

ROBERTO DEL GROSSO
Geometra
Albo dei geometri Massa Carrara n° 800
Via Campo D'appio n° 32, Avenza (MS)
C.F. DLGRRT68H048455Y

COMUNE DI CARRARA

TITOLO: VARIANTE a progetto di Ristrutturazione urbanistica
(Permesso di costruire a titolo oneroso n.16/03/2009)

UBICAZIONE: Località Battilana - Fg. 78 mapp.li 235 -966

RICHIEDENTE: Ellecostruzioni s.r.l.

ELABORATO: Planimetria di progetto - tabelle
superfici e volumi

Firma della proprietà

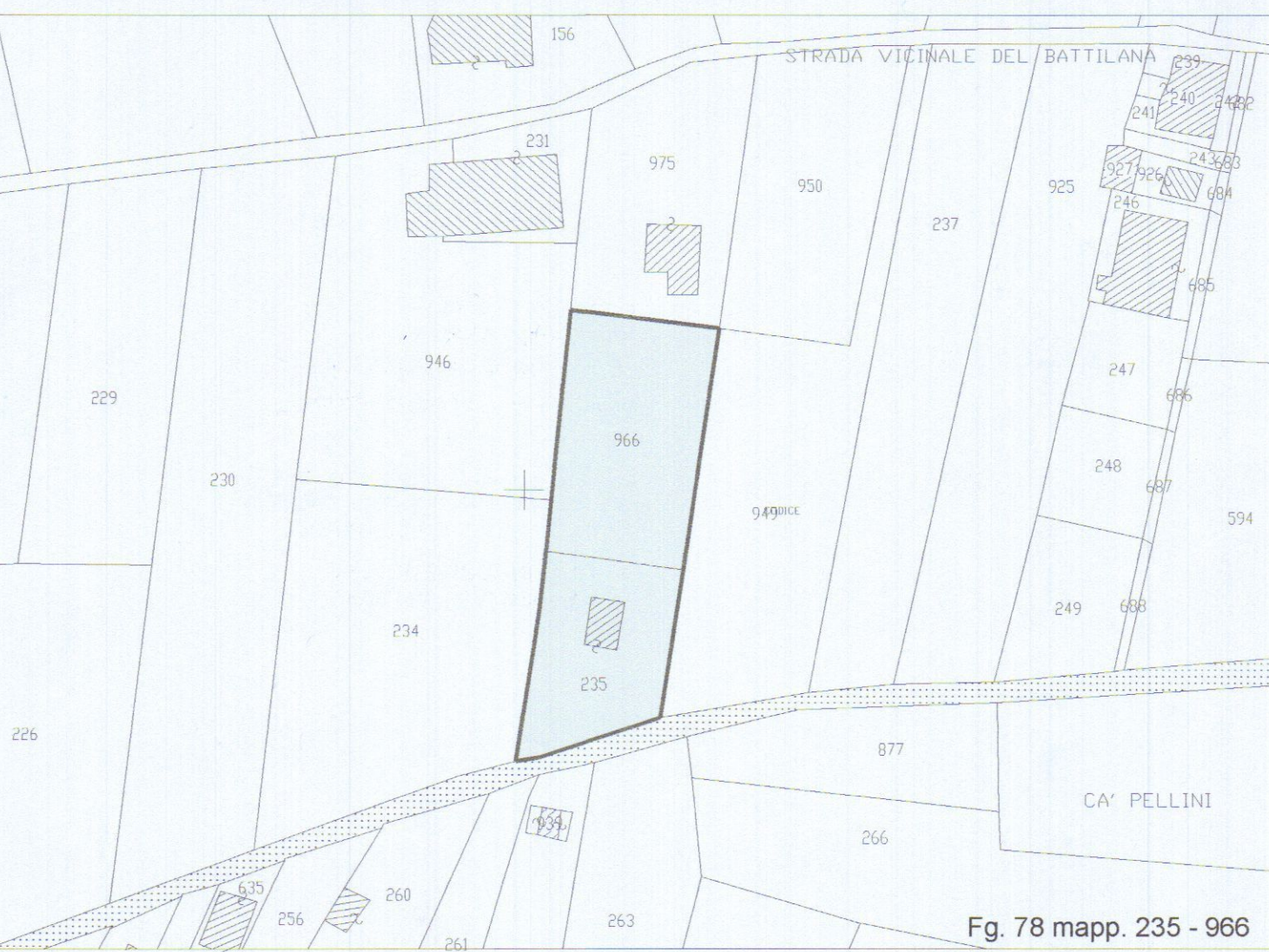
ELLE COSTRUZIONI s.r.l.
Via XX Settembre 177
54031 Avenza (CARRARA) (MS)
C.F. PIVATIN70P00953

1

VARIANTE
APPROVATO

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA
VARIANTE n° 16 del 2009
Approvata dal Nucleo Urbanistico
Indirizzo per permesso di costruire
n° 16 del 2009
elaborato grafico dal Nucleo Urbanistico
dal Nucleo Urbanistico
Procedimento
(Procedimento)

Stralcio catastale - Scala 1:1000

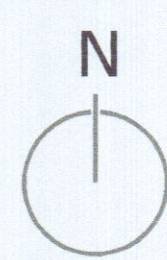
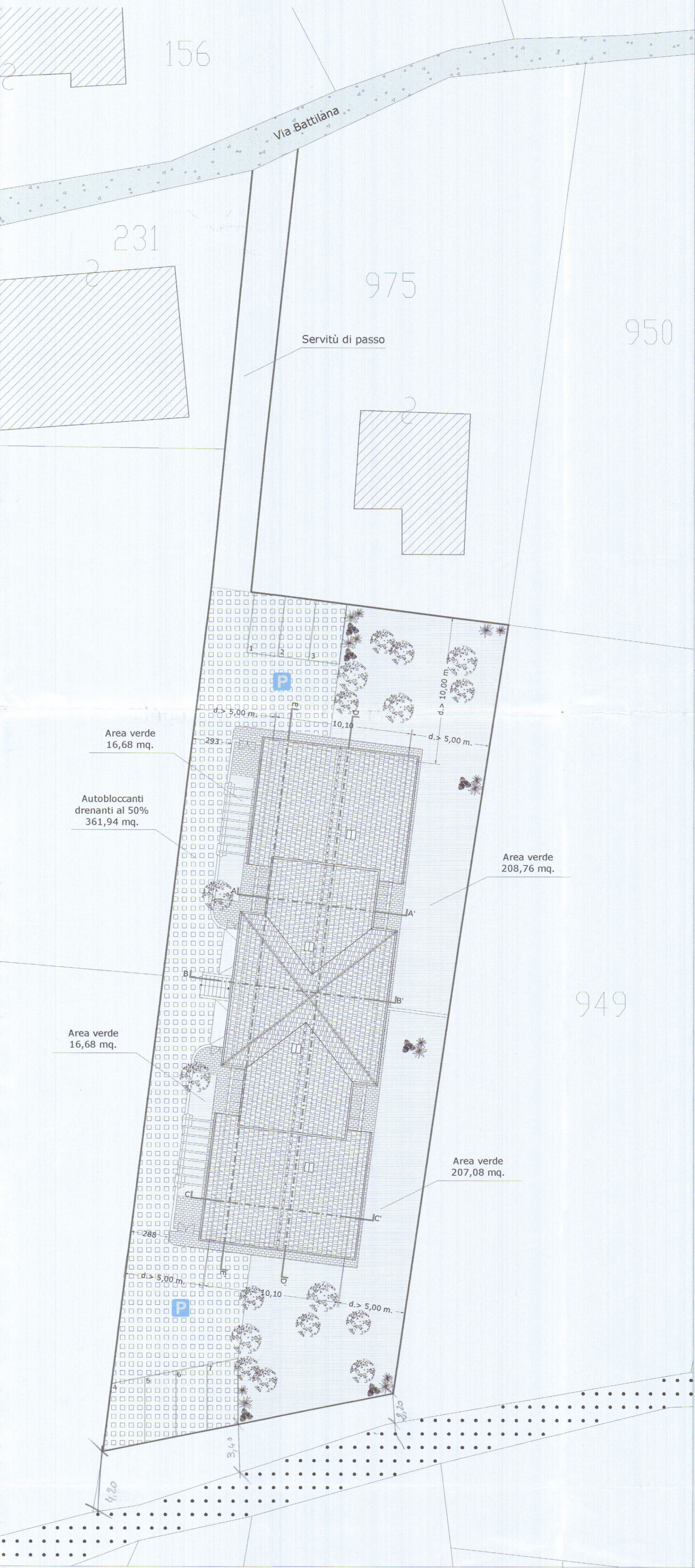


Stralcio areofotogrammetrico - Scala 1:1000



Planimetria stato di progetto

scala 1:200



Legenda

- Area parcheggio
- Superficie permeabile al 100% (area verde)
- Pavimentazione parcheggi in autobloccanti drenanti al 50%
- Superficie esterna pavimentata
- Viabilità pubblica
- Confini di proprietà
- Fabbricati limitrofi
- Canale
- Essenze arboree d'alto fusto
- Arbusti

Verifica parametri di progetto

Dotazione di parcheggi

Dotazione minima di posti auto
N.T.A. del R.U. - Art. 7
(n° 1,5 posti auto/ 100 mq. SUL)

SUL di progetto = 403,52 mq.
posti auto complessivi richiesti = 6
posti auto di progetto = 9 di cui 2 coperti

Sup. destinata a parcheggio
L. 122/89
(1,00 mq./ 10 mc. vol.)

Volume di progetto complessivo = 2084,40 mc.
Totale Sup. parcheggio richiesta >= 208,44 mq.
Totale Sup. parcheggio di progetto = 361,94 mq.

Ciascuna unità abitativa sarà dotata minimo di n° 2 posti auto
localizzati nell'area parcheggio, nel rispetto dei requisiti
minimi richiesti dalla normativa vigente.

Verifica superficie drenante

Superficie territoriale 1354,00 mq.
Superficie permeabile al 100 % (area verde) 453,27 mq.
Superficie permeabile al 50% (parcheggio) 361,94 mq.

$453,27 + (361,94 \times \frac{1}{2}) = 634,24$ mq. *180, drenanti*
pari al 46,84% > 25% Sup. fondiaria (D.P.G.R. 09/02/07 n° 2 art. 16)

Piantumazione delle alberature

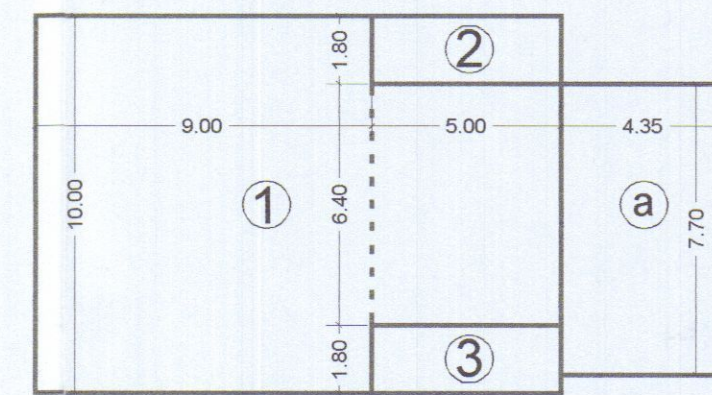
Area non coperta = Sup. territoriale - (Sup. fabbricato + Sup. marciapiedi)
815,21 mq.

(N.T.A. R.U. art. 17) n. 2 piante d'alto fusto / 100 mq. di area scoperta
Alberi d'alto fusto richiesti = 16

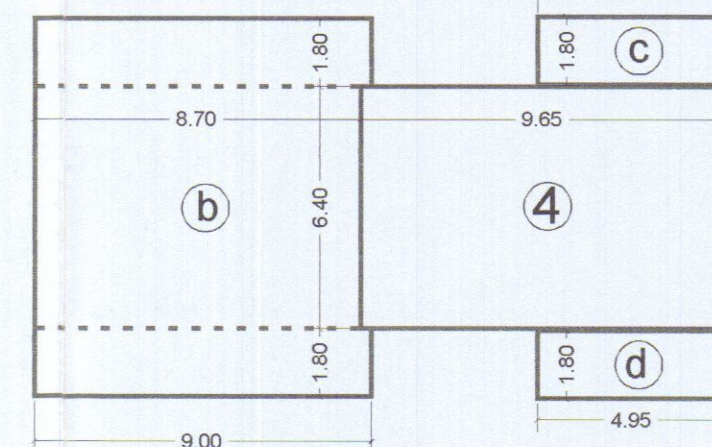
Calcolo volumi e superfici

Schema di calcolo della SUL per unità tipo
- grafici in scala 1:200 -

Pianta piano terra



Pianta piano primo



Pianta piano secondo

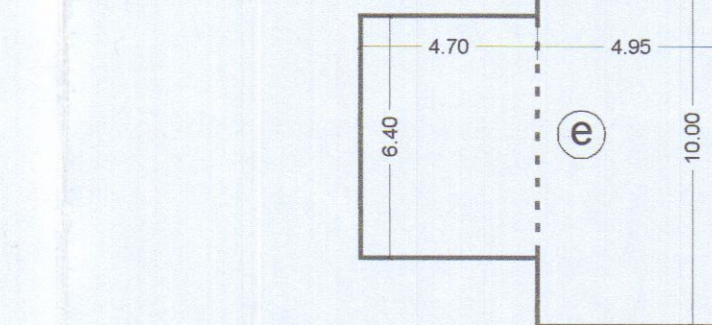


Tabella di calcolo per unità tipo

N°	SNR (mq.)	SUL (mq.)	H. (ml.)	DESTINAZ.
a	33,50	----	2,40	garage
1	----	122,00	3,15	residenza
2	----	9,00	3,10	residenza
3	----	9,00	3,10	residenza
4	----	61,76	3,05	residenza
b	88,08	----	1,23	sottotetto
c	8,91	----	3,10	loggia
d	8,91	----	3,10	loggia
e	79,58	----	1,25	sottotetto
TOT	218,98	201,76		

201,76 mq. x 2 = 403,52 mq.
SUL totale fabbricato = 403,52 mq.

Schema di calcolo della SC e dei volumi per unità tipo
- grafici in scala 1:200 -

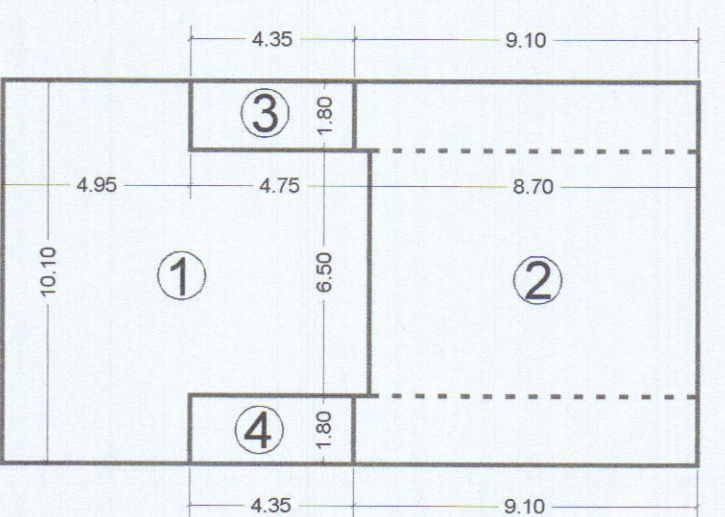
Tabella di calcolo per unità tipo

N°	Sc (mq.)	H. (ml.)	Vol. (mc.) singola U.I.
1	80,87	7,45	602,48
2	89,31	4,38	391,18
3	7,83	3,10	24,27
4	7,83	3,10	24,27
TOT	185,84		1042,20

185,84 mq. x 2 = 371,68 mq.
Sc. totale fabbricato = 371,68 mq.

1042,20 mc. x 2 = 2084,40 mc.
Vol. totale fabbricato = 2084,40 mc.

Schema grafico



Specchio riassuntivo dei volumi e delle superfici totali

Sc totale fabbricato 371,68 mq.
SUL totale fabbricato 403,52 mq.
Volume totale fabbricato 2084,40 mc.

Parametri urbanistici

Sup. territoriale 1354,00 mq.
Indice di U.F. = 0,30
SUL max = 406,20 mq.
H max 7,50 ml.
Np max = 2
Distanza da strade >= 7,00 ml.
Distanza dai confini >= 5,00 ml.
Distanza dai fabbricati >= 10,00 ml.

Parametri di progetto

Sup. territoriale 1354,00 mq.
SUL progetto 403,52 mq. < SUL max
Sc 164,00 mq.
H max di prg. = 7,50 ml. < H max
Np max = 2
Distanza da strade >= 7,00 ml.
Distanza dai confini >= 5,00 ml.
Distanza dai fabbricati >= 10,00 ml.

ROBERTO DEL GROSSO
Geometra
Albo dei geometri Massa Carrara n° 600
Via Campo D'Appio n° 32, Avenza (MS)
C.F. DLGRR788H04B455Y


COMUNE DI CARRARA

TITOLO: VARIANTE a progetto di Ristrutturazione urbanistica
(Permesso di costruire a titolo oneroso n.16/03/2009)

UBICAZIONE: Località Battilana - Fg. 78 mapp.li 235 -966

RICHIEDENTE: Ellecostruzioni s.r.l.

ELABORATO: Piante di progetto

Firma della proprietà

Firma del progettista



2



VARIANTE
APPROVATO

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA
VARIANTE n° 16
Approvato dal Collegio delle sindaci
indiretta nel permesso di costruire
n° 16 del 2009
elaborato grafico Tav. 1/25/6/09
del Nucleo Valutazioni
Il Responsabile Procedimento
(Pezzo/Piccoli/Modotto)

Stralcio catastale
scala 1:1000

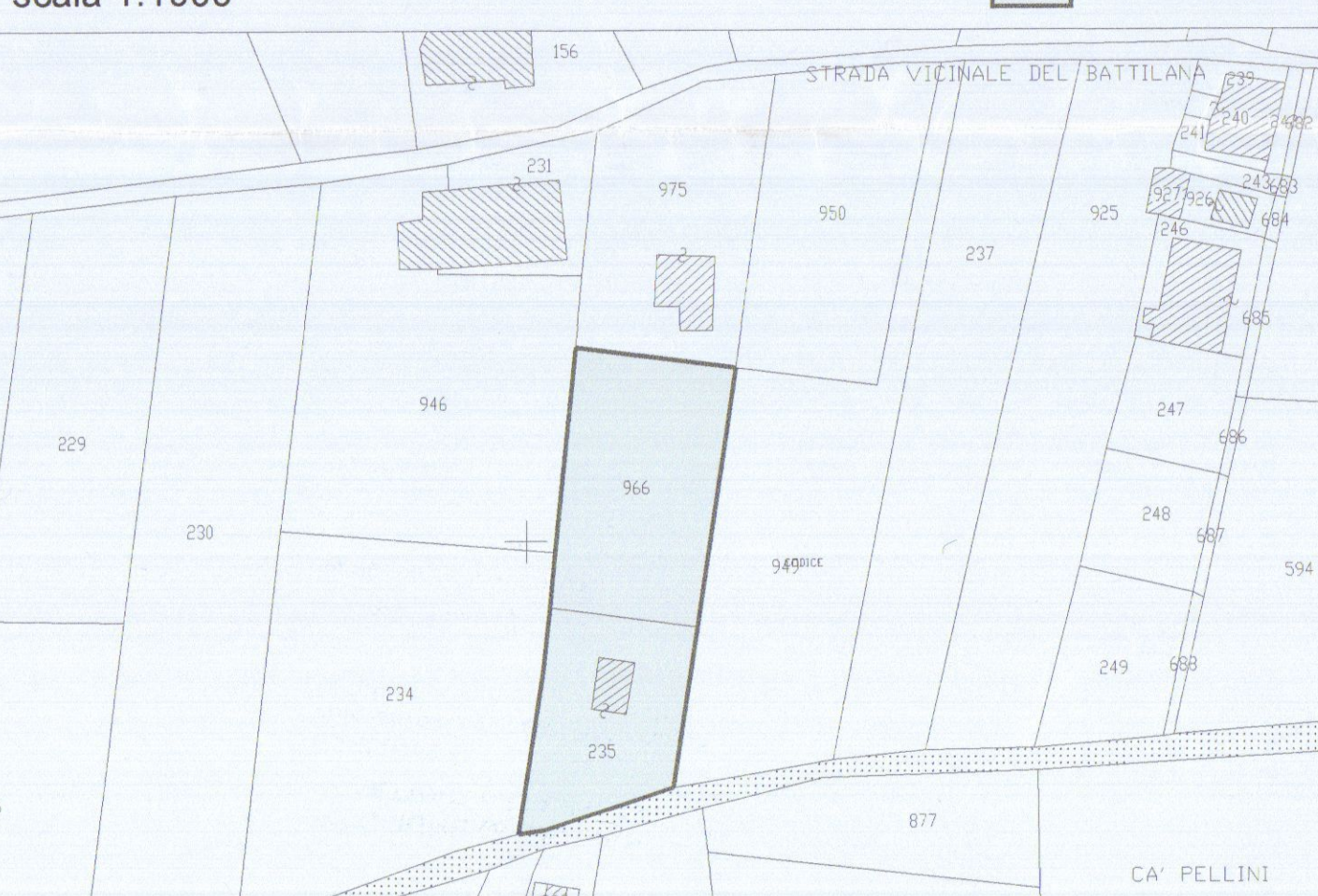
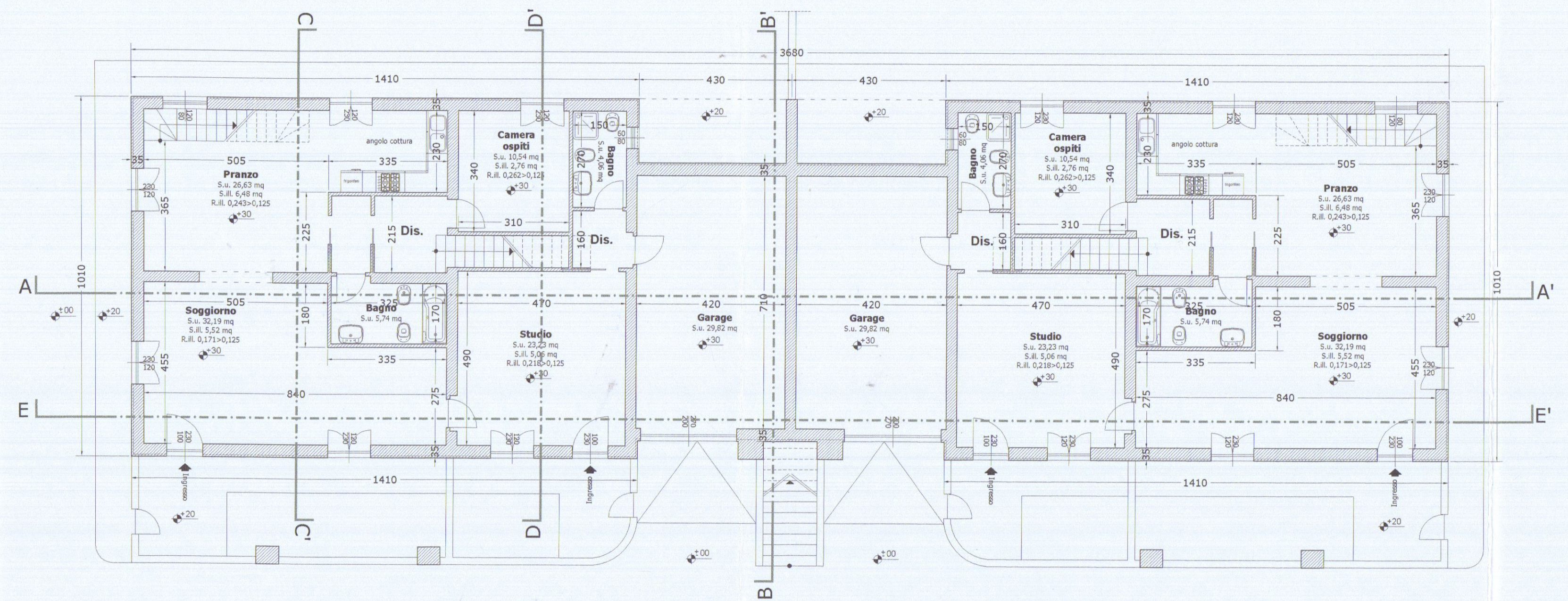
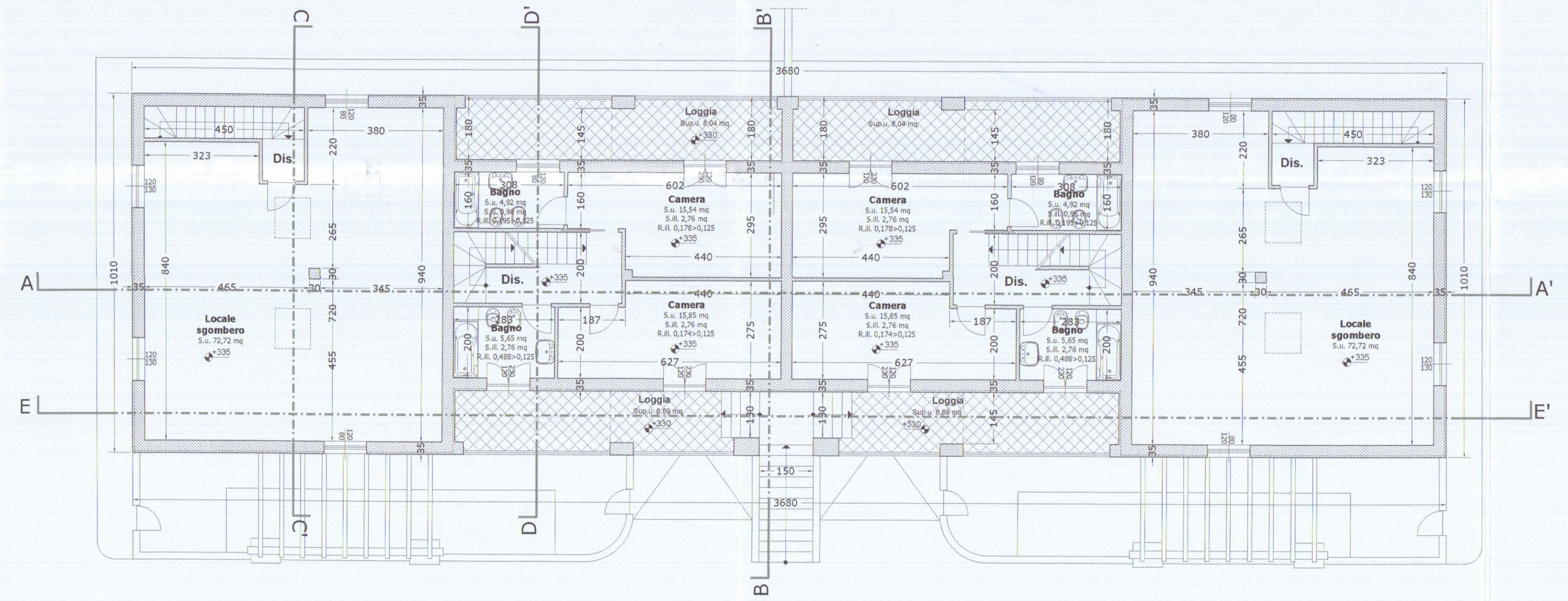


Fig. 78 mapp. 235 - 966

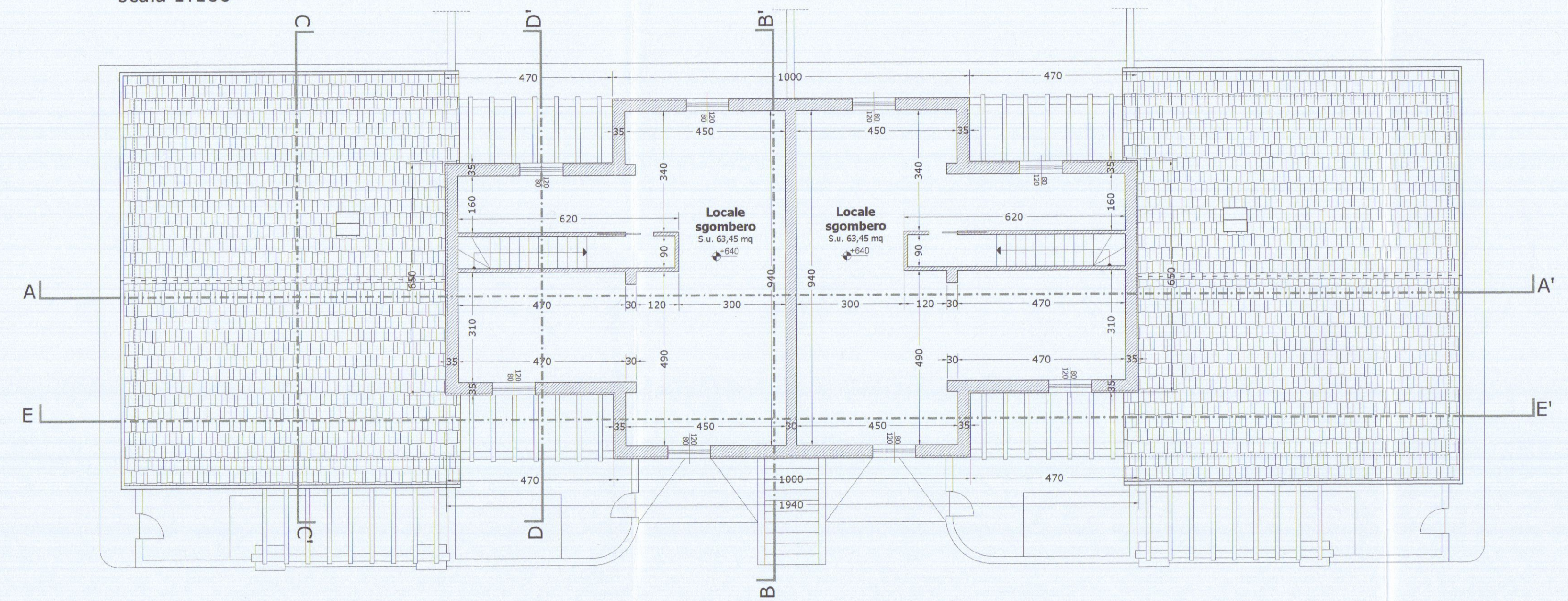
Pianta piano terra
scala 1:100



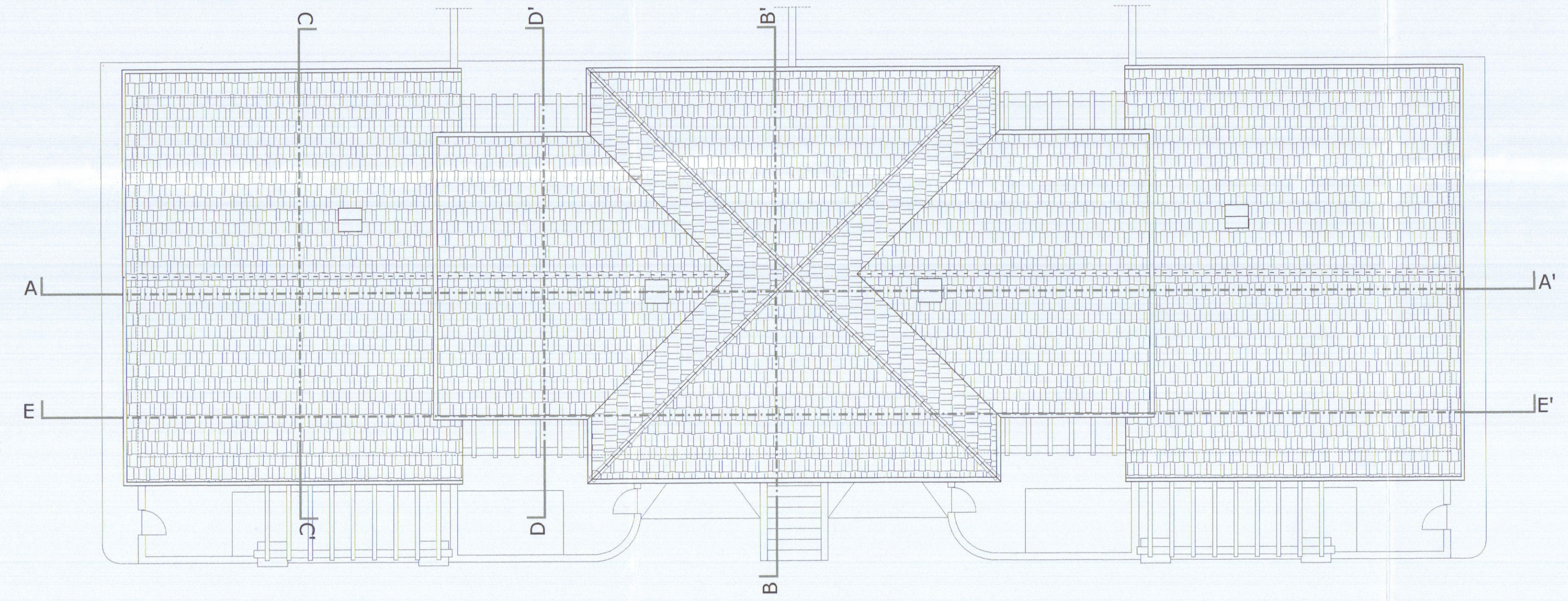
Pianta piano primo
scala 1:100



Pianta piano secondo
scala 1:100



Pianta copertura
scala 1:100



ROBERTO DEL GROSSO
Geometra
Albo dei geometri Massa Carrara n° 600
Via Campo D'Appio n° 32, Avenza (MS)
C.F. DLGRKT68-H04B45Y

COMUNE DI CARRARA

TITOLO: VARIANTE a progetto di Ristrutturazione urbanistica
(Permesso di costruire a titolo oneroso n.16/03/2009)

UBICAZIONE: Località Battilana - Fg. 78 mapp.li 235 -966

RICHIEDENTE: Ellecostruzioni s.r.l.

ELABORATO: Prospetti e sezioni di progetto

Firma della proprietà
ELLE COSTRUZIONI s.r.l.
Via S. Giovanni 177
50030 MONTEDIVISIO (AR) - P.I. 01500450543
C.F. 01500450543

Firma del progettista
COMUNE DI CARRARA
18 MAG. 2009

3

VARIANTE

APPROVATO

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA
VARIANTE n° 1
Approvata dal Consiglio alle condizioni
indicate nel permesso di costruire
n° 16 d.d. 2009
elaborato grafico Tati
dal Nucleo Verificazioni
a Roma (Procedimento
Prezzi e Moduli)

Prospetto
scala 1:100

Prospetto
scala 1:100

Sezione A-A'
scala 1:100

Prospetto
scala 1:100

Prospetto
scala 1:100

Sezione E-E'
scala 1:100

Sezione D-D'
scala 1:100

Sezione B-B'
scala 1:100

Sezione C-C'
scala 1:100

ROBERTO DEL GROSSO
Geometra
Albo dei geometri Massa Carrara n° 800
Via Campo D'Appio n° 32, Avenza (MS)
C.F. DLGRR76H04B455Y



COMUNE DI CARRARA

TITOLO: VARIANTE a progetto di Ristrutturazione urbanistica
(Permesso di costruire a titolo oneroso n.16/03/2009)

UBICAZIONE: Località Battilana - Fg. 78 mapp.li 235 -966

RICHIEDENTE: Ellecostruzioni s.r.l.

ELABORATO: Pianta stato sovrapposto

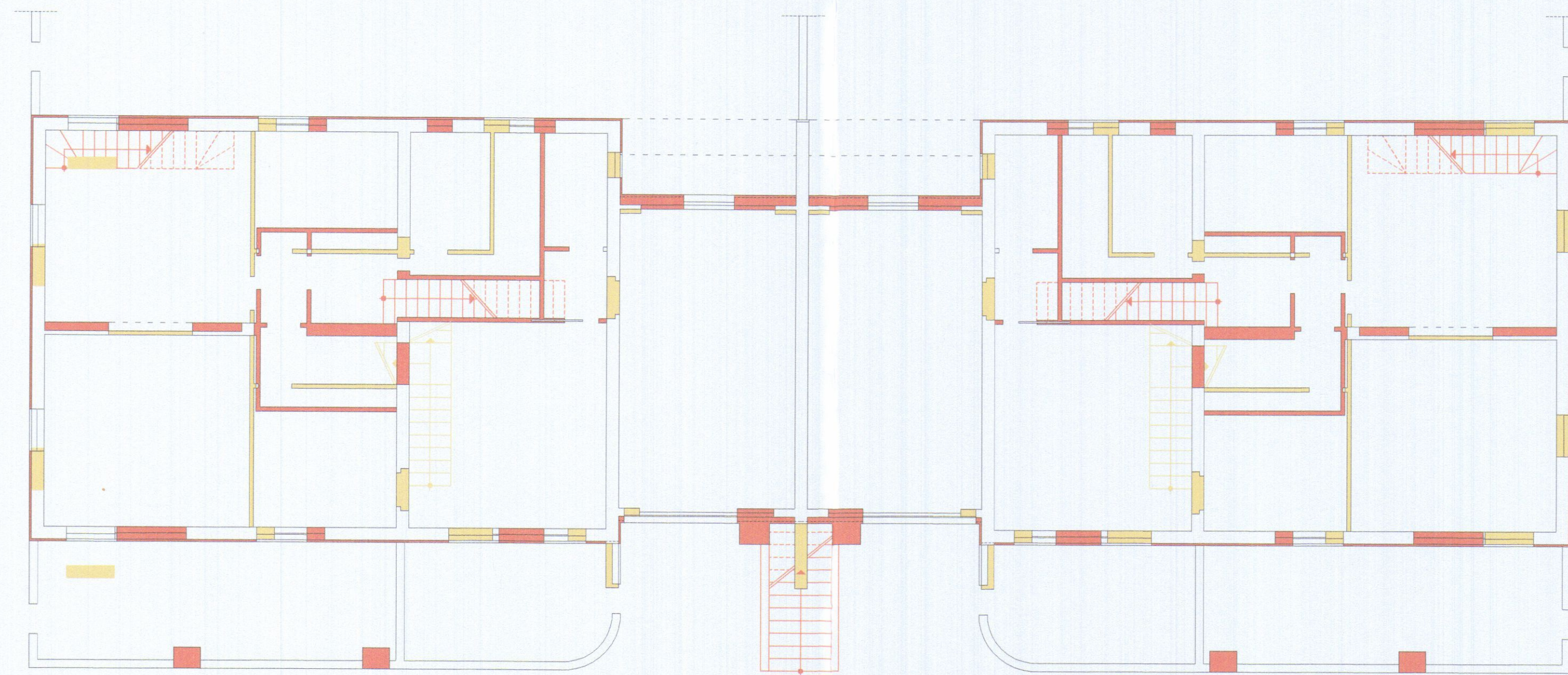


Firma del progettista
Ellecostruzioni s.r.l.
Viale V. Schiavoni, 177
54033 AVENZA (MS)
C.F. 04040000455

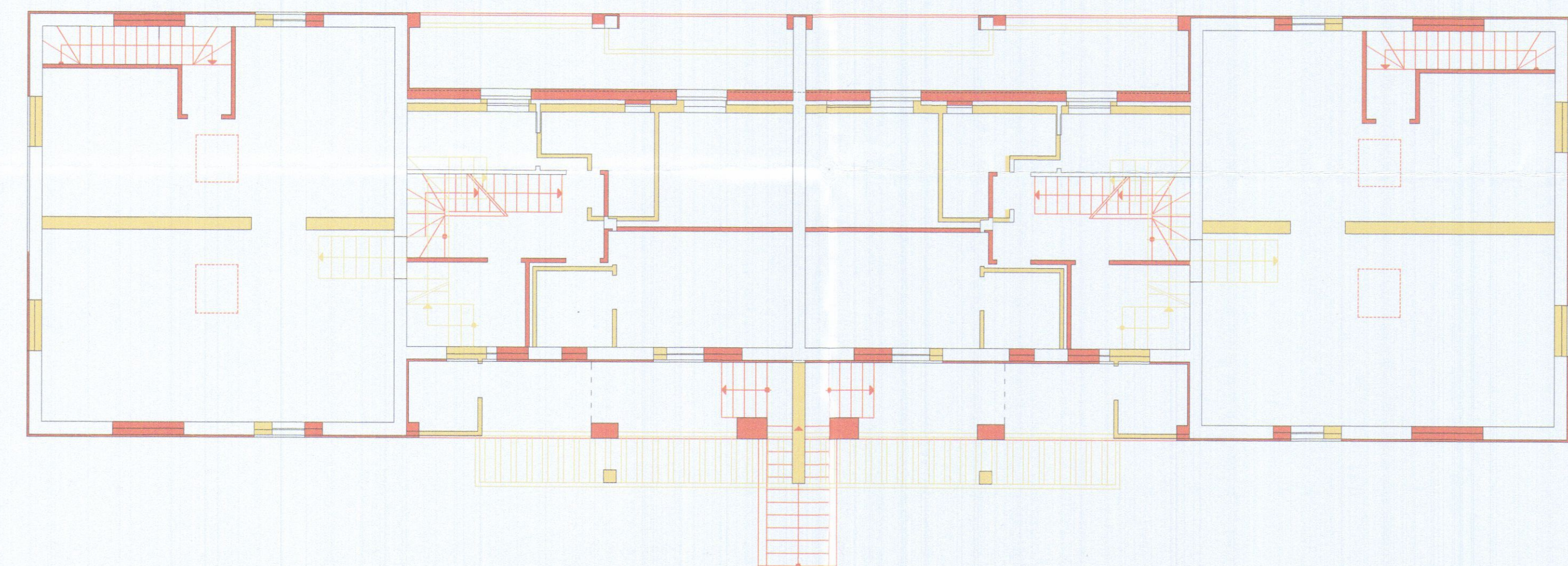


4

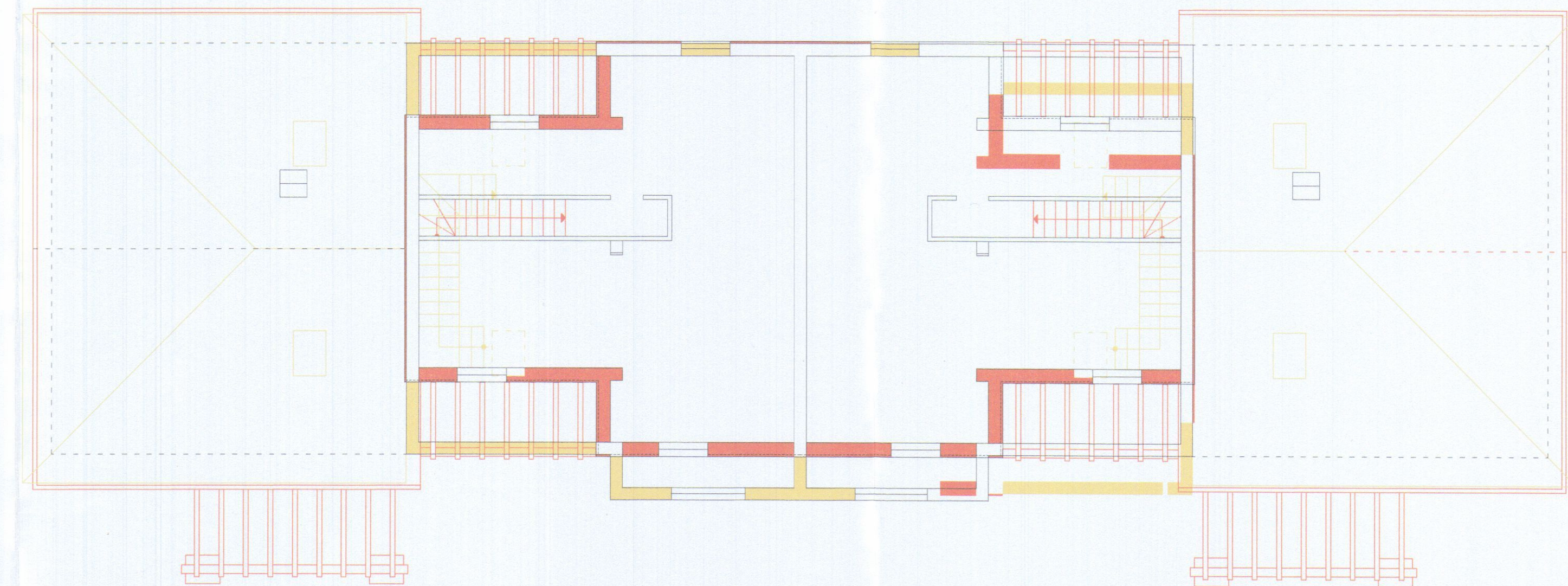
Pianta piano terra



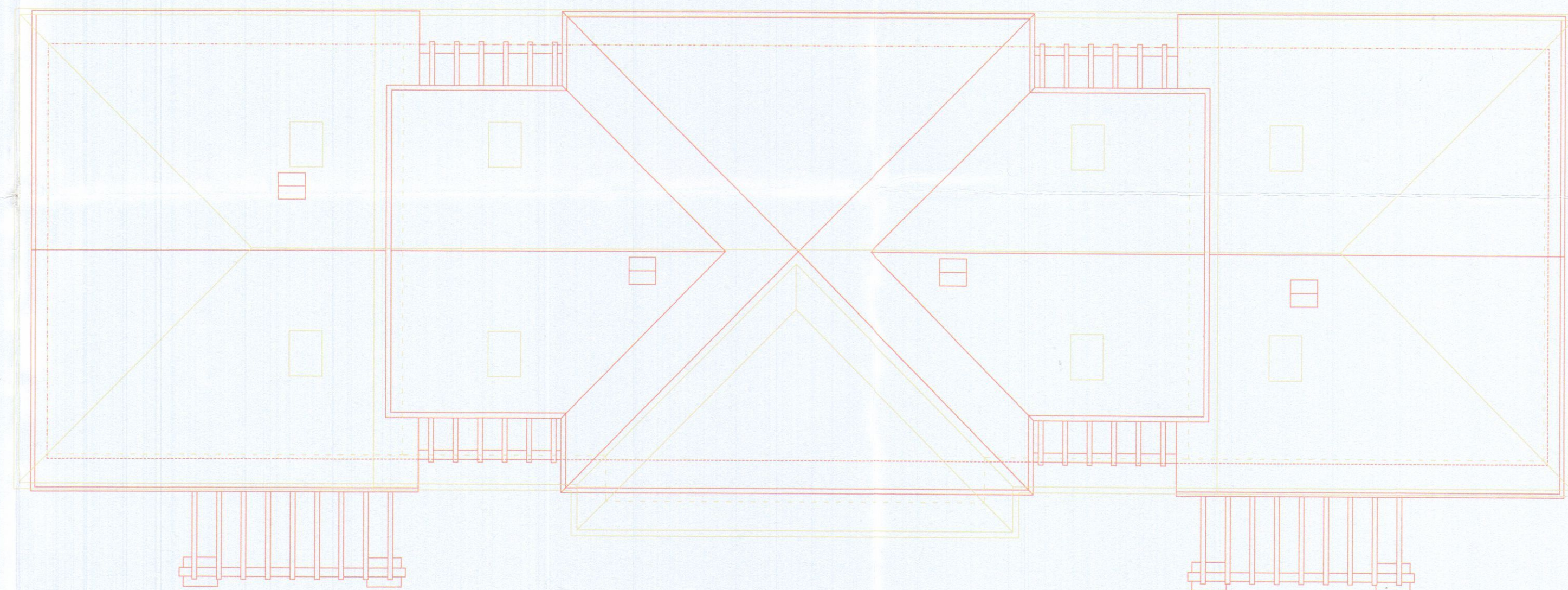
Pianta piano primo



Pianta piano secondo



Pianta copertura



Legenda

- Demolizioni
- Costruzioni

ROBERTO DEL GROSSO
Geometra
Albo dei geometri Massa Carrara n° 800
Via Campo D'aspio n° 32, Avenza (MS)
C.F. DLGRR88H04B4557

COMUNE DI CARRARA

5

TITOLO: VARIANTE a progetto di Ristrutturazione urbanistica
(Permesso di costruire a titolo oneroso n.16/03/2009)

UBICAZIONE: Località Battilana - Fg. 78 mapp.li 235 -966

RICHIEDENTE: Ellecostruzioni s.r.l.

ELABORATO: Prospetti e sezioni st. sovrapposto

Firma della proprietà
ELLE COSTRUZIONI SRL...

Firma del progettista
ROBERTO DEL GROSSO

VARIANTE
APPROVATO

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA
VARIANTE n° 1
Approvata dal Dirigente alle condizioni
indicate nel permesso di costruire
n° 16 del 2009
elaborata grafico Tav. 1/2569
dal Nucleo Urbanistico del Comune
a Raccomanda di Progettazione
(Firma del Dirigente)

Legenda

- Demolizioni
- Costruzioni

Prospetto Ovest

Prospetto Sud

Prospetto Est

Prospetto Nord

Sezione A-A'

Sezione B-B'

Sezione C-C'