

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L

1.948.000

Lire

duecento quarantotto mila

sul C/C N 255.000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da LAURA FOCE ANL

residente in LA SPEZIA

Codice Fiscale 00218460114

addi 29/8/86

A C / C N 255.000

CARPA

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

54 29 SET 86 UFFICIALE POSTALE

N

del bollettario ch 9

data progress

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*



VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

+ 12%



VERSAMENTO RATEALE

RATA N





Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	361P

B	N. PROGRESSIVO	0720309904
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>IMMOBILIARE FOCE srl</u>			
NOME _____			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>00218760114</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>LA SPEZIA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>[S.P.]</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA DEL CARMINE n° 7</u>		CAP <u>19100</u>	
NATURA GIURIDICA <u>[4]</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>1</u>	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			<u>[07]</u>
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione ☐	3 ☐	
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altro (specificare)	4 ☐	

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☐ 2 ☒	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	
— da privati	1 ☒
— da impresa di costruzioni	2 ☐
— da altra impresa	3 ☐
— da altri	4 ☐
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE	5 ☐
3 COSTRUITA IN PROPRIO	6 ☐

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
COGNOME O DENOMINAZIONE _____	
NOME _____	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO	
CAP	
LOTTIZZAZIONE	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata	
1 ☒	
2 ☐	con lottizzazione autorizzata
3 ☐	con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO VIA ROMA N°	CAP 54033	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	---------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa	[][][][]	numero/i di mappa	[][][][]	[][][][]	[][][][]
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa	[][][] 48	numero/i di mappa	[][][] 318	[][][][]	[][][][]
subalterno	[][] 24				

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☒	1 ☒
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ **SI** 2 ☐ **NO**

Se si indicare il tipo di vincolo

10 ☐ [] [] [] [] [] []

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☒

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- 1 Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- 2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- 3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
- 4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
- 5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
- 6 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31 lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
- 7 Opere di manutenzione straordinaria come definite dall'articolo 31, lettera b) della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ **Anno di ultimazione** 19 **81**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile

- 1 ☒ **SI** 2 ☐ **NO** parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n <u>2</u> (compreso il seminterrato) — Piani entro terra n <u> </u> — Volume totale mc <u> </u> (vuoto per pieno)	— Superficie per attività - Attività industriale o artigianale mq <u> </u> - Attività commerciale mq <u> </u> - Attività sportiva, culturale, sanitaria opere religiose o a servizio di culto mq <u> </u> - Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq <u> </u> - Attività connessa con la conduzione agricola mq <u> </u> - Altre attività mq <u>139,12</u> SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u>139,12</u>
---	--

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione)

N licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio giorno 1 mese 9 anno

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera

— da 0 a 400 mq <u>1</u> ☒	— da 1 501 a 2 000 mq <u>5</u> ☐
— da 401 a 600 mq <u>2</u> ☐	— da 2 001 a 4 000 mq <u>6</u> ☐
— da 601 a 1 000 mq <u>3</u> ☐	— da 4 001 a 10 000 mq <u>7</u> ☐
— da 1 001 a 1 500 mq <u>4</u> ☐	— da 10 001 a 20 000 mq <u>8</u> ☐
	— oltre 20 000 mq <u>9</u> ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	<u>1</u> ☐
— attività commerciale	<u>2</u> ☐
— attività sportiva	<u>3</u> ☐
— attività culturale	<u>4</u> ☐
— attività sanitaria	<u>5</u> ☐
— opere religiose o a servizi di culto	<u>6</u> ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	<u>7</u> ☐
— attività connessa con la conduzione agricola	<u>8</u> ☐
— altre attività <u>139,12 MEDICO</u>	<u>9</u> ☒

(specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti occupati al 31-12-1984 nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria 03

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato)	n <u> </u>
- piani entro terra	n <u> </u>
- struttura portante prevalente	
- pietre o mattoni <u>1</u> ☐	- prefabbricata <u>3</u> ☐
- cemento armato <u>2</u> ☐	- mista e altra <u>4</u> ☒

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale	<u>1</u> ☐
- uso misto con presenza di abitazioni	<u>2</u> ☒
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	<u> </u>

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante	<u>1</u> ☒
- allacciamento rete elettrica	<u>2</u> ☒
- allacciamento rete idrica	<u>3</u> ☒
- allacciamento rete distrib gas	<u>4</u> ☒
- impianti di depuraz degli scarichi	<u>5</u> ☐
- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	<u>6</u> ☐
- spazi per parcheggi	<u>7</u> ☐
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq <u> </u>

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 2 500 mq	L 12 500 mq	L 18 000 mq
Tipologia 2	L 1 500 mq	L 7 500 mq	L 12 500 mq
Tipologia 3	L 1 000 mq	L 6 000 mq	L 10 000 mq
Tipologia 4	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 5	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 6	L 500 mq	L 1 250 mq	L 2 500 mq
Tipologia 7	L 50 000	L 100 000	L 225 000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq

18
12.500 mq

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

2) Attività industriale o artigianale	mq	
3) Attività commerciale	mq	
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	
7) Altre attività	mq	139.112

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	000
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	000
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	000
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	000
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	000

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	000
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	000
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	000
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	000
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	000
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	1 739 000

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co. 6)	Lire	000
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19) +12%	Lire	1 948 000
21) Somma versata in data	giorno mese anno	29/09/1986
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐		
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate		
	fino a 3 rate	☐

Documentazione allegata

Data

29 SET. 1986

Firma del richiedente

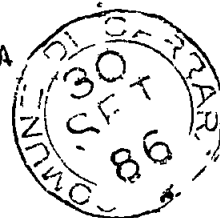
Soc. FOCE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	3619



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



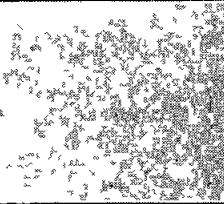
B	N PROGRESSIVO	0720309907
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>IMMOBILIARE FOCE A.R.L</u>			
NOME _____			
NUMERO DI CODICE FISCALE		<u>00218460114</u>	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>LA SPEZIA</u>	<u>SP</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
<u>VIA DEL CARME</u>		<u>19100</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>4</u>	
Se il richiedente è persona fisica Indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
	<u>1</u>		
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica Indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>104</u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	01	1948.000	1948.000		139,12	
TOTALE		1948.000	1948.000		139,12	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1

☐ SI

2

☒ NO

In altro comune

3

☐ SI

4

☒ NO

Data

29 SET. 1986

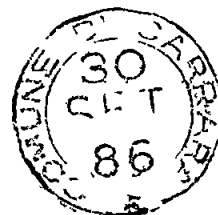
Firma del richiedente

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	361P



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N. PROGRESSIVO	0120309907
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>IMMOBILIARE FOCE srl.</u>			
NOME _____			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>00218460114</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>LA SPEZIA</u>	PROVINCIA <u>SP</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA DEL CARME 407</u>		CAP <u>19109</u>	
NATURA GIURIDICA <u>4</u>			
Se il richiedente è persona fisica Indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>1</u>	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica Indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>07</u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	01	1.948.000	1.948.000		139,12	
TOTALE		1.948.000	1.948.000		139,12	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ SI2 ☒ NOIn altro comune 3 ☐ SI4 ☒ NO

Data

29 SET. 1986

Firma del richiedente



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

ERRATA-CORRIGE

MODELLI 47/85 A, B, C, D, R

Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D M 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro C, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo «Nel caso di opera destinata »	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	« rigo 6, o 13, o 14»	« rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4»	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo» (è stato sostituito l'intero paragrafo)



COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3619

B	N. PROGRESSIVO	0400309904
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		RICHIEDENTE	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☐ SI 2 ☒ NO		COGNOME O DENOMINAZIONE <u>IMMOBILIARE FOCE srl</u>	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		NOME _____	
1 COMPRAVENDITA — da privati ☒ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☐		NUMERO DI CODICE FISCALE <u>00218760114</u>	
		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>LA SPEZIA</u> PROVINCIA (sigla) <u>SP</u>
		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA DEL CARNIÈ N° 7</u>	CAP <u>19100</u>
		NATURA GIURIDICA <u>h</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) _____		DATA DI NASCITA giorno _____ mese _____ anno <u>1</u>	STATO CIVILE _____
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA _____		PROVINCIA (sigla) _____	
CONDIZIONE PROFESSIONALE _____		QUALIFICA _____	ATTIVITÀ ECONOMICA _____
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>07</u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒		Locazione ☐	
Possesso ad altro titolo reale ☐		Altro (specificare) ☐	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☐ SI 2 ☒ NO		COGNOME O DENOMINAZIONE _____	
		NOME _____	
		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____
		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____	CAP _____
		LOTTIZZAZIONE	
		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata	
		1 ☒ NO	
		2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata	
		3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO VIA ROMA N°	CAP 54033	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	---------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa	[][][][]	numero/i di mappa	[][][][]	[][][][]	[][][][]
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa	[][][] 42	numero/i di mappa	[][] 318	[][][][]	[][][][]
subalterno	[][] 27				

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☒	1 ☒
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ **si** 2 ☐ **no**

Se sì, indicare il tipo di vincolo

[**10**] [] [] [] [] []

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☒

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- 1 Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- 2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- 3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
- 4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31 lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
- 5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31 lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
- 6 Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
- 7 Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione 19 **81**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile

1 ☒ **sì** 2 ☐ **no** parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n	<u>2</u>
— Piani entro terra	n	<u>0</u>
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc	<u> </u>

— Superficie per attività	
- Attività industriale o artigianale	mq <u> </u>
- Attività commerciale	mq <u> </u>
- Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio di culto	mq <u> </u>
- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica	mq <u> </u>
- Attività connessa con la conduzione agricola	mq <u> </u>
- Altre attività	mq <u>139,12</u>
SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u>139,12</u>	

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione)

N licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio giorno 1 mese 9 anno

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera

— da 0 a 400 mq	<u>1</u> ☒	— da 1501 a 2000 mq	<u>5</u> ☐
— da 401 a 600 mq	<u>2</u> ☐	— da 2001 a 4000 mq	<u>6</u> ☐
— da 601 a 1000 mq	<u>3</u> ☐	— da 4001 a 10000 mq	<u>7</u> ☐
— da 1001 a 1500 mq	<u>4</u> ☐	— da 10001 a 20000 mq	<u>8</u> ☐
		— oltre 20000 mq	<u>9</u> ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	<u>1</u> ☐
— attività commerciale	<u>2</u> ☐
— attività sportiva	<u>3</u> ☐
— attività culturale	<u>4</u> ☐
— attività sanitaria	<u>5</u> ☐
— opere religiose o a servizi di culto	<u>6</u> ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	<u>7</u> ☐
— attività connessa con la conduzione agricola	<u>8</u> ☐
— altre attività	<u>9</u> ☒ <u>STUDIO MEDICO</u> (specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984 nell'unità locale in cui ricade

l'opera oggetto di sanatoria

03

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n	<u> </u>
- piani entro terra	n	<u> </u>
- struttura portante prevalente		
- pietre o mattoni	<u>1</u> ☐	- prefabbricata <u>3</u> ☐
- cemento armato	<u>2</u> ☐	- mista e altra <u>4</u> ☒

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale	<u>1</u> ☐
- uso misto con presenza di abitazioni	<u>2</u> ☒
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	<u> </u>

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante	<u>1</u> ☒
- allacciamento rete elettrica	<u>2</u> ☒
- allacciamento rete idrica	<u>3</u> ☒
- allacciamento rete distrib. gas	<u>4</u> ☒
- impianti di depurazione degli scarichi	<u>5</u> ☐
- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	<u>6</u> ☐
- spazi per parcheggi	<u>7</u> ☐
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq <u> </u>

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 2'500 mq	L 12 500 mq	L 18 000 mq
Tipologia 2	L 1 500 mq	L 7 500 mq	L 12 500 mq
Tipologia 3	L 1 000 mq	L 6 000 mq	L 10 000 mq
Tipologia 4	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 5	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 6	L 500 mq	L 1 250 mq	L 2 500 mq
Tipologia 7	L 50 000	L 100 000	L 225 000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 12 500 000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>11</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>11</u>
4) Attività sportiva, culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>11</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>11</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>11</u>
7) Altre attività	mq	<u>139 112</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>000</u>
10) Attività sportiva, culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>000</u>
15) Attività sportiva, culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>1.439 000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art 38, co 6)	Lire	<u>000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19) <u>12%</u>	Lire	<u>1.918 000</u>

21) Somma versata in data giorno 29 09 1986 anno 1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

Data

29 SET. 1986

Firma del richiedente

Soc. FOGG

COMUNE DI CARRARA

CONTO J-ARO EDITORIALE

Legge 47/05

Richiedente IMM. FOCÉ SRL n° 3619

Documentazione presentata a completamento della richiesta

1 - Stralzo Aereofotogrammetrico	SI	NO
2 - Relazione Tecnica Ill.va	SI	NO
3 - Reperto Fotografico	SI	NO
4 - Elaborati Grafici	SI	NO
5 - Dichiarazione Giurata	SI	NO
6 - Ricevuta U.D.E	SI	NO
7 - Planimetria Catastale	SI	NO
8 - Bolli	SI	NO
9 - Certificato Iscriz. CCIAA	SI	NO
10 - Certificato Residenza	SI	NO
11 - Conguaglio Uolazione 2. _____	SI	NO
12 <u>RELAZIONE CIRCA LA TIPOLOGIA ADOTTATA</u>		
13 _____		
14 - Documentazione per Viro <u>AMBIENT.</u>	SI	NO
" " " _____	SI	NO

NOTE. _____



03 AGO 1989

Carrara, li (data postale) _____

COMUNE DI CARRARA

CAP. 54035

RACCOMANDATA

Ufficio _____ COMANDO EDILIZIO _____

N. _____ di proc.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 3619
presentata il 30-9-86
- Richiesta documentazione integrativa.

Immobiliare FACE S.R.L.
Via DEL CARMINE, 17
19100 La Spezia

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° , marche da bollo da £.3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superficie e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) £.
+ 10% in ragione d'anno;

☒ Relazione circa la tipologia Abitativa
Document per Vincolo Ambientale





Carrara, li (data postale) _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 5-033

RACCOMANDATA -

Ufficio COMANDO EDILIZIO

N. 34249 1089 16824

Risposta 14 del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 3619
presentata il 30-9-86
- Richiesta documentazione integrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° marche da bollo da £.3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) £.
+ 10% in ragione d'anno;

☒ Relazione circa la tipologia Abitativa
Document per Vincolo Ambientale

Immobiliare Focè S.R.L.
Via del Carmine, 7
19100 La Spezia



CONDONO EDILIZIO (ART.31 L/47/85)

PRAT.nº

RICHIEDENTE: _____

Ubicazione loc. _____ Via _____

Indicazione Catastale: Foglio _____ Mappale _____

SOMMARIA DESCRIZIONE DELL'OPERA:

Dimensioni: _____ Superficie mq. _____

Destinazione D'Uso _____

Distanza Fabbricati _____

Distanza Confini _____

SCHIZZO PLANIMETRICO:

This image shows a blank page with some faint horizontal lines and minor scanning artifacts, suggesting it might be a separator page or a very faded document page. There is no legible text or structured data present.