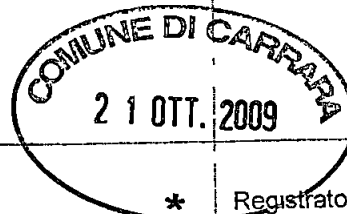


COMPRAVENDITA



REPUBBLICA ITALIANA

*

Registrato a
Carrara,
il 05/02/2009
n 149
Sene 1T
Modello Unico

Rep N 40 700

Racc 13689

L'anno 2009 -duemilanove- il giorno 19 -diciannove- Gennaio

In Carrara, Piazza Matteotti N 56, nel mio studio

Dinanzi a me Dott Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara -
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa- senza la presenza dei testi, non avendone fatto ri-
chiesta i sottoindicati comparenti -sono presenti

BALDACCIO GIOVANNA, nata a Carrara il 15 Agosto 1933, residente
in Carrara, Via della Bassa n 98, codice fiscale BLD GNN 33M55
B832B,

DADA' ALESSIO, nato a Sarzana il 26 settembre 1975, residente
in Carrara, Via Aronte n 7, codice fiscale DDA LSS 75P26
I449G,

DADA' CRISTINA, nata a Carrara il 17 marzo 1966, residente in
Carrara, Via Rinchiosa n 7/T, codice fiscale DDA CST 66C57
B832Q,

DELL'AMICO ARGANTE, nato a Carrara il 29 Luglio 1960, residen-
te in Carrara, Via Sorgnano n 28/B, codice fiscale DLL RNT
60L29 B832S

Detti comparenti, della cui personale identità io Notaio sono
certo, innanzitutto confermano i rispettivi codici fiscali so-
pra indicati, e quindi mi richiedono di ricevere questo atto
con il quale convengono e stipulano quanto segue

ART 1- Baldacci Giovanna, Dadà Alessio e Dadà Cristina, cia-
scuno per quanto di proprio diritto ma complessivamente per,
l'intero, congiuntamente vendono cedono e trasferiscono a
Dell'Amico Argante, che acquista, il seguente immobile in Co-
mune di Carrara

terreno sito in Località La Padula, Via Comunale per Sorgnano
Al Catasto Terreni del Comune di Carrara si distingue al fo-
glio 30 mappali

- n 1114, pascolo, classe 1, are 4 95, r d Euro 0,26, r a
Euro 0,13

- n 1158, uliveto, classe 4, are 7 76, r d Euro 1,00, r a
Euro 1,60

- n 1159, seminativo arborato, classe 4, are 2 47, r d Euro
0,45, r.a. Euro 0,24

Confini: Via Comunale di Sorgnano, proprietà di cui ai mappali
n 1368, n.1168, n 1169, n 1350, n 1157, n 1285 e n.1454, salvo
se altri e più attuali

La parte acquirente da atto di essere a conoscenza che il ter-
reno in oggetto è scosceso ed in stato di abbandono

ART.2- Datto immobile viene trasferito nello stato di fatto e
di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, acces-
sione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi e impianti,
servizi attivi e passivi, nulla escluso o riservato

La parte venditrice dichiara che il livello che catastalmente

Trascritto a Massa
il 6 febbraio 2009
al Reg Gen 1572
1573
Reg Part 1148
1149

grava l'immobile e da tempo né richiesto né pagato e si obbliga a cancellarlo a sua cura e spese nei tempi tecnici necessari

ART 3- La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto venduto e di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975 N 151, libero da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli anche mezzadrili e colonici in genere, privilegi civili e tributari, diritti di terzi anche di prelazione, con le imposte al corrente

La parte venditrice dichiara e garantisce altresì che il terreno oggetto del presente atto non è interessato dalle previsioni di cui alla legge 21 Novembre 2000 N 353

La parte venditrice garantisce che nessuno vanta diritti di prelazione sull'immobile oggetto del presente atto

ART 4- La parte venditrice mi consegna il certificato di destinazione urbanistica che il Comune di Carrara ha rilasciato, ai sensi e per gli effetti dell'art 30 comma 2 del T U D P R 6 giugno 2001 n 380, in data 21 (ventuno) Novembre 2008 (duemilaotto) n 464/CDU/2008

Detto certificato io Notaio allego al presente atto sotto la lettera "A" previa lettura da me datane ai comparenti stessi

La parte venditrice dichiara altresì che dalla data del rilascio di detto certificato ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici

Le parti dichiarano che sul terreno non insistono costruzioni o manufatti in genere

ART 5- Quanto oggetto della presente vendita è pervenuto a Baldacci Giovanna in parte per atto di donazioni e assegnazione a rogito Notaio Gino Carozzi in data 15 Maggio 1963 Rep N 82 269 registrato a Carrara il 3 Giugno 1963 al N 1700 volume 151 trascritto a Massa il 14 Giugno 1963 al Part.n 2418 vol 626 e al Part n 2122 Vol 1409 ed in parte per atto di compravendita a rogito Notaio Gino Carozzi in data 29 Novembre 1966 rep N.106 564 registrato a Carrara il 14 Dicembre 1966 al N 2163 Vol 158 trascritto a Massa il 9 Gennaio 1967 al Part.n 1633 Art 111, a Dada Alessio e Dadà Cristina per successione legittima da Baldacci Maria Vittoria, deceduta il 15 Giugno 2004, Den 20 Vol 55, registrata a Carrara l'11 Dicembre 2008

ART 6- Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto, a corpo e non a misura, in Euro 15 000,00 (quindici mila virgola zero zero)

Detta somma i venditori -ciascuno per quanto di proprio diritto- riconoscono di avere già riscossa -nei modi di legge- dalla parte acquirente cui pertanto ne rilasciano ampia quietanza di saldo

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal presente atto

ART 7- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N 151 dichiarano

Baldacci Giovanna di essere coniugata in regime di separazione dei beni e che quanto oggetto del presente atto e suo bene personale, Dada Cristina di essere coniugata in regime di separazione dei beni, Dada Alessio di essere coniugato in regime di separazione dei beni, Dell'Amico Argante di essere separato

ART 8- Ai sensi dell'articolo 35 comma 22 del Decreto Legge n 223 del 4 luglio 2006, le parti contraenti dichiarano, previo richiamo da me Notaio effettuato alla responsabilità penale cui possono essere soggette in caso di dichiarazioni false o mendaci e consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che

a) il corrispettivo della compravendita è stato pagato

- quanto ad Euro 7 500,00 (settemilacinquecento virgola zero zero) mediante assegno bancario con la clausola non trasferibile N 8101235398-09 tratto su conto corrente presso Carispe, Cassa di Risparmio della Spezia, filiale di Carrara, in data odierna,

- quanto ad Euro 7 500,00 (settemilacinquecento virgola zero zero) mediante assegno bancario con la clausola non trasferibile N 8101235397-08 tratto su conto corrente presso Carispe, Cassa di Risparmio della Spezia, filiale di Carrara, in data odierna,

b) i contraenti non si sono avvalsi di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto

ART 9- Ai fini della corretta tassazione del presente atto le parti dichiarano che il presente atto non costituisce contratto definitivo di preliminare registrato e pertanto non sussistono imposte da detrarre in sede di registrazione del presente atto

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente

La parte venditrice dichiara di essere edotta sulla normativa fiscale relativa alle plusvalenze in caso di cessione di terreni

Per il presente atto, l'imposta di bollo viene assolta ai sensi dell'articolo 1bis del D Lgs 18/1/2000 N 9

Il presente atto, in parte dattiloscritto ai sensi di legge da persona di mia fiducia ed in parte scritto di mia mano, è stato da me Notaio letto ai comparenti che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono come per legge alle ore 17,30 -diciassette e trenta- circa

Consta di un foglio per tre facciate intere e fin qui della quarta

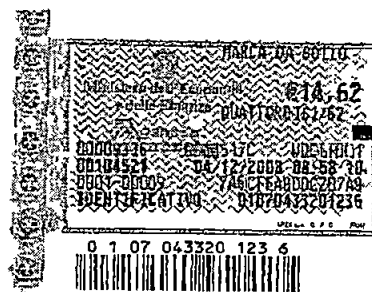
F ti Giovanna Baldacci - Cristina Dadà - Alessio Dadà - Dell'Amico Argante - Anna Maria Carozzi Notaio -



14/11/2008
A. N. 105501/13022



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
SETTORE URBANISTICA E S U A P



Prot. 53534

Certificato di Destinazione Urbanistica 464/CDU/ 2008

Art 30 D P R 06/06/2001 n 380 - Art 21 Regolamento Edilizio Comunale

Vista la richiesta presentata in data 14/11/2008 dal/dalla Sig /Sig ra **BALDACCIO GIOVANNA**, nato/a a CARRARA (MS) il 15/08/1933, residente in VIA Camillo Cavour 4 54033 CARRARA (C F BLDGNN33M55B832B), con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art 30 del D P R 06/06/2001 n 380, relativo al terreno evidenziato nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia, censito al NCT del Comune di Carrara al

Fg Plla
30 1114
30 1158
30 1159

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree sopra descritte ed individuate nella planimetria allegata alla presente, sono le seguenti

Fg 30 Plla 1114

Per effetto del Piano Strutturale, approvato con D G R n° 82 del 12/05/1997 e successive modificazioni
UTOE 2A6 Aree limitrofe al Centro storico di Carrara - intera plla - art 11 NTA P S

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni

Sottozona I4 - Zone agricole di tutela paesaggistica - intera plla - art 17 NTA R U

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23 - intera plla

Fg 30 Plla 1158

Per effetto del Piano Strutturale, approvato con D G R n° 82 del 12/05/1997 e successive modificazioni
UTOE 2A6 Aree limitrofe al Centro storico di Carrara - intera plla - art 11 NTA P S

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni

Sottozona I4 - Zone agricole di tutela paesaggistica - intera plla - art 17 NTA R U

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23 - intera plla

Fg 30 Plla 1159

Per effetto del Piano Strutturale, approvato con D G R n° 82 del 12/05/1997 e successive modificazioni
UTOE 2A6 Aree limitrofe al Centro storico di Carrara - intera plla - art 11 NTA P S

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni

Sottozona I4 - Zone agricole di tutela paesaggistica - intera plla - art 17 NTA R U

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Vincolo Idrogeologico L n° 3267/23 - intera plla

Sono comunque fatti salvi, su tutto il territorio Comunale, eventuali vincoli relativi a fasce di rispetto della viabilità e ferroviarie, cimiteriale, di elettrodotti, metanodotti ed attrezzature tecnologiche, delle risorse idriche e dei corsi d'acqua ed ogni altro vincolo derivante da normativa sovraordinata vigente in materia, anche laddove non espressamente specificato

COMUNE DI CARRARA - 54033 P.zza 2 Giugno, 1

SETTORE URBANISTICA E S U A P - (Ufficio programmazione Urbanistica e gestione P R G)

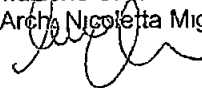
Telefono 0585/641432 - e-mail storri@comune.carrara.ms.it - cbertoneri@comune.carrara.ms.it

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato, ad uso Atto Notarile insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata

Carrara, li 21/11/2008

La responsabile P O
U O Programmazione Urbanistica e gestione P R G
Arch. Nicoletta Migliorini



Il sottoscritto _____, nato a _____ il ____/____/____ C F
_____, residente in _____ nella qualità di (a) _____
dichiara formalmente che per l'area (b) _____ sopra specificata, non sono
intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici
Carrara, li ____/____/____ firma _____

(a) Proprietario usufruttuario, titolare di altro diritto reale (specificare)
(b) tutte le particelle individuate ovvero per alcune di esse (specificare)

cio Provinciale di MASSA CARRARA - Direttore ANDREANI ANNA MARIA PIA

L. FUNZIONARIO TECNICO
SETTORE URBANISTICA
(Ass. A. Neri - ing. G. Neri)

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE CONFORME ALL'ORIGINALE

Comune di CARRARA

Scala 1 2000

Foglio 30

Mappale 1114 - 1158 - 1159

