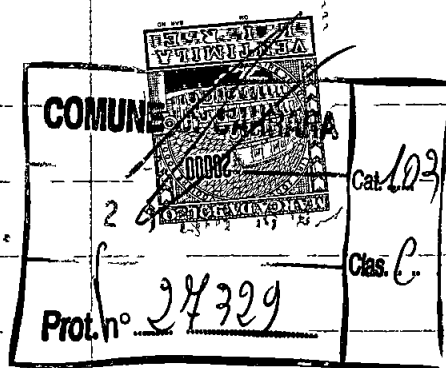
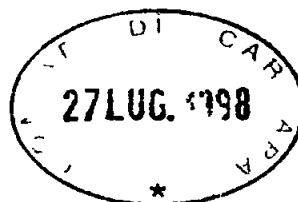




Preg.mo S I N D A C O del

COMUNE DI CARRARA

Oggetto

COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART 26 LEX 47/85

INIZIO LAVORI INTERNI AD UNITA' IMMOBILIARE

URBANA

- Il sottoscritto ENZO TESSA, n a Carrara

il 28/02/1923, ivi residente, in via Don Minzoni, 27-

(cf=TSS NZE 23B28 B832L)- nella sua qualità di pro -

prietario dell'Unità Immob re sita al nc 1 di v Carlo

Fontana, in Carrara,

C O M U N I C A

che, contestualmente alla presente comunicazione, in

data odierna, dà inizio ai lavori edili interni, nella

stessa Unità Imm re in oggetto, e che contemplan

- Parziali demolizioni e rifacimenti di muratura di

visoria interna

- Rafacimento di servizio igienici interno, completo

di ogni suo accessorio e di funzionalità

- Revisione dell'impianto elettrico ed idraulico con

fornitura di nuovi moduli radianti per riscaldamento

- Parziale ripresa di intonaci, e intervento di una

SETT URBANIST

907942

23 LUG 1998

Handwritten signature: Bertorel

nuova tinteggiatura

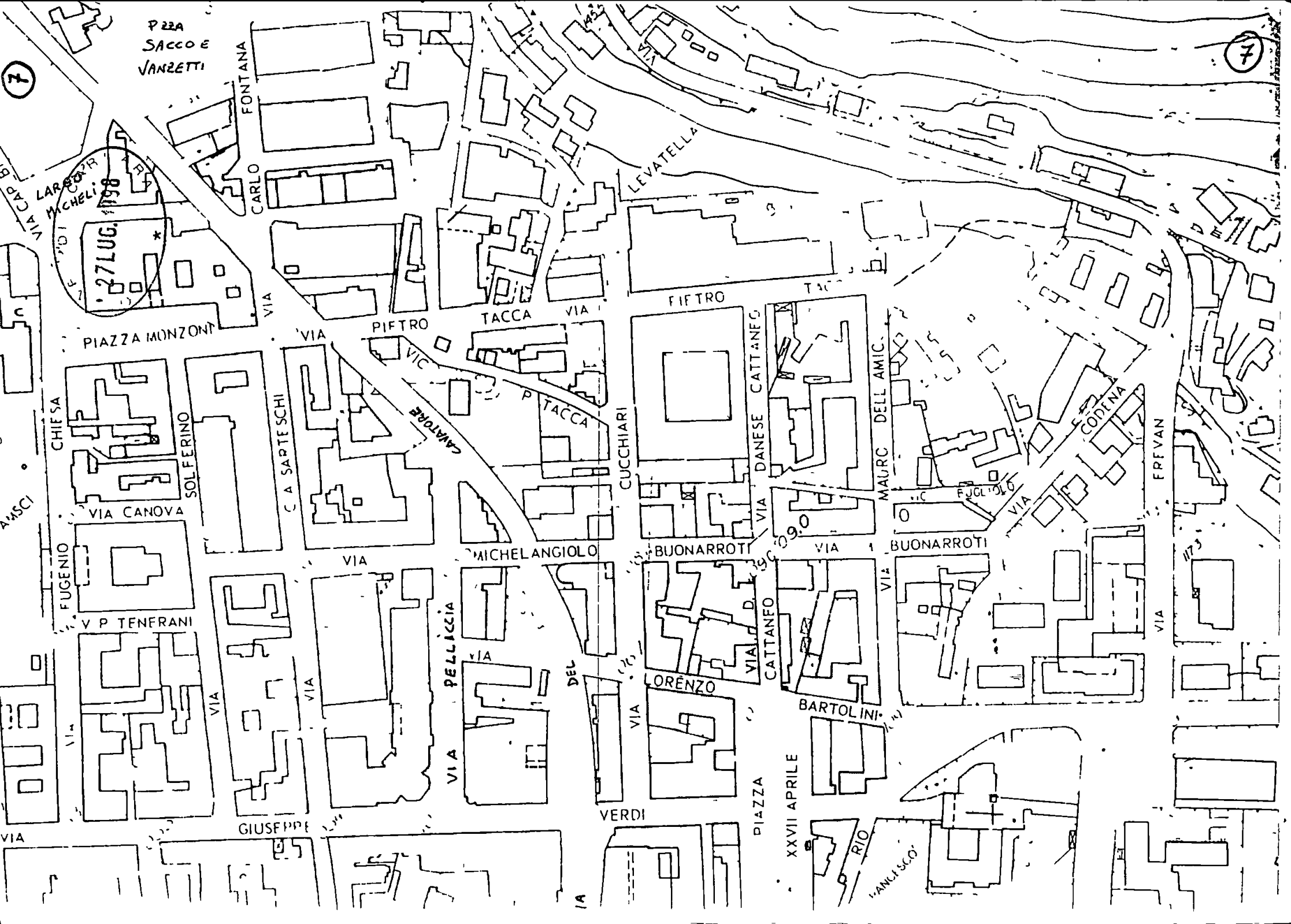
Si allega

- Relazione asseverata, del Tecnico incaricato-geom Claudio Pennucci, libero professionista, con ST Tecnico in v Roma, 13+Carrara-
- Estratto di mappa catastale, x individuazione dell'immobile
- Aereofoto
- Elaborato grafico dell'Unità Immobiliare in oggetto, con, segnalate, le parti da demolirsi e da realizzarsi

distintamente

Enzo Terze

Carrara, 24/07/1998



PZZA
SACCO E
VANZETTI

FONTANA

CARLO

VIA

PIETRO

TACCA

VIA

LEVATELLA

FIFTRO

VIA DANESE CATTANEO

MAURC DELL'AMIC.

CODENA

EREVAN

PIAZZA MONZONI

CHIESA

SOLFERINO

VIA CANOVA

C A SAPTESCHI

VIA

MICHELANGELO

CUCCHIARI

BUONARROTI

BUONARROTI

FUGENIO

V P TENERANI

VIA

VIA

VIA PELLACCIA

VIA

DEL

VIA

LORENZO

VIA D. CATTANEO

BARTOLINI

PIAZZA

XXVII APRILE

RIO

"ANLISCO"

VERDI

GIUSEPPE

27 LUG. 1998

LARSON
MICHELI

7

7

_____ geom
_____ claudio pennucci
_____ via roma, 13
_____ 54033 carrara
_____ tel / fax (0585) 776845
c f pnn cld 51h24 f990t - p iva 00228240453



R E L A Z I O N E D I A S S E V E R A M E N T O

Redatta ai sensi ed agli effetti ex art 26 Legge 28/02/1985 -
n°47, per asseverare le opere interne che il Sig. Enzo Tessa
n. a Carrara il 28/02/1923, ivi residente in v. Don Minzoni, 27
intende eseguire nell'Unità Immob.re, della ne é proprietario.

Il sottoscritto geom. Claudio Pennucci, iscritto
nel Collegio dei Geometri della prov. di Massa-Carrara (n°645),
con studio tecnico in Carrara-v. Roma, 13-, e regolarmente abi-
litato alla progettazione, presa visione delle opere interne
enunciate dal dichiarante, che intende eseguire nella porzio-
ne d'immobile urbano in oggetto

DICHIARA ED ASSEVERA A NORMA DI LEGGE

1°) che l'Unità Immob.re sopra indicata é porzione del fabbri-
cato ubicato in Comune di Carrara-v. Carlo Fontana, 9- al P.no
Terra, ed é censito presso l'U.T.E. nel fog. 43-mapp. 25-Sub. 9,
Cat. C/1-classe 4^- di 750mq.

2°) che le opere da realizzare all'interno dell'Unità imm.re
consistono in

Primo

Parziale demolizione di parte delle pareti interne costi-
tuenti l'U. Imm.re in oggetto.

Secondo.

Benedizione e rifacimento di servizio igienico interno, completato di ogni suo accessorio e reso funzionale.

Terzo.

Revisione dell'impianto elettrico ed idraulico con fornitura di nuovi moduli radianti per riscaldamento.

Quarto.

Parziale ripresa di intonaci, e intervento finale di tinteggiatura.

Quinto:

Rifacimento di manto di pavimentazione mediante formazione di "Parquet" di legno.

3°) che il fabbricato, di cui fa parte l'U.Immob.re in oggetto, ricade in Zona distinta "RZ,

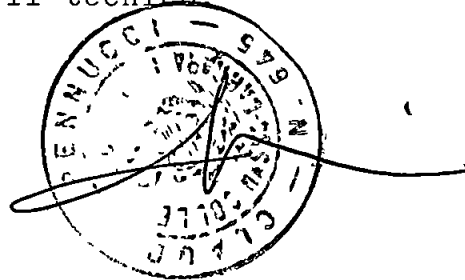
4°) che le opere non contrastano con lo strumento urbanistico vigente, non comportano modifiche alla sagoma dell'immobile, non comportano aumenti delle superfici utili, né aumentano il n° delle Unità Immob.rì, non modificano la pre esistente destinazione d'uso, non recano pregiudizio alla statica dell'immobile, rispettano le norme igienico sanitarie e quelle di cui al Regolamento Edilizio Comunale.

5°) che il fabbricato non è interessato da autorizzazione o concessione edilizia, che prevedano opere di completamento di quelle di cui alla presente.

6°) che il fabbricato non é vincolato dalle leggi n°1089 e 1497 del 1939, e le opere rispettano le caratteristiche costruttive originarie.

7°) che le opere non rientrano in quelle elencate all'art.4 del D.P.R. 06/12/1991, e pertanto non incontrano l'obbligo della presentazione del progetto ai sensi dell'art. 1-6-3-legge 05/03/1990-n° 45.

il tecnico



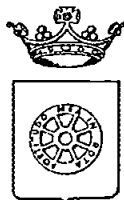
Carrara. 24/07/1998

Allegati:

-Estratto di mappa catastale

-Aereofoto.

-Planimetria in scala 1/100, con segnalati gli interventi da effettuarsi.



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot n°27329/3942
del 29 luglio 1998

Alla Cortese Attenzione Sig
TESSA ENZO
VIA DON MINZONI 27
54033 CARRARA

e p c PENNUCCI GEOM CLAUDIO
VIA ROMA 13
54033 CARRARA

Ist Tec Dir Marchi Geom Claudio
S E D E

OGGETTO avvenuto ricevimento di comunicazione inizio lavori per opere interne, ai sensi e per gli effetti dell'art 26 legge 28 febbraio 1985 n°47

In relazione alla comunicazione di inizio lavori per opere interne finalizzata alla realizzazione di opere comprese nell'art 26 legge 28 febbraio 1985 n° 47, per lavori di OPERE INTERNE siti in CARRARA VIA C FONTANA 1, proprietà distinta al N C E U al foglio n°43 e mappale/i n° 25 SUB 9, si comunica che in data 27/07/98 prot 3942 è pervenuta comunicazione di inizio lavori di OPERE INTERNE

Sulla proprietà dovrà essere esposto BEN VISIBILE copia della comunicazione di inizio lavori opere interne e copia della presente nota

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U O "Controllo del Territorio", la pratica è stata assegnata all' Ist Tec Storici Geom Marco (tel 0585/6411), che il responsabile del procedimento, mediante consegna di copia della presente, è nominato il Ist Tec Dir Marchi Geom Claudio e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9 00 alle ore 12 30 Si invita la S V, qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture Prot n°27329/3942 del 29 luglio 1998

Carrara 29 luglio 1998

Per Il Dirigente
(Arch Pier Luigi Bessi)
