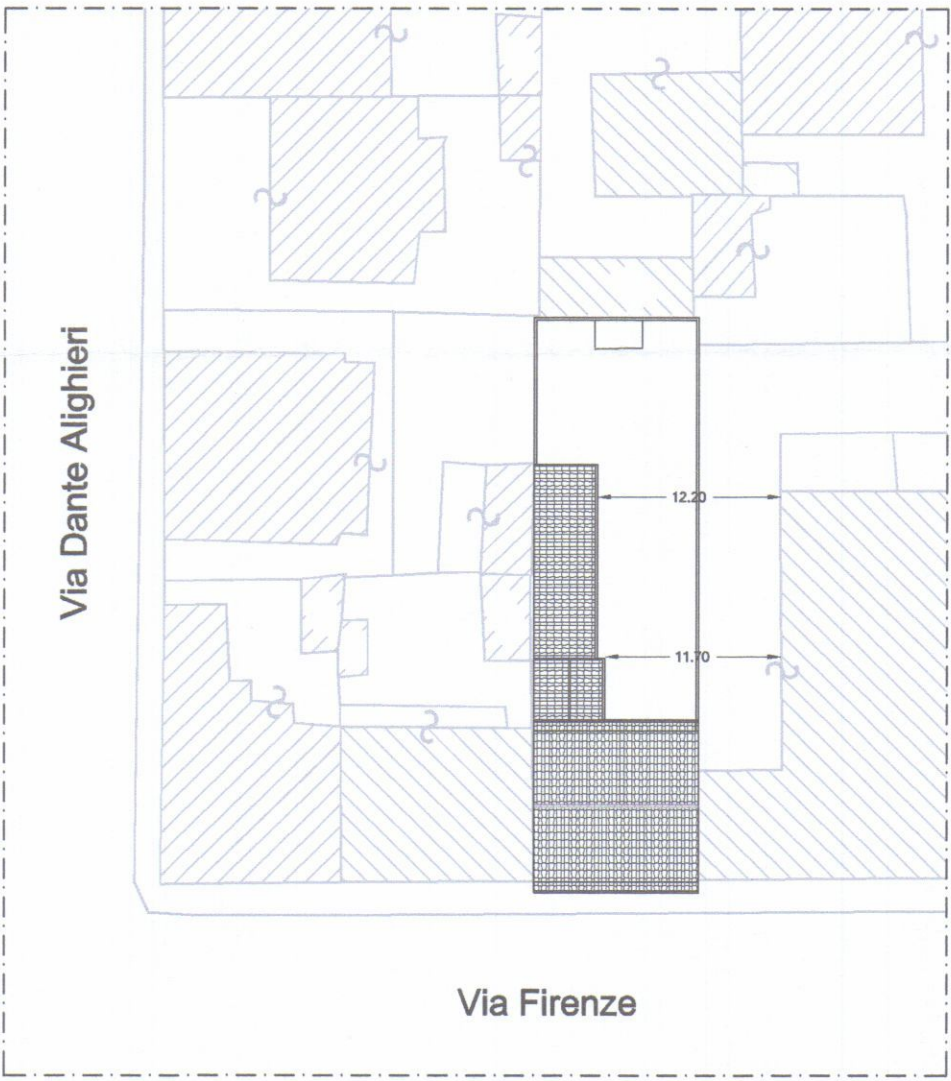


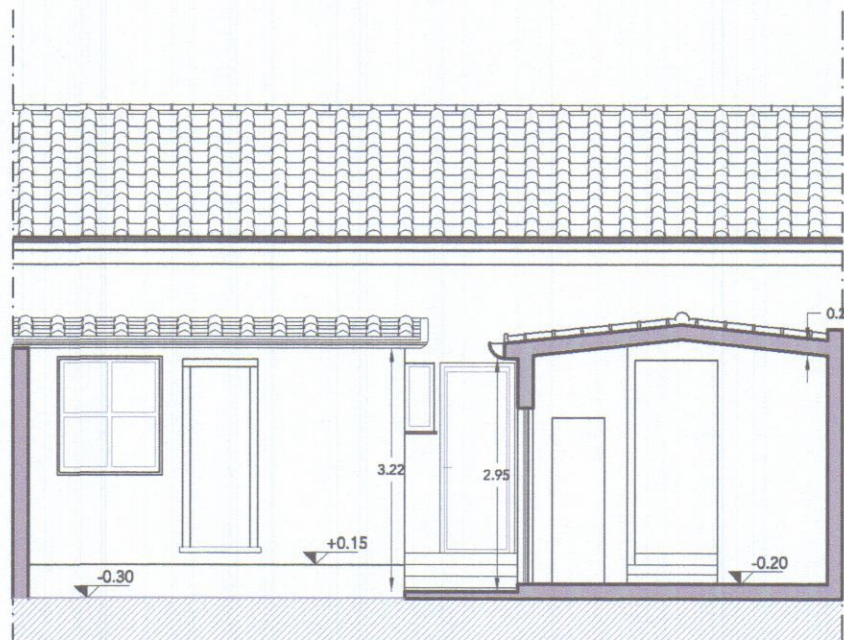


Studio di Architettura **martelli**

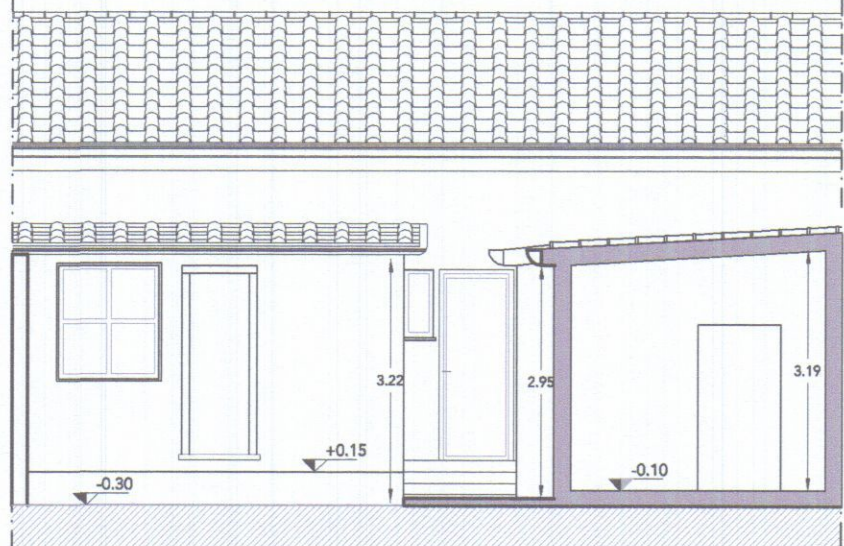
COMUNE DI CARRARA Via Firenze n°13- Marina di Carrara		
INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
Il Committente	Sig. Paolo Paladini	
Il Progettista	Arch. Enrico Martelli	
STATO ESISTENTE: Piante, Sezioni, Prospetti		
DATI CATASTALI FOGLIO: 104 MAPPALE: 67-33 SUB: 1-2	DATA 26.11.2011 SCALA 1:100	TAV. A1



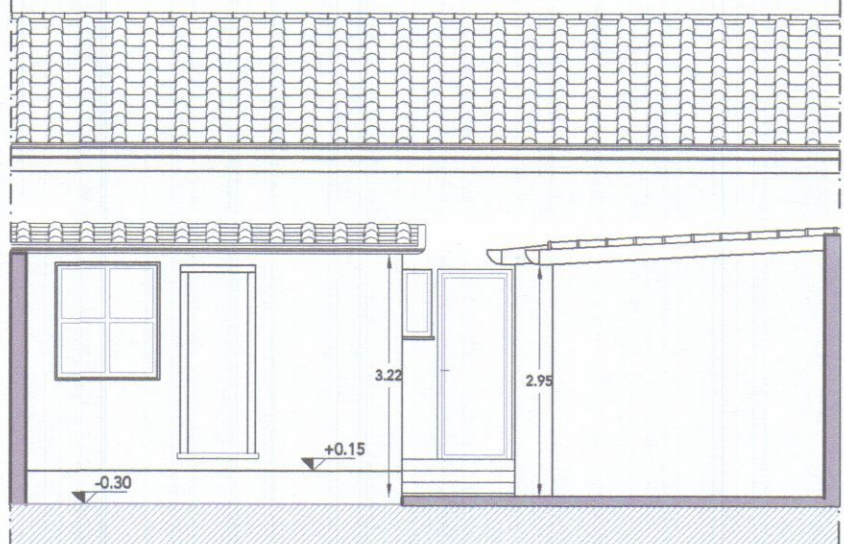
INQUADRAMENTO Scala 1:500



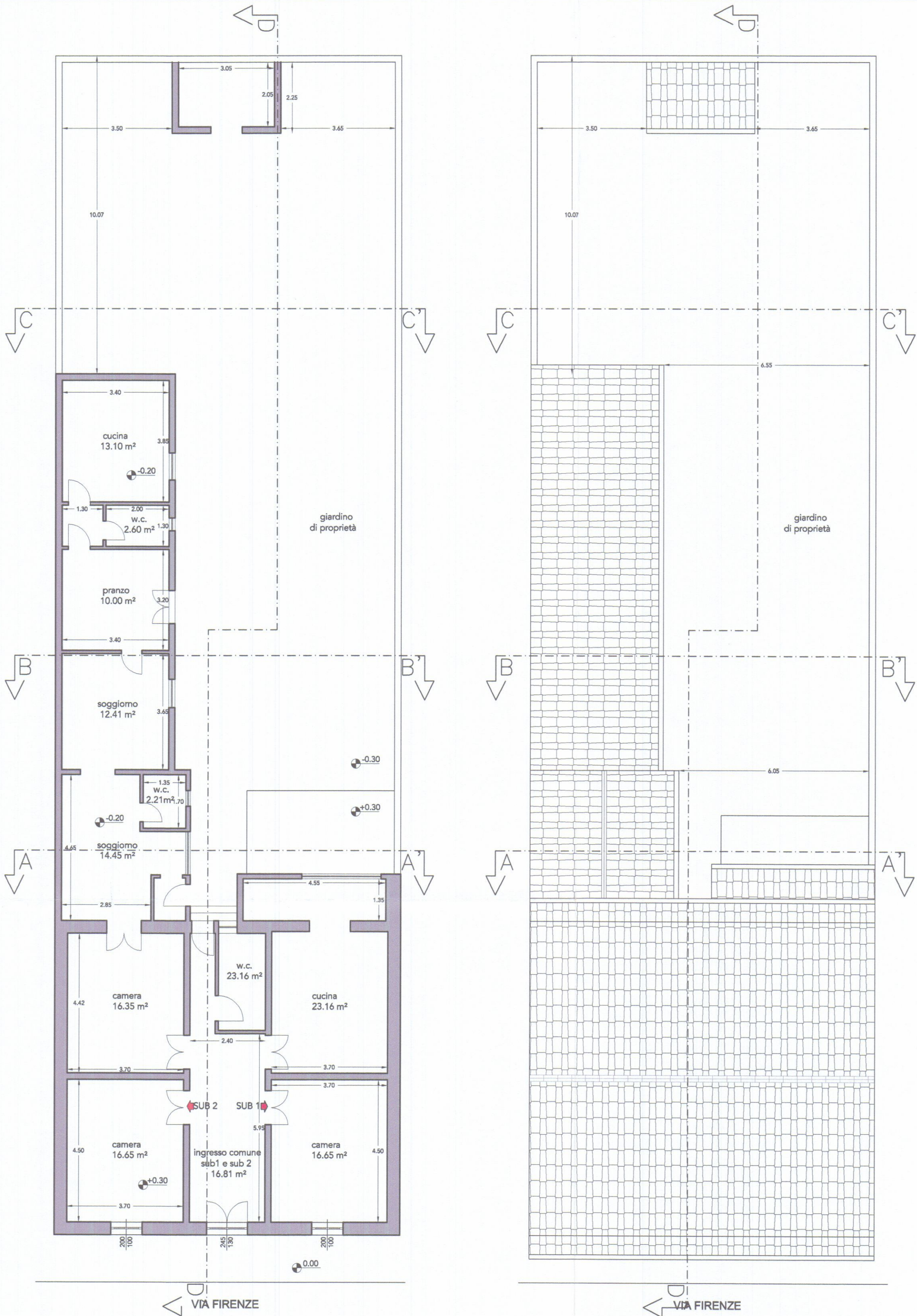
SEZIONE A-A'



SEZIONE B-B'

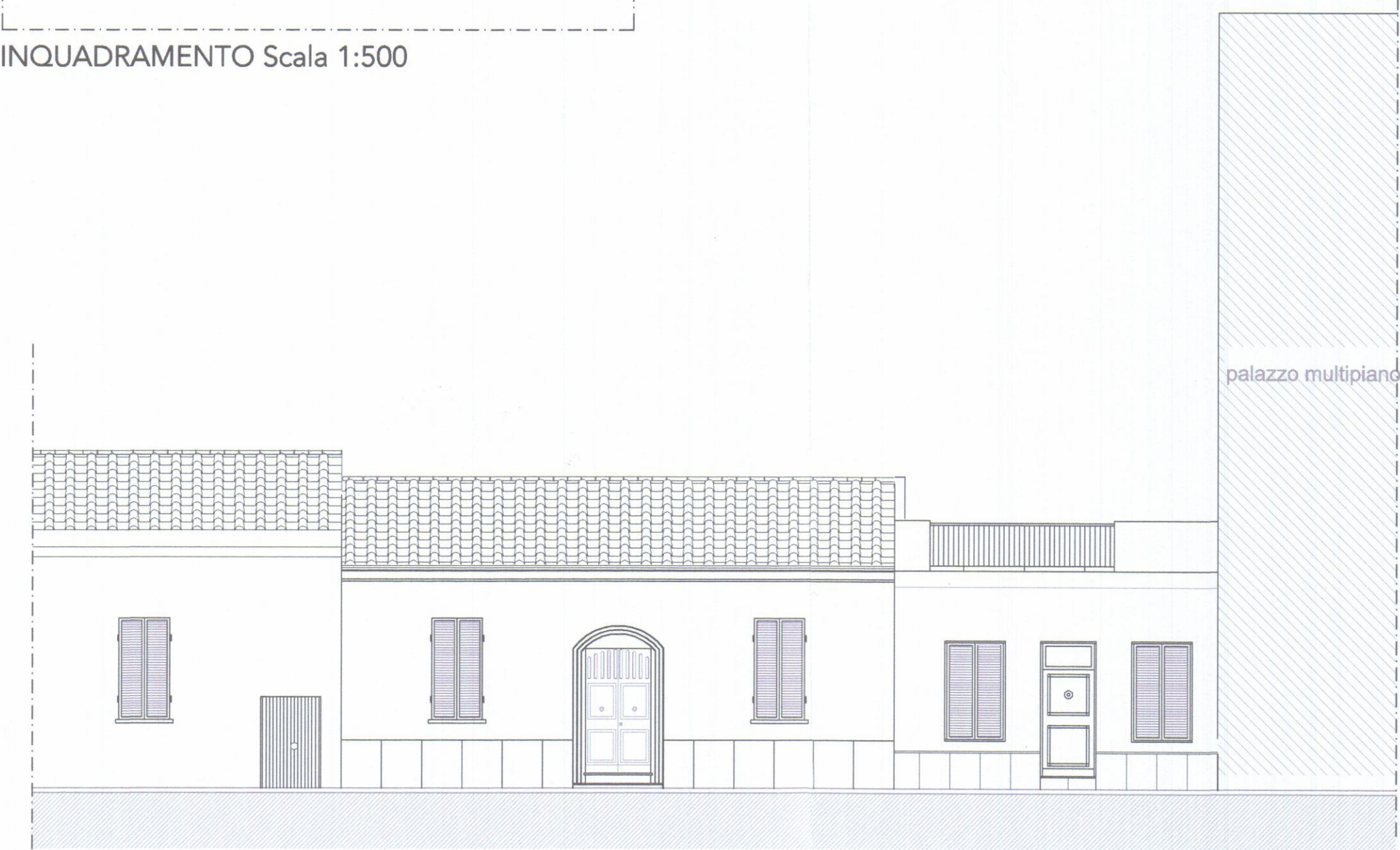


SEZIONE C-C'

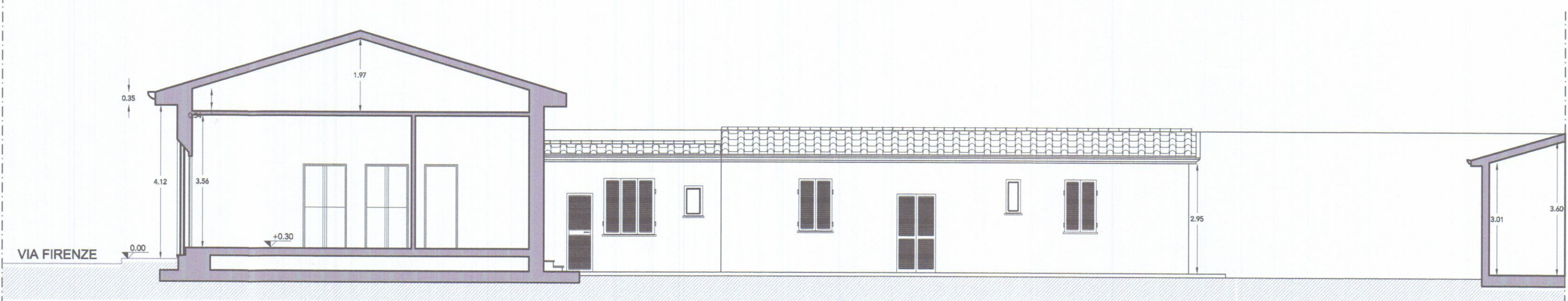


PIANTA PIANO TERRA

PIANTA COPERTURE



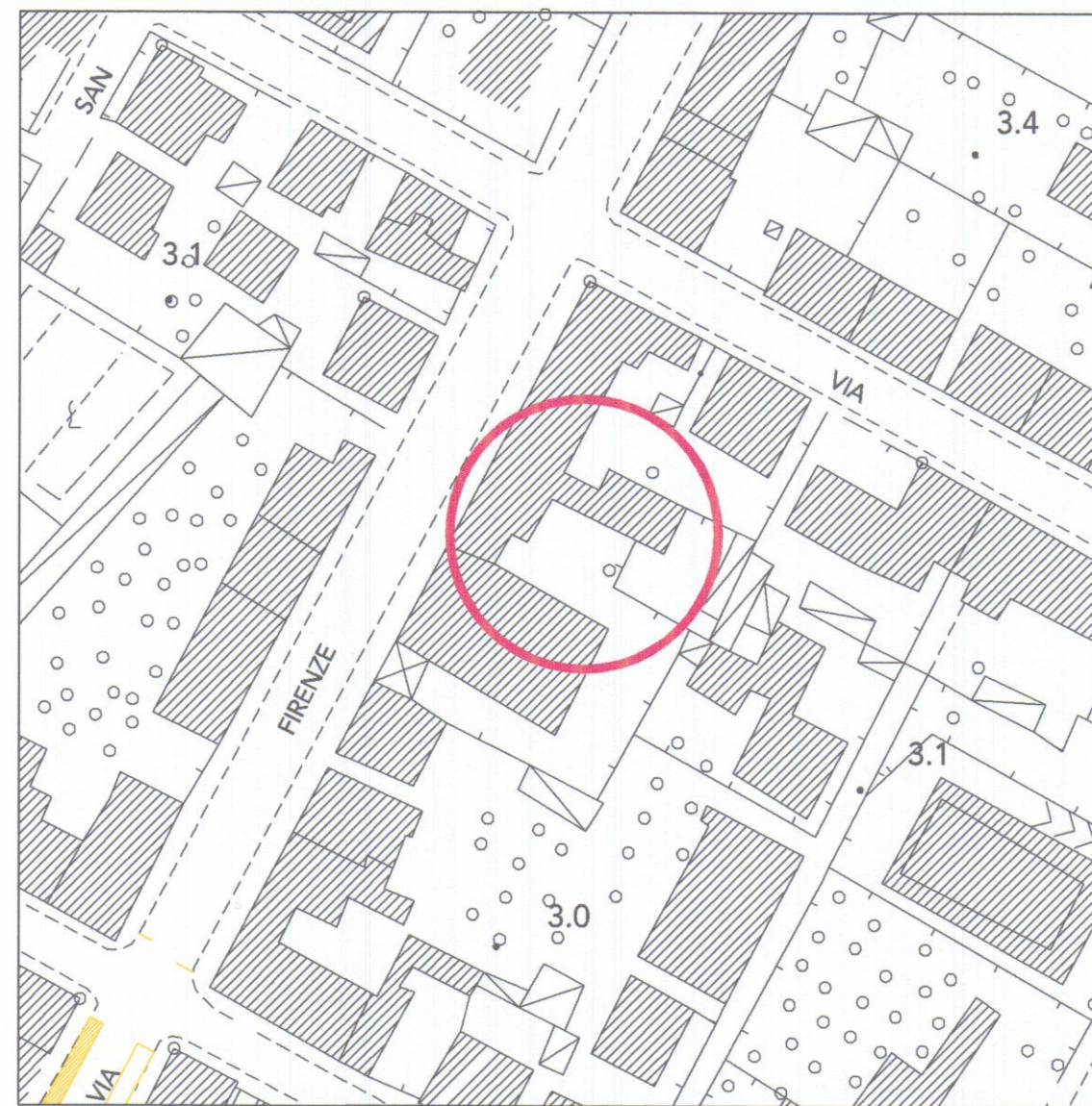
PROSPETTO PRINCIPALE



SEZIONE D-D'

COMUNE DI CARRARA Via Firenze - Marina di Carrara		
INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
Il Committente Sig. Paolo Paladini		
Il Progettista Arch. Enrico Martelli		
Architetto MARTELLI Enrico		
STRALCI e TABELLE		
DATI CATASTALI FOGLIO: 104 MAPPALE: 67-33 SUB: 1-2	DATA 26.11.2011 SCALA 1:100	TAV. A2

Elaborazione grafica realizzata con Autocad LT 2007 - Elaborati non riproducibili senza autorizzazione



STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO Scala 1:1000



STRALCIO DI P.R.G.C.



STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000

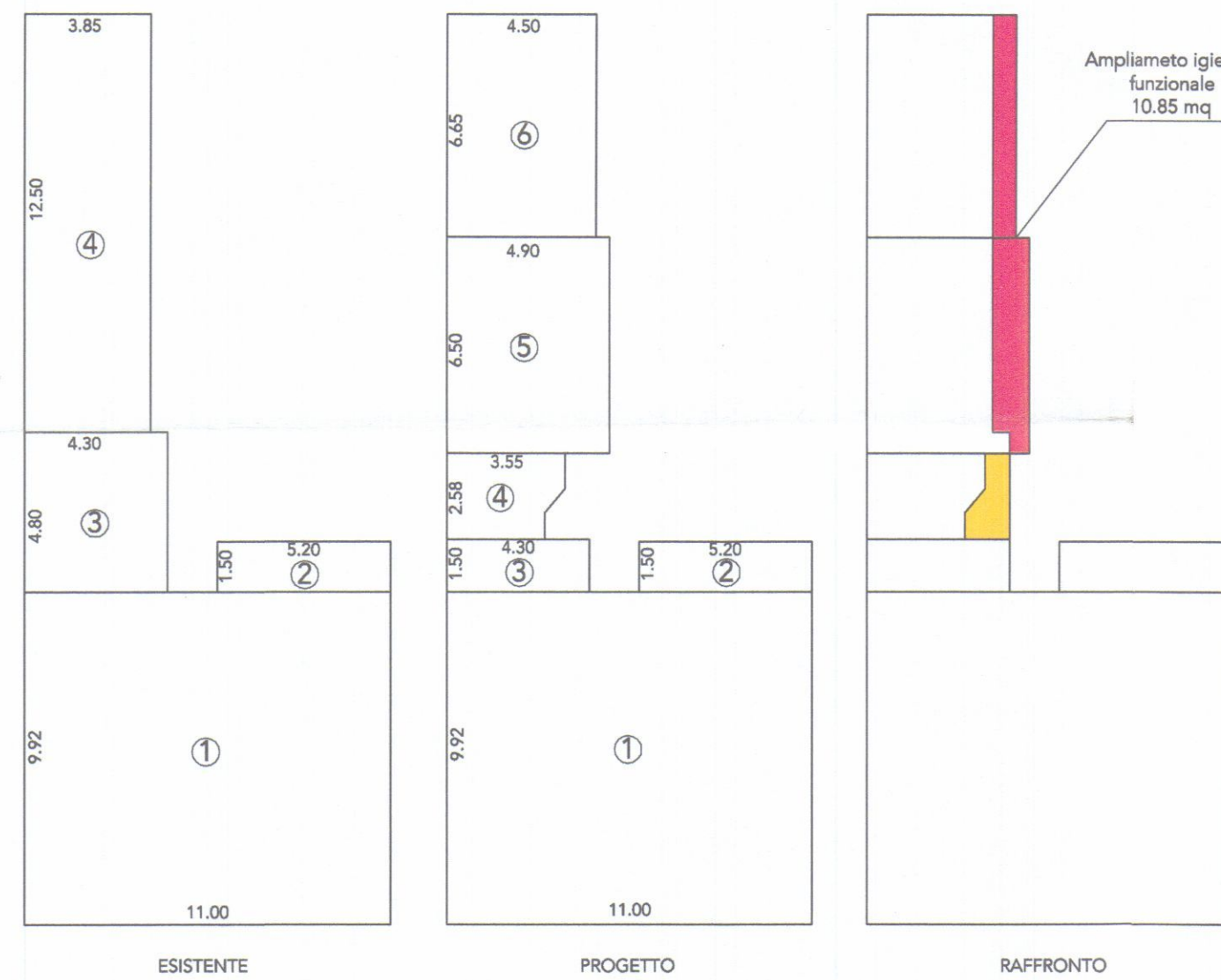


TABELLA SUPERFICI E VOLUMI ESISTENTE				
N	dimensioni	SUL	H	Volume
1	mt 9.92 x 11.00	mq 109.12	mt. 4.12	mc 449.57
2	mt 5.20 x 1.50	mq 7.80	mt. 2.95	mc 23.01
3	mt 4.80 x 4.30	mq 20.64	mt. 2.95	mc 60.88
4	mt 12.50 x 3.85	mq 48.12	mt. 2.95	mc 141.95
TOTALE		mq 185.68		mc 675.41

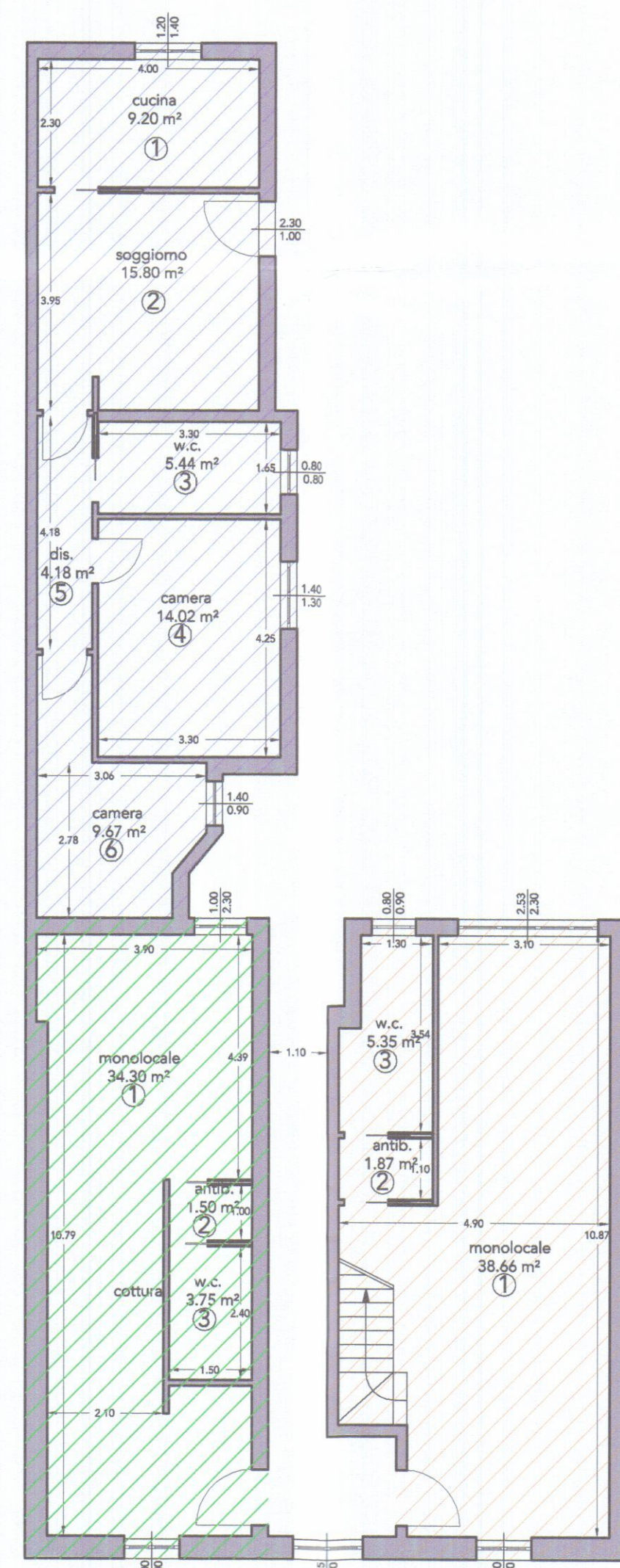
TABELLA SUPERFICI E VOLUMI DI PROGETTO				
N	dimensioni	SUL	H	Volume
1	mt 9.92 x 11.00	mq 109.12	mt. 4.12	mc 449.57
2	mt 5.20 x 1.50	mq 7.80	mt. 2.95	mc 23.01
3	mt 1.50 x 4.30	mq 6.45	mt. 19.02	mc 60.88
4	mt 2.58 x 3.55	mq 8.47	mt. 2.95	mc 24.98
5	mt 6.50 x 4.90	mq 31.85	mt. 2.95	mc 93.95
6	mt 6.65 x 4.50	mq 29.92	mt. 2.70	mc 80.79
TOTALE		mq 193.61		mc 733.18

SUL di progetto mq 193.61
SUL esistente mq 185.68
SUL in ampliamento mq 7.93

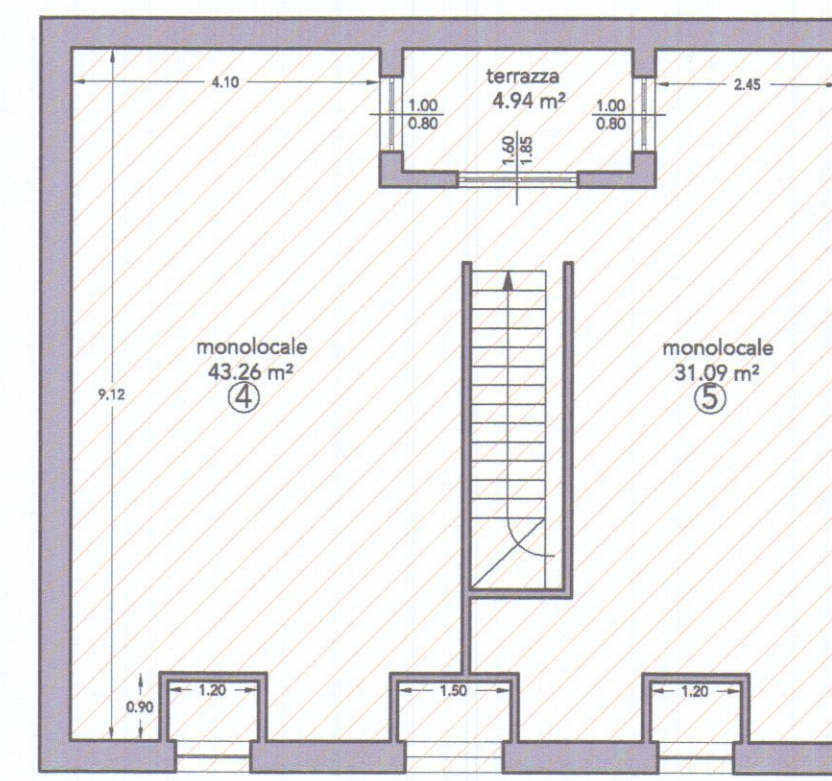
7.93 mq < mq 9.00 consentiti

VOLUME esistente mc 675.41
VOLUME di progetto mc 733.18
Incremento VOLUME mc 57.77

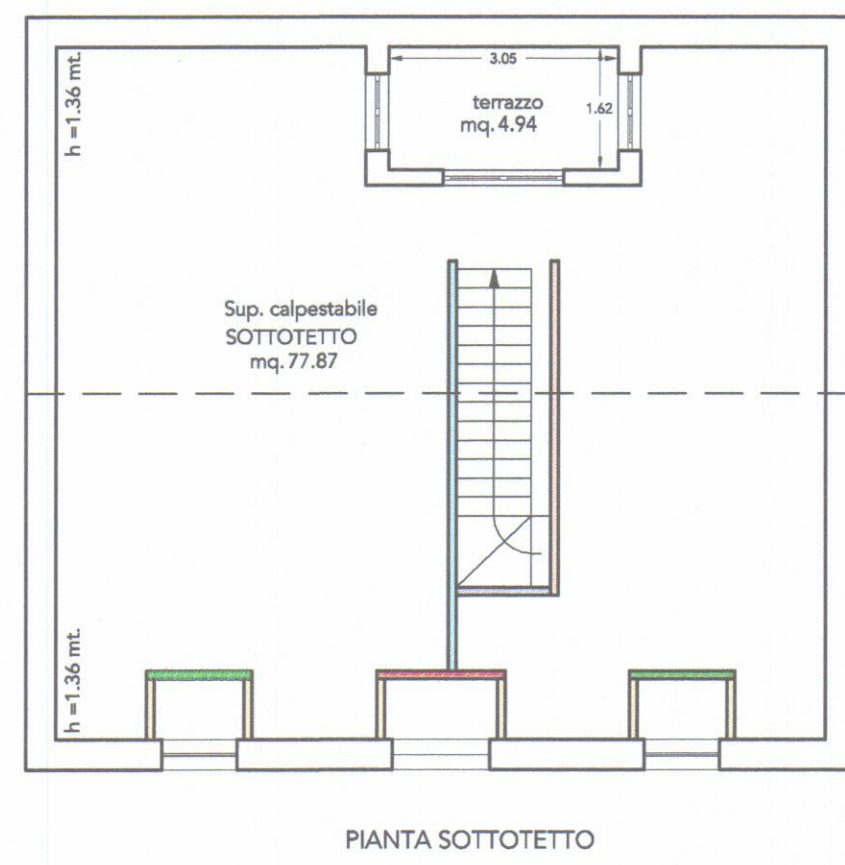
Incremento Volume 57.77 mc



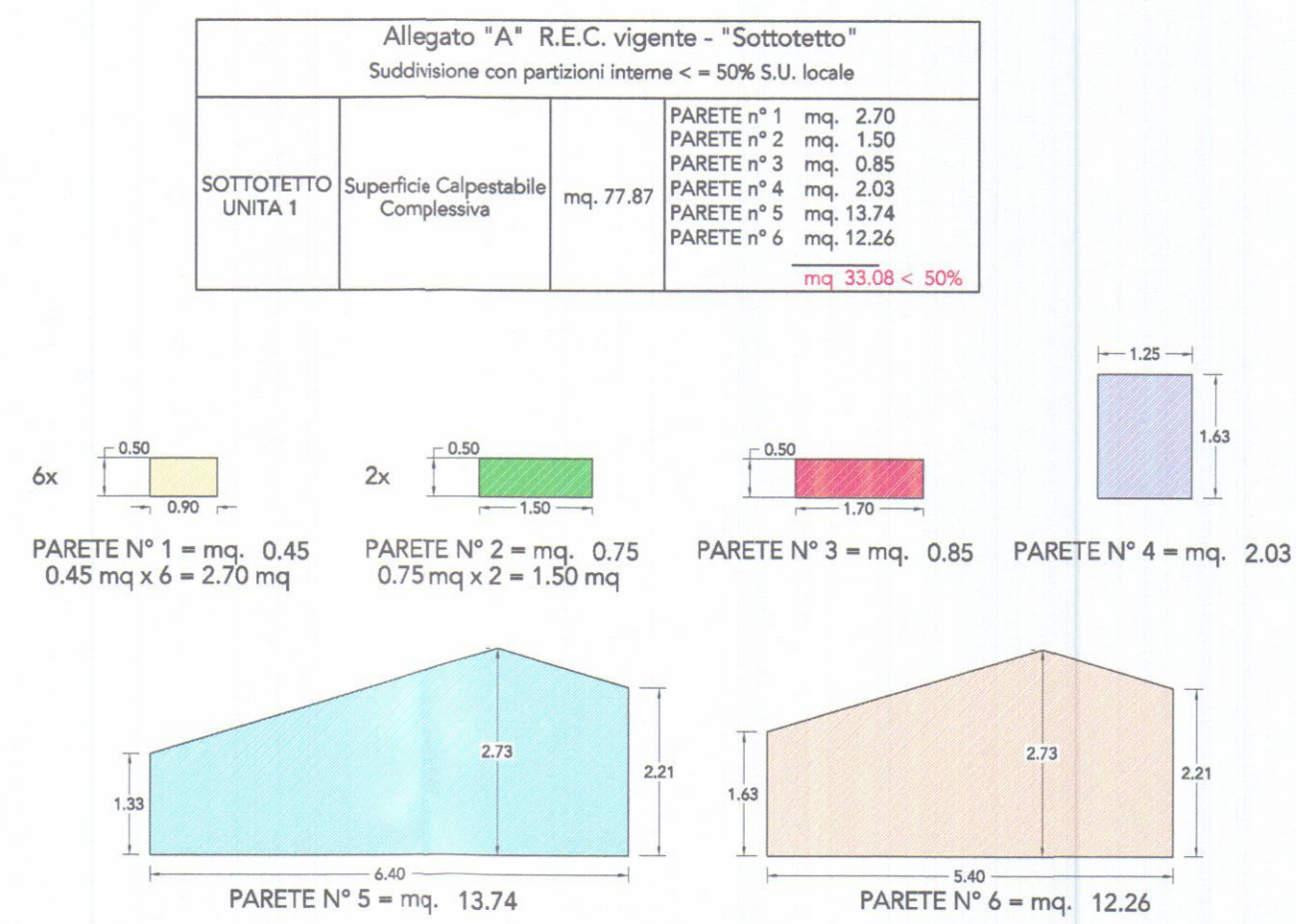
Pianta terra



SUPERFICI FINESTRATE DI PROGETTO				
	Locale	Superficie	Superficie finestrata	Sup. fin./Sup. loc.
UNITA' 1	① monolocale	38.66 mq	2.00 x 1.00 = 2.00 mq 2.53 x 2.30 = 5.81 mq 7.81 mq	0.20 > 1/8
	② antibagno	1.87 mq	//	//
	③ w.c.	5.35 mq	0.80 x 0.90 = 0.72 mq	0.13 > 1/8
	④ Sottotetto	43.26 mq	1.00 x 0.80 = 0.80 mq	//
	⑤ Sottotetto	31.09 mq	1.00 x 0.80 = 0.80 mq	//
UNITA' 2	① monolocale	34.30 mq	2.00 x 1.00 = 2.00 mq 2.40 x 1.00 = 2.40 mq 4.40 mq	0.128 > 1/8
	② antibagno	1.50 mq	//	//
	③ w.c.	3.75 mq	//	//
UNITA' 3	① Cucina	9.20 mq	1.20 x 1.40 = 1.68 mq	0.10 > 1/8
	② Soggiorno	15.80 mq	2.30 x 1.00 = 2.30 mq	0.14 > 1/8
	③ w.c.	5.44 mq	0.80 x 0.80 = 0.64 mq	asp.forzata
	④ Camera	14.02 mq	1.40 x 1.30 = 1.82 mq	0.129 > 1/8
	⑤ disimpegno	4.18 mq	//	//
	⑥ Camera	9.67 mq	1.40 x 0.90 = 1.26 mq	0.13 > 1/8



PIANTA SOTTOTETTO



COMUNE DI CARRARA
 Via Firenze n°13 - Marina di Carrara

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Il Committente
 Sig. Paolo Paladini

Il Progettista
 Arch. Enrico Martelli

Architetto
MARTELLI
 Enrico

COMUNE DI CARRARA
 - 9 DIC. 2011

STATO DI PROGETTO: Piante, Sezioni, Prospetti

DATI CATASTALI
 FOGLIO: 104
 MAPPALE: 67-33
 SUB: 1-2

DATA
 26.11.2011

TAV.
 SCALA
 1:100

A3

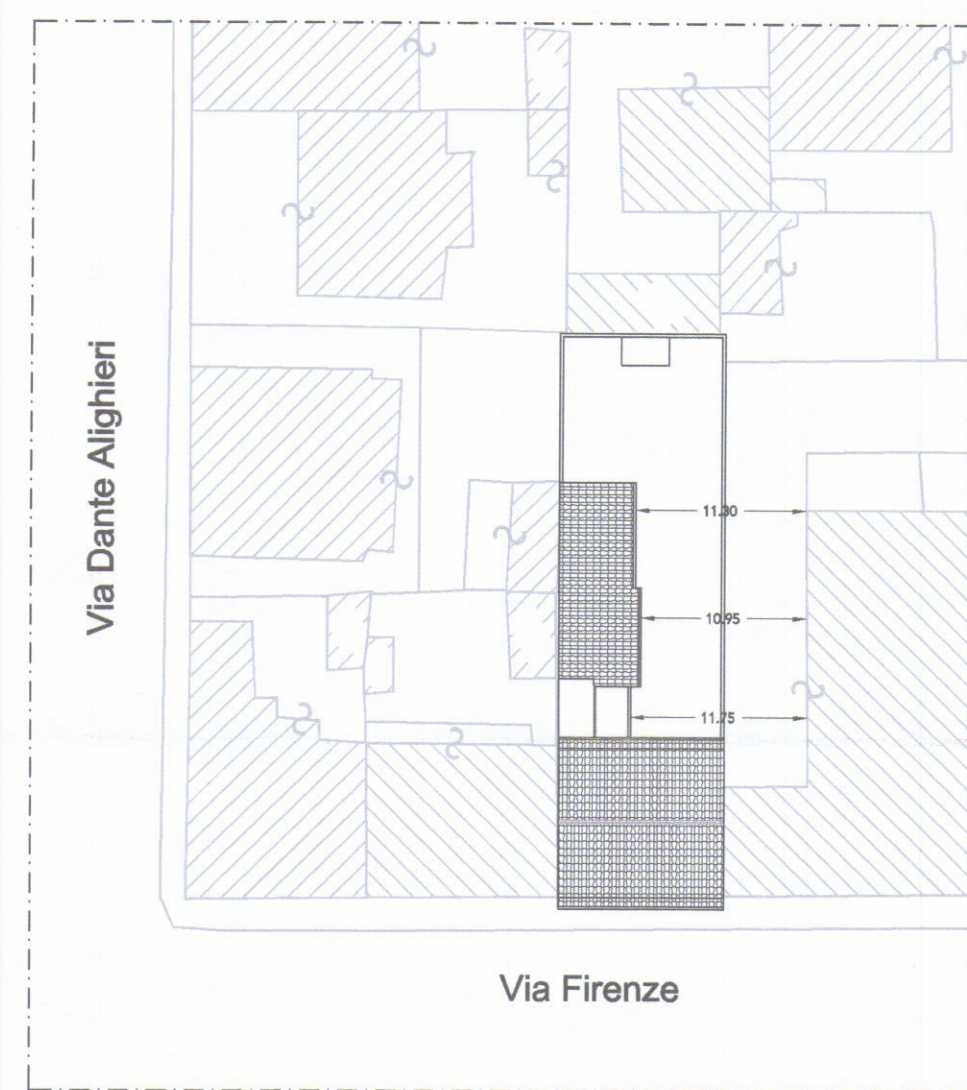
Elaborazione grafica realizzata con Autocad LT 2007 - Elaborati non riproducibili senza autorizzazione



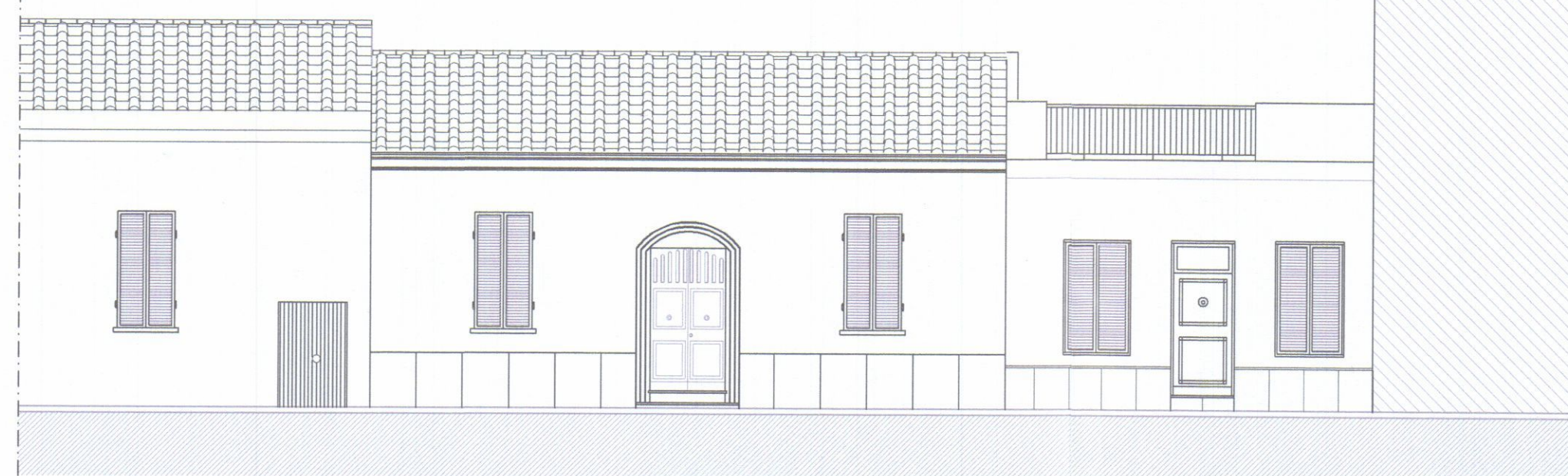
VISTA FRONTE STRADA



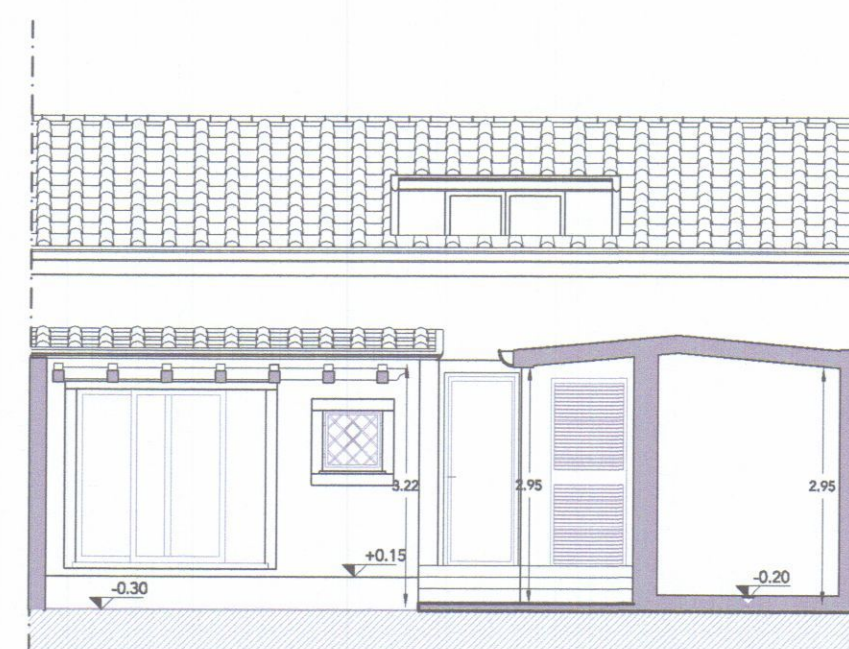
VISTA DAL CORTILE INTERNO



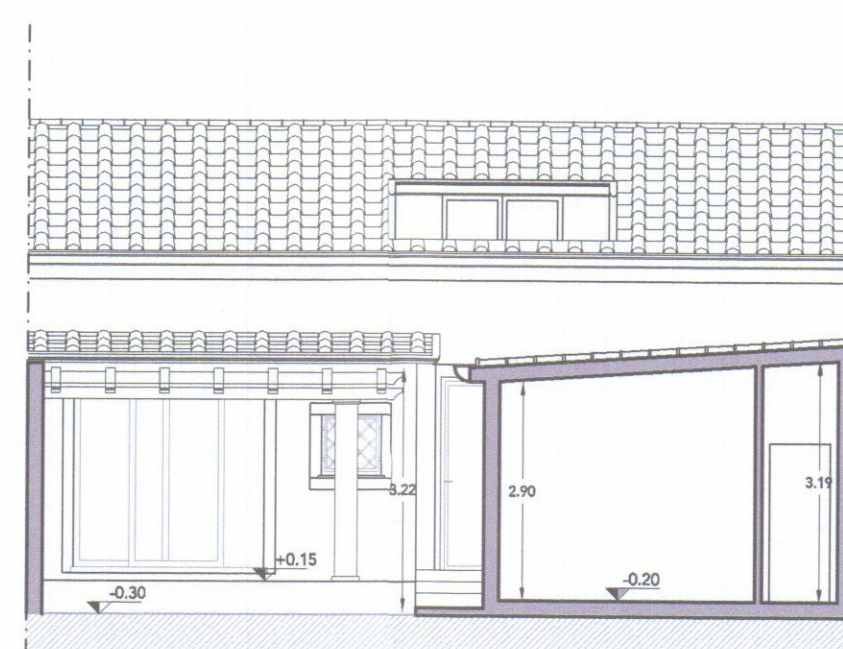
INQUADRAMENTO Scala 1:500



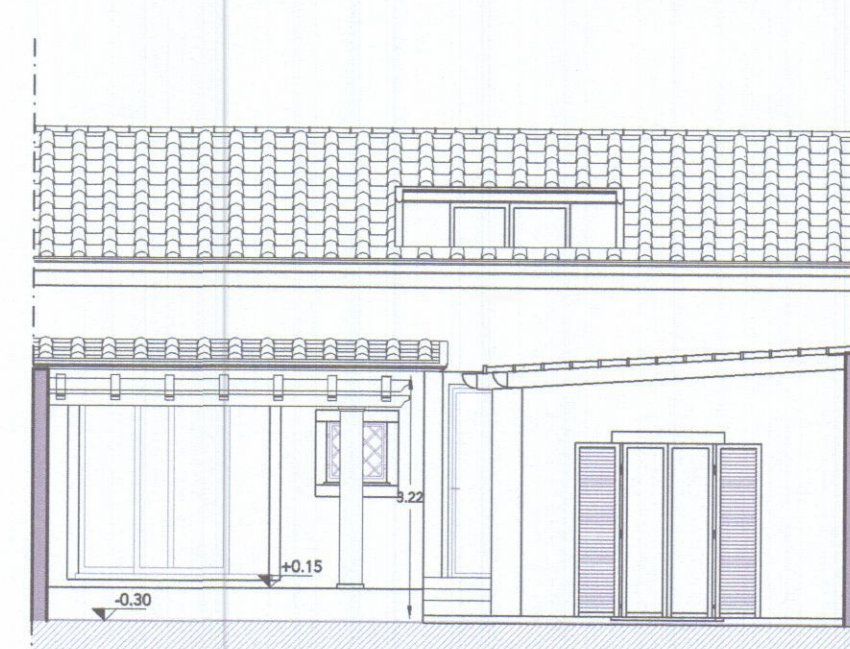
PROSPETTO PRINCIPALE



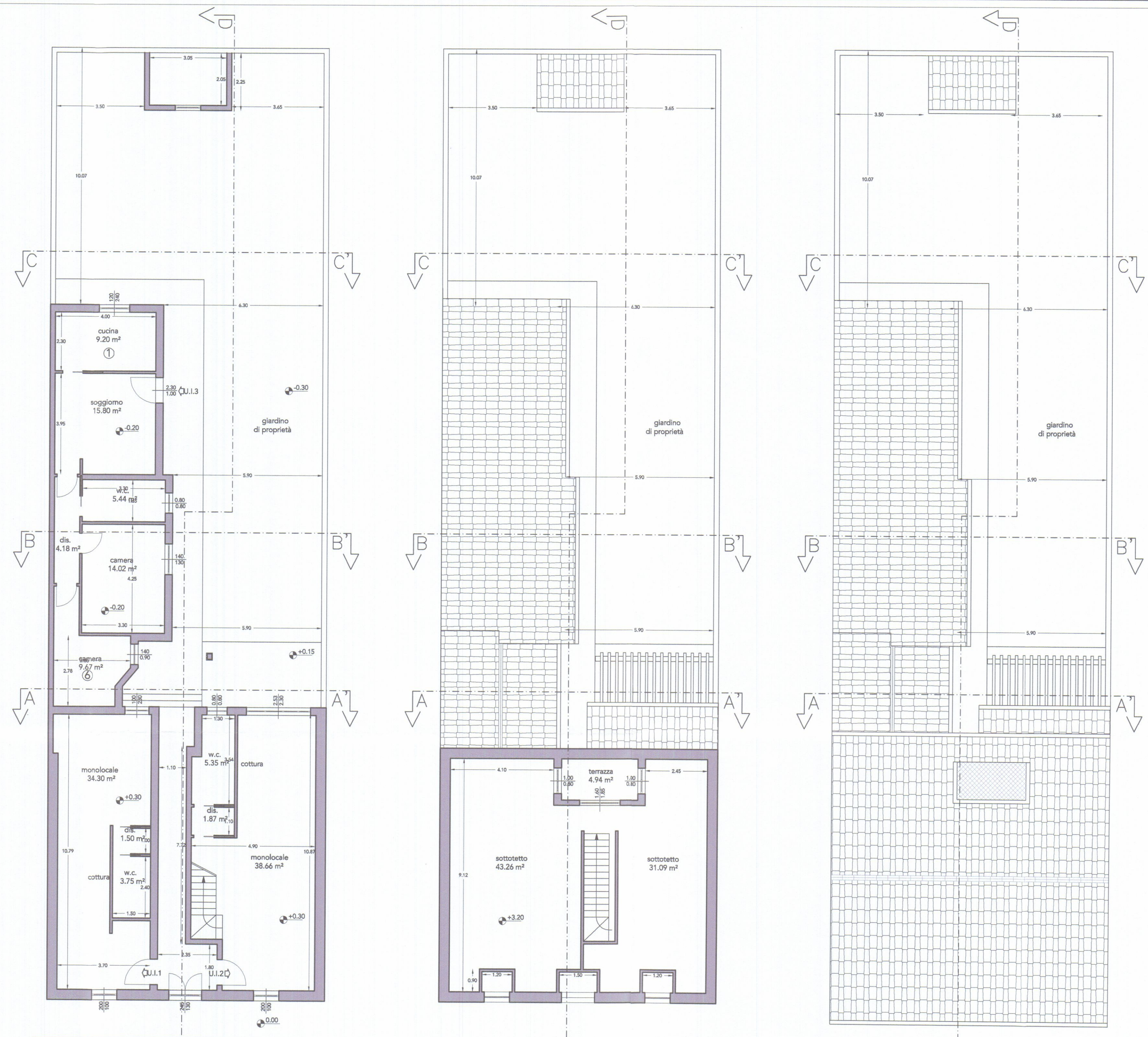
SEZIONE A-A'



SEZIONE B-B'



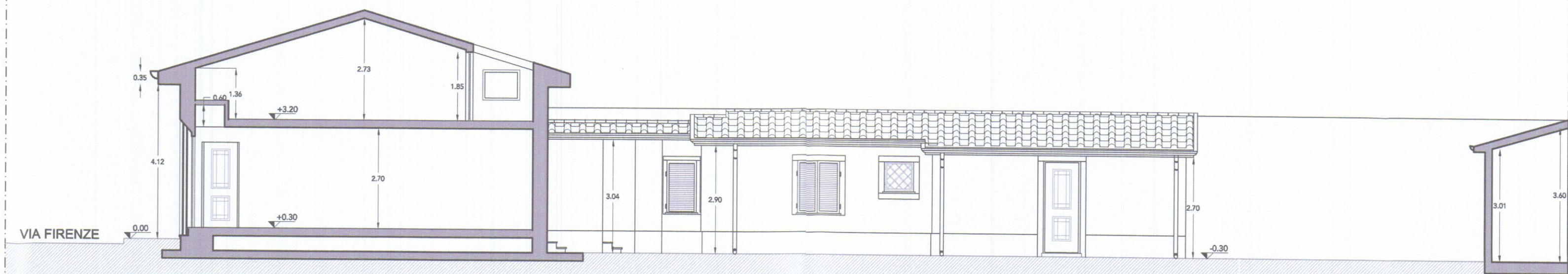
SEZIONE C-C'



VIA FIRENZE
 PIANA PIANO TERRA

VIA FIRENZE
 PIANA SOTTOTETTO

VIA FIRENZE
 PIANA COPERTURE



SEZIONE D-D'

COMUNE DI CARRARA
Via Firenze n°13 - Marina di Carrara

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Il Committente
Sig. Paolo Paladini

Il Progettista
Arch. Enrico Martelli



Architetta
MARTELLI
Enrico

COMUNE DI CARRARA
- 9 DIC. 2011

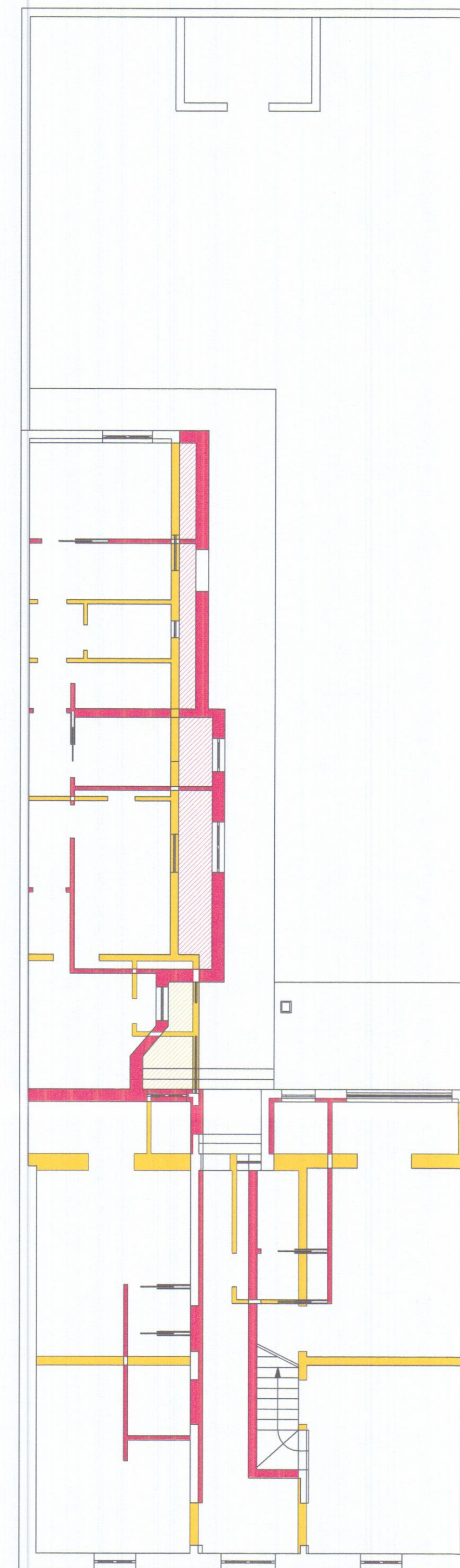
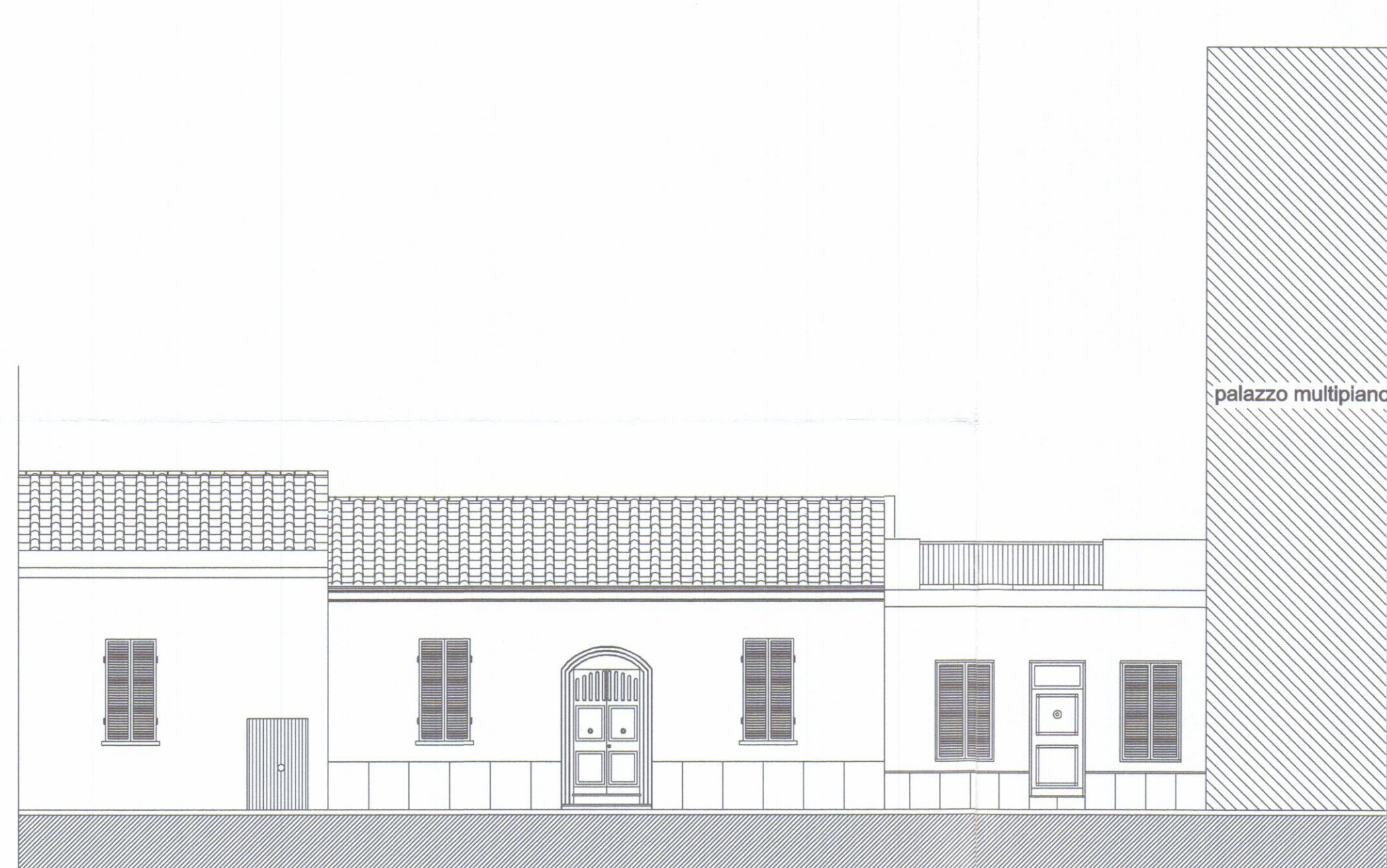
STATO DI RAFFRONTO: Piante, Sezioni, Prospetti

DATI CATASTALI
FOGLIO: 104
MAPPALE: 67-33
SUB: 1 - 2

DATA
26.11.2011
SCALA
1:100

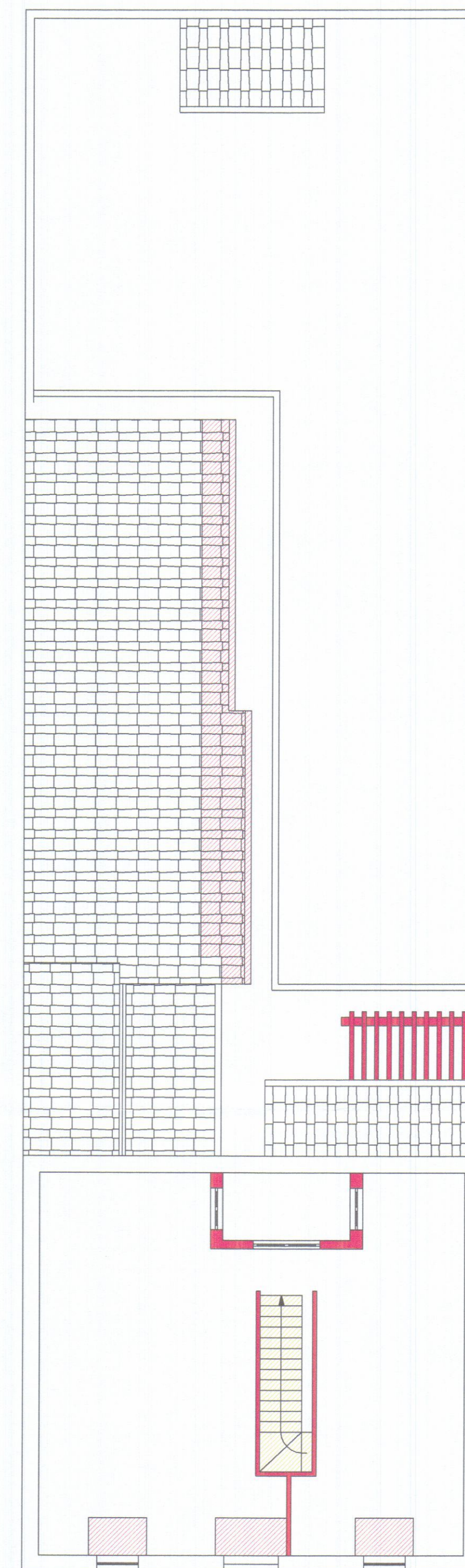
TAV.
A4

Elaborazione grafica realizzata con Autocad LT 2007 - Elaborati non riproducibili senza autorizzazione



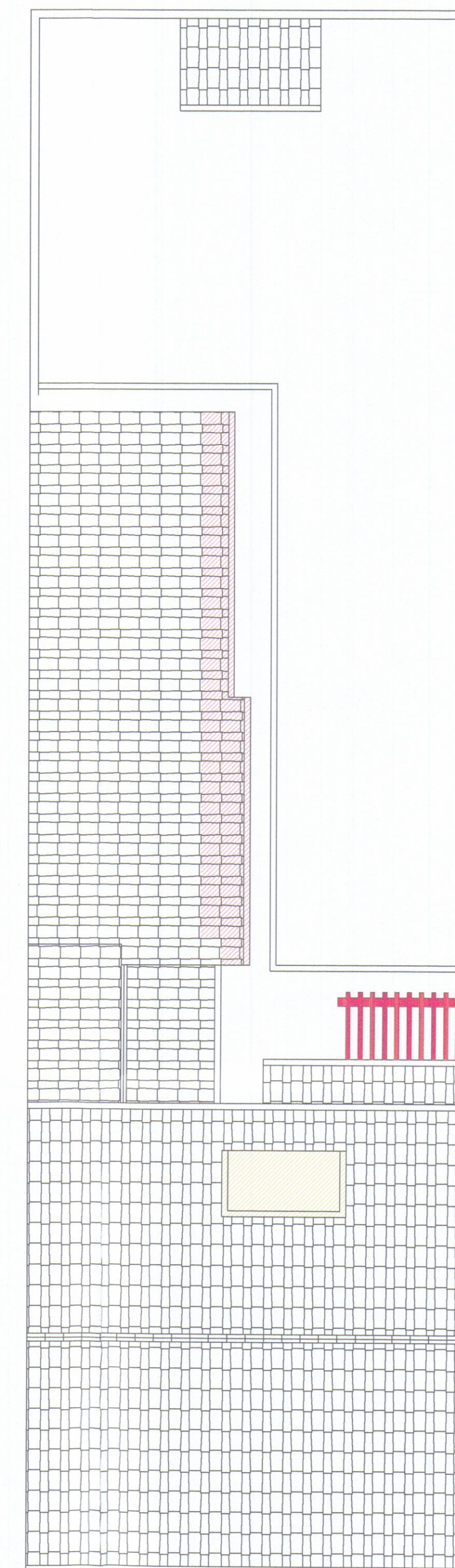
VIA FIRENZE

PIANTA PIANO TERRA



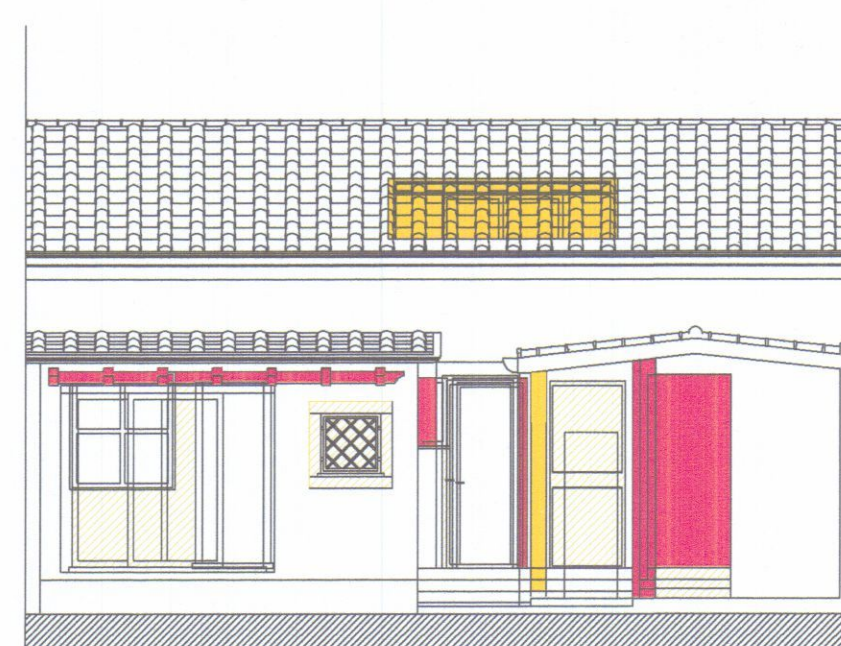
VIA FIRENZE

PIANTA SOTTOTETTO

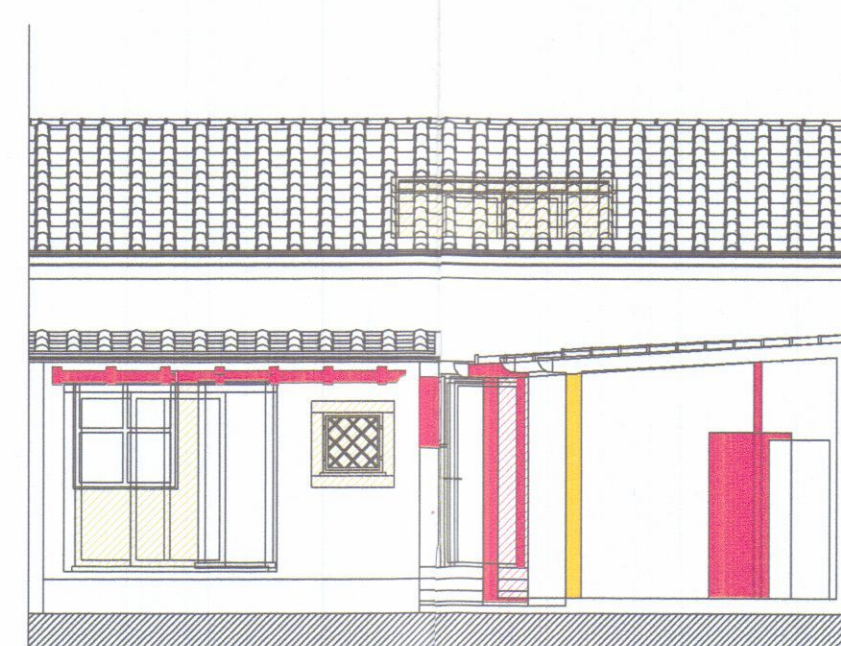


VIA FIRENZE

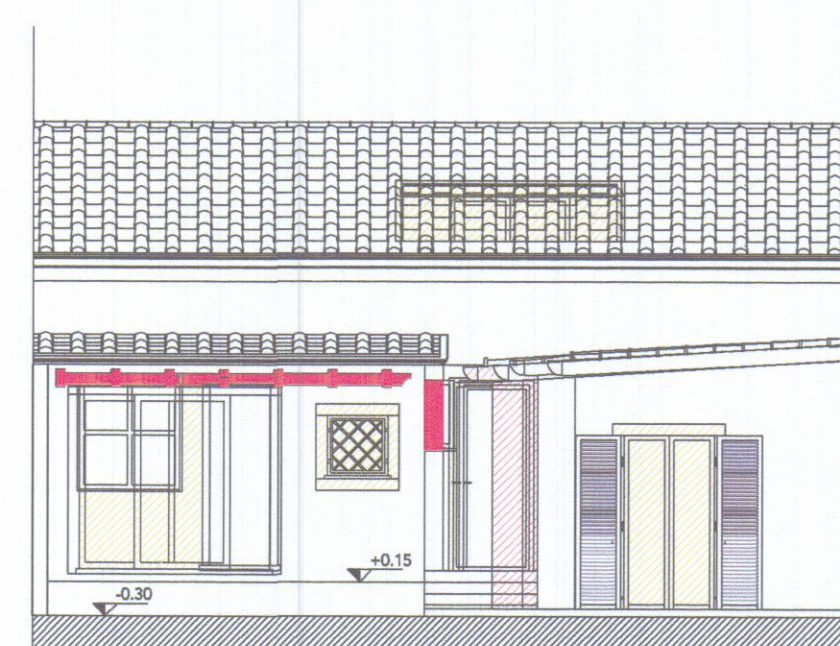
PIANTA COPERTURE



SEZIONE A-A'



SEZIONE B-B'



SEZIONE C-C'

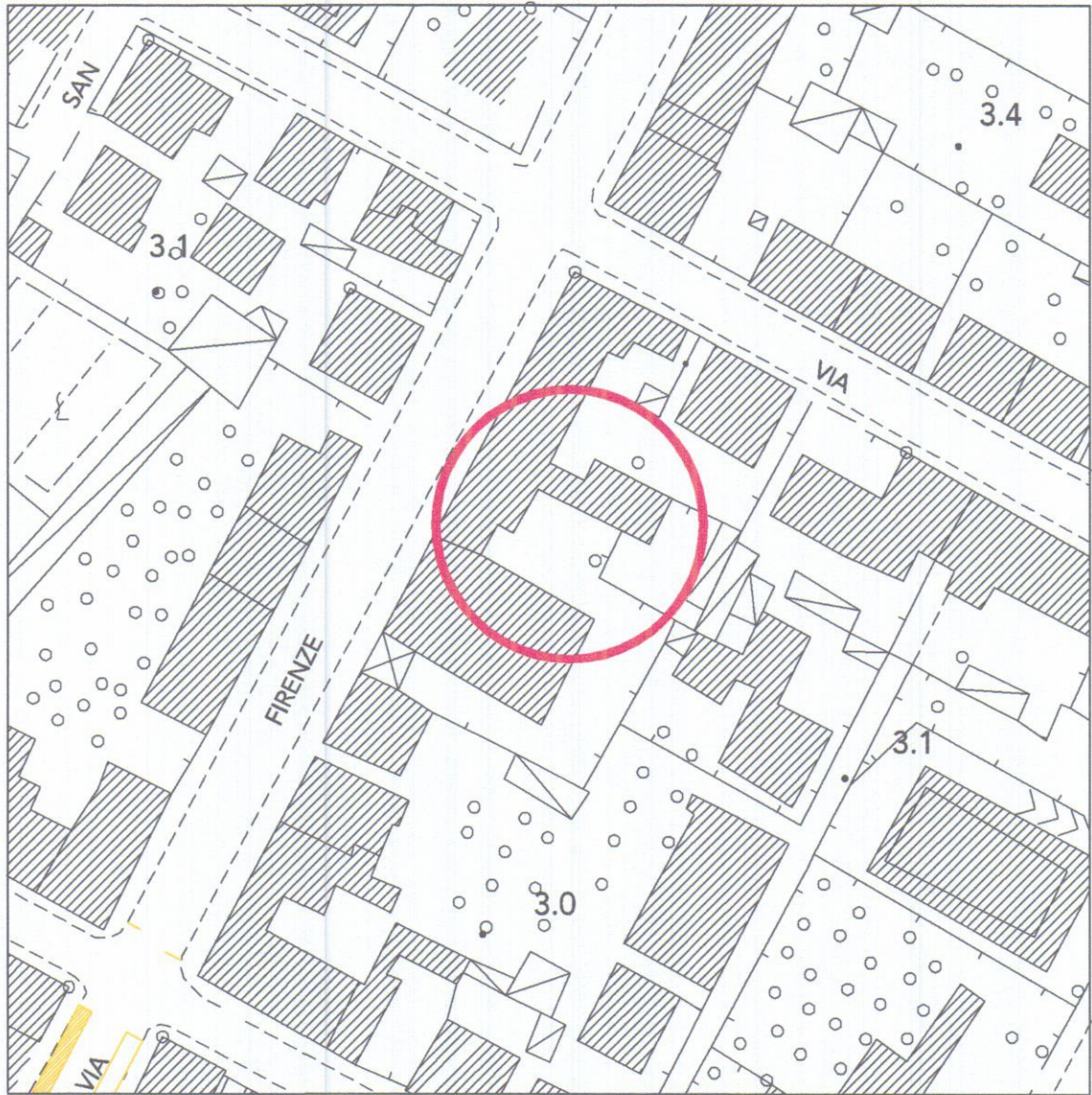


SEZIONE D-D'



Studio di Architettura **martelli**

COMUNE DI CARRARA Via Firenze - Marina di Carrara		
INTERVENTO SU FABBRICATO RESIDENZIALE FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE		
Il Committente	Sig. Paolo Paladini	
Il Progettista	Arch. Enrico Martelli	
Architetto MARTELLI Enrico		
STRALCI e TABELLE		
DATI CATASTALI FOGLIO: 104 MAPPALE: 67-33 SUB: 1 - 2	DATA 26.11.2011 SCALA 1:100	TAV. A2



STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO Scala 1:1000



STRALCIO DI P.R.G.C.



STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000



TABELLA SUPERFICI E VOLUMI ESISTENTE					
N	dimensioni	SUL	H	Volume	
1	mt 9.92 x 11.00	mq 109.12	mt. 4.12	mc	449.57
2	mt 5.20 x 1.50	mq 7.80	mt. 2.95	mc	23.01
3	mt 4.80 x 4.30	mq 20.64	mt. 2.95	mc	60.88
4	mt 12.50 x 3.80	mq 47.50	mt. 2.95	mc	143.48
TOTALE		mq 185.06		mc	676.94

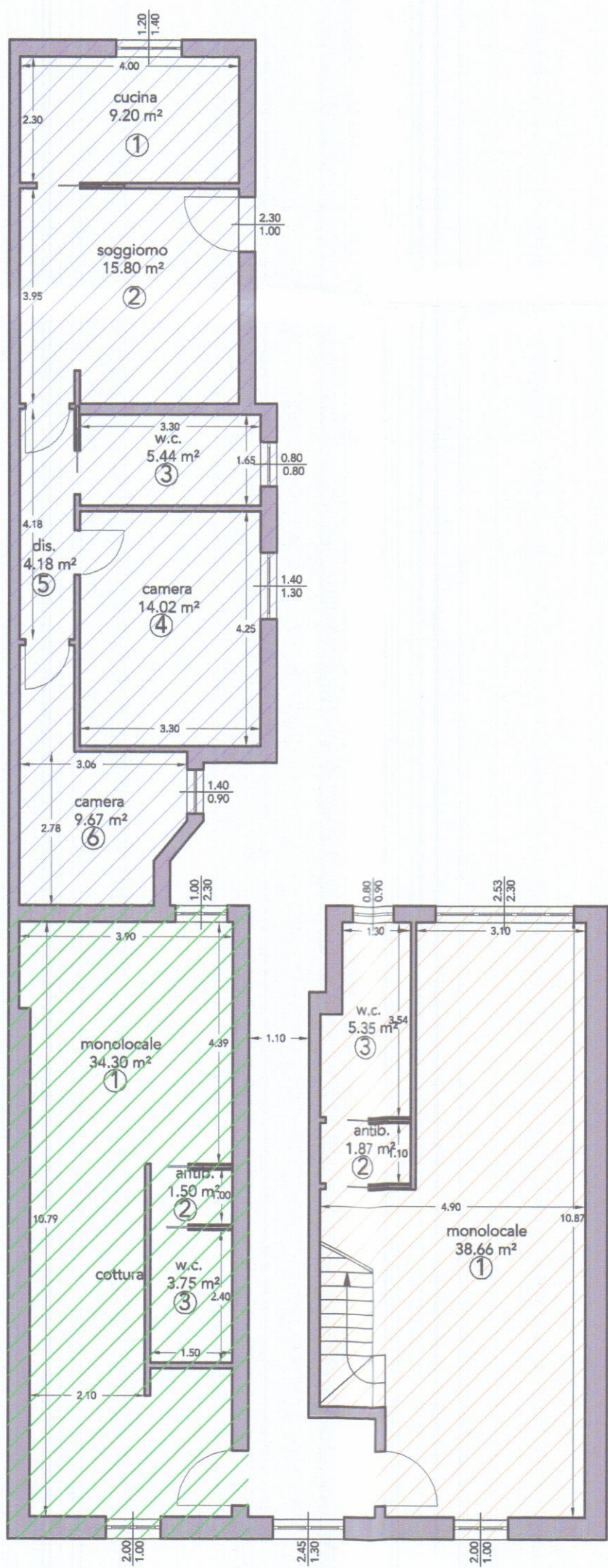
TABELLA SUPERFICI E VOLUMI DI PROGETTO					
N	dimensioni	SUL	H	Volume	
1	mt 9.92 x 11.00	mq 109.12	mt. 4.12	mc	449.57
2	mt 5.20 x 1.50	mq 7.80	mt. 2.95	mc	23.01
3	mt 1.50 x 4.30	mq 6.45	mt. 19.02	mc	60.88
4	mt 2.58 x 3.55	mq 8.47	mt. 2.95	mc	24.98
5	mt 6.50 x 4.90	mq 31.85	mt. 2.95	mc	93.95
6	mt 6.65 x 4.50	mq 29.92	mt. 2.70	mc	80.79
TOTALE		mq 193.61		mc	733.18

SUL di progetto mq 193.61
SUL esistente mq 185.06
SUL in ampliamento mq 8.55

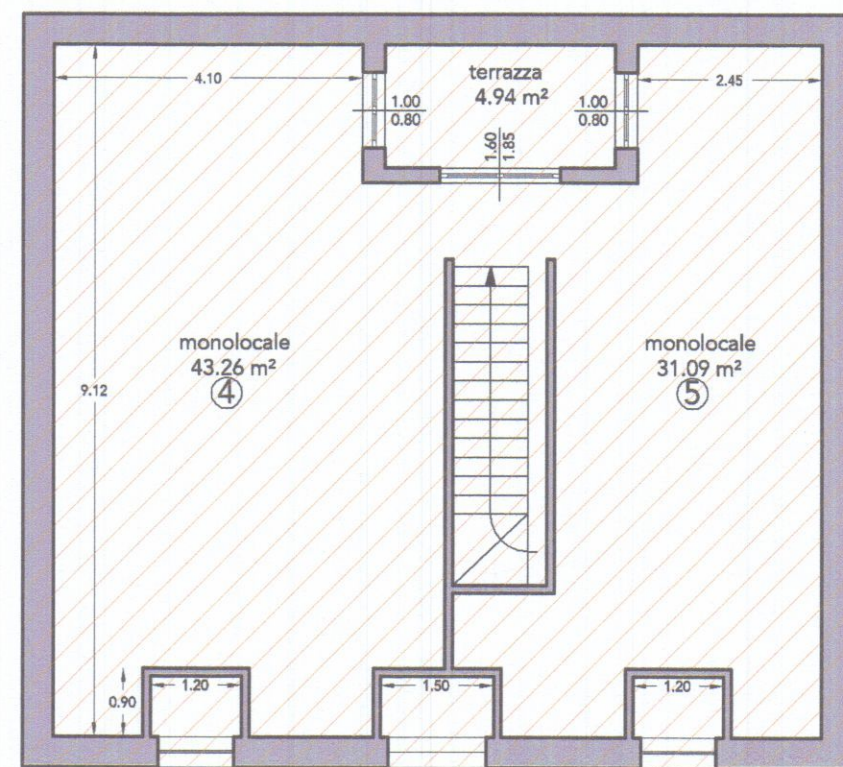
8.55 mq < mq 9.00 consentiti

VOLUME esistente mc 733.18
VOLUME di progetto mc 676.94
Incremento VOLUME mc 56.24

Incremento Volume 56.24 mc



Pianta terra



SUPERFICI FINESTRATE DI PROGETTO					
	Locale	Superficie	Superficie finestrata	Sup. fin./Sup. loc.	
UNITA' 1	① monolocale	38.66 mq	2.00 x 1.00 = 2.00 mq 2.53 x 2.30 = 5.81 mq 7.81 mq	0.20 > 1/8	
	② antibagno	1.87 mq	//	//	
	③ w.c.	5.35 mq	0.80 x 0.90 = 0.72 mq	0.13 > 1/8	
	④ Sottotetto	43.26 mq	1.00 x 0.80 = 0.80 mq	//	
	⑤ Sottotetto	31.09 mq	1.00 x 0.80 = 0.80 mq	//	
UNITA' 2	① monolocale	34.30 mq	2.00 x 1.00 = 2.00 mq 2.40 x 1.00 = 2.40 mq 4.40 mq	0.128 > 1/8	
	② antibagno	1.50 mq	//	//	
	③ w.c.	3.75 mq	//	//	
UNITA' 3	① Cucina	9.20 mq	1.20 x 2.40 = 2.88 mq	0.31 > 1/8	
	② Soggiorno	15.80 mq	2.30 x 1.00 = 2.30 mq	0.14 > 1/8	
	③ w.c.	5.44 mq	0.80 x 0.80 = 0.64 mq	asp.forzata	
	④ Camera	14.02 mq	1.40 x 1.30 = 1.82 mq	0.129 > 1/8	
	⑤ disimpegno	4.18 mq	//	//	
	⑥ Camera	9.67 mq	1.40 x 0.90 = 1.26 mq	0.13 > 1/8	

Allegato "A" R.E.C. vigente - "Sottotetto"			
Suddivisione con partizioni interne < = 50% S.U. locale			
SOTTOTETTO UNITA' 1	Superficie Calpestabile Complessiva	mq 77.87	
	PARETE n° 1	mq. 2.70	
	PARETE n° 2	mq. 1.50	
	PARETE n° 3	mq. 0.85	
	PARETE n° 4	mq. 2.03	
	PARETE n° 5	mq. 13.74	
	PARETE n° 6	mq. 12.26	mq 33.08 < 50%

