



Arch. Varnani

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
 COMUNE DI CARRARA
 17 LUG 1979
 PROT. N. 9659
 103
 e

ARRIVO ALL'URBANISTICA
 COMUNE DI CARRARA
 UFFICIO URBANISTICA
 Protocollo N. 643
 Data 19 LUG. 1979

19 LUG 1979
 Carrara li 19/7/1979
APPROVATO
 Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della 2^a Soluzione

2 SOLUZIONE

☐ in aumento di volume ☒ in diminuzione di volume ☐ in variazione delle distanze

Il sottoscritto

BPV SNN 3AE15 B832L Proprietari della costruzione	Sig./ri BOUVINI SIRIO ENNIO nato a CARRARA Li 15/05/39 domiciliato in FOSCONOVO via STATALE 1/61 Civ. N. Tel.
HRS GP 50A24 B832U Progettista delle opere	Sig. MARSELLI GIUSEPPE nato a CARRARA 11-1-56 residente a FOSCONOVE CARRARA Via FOSCONOVE ALTO Civ. N. 23 iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI della PROVINCIA N. Ord. 440

chiedono alla S. V. di esaminare la 2^a soluzione
 del progetto presentato in data 2/6/79
 per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE sito a MARINA

Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA Via CIRO ME LUCCI Mappale 214-216 Sezione Foglio 104
------------------------------	--

Allega 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	268	268	
Superficie coperta	mq.	102.92	131.85	
Rapporto di copertura	1/	2,6	2,03	
Volume esistente (E)	mc.	da demolire	da demolire	
Volume di progetto	mc.	802.67	803.11	
Volume totale (F)	mc.	802.67	803.11	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	802.67	803.11	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	3/1	3/1	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	0.30	0.30	
	Lato Ovest ml.	0.30	0.30	
	Lato Nord ml.	4.00	4.00	
	Lato Sud ml.	filo marciapiede	filo marciapiede	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	filo marciapiede	filo marciapiede	

Descrizione del Fabbricato

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

PIANI	N.	3	3	
ALTEZZA	ml.	9.20	8.00 6.00	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	6.00	6.00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1.5	1.73	

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	45	45	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	268.00 102.92	131.85	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	/	/	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	268.00	268.00	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
Terr. o Rialz.	3.20	/	1	/	1/2	3.35	1/2	3	6	1/2					
Secondo	2.80	2	1+1			2.75	1/2	6	6	/					
Terzo	2.80	-	3+3			/	/	/	/	/					
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															

FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.					2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione														
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

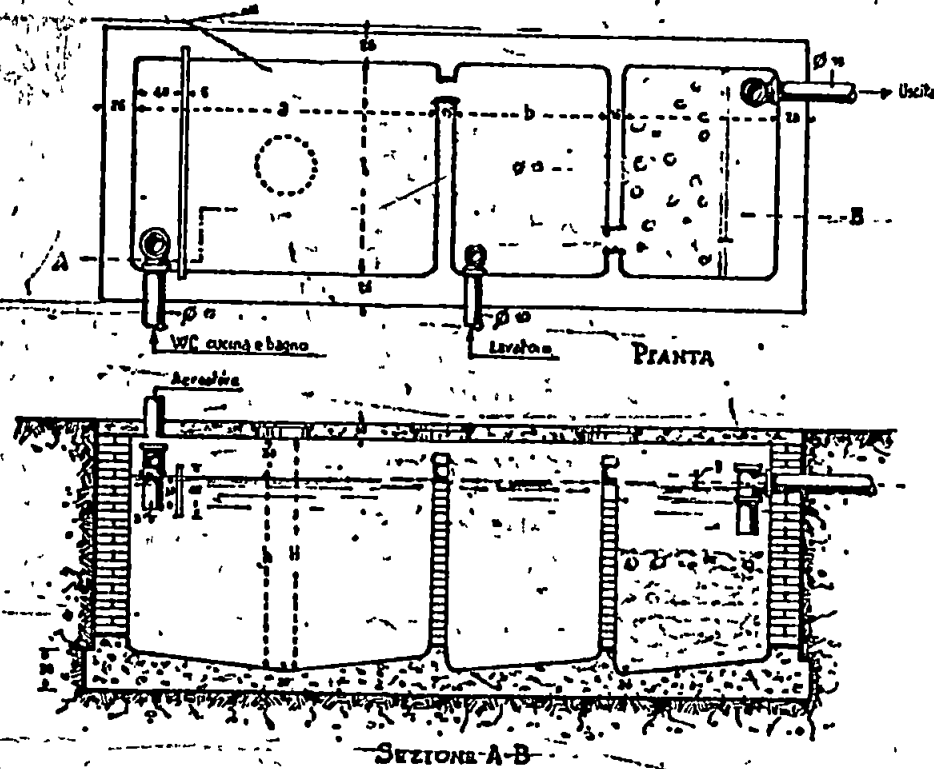
E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

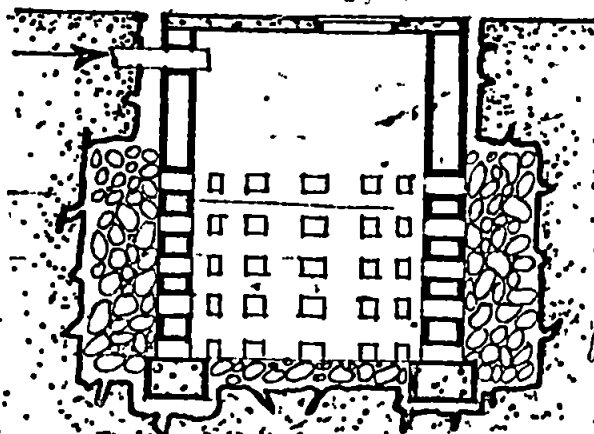
H - Altezza da pavimento a soffitto.

FOSSA SETTICA A TRE CAMERE



N°	Larghezza m	Profondità m	DIMENSIONI SEMPLICI					VOLUME UTILE			VOLUME TOTALE		
			Lunghezze			Altezza liquida m	Altezza totale m	Larghezza m	Lunghezza m	Profondità m	Larghezza m	Lunghezza m	Profondità m
			A	B	C								
1	10	1000	150	75	75	100	440	170	240	4050	4050	2550	1275
2	15	1500	225	112	112	120	440	255	360	6075	6075	3825	1912
3	20	2000	300	150	150	120	440	340	480	8100	8100	5100	2550
4	25	2500	375	187	187	125	450	425	600	10125	10125	6300	3150
5	30	3000	450	225	225	125	450	510	720	12150	12150	7500	3750
6	35	3500	525	262	262	130	460	600	840	14175	14175	8700	4350
7	40	4000	600	300	300	130	460	690	960	16200	16200	9900	4950
8	45	4500	675	337	337	135	470	780	1080	18225	18225	11025	5475
9	50	5000	750	375	375	140	480	870	1200	20250	20250	12150	6075
10	55	5500	825	412	412	145	490	960	1320	22275	22275	13275	6575

di Economia - N. 100 - 1933



POZZO PERDENTE.

arch. Variani

REGIONE TOSCANA

Dipartimento Assetto del Territorio



1979

Firenze, 11 - 1 OTT. 1979

Prot. n. IV/9395

8 OTT. 1979

Al signor Bonvini Gino
via Statale 18/bis
103

FOSDINOVO

COMUNE DI CARRARA
PRIM 25736



Al Comune di CARRARA

OGGETTO: Nulla Osta ai sensi della legge 1497 del 29.6.1939

Numero della Pratica MS/117

Proprietario BONVINI

Comune - Località Marina di Carrara

Lavori di costruzione fabbricati 10 OTT. 1979

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2140
Data 8 OTT. 1979

Si informa che con deliberazione della Giunta Regionale
n. 9991 del 12-9-1979 e stata autorizzata, ai sensi della
legge n° 1497 del 29.6.1939 l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Si restituiscono, pertanto debitamente vistati in ^{un'cp} ~~duplice~~
copia, gli atti relativi ai lavori di che trattasi.

L'Assessore ai Beni Ambientali
(Lino Federigi)

[Signature]

5/10/79



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 9659/643

Carrara, 20 Nov. 1979

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. BONVINI SIRIO ENNIO

Via Statale, 1/bis

FOSDINOVE

Mi prego informarla che in data 16 Nov. 1979 é stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per
la costruzione di fabbricato

a Marina di Carrara Via Menotti

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della Legge 28/1/1977 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/1978 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. é invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sezione Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30.-

IL SINDACO

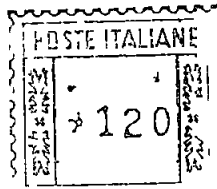
Giovanni Oddi



AMMINISTRAZIONE

P. T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE



DA RESTITUIRE A COMUNE DI CARRARA

Ufficio Albores stica

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

V I A

C A P

LOCALITÀ

SIGLA PROV

A R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N

4553 L

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

spedito il

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

indirizzata a

Baurini Siro Enrico
Via Statore 1/Bis Con Fossdinovo

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

23-11-79

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento

Ryger



Firma

Antonio Bonni

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



COMUNE DI CARRARA

Pror N Alleg N

Risposta a N

del

Carrara, ..

12/11/79

OGGETTO Contributo opere di urbanizzazione.

ALLA RAGIONERIA COMUNALE

SEDE

civile abitazione

Fabbricato uso commerciale
industriale

sito a

Villanova

Via

Villanova

mapp.

16-24

f°

104

Proprietà

Prodotto per bene

Residente in

Santeramo

Via

Santeramo

Importo URB. PRIMARIA

£

Importo URB. SECONDARIA

£

Importo TOTALE URBANIZ.

£

8.607.000

Eventuali scomputi

£

TOTALE

£

8.607.000

Pagamento rateale semestrale in n° 4 rate costanti di

£

2.151.750

garantite con fidejussione del

8/11/79

n°

792010/11

funzionarie incaricato

Amministratore Generale Jpe



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N. _____

del _____

Carrara, 12/11/77 _____

OGGETTO Contributo commisurato al costo di costruzione

ALLA RAGIONERIA COMUNALE
SEDE

Fabbricato uso civile abitazione sito a Marine
commerciale

Via Pino Uboldi Mapp. 126-214 F° 134

Proprietà Bonini Sergio e Quirino

Residente in Andriano via Stefano

IMPORTO ALIQUOTA 14 % a 4.771.000

TOTALE £ 4.771.000

Pagamento rateale bimestrale in n° 10 rate costanti di

£ 477.100. garantite con fideiussione del

8/11/77. n° 792010108 emessa da

Amministrazione generale spe. A.D.
IL FUNZIONARIO INCARICATO

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N 20
Data - 3 GEN 1980

3 GEN 1980

n 4 G.C. anno 1980
tagliandi 586

Marli
3/1/80

Carrara 27.12.79

**ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA**

Il sottoscritto **BONVINI SIRIO ENRICO** residente a
MASSA-CARRARA (FOSDINO) Via CUCCO n. 1 B
titolare della CONCESSIONE n. 339 datata 16 NOVEMBRE 1979,
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via C. MENOTTI
località M. di CARRARA, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio

Distintamente

Il Titolare della Concessione



ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 27.12.1979 con bolletta
n. 14276 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
alle ore da parte del

(nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma del G.C. n. del

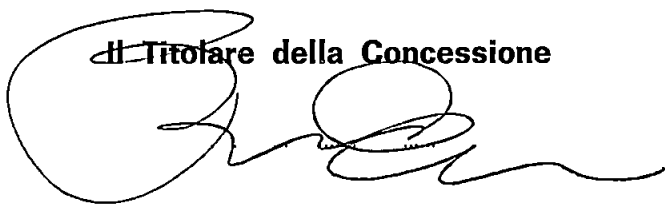
Consegna del certificato da parte di

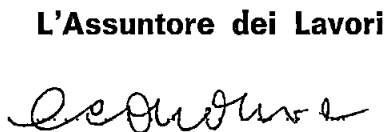
Il Funzionario



PROPRIETARIO **BONVINI ENNO** nato a **Fossdinovo**
 il **20.4.46** residente a **Cuoco** n **1613**
 Via **Cuoco**
 DIRETTORE DEI LAVORI **Pennesi Francesco** nato a **Cauara**
 il **20.4.46** residente a **Cauara (Studio)** n **45**
 Via **7 luglio**
 TITOLARE IMPRESA **ecowor** nato a
 il **ecowor** residente a
 Via **ecowor** n

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art 31 della legge 17-8-1942 n 1150 e successive modifiche

Il Titolare della Concessione


L'Assuntore dei Lavori


Il Direttore dei Lavori


Il Tecnico Comunale




COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del 3180

Carrara

3180

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

M. di Collere mapp 126-214

f° 104

del Sig BONVINI ENRICO

residente a FOSDINOVO (MS)

Via CUCIO 1 BIS

n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori

STUDIO TECNICO
Geom. FRANCESCO PENNUCCI

residente a

Via

VIA V. LUGLIO, 5

n

iscritto all'Ordine/Collegio CARRARA

n d'ordine

Impresa titolare Du Economie

residente a

Via

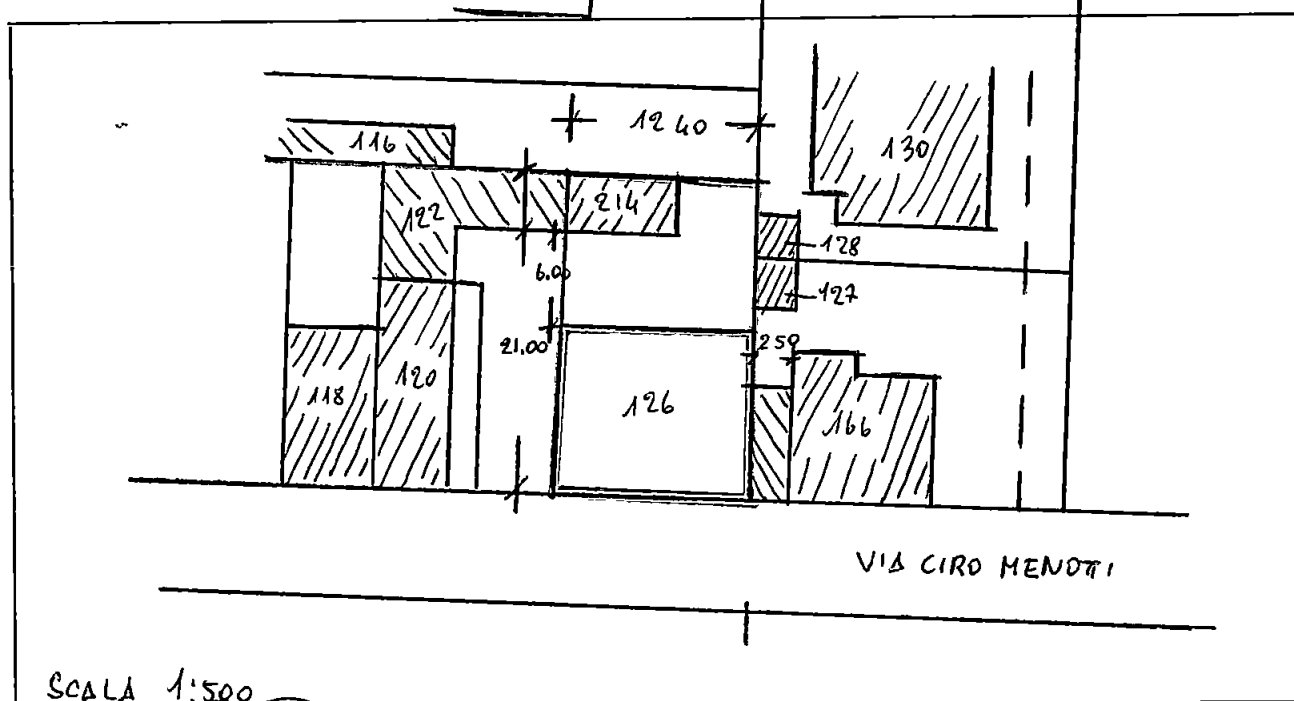
n

Il tecnico comunale Merello Claudio

recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



SCALA 1:500

Il Proprietario

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del 3-1-80

Carrara

3-1-80 1/1

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

M di CARRARA mapp 215 - 214

del Sig BONVINI ENRICO GIULIO

residente a FOSDINOVO

Via CUCCO 1215

n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori

STUDIO TECNICO

residente a

Via

Geom FRANCESCO PENNUCCI

n

iscritto all'Ordine/Collegio

VIA V. LUCCIO, 5

n d'ordine

Impresa titolare

Di E. CONSUMI

residente a

Via

n

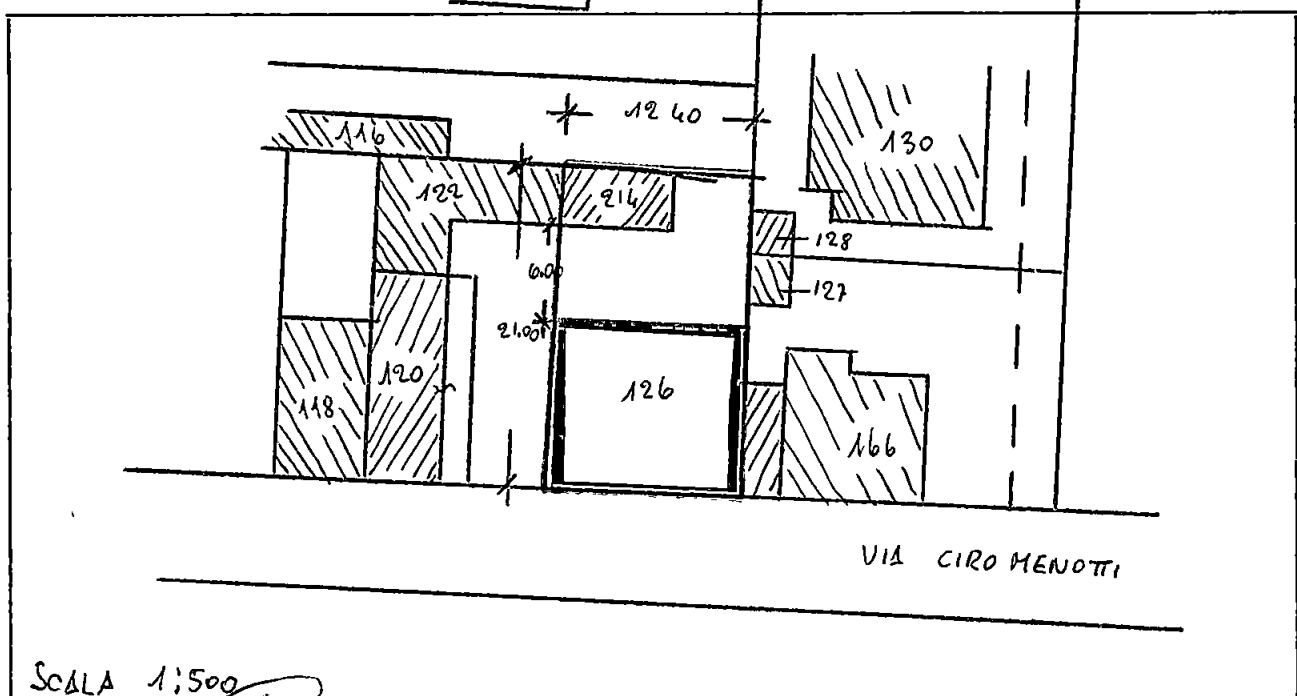
Il tecnico comunale

Merco Claudio

recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del 3-1-80

Carrara 3-1-80

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

M. di CARRARA mapp 126-214

n° 104

del Sig BOUVINI ENNIO SIRIO

residente a FOSDINOVO (MS)

Via Cicco

1813

n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori

STUDIO TECNICO

residente a

Via

Geom. FRANCESCO PENNUCCI

n

iscritto all'Ordine/Collegio VIA V. LUCLIO, 5

n d'ordine

Impresa titolare In economia

residente a

Via

n

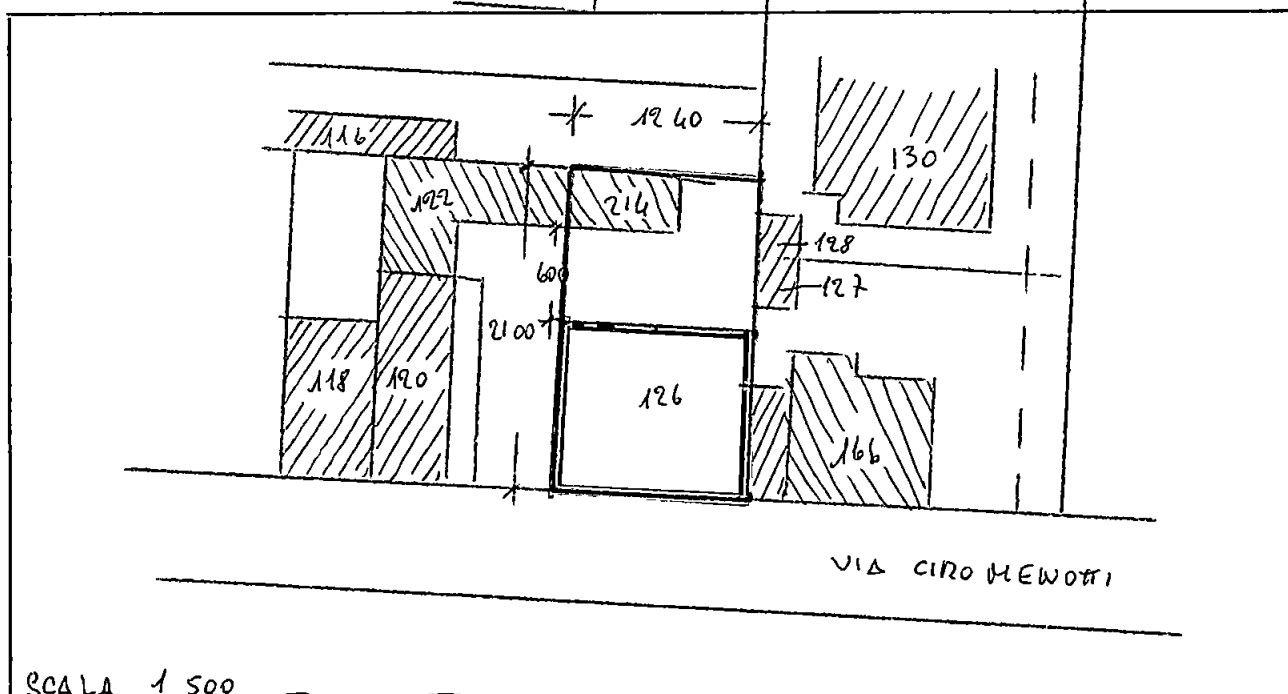
Il tecnico comunale

March. Clemente

recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

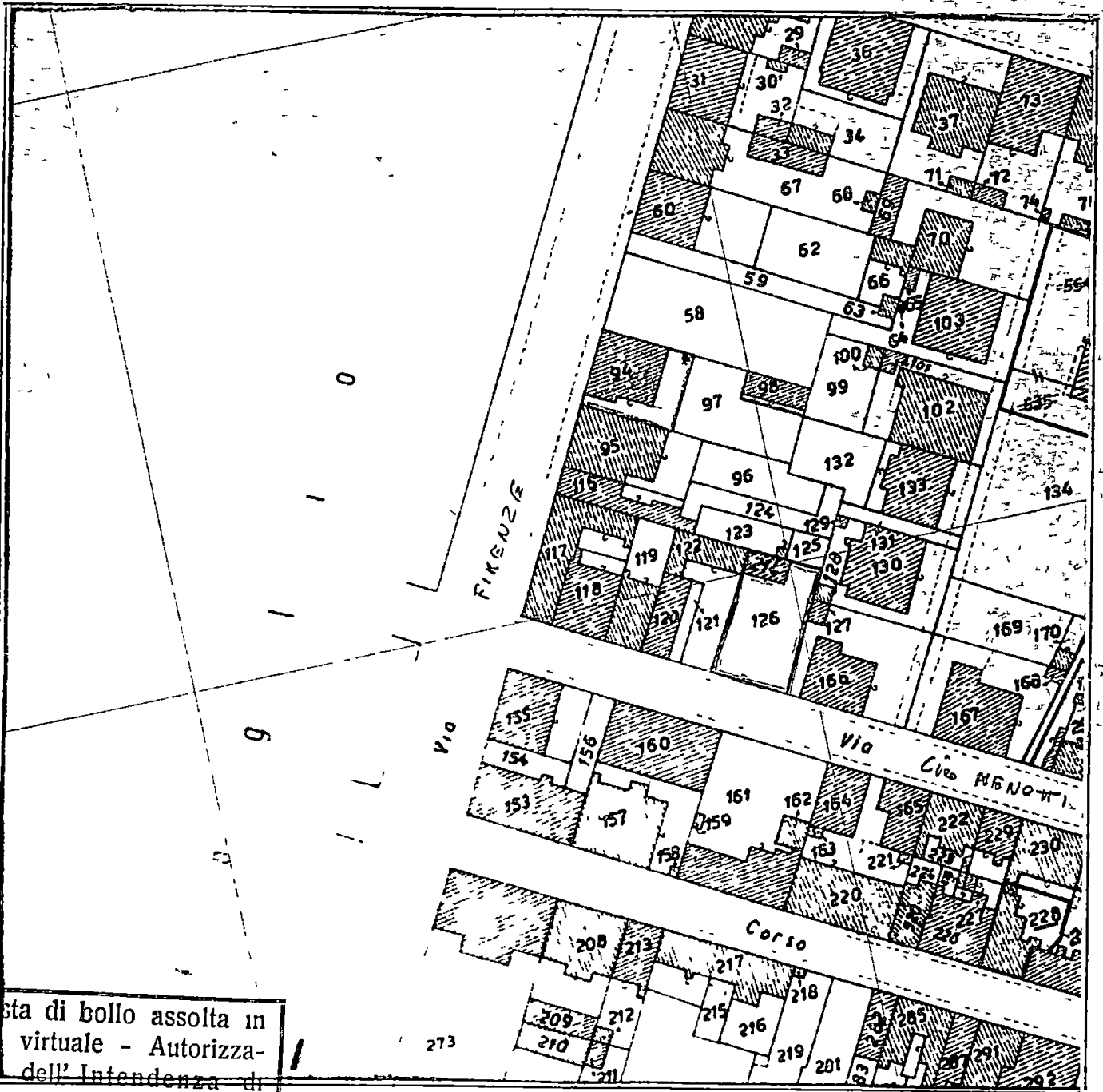
L'Ingegnere Capo

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI Carrara



Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N° 9194/2° del 12/12/1977

N. 2041 mod 8

Diritto di ricerca L. 600

Diritto fisso L. 1300

Particelle, Ha.,
Cofinanti, etc. | N. a L. 200

TOTALE L. 2100

SEZ. FOGLIO N 104 SCALA 1/1000

II COMPILATORE

Si rilascia il presente estratto indicativo della mappa del N.C.E.U. a richiesta del
Sig. Ben Vini per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 29 GEN. 1979



126	mol	240
214	correct	28
mol		268

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI -

Progetto di proprietà della Ditta BAGA GLINI Carlo Gualdo
ad uso abitazione sito in MAINA
Via Mendicanti Sez. f° 107 mappale 126-214

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue :

Il progetto é in regola col P.R.G. approvato con D.M. n°2755 del 2/8/1971
vigente ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità :

Classificazione della zona Zona Suburb C/1

Distanza dal confine N.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup.Cop/Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc/mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Cavedi

Alzetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765
" " " " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

250 300 c.c.m.e.?

3 Spazio ref. 3

Carrara, li

28 MAG 1979

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

Vancini



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

OGGETTO

21/8/1979

Carrara, . . .

documenti -
Bonvini Lino

- 1) Documento u. bello + 2.000
- 2) 7 matto 45 copie (Vedere lista del bello)
- 3) Contrasto u. bello 300
- 4) Contrasto u. bello 300
- 5) Scrofofo u. bello 300
- 6) Foto u. bello 300
- 7) Disegni (2 copie) bello 300
3 Tot.

2



COMUNE DI CARRARA

9659/643

Prot N Alleg N

Risposta a N

Carrara, 22 agosto 1979

del

OGGETTO Trasmissione progetto.-

REGIONE TOSCANA
Assetto del Territorio
Sez.^{le} Beni Ambientali
Via Piazzola

FIRENZE

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto del Sig. Bonvini Sirio residente in Fosdinovo Via Statale n°18/bis per la costruzione di un fabbricato uso civile abitazione e poggi a Marina di Carrara Via C. Menotti, il quale è stato approvato dalla C.E. nella seduta del 21/8/79 verb. n°21.

Il progetto ricade in area classificata dal PRGC "Zona Edilizia C/1" la cui normativa è contemplata all'art. 9 delle N.T.A.

IL SINDACO

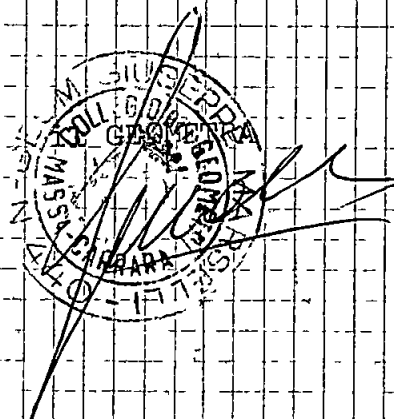
AL'Ufficiotecnico
comune di CARRARA

OGGETTO VISTO PER parere V.V.F.

Il sottoscritto Geom. MARSELLI GIUSEPPE residente
a CARRARA via Fossone Alton 23; nella sua qualità di
progettista di un fabbricato di proprietà del Sig. BONVINTI
Sirio Ennio sito a MARINA DI CARRARA,

PRESA conoscenza del contenuto della circolare n.4
del 5/2/1960 della direzione Generale dei servizi Antincendi
e della nota n.1088 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco
di Massa-Carrara, dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda un edificio per il quale a mente
della circolare predetta NON E' IMPOSTO l'obbligo di
sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale
Comando Vigili del Fuoco ; inquanto la Caldaia NON SUPERA
le 30.000 CALORIE

CARRARA 18/8/1979



0181/58861

Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica
(Enel)

Compartimento di Firenze

Distretto della Toscana

ZONA DI MASSA CARRARA



54100 MASSA, 11 Ottobre 1979

Via Cavour, 23

Egr. Sig.
BONVINI Sirio Emilio
Via Statale, 1 bis
54035 FOSDINOVO (MS)

e p.c.

Spett.le

COMUNE DI CARRARA

Ufficio Licenze Edilizie

54033 ~~CARRARA~~

e p.c.

Spett.le

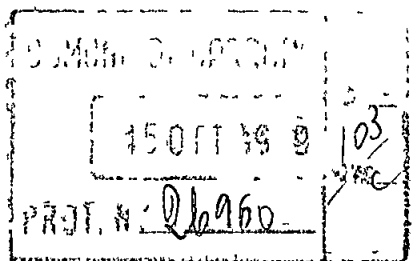
ISPETTORATO DEL LAVORO

Via Roma

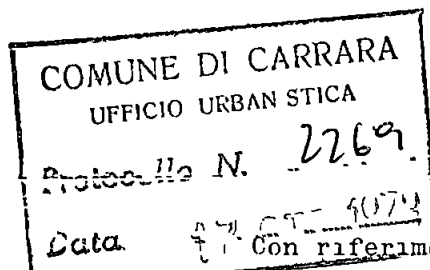
54033 - CARRARA

PROT N

T /CA



OGGETTO Dichiarazione ENEL per rilas-
cio Licenza Edilizia



riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune di Carrara per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione da sorgersi in località Marino di Carrara, Via Ciro Menotti, sul terreno distinto in catasto coi mappali 126 - 214 foglio 104 diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria. Poichè il terreno è interessato da una linea l.t. in conduttori nudi richiamiamo la Vostra attenzione sulle disposizioni del D.P.R. 7 gennaio 1956 n. 164 "Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro nelle costruzioni" e in particolare all'art. 11 che per Vostra comodità qui di seguito trascriviamo

LAVORI IN PROSSIMITA' DI LINEE ELETTRICHE

"Art. 11 - Non possono essere eseguiti i lavori in prossimità di linee elettriche aeree a distanza minore di cinque metri dalla costruzione o dai ponteggi a meno che, previa segnalazione all'esercente di linee elettriche non si provveda, da chi dirige detti lavori, per un'adeguata protezione atta ad evitare accidentali contatti o pericolosi avvicinamenti ai conduttori della linea stessa".

Per tale eventualità ci teniamo a Vostra disposizione per quanto riterrete necessario ai fini della posa dell'adeguata protezione, ricordando-Vi che, in forza della norma citata, ogni eventuale responsabilità per danni di qualsiasi genere che potessero comunque ed a chiunque derivare in occasione dei Vostri lavori in vicinanza della nostra linea, ricade esclusivamente su di Voi.

Distinti saluti.

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)

COMPARTIMENTO DI FIRENZE

DISTRETTO DELLA TOSCANA

Zona di MASSA CARRARA

Il Dirigente

Ro/sil/US

nr.



Amenda Trasporti Veltenna Urbana e Acquedotto

PROT. N. 2394

CARRARA-AVENZA, 11 12/9/1979
Via G. Pletro, 2 - Telef. 57 551

OGGETTO: Dichiarazione liberatoria da parte dell'Acquedotto.-

A richiesta dell'interessato Sig. BONVINI SIRIO ENNIO
residente in Fosdinovo Via Statale 1/bis
n. con la presente si dichiara che da parte dell'Acquedotto nul
la osta circa la costruzione del fabbricato di civile abitazione da
erogarsi nel Comune di Carrara in località Marina di Carrara
Via Ciro Menotti n. e nell'ambito del mappa-
le n. 126-214 Sez. Foglio n. 104

Bonus
IL DIRETTORE
Belletti



Società Italiana per il Gas

PER AZIONI CON CAPITALE SOCIALE DI L. 49.882.666.000 INT. VERSATO - SEDE IN TORINO
ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE TORINO N. 52/1883 CODICE FISCALE N. 00489490011



DIREZIONE TORINO

ZONA ITALIA CENTRALE

SEDE C.so Reg. Margherita 46 CAP 10153 TORINO Tel (011) 23951
C.C.I.A.A. 1082 Torino

Egr. Sig.

BONVINI SIRIO ENNIO

Via Ciro Menotti

54036 - MARINA DI CARRARA

RIFERIMENTI DA CITARE NELLA RISPOSTA

OM/vc/1282

SOCIETA' ITALIANA PER IL GAS

ESERCIZIO GAS DI CARRARA

54033 - CARRARA

Via Elisa, 6 - Telef. 71.751

Carrara .. 5 ottobre 1979 ..

OGGETTO: Urbanizzazione primaria gas

Con riferimento alla delibera del C.C. n° 35 del 6.9.1972., ed alla Vs. richiesta di lettera liberatoria per il progetto di costruzione di un fabbricato di civile abitazione sito in Marina di Carrara - Via Ciro Menotti - Mappale 126 - Foglio 104 - si conferma l'esistenza della rete di distribuzione del gas.

Ci riserviamo di comunicarVi l'importo del Vs. contributo di allacciamento con obbligo da parte Vs. del permesso per eseguire e mantenere lo impianto di ns. proprietà sul tracciato previsto per detto allacciamento.

Distinti saluti. =

SOCIETA' ITALIANA PER IL GAS

ESERCIZIO DI CARRARA

IL RESPONSABILE

(p. l. C. Menotti)

Allegati

□ **ASCOLI PICENO** Via S. Pietro in Castello 3/5 CAP 63100 C.C.I.A.A. 13320 AP Tel (0736) 50244 □ **CARRARA** Via Elisa 6 CAP 54033 C.C.I.A.A. 4716 Carrara Tel (0585) 71751 □ **CIVITAVECCHIA** Via Gasometro 33 CAP 00053 C.C.I.A.A. 89201 ROMA Tel (0766) 23066 □ **FAENZA** Via Antonio Laghi 27 CAP 48018 C.C.I.A.A. 13952 RA Tel (0546) 21101 □ **FANO** Via dello Scalo 20 - CAP 61032 - C.C.I.A.A. 13767 PS Tel (0721) 82333 □ **FIorenzuola d'Arda** - V.le Carroli 4 - CAP 29017 C.C.I.A.A. 25519 PC Tel (0523) 982294 □ **FORMIA-GAETA** - Lungomare Belvedere Conca - Gaeta CAP 04024 C.C.I.A.A. 43119 LT - Tel (0771) 42475 □ **MONTECATINI** Via U. Bassi 34 CAP 51016 C.C.I.A.A. 15159 PT Tel (0572) 70132 □ **SARZANA** - Viale XXI Luglio 1/A CAP 19038 - C.C.I.A.A. 51126 SP 4716 Carrara Tel (0187) 61674 □ **SONDRIO** Piazzale Bertacchi 48 CAP 23100 C.C.I.A.A. 25491 SO Tel (0342) 23201 □ **VECCHIANO** Via Bandecca 10 CAP 56019 C.C.I.A.A. 54724 PI - 15159 PT Tel (050) 868072 □ **VILLAFRANCA IN LUN** Via Monsignor Razzoli 41 CAP 54028 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara 51126 SP - Tel (0187) 493183



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 10.12.1981

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto MARUCCI CLAUDIO nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 126-214
foglio 104 sez. 1 ubicato in MARINA
via C. MENOTTI di proprietà Sig. BONVINI SIRIO

residente in FOSOLINO riscontrando quanto segue:

1) - I lavori risultano totalmente ultimati;

2) - I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

1) - alla forma della pianta;

2) - alla natura del prospetto _____

3) - alla misura dell'altezza;

4) - alla distribuzione interna e n° vani _____

5) - alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

1) - nell'altezza;

2) - nel distacco dal confine;

3) - nella superficie coperta;

4) - nel volume;

5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

1) - alla competente Autorità Comunale in data _____

2) - alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° LIARCH. CAPO SEZIONE

V° L'INGEGNERE CAPO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 31/10/1983

OGGETTO: Costruzione fabbricato ad uso Abitazione
Ampliamento Commerciale
Industriale

in via Ciro Menotti località Marina sul terreno distinto in Catasto al mapp. 126 - 214 Fog. 104 proprietà BONVINI Sirio Ennio
i lavori, autorizzati con Conc. Edilizia n° 339 del 23/11/1979
sono stati iniziati il 07/01/1980
coperti il 28/11/1980
ultimati il 09/12/1981

in conformità alla concessione edilizia;

la costruzione si compone di vani 3+6 accessori al piano terra e vani 6+9 accessori al primo piano tutti ad uso abitazione.-

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. n° ;

Collaudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° // del //

Vista la dichiarazione congiunta in base alla legge 373/1976 art. 17 1° Comma;

Vista la lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico (Sezione opere igieniche);

Vista ///

si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L.,
All'Ufficio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

IL TECNICO ACCERTATORE

L'INGEGNERE CAPO

L'ARCH. CAPO SETT. URB.

IL SINDACO

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE (Legge 28-1-1977 n. 10)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superf. (mq)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	3	215,97	1	0	0
> 95 - 110				5	
> 110 - 130				15	
> 130 - 160				30	
> 160				50	
		Su 215,97	SOMMA		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONE	Superficie netta servizi e acces.
(7)	(8)
a Cantinole soffitte localim- tore ascensore cabine idri- cie lavatori comuni centrali ermiche ed altri locali a stretto servizio delle resi- denze	
b Autorimesse □ singole □ collett.	
c Androni d'ingresso e poricati liberi	6,48
d Logge e balconi	24,38
Snr 30,86	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☒	0
> 50 - 75	☐	10
> 75 - 100	☐	20
> 100	☐	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su art. 3)	Superficie utile abitabile	215,97
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	30,86
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	18,51
4 = 1+3	Superficie complessiva	234,48

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE, COMMERCIALI, DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	/
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	/
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	/
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	/

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

Sc + St 234,48

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$

= 121.000 L/mq

= 145.350 L/mq

= 145.350 L/mq

= 34.081.668 L

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE (Legge 28-1-1977 n 10 - L. R. 24-8-1977 n 60)

SETTORI DI INTERVENTO	RESIDENZIALE	tab	ARTIGIANALE INDUSTRIALE	ab	COMMERCIALE DIREZIONALE TURISTICO	tab
V O C I						
DETERMINAZIONI DEL COSTO UNITARIO		[unita di misura mc]	[unita di misura mq]	[unita di misura mc]		
Urbanizz. primarie	2350	A/1a		A/2 a		A/3 a
Urbanizz. secondarie	5845	A/1b		A/2 b		A/3 b
totale	8395	A.1		A.2		A.3
	X ↓		X ↓		X ↓	
1° coef. moltiplicat	1,258	B.1		B/1		B/1
	= ↓		= ↓		= ↓	
1° parziale	10.560,91					
	X ↓		X ↓		X ↓	
2° coef. moltiplicat	1,00	C		C/2 ⁽¹⁾		C/1
	= ↓		= ↓		= ↓	
TOTALE L/mc - L/mq	10.560,91					
	X ↓		X ↓		X ↓	
VOLUMI/SUPERFICI	814,98					
	= ↓		= ↓		= ↓	
TOTALI DA VERSARE L	8.607.000,1	+		+		= 8.607.000,1

L. 15/10/91.

L'INGEGNERE CAPO DIVISIONE

Veneri

L'INGEGNERE CAPO

huyin

Redatto da

[Signature]

IL SINDACO

Giovanni



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Prot N Alleg N

Risposta a N

del

Carrara, 8-10-83

OGGETTO Nulla-Osta rilascio certificato ultimazione dei lavori.

Si dichiara che la Ditta BONVINI SIRIO ENNIO
residente in MARINA DI CARRARA
via C. MENOTTI 40 B ha presentato il progetto
di allacciamento alla fognatura comunale ed ha pa-
gato i relativi contributi per il fabbricato sito
in MARINA DI CARRARA VIA C. MENOTTI 40 B

IL TECNICO

DICHIARAZIONE CONGIUNTA⁽¹⁾

relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento dell'edificio

sta in via Ciro Menotti - Parma

I sottoscritti

| ALFEO FERDANI |

PROGETTISTA
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

residente in MARINA OL' CARRARA

via MONZONE

| _____ |

PROGETTISTA
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

residente in _____

via _____

| BONVINI ENNIO PISANI ALBERTO |

COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

residente in MARINA OL' CARRARA - CARRARA

via C. MENOTTI - 42 - VIA CARINA

| ALFEO FERDANI |

INSTALLATORE
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

residente in MARINA OL' CARRARA

via MONZONE

| _____ |

DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

residente in _____

via _____

| _____ |

DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

residente in _____

via _____

dichiarano, ciascuno per gli obblighi di competenza, e certificano sotto la propria piena responsabilità, ai sensi dell'art. 17 della legge 30-4-1976, n. 373 e dell'art. 20 del D.P.R. 28-6-1977, n. 1052, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal committente presso i competenti uffici comunali (la dichiarazione e la certificazione del progettista riguardano la conformità del progetto alle disposizioni di legge).

Data 9/10/83

In fede,

IL PROGETTISTA
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

IL PROGETTISTA
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

| _____ |

Alfeo Ferdani

IL COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

L'INSTALLATORE
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Ennio Bonvini

Alfeo Ferdani

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

Ennio Bonvini

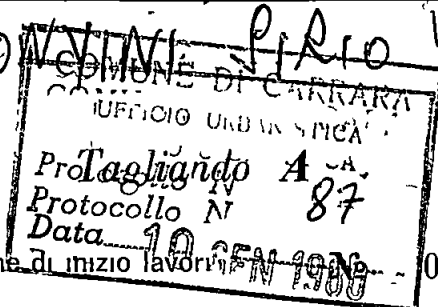
Alfeo Ferdani

(1) Da presentarsi ai competenti uffici comunali unitamente alla dichiarazione di fine lavori

Ditta

BONVINI SIRIO

Manli
10/1/80



Dichiarazione di inizio lavori

0586

Carrara, li

7-1-80

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

10 GEN 1980

Io sottoscritto Sig **BONVINI SIRIO**
nato a **CARRARA** residente a **FOSDINOVO (MS)**
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N° **339** per il progetto approvato in data
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data **7-1-80**
sotto la direzione tecnica del Sig **Ferrucci Fagnano**

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica
La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-
sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-
mento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17/8/1942
n° 1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa
legge modificata dall'art 13 della legge 6/8/67, n° 765,
ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28
gennaio 1977 n° 10

Ditta

~~BONYINI~~ Lico

Tagliando B

Murini

Dichiarazione di completamento
copertura

29/11/80
N° 0586

Carrara, li

28.11.80

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. *Bonvicini Livio*
nato a *Chiusa* residente a *Chiusa*
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N° 339 per il progetto approvato in data 16.11.79
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 13.12.79
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 28-11-80 sotto la
direzione tecnica del Sig. FRANCESCO PENNUCCI

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO 01
Protocollo 4492
Data _____
F. 10/10/80

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art 32 legge 17/8/1942 n 1150 le sanzioni
previste dall'art 41 della stessa legge modificata dallo
art 13 della legge 6/8/67 n 765, ed inoltre quelle
previste dall'art 17 della legge 28/1/77 n 10

Ditta

Bonvini - Lino

(40)

Tagliando C

Murli

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

#1012181
N° 0586

Carrara, li

5-12-81

compro 17/12/81
9/12/81

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig *BONVINI - SERIO - ENNIO*
nato a *CARRARA* residente a *FOSDINOVO*
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N° *339* per il progetto approvato in data *16/11/79*
a cui è stato dato inizio ai lavori in data *13/12/79*
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data *9-12-81* sotto la direzione
tecnica del Sig *Fenucci F.*

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo	<i>N 4640</i>
Data	<i>10 DIC 1981</i>

Ennio Bonvini

10 DIC 1981
E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art 32 legge 17/8/1942 n 1150 le sanzioni
previste dall'art 41 della stessa legge modificata dallo
art 13 della legge 6/8/67 n 765, ed inoltre quelle
previste dall'art 17 della legge 28/1/77 n 10

UNITÀ SANITARIA LOCALE N 2
AREA DI MASSA - CARRARA
UFFICIO Servizio n°1

OGGETTO **PARERE VISITA PREVENTIVA**

Risposta al N

in data

Allegati

Prot N *342/100*

14. VI. 1982

Codice fiscale n 91000250455

Ufficio Urbanistica
Comune di Carrara Sede

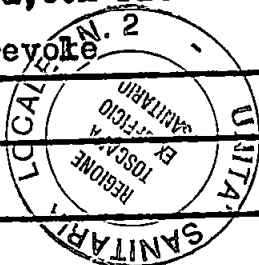
p.e. TITOLARE LICENZA

Si certifica che la nuova costruzione
sita in Marcarrara Via G. Menotti 40/b

di cui é titolare il sig. BONVINI SIRIO ENNIO

risponde ai requisiti voluti dalle vigenti
disposizioni di legge. Si rimette in esec-
uzione degli accertamenti di cui all'art. 5
della licenza edilizia, con riserva di con-
trollare

parere favorevole



[Signature]
Il Funzionario Medico

10/9/82 Estremo originale firme

[Signature]

ESTREMI DELL'ASSICURAZIONE

polizza 792010108 N°	aumento a polizza 08 N°	rinnova polizza 08 N°	sostituisce polizza 08 N°	comune con polizza 08 N°			
RAMO CAUZIONI AGENZIA Agenzia di Città (o Sottoagenzia) CARRARA DITTA Benini Sirio Ennio Via C. Menotti, 40 Maridi Carrara domiciliata in (obbligata alla cauzione, denominata Contraente) Durata, decorrenza e scadenza dell'assicurazione Anni 1 mesi 6 giorni dalle ore 24 del 12/11/1979 alle ore 24 del 12/ 5/1981 Importo assicurato 1.279.900.- (lire Quattro milioni duecentomila quattrocentomila) Data di notifica del documento di concessione edilizia Data di stipula dell'assicurazione COMUNE DI CARRARA (beneficiario dell'assicurazione Comune Garante)			codice 129				
Liquidazione del premio ass. premio netto 2,95 Rata iniziale L. eventuali suppl. trimestrali	Premio	Sconto per sostituz. pol.	Premio netto	Add. gestione e Diritti	Addizionale supplementare	Imp. te	Totale
			127.619			6.381	134.000.-
Emessa in tre esemplari ad un solo effetto in Carrara il 8/11/1979 obblighi ed oneri assunti dal Contraente IL CONTRAENTE <i>[Signature]</i> IL COMUNE GARANTITO <i>[Signature]</i> ASSICURAZIONI GENERALI <i>[Signature]</i>							

Agli effetti degli artt 1341 e 1342 C.C., il Contraente dichiara di approvare specificatamente le disposizioni degli articoli seguenti delle C.G.

Art 5 - (rinuncia a sollevare eccezioni contro la Società in merito al l'eseguito pagamento)

Art 6 - (rinuncia alle eccezioni di cui all'art 1952 C.C.)

Art 9 - (deroga alla competenza territoriale)

Il pagamento dell'importo di L. **134.000**, dovuto alla firma della presente polizza, è stato effettuato a mani del sottoscritto oggi alle ore

Carrara

in

il **12/11**

1979

AGENZIA DI CARRARA

IL CONTRAENTE

IL COMUNE GARANTITO



Sede legale in Roma - Direzione Centrale in Trieste - Direzione Veneta Venezia, piazza S. Marco 105, cap. 30124, casella postale 663
tel (041) 703 500 telegrammi Generali Venezia - telex 410167 Grahi I - Iscr. Reg. Soc. Roma 258/21 - cod. Fiscale 00079760328

10/9/82 ritirato originale f. rime

[Handwritten signature]

ESTREMI DELL'ASSICURAZIONE

polizza 792010107 N° --	aumento a polizza N° --	rinnova polizza N° --	sostituisce polizza N° --	rischio comune con polizza N° --			
RAMO CAUZIONI CARRARA AGENZIA Agenzia di Città (o Sottoagenzia) DITTA Devisini Sirio Ezio domiciliata in Via G. Menotti-40 Marina di Carrara (obbligata alla cauzione, denominata Contraente) Durata, decorrenza e scadenza dell'assicurazione Anni 18 mesi 6 giorni -- dalle ore 24 del 12/11/1979 alle ore 24 del 12/ 5/1981			Importo assicurato L. 6.455.850.- (lire Seimilioni quattrocentocinquantaquattro) Data di notifica del provvedimento di concessione edilizia Data di stipula della convenzione COMUNE DI CARRARA (beneficiario dell'assicurazione denominato Comune Garantito)				
Liquidazione del premio L. 2,95 Rata iniziale L. -- eventuali suppl. trimestrali	Premio	Sconto per sostituz. pol.	Premio netto 190.476	Add. gestione e Diritti	Addizionale supplementare	Imposte 9.524	Totale 200.000.-

Emessa in tre esemplari ad un solo effetto in **Carrara** il **8/11/79**
obblighi ed oneri assunti dal Contraente

IL CONTRAENTE

IL COMUNE GARANTITO

ASSICURAZIONI GENERALI

Agli effetti degli artt 1341 e 1342 C.C., il Contraente dichiara di approvare specificatamente le disposizioni degli articoli seguenti delle C.G.

- Art 5 - (rinuncia a sollevare eccezioni contro la Società in merito al l'eseguito pagamento)
- Art 6 - (rinuncia alle eccezioni di cui all'art 1952 C.C.)
- Art 9 - (deroga alla competenza territoriale)

IL CONTRAENTE

IL COMUNE GARANTITO

AGENTE ODIALE

Il pagamento dell'importo di L. **200.000**, dovuto alla firma della presente polizza, è stato effettuato a mani del sottoscritto oggi, alle ore **12/11** in **Carrara** il **12/11** 1979



Sede legale in Roma - Direzione Centrale in Trieste - Direzione Veneta Venezia, piazza S. Marco 105, cap 30124, casella postale 663
tel (041) 703 500 - telegrammi Generali Venezia - telex 410167 Grafi I - Iscr. Reg. Soc. Roma 258/21 - cod. Fiscale 00079760328

4/80 c.c.

N. 22404



COMUNE DI CARRARA

I L S I N D A C O

Visti gli atti risultanti presso l'Ufficio Ragioneria

c e r t i f i c a

che la Ditta BONVINI SIRIO ENNIO con il versamento
dell'ultima rata come da quietanza n. 2399 del 20.5.82
ha interamente pagato le rev. n. 1387/82 emesse da
questo Comune per oneri di urbanizzazione e costo costruzione.

Pertanto la polizza fidejussoria emessa da "ASS.NI GENERALI"
a garanzia dell'operazione suddetta si ritiene
estinta e perciò non più operante.

IL SINDACO
[Signature]

Carrara, 10-9-1982

Il presente modello deve essere compilato non appena rilasciata la licenza di costruzione e trasmesso all'Ufficio Provinciale di Statistica entro il giorno 3 del mese successivo a quello del rilascio della licenza.

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

OPERE PROGETTATE

"L'unita' statistica" di rilevazione e' costituita dall'opera progettata rappresentata sia da un fabbricato sia da una parte di esso.

Il presente modello, pertanto, e' destinato alla rilevazione di un solo fabbricato o parte di esso.

Per "opera progettata" deve intendersi, ai fini della rilevazione, l'opera per la quale e' stata rilasciata la licenza di costruzione.

Licenza di costruzione n.

1	3	3	3
---	---	---	---

del

1	1
---	---

(mese)

7	9
---	---

(anno)

intestata

al Sig

alla Ditta

... BONVINI SIRIO ENNIO ...

per 1 ☒ la nuova costruzionedi un fabbricato 1 ☒ residenziale2 ☐ l'ampliamento2 ☐ non residenzialedi m³

1	8	1	4
---	---	---	---

(compreso l'interrato)

VIA MENOTTI MARINA

(via, piazza, ecc.)

timbro del Comune

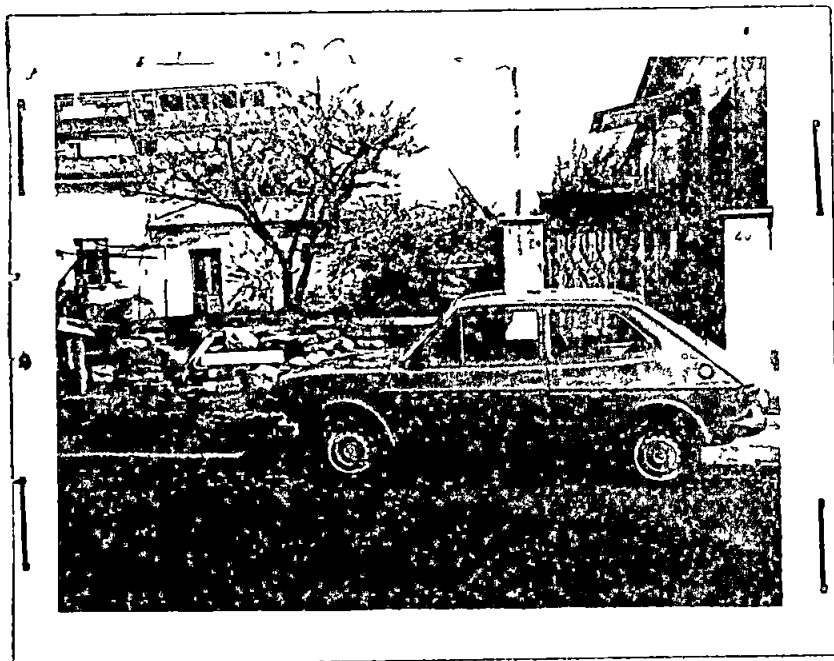
Firma del compilatore

Data

5/12/1979



RAGAGLINI CARLA e M. BERNARDA



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R Decreto Legge 13 aprile 1939, n 652)

SEGNALAZIONE DI NUOVA COSTRUZIONE

(Circolare del Ministero delle Finanze n 192 dell'8 agosto 1940)

DA RIEMPIRSI A CURA DELL'INTERESSATO

COMUNE di CARRARA PROV. di MS
Località n di Carrone
Via Ciro Menotti
Ditta proprietaria PAGAGLINI CARLA e PAGAGLINI M. Benvenuto

Domicilio Via Felice Gallotti n° 6 e 73 bis
Genere della costruzione MISTA
Destinazione cine abitazione

Data 25.3.77

FIRMA DEL DICHIARANTE

Qualità del dichiarante (1)

Rappresentare Proprietario
Pagaglini M. Benvenuto
Conde

(1) Proprietario, Rappresentante dell'ente morale, del minore o incapace, Presidente della Società, Amministratore, ecc.

RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE

Con provvedimento del Sindaco di
in data è stata rilasciata licenza di esecuzione delle opere edilizie di
cui alla presente segnalazione, fissando i seguenti termini
Per l'inizio delle opere
Per l'ultimazione delle opere

IL SEGRETARIO COMUNALE

Bollo
del comune

Allegato n. a nota Mod 40 (Catasto E U) n. del

ESTRATTO DEL R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652

Art 3 — L'accertamento generale degli immobili urbani è fatto per unità immobiliare in base a dichiarazione scritta presentata

- a) dal proprietario o, se questi è minore o incapace, da chi ne ha la legale rappresentanza,
- b) per gli enti morali, dal legale rappresentante,
- c) per le società commerciali, legalmente costituite, da chi, a termini dello statuto o dell'atto costitutivo, ha la firma sociale,
- d) per le società estere, da chi le rappresenta nella Repubblica

Per le associazioni, per i condomini, e per le società e le ditte, diverse da quelle indicate nel precedente comma, anche se esistenti soltanto di fatto, è obbligato alla dichiarazione l'associato, il condomino o il socio o il componente la ditta, che sia amministratore anche di fatto. Se l'amministratore manca, sono obbligati alla dichiarazione tutti coloro che fanno parte della associazione, del condominio, della società o della ditta, ciascuno per la propria quota.

Nei casi indicati nelle lettere b), c) e d) del primo comma, e nel secondo comma del presente articolo, quando gli obbligati alla denuncia sono più di uno, la dichiarazione deve essere fatta da ciascuno degli obbligati, ma la dichiarazione di uno di essi esonera gli altri.

Art 4 — Si considerano come immobili urbani i fabbricati e le costruzioni stabili di qualunque materiale costituite, diversi dai fabbricati rurali.

Sono considerati come costruzioni stabili anche gli edifici sospesi o galleggianti, stabilmente assicurati al suolo.

Art 17 — Il Nuovo catasto edilizio urbano è conservato e tenuto al corrente in modo continuo ed anche con verificazioni periodiche, allo scopo di tenere in evidenza per ciascun comune o porzione di comune, le mutazioni che avvengono.

a) rispetto alla persona del proprietario o del possessore dei beni, nonché alla persona che gode di diritti reali sui beni stessi,

b) nello stato dei beni, per quanto riguarda la consistenza e l'attribuzione della categoria e della classe.

Le tariffe possono essere rivedute in sede di verifica periodica ed anche in dipendenza di circostanze di carattere generale o locale nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, salvo quanto è disposto nel successivo art 25.

Art 20 — *Le persone e gli enti di cui all'art 3 sono obbligati a denunciare, nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, le variazioni nello stato di possesso dei rispettivi immobili, che comunque implicano mutazioni ai sensi dell'art 17.*

Art 28 — *I fabbricati nuovi ed ogni altra stabile costruzione nuova di cui al precedente art 4, devono essere dichiarati all'Ufficio tecnico erariale entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello in cui sono divenuti abitabili e servibili all'uso a cui sono destinati, ancorchè esenti, temporaneamente o permanentemente dai tributi immobiliari ovvero soggetti ad imposta mobiliare.*

Debbono del pari essere dichiarati, entro lo stesso termine, i fabbricati che passano dalla categoria degli esenti a quella dei soggetti dell'imposta.

ESTRATTO DELLA CIRCOLARE DEL MINISTERO DELLE FINANZE N. 192 DELL'8 AGOSTO 1940

1 — Le Autorità comunali dovranno richiedere, da coloro i quali presentano istanza per l'approvazione dei progetti di nuove costruzioni e per l'autorizzazione alla esecuzione dei lavori, che, agli altri documenti normalmente richiesti, uniscano un *Foglio di segnalazione mod 39* (Catasto E U).

6 — Le disposizioni di cui alla presente circolare devono essere applicate a partire dal 1° ottobre 1940.

X LICENZA EDILIZIA
Vig. CIRCO HENOTTI, n. 40
MARINA di CARRARA

BNV SNN 39E15 B832L	
NUMERO DI CODICE FISCALE	
BONVINI	
COGNOME DI NASCITA	
SIRIO ENNIO	M
NOME	SESSO
CARRARA	
COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA	
(MASSA CARRARA)	15/05/39
PROVINCIA DI NASCITA	DATA DI NASCITA
ROMA	IL DIRETTORE GENERALE
01/07/78	 <i>A. Scuderi</i>

BONVINI	
SIRIO ENNIO	(324)
VIA STATALE 1615	
54035 FOSDINOVO	MS

NB - I dati relativi all'indirizzo contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati ai soli fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta, quindi, per il contribuente l'obbligo di cui al punto 2 dello Avvertenza.

CATASTO TERRENI
FOGLIO PARTITA

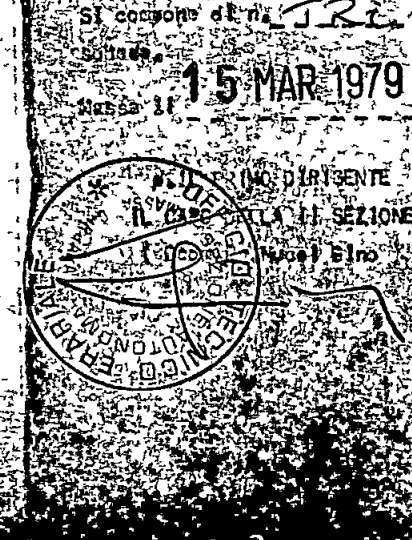
B

CARICO		SCARICO		PARTICELLA		SUPERFICIE		CLASSAMENTO		ALTRI SIMBOLI DI DEDUZIONE ED ANNOTAZIONI		REDDITO DOMICALE	REDDITO AGRARIO
P. FER. ALL. MUTAZ.	N. C. P. P. PREVENIENTE	P. FER. ALL. MUTAZ.	N. C. P. P. PREVENIENTE	FOGLIO	NUMERO CATASTRALE	HA	CA	QUALITÀ (COD. DI)	DATA	SIMBOLI DI DEDUZIONE			
				1	36	48		ENTE URBANO					
				1	44	63		ENTE URBANO					
				1	48	582		ENTE URBANO					
				2	224	399		ENTE URBANO					
				2	247	122		ENTE URBANO					
				2	687	57		ENTE URBANO					
				2	753	71		ENTE URBANO					
				2	757	970		ENTE URBANO					
				5	1	120		ENTE URBANO					
				9	B	170		ENTE URBANO					
				9	C	32		ENTE URBANO					
				9	D	487		ENTE URBANO					
				9	360	347		ENTE URBANO					
				9	449	481		ENTE URBANO					
				9	564	35		ENTE URBANO					
				9	527	196		ENTE URBANO					
				9	531	80		ENTE URBANO					
				9	742	90		ENTE URBANO					
				9	743	87		FABB PROMIS					
				9	744	46		ENTE URBANO					
				9	746	109		ENTE URBANO					
				9	747	55		ENTE URBANO					
				9	751	11		ENTE URBANO					
				9	752	74		FABB PROMIS					

NOTA: LE PARTICELLE LISTATE CON * SONO DI PROPRIETÀ DI TERZI E LA PRESENTE PARTITA

MUTAZIONE		REGISTRAZIONE		TOTA		PARTICELLE	
FOGLIO	NUMERO CATASTRALE	FOGLIO	NUMERO CATASTRALE	NUMERO	LAZIONE	FOGLIO	NUMERO CATASTRALE
020974	IMPIANTO MECC	12872	4142158				
2131275	1 FRAZIONAMENTO VRU	375050776	12874				
3151275	2 VAR PARTICEL VRU	575050776	12872				
1070376	3 VAR GRAFICA VRU	176050776	12872				
1070376	4 FR PAR ACQ STVRU	176050776	12870				
1070376	5 VAR PARTICEL VRU	176050776	12870				
1070376	6 VAR GRAFICA VRU	176050776	12870				
1070376	7 FRAZIONAMENTO VRU	176050776	12871				
1070376	8 VAR GRAFICA VRU	176050776	12871				
1070376	9 VAR PARTICEL VRU	176050776	12871				
1070376	10 FRAZIONAMENTO VRU	176050776	12872				
1070376	11 VAR PARTICEL VRU	176050776	12873				
1070376	12 VAR GRAFICA VRU	176050776	12873				
2070375	13 VAR PARTICEL VRU	276050776	12873				
2070375	14 ACCERT. URBANO VRU	276050776	12874				

CERTIFICATO ATTUALE
UFFICIO TECNICO CATASTRALE
11 Sezione
MASSA CARRARA
U.S.O. VOLONTARIA
Mod. 8 n. 7610
del 10-3-79
con URGENZA
con URGENZA
Si rilascia il presente certificato a richiesta del Signor
BOUVIN ENNIO
previo pagamento del tributo speciale e può solo essere allegato a domanda di voltura giusta l'art. 26 del D.M. 26 ottobre 1972 n. 650
La validità è di mesi TRE
TRIBUTI SPECIALI
Diritto ricerca €. 600
" " " " €. 300
" " " " €. 100
" " " " €. 150
Totale €. 1150
Si compone di n. 13
Data 15 MAR 1979





CATASTO TERRENI

FOGLIO PARTITA

COGNOME E NOME	INDICAZIONI COMPLEMENTARI	CODICE	ALLOTTE IN		ANNOTAZIONI	PARTITA
			DI	REDDITO		
			POSSESSO	DOMINICALE		1

CARICO			SCARICO			PARCELLA			SUPERFICIE		CLASSAMENTO		ALTRI SIMBOLI DI DECLARAZIONE ED ANNOTAZIONI		REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO	ASTERISCO
RIF. ALLE NOTIZIE	DI	PARTE	RIF. ALLE NOTIZIE	DI	PARTE	FOGLIO	NUMERO	SUB.	HA	CA	QUALITA' (COD. E)	CLASSE					
			558	1	1*	104	110		150		ENTE URBANO						
			429	1	1*	104	111		310		ENTE URBANO						
			430	1	1*	104	114		230		ENTE URBANO						
						104	115		377		ENTE URBANO						
						104	116		110		ENTE URBANO						
						104	117		170		ENTE URBANO						
						104	118		120		ENTE URBANO						
						104	119		130		ENTE URBANO						
						104	120		64		ENTE URBANO						
						104	121		26		ENTE URBANO						
						104	122		160		ENTE URBANO						
						104	126		240		AREA FAB DM						
						104	127		11		ENTE URBANO						
						104	128		9		ENTE URBANO						
						104	129		4		ENTE URBANO						
			431	1	1*	104	130		280		ENTE URBANO						
			431	1	1*	104	133		190		ENTE URBANO						
			428	1	1*	104	135		185		ENTE URBANO						
						104	137		250		ENTE URBANO						
						104	139		240		ENTE URBANO						
			432	1	1*	104	140		230		ENTE URBANO						
						104	141		290		ENTE URBANO						
						104	142		260		ENTE URBANO						
						104	143		15		ENTE URBANO						

hot

SEGUE

NOTA: LE PARCELLE DISTINTE CON * NELLA COLONNA "ASTERISCO" NON SONO PIU' IN CARICO ALLA PRESENTE PARTITA

MUTAZIONE					REGISTRAZIONE				NOTA		TOTALI DI PARTITA					
CAUSALE (COD. F)	ANNO	DATA	FORMATIVO E REDD. DEL PODANTE	(COD. C)	UFFICIO (COD. C)	VOLUME	CLASSE	DATA	DI VOLTURATO O DI VARIAZ. DI	NUMERO	PARTECIP. LETTERE	SUB.	HA	CA	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO

UFFICIO TECNICO ENTRAIALE
Sez. Autonomia Massa Carrara
M. C. T.
15 MAR 1979
Prot. Red. 073 4610



CATASTO TERRENI

FOGLIO PARTITA

CARICO			SCALFO			PARTE DELLA			SUPERFICIE		CLASSAMENTO		ALTRI SIMBOLI DI DEDUZIONE ED ANNOTAZIONI		REDDITO COMUNALE	REDDITO AGRICOL	
NUM. DI MUTAZ.	NUM. DI PRESENTAZ.	NUM. DI PRESENTAZ.	NUM. DI MUTAZ.	NUM. DI PRESENTAZ.	NUM. DI PRESENTAZ.	NUM. DI MUTAZ.	NUM. DI PRESENTAZ.	NUM. DI PRESENTAZ.	NUM. DI MUTAZ.	NUM. DI PRESENTAZ.	NUM. DI MUTAZ.	NUM. DI PRESENTAZ.	NUM. DI MUTAZ.	NUM. DI PRESENTAZ.	NUM. DI MUTAZ.	NUM. DI PRESENTAZ.	NUM. DI MUTAZ.
			436	1	1*	104	176		450	ENTE URBANO							
			437	1	1*	104	178		436	ENTE URBANO							
			437	1	1*	104	181		280	ENTE URBANO							
			437	1	1*	104	185		29	ENTE URBANO							
			437	1	1*	104	188		26	ENTE URBANO							
						104	189		42	ENTE URBANO							
						104	190		510	ENTE URBANO							
			438	1	1*	104	192		1070	ENTE URBANO							
						104	193		41	ENTE URBANO							
			439	1	1*	104	194		290	ENTE URBANO							
						104	195		178	ENTE URBANO							
						104	196		190	ENTE URBANO							
						104	200		65	ENTE URBANO							
						104	201		130	ENTE URBANO							
						104	202		860	ENTE URBANO							
			440	1	1*	104	203		560	ENTE URBANO							
						104	208		200	ENTE URBANO							
						104	209		48	ENTE URBANO							
						104	210		54	ENTE URBANO							
						104	211		12	ENTE URBANO							
						104	212		68	ENTE URBANO							
			441	1	1*	104	213		120	ENTE URBANO							
						104	214		28	ENTE URBANO							
			442	1	1*	104	215		44	ENTE URBANO							

SEGUE

SEGUI

MUTAZIONE				PRECISAZIONE				NOTA		TOTAL DI PARTITA			
USCITA AD RE	IN ENTRATA	NUMERO DI	VALORE DEI POSIZIONE	UFFICIO 1000 C11	VALORE NUMERO	DATA	NUMERO 1000 C11	VALORE NUMERO	PARTICELLE INTERVALLO	VALORE NUMERO	VALORE NUMERO	VALORE NUMERO	VALORE NUMERO

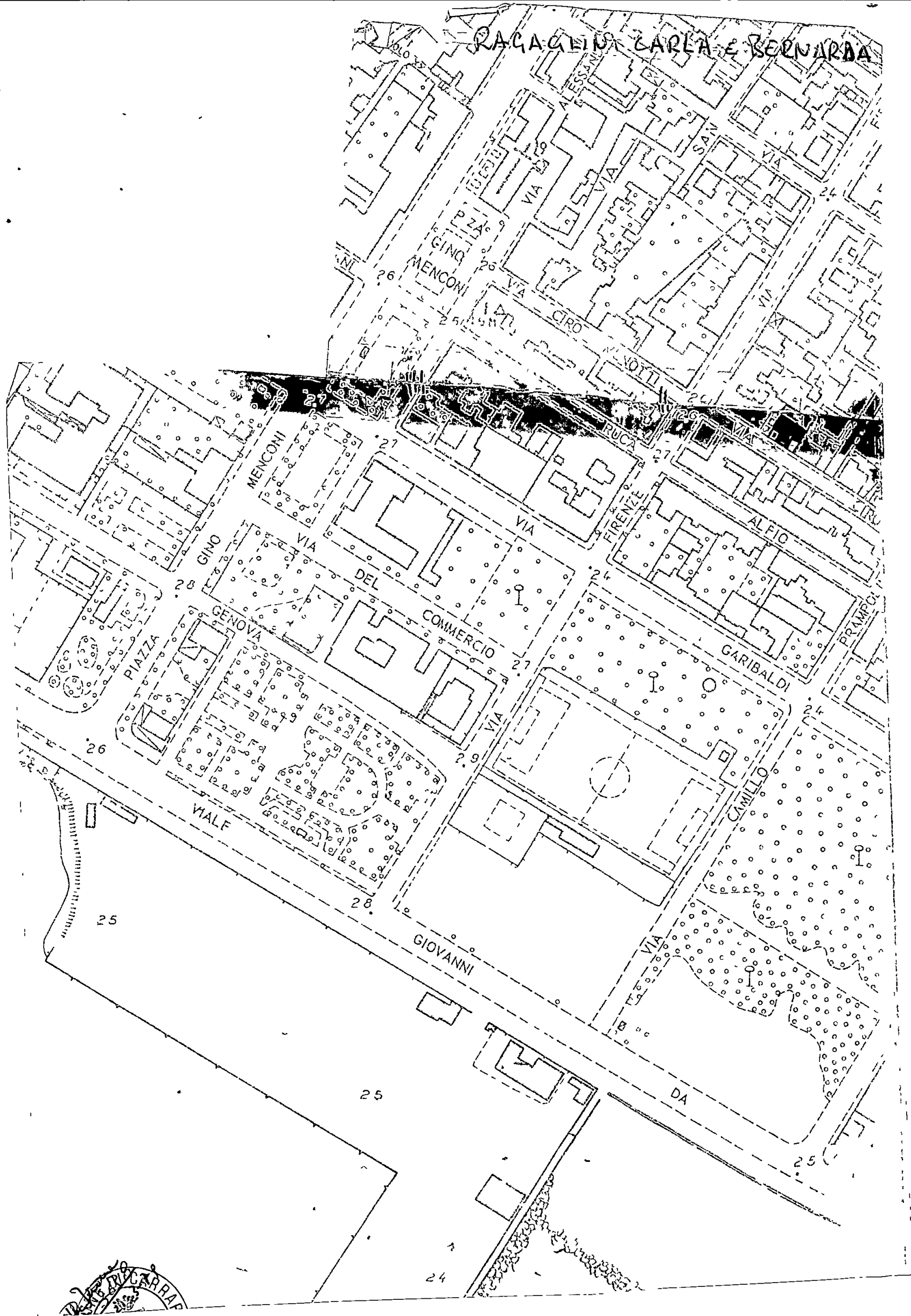
UFFICIO TECNICO ERARIALE
Autonomia (Massa Carrara)
N. C. P.
15 MAR 1979
Prest. Area B.R. 7610

UFFICIO TECNICO ERARIALE
 Az. Autonoma (Massa Carrara)
 M. C. P.
 15 MAR. 1979
 Prot. Mass. B.R. 7610

MINISTERO DELLE FINANZE — DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MINISTERO DELLE FINANZE — DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MINISTERO DELLE FINANZE — DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI



19 LUG 1979

CALVINO



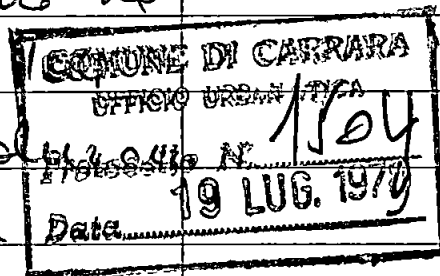
Memo
Protocollo

Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara
Il sottoscritto Benvenuti Sino Emilio
nato a Carrara il 15-5-1939 Resi-
dente in Fossanova via Statale 1/10
dichi allo S.V. il mio ufficio
gli tengo intestato il progetto delle
seconde soluzioni per la costruzione
di una Casa di Cultura storica da erigere
in località Marino di Carrara ho
così tenuto negli anni 214 216 gli
già intestato, nelle prime soluzioni
rispetto alle C.C. in data
allo Sig. Rappresentante Mario Benvenuti
nato a Carrara il

Valluzzi

Zaffi

18/7/79



20 LUG. 1979

con onore

[Signature]
Benvenuti

Carrara 16/7/79

La prefettura
per la via integralmente

Valluzzi
23/7/79

[Signature]
20 LUG. 1979



COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto di *Canale*)

Costruzione posta in *M. di Carrara* Via *CROMEROTTI*
di proprietà di *~~PAGGIOLI CARMELO~~ BONVINI SIRIO ENNIO*

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di *Tub. in PVC*

e convogliate in *Fossa Analogica*

- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta *9"*, a WC con cassetta di cacciata di *4"*
I tubi di caduta saranno in *PVC*, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m *1.00*
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m *1.80*
I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta *stagno*
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,
I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a *3* camere, distanti dalla casa m *5*
3) in una fossa settica a *3* camere

Dimensioni delle fosse settiche

	1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera
larghezza	1.20	1.20	1.20	
lunghezza	1.60	0.75	0.75	
altezza (utile)	1.40	1.40	1.40	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq *3* a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m *0.50* tenuto conto dell'altezza della falda freatica,

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m 4,50 dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di 20×30 di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a 100 m, 1 canna di ventilazione statica di sezione 20×30 , la porta sarà elevata dal pavimento di cm 10 o munita di griglie in basso con apertura posta a m 0,25 dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m , dalla fossa settica m , dalla fossa a perdere m

Il pozzo è fondo m , e a valle a monte , dal pozzo nero fossa settica fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia , dalla Nettezza Urbana I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale di m 1,00

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m 0,20 sarà aereo

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m 0,20 Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il

vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato , interrati per m , del piano terra 3,20 dell'ammezzato , dei piani intermedi 2,80 dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a m² 2,5 della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm 29, una alzata di cm 142. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente N ed interrotte da pianerottoli M. Non aeree ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate con intonaco di puzze

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate mediante tubazioni sotterranee collegate con le reti fognarie

6) Sarà fatto lo stenditoio in metallo

7) La casa sarà soffittata N

8) Le soffitte saranno usabili binari non usabili in

La copertura sarà eseguita in cotto toscano

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico Ass di roccia del tipo ISOVER,

spessore 3 delle D. B. B. e M. B. B.

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria N con canna fumaria

della seguente dimensione 20x15 con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arriverà fino a m 1,00 oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq 50 Vi saranno collegate n 2 cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq 50 Il collegamento avverrà

a m 0,50 dal pavimento del piano superiore Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avrà un'altezza di m, 1,00 oltre il culmine del tetto

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento

prevista aereazione con D.T. per

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq 400 e terminerà oltre il culmine del tetto di m 1,00 e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di aerorecuperatore

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno

Il locale sarà munito di apertura minima di mq di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³, la potenza della caldaia di Cal/h. La canna fumaria avrà l'altezza di m ed una sezione di cmq.

c - altro sistema:

N°2 caldaie murali a metano, tipo "NOVAGAS" del 18000

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. La parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m³.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato. Alcune parti
muri finestrati coibentati con polistirolo cm 3
e lami di ricambio cm 3

d - per scaldabagno

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o, altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

[Signature]

IL PROPRIETARIO

[Signature]
[Signature]
[Signature]