE TECNICA *****

1 - L'unità immobiliare in oggetto costruita nell'immediato dopoguerra e successivamente modificata ha struttura portante in muratura di mattone pieno, solaio piano in ferro e laterizio con pavimentazione in graniglia, solaio di sottocopertura in costane di legno completato con rete metallica intonacata con malta bastarda il tutto senza alcuna cordolatura, mentre il tetto a padiglione, le cui falde inclinate spingono verso le murature perimetrali ha la struttura principale in legno semplicemente poggiata sulle pareti interne trasversali dello spessore di cm. 12 di mattone pieno con capienti centrali mentre i travicelli di ripartizione in legno spingono verso le pareti perimetrali, a cui sono incastrate direttamente il manto in tavelline e' completato da tegole in cotto tipo marsigliesi, la gronda e' realizzata da un tavellone a sbalzo anch'esso incastrato nella muratura perimetrale tenuta in essere a semplice contrasto dalla stessa coronatura di bloccaggio dei travicelli di circa 30 cm. la gronda intonacata con malta bastarda e completata da canale in lamiera verniciata.

l'attuale P.R.G. Piccinato del 1971 classifica l'area in cui l'edificio sorge, in zona industriale

2 - LE OPERE DA REALIZZARE NELL'IMMOBILE SONO LE SEGUENTI

A sportazione della copertura in tegole delle gronde in tavelloni onde evitare imminenti crolli (come ben denunciano alcune fotografie), e del sottostante impianto in legno rete ed intonaco, ricostruzione di solaio di sottotetto e di copertura comprese gronde e posa di tegole in cotto e canale

di rame oltre alla realizzazione dell'intonaco del solaio in malta cementizia bastarda al civile frattazzo e rifacimento completo dell'impianto elettrico del primo piano

Tinteggiatura di tutto l'appartamento a piano primo con vernice a tempera e tinteggiatura della pareti esterne, opere varie di finitura in genere

3 - Sono conformi alle disposizioni in materia di igiene

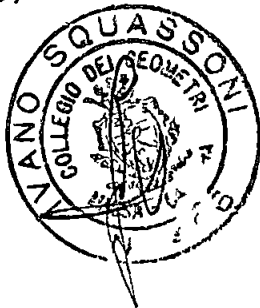
4 - Per le opere predette si provvederà, se necessario ad effettuare il deposito al competente ufficio del Genio Civile prevista ai sensi della legge 64/74 e 1086/71, L.R. 88/82 nel rispetto della vigente normativa

Le opere edilizie sopra descritte saranno effettuate con inizio a partire dal 20° giorno successivo alla data del deposito della presente

Allega

- a) - stralcio aerofoto ed estratto di mappa
- b) - elaborato fotografico
- c) - Elaborati grafici e planimetrie

Carrara li 11 07 1997





VISTA DA VIA ILICE



LATO MONTI E
GRONDA





VISTA LATO MARE