

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig.
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica

Prova

Set

EDILIZIO

Settore Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

Visto

- OGGETTO Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia
I..... sottoscritt... ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ alla distr. interna e prospetti

ESSENZIALE

NON ESSENZIALE

Proprietari.....
della costruzione

Soc. **ELLE COSTRUZIONI SRL** nato a Li
Sig. **U. E. XX SETTEMBRE m. 177** nato a Li
domiciliato in **AVENZA - CARRARA** Via **E. XX SETTEMBRE** N. **177** Tel.
Codice Fiscale P.IVA. **01129220453**

Progettista delle opere

Sig. **ROBERTO DEL GRASSO** nato a il di professione **GEOMETRA**
residente a Via N. Tel.
iscritto all'Ordine Professionale **DEI GEOMETRI** della Prov. di **MS** N. Ord. **800**
Codice Fiscale

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE** alla concessione edilizia rilasciata il **11/03/2009**
n° **16/03** per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione
della costruzione

Località **BATILANA** Via di **BATILANA** N.
Mappale **235 e 966** Foglio **38**

Allegano
Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in **tre copie**, (C) composti di N° tavole.
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei
Lavori

Sig. **PAOLO GRASSI** nato a **CARRARA** il **01/08/365**
domiciliato in **CARRARA** Via **AGRICOLA** N. **14**

L'Impresario

Sig. nato a il
domiciliato in Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Urbanizzazione primaria
Rev. N° del
Urbanizzazione secondaria
Rev. N° del
Costo di costruzione
Rev. N° del

Convenzione atto N° del

Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del

Inviata al MM.BB. AA. il scadenza

Visto MM.BB. AA. del

Nulla-Osta ANAS-SALT. N° del

Nulla-Osta FFSS. N° del

Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del

Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
ristrutturazione - recinzione

(B) Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.			
Superficie terreno a disposizione	mq.			
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.			
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.			
Superficie coperta TOTALE	mq.			
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.			
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.			
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
	Lato est.	ml.		
Distanze minime dai confini	Lato ovest	ml.		
	Lato nord	ml.		
	Lato sud	ml.		
Distanza minima dal filo stradale		ml.		

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.			
ALTEZZA	ml.			
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE

	Concessione					1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(II) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(II) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(II) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															

FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.

	Concessione					1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri-cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri-cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri-cati

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc.. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

	Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.		
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.		
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.		
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.		

Dati Statistici

FINANZIAMENTO

- 1 Privato
- 2 Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
- 3 Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 Residenziale
- 2 Attività economica
(Specificare: opificio, banca, albergo ecc.)
- 3 Altre attività
(Specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 Popolare
- 2 Medio
- 3 Super. al medio
- 4 Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- 1 Pietra e mattoni
- 2 Cemento armato
- 3 Acciaio
- 4 Altra
- 5 Acciaio
- 6 Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si no
- 2 Condizionam. si no
- 3 Ascensore si no

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.



NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:200 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione **trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; **una planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del Numero del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico

Il

Parere ufficio

Il

Parere dell'ufficio d'Igiene U.S.L. li

Parere ufficio Ambiente li

L'UFFICIALE SANITARIO

IL TECNICO

R.U. - R6e - n°138 - *Tipografo - V.leo. Villino*

Lettera di variante al P.C. n°16/09 relativo a
intervento di ristrutturazione urbanistica consistente
le costruzione di nuovo edificio residenziale -
Le variante consistono nella ab. di opere relative
alle coperture, oltre a venivano delle porte di
recl. nel ci. cop. e di nuovo intervento -

CONCLUSIONI

I parametri urbanistici del edil. v.
inoltre esp. e posto di posto delle NID
del R.U. -

29/6/09

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N.V. n.29

seduta del 25.06.2009

Parere favorevole

PPF: la proposta di urban. di variante -

21/8/09

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° del
visti i pareri degli Uffici competenti e della Commissione edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data ACCOGLIE RESPINGE