



COMUNE DI CARRARA

DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (Art. 31 Legge 47/85 - Condonio Edilizio)

Concessione Edilizia in sanatoria N° 114C/96 del 5/04/96

n progr 0720309907

Pratica n 3619

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da IMMOBILIARE FOCE S R.L

residente a LA SPEZIA

VIA DEL CARMINE

C F PI 00218760114

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art 31 della Legge 28-2-1985, n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in CARRARA

VIA ROMA

e catastalmente distinto al foglio 42 mappale 318

opere consistenti in AMPLIAMENTO E COSTRUZIONE SOPPALCO

Vista la Legge 28-02-1985, n° 47,

Vista la Legge Regionale 7-5-1985, n° 51,

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 5/04/96

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 1497/39

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione, di cui all'art 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva in L 1 948 000 e che tale somma è stata interamente corrisposta

- Il contributo di concessione di cui all'art 37 della Legge 47/85 ed agli artt 1, 2 e 3 della L.R. n° 51/85, è stato determinato come segue

Contr sul costo di costruzione L 3 091 000

Oneri di Urbanizzazione L 2 231 000

Gli importi di cui sopra sono stati versati-

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da

RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art 31 della Legge 28-02-1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile

In base all'art 35, 14° comma della più volte citata Legge n° 47/85, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere snante non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni

Carrara, li 5/04/96

per il SINDACO

~~L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA~~

Guglielmo Arch Francesco

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento

Carrara, li

IL CONCESSIONARIO

Tecnico Ist Tec MARCHI Geom CLAUDIO

Amministrativo Ist Amm VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Stampa richiesta da Ist Amm VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Istruttoria n° 271/96

Stampa del 5/04/96



COMUNE DI CARRARA

DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (Art 31 Legge 47/85 - Condono Edilizio)

Concessione Edilizia in sanatoria N° 114C/96 del 5/04/96

n progr 0720309907

Pratica n 3619

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da IMMOBILIARE FOCE S.R.L.
residente a LA SPEZIA

VIA DEL CARMINE

C F PI 00218760114

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art 31 della Legge 28-2-1985, n° 47 e
successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in CARRARA

VIA ROMA

e catastalmente distinto al foglio 42 mappale 318
opere consistenti in AMPLIAMENTO E COSTRUZIONE SOPPALCO

Vista la Legge 28-02-1985, n° 47,

Vista la Legge Regionale 7-5-1985, n° 51,

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 5/04/96

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 1497/39

PRESO ATTO CHE

- L'oblazione, di cui all'art 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva in L 1 948 000 e che tale somma
è stata interamente corrisposta

- Il contributo di concessione di cui all'art 37 della Legge 47/85 ed agli artt 1, 2 e 3 della L.R. n° 51/85, è stato
determinato come segue

Contr sul costo di costruzione L 3 091 000

Oneri di Urbanizzazione L 2 231 000

Gli importi di cui sopra sono stati versati-

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere
versata in 10 rate semestrali

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da

RILASCIATA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art 31 della Legge 28-02-1985, n°47 e successive
modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile
In base all'art 35, 14° comma della più volte citata Legge n° 47/85, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità
e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere snante non contrastino con le disposizioni vigenti e in
materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni

Carrara, li 5/04/96

per il SINDACO

~~ASSESSORE ALL'URBANISTICA~~

Guglielmino Arch Francesco

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento

Carrara, li

IL CONCESSIONARIO

Tecnico Ist Tec MARCHI Geom CLAUDIO

Amministrativo Ist Amm VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Stampa richiesta da Ist Amm VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Istruttoria n° 271/96

Stampa del 5/04/96



COMUNE DI CARRARA

DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (Art 31 Legge 47/85 - Condono Edilizio)

Concessione Edilizia in sanatoria N° 114C/96 del 5/04/96

n progr 0720309907

Pratica n 3619

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da IMMOBILIARE FOCE S R.L.
residente a LA SPEZIA

VIA DEL CARMINE

C F PI 00218760114

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art 31 della Legge 28-2-1985, n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in CARRARA
VIA ROMA

e catastalmente distinto al foglio 42 mappale 318
opere consistenti in AMPLIAMENTO E COSTRUZIONE SOPPALCO

Vista la Legge 28-02-1985, n° 47,

Vista la Legge Regionale 7-5-1985, n° 51,

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 5/04/96

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 1497/39

PRESO ATTO CHE.

- L'oblazione, di cui all'art 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva in L 1 948 000 e che tale somma è stata interamente corrisposta

- Il contributo di concessione di cui all'art 37 della Legge 47/85 ed agli artt 1, 2 e 3 della L.R. n° 51/85, è stato determinato come segue

Contr sul costo di costruzione L 3 091 000

Oneri di Urbanizzazione L 2 231 000

Gli importi di cui sopra sono stati versati-

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da

RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art 31 della Legge 28-02-1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile
In base all'art 35, 14° comma della più volte citata Legge n° 47/85, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere snante non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni

Carrara, li 5/04/96

per il SINDACO
~~L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA~~
Guglielmino Arch Francesco

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento

Carrara, li

IL CONCESSIONARIO

Tecnico Ist Tec MARCHI Geom CLAUDIO

Amministrativo Ist Amm VATTERONI Sig ra MARIA GRAZIA

Stampa richiesta da Ist Amm VATTERONI Sig ra MARIA GRAZIA

Istruttoria n° 271/96

Stampa del 5/04/96

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

prot gen
del 1 febbraio 1996
prot urb
del 1 febbraio 1996

OGGETTO Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994
registrato con il n° 3619 del 30/09/86

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata 30/09/86 ai sensi dell'art 39 della legge n° 724/94, relative ai lavori di CONDONO EDILIZIO ANNO 1985, ubicati in CARRARA VIA ROMA, dalla ditta IMMOBILIARE FOCE S R L, con residenza in LA SPEZIA in località VIA DEL CARMINE

COMUNICA

- che in data 01/02/96 è stato espresso parere favorevole all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra
L'interessato, al fine del ritiro della Concessione Edilizia in Sanatoria dovrà presentarsi all'Ufficio Segreteria del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDÌ e SABATO dalle ore 9 00 alle ore 13 00

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati, all'Ufficio Condono 1985 presso del Settore Urbanistica, i seguenti documenti

- a) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara,
- b) n°2 copie elaborati grafici in scala 1 100,
- c) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno),
- d) versati i contributi previsti dalla legge 28 gennaio 1977 n°10, segnatamente, per il caso in esame

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^	£ 1 588 000,
- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^	£ 643 000,
- Contributo Costo Costruzione	£ 3 091 000,
- Diritti di Segreteria	£ 350 000

Si ricorda che ai sensi dell'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n°47 il mancato versamento comporta

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente,
 - 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni,
 - 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni
- Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art 16 della legge 28 febbraio 1985 n°47

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T A R Toscana entro 60 gg ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Dott. Arch. Francesco

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig _____ nel suo domicilio in

Carrara, li

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE