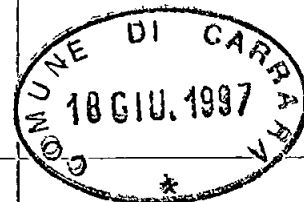


COMUNE DI CARRARA	
19 GIU 1997	Cat.
Prot n° 23295	Clas.



96/97



Preg mo SINDACO del

COMUNE di CARRARA

Oggetto

COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART 26 LEX 47/85

INIZIO DI LAVORI INTERNI AD UNITA' IMMOBILIA-

RE URBANA

- Il sottoscritto ENZO TESSA, n a Carrara
al 28/02/1923, ivi residente in via Don Minzoni, 27 -

(C F = TSS NZE 23B28 B832L)-nella sua qualità di pro-

prietario dell'Unità Immobiliare ad uso deposito, po-

sizionata al P no T di v Sarteschi

C O M U N I C A

SETT URBANISTICA	
003289	29 GIU 97
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	

che, contestualmente alla presente comunicazione, da

inizio a lavori edili interni nella stessa Unità Im-

mobiliare in oggetto, e che contemplano

- Parziali demolizioni e rifacimenti di muratura di-
visoria interna

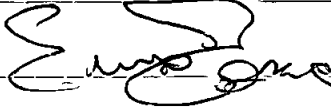
- Realizzazioni si servizi igienici interni mediante
formazioni di pareti (in muratura), complete di ogni
accessorio e funzionali

- Revisione dell'impianto elettrico ed idrico

- Parziale ripresa di intonaci interna e rifacimento
completo della tinteggiatura

Uonello fr

distintamente

K 

Allegati

- Relazione asseverata, del Tecnico Incaricato, geom Claudio Pennucci, libero professionista, con studio tecnico in Carrara-v Roma, 13
- Estratto di mappa catastale per l'ubicazione dell'immobile
- Elaborato planimetrico dell'Unità in oggetto, indicante lo stato attuale e lo stato di progetto

_____ geom
_____ claudio pennucci
_____ via roma, 13
_____ 54033 carrara
_____ tel / fax (0585) 776846
c f pnn cld 51h24 f990t - p iva 00228240453

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

Redatta ai sensi ed agli effetti ex art.26 Legge 28/02/1985 - n° 47, per asseverare le opere interne che il sig. ENZO TESSA n.a Carrara il 28/02.1923, ivi residente in v.Don Minzoni, 27 intende eseguire all'Unità Immobiliare Urbana, della quale ne é proprietario.

Il sottoscritto geom.Claudio Pennucci, iscritto nel Collegio dei Geometri della prov.di Massa-Carrara, col n° 645, con studio tecnico in Carrara-v.Roma-13, e regolarmente abilitato alla progettazione, presa visione delle opere in - terne enunciate dal dichiarante, che intende eseguire nella porzione di immobile urbano in oggetto

DICHIARA ED ASSEVERA A NORMA DI LEGGE

1) che l'Unità Immobiliare sopra indicata é porzione del fabbricato ubicato in Comune di Carrara-v.Sarteschi n° P.no Terra, ed é censita al N.C.E.U. al foglio fi mappa 43, mapp.25 - Sub. 9, cat. C/1 classe 4^ di 750mq.

2) che le opere da realizzare all'interno dell'Unità Immob.re consistono in

Primo.

Parziale demolizione di pareti divisorie interne e loro rifacimento(di h.max 1.20)

Secondo

Totale demolizione di pareti interne e nuove formazioni di pareti verticali in muratura di mattoni(spess. cm8) x la costituzione di due ampi locali ad uso spogliatoio. Formazione di nuovi servizi igienici, tutti completi,funzionali di ogni ac -

cessorio, quale Piatto doccia, lavabo e water. Tutte le pareti saranno saranno intonacate e tinteggiate; gli interni dei servizi igienici avranno il rivestimento di mattonelle in ceramica.

Terzo:

- a) Revisione dell'impianto elettrico con eliminazione di eventuali fili elettrici superficiali e rifacimento dell'impianto di sottotraccia con nuovi e più funzionali posizionamenti di punti luce, prese ed interruttori.
- b) Rifacimento dell'impianto idrico di adduzione e scarichi, per una sua migliore resa funzionale
- c) parziale ripresa e stuccatura degli intonaci interni sulle murature e loro completa tinteggiatura, e restauro dei serramenti interni ed esterni.

3) che il fabbricato di cui fa parte l'Unità Immobiliare, oggetto di intervento, ricade a norma di P.R.G.C. in zona distinta.

4) che le opere non contrastano lo strumento urbanistico vigente, non comportano modifiche alla sagoma dell'edificio, non comportano aumenti delle superfici utili, né aumentano il numero delle Unità Immobiliari, non modificano la preesistente destinazione d'uso, non recano pregiudizio alla statica dell'immobile, rispettano le norme igienico sanitarie e quelle di cui al Regolamento edilizio comunale.

5) che il fabbricato non è interessato da autorizzazione o concessione edilizia che prevedono opere di completamento di quelle di cui alla presente.

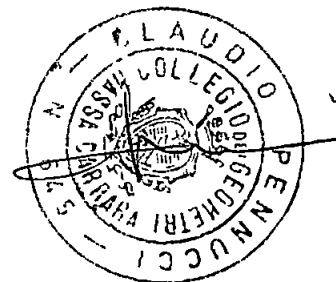
6) che il fabbricato non è vincolato dalle leggi n°1089 e 1497 del 1939 e le opere rispettano le caratteristiche costruttive originarie.

7) che le opere non rientrano in quelle elencate all'art.4 del D.P.R. 06/12/1991 e pertanto non incontra l'obbligo della pre-

sentazione di progetto ai sensi dell'art. 1-6-3 legge 05/03/1990
1990 n° 46

il tecnico.

Carrara,



Allegati

- Estratto di mappa catastale per l'ubicazione dell'immobile
- Planimetria dell'Unità in oggetto con, segnalati, gli interventi da effettuarsi.
- Aereofoto

