

ROBERTO DEL GROSSO
Geometra
Albo dei geometri Massa Carrara n° 800
Via Campo D'Appio n° 32, Avenza (MS).
C.F. DLGRR168H4B455Y

COMUNE DI CARRARA

TITOLO: D.I.A. Ai sensi della L.R.01/2005 Per opere di frazionamento in n°4 unità di ogni porzione di fabbricato
UBICAZIONE: Via Battilana s.n.c. Carrara (Ms) - Fg.78 mappale 1161
RICHIEDENTE: Ellecostruzioni s.r.l.
ELABORATO: Planimetria stato attuale - tabelle superfici e volumi

Firma della proprietà
ELLE COSTRUZIONI S.R.L.
Via XX Settembre, 177
04033 AVENZA (Viterbo) (MS)
C.F./P.IVA 01229220453

Firma del progettista

1

COMUNE DI CARRARA
27 APR. 2010

Planimetria stato attuale

scala 1:200

ROBERTO DEL GROSSO
Geometra
Albo dei geometri Massa Carrara n° 800
Via Campo D'Appio n° 32, Avenza (MS).
C.F. DLGRRT68H04B455Y

Comune di Carrara
NUMERO DI BUSTA/ANNO

UBICAZIONE:
Via Battilana s.n.c. - Carrara (MS)
Foglio 78 mapp. 1161

COMUNE DI CARRARA

27 APR. 2010

*

PROPRIETA':
Elle Costruzioni s.r.l.
Viale XX Settembre 177 Avenza - MS -

TITOLO DEL PROGETTO:
D.I.A. Ai sensi della L.R. 01/2005 Per opere di frazionamento in n.4 unità
immobiliari di entrambe le porzioni di fabbricato.

TAVOLA

2

TIPO DI ELABORATO
PIANTE - Stato attuale - scala 1:100

DATA
APRILE 2010

Firma del proprietario
Roberto Del Grosso
54033 AVENZA - CARRARA (MS)
C.F. P.IVA 01129220453

Firma del progettista
Roberto Del Grosso
54033 AVENZA - CARRARA (MS)
C.F. P.IVA 01129220453

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.L.GS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore o ritrovamento degli stessi, La invitiamo a non leggerli, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente a STUDIO TECNICO DEL GROSSO Via Campo d'Appio 32 Avenza - Carrara (MS). Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

Timbro relativo al rilascio del provvedimento

Pianta piano terra

scala 1:100

Pianta piano primo

scala 1:100

Pianta piano secondo

scala 1:100

Pianta copertura

scala 1:100

Stralcio catastale

scala 1:1000

ROBERTO DEL GROSSO
Geometra
Albo dei geometri Massa Carrara n° 800
Via Campo D'aprio n° 32, Avenza (MS)
C.F. DLGRR768H04B455Y

COMUNE DI CARRARA

TITOLO: D.I.A. Ai sensi della L.R. 01/2005 per frazionamento in n.4 U.i. di entrambe le porzioni di fabbricato

UBICAZIONE: Via Battilana s.n.c.- Fg. **78** mapp.le **1161**

COMMITTENTE: Ellecostruzioni s.r.l.

ELABORATO: Planimetria **STATO DI PROGETTO** - tabelle superfici e volumi

Firma della proprietà

Firma del progettista

3

COMUNE DI CARRARA

27 APR. 2010

SISTEMAZIONE ESTERNA

- Autobloccanti drenanti
- Autobloccanti non drenanti
- Superfici drenanti
- Specchio riassuntivo delle superfici

Legenda

- Area parcheggio
- Superficie permeabile al 100% (area verde)
- Pavimentazione parcheggi in autobloccanti forati drenanti al 50%
- Viabilità pubblica
- Confini di proprietà
- Fabbricati limitrofi
- Canale

Verifica parametri Stato Attuale

Dotazione di parcheggi

Dotazione minima di posti auto
N.T.A. del R.U. - Art. 7
(n° 1,5 posti auto/ 100 mq. SUL)

SUL di progetto = 403,52 mq.
posti auto complessivi richiesti = 8
posti auto di progetto = 17

Sup. destinata a parcheggio
L. 122/89
(1,00 mq./ 10 mc. vol.)

Volume di progetto complessivo = 2084,40 mc.
Totale Sup. parcheggio richiesta >= 208,44 mq.
Totale Sup. parcheggio di progetto = 378,00 mq.

Ciascuna unità abitativa sarà dotata minimo di n° 2 posti auto localizzati nell'area parcheggio, nel rispetto dei requisiti minimi richiesti dalla normativa vigente.

Verifica superficie drenante

Superficie territoriale 1354,00 mq.
Superficie permeabile al 100 % (area verde) 358,94 mq.
Superficie permeabile al 50% (parcheggio) 261,38 mq.

$$228,25 + (261,38 \times \frac{1}{2}) = 358,94 \text{ mq.}$$

358,94 > 25% Sup. fondiaria (D.P.G.R. 09/02/07 n° 2 art. 16)

VERIFICA DELLE SUPERFICI	
SUPERFICI DRENANTI	SUPERFICI AUTOBLOCCANTI DRENANTI
228,25 Mq	261,38 x 50% =130,69 Mq
SUPERFICI DRENANTI	358,94 Mq
SUPERFICIE LOTTO	1354 Mq
25% SUPERFICIE LOTTO	338,50 Mq
25% LOTTO	> SUP DRENANTI

NOTA: Le superfici appartenenti agli autobloccanti drenanti sono state accertate del 50 % per poterle sommare alle superfici drenanti nel calcolo finale.

Calcolo volumi e superfici

Schema di calcolo della SUL per unità tipo
- grafici in scala 1:200 -

Pianta piano terra

Pianta piano primo

Pianta piano secondo

Tabella di calcolo per unità tipo

N°	SNR (mq.)	SUL (mq.)	H. (mt.)	DESTINAZ.
a	33,50	----	2,40	garage
1	----	122,00	3,15	residenza
2	----	9,00	3,10	residenza
3	----	9,00	3,10	residenza
4	----	61,76	3,05	residenza
b	88,08	----	1,23	sottotetto
c	8,91	----	3,10	loggia
d	8,91	----	3,10	loggia
e	79,58	----	1,25	sottotetto

TOT	218,98	201,76
-----	--------	--------

201,76 mq. x 2 = 403,52 mq.
SUL totale fabbricato = 403,52 mq.

Schema di calcolo della SC e dei volumi per unità tipo
- grafici in scala 1:200 -

Tabella di calcolo per unità tipo

N°	Sc (mq.)	H. (mt.)	Vol. (mc.) singola U.I.
1	80,87	7,45	602,48
2	89,31	4,38	391,18
3	7,83	3,10	24,27
4	7,83	3,10	24,27
TOT	185,84		1042,20

185,84 mq. x 2 = 371,68 mq.
Sc. totale fabbricato = 371,68 mq.

1042,20 mc. x 2 = 2084,40 mc.
Vol. totale fabbricato = 2084,40 mc.

Schema grafico

Specchio riassuntivo dei volumi e delle superfici totali

Sc totale fabbricato 371,68 mq.
SUL totale fabbricato 403,52 mq.
Volume totale fabbricato 2084,40 mc.

Parametri urbanistici

Sup. territoriale 1354,00 mq.
Indice di U.F. = 0,30
SUL max = 406,20 mq.
H max 7,50 ml.
Np max = 2
Distanza da strade >= 7,00 ml.
Distanza dai confini >= 5,00 ml.
Distanza dai fabbricati >= 10,00 ml.

Parametri di progetto

Sup. territoriale 1354,00 mq.
SUL progetto 403,52 mq. < SUL max
Sc 164,00 mq.
H max di prg. = 7,50 ml. < H max
Np max = 2
Distanza da strade >= 7,00 ml.
Distanza dai confini >= 5,00 ml.
Distanza dai fabbricati >= 10,00 ml.

ROBERTO DEL GROSSO
Geometra

Albo dei geometri Massa Carrara n° 800
Via Campo D'appio n° 32, Avenza (MS).
C.F. DLGRRT68H04B455Y

Comune di Carrara

NUMERO DI BUSTA/ANNO

UBICAZIONE:
Via Battilana s.n.c. - Battilana - Carrara (MS)
Foglio 78 mapp. 1161

COMUNE DI CARRARA

27 APR. 2010

*

TITOLO DEL PROGETTO:
D.I.A. Ai sensi della L.R. 01/2005 per
frazionamento in n.4 u.i. di entrambe le porzioni di
fabbricato

TAVOLA

4

TIPO DI ELABORATO
Piante di progetto - scala 1:100

DATA
APRILE 2010

Firma della proprietà
ELLE COSTRUZIONI S.R.L.
Viale XX Settembre, 177
54033 AVENZA - CARRARA (MS)
C.F./P.IVA 01128220453

Firma del progettista

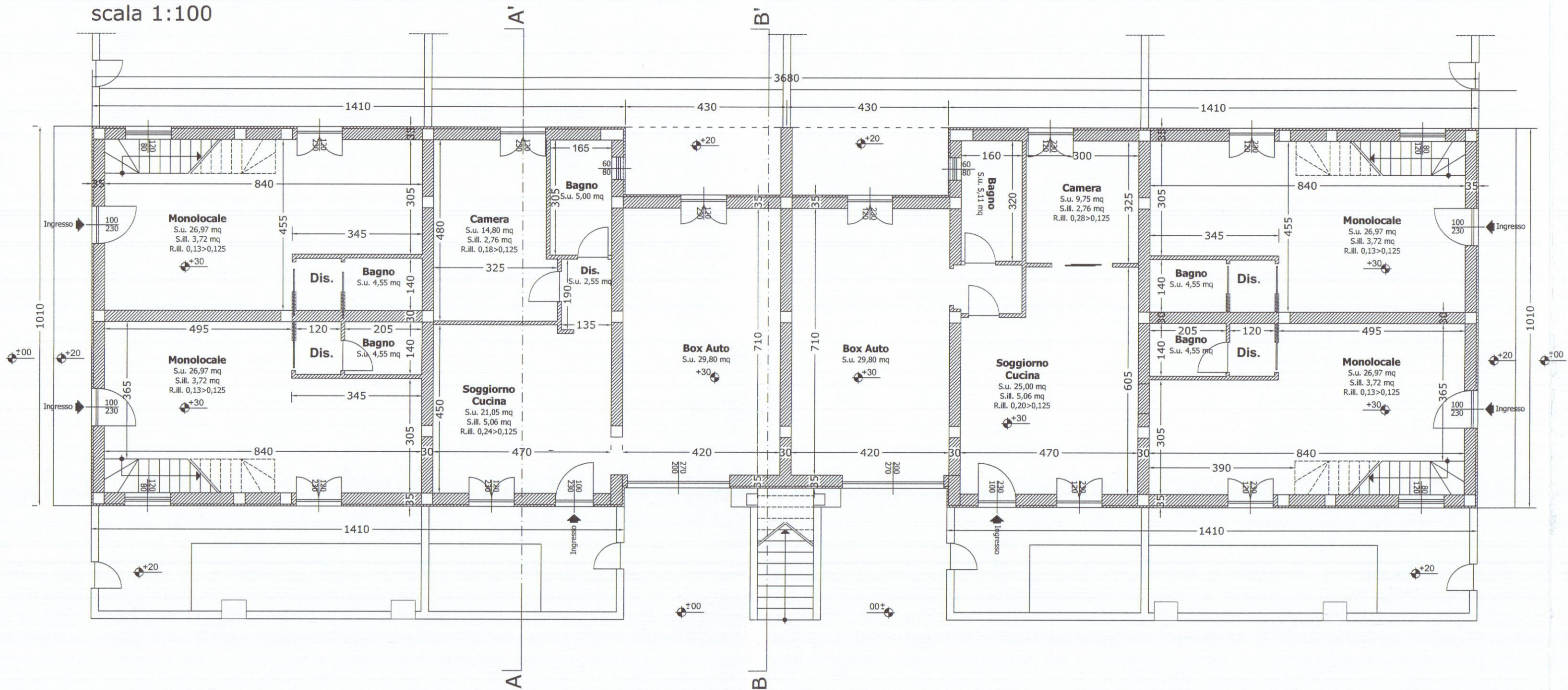
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi, La invitiamo a non leggerli, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente a **STUDIO TECNICO DEL GROSSO**, Via Campo d'Appio 32, Carrara (MS). Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

Timbro relativo al rilascio del provvedimento

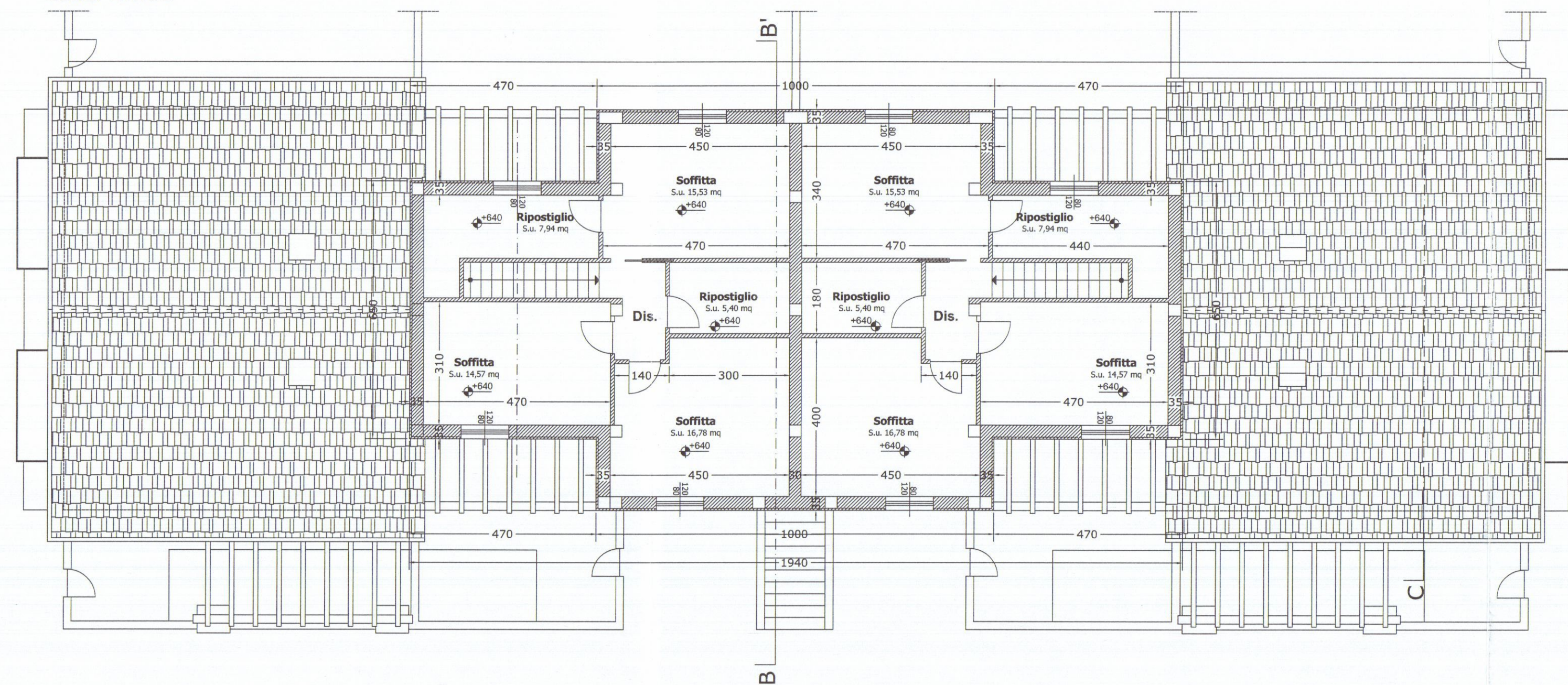
Pianta piano terra

scala 1:100



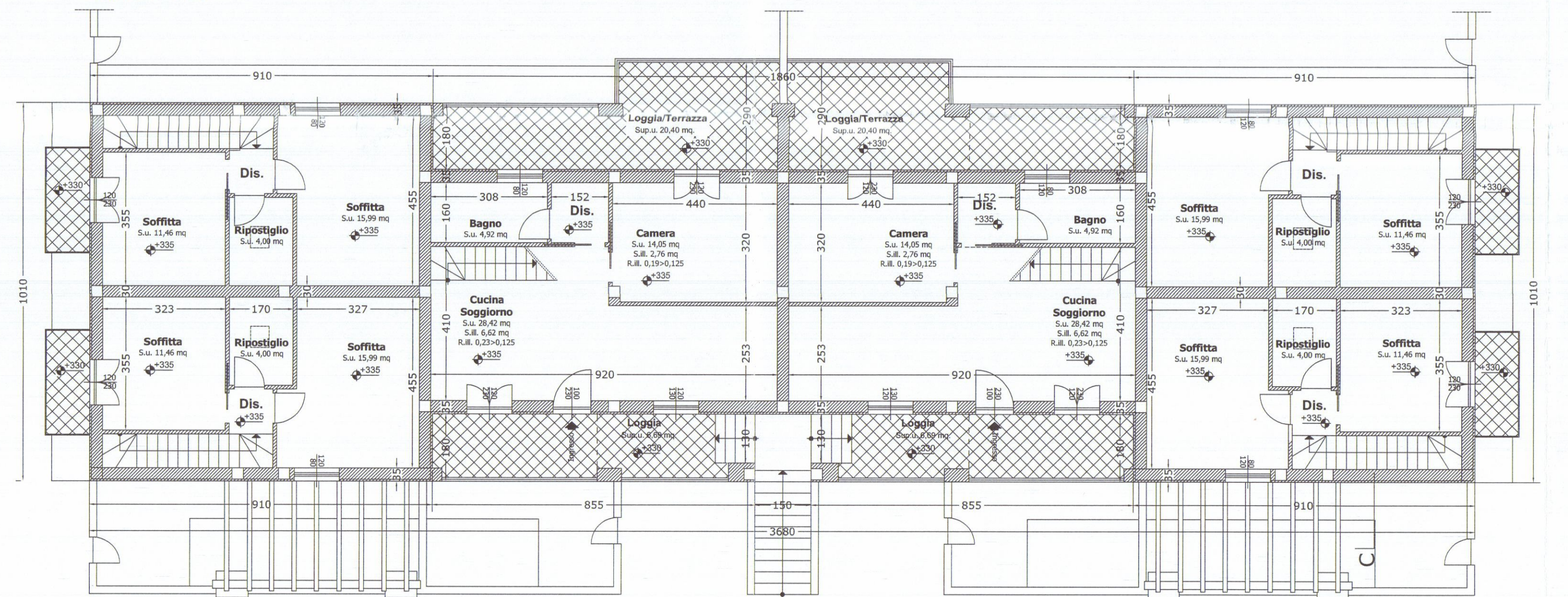
Pianta piano secondo

scala 1:100



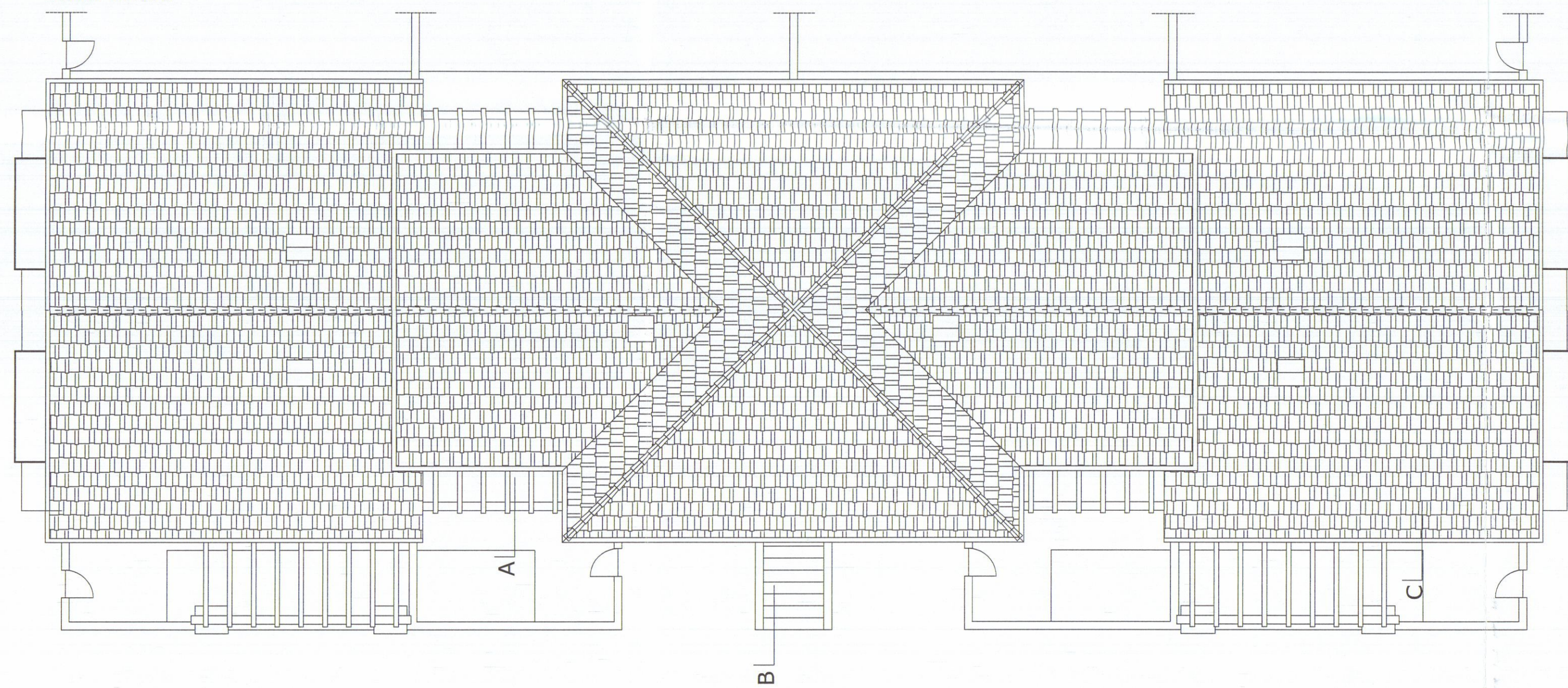
Pianta piano primo

scala 1:100



Pianta copertura

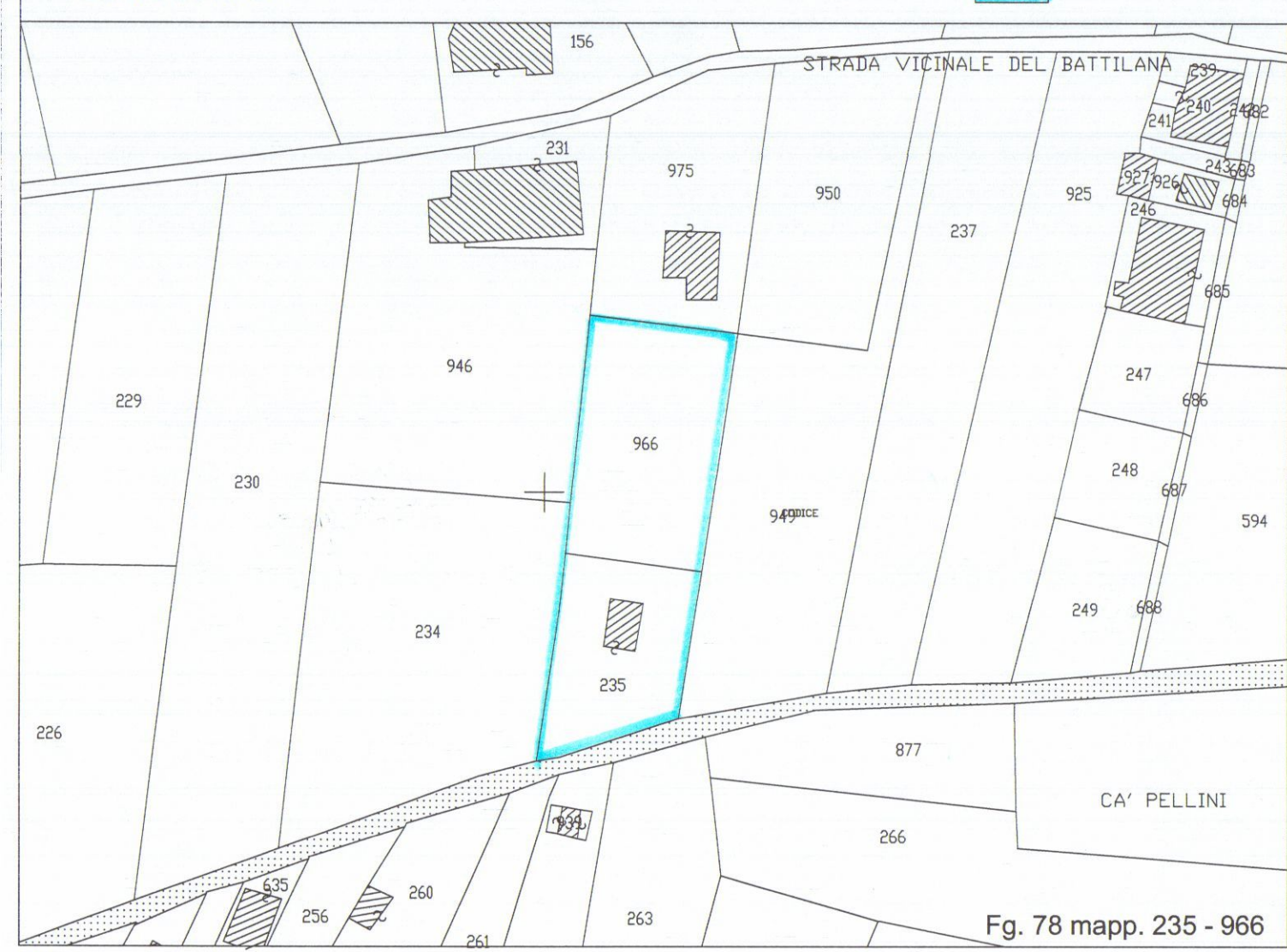
scala 1:100



Stralcio catastale

scala 1:1000

Limiti di proprietà



ROBERTO DEL GROSSO
Geometra
Albo dei geometri Massa Carrara n° 800
Via Campo D'aprio n° 32, Avenza (MS).
C.F. DLGRT68H04B455Y

Comune di Carrara

NUMERO DI BUSTA/ANNO

27 APR. 2010

*

UBICAZIONE:
Via Battilana s.n.c. - Battilana - Carrara (MS)
Foglio 78 mapp. 1161

PROPRIETA':
Elle Costruzioni s.r.l.
Viale XX Settembre 177 Avenza - MS -

TITOLO DEL PROGETTO:
D.I.A. Per frazionamento in n.4 unità immobiliari di ogni bifamiliare

TAVOLA

5

TIPO DI ELABORATO
PIANTE - Stato sovrapposto - scala 1:100

DATA
APRILE 2010

Firma della proprietà'
ELLE COSTRUZIONI s.r.l.
Viale XX Settembre 177
54033 AVENZA (CARRARA) (MS)
C.F./PIVA 01739220453

Firma del progettista

ROBERTO DEL GROSSO

GEOMETRA

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati, qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi, La invitiamo a non leggerlo, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente a STUDIO TECNICO DEL GROSSO Via Campo d'Aprio 32, 54033 Carrara (MS) . Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

Timbro relativo al rilascio del provvedimento

Stralcio catastale
scala 1:1000

Limiti di proprietà

Fg. 78 mapp. 235 - 966

Pianta Piano Terra

scala 1:100

Pianta piano primo

scala 1:100

Pianta piano secondo

scala 1:100

Pianta copertura

scala 1:100

TAVOLA 1

Planimetria sistemazione esterna:

- Tracce FOGNATURA

scala 1:200

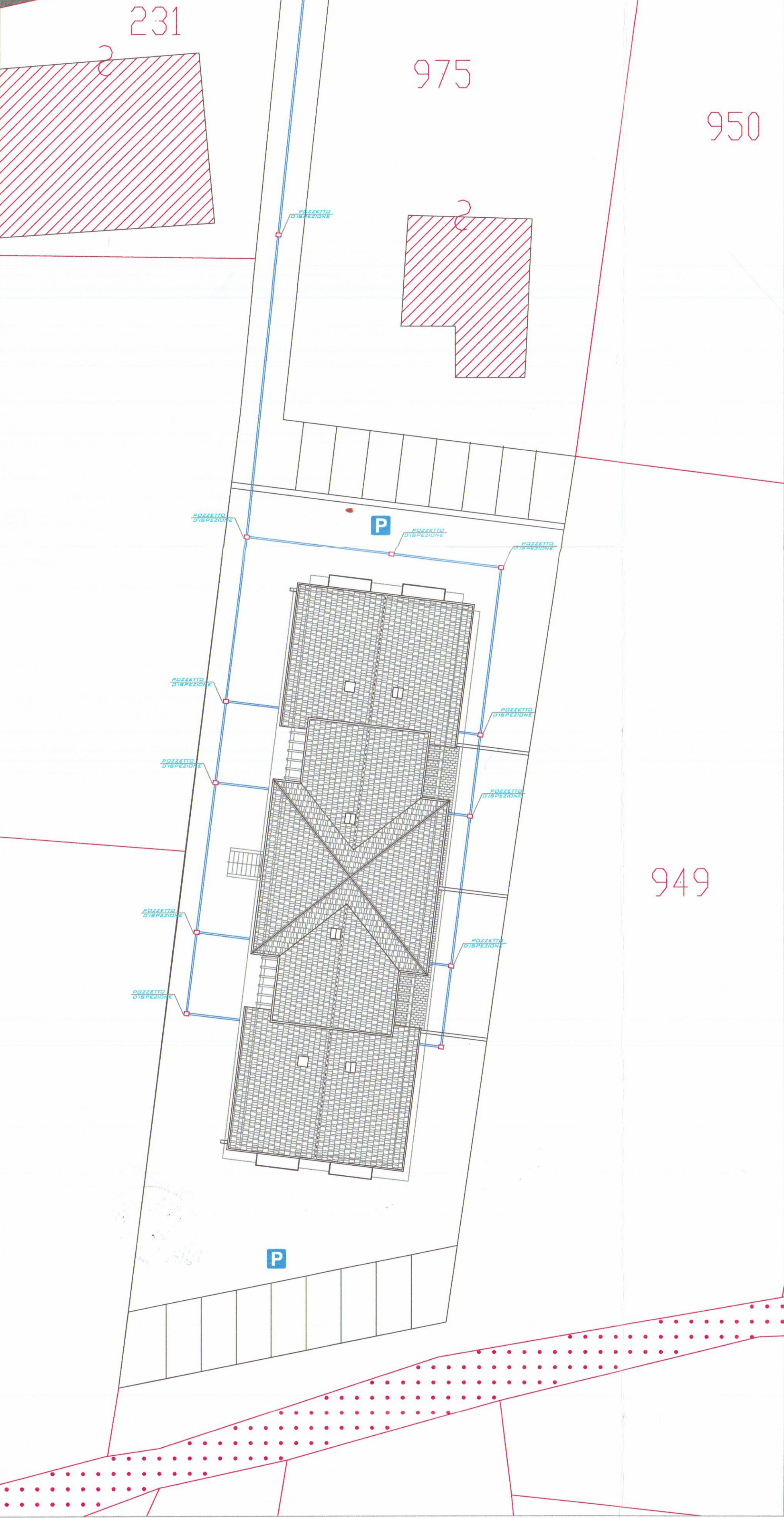
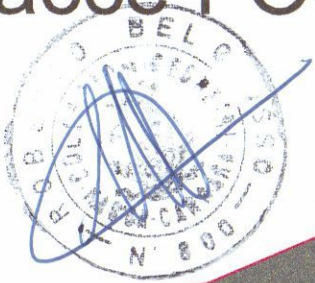
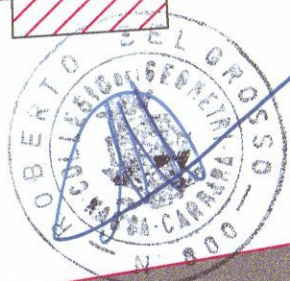


TAVOLA 2 Planimetria sistemazione esterna:
● Schema percorsi ACQUA GAS

156
scala 1:200



231

975

950

2

VANO DONTATORI

P

TUBAZIONI DA APPARTAMENTI

POZZETTO D'ISPEZIONE

POZZETTO D'ISPEZIONE

GRATA PER LO SCOLLO DELL'ACQUA

POZZETTO D'ISPEZIONE

LEGENDA

	TUBAZIONI GAS/ACQUA DA APPARTAMENTI
	POZZETTO D'ISPEZIONE GIUNTO PERMANENTE

949

P

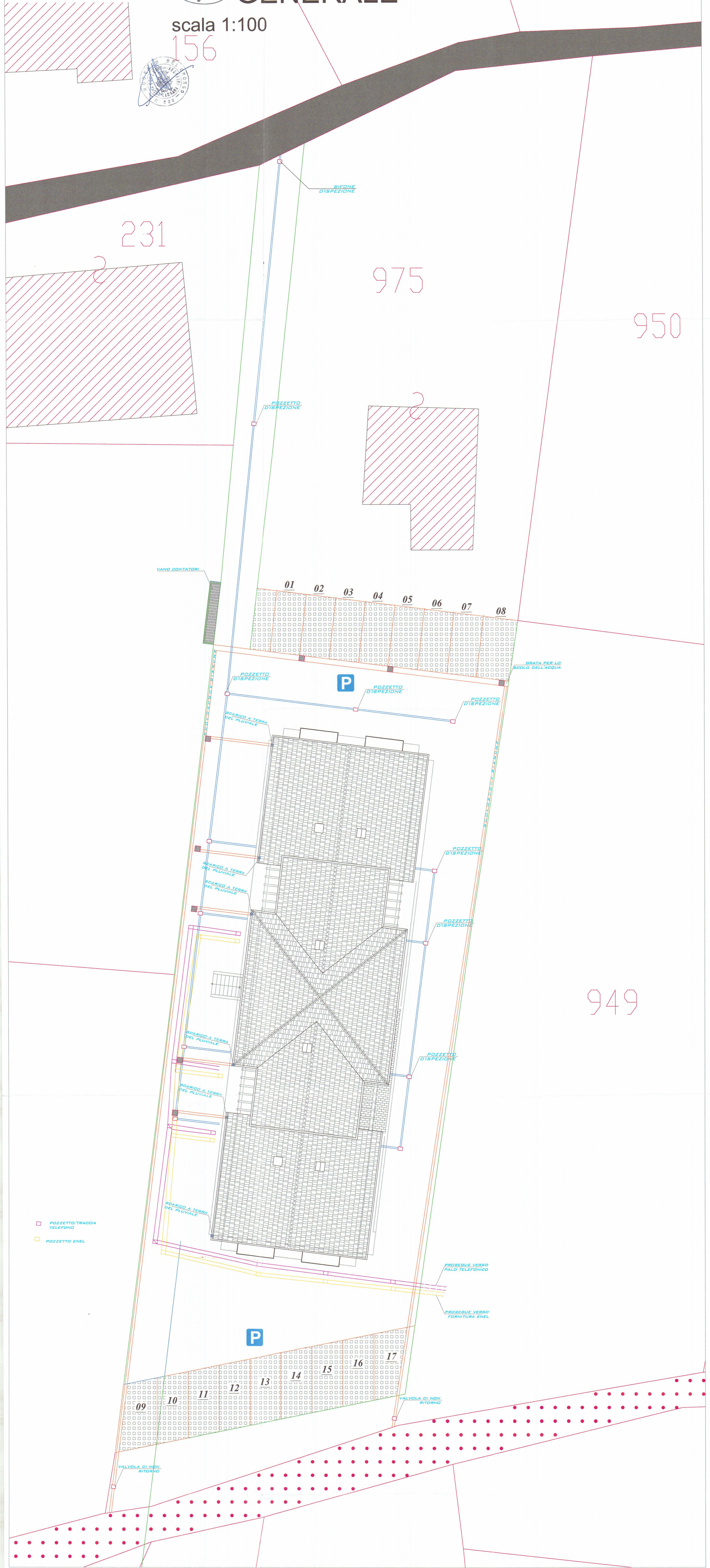
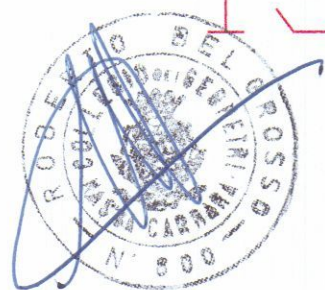
TAVOLA 3 •

Planimetria sistemazione esterna GENERALE

COMUNE DI CARRARA
10 APR. 2010
*

scala 1:100

156



COMUNE DI CARRARA
11 APR. 2010
*

PROPRIETA':
Elle Costruzioni s.r.l.

TAVOLA

2

DATA

Firma del progettista

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

INFORMATICA SULLA PRIVACY D.S. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che potrebbero eventualmente allegarsi, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiarle, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato del loro contenuto è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore o ritrovamento degli stessi, la invitiamo a non leggerli, dandoci gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente a **STUDIO TECNICO DEL GROSSO Via Campo d'Appio 32 Avenza - Carrara (MS)**. Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

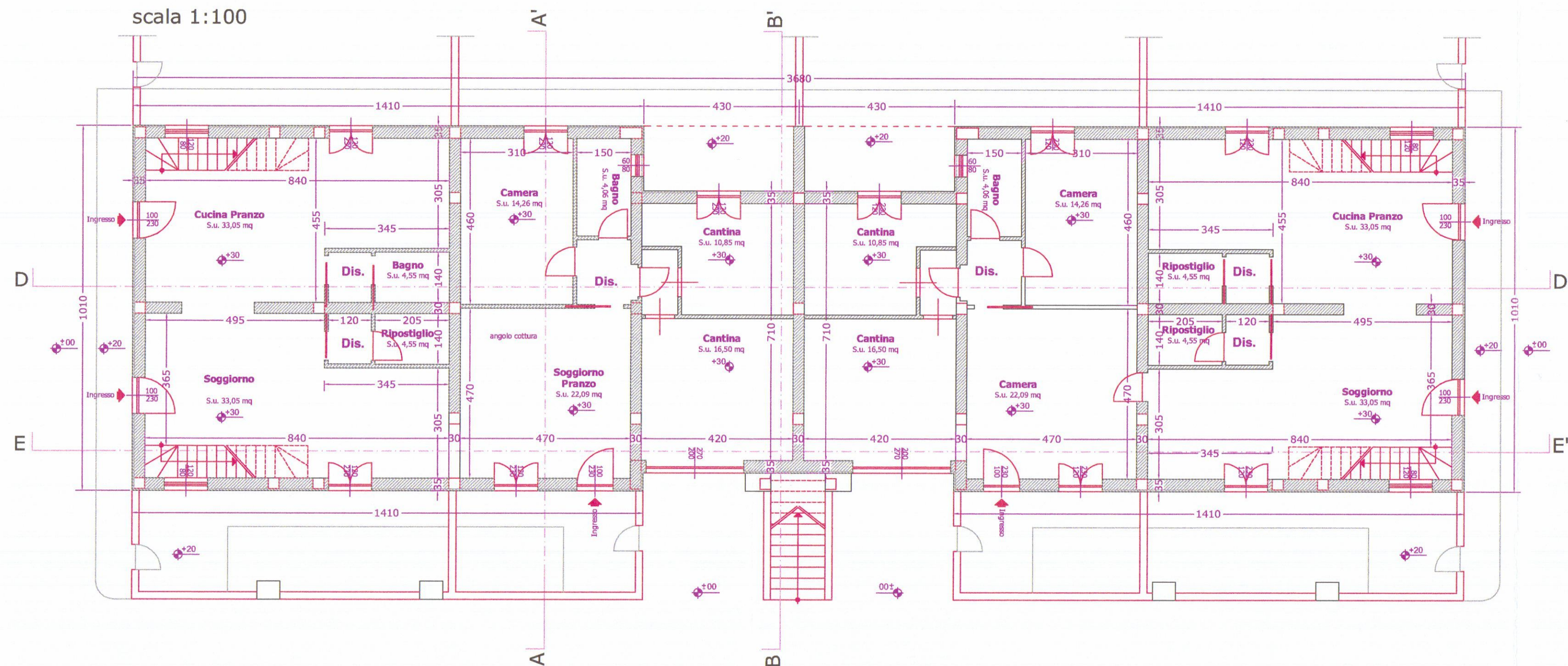
Timbro relativo al rilascio del provvedimento

scala 1:1000

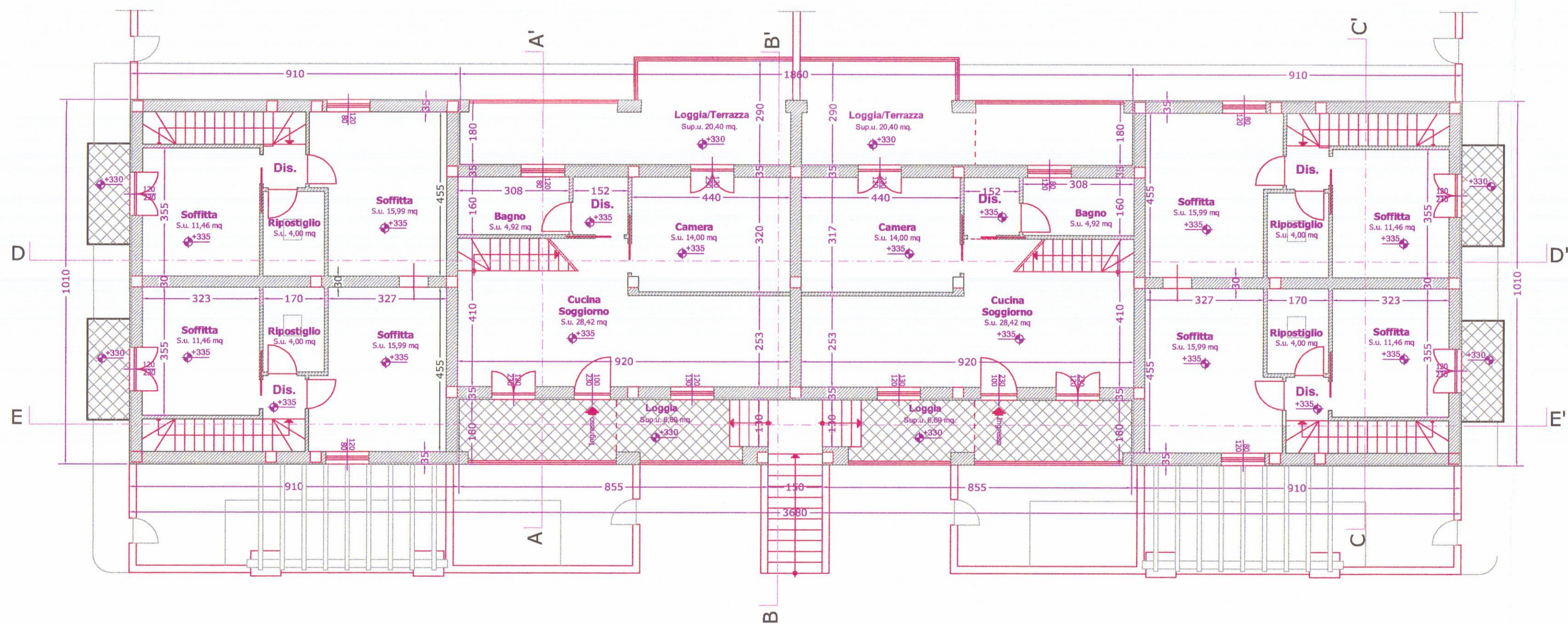


Fg. 78 mapp. 235 - 966

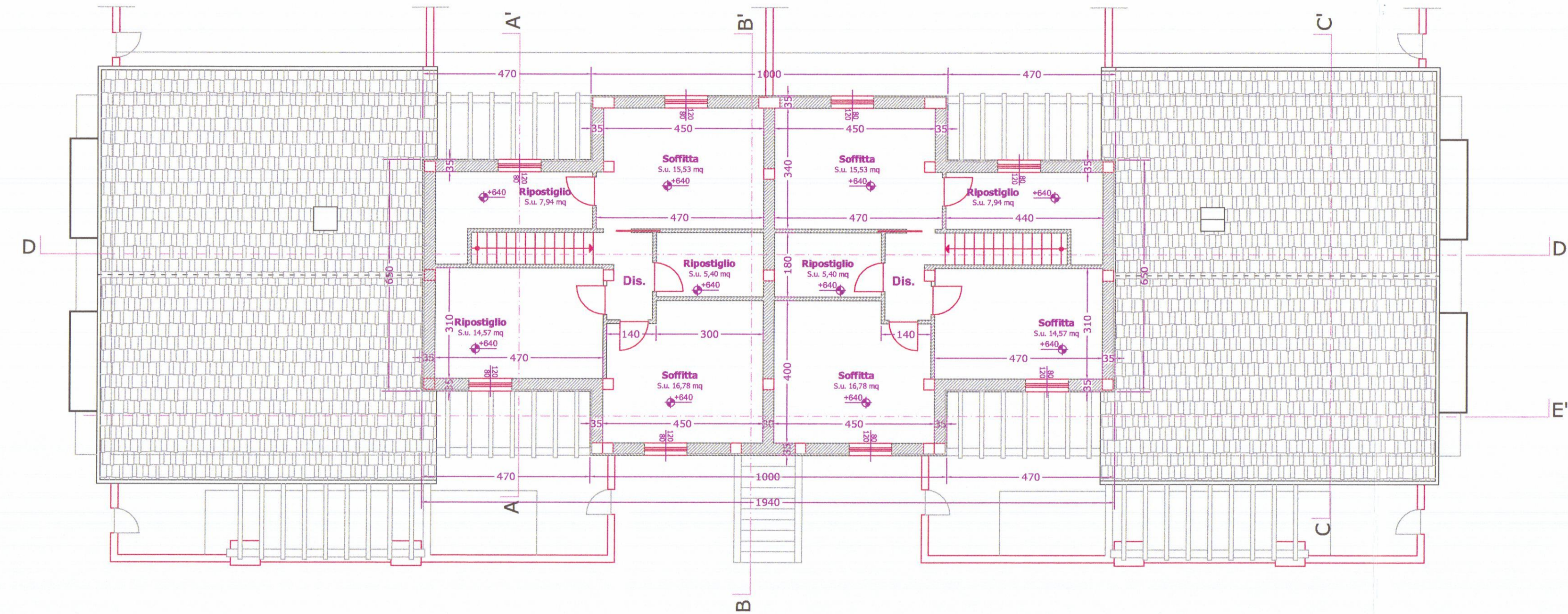
scala 1:100



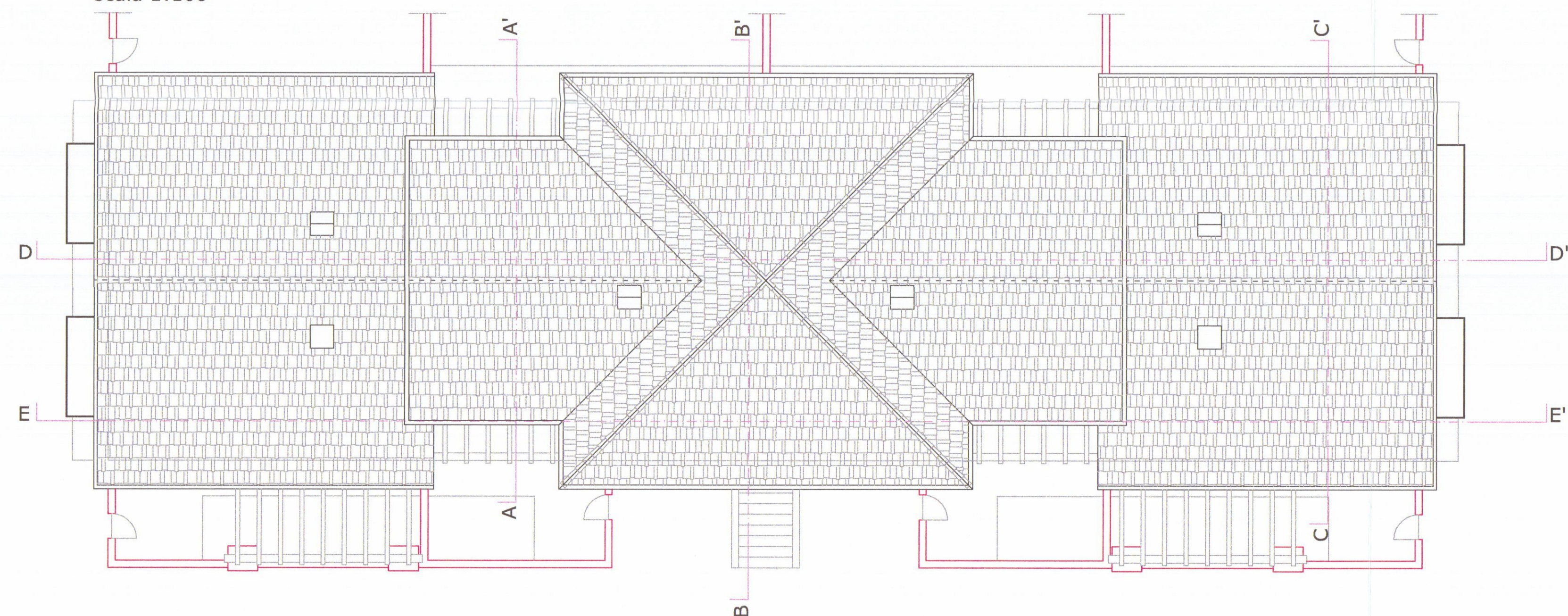
scala 1:100



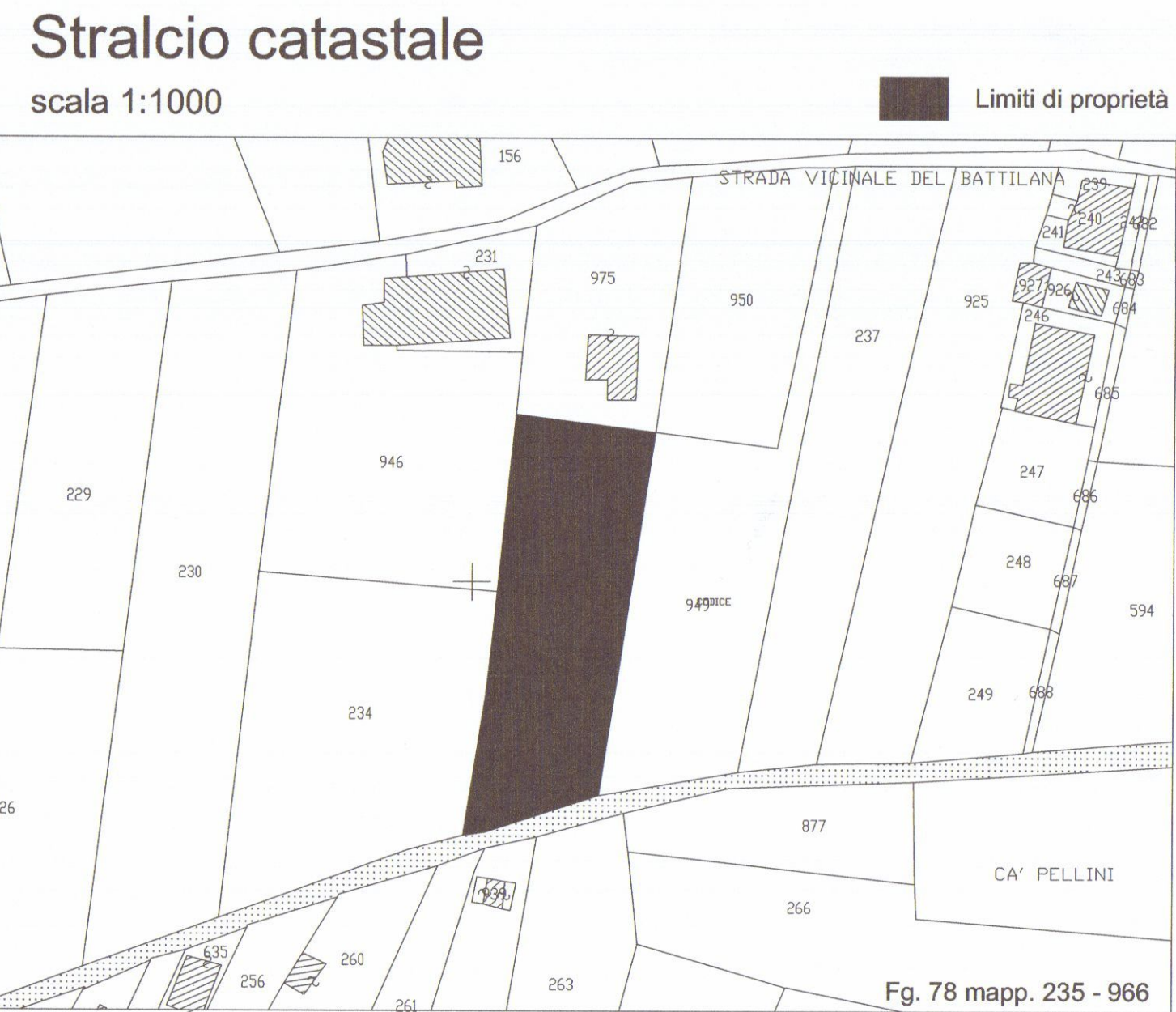
scala 1:100



scala 1:100

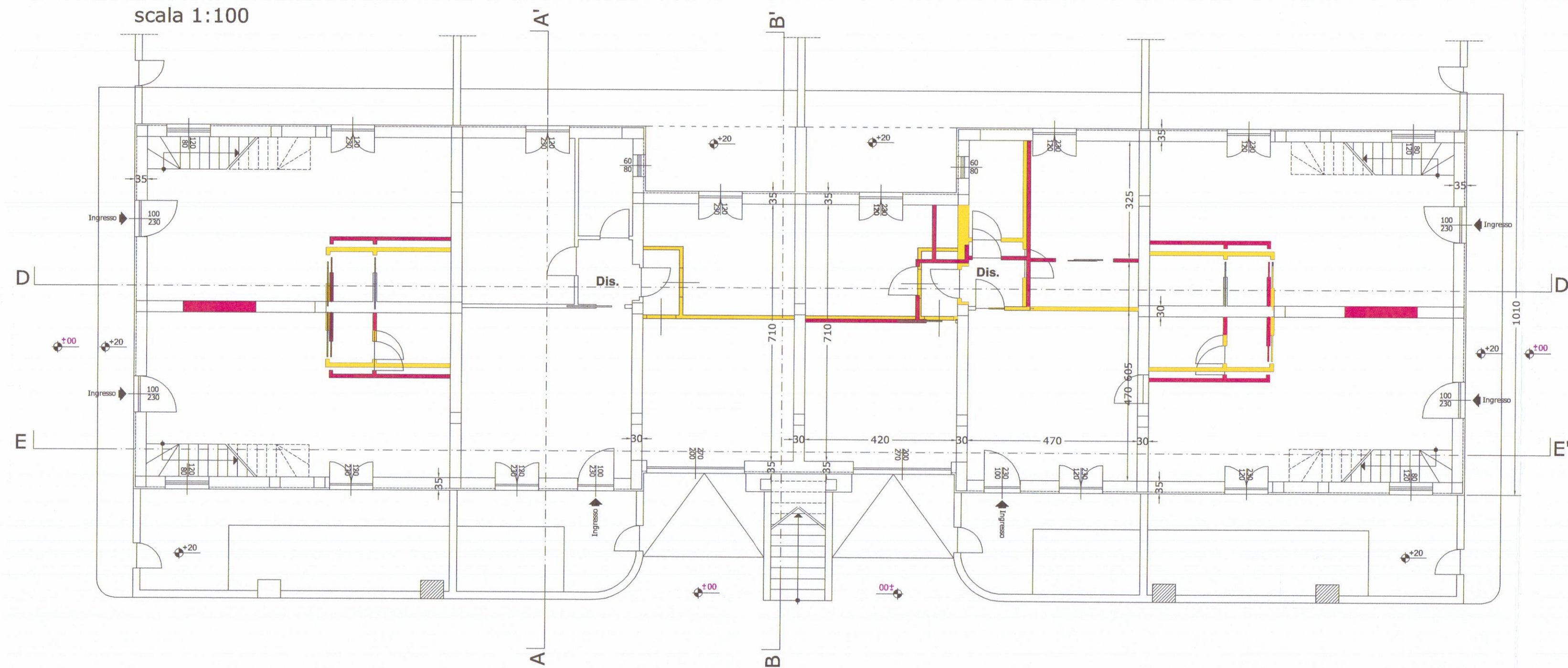


ROBERTO DEL GROSSO Geometra Albo dei geometri Massa Carrara n° 800 Via Campo D'apio n° 32, Avenza (MS). C.F. DLGRR88H04B455Y		 Comune di Carrara NUMERO DI BUSTA/ANNO	
UBICAZIONE: Località Battilana Foglio 78 mapp. 1161			
PROPRIETA': Elle Costruzioni s.r.l.			
TITOLO DEL PROGETTO: D.I.A. Per frazionamento in n.4 unità immobiliari di ogni bifamiliare		TAVOLA 4	
TIPO DI ELABORATO PIANTE - Stato sovrapposto - scala 1:100		DATA APRILE 2010	
Firma della proprietà:  Elle Costruzioni s.r.l. Via XX Settembre, 177 40133 AVENZA - CARRARA (MS) C.F. PIVA 01129220453		Firma del progettista: 	
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO			
INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 19/05/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore o ritrovamento degli stessi, La invitiamo a non leggerlo, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente a STUDIO TECNICO DEL GROSSO Via Campo d'Apio 32, 40133 Carrara (MS). Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.			
Timbro relativo al rilascio del provvedimento			



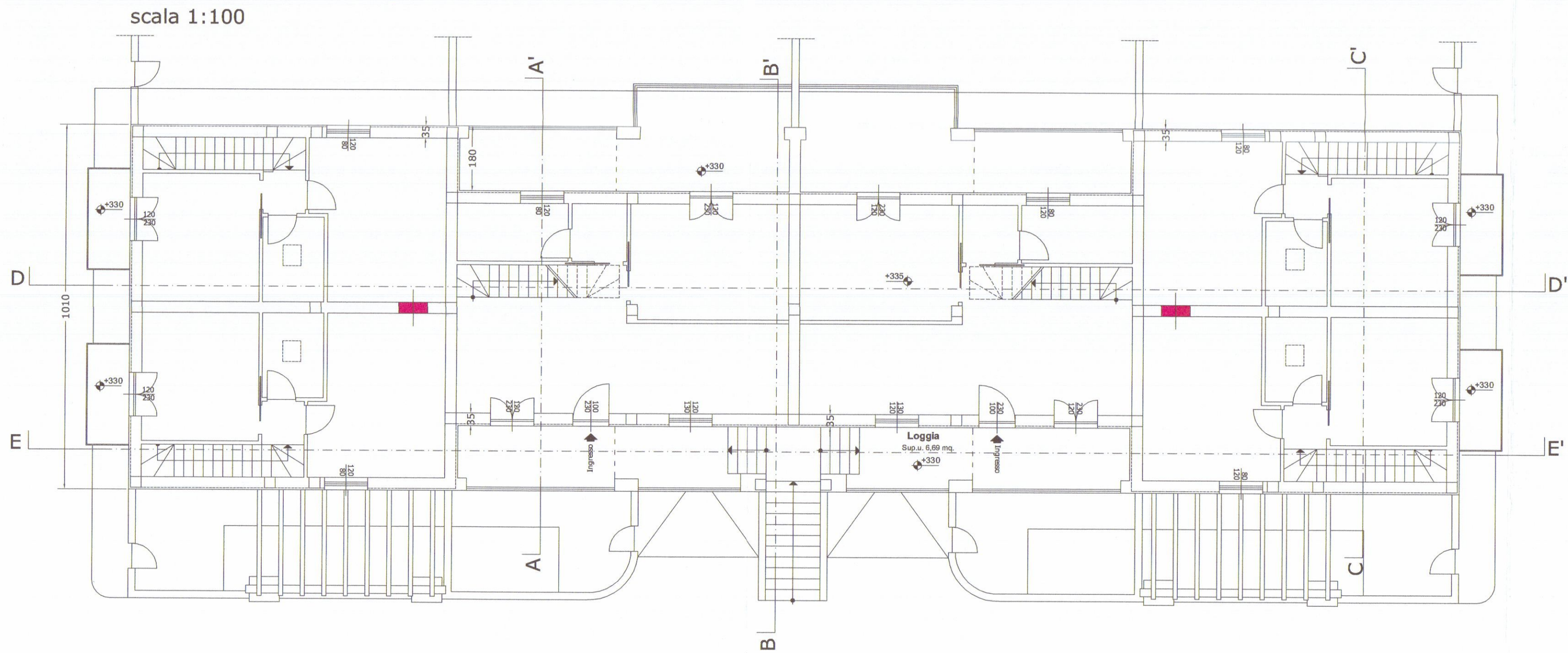
Pianta piano terra

scala 1:100



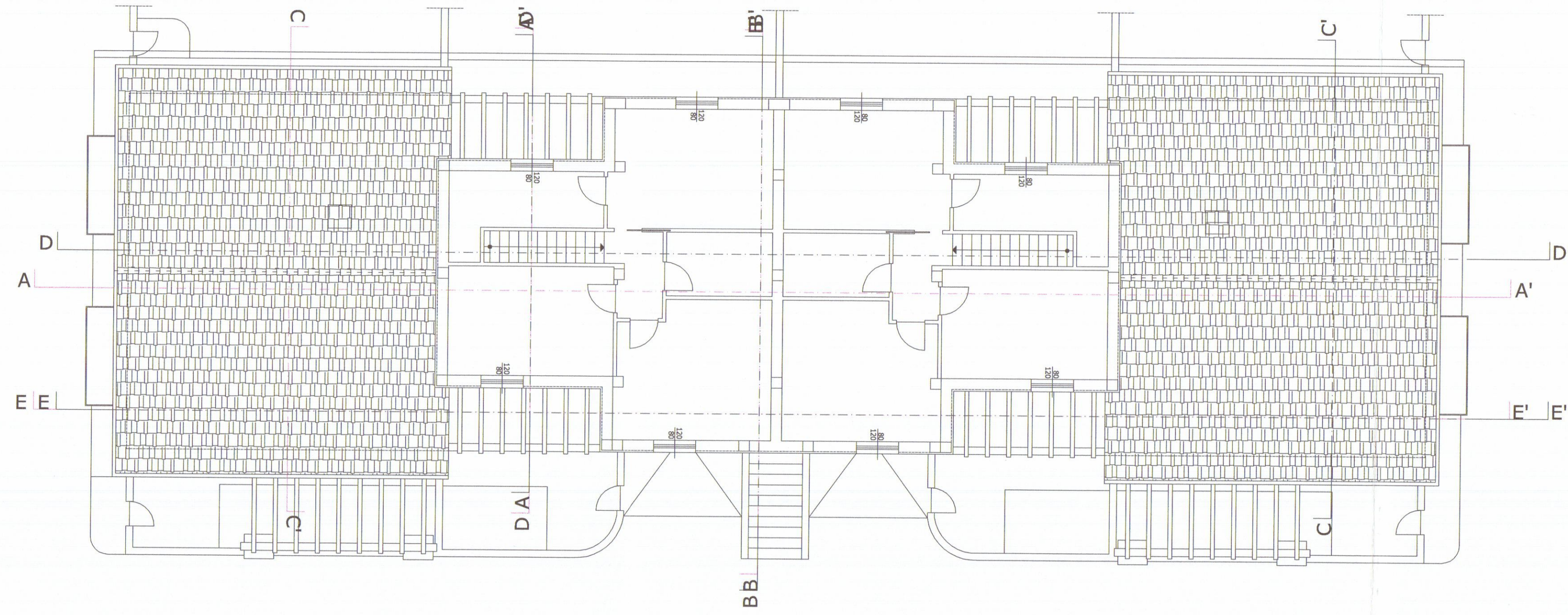
Pianta piano primo

scala 1:100



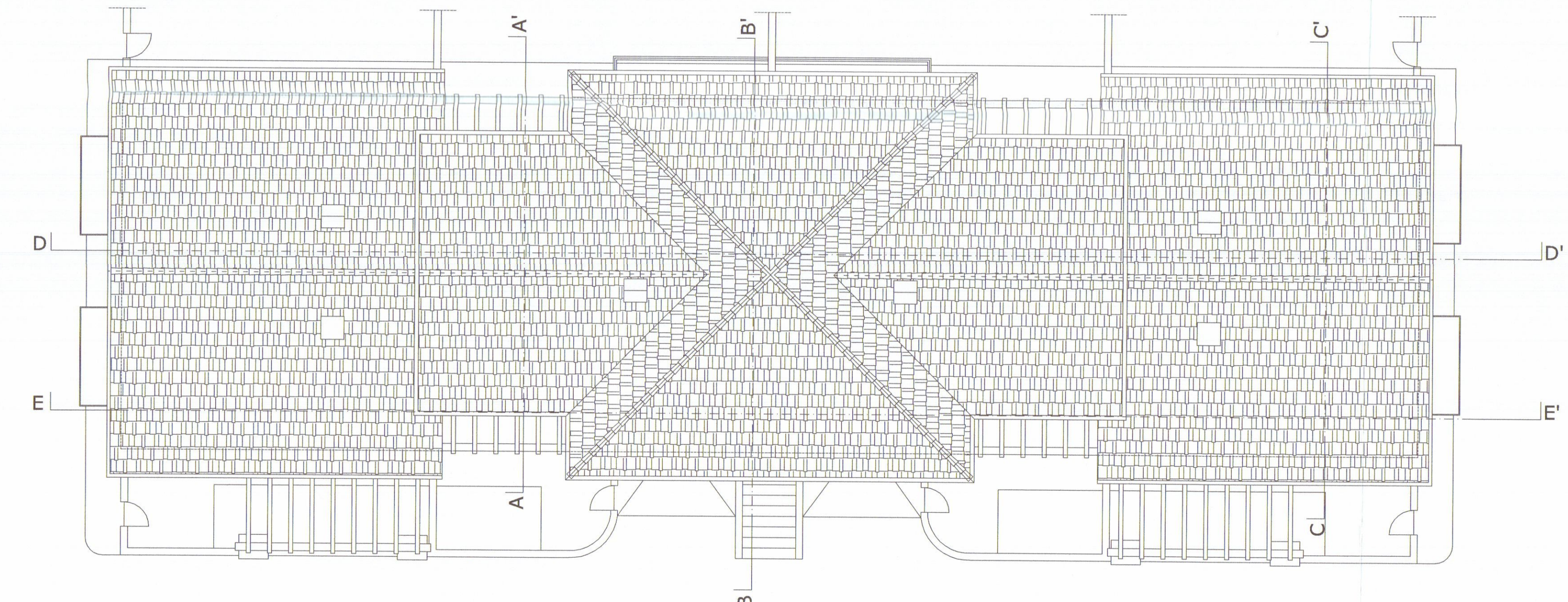
Pianta piano secondo

scala 1:100



Pianta copertura

scala 1:100



 **Comune di Carrara**
NUMERO DI BUSTA/ANNO

UBICAZIONE:
Località Battilana
Foglio 78 mapp. 1161

TAVOLA

3

Piante di progetto - scala 1:100

DATA
APRILE 2010

Firma del progettista

ELLE COSTRUZIONI S.R.L.
Viale XX Settembre 177
54033 ALENZA - CARRARA (MS)
C.F.P.IVA 01129220456

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che prevedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono accedere ai dati, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore ed ritrovamento degli stessi, li invitiamo a non utilizzarli e a darne prima comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente a **STUDIO TECNICI DEL GROSSO, Via Camp d'Appio 32, Carrara (MS)**. Lo sfruttamento indebito o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

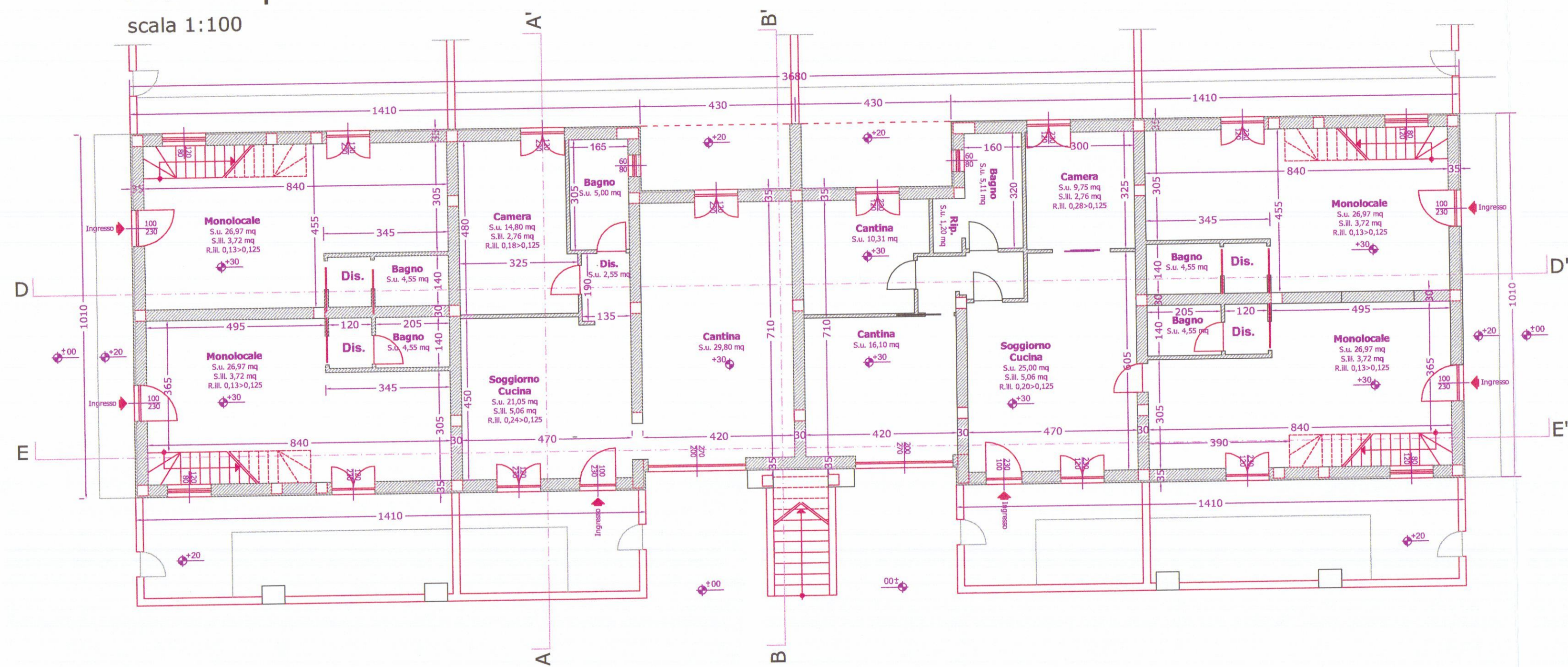
Timbro relativo al rilascio del provvedimento

scala 1:1000

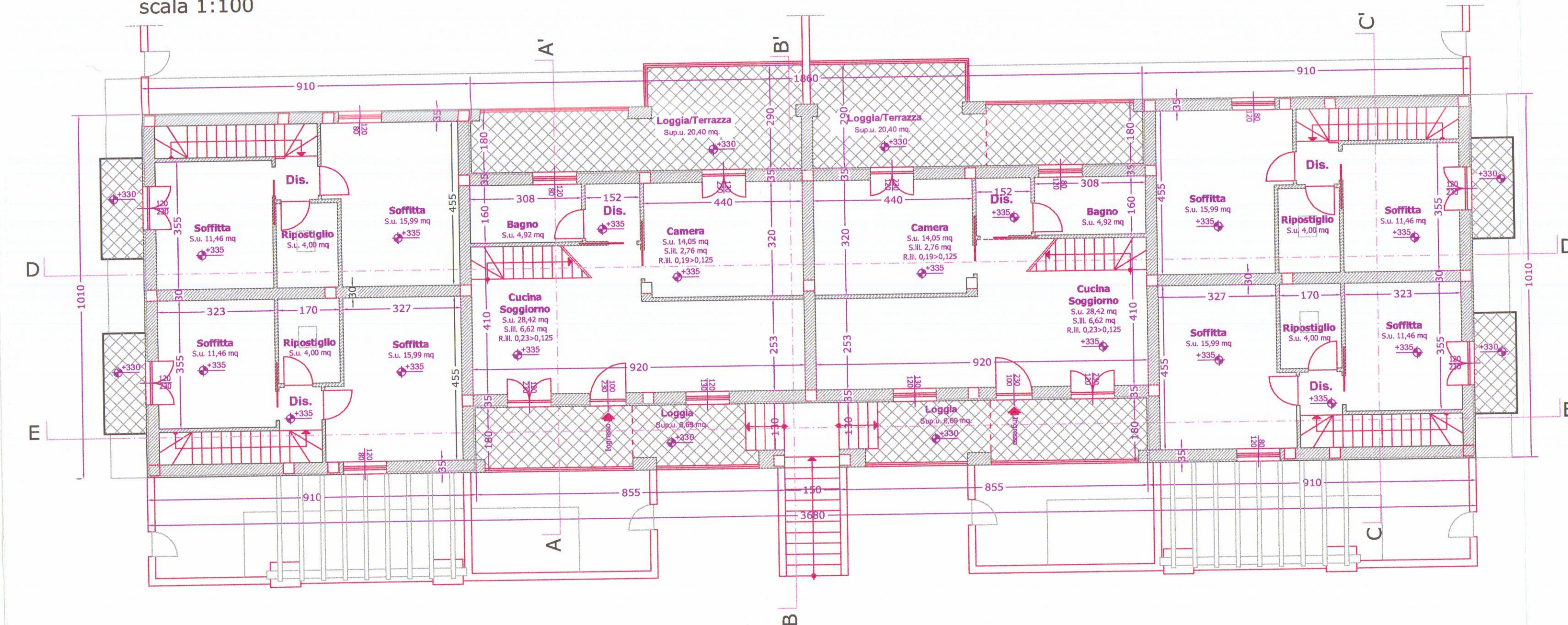
Limiti di proprietà

Fg. 78 mapp. 235 - 966

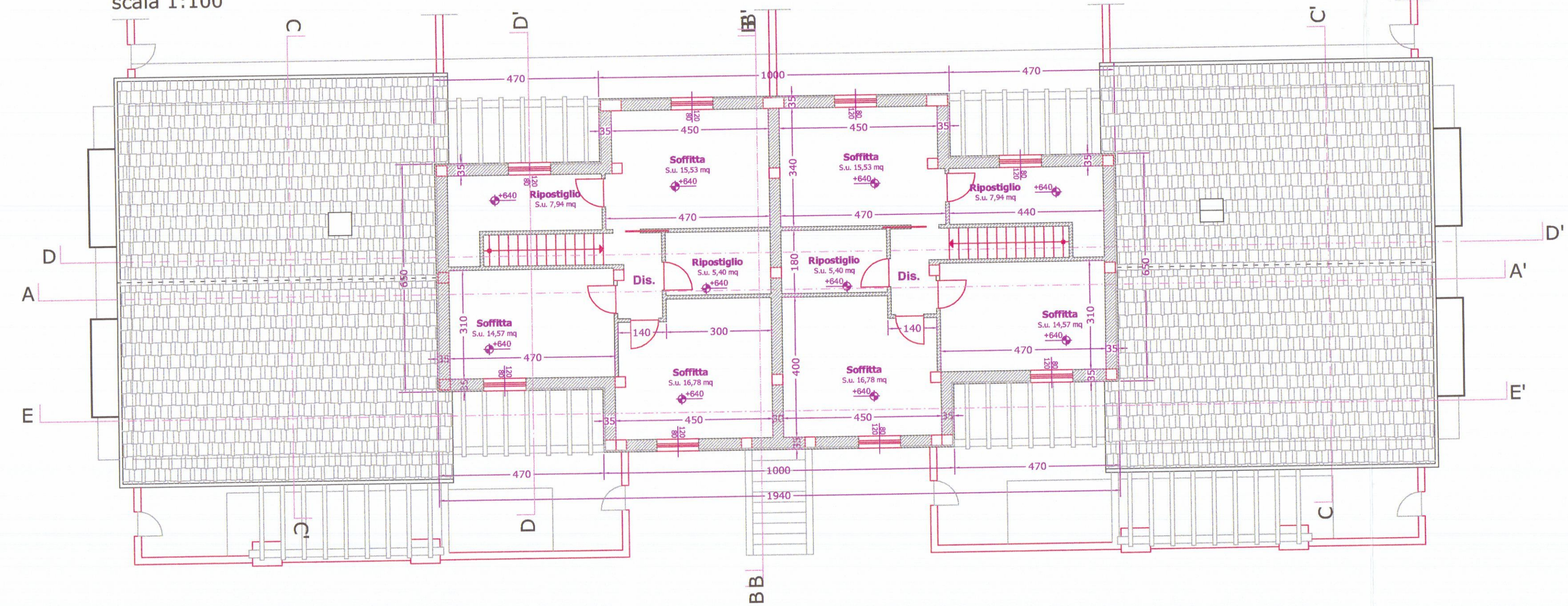
scala 1:100



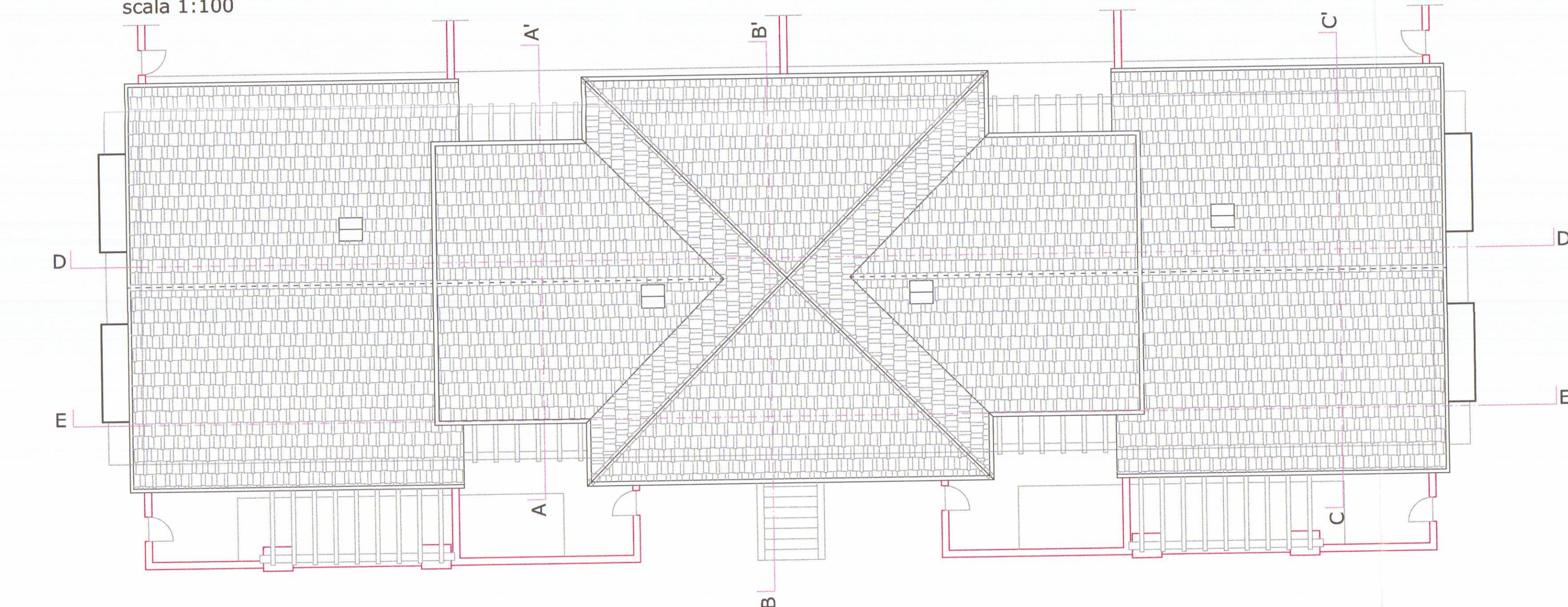
scala 1:100



scala 1:100



scala 1:100



ROBERTO DEL GROSSO
Geometra
Albo dei geometri Massa Carrara n° 800
Via Campo D'apio n° 32, Avenza (MS).
C.F. DLGRRYT6H048455Y

COMUNE DI CARRARA

TITOLO: D.I.A. Ai sensi della L.R. 01/2005 per frazionamento in n.4 U.i. di entrambe le porzioni di fabbricato

UBICAZIONE: Località Battilana - Fg. 78 mapp.le 1161

COMMITTENTE: Ellecostruzioni s.r.l.

ELABORATO: Planimetria **STATO ATTUALE** - tabelle superfici e volumi

1

10 APR. 2010

107.27/010

SISTEMAZIONE ESTERNA

- Autobloccanti drenanti
- Autobloccanti non drenanti
- Superfici drenanti
- Specchio riassuntivo delle superfici

VERIFICA DELLE SUPERFICI

SUPERFICI DRENANTI	SUPERFICI AUTOBLOCCANTI DRENANTI
228,25 Mq	261,38 x 50% = 130,69 Mq
SUPERFICI DRENANTI	358,94 Mq
SUPERFICI LOTTO	1354 Mq
25% SUPERFICI LOTTO	338,50 Mq
25% LOTTO	> SUP DRENANTI

NOTA: Le superfici appartenenti agli autobloccanti drenanti sono state decurtate del 50 % per poterle sommare alle superfici drenanti nel calcolo finale.

N

Legenda

P

Area parcheggio

Superficie permeabile al 100% (area verde)

Pavimentazione parcheggi in autobloccanti forati drenanti al 50%

Viabilità pubblica

Confini di proprietà

Fabbricati limitrofi

Canale

Verifica parametri Stato Attuale

Dotazione di parcheggi

Dotazione minima di posti auto N.T.A. del R.U. - Art. 7 (n° 1,5 posti auto/ 100 mq. SUL)

SUL di progetto = 403,52 mq.
posti auto complessivi richiesti = 8
posti auto di progetto = 17

Sup. destinata a parcheggio L. 122/89 (1,00 mq./ 10 mc. vol.)

Volume di progetto complessivo = 2084,40 mc.
Totale Sup. parcheggio richiesta >= 208,44 mq.
Totale Sup. parcheggio di progetto = 378,00 mq.

Ciascuna unità abitativa sarà dotata minimo di n° 2 posti auto localizzati nell'area parcheggio, nel rispetto dei requisiti minimi richiesti dalla normativa vigente.

Verifica superficie drenante

Superficie territoriale 1354,00 mq.
Superficie permeabile al 100 % (area verde) 358,94 mq.
Superficie permeabile al 50% (parcheggio) 261,38 mq.
228,25 + (261,38 x ½) = 358,94 mq.
358,94 > 25% Sup. fondiaria (D.P.G.R. 09/02/07 n° 2 art. 16)

Calcolo volumi e superfici

Schema di calcolo della SUL per unità tipo - grafici in scala 1:200 -

Pianta piano terra

Pianta piano primo

Pianta piano secondo

Tabella di calcolo per unità tipo

201,76 mq. x 2 = 403,52 mq.
SUL totale fabbricato = 403,52 mq.

Schema di calcolo della SC e dei volumi per unità tipo - grafici in scala 1:200 -

Tabella di calcolo per unità tipo

Schema grafico

185,84 mq. x 2 = 371,68 mq.
Sc. totale fabbricato = 371,68 mq.

1042,20 mc. x 2 = 2084,40 mc.
Vol. totale fabbricato = 2084,40 mc.

Specchio riassuntivo dei volumi e delle superfici totali

Sc totale fabbricato 371,68 mq.
SUL totale fabbricato 403,52 mq.
Volume totale fabbricato 2084,40 mc.

Parametri urbanistici

Sup. territoriale 1354,00 mq.
Indice di U.F. = 0,30
SUL max = 406,20 mq.
H max 7,50 ml.
Np max = 2
Distanza da strade ≥ 7,00 ml.
Distanza dai confini ≥ 5,00 ml.
Distanza dai fabbricati ≥ 10,00 ml.

Parametri di progetto

Sup. territoriale 1354,00 mq.
SUL progetto 403,52 mq. < SUL max
Sc 164,00 mq.
H max di prg.= 7,50 ml. < H max
Np max = 2
Distanza da strade ≥ 7,00 ml.
Distanza dai confini ≥ 5,00 ml.
Distanza dai fabbricati ≥ 10,00 ml.

Stralcio catastale - Scala 1:1000

Limiti di proprietà

Stralcio areofotogrammetrico - Scala 1:1000