

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 Mod 23 UP MOD 01304A St. [4] Ed 08/11

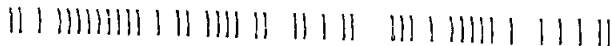


COMUNE CARRARA (ED. PRIVATA Quantifices Attestos
Cong. NAL)

Da restituire a _____

5 4 0 3 3

CARRARA (MS)



Avviso di ricevimento

☐

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Euro

						5	7	7	8		
--	--	--	--	--	--	---	---	---	---	--	--

Numero

Data di spedizione

4 MAG 2016

Dall'ufficio postale di

Destinatario

MANFREDINI ALBERTO

Via

PAGHEZZANA N° 17

CAP

54035

Località

FOSSINOVO (MS)

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'inviato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01/10/08

☐ Invi multipli a un unico destinatario☐ Sottoscrizione rifiutata

Informativa Immobili

Richiedente

MANFREDINI ALBERTO

S_35_2015

prot_generale

data_prot_gen

79344

11/11/2015

Accertamento di Conformità

Fg 42 p.Ila 219

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib C C n° 28 del 16/03/2012

Pubbl BURT n° 22 del 30/05/2012

Sistema collinare e pedecollinare Art 9 NTA - subsistema pedecollinare Art 11 NTA - U T O E n° 12

Centro città - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art 7 comma 2 lettera e) Nuclei storici, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni

A3 Edifici di valore storico e documentario con parti manomesse o alterate art 10 NTA R U , intera particella

Medesima destinazione alla data del 2006

Sono da ritenersi comunque aree tutelate per legge e sottoposte a **vincolo paesaggistico**, ai sensi dell'art 142 c 1 lett g) del D Lgs n° 42/2004, le aree boscate corrispondenti alla definizione di cui alla L R 39/2000 e al Reg Forestale D P G R n° 48/R-2003 e s m i

ISTR. N° 35s/15 DITTA: MANFREDINI ALBERTO

Fg. 42 P.lla 219 sub. 57-58

R U "A3"- Edifici di valore storico e documentario con parti manomesse o alterate, art 10 NTA
R U (intera p lla)

Anno di realizzazione opere anno 2006 – stessa disciplina

Trattasi di richiesta di accertamento di conformità per la realizzazione di opere edilizie su due u.i. inserite al piano secondo di un fabbricato residenziale di quattro piani in difformità alla D.I.A. n°538/06

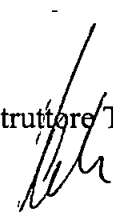
Le opere consistono in una diversa riorganizzazione delle due u.i. rendendole maggiormente funzionali e migliorative sotto l'aspetto igienico sanitario con interventi che hanno interessato pareti strutturali portanti

Risulta parere favorevole ASL del 15/09/2015

Trattandosi di opere assentibili ai sensi dell'art 10 delle NTA del R U ma risultando parti delle stesse non conformi alla normativa sismica vigente e potendo tecnicamente adeguarle così come da relazione tecnica strutturale a firma dell'Ing. Giusti Paolo E. si invia al N.V. per le imposizioni dettate dall'art 182 c.3 della L.R. 65/14

01/12/15

L'Istruttore Tec



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il Sottoscritto MANFREDINI ALBERTO, nato a CARRARA, il 19/03/1950 CF MNFLRT50C19B832U e residente nel Comune di Fivizzano (MS) in Via Paghezzana 17

DICHIARA

Di essere proprietario dell'immobile posto in Carrara, Vicolo Mazzini 1 e censito Catastalmente al foglio 42 mappali 57-58 ex 10-11

La proprietà del suddetto gli è pervenuta mediante

- ATTO PUBBLICO DI COMPRAVENDITA, repertorio 7375 in atto dal 04/12/2006 NOTAIO TOMMASO DE LUCA
- ATTO DI DONAZIONE, repertorio 12909/4165 del 06/05/2006 NOTAIO LUIGI CATTANEO
- ATTO PUBBLICO DI COMPRAVENDITA, REPERTORIO 12910/4166 del 06/05/2006 NOTAIO LUIGI CATTANEO

Il sottoscritto ALBERTO MANFREDINI consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

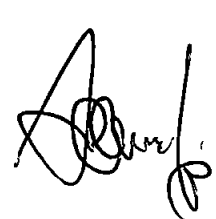
Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445

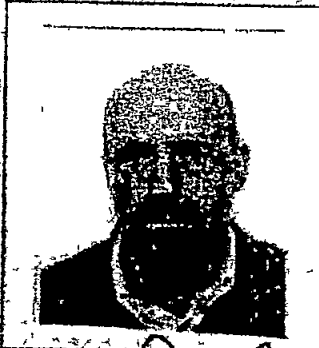
☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

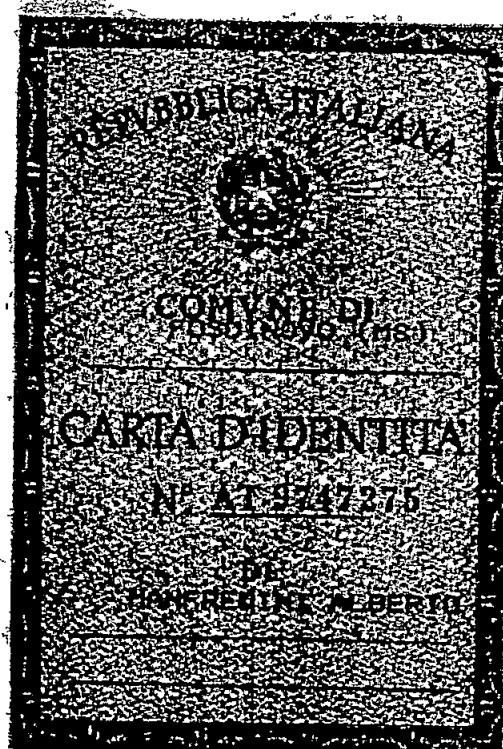
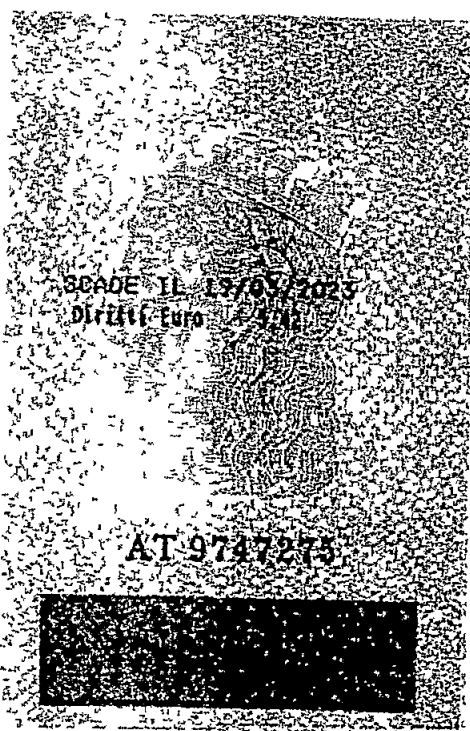
Carrara 04/12/2015

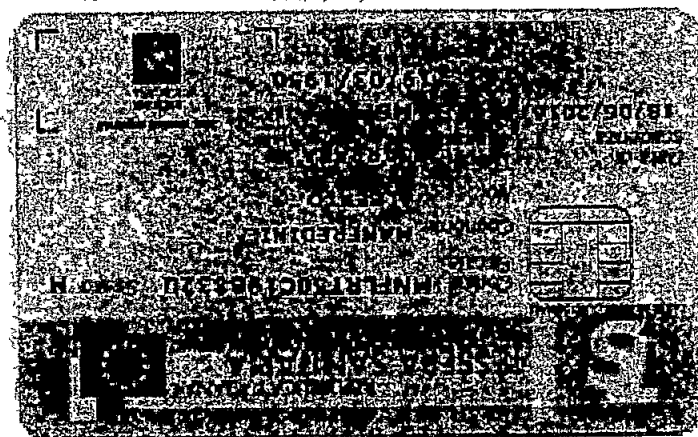
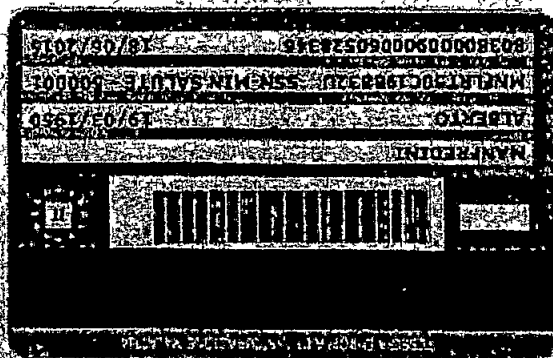
 
FIRMA

MANFREDINI
 Cognome **ALBERTO**
 Nome
 nato il **19 marzo 1950**
 anno di **172** **1** **A**
 fatto a **CAPRARA** **MS**
 a **ITALIANA**
 Sull'iscrizione **FOSDINOVO**
 Residenza **PAGHEZZANA 17**
 Via
 Stato civile **ARTIGIANO**
 Professione
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,75**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **AZZURRI**
 Segni particolari



FOSDINOVO **19/03/2013**
 IL SINDACO
Emmanuel







COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/ URBANISTICA e S U A P

Prot n° 36282

Raccomandata A/R

Spett.le Sig. **Manfredini Alberto**

Via Paghezzana n°17

54035 Fosdinovo (MS)

Via PEC all'indirizzo emanuele.bordigoni@geopec.it

e p c Geom. **Emanuele Bordigoni**

Piazza Erbe n°1

54033 Carrara (MS)

Oggetto Ritiro Attestazione di conformità edilizia in sanatoria n°23 del 18/05/2016

Comunicazione

Con riferimento all'istanza depositata in data 11 novembre 2015, recante prot. gen. n°79344, con la quale è stato richiesto il rilascio di Attestazione di conformità in sanatoria, ai sensi dell'art. 209 della L.R. T. 65/2014, per aver realizzato, in assenza di titoli edilizi abilitativi, opere di "manutenzione straordinaria", consistenti in "una diversa riorganizzazione delle due U.I. rendendole maggiormente funzionali e migliorative sotto l'aspetto igienico sanitario con interventi che hanno interessato pareti strutturali portanti", sull'immobile sito in Carrara, Vicolo Mazzini n°1, censito catastalmente al Fg 42, particella 219, sub 57-58, si comunica che la medesima è stata accolta.

Il provvedimento di che trattasi potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- 2 Marche da bollo del valore di €16,00 ciascuna,

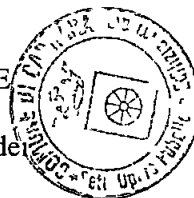
Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Opere Pubbliche/ Edilizia Privata, aperta al pubblico nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Distinti saluti

Carrara, lì 18 maggio 2016

IL DIRIGENTE

Ing. Luca Amadei



Da <posta-certificata@pec.aruba.it>
Data giovedì 19 maggio 2016 16 32
A <comune.carrara@postecert.it>
Allega daticert.xml, postacert.eml
Oggetto CONSEGNA SI INVITA AL RITIRO DELL'ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA 23/2016 RELATIVA ALL'IMMOBILE DI VICOLO MAZZINI 1 [iride]1226179 [iride] [prot]2016/36282[/prot]

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 19/05/2016 alle ore 16 32 02 (+0200) il messaggio
 "SI INVITA AL RITIRO DELL'ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA
 23/2016 RELATIVA ALL'IMMOBILE DI VICOLO MAZZINI 1 [iride]1226179[/iride] [prot]
 2016/36282[/prot]" proveniente da "comune.carrara@postecert.it"
 ed indirizzato a "emanuele.bordigoni@geopec.it"
 è stato consegnato nella casella di destinazione
 Identificativo messaggio 5BF5ACAE 0012C08F C96E1C12 5EEE7503 posta-
 certificata@postecert.it



FIDEURAM

Oggetto Eseguito Bonifico Europeo Unico in data 05/05/2016
Data 06/05/2016 23 59

Internet Banking

Vi confermiamo il Vostro ordine di Bonifico Europeo Unico in data 05/05/2016

Numero ordine INTER20160505BOSBE403095879

Ordinante

Manfredini Alberto
N C/C 0066/00487407
Filiale FIDEURAM 001

Dati dell'operazione

Beneficiario Sportello Di Tesorena Comunale Carrara

Indirizzo

Località

Paese

IBAN IT22P0617524510000021128090

BIC CRGEITGGXXX

Banca Banca Cange S P A - Cassa Di Risparmio Di Genova E Imperia Filiale Di Carrara Via Roma, 2

Descrizione PAGAMENTO SANZIONE AMMINISTRATIVA RICHIESTA ACCERTAMENTO CONFORMITA' DEL 11 11 2015
PROT 79344

Debitore Effettivo -

Creditore Effettivo

Identificativo bonifico

Tipologia

TRN 0329678153732712480160069920IT

Data regolamento 06/05/2016

Data contabile ordinante 05/05/2016

Data valuta ordinante 05/05/2016

Importo 619,20Euro

Commissioni 0,00Euro

Totale operazione 619,20Euro

L'operazione potrebbe essere conteggiata e assoggettata al pagamento del "Costo unitario per operazione" secondo le modalità concordate in sede di stipula del contratto di conto corrente e/o di successive variazioni concordate, nel quale potrai trovare ogni dettaglio in proposito. In sede di liquidazione periodica di queste spese potrai verificare il dettaglio dei conteggi, che viene esposto all'interno del tuo estratto conto di conto corrente, alla voce "Spese" della sezione "Dettaglio competenze di chiusura".

Tron/E N° 2613 del 6/5/2016
€ 619,20



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/ EDILIZIA PRIVATA

Prot n° 31681/03 05 2016

Raccomandata A/R

Spett.le Sig. **Manfredini Alberto**

Via Paghezzana n°17

54035 Fosdinovo (MS)

Via PEC all'indirizzo emanuele.bordigoni@geopec.it

e p c Geom. **Emanuele Bordigoni**

Piazza Erbe n°1

54033 Carrara (MS)

Oggetto: Quantificazione della sanzione amministrativa relativa alla richiesta di accertamento di conformità depositata dal Sig. Manfredini Alberto in data 11/11/2015- prot. 79344-

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, con la quale la S.V. ha richiesto il rilascio di Attestazione di conformità edilizia in sanatoria, ai sensi del vigente art. 209 della L.R.T. 65/20014, per aver eseguito, in assenza di titoli edilizi abilitativi, opere di "manutenzione straordinaria", consistenti in "una diversa riorganizzazione delle due U.I. rendendole maggiormente funzionali e migliorative sotto l'aspetto igienico sanitario con interventi che hanno interessato pareti strutturali portanti", sull'immobile sito in Carrara, Vicolo Mazzini n°1, censito catastalmente al Fg 42, particella 219, sub 57-58, si comunica di aver provveduto a quantificare la sanzione amministrativa.

La somma richiesta a titolo di sanzione amministrativa, ai sensi dell'art. 209 della vigente L.R.T. 65/2014, ammonta ad €619,20.

La complessiva somma di €619,20 deve essere pagata a favore delle Casse comunali, entro trenta giorni dal ricevimento della presente, direttamente allo Sportello di Tesoreria comunale, sito presso la Banca Carige spa, filiale di Carrara, oppure tramite bonifico bancario a favore del seguente conto corrente COD IBAN IT22P0617524510000021128090, intestato a Sportello di Tesoreria comunale, sito presso la Banca Carige spa, filiale di Carrara.

Si avverte che in caso di mancato pagamento della predetta somma, nel termine di trenta giorni dal ricevimento della presente, la pratica in questione verrà rigettata e conseguentemente trasmessa alla U.O. Abusivismo edilizio per i provvedimenti di competenza.

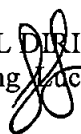
In caso contrario, ricevuto il pagamento della somma richiesta, si provvederà a redigere il provvedimento richiesto

Si ricorda, inoltre, che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata, aperta al pubblico nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30, il martedì pomeriggio dalle ore 15,00 alle ore 17,00 previo appuntamento telefonico

Distinti saluti

Carrara, li 2 maggio 2016

IL DIRIGENTE
Ing. Luca Amadei



Da <posta-certificata@pec.aruba.it>
Data martedì 3 maggio 2016 10:30
A <comune.carrara@postecert.it>
Allegati datacert.xml, postacert.eml
Oggetto CONSEGNA SI COMUNICA DI AVER PROVVEDUTO A QUANTIFICARE LA SANZIONE AMMINISTRATIVA RELATIVA RICHIESTA ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DEPOSITATA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN IMMOBILE IN VICOLO MAZZINI 1 [iride]1220394[/iride] [prot]2016/31681[/prot]

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 03/05/2016 alle ore 10:30:10 (+0200) il messaggio "SI COMUNICA DI AVER PROVVEDUTO A QUANTIFICARE LA SANZIONE AMMINISTRATIVA RELATIVA RICHIESTA ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DEPOSITATA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN IMMOBILE IN VICOLO MAZZINI 1 [iride]1220394[/iride] [prot]2016/31681[/prot]" proveniente da "comune.carrara@postecert.it" ed indirizzato a "emanuele.bordigoni@geopec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
 Identificativo messaggio: 5BF90709 0005C1B7 75BAB57A 4411FE1F
 posta-certificata@postecert.it

01 APR. 2015

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

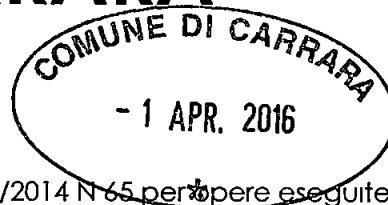
COMUNE DI CARRARA

- 1 APR. 2015

U
3
Clas

Prot n° 23563

LAVORO.



Richiesta di accertamento di conformità Art 209 L R T 10/11/2014 N° 65 per opere eseguite in due unità immobiliari site nel Comune di Carrara (MS), Vicolo Mazzini 1

DATI CATASTALI:

Le unità di civile abitazione sono poste in Carrara, Vicolo Mazzini n° 1, e catastalmente distinte al foglio 42 di Carrara al mappale 219 subalterno 57-58 entrambe poste al piano secondo dell'edificio, di più ampie dimensioni, che le comprende

Si Trasmette in allegato alla presente

- l'Accertamento di conformità, dell'avvenuta esecuzione delle opere di adeguamento sismico, riguardanti l'apertura di varchi sulla muratura portante all'interno delle unità immobiliari oggetto di Accertamento di conformità
- Relazione di Fine Lavori e Certificato di Rispondenza, nella quale viene dichiarata la conformità delle opere eseguite

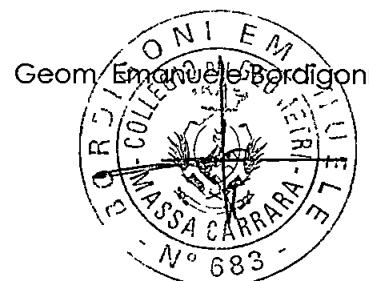
DATA Carrara 03/11/2015

Prot. Urb. n° 1622 del 05 04 2016

Assegnata a

MARINELLI

Il Dirigente del Settore



 REGIONE TOSCANA Giunta Regionale Ufficio Tecnico del Genio Civile di MASSA CARRARA Sede di Massa	BOLLI 	DATA TIMBRO PROTOCOLLO

RELAZIONE DI FINE LAVORI E CERTIFICATO DI RISPONDENZA

D P R 380/01 art 65 e L R n 1/05 art 109

PROGETTO N **10** DEL **12/02/2016**

☐ AUTORIZZAZIONE ☐ DEPOSITO

COMUNE DI **Carrara** LOC **Centro**

Vicolo **Mazzini** N 1

COMMITTENTE **Alberto Manfredini**

DESCRIZIONE DELLE OPERE ESEGUITE Adeguamento sismico delle opere realizzate abusivamente
(realizzazione di n 2 aperture su muratura portante)

Il sottoscritto **Ing Paolo Edoardo Giusti** con studio in **Massa** via Angelini **n.20** in qualità di Direttore dei Lavori dichiara che in data 29/03/2016 sono state ultimate le opere relative al progetto in oggetto. Le opere sono state realizzate secondo il progetto autorizzato / depositato ed i materiali utilizzati sono conformi a quanto dichiarato nella Relazione sui materiali allegata al progetto stesso. Con la presente si certifica altresì che le opere realizzate sono conformi alle prescrizioni antisismiche della vigente normativa nonché, laddove previsto, alle prescrizioni relative alle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso, ed a struttura metallica di cui alla parte II, capo II, del D P R 380/01. Durante il corso dei lavori sono state presentate le seguenti varianti al progetto **1** ☐ **2** ☐ **3** ☐ **4** ☐ **5** ☐. Il D L comunica inoltre

Sono stati prelevati i seguenti campioni di materiali

☐ Calcestruzzo (D M 14 01 2008 – punto 11 2 5)
Controllo accettazione tipo ☒ tipo ☐ N cert allegati

☐ Acciaio (D M 14 01 2008 – punto 11 3 2 10 4) N cert allegati

☐ Altro

secondo quanto disposto dalla normativa vigente adottata in fase di progettazione

Il sottoscritto Direttore dei Lavori attesta di aver preso visione dei suddetti certificati e che le risultanze delle prove sui materiali sono state condotte secondo le modalità e numero previste dalla vigente normativa

Allega relazione di verifica ed accettazione dei materiali utilizzati ai sensi del Cap 11 del D M 14 01 2008

☒ Trattandosi di opere di riparazione/intervento locale eseguite ai sensi del punto 8 4 3 del D M 14 01 2008 il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara, sotto la sua responsabilità, che non si procederà ad effettuare il collaudo delle opere

☐ Si allega ulteriore documentazione utile alla dichiarazione di conformità delle opere realizzate.

REGIONE TOSCANA

Ufficio Tecnico del Genio Civile
di MASSA - CARRARA

Il Direttore dei Lavori
(Timbro e firma)

Modulo 4

Depositato presso questo Ufficio ai sensi della
L Regionale 65/16 e DPR 6 06 2001 n 380
Pratica n **10/2016**

31 MAR. 2016
Massa, li

CERTIFICAZIONE SUL RISPETTO DELLE NORME TECNICHE

(Certificato di idoneità sismica).

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' IN SANATORIA

Ai sensi dell'Art. 182 della Legge Regionale 10 Novembre 2014

RELATIVO AGLI INTERVENTI LOCALI SULLE MURATURE ESEGUITI A SEGUITO
DELLA DIA N.538/2006 IMMOBILE SITO IN VICOLO ROSSINO N.1 COMUNE DI
CARRARA DISTINTO AL FG.42 MAPP.219 SUB 57,58.

Committente: Sig. Alberto Manfredini C.F. MNFLRT50C19B832U

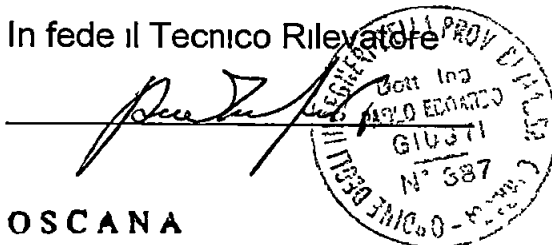
Il sottoscritto Ing Paolo Edoardo Giusti in qualità di Tecnico Strutturale
dell'opere di cui all'oggetto

CERTIFICA

Che gli interventi eseguiti sull'edificio in oggetto secondo il progetto in
sanatoria n 10 del 12/02/2016 rispettano il DM 14-01-2008, essendo
configurabili come il intervento locale ai sensi del punto 8.4.3 della norma, e
rispettano inoltre la Normativa di cui al DM 09-01-1996 allora vigente

Massa il giorno 29/03/2016

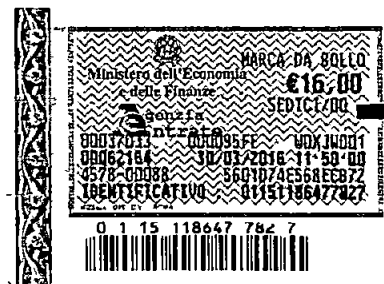
In fede il Tecnico Rilevatore



REGIONE TOSCANA
Ufficio Tecnico del Genio Civile
di MASSA - CAPRARATE

Depositato presso questo Ufficio ai sensi della
L. Regionale 65/16 e DPR 6.06.2001 n. 380
Pratica n. 10/2016

31 MAR. 2016
Massa, li _____



UBICAZIONE IMMOBILE	CARRARA	VICOLO MAZZINI, 1
MANFREDINI ALBERTO		
EPOCA OPERE ABUSIVE (data di accertamento) Anno 2006		

A		VALORE ATTUALE				
Determinazione della SUPERFICIE CONVENZIONALE						
Residenziale	Descrizione immobile	Superficie reale	vani h > 2,40	vani h < 2,40	Coefficiente	Superficie convenzionale
	Unità inferiore a mq 46				1,20	0,00
	Unità tra mq 46 e mq 70				1,10	0,00
	Unità oltre mq 70	74,21			1,00	74,21
	Autorimesse, cantine, soffitte, pertinenze, recinzioni				0,50	0,00
	Balconi, terrazze, vol tecnici				0,35	0,00
	ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non soggette a permesso di costruire				0,25	0,00
Totale superficie convenzionale in mq (1)						74,21
Determinazione del Valore Unitario di Riferimento						
Fascia/zona	Microzona	Categoria Catastale	Tipologia Rif	Valore Unitario di Riferimento <i>pari al valore di mercato medio €/mq (2)</i>		
Rif OMI	Rif OMI	NCU	OMI	Rif OMI		
		A4		€ 1.350		
Calcolo del VALORE VENALE						
Superficie convenzionale (1)		Valore Unitario di Riferimento (2)		VALORE (1) x (2)		
74,21		€ 1.350,00		€ 100.183,50		

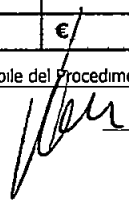
(*) Inserire articolo di riferimento Art 209 c 6 L R 65/14,

B		VALORE PRECEDENTE				
Determinazione della SUPERFICIE CONVENZIONALE						
Residenziale	Descrizione immobile	Superficie reale	vani h > 2,40	vani h < 2,40	Coefficiente	Superficie convenzionale
	Unità inferiore a mq 46				1,20	0,00
	Unità tra mq 46 e mq 70				1,10	0,00
	Unità oltre mq 70	74,21			1,00	74,21
	Autorimesse, cantine, soffitte, pertinenze, recinzioni				0,50	0,00
	Balconi, terrazze, vol tecnici				0,35	0,00
	ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non soggette a permesso di costruire				0,25	0,00
Totale superficie convenzionale in mq (1)						74,21
Determinazione del Valore Unitario di Riferimento						
Fascia/zona	Microzona	Categoria Catastale	Tipologia Rif	Valore Mercato	Coeff. di	Valore Unitario di Riferimento €/mq (2)
Rif OMI	Rif OMI	NCU	OMI	Rif OMI	vedi intervento	
		A4		€ 1.350	0,96	1296
Calcolo del VALORE VENALE						
Superficie convenzionale (1)		Valore Unitario di Riferimento (2)		VALORE (1) x (2)		
74,21		€ 1.296,00		€ 96.176,16		

Calcolo INCREMENTO DI VALORE VENALE e SANZIONE				
VALORE	VALORE	INCREMENTO	sanzione opere edilizie	SANZIONE cambio d'uso
prospetto "A"	prospetto "B"	(A - B)		<i>regime editale</i>
€ 100.183,50	€ 96.176,16	€ 4.007,34	€ 516,00	
oneri di concessione				
cambio destinazione d'uso			totale	
sanzione totale			totale € 516,00	
più il 20% trattandosi di fabbricato classificato di categoria A			€ 103,20	
			TOTALE SANZIONE	€ 619,20

Carrara, li 07/04/2016

Il Responsabile del Procedimento





Comune di Fosdinovo
Via Roma, 4 54035 Fosdinovo MS
Ufficio notifiche



Al Comune di Carrara
Settore Opere Pubbliche
Piazza 2 Giugno, 1
54033 Carrara MS

Prot

927

15 FEB 2016

Fosdinovo, 02 02 2016

Oggetto ordinanza n 538 2015 prot 89406 MANFREINI ALBERTO (*Vostra nota di trasmissione del 17 12 2015 prot 89406*)

Si restituisce in allegato il documento di cui all'oggetto notificato ai sensi dell'art 138

Distinti saluti

Il Messo Comunale
Enrico Lazzini



Enrico Lazzini

Ord. n° 538/15



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medagli d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche / Edilizia Privata

COMUNE DI FOSDINOVO
UFFICIO NOTIFICHE

Prot n 89606
istruttoria n 35s/2015
Carrara, 10 dicembre 2015

Oggetto. Ordinanza ai sensi dell'art.182 comma 3 della LRT n 65/2014

CRONOLOGICO N 1
DATA 15.01.2016

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza di accertamento di conformità ai sensi dell'art 209 della L R 65/14 e s m i , presentata in data 11/11/15 dal sig re Manfredini Alberto e rubricata al prot gen n°79344, per la realizzazione , in violazione alla D I A n°538 del 02/10/2006, di opere edilizie su due unità immobiliari poste al piano secondo di un fabbricato residenziale di quattro piani fuori terra sito in Carrara , vicolo mazzini, 1, contraddistinte al N C E U al foglio 42 mappale 219 sub 57-58

PRESO ATTO che le opere realizzate consistono in una diversa riorganizzazione delle due u i rendendole maggiormente funzionali e migliorative sotto l'aspetto igienico sanitario con interventi che hanno interessato parti strutturali portanti

CONSIDERATO che nella seduta n°16 del 03/12/15 il Nucleo di Valutazione ha esaminato la predetta istanza ed ha espresso "Parere favorevole limitatamente al profilo edilizio ai sensi dall'art 182 della L R 65/2014",

PRESO ATTO della non conformità, alla normativa sismica vigente delle opere realizzate relativamente alla apertura di due varchi sulla muratura portante uno per ciascuna unità necessari per la nuova distribuzione delle unità stesse

PRESO ATTO che l'intervento di adeguamento sismico, così come descritto nella relazione tecnica e rappresentato negli allegati grafici a firma dell'Ing Giusti Paolo E, risulta tecnicamente possibile conformemente a quanto disposto dall'art 182 comma 3 della L R 65/14 ,

VISTA la Legge Regionale del 10/11/2014 n°65 e s m i ,

VISTO il D P R 6 giugno 2001, n°380 e s m i ,

ORDINA

- Al sig re **MANFREDINI ALBERTO**, nato a Carrara, il 19/03/1950, ed ivi residente in Via Paghezzana, 17, loc Fossinovo, MS, in qualità di proprietario degli immobili censiti catastalmente al foglio 42 mappale 219 sub 57-58,

- 1 di **ESEGUIRE** le opere di adeguamento sismico, in accordo con la vigente normativa tecnica in materia, così come descritte e rappresentate negli elaborati grafici allegati all'istanza di accertamento di conformità e previo deposito della documentazione necessaria presso la struttura regionale del Genio Civile

- 2 di **ESEGUIRE e COLLAUDARE** l'intervento entro il termine di 120 (centoventi) giorni a partire dalla notifica della presente ordinanza dandone comunicazione anche allo scrivente Settore

AVVERTE

che la presente vale anche quale preavviso di rigetto nel caso in cui i destinatari non ottemperino alle disposizioni di adeguamento delle opere alla normativa tecnica entro i termini dettati

Accertata l'avvenuta ottemperanza alla presente ordinanza questo Settore provvederà al rilascio del titolo edilizio abilitativo in sanatoria richiesto.

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990 n°241, si informa che Responsabile del Procedimento è il Geom Marinello Veniero e che la pratica è visionabile presso la U O "Edilizia Privata" esclusivamente il lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9 00 alle ore 13 00

Il Dirigente
Ing. Amadei Luca



COMUNE DI FOSDINOVO (Massa Carrara)

Il sottoscritto Messo Comunale

21.01.2016

DICHIARA di aver notificato
copia del presente atto a

FRANZEDINI ALBERTO

oggi stesso presso l'abitazione sita in

VIA RAGHEZZANA 17

☒ mediante consegna diretta di copia dell'atto stesso
☐ mediante consegna di busta chiusa all'ufficio della quale è stato posto l'atto previo
indicazione sullo stesso del progressivo cronologico della notificazione
numero parimenti trascritto sulla busta debitamente sigillata con timbro dell'Ufficio
a mani del suo
che lo riceve in qualità di
ricevente

Il messo comunale
Enrico Lazzini

IL MESSO COMUNALE
Enrico Lazzini



[Handwritten signature]

Copie

0187-680711



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medagli d'Oro al Merito Civile

prot 538/15

Settore Opere Pubbliche / Edilizia Privata

Prot n 89406 del 17/12/15
istruttoria n 35s/2015
Carrara, 10 dicembre 2015

trasmissione al Comune di
Fosdinovo x la notifica

Oggetto. Ordinanza ai sensi dell'art.182 comma 3 della LRT n 65/2014

IL DIRIGENTE

telefonano loro

VISTA l'istanza di accertamento di conformità ai sensi dell'art 209 della L R 65/14 e s m i , presentata in data 11/11/15 dal sig re Manfredini Alberto e rubricata al prot gen n°79344, per la realizzazione , in violazione alla D I A n°538 del 02/10/2006, di opere edilizie su due unità immobiliari poste al piano secondo di un fabbricato residenziale di quattro piani fuori terra sito in Carrara , vicolo mazzini, 1, contraddistinte al N C E U al foglio 42 mappale 219 sub 57-58

PRESO ATTO che le opere realizzate consistono in una diversa riorganizzazione delle due u i rendendole maggiormente funzionali e migliorative sotto l'aspetto igienico sanitario con interventi che hanno interessato parti strutturali portanti

CONSIDERATO che nella seduta n°16 del 03/12/15 il Nucleo di Valutazione ha esaminato la predetta istanza ed ha espresso "Parere favorevole limitatamente al profilo edilizio ai sensi dall'art 182 della L R 65/2014",

PRESO ATTO della non conformità, alla normativa sismica vigente delle opere realizzate relativamente alla apertura di due varchi sulla muratura portante uno per ciascuna unità necessari per la nuova distribuzione delle unità stesse

PRESO ATTO che l'intervento di adeguamento sismico, così come descritto nella relazione tecnica e rappresentato negli allegati grafici a firma dell'Ing Giusti Paolo E, risulta tecnicamente possibile conformemente a quanto disposto dall'art 182 comma 3 della L R 65/14 ,

VISTA la Legge Regionale del 10/11/2014 n°65 e s m i ,

VISTO il D P R 6 giugno 2001, n°380 e s m i ,

ORDINA

- Al sig re **MANFREDINI ALBERTO**, nato a Carrara, il 19/03/1950, ed ivi residente in Via Paghezzana, 17, loc Fosdinovo, MS, in qualità di proprietario degli immobili censiti catastalmente al foglio 42 mappale 219 sub 57-58,

- 1 di **ESEGUIRE** le opere di adeguamento sismico, in accordo con la vigente normativa tecnica in materia, così come descritte e rappresentate negli elaborati grafici allegati all'istanza di accertamento di conformità e previo deposito della documentazione necessaria presso la struttura regionale del Genio Civile

- 2 di **ESEGUIRE e COLLAUDARE** l'intervento entro il termine di 120 (centoventi) giorni a partire dalla notifica della presente ordinanza dandone comunicazione anche allo scrivente Settore

AVVERTE

che la presente vale anche quale preavviso di rigetto nel caso in cui i destinatari non ottemperino alle disposizioni di adeguamento delle opere alla normativa tecnica entro i termini dettati

Accertata l'avvenuta ottemperanza alla presente ordinanza questo Settore provvederà al rilascio del titolo edilizio abilitativo in sanatoria richiesto

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990 n°241, si informa che Responsabile del Procedimento è il Geom Marinello Veniero e che la pratica è visionabile presso la U O "Edilizia Privata" esclusivamente il lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9 00 alle ore 13 00

Il Dirigente
Ing. Amadei Luca



Prot n 31210/GEN/2013

Massa, li 015-09-2015

OGGETTO progetto edilizio n 52/2015 Sig Manfredini
Alberto

Azienda USL 1 Massa Carrara



Servizio Sanitario della Toscana

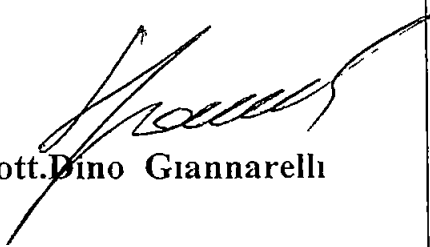
Al Geom Bordigoni Emanuele

Con riferimento alla richiesta di parere igienico sanitario relativo alla pratica

segnata in oggetto, si esprime

**parere favorevole alla diversa distribuzione interna per separazione dei
due alloggi esistenti**

Distinti saluti


Dott. Dino Giannarelli

**DIPARTIMENTO
PREVENZIONE**

U F Igiene Pubblica e
Nutrizione

Responsabile

Dr ssa Giuseppina Ghiselli
g.ghiselli@usl1.toscana.it

SEDI

Via Democrazia, 44 -
54100 Massa

Tel 0585/493923-21

Fax 0585/810405

P zza Pieve

Monti di Licciana

54016 Licciana Nardi

Tel 0187/462443

Fax 0187/462446

igienepubblica@usl1.toscana.it

RELAZIONE TECNICA ALLEGATA A "RICHIESTA DI PARERE SANITARIO IN DEROGA" PER OPERE EDILIZIE RIGUARDANTI PORZIONI IMMOBILIARI DI CIVILE ABITAZIONE IN CARRARA

LAVORO

Richiesta di parere sanitario in deroga per opere edilizie da assoggettare a sanatoria ex L. R. 65/2014 eseguite in due unità immobiliari site nel Comune di Carrara (MS)

DATI CATASTALI

Le unità di civile abitazione sono poste in Carrara, Vicolo Mazzini n° 1, è catastalmente distinte al foglio 42 di Carrara al mappale 219 subalterno 35/36/52/53

PROPRIETA':

Manfredini Alberto



PREMESSA

IL sottoscritto, EMANUELE BORDIGONI residente a Carrara Prov (MS) via N SAURO n° 11 Cap 54033, libero Professionista con Studio Professionale in Carrara, piazza Erbe n° 1, iscritto all'Ordine professionale DEI GEOMETRI prov MS al n° 683, (C F BRDMNL56L20F023E), nella sua qualità di Tecnico abilitato, e in relazione alla futura richiesta di accertamento di conformità Art 209 L.R.T. 10/11/2014 N° 65, da parte del sig **MANFREDINI ALBERTO**, in qualità di **PROPRIETARIO** dell'unità immobiliare distinta catastalmente al foglio 42 del comune di Carrara, al mappale 219, Subalterni 35-36 52-53 redige, la seguente relazione tecnico-descrittiva delle opere, già eseguite nelle porzioni immobiliari in oggetto

DATI DEI COMMITTENTI

La proprietà, dell' immobili oggetto della presente richiesta risulta essere del Sig

- 1 **MANFREDINI ALBERTO** – nato a Carrara il 19/03/1950 CF MNFLRT50C19B832U e residente in Fossdinovo (MS) Via Paghezzana, 17

ATTI DI PROVENIENZA

L'immobile è pervenuto all'attuale proprietario mediante

- atto pubblico di compravendita, repertorio 7375 in atto dal 04/12/2006 NOTAIO TOMMASO DE LUCA
- ATTO DI DONAZIONE, repertorio 12909/4165 del 06/05/2006 NOTAIO LUIGI CATTANEO
- ATTO PUBBLICO DI COMPRAVENDITA, REPERTORIO 12910/4166 del 06/05/2006 NOTAIO LUIGI CATTANEO

DESCRIZIONE DEI LUOGHI

Le porzioni di immobile, per le cui opere viene richiesto il parere sanitario in deroga sono comprese in un immobile plurifamiliare di civile abitazione, realizzato in epoca imprecisata, nei primi anni dello scorso secolo, comunque in epoca anteriore all'anno 1941, circostanza acclarata dalle planimetrie catastali delle unità prodotte all'UTE di MS in data 21/03/1940 che si allegano in copia

La costruzione, come superiormente riportato, è risalente ad epoca imprecisata, ed è posta nel centro cittadino di Carrara, in Vicolo Mazzini, l'edificio e le unità ivi comprese non presentano finiture particolari con struttura costituita da

- Pareti in muratura mista di pietrame, debitamente intonacate sia internamente che esternamente con pitturazione sul paramento esterno e tinteggiatura a latte di calce interna,
- Gli orizzontamenti sono costituiti da travi in legno e travicelli intervallati da mezzane in cotto
- Gli infissi esterni sono composti da persiane e finestre in metallo
- Le pavimentazioni sono in materiale eterogeneo per lo più in piastrelle di ceramica. Le riquadrature delle aperture esterne ed il rivestimento delle scale interne sono in marmo bianco. Il tutto privo di pregio particolare

INQUADRAMENTO URBANISTICO E POTENZIALITA' EDIFICATORIA

L'unità in oggetto è classificata dal regolamento urbanistico vigente come "A3", "ossia edifici di valore storico e documentario con parti manomesse o alterate", ed è posto in ZONA A "perimetro dei centri storici"

In essi sono ammessi la manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria, il restauro, il risanamento conservativo e la ristrutturazione edilizia r2 purché interessi il fronte interno del fabbricato. Per gli edifici fuori dal perimetro della zona omogenea A è ammessa anche la ristrutturazione edilizia r3,

Inoltre il vigente R.U. permette per gli immobili A, ad esclusione degli edifici classificati A1, a seguito di rilievo storico-critico del fabbricato eseguito dagli operatori, la possibilità di intervenire sulle parti che non rivestono valore architettonico e/o documentario attraverso interventi di ristrutturazione edilizia r1

escluso la modifica del disegno delle facciate (fatta eccezione per le modifiche alle facciate previste nella categoria del restauro a2) e il rifacimento della copertura con tipologia diversa da quella preesistente, con possibilità di realizzare, sui fronti interni che non presentano elementi architettonici di rilievo e nel caso si dimostri l'impossibilità di realizzare servizi igienici all'interno del fabbricato, interventi di ristrutturazione edilizia r2

VINCOLI PRESENTI

NON SONO PRESENTI VINCOLI

DESCRIZIONE DELLE OPERE DI CUI SI CHIEDE PARERE SANITARIO IN DEROGA

In origine le due porzioni immobiliari, contraddistinte dai sub. 10 e 11 del mappale 219 Foglio 42, avevano divisione fra le due unità corrente in direzione mare-monti che determinava le due unità che, per comodità descrittiva, vengono identificate con le lettere "A" e "B" meglio evidenziate nell'allegata planimetria dello stato preesistente

Ciascuna unità aveva i seguenti dati metrici e parametri aeroilluminanti, ANTERIORMENTE ALL'INTERVENTO

UNITA' "A" (già sub. 10)

Cucina sup di pavimento mq 13,78 Sup aeroilluminante mq 1,5 RI < 1/8

Camera sup di pavimento mq 17,6 Sup aeroilluminante mq 3,6 RI > 1/8

UNITA' "B" (già sub. 11)

Cucina sup di pavimento mq 20,08 Sup aeroilluminante mq 1,95 1,5 RI < 1/8

Camera sup di pavimento mq 13,78 Sup aeroilluminante mq 1,95 1,5 RI < 1/8

Costituiva pertinenza comune alle due unità come sopra individuate, un w.c. in uso comune, posto nel corridoio comune prossimo all'ingresso non dotato di finestratura diretta ed il corridoio comune al servizio delle due unità costituente l'ingresso ed il disimpegno tra le medesime

Si segnala che, come emerge dalla lettura della planimetria catastale, le unità in oggetto avevano altezza netta interna pari a mt. 2,40 che risulta inalterata alla data odierna

OPERE OGGETTO DI SANATORIA DI CUI SI CHIEDE IL PARERE IN DEROGA

Le opere oggetto di sanatoria, riguardano la diversa riorganizzazione delle due unità che dalla divisione mare – monti primigenia sono passate ad una più razionale divisione est – ovest con eliminazione del corridoio comune e, soprattutto, dei bagni in comune essendo le stesse dotate di autonomo servizio igienico

L'attuale composizione delle unità derivate è meglio rappresentata nell'allegata planimetria e per comodità descrittiva, le stesse verranno di seguito indicate con le lettere "C" e "D"

Ciascuna unità all'attualità presenta i seguenti dati metrici e parametri aeroilluminanti

UNITA' "C" (oggi sub 35)

Cucina sup di pavimento mq 16 Sup aeroilluminante mq 1,5 $RI < 1/8$
Camera sup di pavimento mq 15 Sup aeroilluminante mq 1,95 $RI < 1/8$
Camera sup di pavimento mq 4,23 Sup aeroilluminante aerazione forzata

UNITA' "D" (oggi sub. 36)

Cucina sup di pavimento mq 17 Sup aeroilluminante mq 3,6 $RI > 1/8$
Camera sup di pavimento mq 13 Sup aeroilluminante mq 1,95 $RI < 1/8$
Camera sup di pavimento mq 3,56 Sup aeroilluminante aerazione forzata

MOTIVAZIONI PER LA RICHIESTA DI "PARERE IN DEROGA"

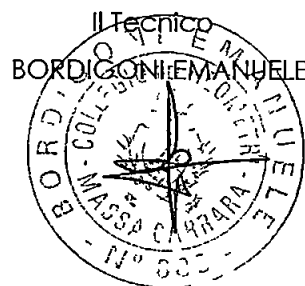
Nella superiore esposizione si evidenzia che la situazione primigenia rispetto alle opere oggetto dell'odierna sanatoria, è sostanzialmente immutata, avendo mantenuto le unità in oggetto l'altezza netta interna inferiore alla minima odiernamente ammessa, non potendo operare diversamente trattandosi di unità comprese tra due distinti piani di altra proprietà

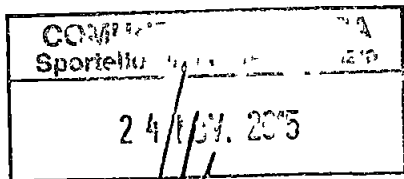
Inoltre i rapporti aeroilluminanti dei singoli vani, già carenti dei necessari requisiti antecedentemente all'esecuzione delle opere, non hanno subito sostanziali mutazioni, se non per mero effetto della diversa distribuzione interna con conseguente ricalibrazione delle superfici di pavimento dei vani interessati

Si richiede pertanto, trattandosi di unità preesistenti, interessate da meri interventi distributivi interni, volti ad una migliore fruizione degli spazi esistenti, IL RILASCIO DELLA DEROGA AI FINI SANITARI, per poter ottemperare presso il comune di Carrara, all'inoltro della pratica di Attestazione di Conformità ai sensi art 209 L R T n° 65/2014

Si segnala inoltre che le predette unità risultano debitamente ed autonomamente allacciate alle reti di fornitura di servizi (energia elettrica, gas, acqua) e debitamente allacciate alla rete fognaria pubblica di via Ceci, raggiungibile dalla rete di smaltimento presente nel passaggio nel vicolo Mazzini da cui hanno accesso le unità in oggetto

Carrara li ____/____/2015

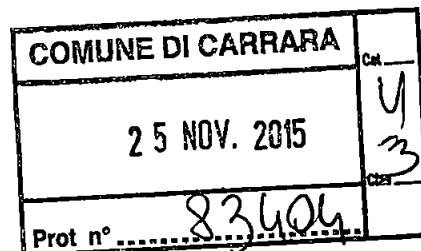




Alla c a Istr Dir Tecnico
Geom V Marinello
S U E del Comune di Carrara
54033 CARRARA MS



Carrara 24/11/2015



Oggetto Integrazione grafica alla pratica di richiesta di sanatoria edilizia art 209 ex L 65/2014 annotata al prot Gen 79344/1677 ISTR n° 35 S 2015 prposta da Sig Alberto Manfredini

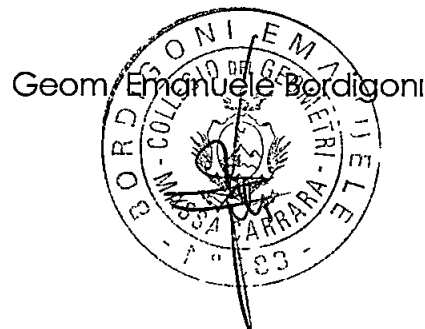
A seguito dei pregressi accessi e richieste verbali relative alla integrazione della pratica sopraemarginata, con la presente

TRASMETTO

Nuova tavola grafica di dettaglio dell'intervento di cui è richiesta sanatoria ai sensi L R 65/2014

Tanto Le dovevo ad evasione della Sua richiesta

ASSESSORE REGIONALE
SARILE
al ...
MARINELLO
L.P. 26/11/2015
Il Dirigente del Settore
Prot Int. n°
1677/15





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata - Sportello Unico per l'Edilizia

prot gen n°79344/1677 istr n 35s/2015

RACCOMANDATA AR

Prot n° 80321

A

MANFREDINI ALBERTO
VIA PAGHEZZANA,17
FOSDINOVO MS

e p c A



GEOM BORDIGONI AMANUELE
pec emanuele.bordigoni@geopec.it

Oggetto Avvio di procedimento ai sensi degli artt 7 e s s della L 241/1990 e s m i e dell'art 209 della L R T 65/2014 - Istanza di accertamento di conformità edilizia/permesso di costruire in sanatoria

Con riferimento all'istanza depositata in data 11/11/2015 , recante prot gen n° 79344/1677, con la quale è stato richiesto il rilascio di Accertamento di conformità edilizia / Permesso di Costruire in sanatoria, ai sensi art 209 della L R T 65/2014, per lavori di "FRAZIONAMENTO CON MODIFICHE INTERNE A FABBRICATO USO CIV ABITAZIONE" sull'immobile sito in CARRARA VIA VICOLO MAZZINI,1, catastalmente censito al Fg 42, particelle 219 SUB 57 -219 SUB 58, si comunica che questa Amministrazione ha avviato il relativo procedimento

Il termine di conclusione del presente procedimento è fissato in 60 gg dalla data di deposito dell'istanza stessa, salvo sospensione e/o interruzione dei termini

Decorso il termine sopra richiamato l'interessato può chiedere al titolare del potere sostitutivo interno al Comune, ovvero al Segretario Generale, di adempiere entro 15 gg dal ricevimento dell'istanza Nel caso in cui il Comune ancora non adempia l'interessato può presentare istanza alla regione Toscana, come disposto dall'art 144 L R T 65/2014

Ai sensi dell'art , 7 della Legge 241/1990 e s m i si rende noto che

- gli atti depositati per l'istruttoria del procedimento in questione possono essere visionati dall'istante e dal professionista incaricato presso lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) sito presso la sede Comunale di P.zza II Giugno in Carrara, aperto al pubblico nei giorni di lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 9 00 alle ore 13 00 e il martedì pomeriggio dalle ore 15 00 alle ore 17 00 (previo appuntamento telefonico),

- il responsabile del presente procedimento e il/la Istr Tec Dir Marinello Geom Veniero ,

- il responsabile dell'istruttoria e il/la Istr Tec Dir Marinello Geom Veniero

Nel caso la S V avesse necessita di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di protocollo 79344/1677 e la data 11/11/2015 del nonche il riferimento all' istruttoria n 35s/2015

Distinti saluti

Carrara, li 12 novembre 2015

IL DIRIGENTE
(Ing Luca Amadei)

Da <posta-certificata@pec.aruba.it>
Data lunedì 16 novembre 2015 09:31
A <comune.carrara@postecert.it>
Allega daticert.xml, postacert.eml
Oggetto CONSEGNA SI COMUNICA AVVIO DI PROCEDIMENTO PER ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' - PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER LAVORI IN VICOLO MAZZINI MAZZINI N. 1 [iride]1164178[/iride] [prot]2015/80321[/prot]

-- Ricevuta di avvenuta consegna del messaggio indirizzato a emanuele.bordigoni@geopec.it "posta certificata" --

Il giorno 16/11/2015 alle ore 09:31:26 (+0100) il messaggio con Oggetto "SI COMUNICA AVVIO DI PROCEDIMENTO PER ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' - PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER LAVORI IN VICOLO MAZZINI MAZZINI N. 1 [iride]1164178[/iride] [prot]2015/80321[/prot]" inviato da "comune.carrara@postecert.it"

ed indirizzato a "emanuele.bordigoni@geopec.it"

è stato correttamente consegnato al destinatario

Identificativo del messaggio [B5F0543A-00121ACB-0F6CD152-F7D2DC6F-posta-certificata@postecert.it](#)

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale)

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

NOTA

La presenza o meno del messaggio originale, come allegato della ricevuta di consegna (file postacert.eml),

dipende dal tipo di ricevuta di consegna che è stato scelto di ricevere, secondo la seguente casistica

- Ricevuta di consegna completa (Default) il messaggio originale completo è allegato alla ricevuta di consegna
- Ricevuta di consegna breve il messaggio originale è allegato alla ricevuta di consegna ma eventuali allegati presenti al suo interno verranno sostituiti con i rispettivi hash
- Ricevuta di consegna sintetica il messaggio originale non verrà allegato nella ricevuta di consegna

Per maggiori dettagli consultare

<http://kb.aruba.it/KB/a701/ricevuta-di-avvenuta-consegna.aspx?KBSearchID=1358305>



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata - Sportello Unico per l'Edilizia

prot gen n°79344/1677 istr n 35s/2015

RACCOMANDATA AR

Prot n° 80321
16-11-15

A

MANFREDINI ALBERTO
VIA PAGHEZZANA,17
FOSDINOVO MS

e p c A

GEOM BORDIGONI AMANUELE
pec emanuele.bordigoni@geopec.it

Oggetto - Avvio di procedimento ai sensi degli artt 7 e s s della L 241/1990 e s m i e dell'art 209 della L R T 65/2014 - Istanza di accertamento di conformita edilizia/permesso di costruire in sanatoria

Con riferimento all'istanza depositata in data 11/11/2015 , recante prot gen n° 79344/1677, con la quale è stato richiesto il rilascio di Accertamento di conformita edilizia / Permesso di Costruire in sanatoria, ai sensi art 209 della L R T 65/2014, per lavori di "FRAZIONAMENTO CON MODIFICHE INTERNE A FABBRICATO USO CIV ABITAZIONE" sull'immobile sito in CARRARA VIA VICOLO MAZZINI,1, catastalmente censito al Fg 42, particelle 219 SUB 57 -219 SUB 58, si comunica che questa Amministrazione ha avviato il relativo procedimento

Il termine di conclusione del presente procedimento e fissato in 60 gg dalla data di deposito dell'istanza stessa, salvo sospensione e/o interruzione dei termini

Decorso il termine sopra richiamato l'interessato puo chiedere al titolare del potere sostitutivo interno al Comune, ovvero al Segretario Generale, di adempiere entro 15 gg dal ricevimento dell'istanza Nel caso in cui il Comune ancora non adempia l'interessato puo presentare istanza alla regione Toscana, come disposto dall'art 144 L R T 65/2014

Al sensi dell'art , 7 della Legge 241/1990 e s m i si rende noto che

- gli atti depositati per l'istruttoria del procedimento in questione possono essere visionati dall'istante e dal professionista incaricato presso lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) sito presso la sede Comunale di P zza II Giugno in Carrara, aperto al pubblico nei giorni di lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 9 00 alle ore 13 00 e il martedì pomeriggio dalle ore 15 00 alle ore 17 00 (previo appuntamento telefonico),

- il responsabile del presente procedimento è il/la Istr Tec Dir Marinello Geom Veniero ,

- il responsabile dell'istruttoria e il/la Istr Tec Dir Marinello Geom Veniero

Nel caso la S V avesse necessita di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di protocollo 79344/1677 e la data 11/11/2015 del nonche il riferimento all' istruttoria n 35s/2015

Distinti saluti

Carrara, li 12 novembre 2015

IL DIRIGENTE
(Ing Luca Amadei)



Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2015

Data 23/10/2015 - Ora 16 13 06 Fine

Visura n T209099 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice. B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio 42 Particella: 219 Sub 58

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens	Zona						
1		42	219	58	1		A/3	5	2,5 vani		Euro 238,86	FUSIONE del 22/10/2015 n 18390 1/2015 in atti dal 22/10/2015 (protocollo n MS0060763) FUSIONE
Indirizzo				VICOLO GIUSEPPE MAZZINI n 1 piano 2,								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D M 701/94)								

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANFREDINI Alberto nato a CARRARA il 19/03/1950	MNFLRT50C19B832U*	(1) Proprieta per 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliari n 1

Tributi erariali Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n MS0060763 del 22/10/2015

Planimetria di u i u in Comune di Carrara

Vicolo Giuseppe Mazzini

civ 1

Identificativi Catastali

Sezione

Foglio 42

Particella 219

Subalterno 58

Compilata da
 Bordignon Emanuele

Iscritto all'albo
 Geometri

Prov Massa

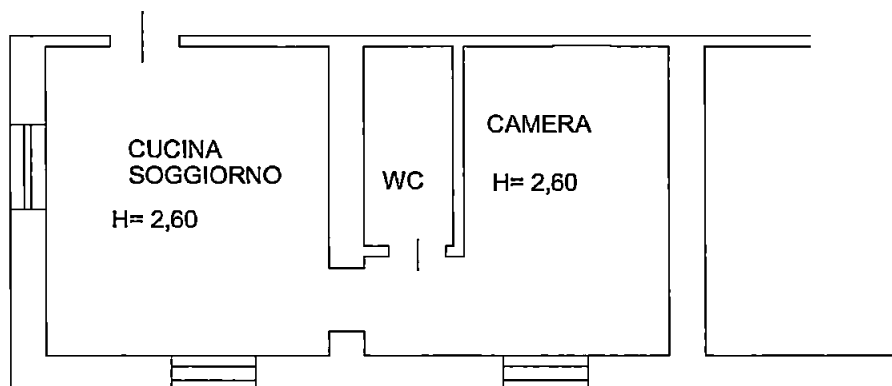
N 683

Scheda n 1

Scala 1 100

PIANTA PIANO SECONDO

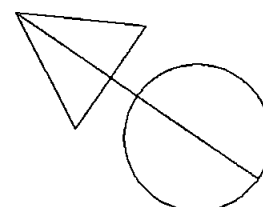
CORRIDOIO COMUNE



MAPPALE 219 SUB 54

MAPPALE 218

N



Catasto dei fabbricati - Situazione al 23/10/2015 - Comune di Carrara (B832) - < Foglio 42 - Particella 219 - Subalterno 58 >
 VICOLO GIUSEPPE MAZZINI n 1 piano 2,

Ultima planimetria in atti

Data 23/10/2015 - n T216136 - Richiedente BRDMNL56L20F023E

Totale schede 1 - Formato di acquisizione A4(210x297) - Formato stampa richiesto A4(210x297)



Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2015

Data 23/10/2015 - Ora 16 38 36 Fine

Visura n T218709 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice. B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio. 42 Particella 219 Sub 57

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		42	219	57	1		A/3	5	2,5 vani		Euro 238,86	FUSIONE del 20/10/2015 n 18346 1/2015 in atti dal 20/10/2015 (protocollo n MS0060329) FUSIONE
Indirizzo				VICOLO GIUSEPPE MAZZINI n 1 piano 2,								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D M 701/94)								

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	MANFREDINI Alberto nato a CARRARA il 19/03/1950	MNFLRT50C19B832U*	(1) Proprieta per l/I in regime di separazione dei beni

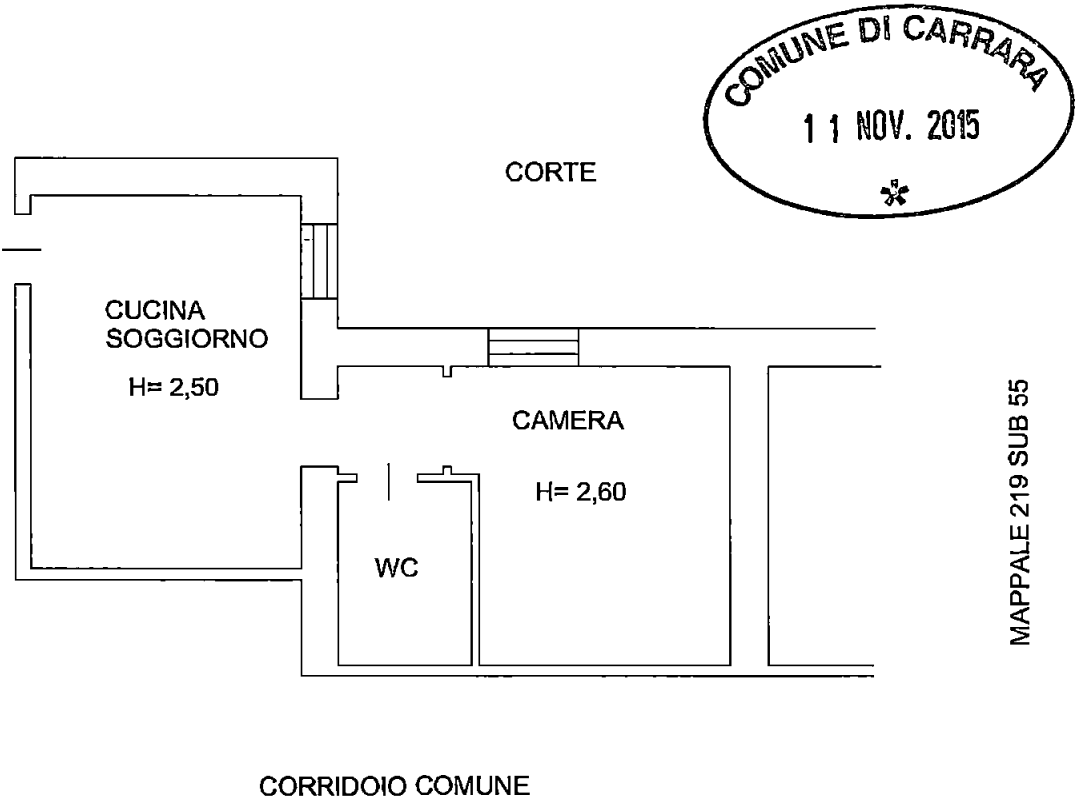
Unità immobiliari n 1

Tributi erariali Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Massa	Dichiarazione protocollo n MS0060329 del 20/10/2015		
	Planimetria di u 1 u in Comune di Carrara		
	Vicolo Giuseppe Mazzini	civ 1	
Scheda n 1 Scala 1 100	Identificativi Catastali	Compilata da Bordigoni Emanuele	
	Sezione	Iscritto all'albo Geometri	
	Foglio 42	Prov Massa	N 683
	Particella 219		
	Subalterno 57		

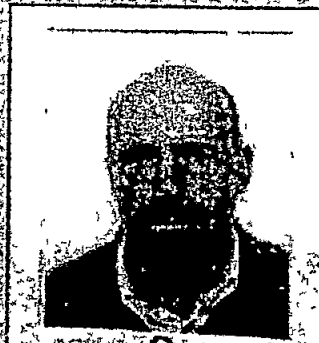
PIANTA PIANO SECONDO



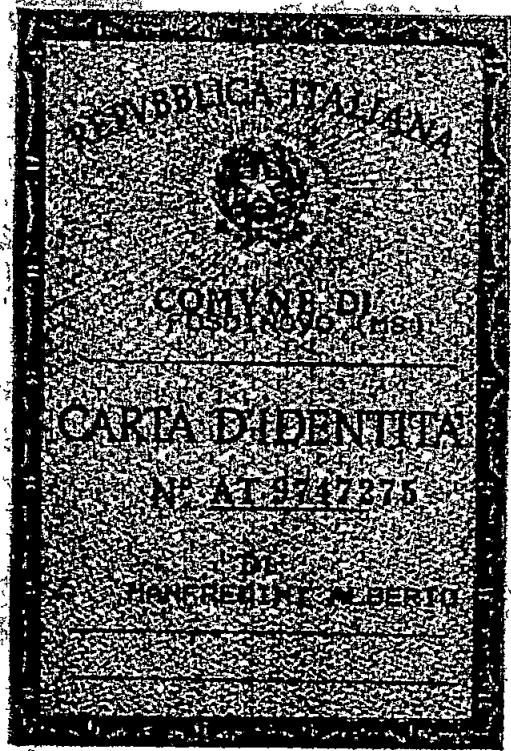
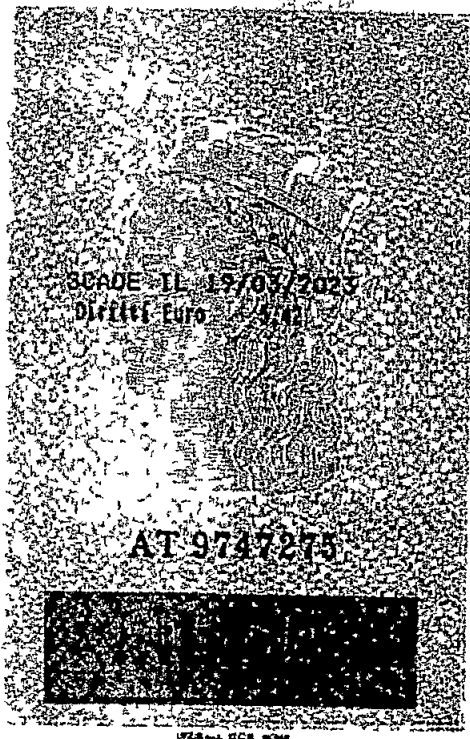
VICOLI GIUSEPPE MAZZINI n 1 piano 2,

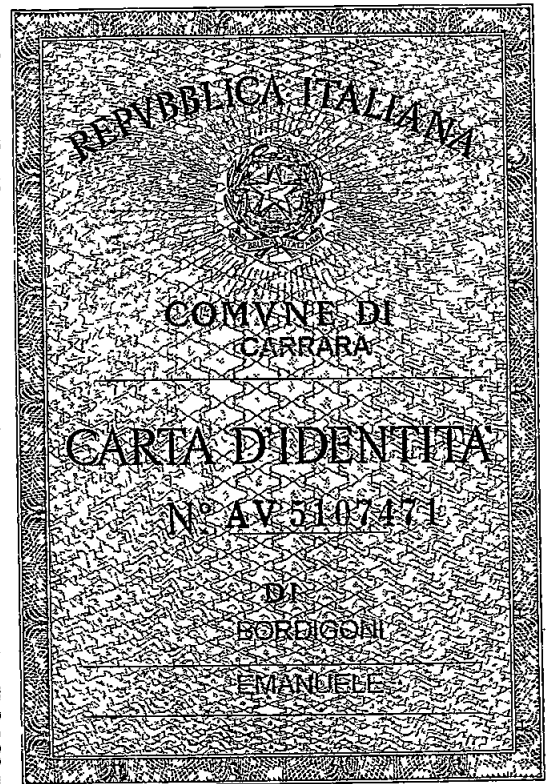
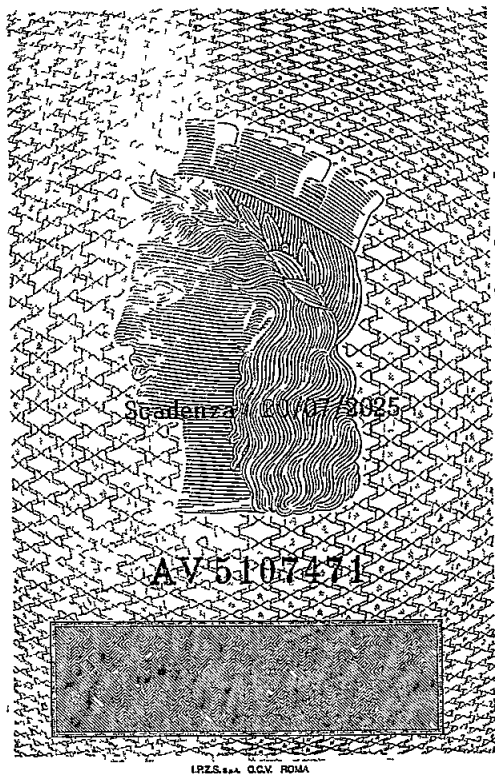
ultima planimetria in atti

MANFREDINI
 Cognome
ALBERTO
 Nome
 nato il **19 marzo 1950**
 nato il **172** **1** **A**
 fatto a **CARRARA** **HS**
 a **ITALIANA**
 Cittadinanza **FOSDINOVO**
 Residenza **PAGHEZZANA 17**
 Via
 Stato civile **ARTIGIANO**
 Professione
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTI
 1,78
 Statura
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **AZZURRI**
 Segue particolari

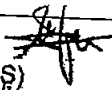


FOSDINOVO **21/01/2013**
 IL CAZZALOTTO ING. DAL SINDACO
 Giovanni Emanuele





Cognome	BORDIGONI
Nome	EMANUELE
nato il	20/07/1956
(atto n	643 p. 1 S A)
a	MASSA (MS))
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	NAZARIO SAURO n 11
Stato civile	=====
Professione	=====
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,72
Capelli	Bianchi
Occhi	Verdi
Segni particolari	

	
Firma del titolare CARRARA (MS) 	
11/10/2014	
d'ORDINE DEL SINDACO L'INCARICATO Borgioli Verter	
Impronta del dito indice sinistro	
Cassa Sta R	8,46
Diritti di se E	0,26
	



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

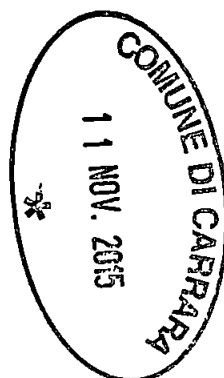
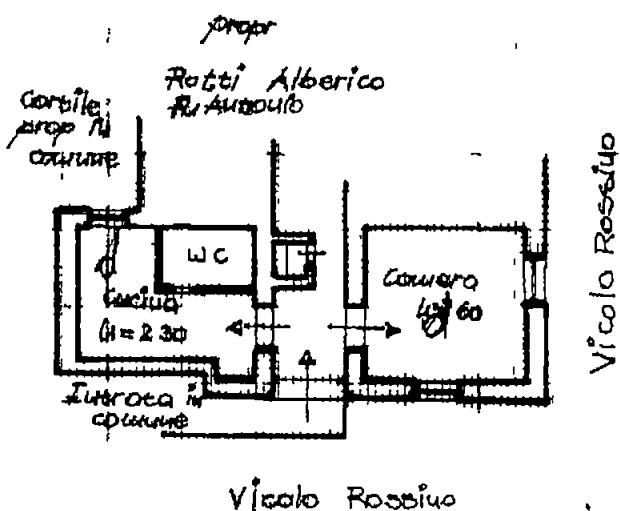
Lire
100

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 662)

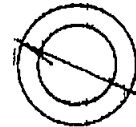
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via. Rossino ..

Ditta ANTONELLI BRUNO NA CARRARA il 14/1/1921 per 1/2 MIGNOCCHI IRMINIA N.A. CREVOLA D'OSSOLA (NO) il 14/1/1922 per 1/2

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA - CARRARA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

10 GEN 1988

PROT. N°

50
F. 42
219 06/10Compilata dal GEOM.
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

GIUSEPPE GIANFRANCHI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di MS

DATA 18.XI.85

Firma



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII n° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 12102597

Comune ARVANIA

Ditta RATTI ALBA FV ALFREDO

Vicolo ROSSINI N° 1

Il Segnato cognome nome patronimico del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. D. L. 13 aprile 1939 XVII n° 652)

157
5

COMUNE

di APUAN

6149

Tallocchio di riscontro
DELLA

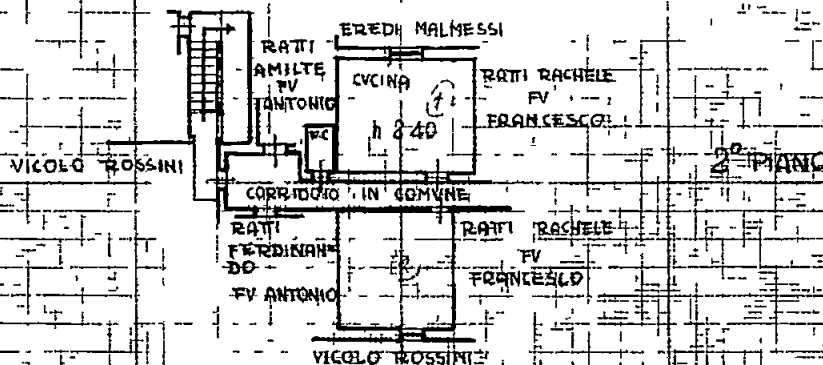
SCHEDA NUMERO

12102597

AVVERTENZA Il presente
tallocchio deve essere incollato a
cura del dichiarante sulla plani-
metria (riproducendo la unità im-
mobiliare denunciata con la pre-
sente scheda) da presentarsi al
seno dell'Ufficio del R. D. L.
13 aprile 1939 XVII n° 652

ACCERTAMENTO

PROSPETTO



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata dal
Dichiarante

(Dichiarante e capitano del Registro)

iscritto all'Albo de
della Provincia di

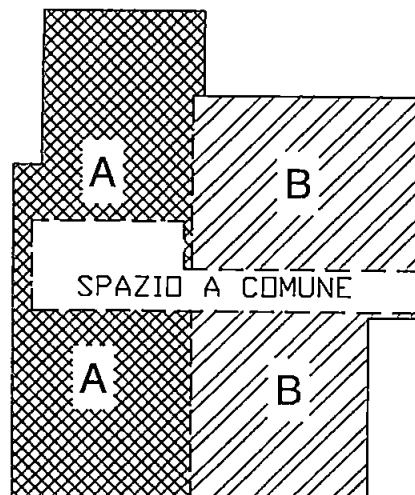
Data 21 marzo 1944 Firma

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/08/2015 - Comune di CARRARA (B832) - < Foglio 42 Particella 219 - Subalterno 11 >
Immobile Soppresso

Immobile Soppresso

VERIFICA RAPPORTI AEROILLUMINANTI

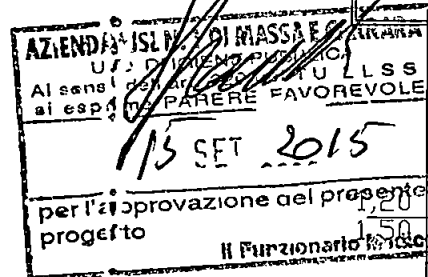
ALLOGGIO	PIANO	VANO	SUP VANO MQ	SUP ILL MQ	RAPPORTO
A	1	Cucina - Soggiorno	13,59	1,69	1,69 < 1,80
A	1	Camera	17,60	2,20	2,20 < 3,60
A	1	Wc	4,27	AEREAZIONE FORZATA	
B	1	Cucina - Soggiorno	20,80	2,60	2,60 > 1,80
B	1	Camera	18,92	2,36	2,36 > 1,80



SCHEMA ESPLICATIVO SUDDIVISIONE



STATO ATTUALE



PIANTA DEL PIANO 2°

ALTRA PROPRIETA'

CUCINA
SOGGIORNO
MQ=18,00

CAMERA
MQ=16,02

ALTRA PROPRIETA'

WC
MQ=4,31

RIP
106

CUCINA
SOGGIORNO
MQ=17,60

CAMERA
MQ=14,72

ALTRA PROPRIETA'

WC
MQ=3,56

ALTRA PROPRIETA'

CUCINA
MQ=13,59

WC
MQ=4,27

CUCINA
MQ=20,80

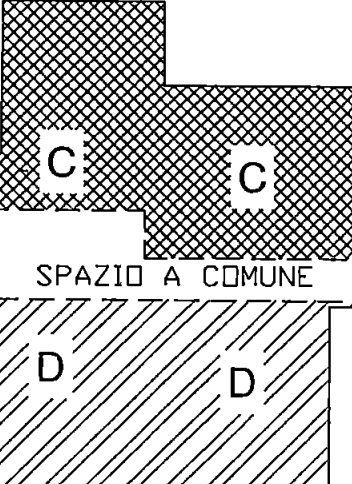
ALTRA PROPRIETA'

CORRIDOIO COMUNE

CAMERA
CUCINA
SOGGIORNO
MQ=17,60

CAMERA
MQ=14,72

ALTRA PROPRIETA'



SCHEMA ESPLICATIVO SUDDIVISIONE

VERIFICA RAPPORTI AEROILLUMINANTI

ALLOGGIO	PIANO	VANO	SUP VANO MQ	SUP ILL MQ	RAPPORTO
C	1	Cucina - Soggiorno	18,00	2,25	2,25 > 1,80
C	1	Camera	16,02	2,00	2,00 > 1,80
C	1	Wc	4,31	AEREAZIONE FORZATA	
D	1	Cucina - Soggiorno	17,60	2,20	2,20 < 3,60
D	1	Camera	14,72	1,84	1,84 > 1,80
D	1	Wc	4,31	AEREAZIONE FORZATA	



Geom EMANUELE BORDIGONI P.zza Erbe n. 1 CARRARA - Tel 0585/280402

TAVOLA

2

SCALA

1/100

PROGETTO

PARERE SANITARIO IN DEROGA
PER UNITA' DI CIVILE ABITAZIONE POSTE IN
CARRARA VICOLO MAZZINI 1

STATO PREESISTENTE LEGITTIMO - STATO ATTUALE

COMMITTENTE MANFREDINI ALBERTO

COMUNE di CARRARA



DATA
AGOSTO 2015

STATO PREESISTENTE

PROVINCIA DI MASSA CARRARA
COMUNE DI CARRARA

LAVORO:

Richiesta di accertamento di conformità Art 209 L R T 10/11/2014 N 65 per opere eseguite in due unità immobiliari site nel Comune di Carrara (MS), Vicolo Mazzini 1

DATI CATASTALI.

Le unità di civile abitazione sono poste in Carrara, Vicolo Mazzini n° 1, e catastalmente distinte al foglio 42 di Carrara al mappale 219 subalterno 57-58 entrambe poste al piano secondo dell'edificio, di più ampie dimensioni, che le comprende

PROPRIETA':

SIG. MANFREDINI ALBERTO



OGGETTO

RELAZIONE TECNICA,

ART 209 L R T 10/11/2014 N 65

IL PROGETTISTA:

GEOM. EMANUELE BORDIGONI

Piazza Erbe 1 - Carrara (MS)

DATA Carrara 03/11/2015

PREMESSA

IL sottoscritto, GEOM EMANUELE BORDIGONI residente a Carrara Prov (MS) via N SAURO n° 11 Cap 54033, libero Professionista con Studio Professionale in Carrara, piazza Erbe n° 1, iscritto all'Ordine professionale DEI GEOMETRI prov MS al n° 683 , (C F BRDMNL56L20F023E), nella sua qualità di Tecnico abilitato, e in relazione alla richiesta di accertamento di conformità Art 209 L R T 10/11/2014 N° 65, da parte del sig MANFREDINI ALBERTO, in qualità di PROPRIETARIO dell'unità immobiliare distinta catastalmente al foglio 42 del comune di Carrara, al mappale 219, Subalterni 57-58 redige, la seguente relazione tecnico-descrittiva delle opere, già eseguite nelle porzioni immobiliari in oggetto

DATI DEI COMMITTENTI

La proprietà, dell' immobili oggetto della presente richiesta risulta essere del Sig

- 1 **MANFREDINI ALBERTO** – nato a Carrara il 19/03/1950 CF MNFLRT50C19B832U e residente in Fosdinovo (MS) Via Paghezzana, 17

ATTI DI PROVENIENZA

L'immobile è pervenuto all'attuale proprietario mediante

- ATTO PUBBLICO DI COMPRAVENDITA, repertorio 7375 in atto dal 04/12/2006 NOTAIO TOMMASO DE LUCA
- ATTO DI DONAZIONE, repertorio 12909/4165 del 06/05/2006 NOTAIO LUIGI CATTANEO
- ATTO PUBBLICO DI COMPRAVENDITA, REPERTORIO 12910/4166 del 06/05/2006 NOTAIO LUIGI CATTANEO

DESCRIZIONE DEI LUOGHI

Le porzioni di immobile, per cui viene richiesto l'accertamento di conformità sono comprese in un immobile plurifamiliare di civile abitazione, realizzato in epoca imprecisata, nei primi anni dello scorso secolo, comunque in epoca anteriore all'anno 1941, circostanza acclarata dalle planimetrie catastali delle unità prodotte all'UTE di MS in data 21/03/1940 che si allegano in copia

La costruzione, come superiormente riportato, è risalente ad epoca imprecisata, ed è posta nel centro cittadino di Carrara, in Vicolo Mazzini, l'edificio e le unità ivi comprese non presentano finiture di particolare pregio o interesse, con struttura costituita da

- Pareti in muratura mista di pietrame listato con mattoni pieni, debitamente intonacate sia internamente che esternamente con pitturazione sul paramento esterno e tinteggiatura a latte di calce interna,
- Gli orizzontamenti sono costituiti prevalentemente da travi in legno e travicelli intervallati da mezzane in cotto
- Gli infissi esterni sono composti da finestre in alluminio anodizzato dotate, esternamente di persiane ad ante
- Le pavimentazioni sono in materiale eterogeneo, diverse per ciascun ambiente, per lo più in piastrelle di ceramica. Le riquadrature delle aperture esterne ed il rivestimento delle scale comuni di accesso ai vari piani sono in marmo bianco. Il tutto risulta essere privo di pregio particolare e di caratteri che meritino conservazione e tutela storico-critica

INQUADRAMENTO URBANISTICO E POTENZIALITA' EDIFICATORIA

L'unità in oggetto è classificata dal regolamento urbanistico vigente come "A3", "ossia edifici di valore storico e documentario con parti manomesse o alterate", ed è posto in ZONA A "perimetro dei centri storici"

In essi sono ammessi la manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria, il restauro, il risanamento conservativo e la ristrutturazione edilizia r2 purché interessi il fronte interno del fabbricato. Per gli edifici fuori dal perimetro della zona omogenea A è ammessa anche la ristrutturazione edilizia r3,

Inoltre il vigente R.U. permette per gli immobili A, ad esclusione degli edifici classificati A1, a seguito di rilievo storico-critico del fabbricato eseguito dagli operatori, la possibilità di intervenire sulle parti che non rivestono valore architettonico e/o documentario attraverso interventi di ristrutturazione edilizia r1 escluso la modifica del disegno delle facciate (fatta eccezione per le modifiche alle facciate previste nella categoria del restauro a2) e il rifacimento della copertura con tipologia diversa da quella preesistente, con possibilità di realizzare, sui fronti interni che non presentano elementi architettonici di rilievo e nel caso si dimostri l'impossibilità di realizzare servizi igienici all'interno del fabbricato, interventi di ristrutturazione edilizia r2.

VINCOLI PRESENTI

NON SONO PRESENTI VINCOLI

DESCRIZIONE DELLE OPERE IN PROGETTO

In origine le due porzioni immobiliari, già contraddistinte dai sub 10 e 11 del mappale 219 Foglio 42, avevano divisione tra le due unità corrente in direzione mare-monti, divisione che determinava la consistenza delle due unità che, per comodità descrittiva, vengono identificate con le lettere "A" e "B" meglio evidenziate nell'allegata planimetria dello stato preesistente

Ciascuna unità aveva i seguenti dati metrici e parametri aeroilluminanti, ANTERIORMENTE ALL'INTERVENTO

UNITA' "A" (già sub 10)

Cucina sup di pavimento mq 13,78 Sup aeroilluminante mq 1,5 RI < 1/8

Camera sup di pavimento mq 17,6 Sup aeroilluminante mq 3,6 RI > 1/8

UNITA' "B" (già sub. 11)

Cucina sup di pavimento mq 20,08 Sup aeroilluminante mq 1,95 RI < 1/8

Camera sup di pavimento mq 13,78 Sup aeroilluminante mq 1,95 RI < 1/8

Costituiva pertinenza comune alle due unità come sopra individuate, un corridoio comune al servizio delle due unità costituente l'ingresso ed il disimpegno tra le medesime, ed un w.c. in uso comune, posto nel corridoio medesimo, prossimo all'ingresso, non dotato di finestratura diretta

OPERE OGGETTO DI SANATORIA

Le opere oggetto di sanatoria, riguardano la diversa riorganizzazione delle due unità che dalla divisione mare – monti primigenia sono passate ad una più razionale divisione est – ovest con eliminazione del corridoio comune e, soprattutto, del bagno in comune essendo le stesse dotate di autonomo servizio igienico

L'attuale composizione delle unità derivate è meglio rappresentata nell'allegata planimetria e per comodità descrittiva, le stesse verranno di seguito indicate con le lettere "C" e "D"

Ciascuna unità all'attualità presenta i seguenti dati metrici e parametri aeroilluminanti

UNITA' "C" (oggi sub. 57)

Cucina sup di pavimento mq 18 Sup aeroilluminante mq 1,8 RI < 1/8

Camera sup di pavimento mq 16 Sup aeroilluminante mq 1,8 RI < 1/8

WC sup di pavimento mq 4,23 Sup aeroilluminante aerazione forzata

UNITA' "D" (oggi sub 58)

Cucina sup di pavimento mq 17 Sup aeroilluminante mq 3,6 RI > 1/8

Camera sup di pavimento mq 14 Sup aeroilluminante mq 1,8 RI > 1/8

WC sup di pavimento mq 4,31 Sup aeroilluminante aerazione forzata

MOTIVAZIONI PER LA RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

Si comunica che per l'esecuzione delle opere interne alle unità immobiliari è stata presentata D I A n° 538/2006, tuttavia le opere eseguite risultano in difformità da quanto a suo tempo presentato. In sostanza gli interventi che necessitano di sanatoria riguardano l'apertura di due varchi sulla muratura portante, uno per ciascuna unità, creati per poter unificare gli appartamenti in senso est-ovest, oltre alla creazione di due locali wc (uno per ogni unità immobiliare) all'interno delle stesse con conseguente eliminazione del bagno in comune alle preesistenti unità, la realizzazione dei due bagni-w c è avvenuta mediante semplice tramezzatura con pareti non portanti degli spazi interni, senza incremento di superficie coperta e piccole demolizioni di tramezzature preesistenti (non portanti) al fine di eseguire l'odierna distribuzione interna.

Si segnala inoltre che le unità derivate risultano debitamente ed autonomamente allacciate alle reti di fornitura di servizi (energia elettrica, gas, acqua) e debitamente allacciate alla rete fognaria pubblica di via Ceci, raggiungibile dalla rete di smaltimento presente nel passaggio nel vicolo Mazzini da cui hanno accesso le unità in oggetto.

Carrara li 03/11/2015



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA D'INSIEME
DATA RIPRESE FOTOGRAFICHE 10/09/2015



FOTO N°. 1



FOTO N°. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA D'INSIEME
DATA RIPRESE FOTOGRAFICHE 10/09/2015



FOTO N°. 3



FOTO N°. 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA D'INSIEME
DATA RIPRESE FOTOGRAFICHE 10/09/2015

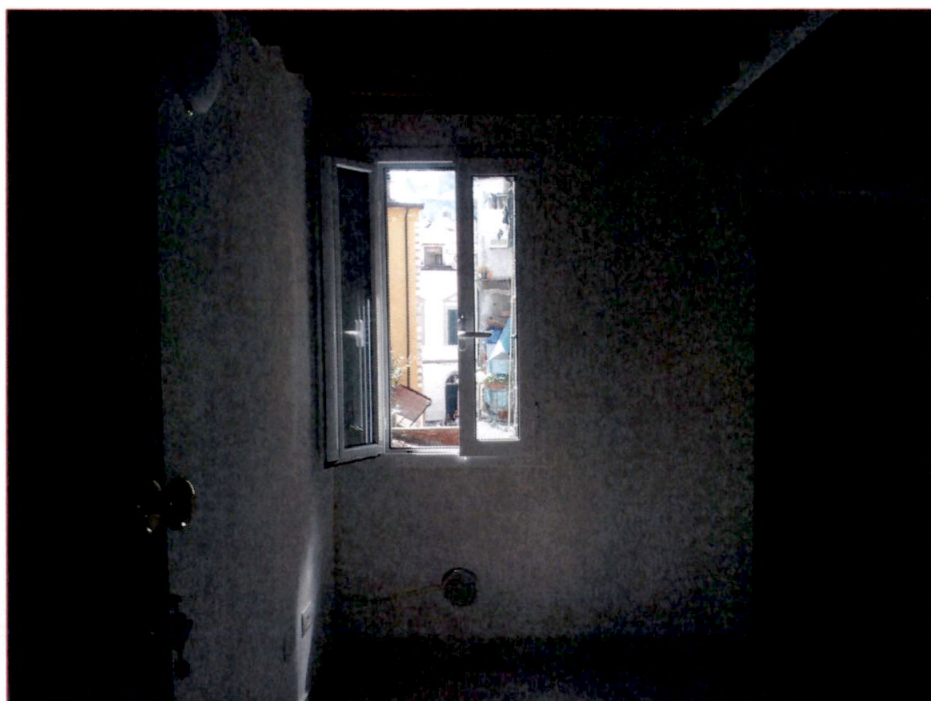


FOTO N°. 5



FOTO N°. 6

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA D'INSIEME
DATA RIPRESE FOTOGRAFICHE 10/09/2015



FOTO N°. 7



FOTO N°. 8

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA D'INSIEME
DATA RIPRESE FOTOGRAFICHE 10/09/2015



FOTO N°. 9



FOTO N°. 10

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA D'INSIEME
DATA RIPRESE FOTOGRAFICHE 10/09/2015



FOTO N°. 11

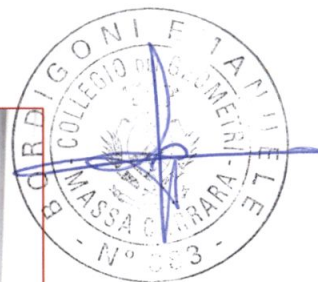


FOTO N°. 12

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA D'INSIEME
DATA RIPRESE FOTOGRAFICHE 10/09/2015

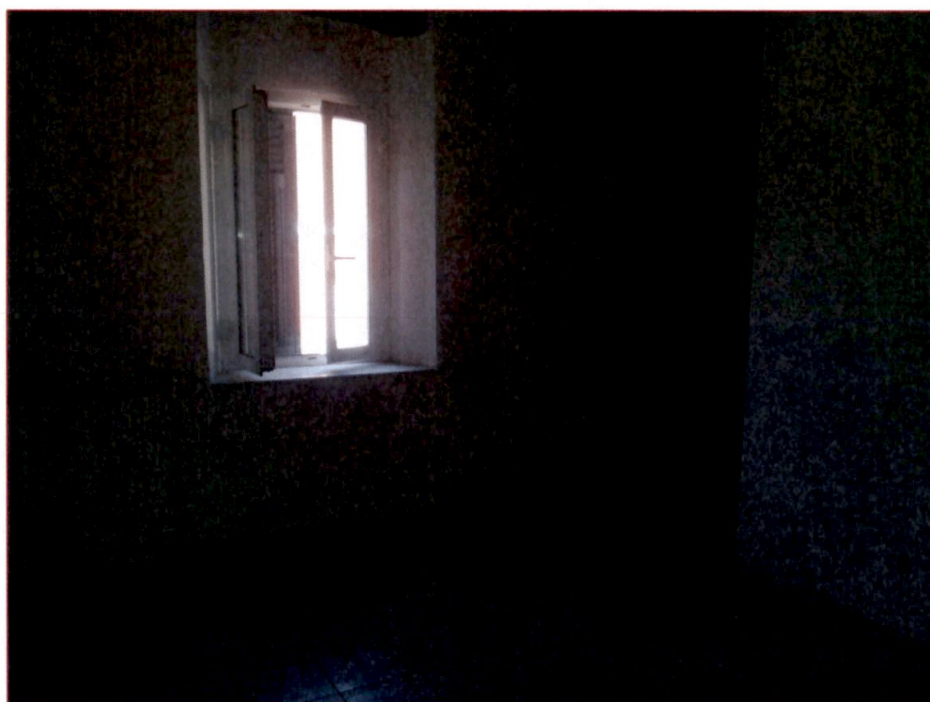
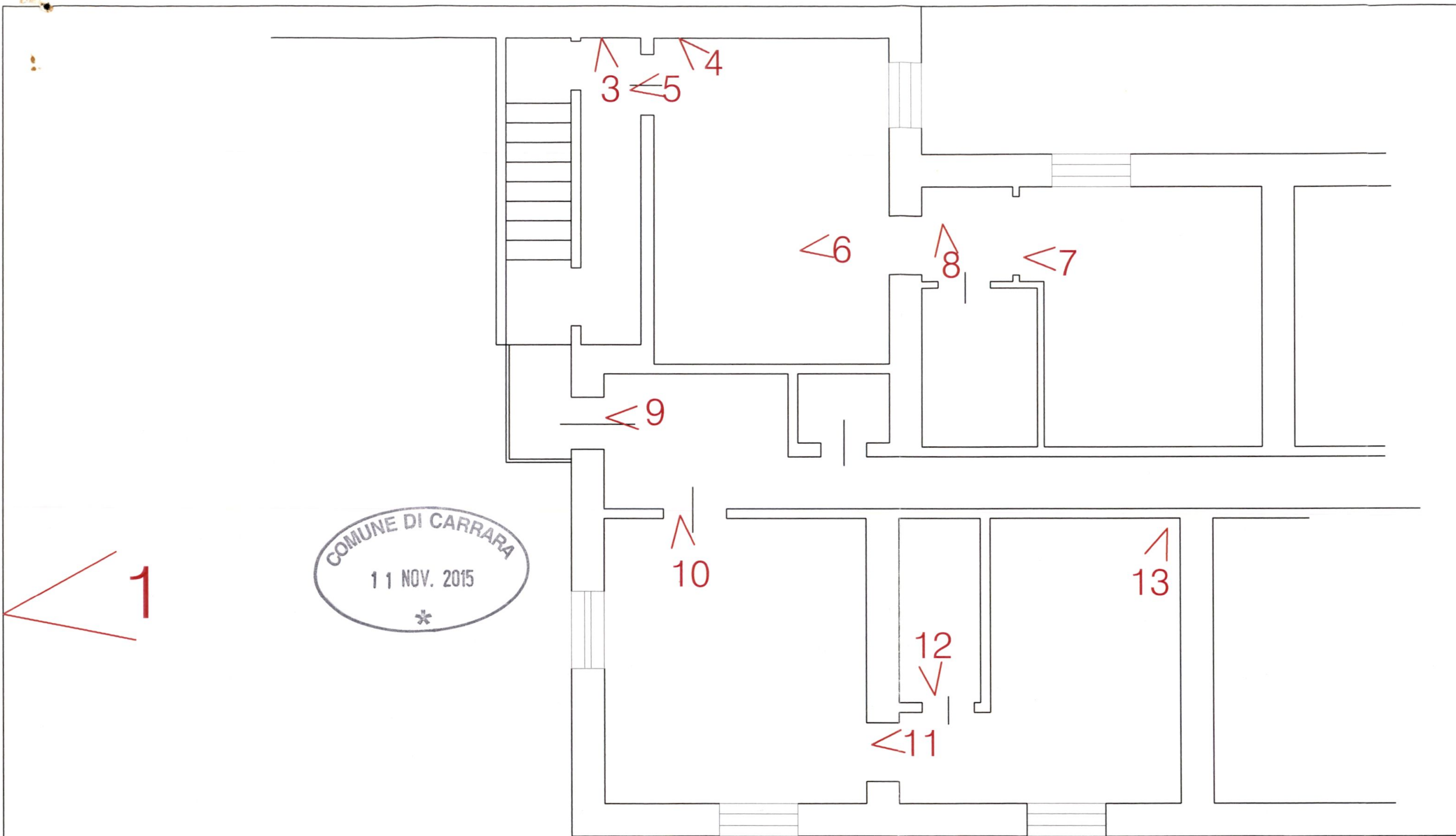


FOTO N°. 11



COMUNE DI CARRARA
11 NOV. 2015
*



n°
punto di ripresa e n°. foto

Geom. EMANUELE BORDIGONI P.zza Erbe n. 1 CARRARA - Tel. 0585/280402		
TAVOLA	PROGETTO ACCERTAMENTO DI CONFORMITA ART. 209 L.R.T. 10/11/2014 N 65 PER UNITA' DI CIVILE ABITAZIONE POSTE IN CARRARA VICOLO MAZZINI 1 PLANIMETRIA PUNTO SCATTO FOTO COMMITTENTE : MANFREDINI ALBERTO	COMUNE di CARRARA  DATA: SETTEMBRE 2015
5		
SCALA		



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia

Spazio riservato al Settore	Spazio riservato al Settore
Protocollo Generale n° _____ del _____	ISTRUTTORIA N° _____
Protocollo del Settore n° _____ del _____	PERMESSO N° _____ /

IL PRESENTE MODELLO E' PARTE INTEGRANTE DELL'ISTANZA DA FORMULARSI ESCLUSIVAMENTE CON APPOSITA CARTELLA REPERIBILE PRESSO L'UFFICIO ECONOMATO

RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'
(art. 209 L.R.T. 10/11/2014 n° 65 e smi)

**Al Dirigente del Settore OPERE PUBBLICHE/ EDILIZIA PRIVATA
del Comune di Carrara**

Il/La sottoscritto/a **ALBERTO** **MANFREDINI**
nome *cognome*

nato/a a **CARRARA** Provincia **MS** il **1** **9** - **0** **3** - **1** **9** **5** **0**

residente in **FOSDINOVO** Provincia **MS** in via/piazza **PAGHEZZANA**

n **17** C A P **54035** telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale **MNFLRT50C19B832U**

In qualita di
persona fisica

☒	proprietario
☐	comproprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	usufruttuario
☐	nudo proprietario
☐	nudo proprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	altro, specificare

persona giuridica

☐	Amministratore di condominio
☐	Presidente
☐	legale rappresentate
☐	socio accomandatario
☐	Presidente
☐	Legale rappresentate

Della ditta

con sede in Provincia in via/piazza
n C A P telefono fax
PEC Codice Fiscale
Codice Fiscale Partita IVA

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, edotto/a delle responsabilità di cui all'art 47 del DPR 445/2000, all'art 131 comma 1 della L R n 1/05 e s m i e **dichiarando di averne titolo**, ai sensi del comma 1 dell'art 209 della L R n 65/2014, e di essere eventualmente delegato ed autorizzato dagli altri aventi titolo elencati nell'apposito modulo denominato "allegato A"

CHIEDE

1. a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 209 della L.R. 10/11/2014 n° 65, l'accertamento di conformità relativo alle seguenti opere

(descrizione sintetica dell'intervento)

DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA CON APERTURA DI VARCO ALL'INTERNO DI PARETE PORTANTE

Le quali sono state

☐ rilevate con verbale n _____ del _____ da parte di _____ (Ufficio Urbanistica, Comando di P M, Forestale, Genio Civile, altro)

☒ non rilevate da nessun organo preposto al controllo del territorio e ultimate in data 2006

☒ non rilevate da nessun organo preposto al controllo del territorio e alla data di presentazione dell'istanza di accertamento di conformità in corso di realizzazione

☐ eseguite in assenza di permesso di costruire

☐ eseguite in totale difformità o con variazioni essenziali al permesso di costruire n _____ del _____

☐ eseguite in parziale difformità al permesso di costruire n _____ del _____

☐ eseguite in assenza di S C I A o D I A

☒ in difformità alla S C I A /D I A n 538 del 5/10/2006

☐ hanno comportato mutamento della destinazione d'uso in assenza di idoneo titolo

realizzate sull'immobile/area/edificio posto in CARRARA, viacolo MAZZINI n° 1, censito catastalmente al foglio 42, mappale/i 219, sub 57-58 con destinazione d'uso finale (barrare la casella che interessa)

☒ residenziale,

☐ altro

il Tecnico accertatore è

EMANUELE		BORDIGONI	
nome		cognome	
nato/a a	MASSA	Provincia	MS
il	2	0	-
	0	7	-
	1	9	5
	6		
residente in	CARRARA	Provincia	MS
in via/piazza	N SAURO		
n	11	C A P	54033
telefono	335-8334514		
fax	0585-280402		
iscritto all'Albo/Collegio Professionale de	GEOMETRI	della provincia di	MS
al n°	683		
con studio professionale in	CARRARA	Provincia	MS
in via/piazza	ERBE		
n	1	C A P	54033
telefono	335-8334514		
fax	0585-280402		
PEC	emanuele.bordigoni@geopec.it		
Codice Fiscale	BRDMNL56L20F023E		

il quale, preso atto di quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente e della documentazione fornitagli dal richiedente, il tecnico accertatore

DICHIARA ED ASSEVERA CHE

2 la **legittimità urbanistica e edilizia** dello stato dei luoghi precedente la realizzazione delle opere abusive risulta

- ☒ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno **1942** e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi,
- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al **01/09/1967** e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi, **in quanto ricadente all'esterno del centro abitato definito ai sensi della Legge n. 765/67, fatto salvo quanto disposto dal comma 6 dell'art. 207 della L R 65/14; quanto dichiarato è supportato dalla documentazione dimostrativa che si allega ai sensi del c. 5 medesimo art. 207,**

oppure è stato successivamente modificato/realizzato/legittimato dai titoli sotto elencati se indicati

- ☐ Atto autorizzativo (licenza/concessione edilizia/permesso di costruire) n° del ,
- ☐ Autorizzazione Unica (ex D P R 447/98 e s m i) n° del ,
- ☐ Autorizzazione Edilizia n° del ,
- ☒ D I A / S C I A n° 538 del 5/10/2006,
- ☐ Comunicazione ex art 26 L 47/85 del ,
- ☐ Condono edilizio L / concessione n° del ,
- ☐ Concessione edilizia in sanatoria (art L /) n° del ,

3. Ai fini delle disposizioni di legge in materia di **costruzioni realizzate in c.a. e/o metallo e/o in zona sismica**, per le opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le seguenti condizioni

- ☐ **Non ricorrendo gli obblighi** di cui all'art 182 della L R n 65/2014 in quanto non hanno interessato le parti strutturali dell'edificio e/o l'intervento rientra nella casistica di cui all'art 12 del D P G R 9 7 2009 n 36/r,
- ☐ Le opere sono state realizzate in data **anteriore 1.07.1982**, provvedimento di classificazione sismica del territorio Comunale e pertanto
 - ☐ - non hanno comportato l'esecuzione di strutture portanti in c a o metallo e pertanto si allega alla presente **certificato di idoneità statica** a firma di professionista abilitato,

☐ - hanno comportato l'esecuzione di strutture portanti in c a o metallo e pertanto, ai sensi della legge 5 11 1971 n 1086, viene allegato **deposito del certificato di collaudo**,

■ Le opere sono realizzate in data **successiva al 1.07.1982**, provvedimento di classificazione sismica del territorio Comunale e pertanto, ricorrendo gli obblighi di cui all'art 182 della L R n 65/2014, si allega

☐ - autorizzazione o attestato di avvenuto deposito del progetto in sanatoria presso il Genio Civile

☐ - attestato del deposito del **certificato di collaudo**, ai sensi della legge 5 11 1971 n 1086, in quanto le opere hanno comportato l'esecuzione di strutture portanti in c a o metallo,

oppure

■ - dato che le opere realizzate non risultano conformi alla normativa tecnica vigente ma è possibile, stante il rispetto della disciplina edilizia ed urbanistica di cui al comma 3 dell'art 182 della L R n 65/2014, adeguare le opere alle norme sismiche vigenti, si chiede che venga emesso il previsto ordine comunale di adeguamento sismico a seguito del quale sarà effettuato il deposito presso il Genio Civile degli elaborati grafici relativi il progetto di adeguamento di cui al comma 4 art 182 della L R n 65/2014, **con l'impegno a produrre, a lavori ultimati, il relativo certificato di collaudo o di rispondenza alle normative vigenti.**

4. l'immobile/area/edificio oggetto della presente è/era posto in area che il vigente **Strumento Urbanistico** classifica come segue

alla data di realizzazione delle opere

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U T O E	12
R.U. – P.R.G.C.	Edificio classificato	A/3	Zona classificata	CENTRO STORICO

alla data di presentazione dell'istanza di sanatoria

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U T O E	12
R.U. – P.R.G.C.	Edificio classificato	A/3	Zona classificata	CENTRO STORICO

5. L'immobile oggetto della presente a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente (compilare tutti i campi che sono indicati):

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI
1	Vincolo paesaggistico ambientale - D Lgs n° 42/04 Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 "Integrazione del P I T. con valenza di Piano Paesaggistico" ☐ Art 14 Capo IV della Disciplina di Piano – <i>Beni paesaggistici</i> ☐ Art 16 c 4 Capo V della Disciplina di Piano – Sistema idrografico della Toscana – fascia di 150 m dai fiumi e torrenti di cui all'Allegato L dell'Elaborato 8B pertanto, si dichiara che - le opere tutelano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti e gli aspetti storico-culturali del paesaggio fluviale, - le opere evitano i processi di artificializzazione dei fiumi e dei torrenti e ulteriori processi di urbanizzazione, garantendo che gli interventi di trasformazione non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico-percettivo e la qualità degli ecosistemi ☐ Art 17 Capo VI della Disciplina di Piano – <i>Aree estrattive</i> ☐ Piano Strutturale – PS2012 – Tavola QC 5 – Vincoli ☐ ai sensi e per gli effetti dell'art 3 della L R T n 39/2000 e dell'art 2 del D P G R 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	☒	☐
4	D M 21 12 1999 - Sito di bonifica di interesse nazionale (SIN) - - nel caso in cui l'intervento ricade in area SIN che non incidono con le matrici del suolo ☐ nel caso in cui l'area non è stata restituita agli usi legittimi deve essere allegata perizia, a firma di tecnico abilitato, del rischio sanitario ed ambientale associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in area S I N, al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti, ☐ nel caso in cui l'area è stata restituita agli usi legittimi si allega copia del decreto di restituzione,	☒	☐
5	D M 29 10 2013 - Sito di bonifica di interesse regionale (SIR) - - se l'intervento ricade in area SIR si dichiara che ☐ - l'intervento rientra tra quelli indicati al comma 1) dell'art 13 bis della L R 25/1998 e s m i e lo stesso NON INTERFERISCE CON IL SUOLO, IL SOTTOSUOLO E LA FALDA, e verrà svolto con modalità tali da non pregiudicare la realizzazione delle eventuali opere di bonifica, ☐ - l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1) dell'art dell'art 13 bis della L R 25/1998 e s m i ed è stato accertato, unicamente per la falda, il superamento dei limiti di concentrazione soglia di contaminazione (CSC) di cui alla parte quarta, titolo V, all 5 Tab 2, del D lgs 152/2006 o dei diversi valori di fondo naturale eventualmente definiti ai sensi di quanto previsto nella deliberazione della giunta regionale 15 marzo 2010 n 301 ed a tal fine si allega autorizzazione rilasciata dalla regione in qualità di ente titolare del procedimento di bonifica.	☒	☐
6	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 - in caso in cui l'intervento ricade in area soggetta a vincolo idrogeologico, si dichiara che trattasi di ☐ opere non soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,artt 98 e 99 del Regolamento Forestale ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Regolamento Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Regolamento Forestale	☒	☐

7	Fasce di rispetto: ☐ Autostradale - stradale (SALT – ANAS) ☐ Strada provinciale (Amministrazione Provinciale) ☐ Ferroviario (FFSS) ☐ Elettrodotto (entro D P A – distanza di prima approssimazione) ☐ Metanodotto	☒	☐
8	Demanio Idrico -R D n 523/1904 – L R n 79/2012 art 22 comma 2 let e)	☒	☐
9	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig – Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara)	☒	☐
10	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)	☒	☐
11	Comando di Polizia Municipale , in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	☒	☐
12	Altri	☒	☐ ☐ ☐
Annotazioni in merito ai vincoli			

Pertanto, per l'intervento di cui al punto 1) della presente

- ☐ - non incorre l'obbligo di acquisire atti di assenso o autorizzazioni
- ☐ - sono stati acquisiti gli atti di assenso e/o autorizzazioni per i vincoli sopra indicati, di cui si allega copia
- ☐ - ai sensi dell'art 147 della L R 65/2014, si trasmette la documentazione necessaria all'acquisizione dei seguenti atti di assenso e/o autorizzazioni
 - a) - _____
 - b) - _____
 - c) - _____

6. in merito alle disposizioni di cui all'art 138 della L R n 65/2015 il fabbricato oggetto di intervento (*immobili di particolare valore*)

- ☒ - non rientra nella fattispecie di cui ai commi 1 e 2 dell'art 138 della L R n 65,
- ☐ - rientra nella fattispecie di cui ai commi 1 e 2 dell'art 138 della L R n 65/2014 e pertanto si dichiara che la documentazione allegata dimostra che l'intervento realizzato rispetta gli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio,

7. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art 141, comma 5 della L R 65/2014, per la verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie

- ☐ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 1) del comma 5 dell'art 141 della L R 65/2014 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie,**
- ☐ riguarda interventi o opere su edifici a destinazione d'uso residenziale e comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 2) del comma 5 dell'art 141 della L R 65/2014 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;**
- ☒ viene prodotto **parere** e i relativi elaborati visti dall'azienda A.S.L n° 52 del 15/09/2015 in quanto
 - ☒ *l'intervento comporta deroga alle disposizioni igienico-sanitarie previsti dalla normativa vigente,*
 - ☐ *l'intervento riguarda edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali,*

8. dotazione dello standarda parcheggio privato – art. 7 N.T.A. del R.U e R.E.C..

- ☒ lo standard a parcheggio privato per l'intervento edilizio realizzato è conforme alle norme di cui sopra
- ☐ lo standard a parcheggio privato per l'intervento edilizio realizzato **non è conforme** alle norme di cui sopra e pertanto si chiede **deroga** per la quale si allega idonea documentazione ai sensi dell'art 7 delle NTA del Regolamento Urbanistico

9. ai sensi dell'art 4 comma e del D P G R del 18/12/2013 n° 75/R, si è edotti che la mancata realizzazione delle misure di sicurezza costituisce causa ostativa al rilascio del permesso di costruire in sanatoria o attestazione di conformità, pertanto si dichiara (*linee vita*)

- ☐ di aver prodotto in allegato alla presente la certificazione di conformità delle opere realizzate alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e *esecuzione lavori in quota* in sicurezza come da elaborato tecnico della copertura,
- ☒ non necessitava del preventivo del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, in quanto **TRATTASI DI OPERE INTERNE**

10. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D M 22 gennaio 2008 n 37, ha comportato l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento o la modifica dei seguenti impianti tecnologici

- ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
- ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
- ☐ di riscaldamento e climatizzazione,
- ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
- ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas,
- ☐ di sollevamento di persone o cose,
- ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

pertanto, ai sensi del D.M 22.11.2008 n 37, per l'intervento realizzato si dichiara che :

- ☐ la realizzazione o modifica degli impianti di cui sopra, ricadendo nella fattispecie di cui al comma 2 lettere dell'art 5 del D M n 37/08 (*soprasoglia*) è obbligatorio il depositato del progetto di detti impianti ed il relativo collaudo redatti da professionista abilitato **che si allegano alla presente;**
- ☐ l'intervento interessa edificio per il quale è stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità e pertanto ricorrendo gli obblighi di cui al comma 1 dell'art 11 del D M 37/08 si è edotti che e obbligatorio allegare alla presente **la dichiarazione di conformità ed il progetto o lo schema degli impianti** redatti ai sensi dell'articolo 5, e il certificato di collaudo ove previsto dalle norme vigenti,
- ☐ l'intervento interessa edificio per il quale **non è stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità** e ricorrendo gli obblighi di cui all'art 9 del D M 37/08 **si è edotti che l'abitabilità è subordinata all'acquisizione della dichiarazione di conformità** di cui all'articolo 7, nonché del certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti,
- ☒ non è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate,

11. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L 91 1991 n° 10 e del D P R 26 8 1993 n° 412 (*calcolo delle dispersioni termiche*)

- ☒ non comportava il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,
- ☐ comportava il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art 3 del D Lgs 192/2005, le opere realizzate richiedono
 - ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio,
 - ☐ applicazio ne integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio,
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni,**pertanto si allega la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs 192/2005,**

12. le opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art 11 comma _____ (1 o 2) del D Lgs 115/2008, **(deroghe parametri edilizi)**

- ☒ non hanno previsto deroghe
- ☐ prevedono la deroga relativamente a
 - ☐ distanze minime tra edifici,
 - ☐ distanze dalle strade e/o dai confini di proprietà,
 - ☐ altezza massima dell'edificio

A tal senso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza ,

13. ai fini dell'eliminazione delle **barriere architettoniche**, l'intervento realizzato rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e

- ☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art 77 e seguenti del D P R 380/01, del D M 236/89 e della L R 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto trattasi di **edificio privato non aperto al pubblico** e le opere realizzate rispettano le prescrizioni di cui al comma 3 dell'art 77 del D P R 380/01 e pertanto ne garantisce
 - ☐ Accessibilità
 - ☐ Visitabilità
 - ☐ Adattabilità
- ☐ e soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D P R 380/01 trattandosi di **edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico**, e pertanto le opere realizzate risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati di cui alla presente asseverazione,
- ☐ e soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, ma non è possibile soddisfare integralmente i requisiti di cui all'art 82 del D P R 380/01 e pertanto viene dimostrato comunque il requisito della **visitabilità condizionata** nei casi previsti dall'art 57 del D M 236/89,
 - trattasi di intervento non assoggettato alle prescrizioni di cui agli artt 77 e 82 del D P R 380/2001, in quanto TRATTASI DI OPERE INTERNE

14 ai sensi dei disposti del **D.Lgs n. 152/06** e successive modificazioni e integrazioni (**tutela delle acque**)

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10),
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200),
- ☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra,

15 l'intervento, ai sensi dell'art 77 comma 2 della L R n° 1/05 (**urbanizzazioni presenti**)

- ☒ **non ha inciso sul carico insediativo** esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti,
- ☒ **ha inciso sul carico insediativo e pertanto**
 - ☐ **non necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria esistenti come dimostrato dal contenuto delle lettere liberatorie degli enti gestori (*GAIA, AMIA, ENEL, etc*), che si allegano alla presente,
 - ☐ **necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali è prevista da parte del comune e/o degli enti e/o aziende l'attuazione delle stesse nel triennio successivo ,
 - ☐ **necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali il richiedente è stato edotto dell'impegno di procedere alla sua attuazione e che ai sensi del comma 11 dell'art 127 della L R 01/05 è sua facoltà richiedere lo scomputo totale o parziale del contributo di cui all'art 119

16 la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (**prevenzione incendi**)

- ☒ non è relativa ad attività elencate al D P R 151 del 18/2011,
- ☐ è relativa all'attività n° _____ categoria A elencata al D P R 151 del 18/2011 e pertanto dichiara che l'intervento progettato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiara altresì di avere reso edotto il committente sull'obbligo della presentazione dello specifico progetto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco congiuntamente al deposito della segnalazione certificata di inizio lavori,
- ☐ è relativa all'attività n° _____ categoria B/C elencata al D P R 151 del 18/2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° _____ del _____ ,

17. Disposizioni in materia di trattamento degli scarichi fognari relativi alle acque reflue domestiche – comma 2 art 14 L R 20/2006 – Regolamento Comunale 2011, l'intervento

- ☐ ricade in area dotata di fognatura pubblica e pertanto si è provveduto allo smaltimento delle acque reflue domestiche mediante allaccio alla fognatura pubblica con recapito posto sulla via _____, come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali, previo autorizzazione degli enti competenti
- ☐ pur ricadendo in area dotata di fognatura pubblica non si è allacciato in quanto _____
(dimostrare con allegata idonea documentazione e barrare anche la casella sottostante)
- ☐ non ricade in area dotata di fognatura pubblica e pertanto si provveduto ad eseguire un sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali autorizzati dal Settore Ambiente del Comune che si allega alla presente,
- ☒ non interessa il sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche

18 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (contributi tit. VII L.R. 65/2014) :

- ☒ non comportato incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 183 della L R 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L R 65/2014,
- ☐ ha comportato incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 184, della L R 65/2014 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII, (i dati per la sua determinazione sono contenuti nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente per quanto previsto del comma 2 dell'art 190 della L R 65/2014),

oppure (esenzioni totali / parziali o contributi non dovuti)

- ☐ trattasi di intervento a titolo gratuito e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII ai sensi
- ☐ dell'art 188 comma 1 della L R 65/2014 lettera ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d) (specificare)
 - ☐ art 188 comma 3
- ☐ comporta pagamento dei contributi di cui al Titolo VII ma non è dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi
- ☐ art 135 comma 1 lettera b)
 - ☐ art 135 comma 2 lettera ☐ a) ☐ c) ☐ f) ☐ g) ☐ h) ☐ i)
 - ☐ art 188 comma 2 lettera ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d)
 - ☐ trattasi di intervento in insediamenti industriali ed artigianali
- e pertanto è soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art 184 della L R 65/2014 determinati in apposito elaborato che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 190 della L R 65/2014,
- ☐ non comporta incremento del carico ai sensi dell'art 184, della L R 65/2014 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII ad eccezione del solo contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi del regolamento approvato con Delibera del Consiglio Comunale n 14 del 9/3/2006,
- ☐ trattandosi di intervento di edilizia convenzionata, ai sensi di quanto disposto _____ e pertanto non sono dovuti i seguenti contributi
- ☐ - oneri di urbanizzazione primaria
 - ☐ - costo di costruzione

19. ai sensi e per gli effetti dell'art 16 comma 2 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007 (superfici drenanti)

- ☐ l'intervento edilizio realizzato mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria,
- ☒ per l'intervento edilizio realizzato non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto TRATTASI DI OPERE INTERNE

20. ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 2 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007, l'intervento edilizio realizzato ha previsto il convogliamento e/o lo **smaltimento delle acque piovane**

- ☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente, previa autorizzazione dell'ente gestore,
- ☐ non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente, e pertanto si prevede il loro convogliamento
 - ☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____ previa autorizzazione dell'ente gestore, così come rappresentato nei relativi elaborati ,
 - ☐ con altro idoneo sistema come rappresentato negli elaborati progettuali
- ☐ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità,
- ☒ non interessa il sistema di convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane

21. ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 1 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007 e dell'art 7 punto 6 delle NTA del R U (superfici drenanti aree di parcheggio e percorsi carrabili o pedonali), l'intervento edilizio realizzato ha previsto che

- ☐ le aree destinate a parcheggio, viabilità, percorsi carrabili e pedonali sono stati realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque mentre le aree di sosta garantiscono la permeabilità di almeno il 50%,
- ☐ le aree destinate a parcheggio, viabilità, percorsi carrabili e pedonali sono stati realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente ,
- ☒ non ha interessato le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali,

22. salvaguardia del **verde e delle alberature** ai sensi dell'art 17 N T A del Regolamento Urbanistico

- ☒ l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art 17 della N T A del R U ,
- ☐ l'intervento rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art 17 della N T A del R U e pertanto si allega l'apposita documentazione di cui al comma 1 dell'art 17 delle N T A del R U e schemi di verifica di cui ai commi 2, 4 e 6 del citato art 17

23. che la realizzazione delle opere di cui al punto 1) – **(codice della strada)**

- ☒ non sono interventi disciplinati dal C d S
- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art 22 del C d S e dall'Art 46 del Reg di Attuazione,

24. **interventi ricadenti in aree assoggettate a pericolosità idraulica stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici , D G R T 1328/04 e s m i**

- ☒ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica,
- ☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica, così classificata
 - ☐ - **P.I.E** – pertanto si dichiara e assevera che
- l'intervento realizzato, risulta assentibile per quanto disposto **dall'art. 6 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico** e che
 - non ha determinato aumento delle pericolosità a monte e a valle ,
 - ☐ - la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni,
 - ☐ - per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si è reso necessario realizzare sistemi di auto sicurezza e pertanto **si allega lo specifico progetto, a firma di tecnico abilitato, relativo a tali le opere e idonea documentazione, contenente gli studi, l'analisi, le conclusioni che dimostrano l'ammissibilità dell'intervento edilizio;**
- ☐ - **P.I.M.E.** – pertanto si dichiara, per quanto disposto dalla L R T 21/2012, che trattasi di intervento compreso tra quelli di cui

- ☐ - al comma 3 lettera _____ dell'all'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto si dichiara che
- la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni, anche attraverso sistemi di riduzione della vulnerabilità tali da non comportare aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno,
 - non si sono realizzate nuove unità immobiliari con destinazione d'uso residenziale o che comunque consenta il pernottamento,
 - l'intervento realizzato non ha previsto aumento della superficie coperta dell'edificio oggetto di intervento

Per quanto sopra si assevera, ai sensi del comma 8 che risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5 e 6 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012.

- ☐ - alla lettera _____ del comma 9 dell'all'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto non si applicano le prescrizioni e limitazioni previste dai punti di cui sopra.

25. interventi ricadenti in aree assoggettate a **pericolosità geomorfologica** stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, D G R T 1328/04 e s m i

- ☒ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica,

- ☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica, così classificata

☐ - **P.F.E.** – pertanto si dichiara e assevera che l'intervento realizzato, risulta assentibile per quanto disposto dal comma 8 dell'art. 14 e dal comma 7 dell'art. 13 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i , pertanto si allega **idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio realizzato assentibile** ,

☐ - **P.F.M.E.** – pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio previsto, che

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera a) o c) o d) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i ,

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera b) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i , pertanto si allega **idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio realizzato assentibile;**

26 la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di **clima acustico** – Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose (art 6) - Legge 447/95

- ☒ non è soggetta alle disposizioni in materia di clima acustico,

- ☐ l'intervento edilizio **non ha comportato la creazione di nuovi insediamenti residenziali o pur comportando la creazione di nuovi insediamenti residenziali non è ubicato in prossimità delle infrastrutture** di cui al comma 2 dell'art. 8 della Legge 447/95 e pertanto **non incorre negli obblighi** di redazione della relazione di **clima acustico** prevista dal comma 3 del medesimo articolo e dall'art. 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose ,

- ☐ l'intervento edilizio **ha comportato la creazione di nuovi insediamenti residenziali** e pertanto **incorre negli obblighi** di redazione della relazione di **clima acustico** prevista dal comma 3 dell'art. 8 della Legge 447/95 e dall'art. 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose, e pertanto , ai sensi del comma 3 bis dell'art. 8 della Legge 447/95, si allega alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica.**

27. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di **requisiti acustici passivi** degli edifici – Legge 447/95 e Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose - D P C M 5 12 97

☒ **non ha comportato la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e pertanto non incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D P C M 5 12 97,

☐ **ha comportato la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D P C M 5 12 97 e pertanto si allega, ai sensi del comma 3 bis dell'art 8 della Legge 447/95, alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica**

28. Legge Regionale 24 2 2005 n 39 – D P G R 25 2 2010 n 17/R – **Disposizioni in materia di energia**

☒ l'intervento edilizio realizzato **non è compreso** tra quelli individuati dal comma 1 dell'art 4 del D P G R 25 2 2010 n 17/R,

☐ l'intervento edilizio realizzato **è compreso** tra quelli individuati dal comma 1 dell'art 4 del D P G R 25 2 2010 n 17/R e pertanto, ai sensi dell'art 10 del D P G R 25 2 2010 n 17/R, si allega l'**attestato di prestazione energetica (APE)**,

Si produce, inoltre, quale parte integrante e sostanziale della presente, **la seguente documentazione obbligatoria**

- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale ed aereo fotogrammetrico, della sistemazione esterna, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato legittimo, stato attuale e stato sovrapposto), della relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale, il tutto in conformità a quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente,

- **Quietanza** n° del di versamento della somma di € ____/00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria) *oppure* acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla apposita cartella,

- **Titolo comprovante la proprietà/disponibilità dell'immobile e visure catastali aggiornate.**

- **Relazione tecnica dettagliata**

- **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto,

- **Copia dei documenti di identità in corso di validità di chi sottoscrive la presente,**

oltre alla documentazione ed i pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso indicati nei punti precedenti

■ Altro (specificare) PARERE IGIENICO SANITARIO N 52/2015

IL TECNICO ACCERATORE ASSEVERA E CERTIFICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 comma 2 della L.R. 10/11/2014 n° 65 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere realizzate a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto, sono conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della loro realizzazione che al momento della presentazione della presente istanza, e sono state eseguite nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica.

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 comma 5 della L.R. 10/11/2014 n° 65, il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che le asseverazioni non corrispondano al vero ne sarà data notizia all'Autorità Giudiziaria e al competente Ordine Professionale.

SOLLEVA

Il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

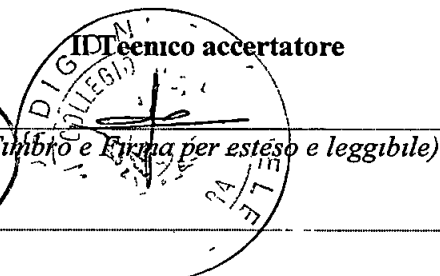
Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa la sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

, li

Il Richiedente

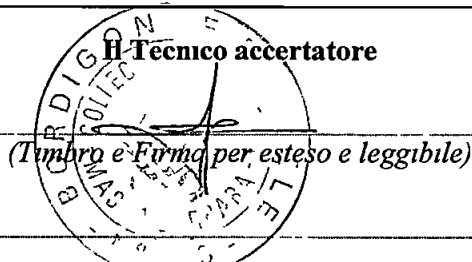

(Firma per esteso e leggibile)



Il richiedente anche a nome e per conto degli altri titolari delega il Tecnico accertatore alla gestione del presente procedimento edilizio ed al ritiro del titolo edilizio

Il Richiedente

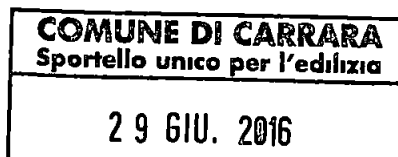

(Firma per esteso e leggibile)



Al sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Edilizia Privata.



COMUNE DI CARRARA

di Medaglia d'Oro al Merito Civile

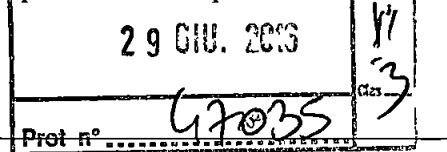
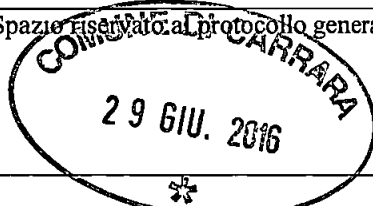
Edilizia Privata - Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

COMUNE DI CARRARA

COD21

Spazio riservato al protocollo generale

Spazio riservato al protocollo del Settore



CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'

ai sensi dell'art. 149 e 150 Legge Regionale Toscana n. 65 del 10/11/2014 e s.m.i.

☒ - parziale

☐ - integrale

☐ Permessi di Costruire n°		rilasciato il		ritirato il	
☐ D.I.A./S.C.I.A. n°		Prot gen		del	
☐ Licenza/Conc. Edilizia n°	23	rilasciata il	18/5/2016		

Al Dirigente del Settore OPERE PUBBLICHE/EDILIZIA PRIVATA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto

EMANUELE

nome

Assegnata a

MARINELLA BORDIGONI

Cognome

nato/a a **MASSA**

Provincia **MS** il

20 - 07 - 1956

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de **GEOMETRI** della provincia di **MS** al n° **683**

con studio professionale in **CARRARA** Provincia **MS** in via/piazza **ERBE**

n° **1** C A P **54033** telefono **3358334514** fax **0585280402**

PEC **emanuele.bordigoni@geopec.it** Codice Fiscale **B R D M N L 5 6 L 2 0 F 0 2 3 E**

nella sua qualità di **COLLAUDATORE** (direttore dei lavori, collaudatore, altro - specificare), in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe, eseguite sull'immobile

sito in Via/Piazza **MAZZINI** loc **CARRARA** di proprietà

persona fisica/Soc

ALBERTO

nome

MANFREDINI

cognome

Nato/a a **CARRARA**

Provincia **MS** il

19 - 03 - 1950

Residente/sede **FOSDINOVO** Prov **MS** in Via/P zza **PAGHEZZANA**

N° **17** C A P **54035** Telefono

Fax

e-mail

Codice Fiscale **M N F L R T 5 0 C 1 9 B 8 3 2 U**

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3 del D.P.R. 20/10/1998 n° 403 (decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere), e in conseguenza degli interventi edilizi eseguiti di cui art. 149 comma 2 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014, lettera :

☐ - nuova costruzione ☐ - a) ☐ - b) ☐ - c) ☐ - d)

DICHIARA CHE

a) Le sotto elencate unità immobiliari risultano regolarmente accampionate e così identificate al N.C.E.U. del Comune di Carrara al foglio 42:

particella	sub. n.	piano ¹	categoria	numero vani
219	57	1	A/3	2 5
219	58	1	A/3	2 5

- b) le murature risultano prosciugate e i vari ambienti sono convenientemente salubri;
c) le strutture, le parti murarie, gli elementi secondari (ad esempio: gradini, ringhiere, elementi decorativi esterni, grate, parapetti, vetrate e relative eventuali protezioni) sono idonei e conformi all'uso a cui sono destinati;
d) le opere eseguite rispettano i criteri di progettazione previsti dalla parte II – Capo III – “disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico”, del Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/01, della L.R. n. 47/1991 e dell'allegato I del Regolamento edilizio;
e) lo stato di fatto dell'immobile è conforme alle Norme igienico-sanitarie vigenti e corrisponde nello stato attuale alla “scheda requisiti igienico sanitari” allegata al presente certificato;
f) nel caso di agibilità parziale risultano osservate le disposizioni di cui all'art. 150 della L.R. n. 65/2014.

1) - Vista, verificata ed allegata la seguente documentazione obbligatoria (in semplice copia)

- Certificato di conformità,

☐ - redatto da tecnico abilitato ai sensi dell'art. 149 comma 1 della L.R. n. 65/2014, depositato agli atti del Comune in data 01/04/2016, delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo in epigrafe e sue eventuali varianti,

oppure

☐ - redatto e rilasciato dal questo Comune in data _____ in relazione alla licenza/concessione edilizia n. _____ del _____ (allegare copia)

- Copia del certificato di rispondenza / Collaudo statico con attestazione di avvenuto deposito presso l'Ufficio Regionale competente di Massa Carrara o dichiarazione sostitutiva attestante la non obbligatorietà della sopracitata documentazione ,

☐ - Dichiarazioni di conformità e/o certificato di collaudo degli impianti installati, ai sensi dell'art. 7 del DM 37/08, che si allegano alla presente

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

oppure

☒ si allega dichiarazioni di rispondenza, ai sensi del comma 6 dell'art. 7 del DM 37/08, in quanto realizzati in data antecedente al 27.03.2008, dei seguenti impianti .

oppure

☐ si dichiara che non è soggetto agli obblighi derivanti dalle norme sopra indicate,

¹ In caso di mancanza di spazio, allegare elenco,

2) - Visto e verificato che per i seguenti dispositivi di legge :

Certificazione Energetica - D Lgs 19 agosto 2005 n 192 e ss mm i - Legge Regionale 24 2 2005 n 39 – D P G R 25 2 2010 n 17/R

☒ **è obbligatorio allegare alla presente l'attestato di prestazione energetica (APE), reso efficace ai sensi di legge, in quanto l'intervento edilizio realizzato è compreso tra quelli individuati all'art 2 ter D Lgs 19 agosto 2005 n 192 e ss mm i ;**

oppure

☐ **si è già provveduto ad allegare al certificato di conformità, reso contestualmente alla comunicazione di fine lavori in data _____, l'attestato di prestazione energetica (APE), reso efficace ai sensi di legge, in quanto l'intervento edilizio realizzato è compreso tra quelli individuati all'art 2 ter D Lgs 19 agosto 2005 n 192 e ss mm i ;**

oppure

☐ **si dichiara che l'intervento edilizio realizzato non è compreso tra quelli individuati all'art 2 ter D Lgs 19 agosto 2005 n 192 e ss mm i,**

oppure

☐ **risulta autorizzato/effettuato in data antecedente l'entrata in vigore di tale normativa,**

Requisiti di protezione acustica - Legge 447/95, del DPCM 14 11 97 e del DPCM 5 12 1997

☐ **è obbligatorio allegare la dichiarazione di conformità , a firma di tecnico abilitato in acustica, in relazione al rispetto dei requisiti di protezione acustica degli edifici (*clima acustico e requisiti acustici passivi,*) ai sensi della Legge 447/95, del DPCM 14-11 97 e del DPCM 5 12 1997,**

oppure

☒ **- si dichiara che per l'intervento edilizio realizzato non incorrono gli obblighi derivanti dalle norme di cui sopra in quanto L'EDIFICIO E' STATO REALIZZATO IN EPOC ANTECEDENTE AL 1939,**

Prevenzione e della protezione dai rischi _ comma 3 dell'art 149 della L R n 65/2014

☐ **- si allega copia del "fascicolo contenente le informazioni utili ai fini della "prevenzione e della protezione dai rischi" di cui all'art 91 comma 1 lettera b) del D Lgs 81/2008 ove, ai sensi del medesimo decreto - (*Al fascicolo non dovranno essere allegati eventuali manuali tecnici di cui si dovrà fornire il solo elenco con l'indicazione del luogo dove questi ultimi sono reperibili*),**

oppure

☒ **- si dichiara che per l'intervento edilizio realizzato non vi è l'obbligo della sua la formazione in quanto L'EDIFICIO E' STATO REALIZZATO IN EPOC ANTECEDENTE AL 1939**

Linee vita - comma 13 dell'art 141 della L R n 65/2014 e dal comma 4 dell'art 4 del D P G R 18 12 2013 n 75/r,

☐ **- è obbligatorio allegare la certificazione di conformità a firma di tecnico abilitato attestante che sono state adottate le misure preventive e protettive di cui alla sezione II del del D P G R 18 12 2013 n 75/r,**

oppure

☒ **- si dichiara che per l'intervento edilizio realizzato non vi è/vi era l'obbligo di adottate le misure preventive e protettive di cui alla sezione II del del D P G R 18 12 2013 n 75/r , in quanto L'EDIFICIO E' STATO REALIZZATO IN EPOC ANTECEDENTE AL 1939,**

Prevenzione incendi - D P R 151 del 1 8 2011

☐ **non è relativa ad attività elencate al D P R 151 del 1 8 2011,**

☐ **è relativa all'attività n° categoria A elencata al D P R 151 del 1 8 2011 e pertanto dichiara che l'intervento realizzato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi**

Dichiara altresì che e stata depositata la segnalazione certificata di inizio attività in data _____ presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco congiuntamente al progetto ,

☐ **è relativa all'attività n° categoria B/C elencata al D P R 151 del 1 8 2011 e pertanto dichiara che l'intervento realizzato è conforme al progetto approvato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n _____ del _____ e di aver depositato la segnalazione certificata di inizio attività in data _____,**

si allega inoltre (obbligatorio)

- scheda dei requisiti igienico-sanitari e relative planimetrie riferite ad ogni unità immobiliare,
- Quietanza n° 7646 del 28/6/16 di versamento della somma di € ____/00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria) oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente,

conclusivamente

A T T E S T A

sotto la propria responsabilità, l'attuale sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico, della costruzione e degli impianti in essa installati, valutati secondo quanto disposto dalla normativa vigente, nonché il rispetto alle norme sulle barriere architettoniche ed alle sue istruzioni tecniche e pertanto l'immobile ed le relative unità immobiliari oggetto della presente risultano, a fare data dal deposito della presente

A G I B I L I

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti

Carrara, li 29/6/2016

COMUNE DI CARRARA
29 GIU. 2016

Il Professionista abilitato

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

**COLLEGIO DEI GEOMETRI
PROF. ING. E ARCH.
CARRARA**

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

Al sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

ALLEGATO ALLA CERTIFICAZIONE DI AGIBILITA'**COMMITTENTE: MANFREDINI ALBERTO****SCHEDA DEI REQUISITI IGIENICO-SANITARI RIFERITA AD OGNI UNITA' IMMOBILIARE**

In riferimento all'attuale stato di fatto **rappresentato nelle planimetrie allegate** ed in riferimento all'unita' immobiliare distinta con il mappale 219 sub 57/58 destinazione d'uso

RESIDENZIALE**Illuminazione ed aerazione naturali**

	Valori Dimensionali			Superficie Finestrata					
Loc (*) n°	Altezza	Superficie in pianta	Volume interno	Apribile		Non Apribile		Rapporto aerante	Rapporto illuminante
	m	m²	m³	a parete	a soffitto	a parete	a soffitto	Sfa / Sp	Sfi / Sp
1	2 50	18 00	45 00	1 80				1 80	1 80
2	2 60	16 02	41 60	1,80				1 80	1 80
3	2 60	4 31	11 20	A F					
4	2 60	17 60	45 76	3 60				3 60	3 60
5	2 60	14 72	38 27	1 80				1 80	1 80
6	2 60	3 56	9 25	AF					

Nel caso lo spazio sopra riportato sia insufficiente possono essere allegate più copie di questa pagina
 (*) Riportare il numero di identificazione dei locali in pianta

Sp = Superficie pavimento

Sfa = Superficie finestrata apribile

Sfi = Superficie finestrata Illuminante

Relazione sul sistema smaltimento liquami

☒ Recapito in pubblica fognatura

(allega autorizzazione gestore pubblica fognatura n° del)

Tipo ☒ allaccio diretto

☐ Fossa biologica tricamerale

☐ Fossa biologica tricamerale e pozzetto sgrassatore

☐

☐ Recapito al di fuori della pubblica fognatura

(allegata autorizzazione Comune-Settore Ambiente/Provincia n° del)

Tipo ☐ Fossa biologica tricamerale e pozzetto sgrassatore con sub-irrigazione con affinamento di fitodepurazione

☐ Impianto ad ossidazione totale con sub-irrigazione

☐

Relazione sul sistema di approvvigionamento di acqua potabile

☒ Approvvigionamento da acquedotto pubblico

☐ Approvvigionamento diverso da acquedotto pubblico

(allegato certificato di analisi potabilità dell'acqua di data non antecedente 6 mesi)

Tipo ☐ Pozzo

☐ Sorgente

☐ Acquedotto privato

☐

data

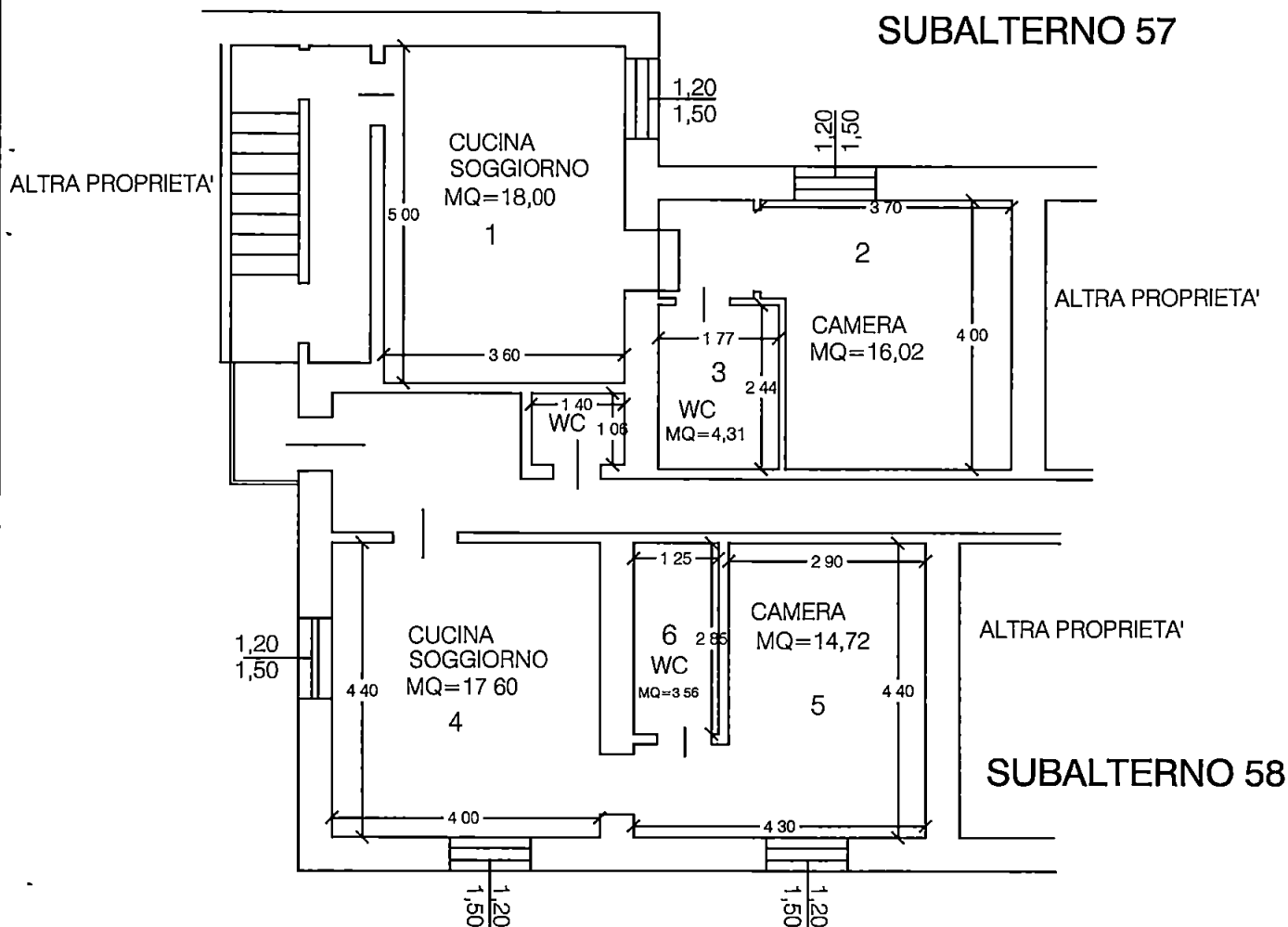
CARRARA, li 29/6/16



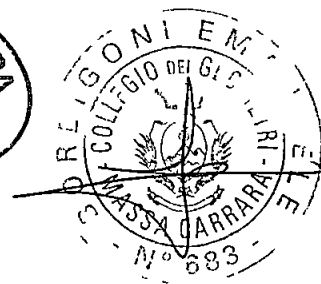
Il Professionista abilitato

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.



COMUNE DI CARRARA
29 GIU. 2016



Geom EMANUELE BORDIGONI P zza Erbe n. 1 CARRARA - Tel 0585/280402

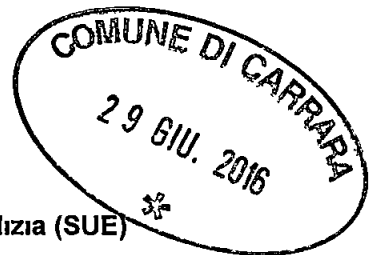
TAVOLA	PROGETTO AGIBILITA' ABITABILITA' ART 149/150 L.R.T 65/2014 PER FABBRICATO DI ABITAZIONE IN CARRARA VIA MAZZINI STATO ATTUALE	COMUNE di CARRARA
1		
SCALA		
1/100	COMMITTENTE : MANFREDINI ALBERTO	DATA GIUGNO 2016



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia (SUE)



DEPOSITO di ATTESTATO DI PRESTAZIONE

COMUNE DI CARRARA
Sportello unico per l'edilizia

ENERGETICA (A.P.E.)

06 MAG. 2016

Allo Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.)

PER RICEVUTA

Il/La sottoscritto/a GIOVANNI

GHIO

nome

cognome

Nato/a a CARRARA Provincia MS il 3 0 - 0 4 - 1 9 5 6

Residente in CARRARA Provincia MS in Via/Piazza _____

N _____ C A P _____ Telefono 334/9871654 Fax _____

email/pec Giovanni ghio@geopec.it Codice Fiscale G H I G N N 5 6 D 3 0 B 8 3 2 I

con studio professionale in CARRARA Provincia MS in Via/Piazza POTRIGNANO al n 532

N 3/C C A P 54033 Telefono 334/9871654 Fax _____

e-mail/pec Giovanni ghio@geopec.it

che dichiara di essere in possesso dei requisiti soggettivi per l'abilitazione al rilascio dell'attestato di prestazione energetica ai sensi del DPR 75/2013, e pertanto ai sensi del D.Lgs 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.ii e L.R.T n. 39/2005 nonché del Regolamento Regionale 17/2010

TRASMETTE

L'attestato di prestazione energetica (A.P.E.) relativamente all'edificio/unità immobiliare posto in :

Loc..CARRARA....., via/piazza MAZZINI. n° .1.,

censito catastalmente al foglio 42, mappale/1 219, sub 57 con destinazione d'uso residenziale di proprietà del

Sig./società MANFREDINI ALBERTO residente/sede legale in Loc FIVIZZANO Via/Piazza

PAGHEZZANA al n 17

A seguito di:

☐ Riqualificazione energetica eseguita mediante attività edilizia libera depositata in data _____

☒ Vendita / locazione

Carrara, il _____

FIRMA



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0112201541

VALIDO FINO AL: 06/04/2026

APE
2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione DPR 412/93 E1 (1)

Oggetto dell'attestato

- ☒ Intero edificio
☐ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio 1

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro

Dati identificativi

Regione TOSCANA
Comune CARRARA (MS)
Indirizzo Vicolo Mazzini, 1
Piano 2
Interno
Coordinate GIS Lat 44°3' " Long 10°3' "

Zona climatica D
Anno di costruzione
Superficie utile riscaldata (m²) 38,00
Superficie utile raffrescata (m²)
Volume lordo riscaldato (m³) 150,00
Volume lordo raffrescato (m³)

Comune catastale	CARRARA (B832)				Sezione		Foglio	42	Particella	219
Subalterni	da	57	a	57	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

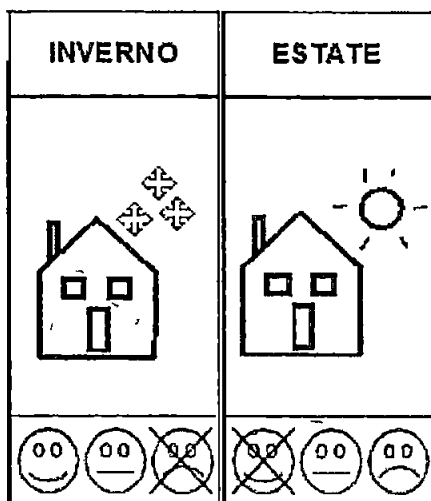
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

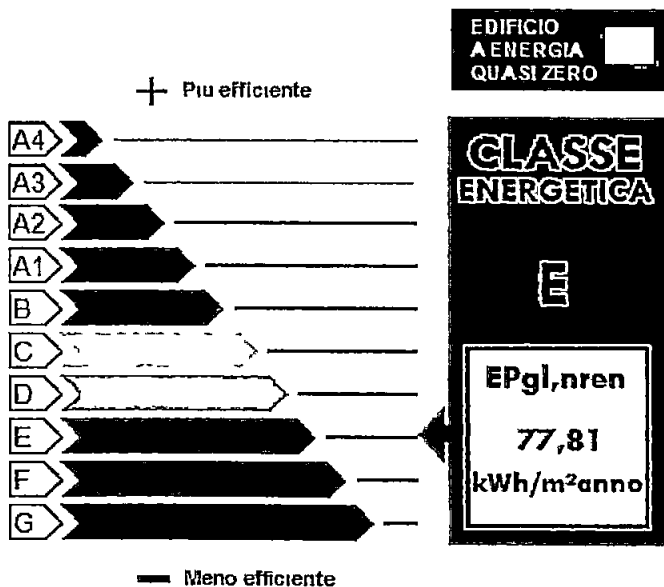
PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili
avrebbero in
media la seguente
classificazione

Se nuovi

B (34,61)

Se esistenti



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO 33122015-I

VALIDO FINO AL 06/04/2026

APE₂₀₁₅

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	139,72 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 77,81
☒	Gas naturale	270,52 Nm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 1,73
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 15,82
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

COD/CE IDENTIFICATIVO: 31122015-I

VALIDO FINO AL 06/04/2026

APE₂₀₁₃

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricit�
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	150,00	m ³
S - Superficie disperdente	85,00	m ²
Rapporto S/V	0,57	
EP _{H,nd}	42,78	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0,02	-
Y _{IE}	0,05	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale				Gas naturale	25,00	0,81	η_H	0,69	52,35
Climatizzazione estiva							η_C		
Prod acqua calda sanitaria				Gas naturale	25,00	0,64	η_W	1,04	25,46
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

ESD EDIZIONE CATTIVO: 31/12/2015

VALIDO FINO AL: 06/04/2026

APE
2015

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	GIOVANNI GHIO	
Indirizzo	VALE POTRIGNANO N° 3/C	
E-mail	Giovanni ghio@geopec.it	
Telefono	3349871654	
Titolo	Geometra	
Ordine/iscrizione	COLLEGIO GEOMETRI MS N° 532	
Dichiarazione di indipendenza	DICHIO L'ASSENZA DI CONFLITTI DI INTERESSE	
Informazioni aggiuntive	DICHIO L'ASSENZA DI RAPPORTI DI SUBALTERNITA'	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

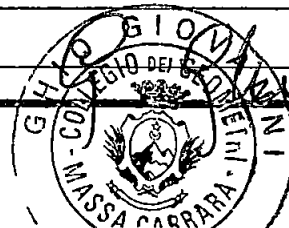
E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D P R 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D L 63/2013

Data di emissione 06/04/2016 Firma e timbro del tecnico o firma digitale





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 31122015-1

VALIDO FINO AL: 06/04/2026

APE₂₀₁₅

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag. 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}) fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	---------------	---	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Cognome	GHIO
Nome	GIÒVANNI
nato il	30/04/1956
telefono	271 P. 1 S
a	CARRARA (MS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	GIUSELLINA n.8
Stato civile	
Professione	
CONNOTI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,83
Capelli	Biondi
Occhi	Azzurri
Segni particolari	

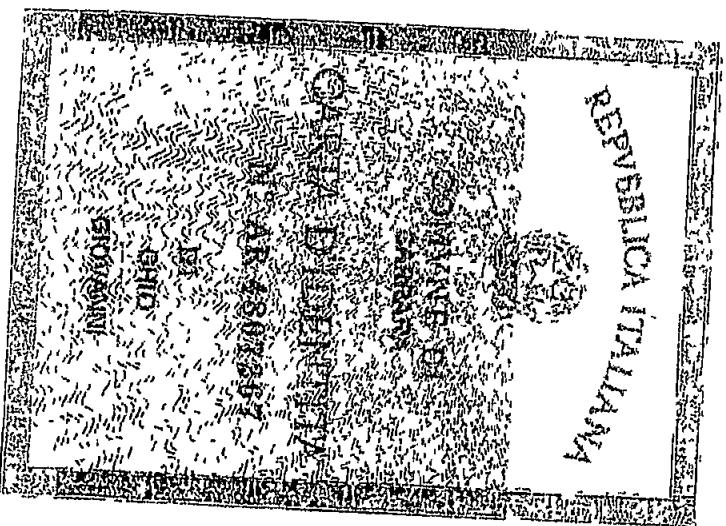
	Firma del richiedente <i>Giovanni Ghio</i> CARRARA (MS) 14/08/2010
Imposta dovuta al Comune 5,25	Il Questore del Tribunale di Carrara incaricato (Dr. Franca Fedrizzi) 



Scadenza 12/08/2020

AR 4507063

ITALIA S.p.A. - CARRARA (MS)





COMUNE DI CARRARA
Sportello unico per l'edilizia

06 MAG. 2016

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia (SUE)

COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

PER RICEVUTA

DEPOSITO di ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.)

Allo Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.)

Il/La sottoscritto/a GIOVANNI GHIO
nome cognome
Nato/a a CARRARA Provincia MS il 3 0 - 10 4 - 1 9 5 6
Residente in CARRARA Provincia MS in Via/Piazza _____
N _____ C A P _____ Telefono 334/9871654 Fax _____
email/pec Giovanni ghio@geopec.it Codice Fiscale G H I G N N 5 6 D 3 0 B 8 3 2 I

con studio professionale in CARRARA Provincia MS in Via/Piazza POTRIGNANO al n 532

N 3/C C A P 54033 Telefono 334/9871654 Fax _____

e-mail/pec Giovanni ghio@geopec.it

che dichiara di essere in possesso dei requisiti soggettivi per l'abilitazione al rilascio dell'attestato di prestazione energetica ai sensi del DPR 75/2013, e pertanto ai sensi del D.Lgs 19 agosto 2005 n. 192 e ss mm.ii. e L.R.T. n. 39/2005 nonché del Regolamento Regionale 17/2010

TRASMETTE

l'attestato di prestazione energetica (A.P.E.) relativamente all'edificio/unità immobiliare posto in :

Loc. CARRARA....., via/piazza MAZZINI, n° 1..,

censito catastalmente al foglio 42, mappale/1 219, sub 58 con destinazione d'uso residenziale di proprietà del

Sig./società MANFREDINI ALBERTO residente/sede legale in Loc FIVIZZANO Via/Piazza

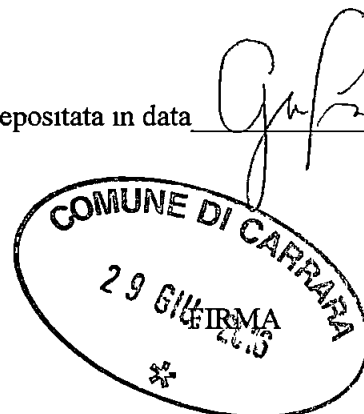
PAGHEZZANA al n 17

A seguito di.

☐ Riqualificazione energetica eseguita mediante attività edilizia libera depositata in data 29/05/2015

☒ Vendita / locazione

Carrara, il _____

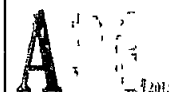




ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 91122015-2

VALIDO FINO AL 06/04/2026



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione DPR 412/93 E1 (I)

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio 1

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro

Dati identificativi

Regione TOSCANA

Comune CARRARA (MS)

Indirizzo Carrara -MS- vicolo Mazzini 1 piano 2

Catasto Fabbricati Foglio 42 Mappale 219 sub 58

Piano 1

Interno 2

Coordinate GIS Lat 44°3' " Long 10°3' "

Zona climatica D

Anno di costruzione 1967

Superficie utile riscaldata (m²) 48,00

Superficie utile raffrescata (m²)

Volume lordo riscaldato (m³) 96,01

Volume lordo raffrescato (m³)

Comune catastale	CARRARA (B832)	Sezione	Foglio	42	Particella	219
Subalterni	da 58 a 58	da	a	da	a	
Altri subalterni						

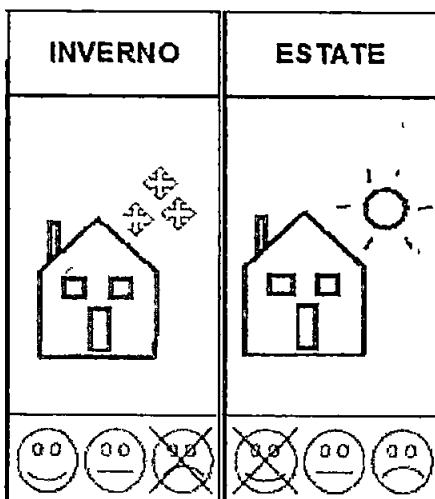
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☒ Prod acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

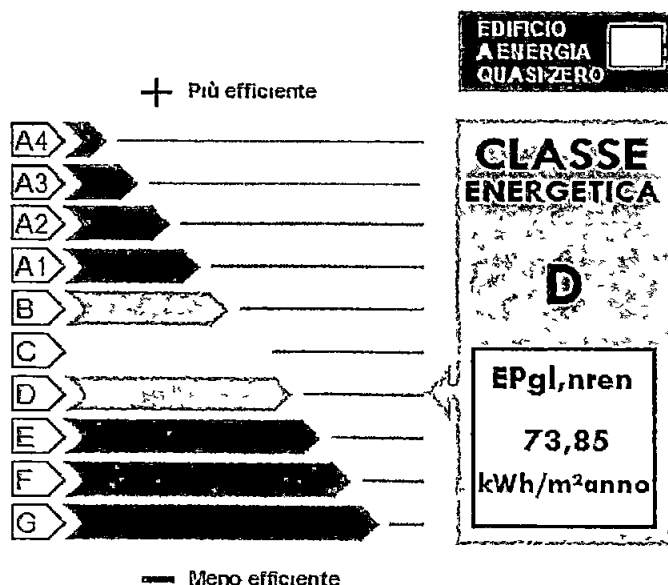
PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione

Se nuovi:

B (47,26)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 31122013-2

VALIDO FINO AL 06/04/2026

A
L. 42013

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	706,91 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 73,85
☒	Gas naturale	367,18 Nm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 4,89
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 15,90
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO 31122015-2

VALIDO FINO AL 06/04/2026

A
2015

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico Elettricit�
-------------------	---------------	--------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	96,01	m ³
S - Superficie disperdente	44,65	m ²
Rapporto S/V	0,47	
EP _{H,nd}	27,72	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0,03	-
Y _{IE}	0,07	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale				Gas naturale	22,00	0,73	η_H	1,15	37,46
Climatizzazione estiva							η_C		
Prod acqua calda sanitaria				Gas naturale	22,00	0,47	η_W	3,73	36,39
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 31122015-2

VALIDO FINO AL: 06/04/2016

APE
2015

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico ☒ Tecnico abilitato ☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	GIOVANNI GHIO
Indirizzo	VALE POTRIGNANO N° 3/C
E-mail	Giovanni ghio@geopec.it
Telefono	3349871654
Titolo	Geometra
Ordine/iscrizione	COLLEGIO GEOMETRI MS N° 532
Dichiarazione di indipendenza	DICHIARO L'ASSENZA DI CONFLITTI DI INTERESSE
Informazioni aggiuntive	DICHIARO L'ASSENZA DI RAPPORTI DI SUBALTERNITA'

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D P R 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D L. 63/2013

Data di emissione 06/04/2016 Firma e timbro del tecnico o firma digitale





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO 31122015-2

VALIDO FINO AL 06/04/2026

APE 12015

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag. 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali tra le informazioni generali e riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}) fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	---------------	---	----------------	---	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

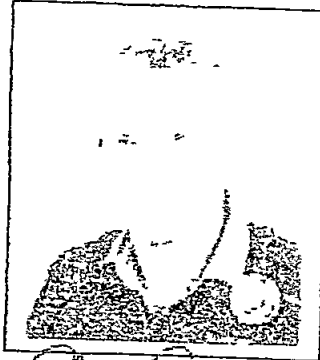
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Cognome. **GHIO**
 Nome **GIOVANNI**
 nato il **30/04/1956**
 (alto m. **271** P **1** S **2**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **GHISELLINA n.8**
 Stato civile **_____**
 Professione **_____**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,83**
 Capelli **Biondi**
 Occhi **Azzurri**
 Segni particolari **_____**


 Firma *Giovanni Ghio*
CARRARA (MS) 14/08/2010
UFFICIO DEL SINDACO
e CAPOFAMIGLIA INCASSATO
 (Dr. Franca Fabrizio)
 Imposta
 sostituita
 al Conto n. **5.25**



Stampato il 13/08/2010

AR 480/267

UFFICIO CIVILE - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI **CARRARA**
CARTA D'IDENTITÀ
 N. **AR 480/267**
 GHIO
 GIOVANNI

**DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
(D.M. 22 GENNAIO 2008 N.37 ART.7)**

Nr. 9

Il sottoscritto SERBANDINI MARCO in qualità di responsabile tecnico da almeno cinque anni di una impresa abilitata operante nel settore impiantistico a cui si riferisce la presente dichiarazione e attualmente responsabile tecnico dell'impresa installatrice,

(ragione sociale) SERBANDINI MARCO

operante nel settore IMPIANTI ELETTRICI con sede in via SAN LEONARDO N° 171

comune MASSA (prov MS) tel 3400690769

part I V A 01241640455

iscritta al registro delle imprese (d P R 7/12/1995, n 581) della Camera C I A A
di MASSA CARRARA n° 124882

iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (l 8 8.1995 n° 433)
di MASSA CARRARA n° 26515

in esito a sopralluogo ed accertamenti dell'impianto ELETTRICO DI CIVILE ABITAZIONE

realizzato indicativamente nell'anno 2006

installato nei locali siti nel Comune di CARRARA (prov MS)

via MAZZINI n° 1 scala _____ piano _____ interno _____

di proprietà di (nome, cognome, indirizzo) ALBERTO MANFREDINI

VIA PAGHEZZANA 17 FOSDINOVO (MS)

in edificio ad uso ☒ industriale ☒ civile ☐ commercio ☐ altri usi

a seguito della richiesta di _____

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità e per quanto materialmente verificabile, la **rispondenza dell'impianto** alla norma tecnica vigente all'epoca della costruzione, secondo quanto previsto dall'art 7 del DM 37/08, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio

Allega, come documentazione facente parte integrante della presente dichiarazione:

☒ relazione di verifica impianto

☐ altro _____

Allegati relativi al possesso dei requisiti:

☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose successivi alla presente dichiarazione e derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data _____

il dichiarante
Serbandini Marco

Via San Leonardo, 171
54100 Massa (MS)

(timbro e firma)
RIVA 01241640455

Avvertenze per il committente il proprietario dell'impianto ha l'obbligo di mantenere la sicurezza e l'efficienza dell'impianto, tenendo conto delle Istruzioni per l'uso e manutenzione fornite dall'installatore ed affidando i lavori esclusivamente ad imprese abilitate.

Il committente (firma per ricevuta) _____

RELAZIONE DI VERIFICA DELL'IMPIANTO ELETTRICO

-Allegato alla Dichiarazione di Rispondenza-

Il sottoscritto SERBANDINI MARCO in qualità di responsabile tecnico da almeno cinque anni di una impresa abilitata operante nel settore impiantistico a cui si riferisce la presente dichiarazione e attualmente responsabile tecnico dell'impresa installatrice, (ragione sociale) SERBANDINI MARCO

In relazione all'impianto installato nei locali siti nel Comune di CARRARA (prov MS) via MAZZINI n° 1 scala piano interno FG 42 HADD 239 SUB 57 di proprietà di (nome, cognome, indirizzo) ALBERTO MANFREDINI
VIA PAGHEZZANA 17 FOSDINOVO (MS)

mq. edificio: Potenza impegnata: 3 KW

(NB. se la potenza impegnata è superiore a 6kW o se sono superiori i limiti dimensionali dell'edificio, la Dichiarazione di Rispondenza la deve redigere un Professionista iscritto all'albo)

DICHIARA DI AVER ESEGUITO LE SEGUENTI VERIFICHE:

VERIFICHE/PROVE OBBLIGATORIE

VISIVE	ESITO	
	Positivo	Negativo
☐ Dotato di sezionamento e protezione contro le sovracorrenti poste all'origine dell'impianto	☒	☐
☐ Protezione contro i contatti diretti	☒	☐
☐ Protezione contro i contatti indiretti	☒	☐
☐ Protezione con Interruttore differenziale avente corrente differenziale nominale non superiore a 30 mA	☒	☐

STRUMENTALI	ESITO	
	Positivo	Negativo
☒ Prove Interruttori differenziali	☒	☐

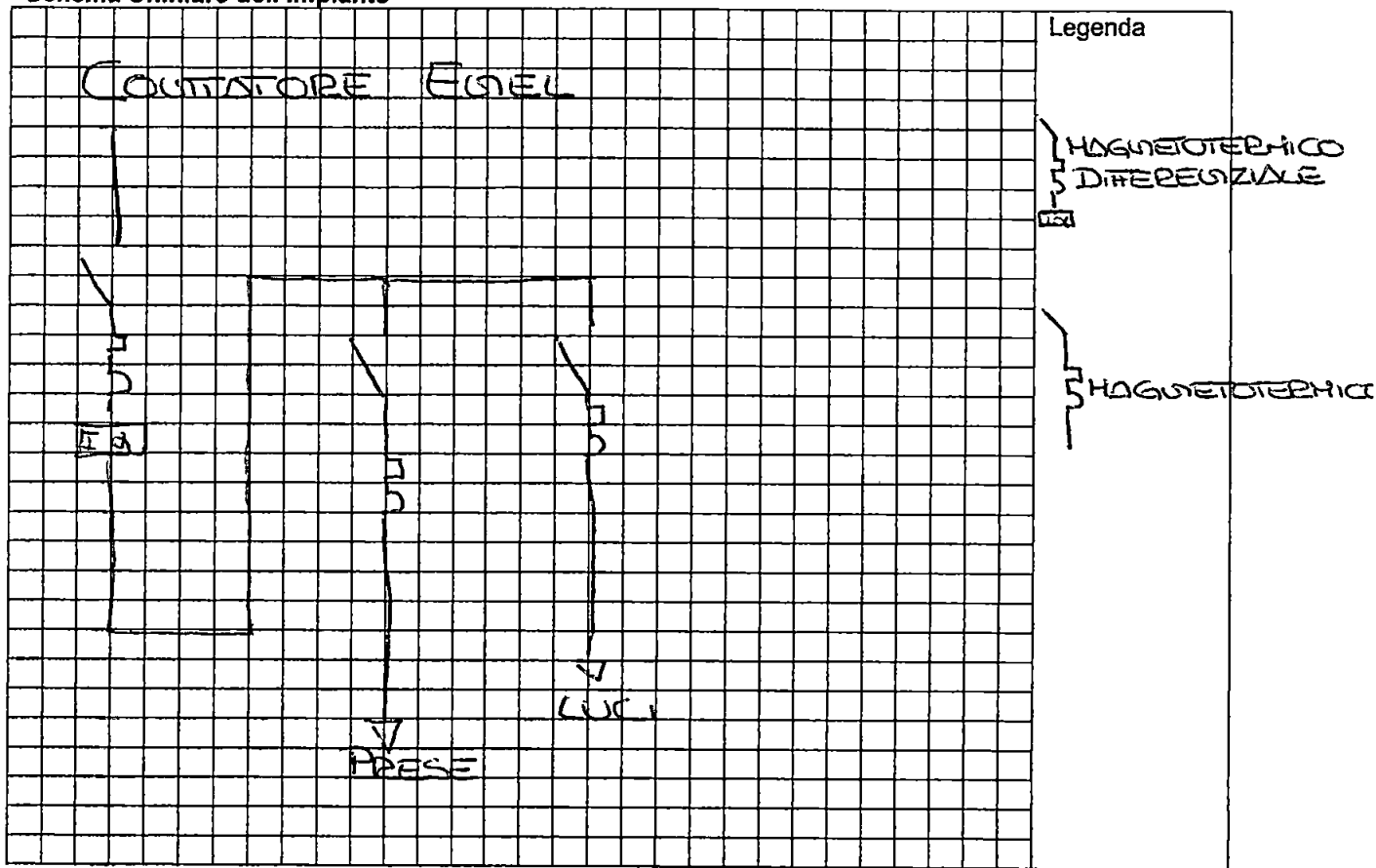
ULTERIORI E INTEGRATIVE VERIFICHE/PROVE PER IMPIANTI REALIZZATI DAL 13 MARZO 1990 AL 27 MARZO 2008

VISIVE	ESITO	
	Positivo	Negativo
☒ Scelta e taratura dei dispositivi di protezione	☒	☐
☒ Corretta installazione dei dispositivi di sezionamento e comando	☒	☐
☒ Corretta identificazione dei conduttori (codice dei colori)	☒	☐
☒ Identificazione dei circuiti	☒	☐
☒ Idoneità delle connessioni	☒	☐
☒ Accessibilità dell'impianto per la manutenzione	☒	☐

STRUMENTALI	ESITO	
	Positivo	Negativo
☒ Scelta delle condutture (portata e Caduta di Tensione)	☒	☐
☒ Continuità dei conduttori PE ed equipotenziali EQP ed EQS	☒	☐
☒ Resistenza di isolamento (F+N)/PE	☒	☐
☒ Rilevamento corrente di cortocircuito	☒	☐
☒ Prove di polarità interruttori unipolari sulla fase nei circuiti fase-neutro	☒	☐
☐ Controllo del senso ciclico delle fasi	☐	☐
☒ Prove di funzionamento	☒	☐
☐ Misura della resistenza di terra <u>101</u> Ω	☐	☐

DESCRIZIONE SCHEMATICA DELL'IMPIANTO

Schema Unifilare dell'impianto



Tipologia dei materiali attualmente esistenti:

Rif	Ubicazione	Componente	Costruttore/marca	Matricola	Dati 1	Dati 2	Dati 3
		PRESA	TICINO	MATIX			
		INTERUTTORE	"	"			
		DEVIATORE	"	"			
		PULSANTE	"	"			
		MAGN. DIFFERENZ.	SCHNEIDER	ELEGIX			
		MAGN. TERMICO	"	"			

Pertanto, nelle condizioni attuali, l'impianto

risulta

☒ IDONEO

☐ NON IDONEO

a funzionare in sicurezza

data _____

Serbandini Marco
Via San Leonardo 171
54100 Massa (MS)
P.IVA 01241640455

(timbro e firma)

Il committente (firma per ricevuta) _____





Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MASSA CARRARA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA ORDINARIA DELL'IMPRESA

SERBANDINI MARCO



C377JV

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede	MASSA (MS) VIA SAN LEONARDO 171 CAP 54100
Indirizzo PEC	serbandinimarco@pec.it
Numero REA	MS - 124882
Codice fiscale	SRBMRC88E11L833Y
Partita IVA	01241640455
Forma giuridica	impresa individuale
Data iscrizione	21/01/2011
Data ultimo protocollo	24/06/2013
Titolare Firmatario	SERBANDINI MARCO

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	14/01/2011
Attività prevalente	installazione di impianti elettrici ed elettronici (dm 37/2008 lettere a,b)
Codice ATECO	43 21 01
Codice NACE	43 21
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Addetti al 31/12/2014	1
Titolari di cariche	1
Unità locali	0
Pratiche RI dal 31/03/2014	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Altri atti	-
------------	---

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo), si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni costitutive	2
3 Titolari di cariche o qualifiche	2
4 Attività, albi ruoli e licenze	3
5 Aggiornamento impresa	4

1 Sede

Indirizzo Sede	MASSA (MS) VIA SAN LEONARDO 171 CAP 54100
Indirizzo PEC	serbandinimarco@pec.it
Partita IVA	01241640455
Numero REA	MS - 124882

Iscrizione REA	Numero repertorio economico amministrativo (REA) MS - 124882
sede	MASSA (MS) VIA SAN LEONARDO 171 CAP 54100
Indirizzo elettronico partita iva	Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata serbandinimarco@pec.it 01241640455

2 Informazioni costitutive

Registro Imprese	Data di iscrizione 21/01/2011 Sezioni Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale), Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale)
------------------	--

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese	Codice fiscale e numero d'iscrizione SRBMRC88E11L833Y del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA Data iscrizione 21/01/2011
sezioni	Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 21/01/2011 Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 21/01/2011 con decorrenza dal 14/01/2011
Informazioni costitutive	Data della comunicazione unica per la nascita dell'impresa 14/01/2011

3 Titolari di cariche o qualifiche

Titolare Firmatario	SERBANDINI MARCO
---------------------	------------------

Titolare Firmatario

SERBANDINI MARCO

Nato a VIAREGGIO (LU) il 11/05/1988

Codice fiscale SRBMRC88E11L833Y

residenza

MASSA (MS)

VIA SAN LEONARDO 171 CAP 54100

carica

titolare firmatario

carica

responsabile tecnico

Nominato il 14/01/2011

Durata in carica a tempo indeterminato

*riconoscimento requisiti tecnico-
professionali D M 37/2008*

responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B

Del 14/01/2011

Ente CAMERA DI COMMERCIO

4 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti

1

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 14/01/2011

Attività prevalente

INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI (DM 37/2008 LETTERE A, B)

Attività

Inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa 14/01/2011

**attività prevalente esercitata
dall'impresa**

INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI (DM 37/2008 LETTERE A, B)

attività esercitata nella sede

INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI (DM 37/2008 LETTERE A, B)

**impresa artigiana per le seguenti
attività**

Categoria lavorazioni non meccanizzate

Data inizio attività artigiana 14/01/2011

**classificazione ATECORI 2007
dell'attività**
*(informazione di sola natura
statistica)*

Codice 43 21 01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione
(inclusa manutenzione e riparazione)

Importanza A - primaria Albo Artigiani

Data inizio 14/01/2011

Codice 43 21 02 - installazione di impianti elettronici (inclusa manutenzione e riparazione)

Importanza D - secondaria Albo Artigiani

Data inizio 14/01/2011

Addetti

*(informazione di sola natura
statistica)*

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2014
(Dati rilevati al 31/12/2014)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0	0
Indipendenti	1	1	1	1	1
Totale	1	1	1	1	1

Addetti nel comune di MASSA

(MS)

Sede

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0	0
Indipendenti	1	1	1	1	1
Totale	1	1	1	1	1

Abilitazioni

**abilitazioni per gli impianti D.M
37/2008**

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n° 37 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del Decreto n° 37/2008 come segue

1) Lettera A

Impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere

Provincia MS

Data accertamento 14/01/2011

Ente CAMERA DI COMMERCIO

2) Lettera B

impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere

Provincia MS

Data accertamento 14/01/2011

Ente CAMERA DI COMMERCIO

5 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

24/06/2013

*Totale diritti di segreteria versati alla Camera di Commercio euro 3,00
anticipati da Infocamere S C p A in nome e per conto dell'Utente*

**DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
(D.M. 22 GENNAIO 2008 N.37 ART.7)**

Nr 2

Il sottoscritto SERBANDINI MARCO in qualità di responsabile tecnico da almeno cinque anni di una impresa abilitata operante nel settore impiantistico a cui si riferisce la presente dichiarazione e attualmente responsabile tecnico dell'impresa installatrice,

(ragione sociale) SERBANDINI MARCO

operante nel settore IMPIANTI ELETTRICI con sede in via SAN LEONARDO N° 171

comune MASSA (prov MS) tel 3400690769

part. I V A 01241640455

iscritta al registro delle imprese (d P R 7/12/1995, n 581) della Camera C I A A
di MASSA CARRARA n° 124882

iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (l. 8.8.1995 n°433)
di MASSA CARRARA n° 26515

in esito a sopralluogo ed accertamenti dell'impianto ELETTRICO DI CIVILE ABITAZIONE

realizzato indicativamente nell'anno 2006

installato nei locali siti nel Comune di CARRARA (prov MS)

via MAZZINI n° 1 scala piano interno

di proprietà di (nome, cognome, indirizzo) ALBERTO MANFREDINI

VIA PAGHEZZANA 17 FOSDINOVO (MS)

in edificio ad uso industriale ☒ civile ☐ commercio ☐ altri usi

a seguito della richiesta di

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità e per quanto materialmente verificabile, la **rispondenza dell'impianto** alla norma tecnica vigente all'epoca della costruzione, secondo quanto previsto dall'art 7 del DM 37/08, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio

Allega, come documentazione facente parte integrante della presente dichiarazione.

☒ relazione di verifica impianto
☐ altro

Allegati relativi al possesso dei requisiti:

☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose successivi alla presente dichiarazione e derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione

data

Serbandini Marco
il dichiarante
Via San Leonardo 171
54100 Massa (MS)
P.IVA 01241640455
(timbro e firma)

Avvertenze per il committente Il proprietario dell'impianto ha l'obbligo di mantenere la sicurezza e l'efficienza dell'impianto, tenendo conto delle istruzioni per l'uso e manutenzione fornite dall'installatore ed affidando i lavori esclusivamente ad imprese abilitate

Il committente (firma per ricevuta)

RELAZIONE DI VERIFICA DELL'IMPIANTO ELETTRICO

-Allegato alla Dichiarazione di Rispondenza-

Il sottoscritto SERBANDINI MARCO in qualità di responsabile tecnico da almeno cinque anni di una impresa abilitata operante nel settore impiantistico a cui si riferisce la presente dichiarazione e attualmente responsabile tecnico dell'impresa installatrice, (ragione sociale) SERBANDINI MARCO

In relazione all'impianto installato nei locali siti nel Comune di CARRARA (prov MS) via MAZZINI n° 1 scala piano interno FG 42 HAD 219 SUB 52 di proprietà di (nome, cognome, indirizzo) ALBERTO MANFREDINI
VIA PAGHEZZANA 17 FOSDINOVO (MS)

mq. edificio: Potenza impegnata: 3 KW

(NB se la potenza impegnata è superiore a 6kW o se sono superiori i limiti dimensionali dell'edificio, la Dichiarazione di Rispondenza la deve redigere un Professionista iscritto all'albo)

DICHIARA DI AVER ESEGUITO LE SEGUENTI VERIFICHE:

VERIFICHE/PROVE OBBLIGATORIE

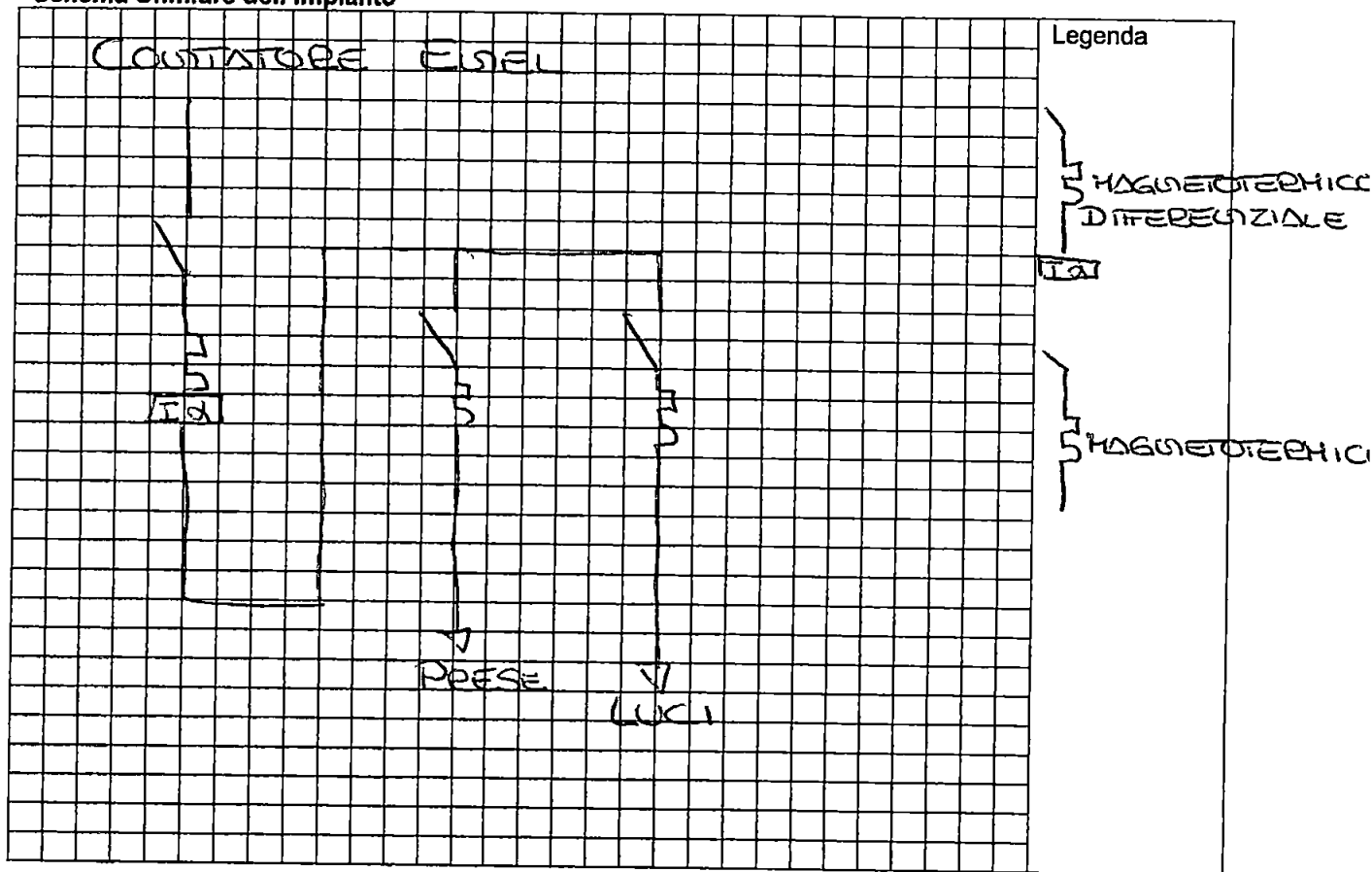
VISIVE	ESITO	
	Positivo	Negativo
☒ Dotato di sezionamento e protezione contro le sovracorrenti poste all'origine dell'impianto	☒	☐
☒ Protezione contro i contatti diretti	☒	☐
☒ Protezione contro i contatti indiretti	☒	☐
☒ Protezione con interruttore differenziale avente corrente differenziale nominale non superiore a 30 mA	☒	☐
STRUMENTALI	ESITO	
	Positivo	Negativo
☒ Prove Interruttori differenziali	☒	☐

ULTERIORI E INTEGRATIVE VERIFICHE/PROVE PER IMPIANTI REALIZZATI DAL 13 MARZO 1990 AL 27 MARZO 2008

VISIVE	ESITO	
	Positivo	Negativo
☒ Scelta e taratura dei dispositivi di protezione	☒	☐
☒ Corretta installazione dei dispositivi di sezionamento e comando	☒	☐
☒ Corretta identificazione dei conduttori (codice dei colori)	☒	☐
☒ Identificazione dei circuiti	☒	☐
☒ Idoneità delle connessioni	☒	☐
☒ Accessibilità dell'impianto per la manutenzione	☒	☐
STRUMENTALI	ESITO	
	Positivo	Negativo
☒ Scelta delle condutture (portata e Caduta di Tensione)	☒	☐
☒ Continuità dei conduttori PE ed equipotenziali EQP ed EQS	☒	☐
☒ Resistenza di isolamento (F+N)/PE	☒	☐
☒ Rilevamento corrente di cortocircuito	☒	☐
☒ Prove di polarità interruttori unipolari sulla fase nei circuiti fase-neutro	☒	☐
☐ Controllo del senso ciclico delle fasi	☐	☐
☒ Prove di funzionamento	☒	☐
☒ Misura della resistenza di terra <u>101</u> Ω	☒	☐

DESCRIZIONE SCHEMATICA DELL'IMPIANTO

Schema Unifilare dell'impianto



Tipologia dei materiali attualmente esistenti:

Rif	Ubicazione	Componente	Costruttore/marca	Matricola	Dati 1	Dati 2	Dati 3
		PRESA	LICINO	MATIX			
		INTERRUTTORE	"	"			
		DEVIATORE	"	"			
		PULSANTE	"	"			
		MAGN. DIFFERENZ.	SCHNIDER	ELECTRIC			
		MAGNETOTERMICO	"	"			

Pertanto, nelle condizioni attuali, l'impianto

risulta

☒ IDONEO

☐ NON IDONEO

a funzionare in sicurezza

data _____

Serbandini Marco

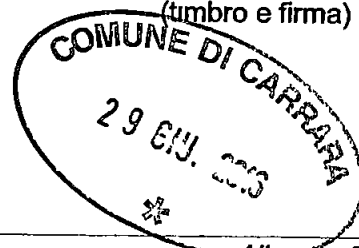
Via San Leonardo 71

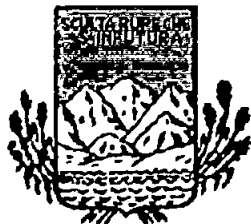
54100 Massa (MS)

P.IVA 01241640455

(timbro e firma)

Il committente (firma per ricevuta) _____





Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MASSA CARRARA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA ORDINARIA DELL'IMPRESA

SERBANDINI MARCO



C377JV

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede	MASSA (MS) VIA SAN LEONARDO 171 CAP 54100
Indirizzo PEC	serbandinimarco@pec.it
Numero REA	MS - 124882
Codice fiscale	SRBMRC88E11L833Y
Partita IVA	01241640455
Forma giuridica	impresa individuale
Data iscrizione	21/01/2011
Data ultimo protocollo	24/06/2013
Titolare Firmatario	SERBANDINI MARCO

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	14/01/2011
Attività prevalente	installazione di impianti elettrici ed elettronici (dm 37/2008 lettere a,b)
Codice ATECO	43 21 01
Codice NACE	43 21
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Altri ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Addetti al 31/12/2014	1
Titolari di cariche	1
Unità locali	0
Pratiche RI dal 31/03/2014	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Altri atti	-
------------	---

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo), si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni costitutive	2
3 Titolari di cariche o qualifiche	2
4 Attività, albi ruoli e licenze	3
5 Aggiornamento impresa	4

1. Sede

Indirizzo Sede	MASSA (MS) VIA SAN LEONARDO 171 CAP 54100
Indirizzo PEC	serbandinimarco@pec.it
Partita IVA	01241640455
Numero REA	MS - 124882

Iscrizione REA	Numero repertorio economico amministrativo (REA) MS - 124882
sede	MASSA (MS) VIA SAN LEONARDO 171 CAP 54100
Indirizzo elettronico	Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata serbandinimarco@pec.it
partita iva	01241640455

2 Informazioni costitutive

Registro Imprese	Data di iscrizione 21/01/2011 Sezioni Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale), Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale)
------------------	--

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese	Codice fiscale e numero d'iscrizione SRBMRC88E11L833Y del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA Data iscrizione 21/01/2011
sezioni	Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 21/01/2011 Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 21/01/2011 con decorrenza dal 14/01/2011
Informazioni costitutive	Data della comunicazione unica per la nascita dell'impresa 14/01/2011

3 Titolari di cariche o qualifiche

Titolare Firmatario	SERBANDINI MARCO
---------------------	------------------

Titolare Firmatario
SERBANDINI MARCO

Nato a VIAREGGIO (LU) il 11/05/1988
Codice fiscale SRBMRC88E11L833Y
MASSA (MS)
VIA SAN LEONARDO 171 CAP 54100

residenza

carica

titolare firmatario

carica

responsabile tecnico

Nominato il 14/01/2011

Durata in carica a tempo indeterminato

*riconoscimento requisiti tecnico-
professionali D M 37/2008*

responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B

Del 14/01/2011

Ente CAMERA DI COMMERCIO

4 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	1
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	14/01/2011
Attività prevalente	INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI (DM 37/2008 LETTERE A, B)

Attività

Inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa 14/01/2011

**attività prevalente esercitata
dall'impresa**

INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI (DM 37/2008 LETTERE A, B)

attività esercitata nella sede

INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI (DM 37/2008 LETTERE A, B)

**impresa artigiana per le seguenti
attività**

Categoria lavorazioni non meccanizzate

Data inizio attività artigiana 14/01/2011

**classificazione ATECORI 2007
dell'attività**
*(informazione di sola natura
statistica)*

Codice 43 21 01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione
(inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza A - primaria Albo Artigiani
Data inizio 14/01/2011

Codice 43 21 02 - installazione di impianti elettronici (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio 14/01/2011

Addetti
*(informazione di sola natura
statistica)*

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2014
(Dati rilevati al 31/12/2014)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0	0
Indipendenti	1	1	1	1	1
Totale	1	1	1	1	1

**Addetti nel comune di MASSA
(MS)
Sede**

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0	0
Indipendenti	1	1	1	1	1
Totale	1	1	1	1	1

Abilitazioni

**abilitazioni per gli impianti D M
37/2008**

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del Decreto n. 37/2008 come segue

1) Lettera A

impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere

Provincia MS

Data accertamento 14/01/2011

Ente CAMERA DI COMMERCIO

2) Lettera B

impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere

Provincia MS

Data accertamento 14/01/2011

Ente CAMERA DI COMMERCIO

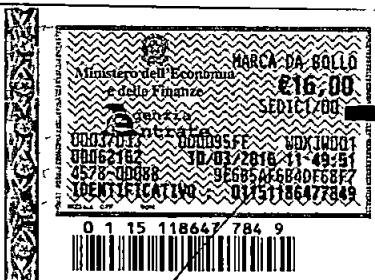
5 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

24/06/2013

Totale diritti di segreteria versati alla Camera di Commercio euro 3,00
anticipati da Infocamere S C p A in nome e per conto dell'Utente

Visura ordinaria dell'imposta • 4
di 4

 REGIONE TOSCANA Giunta Regionale Ufficio Tecnico del Genio Civile di MASSA CARRARA Sede di Massa	BOLLI 	DATA TIMBRO, PROTOCOLLO

RELAZIONE DI FINE LAVORI E CERTIFICATO DI RISPONDENZA

D P R 380/01 art 65 e L R n 1/05 art 109

PROGETTO N **10** DEL **12/02/2016**

☐ AUTORIZZAZIONE ☐ DEPOSITO

COMUNE DI **Carrara** LOC **Centro**

Vicolo **Mazzini** N **1**

COMMITTENTE **Alberto Manfredini**

DESCRIZIONE DELLE OPERE ESEGUITE Adeguamento sismico delle opere realizzate abusivamente (realizzazione di n 2 aperture su muratura portante)

Il sottoscritto **Ing. Paolo Edoardo Giusti** con studio in **Massa** via Angelini **n.20** in qualità di Direttore dei Lavori dichiara che in data **29/03/2016** sono state ultimate le opere relative al progetto in oggetto. Le opere sono state realizzate secondo il progetto autorizzato / depositato ed i materiali utilizzati sono conformi a quanto dichiarato nella Relazione sui materiali allegata al progetto stesso. Con la presente si certifica altresì che le opere realizzate sono conformi alle prescrizioni antisismiche della vigente normativa nonché, laddove previsto, alle prescrizioni relative alle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso, ed a struttura metallica di cui alla parte II, capo II, del D P R 380/01. Durante il corso dei lavori sono state presentate le seguenti varianti al progetto **1** ☐ **2** ☐ **3** ☐ **4** ☐ **5** ☐ Il D L comunica inoltre

Sono stati prelevati i seguenti campioni di materiali

- ☐ Calcestruzzo (D M 14 01 2008 – punto 11 2 5)
Controllo accettazione tipo ☒ tipo ☐ N cert allegati
- ☐ Acciaio (D M 14 01 2008 – punto 11 3 2 10 4) N cert allegati
- ☐ Altro

secondo quanto disposto dalla normativa vigente adottata in fase di progettazione

Il sottoscritto Direttore dei Lavori attesta di aver preso visione dei suddetti certificati e che le risultanze delle prove sui materiali sono state condotte secondo le modalità e numero previste dalla vigente normativa

Allega relazione di verifica ed accettazione dei materiali utilizzati ai sensi del Cap 11 del D M 14 01 2008



☒ Trattandosi di opere di riparazione/intervento locale eseguite ai sensi del punto 8 4 3 del D M 14 01 2008 il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara, sotto la sua responsabilità, che non si procederà ad effettuare il collaudo delle opere

☐ Si allega ulteriore documentazione utile alla dichiarazione di conformità delle opere realizzate.

REGIONE TOSCANA

Ufficio Tecnico del Genio Civile

di MASSA - CARRARA

Il Direttore dei Lavori

(Timbro e firma)

Modulo 4

Depositato presso questo Ufficio ai sensi della
L Regionale **65/16** e DPR 6 06 2001 n 380
Pratica n **10/2016**

31 MAR. 2016
Massa, li

CERTIFICAZIONE SUL RISPETTO DELLE NORME TECNICHE

(Certificato di idoneità sismica).

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' IN SANATORIA

Ai sensi dell'Art. 182 della Legge Regionale 10 Novembre 2014

RELATIVO AGLI INTERVENTI LOCALI SULLE MURATURE ESEGUITI A SEGUITO DELLA DIA N 538/2006 IMMOBILE SITO IN VICOLO ROSSINO N.1 COMUNE DI CARRARA DISTINTO AL FG 42 MAPP.219 SUB 57,58.

Committente: Sig. Alberto Manfredini C.F. MNFLRT50C19B832U

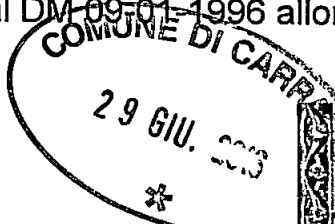
Il sottoscritto Ing Paolo Edoardo Giusti in qualità di Tecnico Strutturale dell'opere di cui all'oggetto

CERTIFICA

Che gli interventi eseguiti sull'edificio in oggetto secondo il progetto in sanatoria n 10 del 12/02/2016 rispettano il DM 14-01-2008, essendo configurabili come il intervento locale ai sensi del punto 8.4.3 della norma, e rispettano inoltre la Normativa di cui al DM 09-01-1996 allora vigente

Massa il giorno 29/03/2016

In fede il Tecnico Rilevatore


REGIONE TOSCANA

Ufficio Tecnico del Genio Civile
di MASSA - CAPRARA

Depositato presso questo Ufficio ai sensi della

L. Regionale 10/11/2014 e DPR 6.06.2001 n. 380

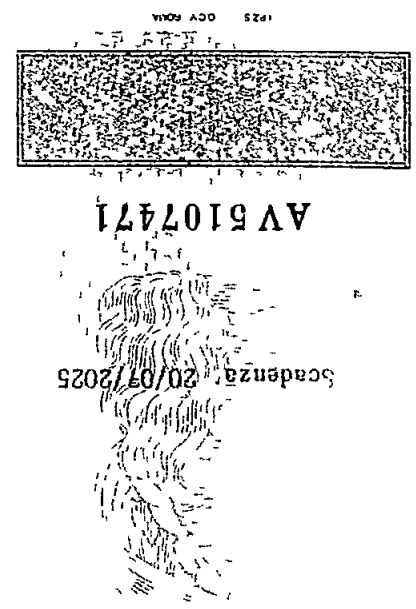
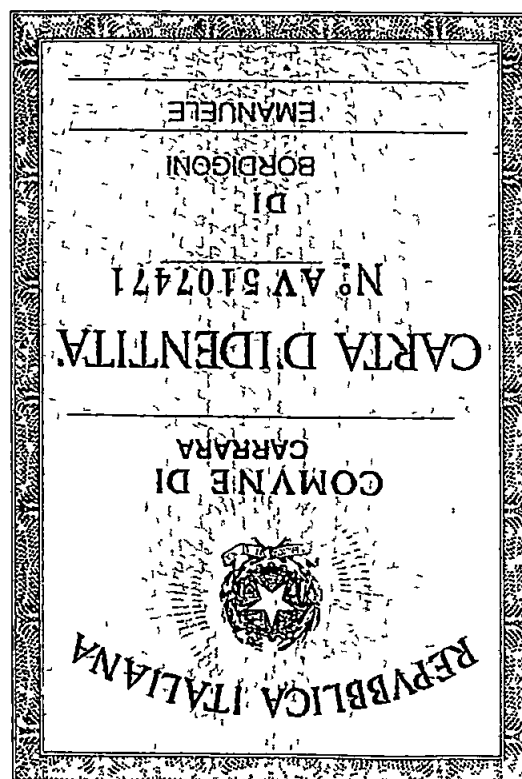
Pratica n. 65/16 10/2016 **31 MAR. 2016**

Massa, li _____



BORDIGONI
 EMANUELE
 20/07/1956
 643 P 1 A
 MASSA (MS)
 ITALIANA
 CARRARA (MS)
 Via NAZARIO SAURO n 11
 Stato civile
 Professione
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,72
 Capelli Bianchi
 Occhi Verdi
 Segni particolari


 Firma a del titolare
 CARRARA (MS) 11/10/2014
 d'ORDINE DEL SINDACO
 L'INCARICATO
 Borghini Verter
 Casella Statale 5 36
 Diritti di stile 0,26

COMUNE DI CARRARA

Provincia di Massa Carrara



*Relazione tecnica strutturale relativa
agli Interventi locali sulle murature
eseguiti a seguito della DIA n.538/2006.*

*Immobile sito in:
Carrara via Rossino n.1 distinto in NCEU
fg.42 mapp.219 sub.10,11.*

*Pratica Urbanistica:
Geom.Geom.Emanuele Bordigoni*

*Verifiche Strutturali:
Dott. Ing. Paolo Edoardo Giusti*

*Proprietà: Sig. Alberto Manfredini
CF MNFLRT50C19B832U .*

*DOCUMENTO:
Relazione Tecnica.
Relazione Tecnica di Calcolo.
Relazione sui Materiali.*

----- ooo -----



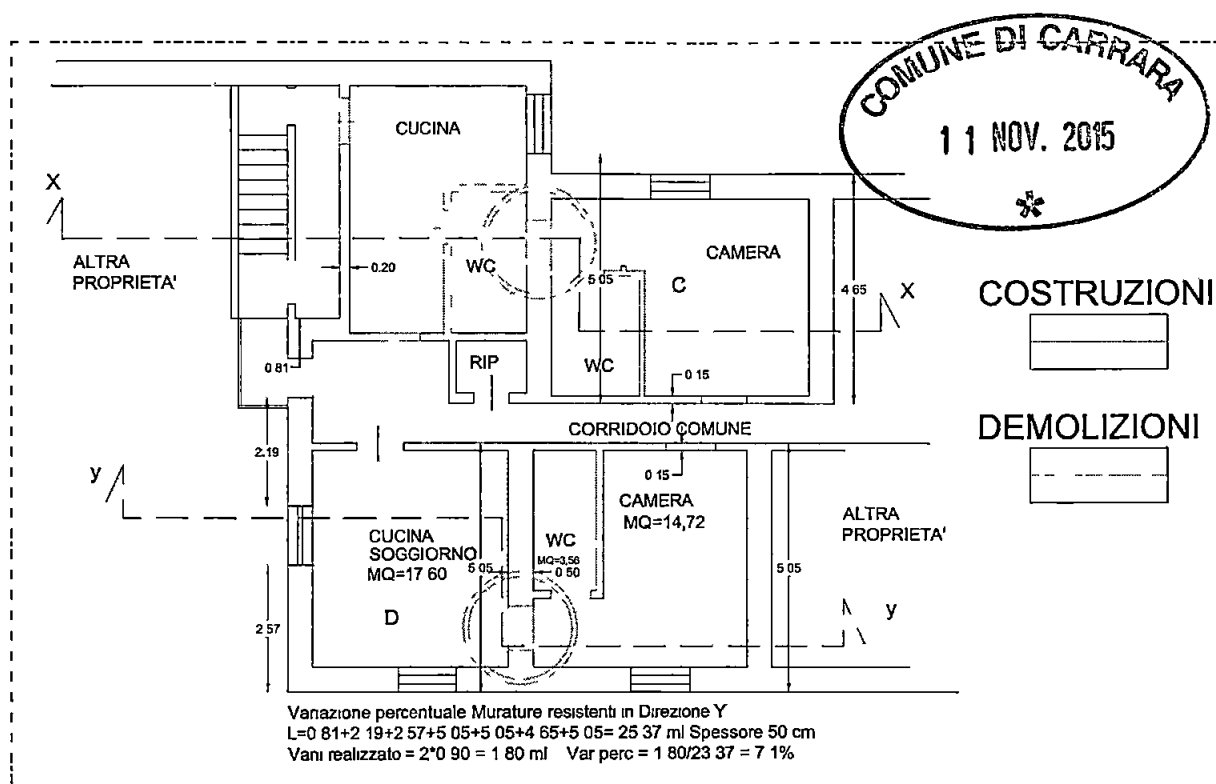
RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELL'OPERA

Le opere eseguite a seguito della DIA n. 5387/2006 redatta dal Geom Maurizio Giunti hanno tra l'altro realizzato due nuovi varchi su pareti portanti dell'edificio per permettere un diverso utilizzo degli spazi. In particolare sono state eseguit l'apertura di una porta di larghezza 90.cm h 210.cm circa su una parete di lunghezze 6.30 ml per 2 60 ml tra la camera e la cucina ed un'altra apertura delle stesse dimensioni, tra la cucina-soggiorno e la seconda camera, su di un'altra parete portante di dimensioni 4 90x2 60 ml, queste due aperture riguardano pareti interne portanti per l'edificio realizzate in pietrame listato misto a mattoni pieni, le quali si presentano di spessore pari a circa 50.cm compresi gli intonaci e come risulta anche dalla pratica di Accertamento di conformità ai sensi dell'Art.209 LRT n.65 redatto a cura del Geom Emanuele Bordigoni di cui riportiamo di seguito il sovrapposto nel quale si deducono le aperture in oggetto.

Questo tipo di intervento è classificabile come intervento locale o di riparazione secondo il al punto 8.4.3 del DM 14 01 2008 e della Circolare 2.2.2009 n617 nonché agli "Orientamenti interpretativi in merito a interventi locali o di riparazione in edifici esistenti" Documento del Comitato Tecnico Scientifico in materia di rischio sismico D.G R. n 606 del 21 06.2010.

Per il progetto e la verifica di questi interventi locali si è proceduto allo studio di diversi modelli FEM per verificare lo stato tensionale e deformativo della struttura di rinforzo locale necessaria, nonché le modificazioni indotte dagli interventi sulla struttura muraria originale

Riportiamo di seguito la pianta del sovrapposto dove si individuano in giallo le due aperture effettuate sulle pareti portanti dell'edificio.



In particolare gli interventi previsti dal progetto sono al piano secondo, terzo fuori terra dell'edificio, quindi al di sopra troviamo solamente il solaio di piano quarto e la copertura

Da un punto di vista progettuale si prevede di rinforzare ogni apertura mediante l'inserimento di architravi in profilati metallici e realizzare un rinforzo locale degli stipiti mediante betoncino armato con rete elettrosaldata a fasciatura dello stipite per una larghezza di 50 cm dall'apertura.

Per lo studio degli interventi locali sono stati analizzati modelli FEM di parete, il primo modella le pareti nella configurazione originale il secondo le modella in quella variata con gli opportuni rinforzi locali

Per ognuno dei modelli si è proceduto ad una semplice analisi sismica statica equivalente nelle due configurazioni, originale e variata, per verificare come la rigidezza e la resistenza del complesso delle murature non sia variato sensibilmente a causa degli interventi in progetto (Delta < 15%). Questo in ottemperanza alle prescrizioni riportate dalla Circolare 2/2/2009 al punto C8.4.3 secondo il quale occorre dimostrare che la rigidezza dell'elemento variato non cambi **significativamente** tra prima e dopo l'intervento, come

chiarito anche dal documento **"Orientamenti interpretativi in merito a interventi locali o di riparazione in edifici esistenti"** emesso con DGR n.606 del 21/6/2010 dal Comitato Tecnico Scientifico in Materia di Rischio Sismico

Dalla tavola grafica si deduce inoltre chiaramente come la variazione percentuale delle murature resistenti secondo l'asse Y verticale nel disegno sia ampiamente inferiore al 15% del totale, in ottemperanza alla circolare citata.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Di seguito riportiamo le norme, le circolari ministeriali esplicative a cui è stato fatto riferimento per il dimensionamento e la verifica dell'opera:

- D M del 14 gennaio 2008 recante "Norme Tecniche per le Costruzioni"
- CIRCOLARE 2 Febbraio 2009, N 617 C.S.LL PP. recante "Istruzioni per l'applicazione delle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M del 14 Gennaio 2008"
- Delibera di Giunta Regionale Toscana n 606 del 21/6/2010 recante "Orientamenti interpretativi in merito a interventi locali o di riparazione in edifici esistenti"

MATERIALI STRUTTURALI.

Per la realizzazione degli interventi in oggetto saranno utilizzati i seguenti materiali

ELEMENTI IN C A.

Calcestruzzo Classe C25/30:

Resistenza cubica caratteristica a 28gg	Rbk=300 Kg/cm ²
Sigma Fctm	260.7 kg/cm ²
Modulo di Young El.	312'200 Kg/cm ²
Coeff di Poisson	0.12
Modulo G	139'000 Kg/cm ²

Acciaio ad aderenza migliorata tipo B450C

Tensione di snervamento	fyk=4500 Kg/cm ²
Tensione di rottura	fyk=5400 Kg/cm ²

Allung A rottura

Agtk > 7 50%

CARPENTERIA METALLICA.

Per elementi in acciaio da carpenteria saranno utilizzati profilati e piatti in acciaio **tipo S235**

Muratura esistente in pietrame listato.

Definizione proprietà materiale tipo muratura

Resist fk = 160	Resist fvko = 10
Resist fhk = 80	Resist fbk = 00
Peso spec = 0 0021	Coeff. alfa = 1 0000e-05
Elas plastico = No	Consolidato = No
Modulo E1 = 16000 0	Modulo E2 = 16000 0
Poisson 1 = 0 0	Poisson 2 = 0 0
Modulo G = 6400 0	
Smorzamento = 50	

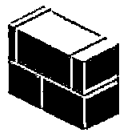
OK Esci


Muratura in Pietrame listato rinforzata con betoncino armato.

Definizione proprietà materiale tipo muratura

Resist fk = 200	Resist fvko = 10
Resist fhk = 100	Resist fbk = 00
Peso spec = 0 0022	Coeff. alfa = 1 0000e-05
Elas plastico = No	Consolidato = No
Modulo E1 = 20000 0	Modulo E2 = 20000 0
Poisson 1 = 0 0	Poisson 2 = 0 0
Modulo G = 8000 0	
Smorzamento = 50	

OK Esci



AZIONI PREVISTE SULLA STRUTTURA.

Sulla porzione di muratura analizzata sono stati applicati i carichi verticali provenienti dal solaio soprastante, dalla copertura e dal muro soprastante computati secondo il loro peso specifico ed i relativi sovraccarichi accidentali da civile abitazione, è stata considerata una azione orizzontale statica equivalente nella direzione del piano del muro pari a circa il 7% dei carichi verticali totali. I Carichi sono stati combinati secondo l'approccio 2 della Normativa, i dettagli delle combinazioni analizzate sono esplicitati nel fascicolo dei calcoli allegato

Nel dettaglio sono stati applicati:

Solaio di sottotetto

$$pv1 = 4 \text{ 50ml} \cdot 500 \text{ Kg/mq} = 2250 \text{ Kg/ml}$$

Solaio di copertura

$$pv2 = 4 \text{ 50ml} \cdot 300 \text{ Kg/mq} = 1350 \text{ Kg/ml}$$

Muro portante fino alla copertura

$$pv3 = 0 \text{ 50} \cdot 1 \text{ 0} \cdot 3 \text{ 50} \cdot 1800 = 3150 \text{ Kg/ml}$$

Totale carichi verticali sulla parete

$$Pvt = 6750 \text{ Kg/ml}$$

Carico orizzontale statico equivalente

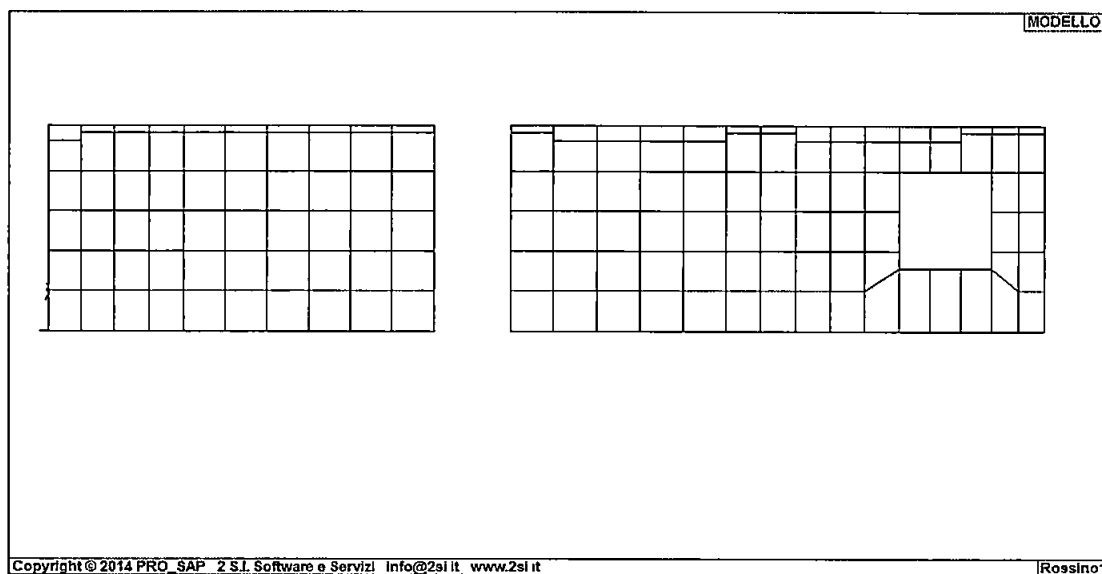
$$Pht = 500 \text{ Kg/ml secondo Y (Taglio complanare)}$$

Questo per valutare la risposta delle strutture murarie rispetto alle azioni verticali ed orizzontali sia prima che dopo gli interventi di progetto

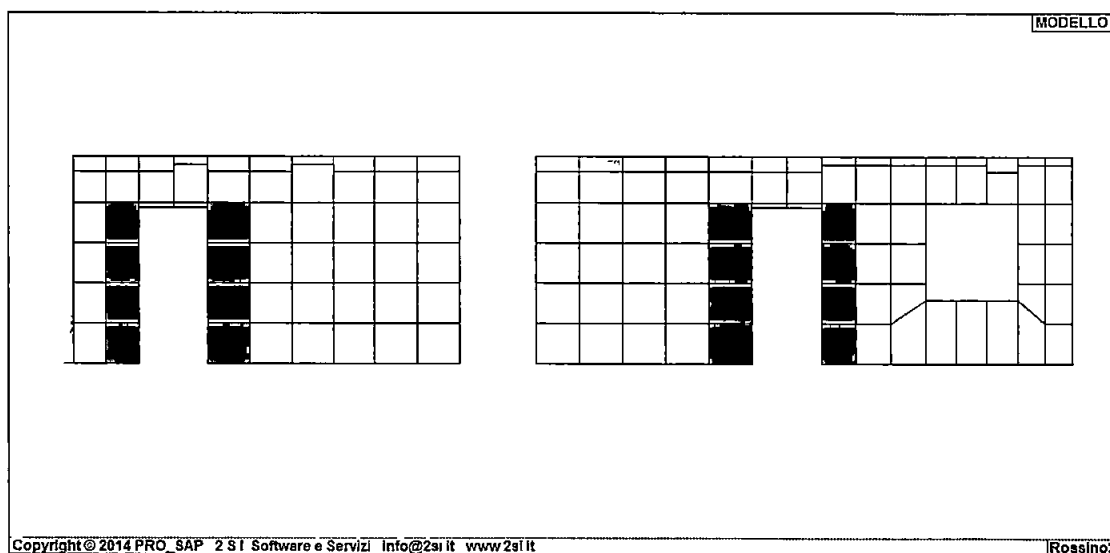
Sulla base di queste ipotesi sono stati analizzati i due modelli, Originale e Variato con cerchiature, quindi sono stati valutate le differenze tra gli spostamenti massimi orizzontali dei nodi ed i valori delle verifiche principali sulle murature e sugli elementi di cerchiatura, comparando così i due modelli locali

INTERVENTI SULLE MURATURE TRA IL SECONDO ED IL TERZO SOLAIO

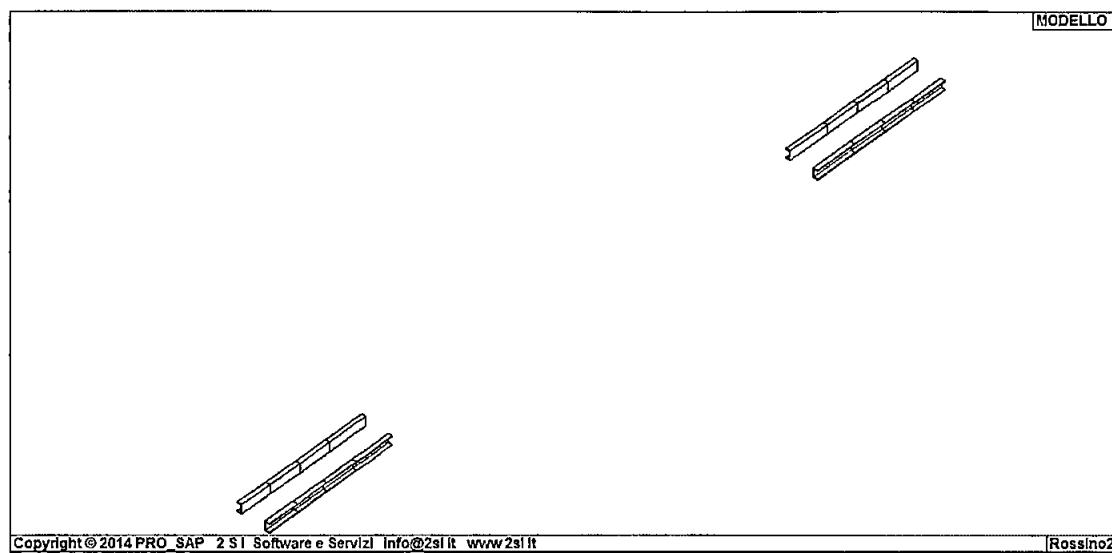
Di seguito riportiamo alcune immagini grafiche del modello FEM studiato per valutare l'effetto degli interventi eseguiti sulle murature tra il secondo ed il terzo solaio



Vista del modello Murature piano secondo in configurazione originale

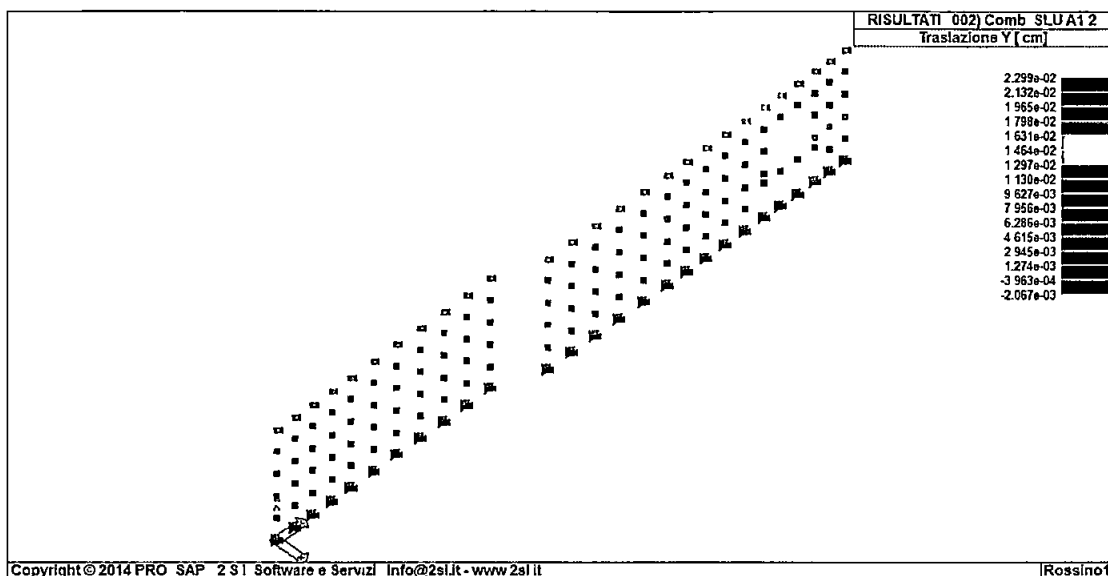


Vista del modello Murature piano secondo in configurazione Variata

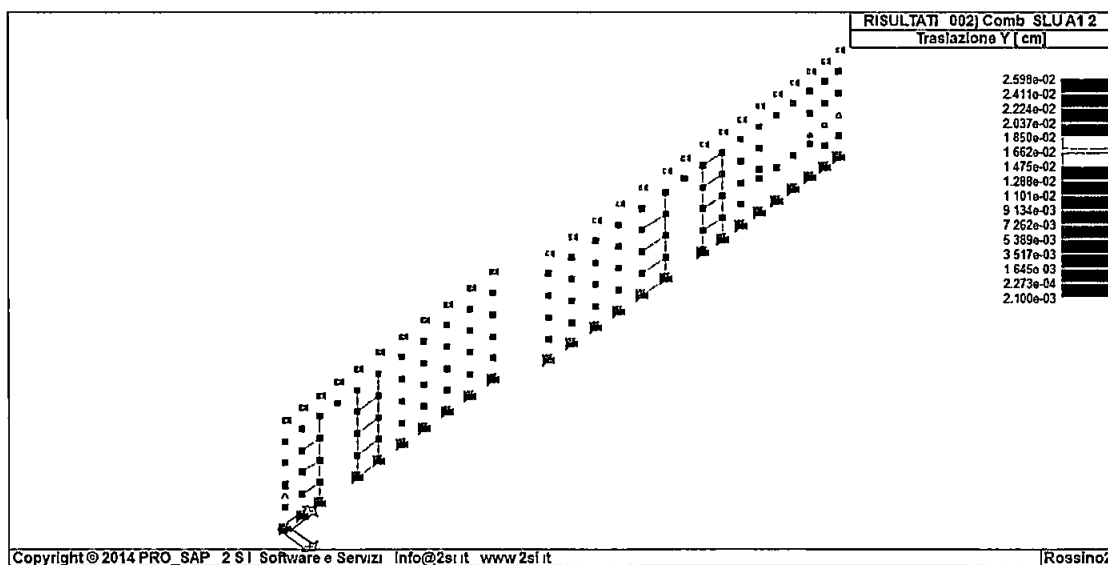


Architravi metallici previsti nel Piano Secondo modello Variato

ANALISI DEI RISULTATI



Spostamenti massimi dy nel modello Originale

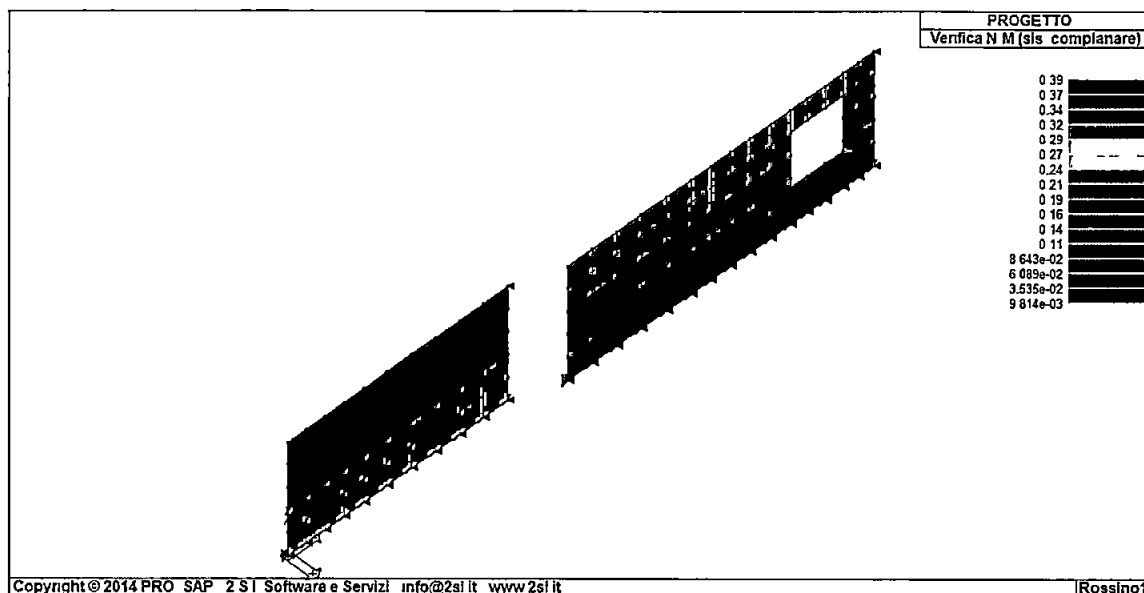


Spostamenti massimi dx nel modello Variato

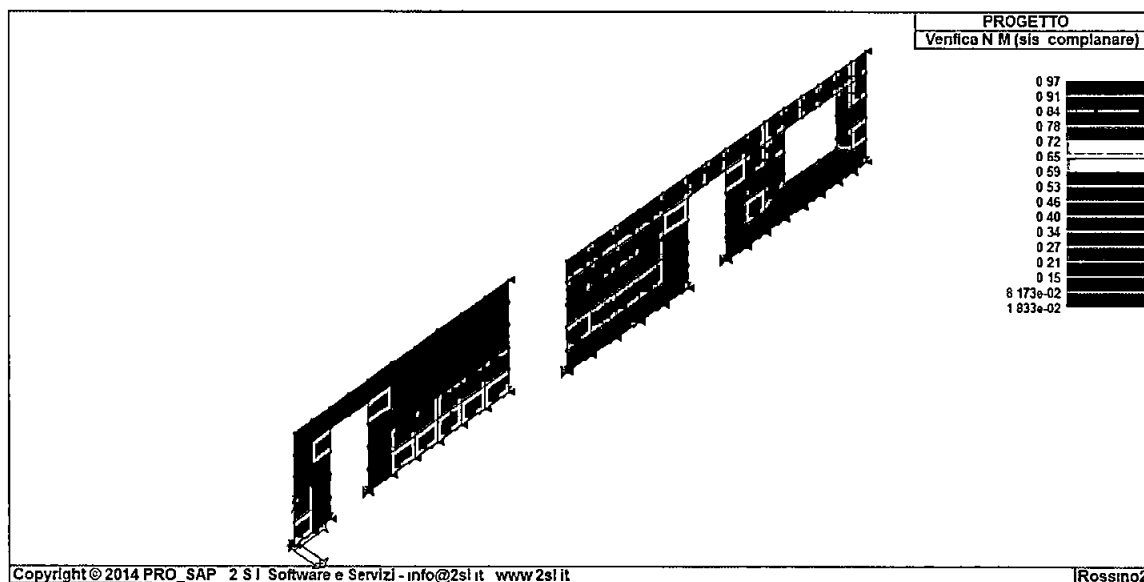
Analizzando gli spostamenti massimi rileviamo che la configurazione variata risulta leggermente più deformabile sotto le azioni orizzontali sismiche rispetto alla configurazione originale. Comunque le differenze percentuali sugli spostamenti massimi sono molto piccole.

+13% per la direzione principale Y

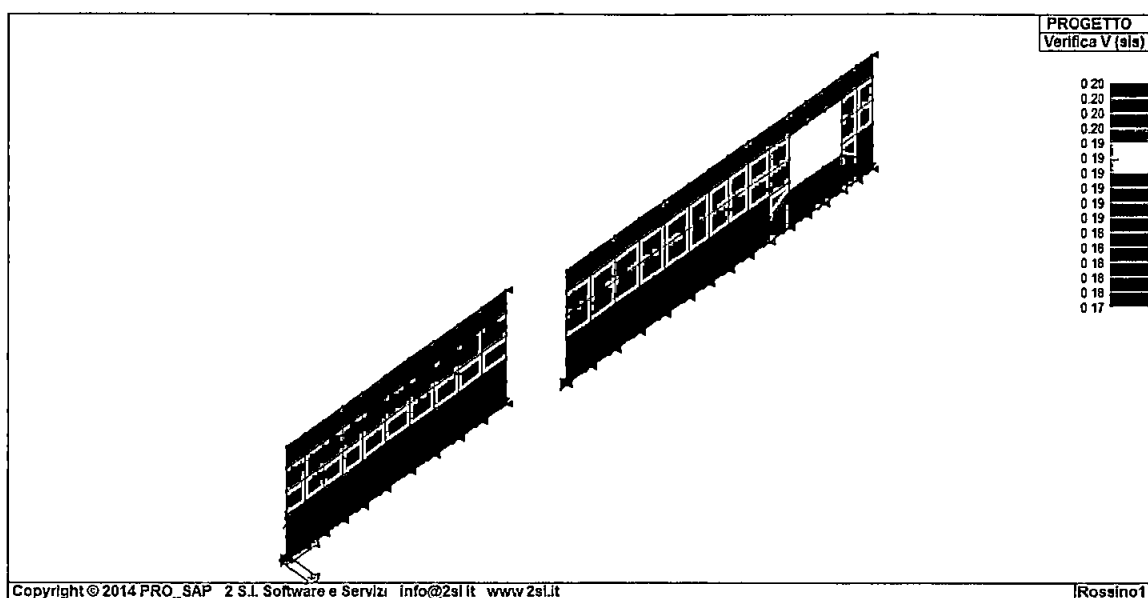
RISULTATI DELLE VERIFICHE



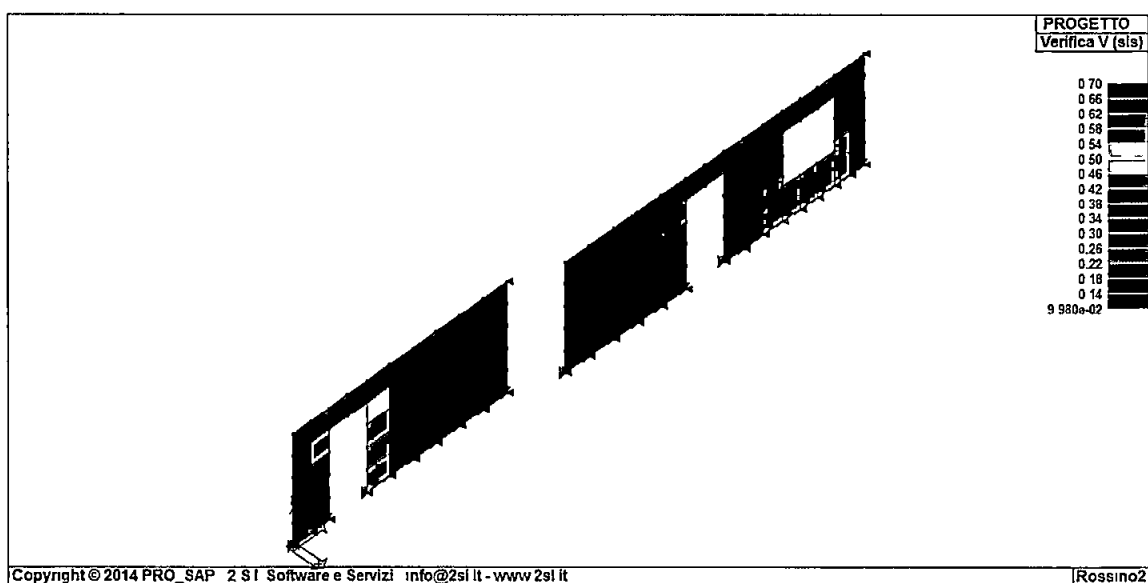
Verifica Murature N-M complanare modello Originale



Verifica Murature N-M complanare modello Variato



Verifica Murature V taglio modello Originale



Verifica Murature V taglio modello Variato

Dai risultati dell'analisi si deduce che gli interventi di progetto non variano sensibilmente né la rigidezza né la resistenza del sistema murario originale

ANALISI DEGLI ARCHITRAVI METALLICI

Di seguito riportiamo le verifiche sugli architravi in acciaio di progetto

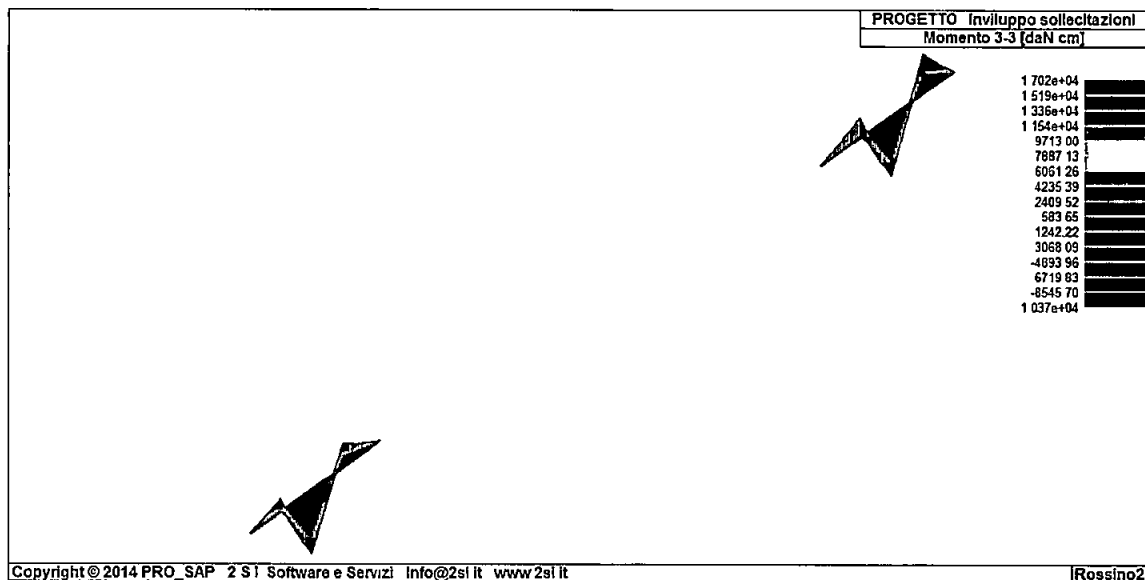


Diagramma Inviluppo Momento Flettente M33

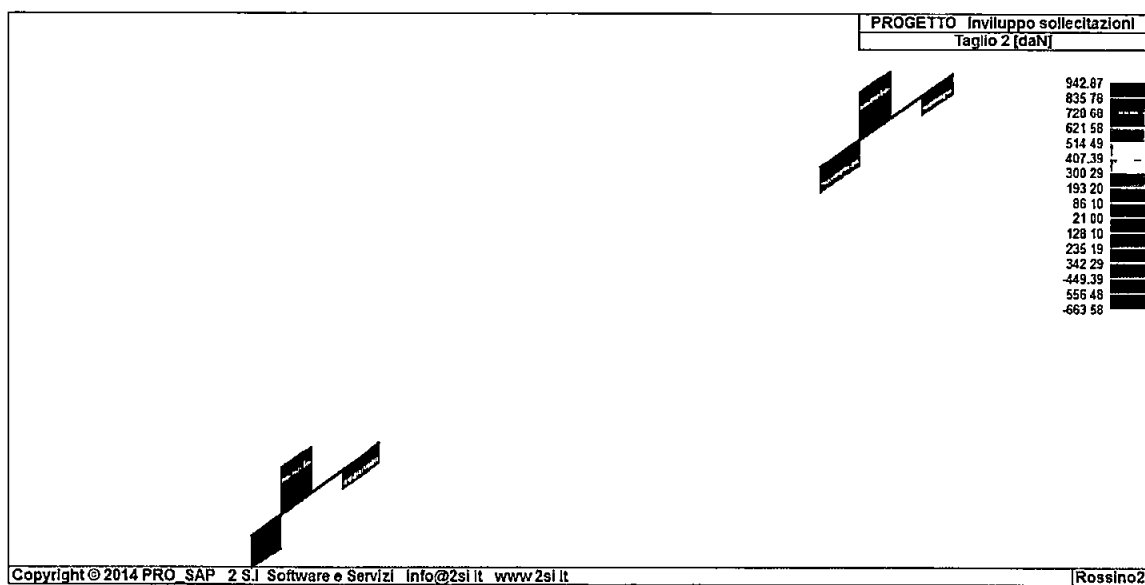
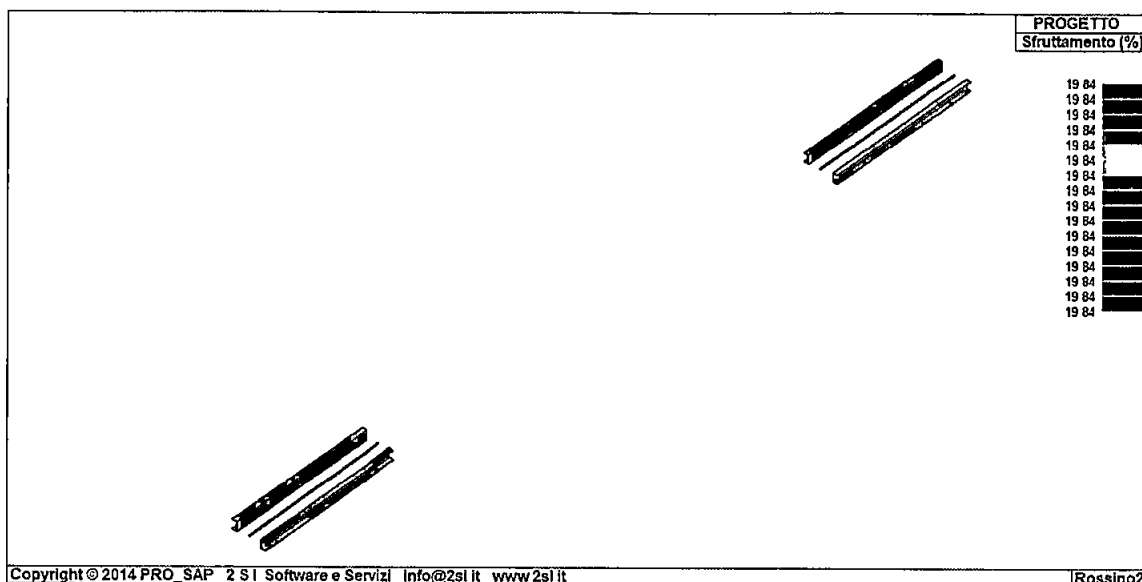


Diagramma Inviluppo Taglio V2



Sfruttamento percentuale dei profili metallici

Dai risultati dell'analisi si deduce che le cerchiature di progetto sono adatte e sufficienti a sopportare i carichi derivanti dal calcolo.

CONCLUSIONI

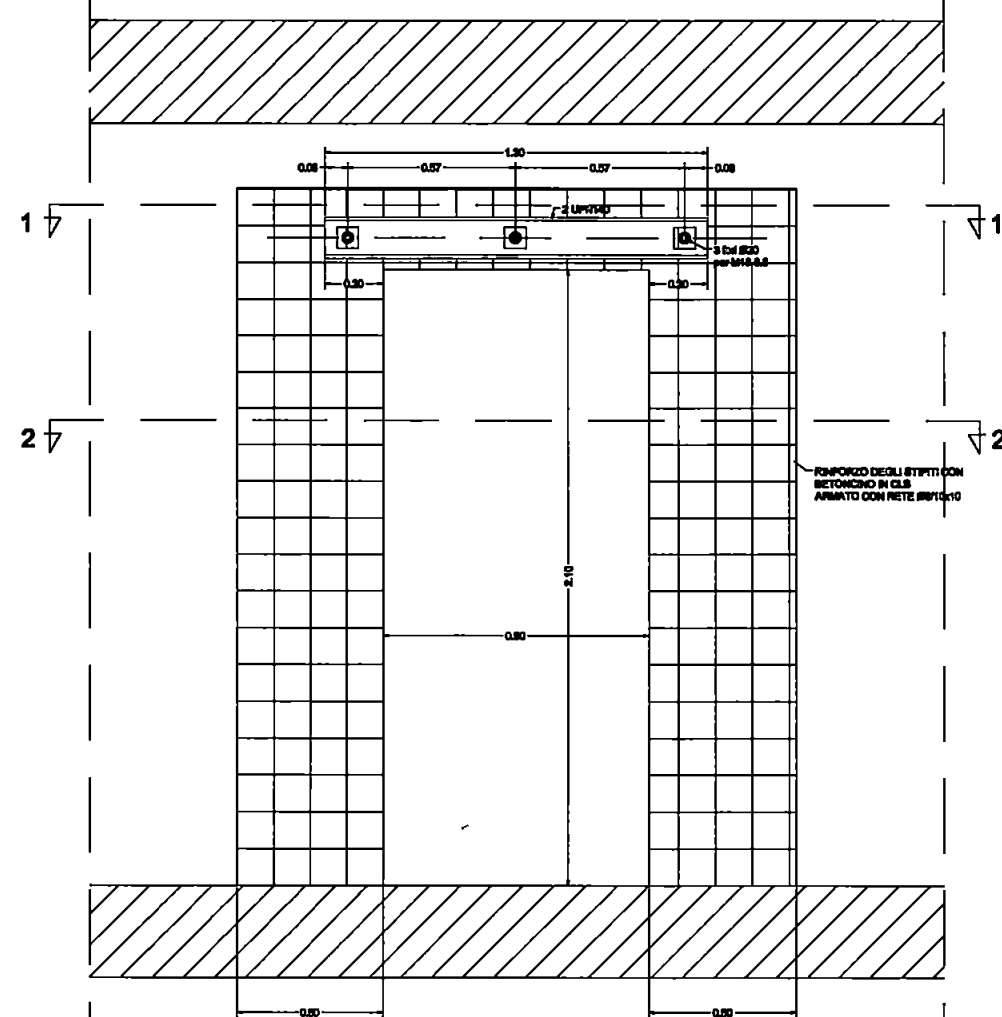
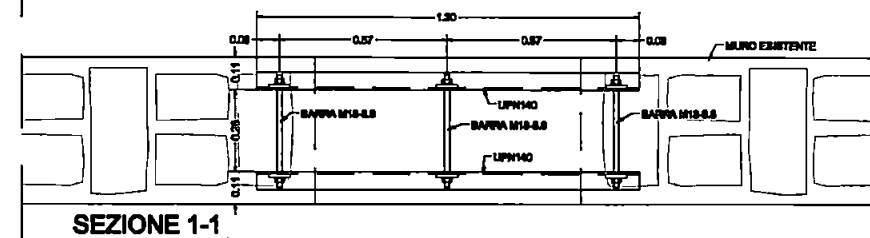
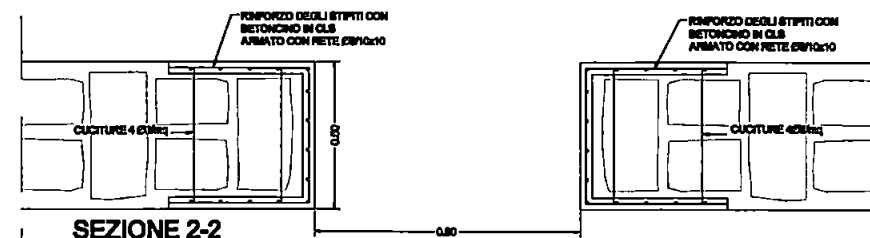
Sulla base sia delle indagini svolte che dei risultati ottenuti, anche tenendo conto delle ipotesi semplificative in largo favore di sicurezza assunte nel calcolo si può concludere che

Gli interventi locali sopra descritti sono configurabili come interventi locali o di riparazione ai sensi par 8.4.3 NTC08 ed agli **"Orientamenti interpretativi in merito a interventi locali o di riparazione in edifici esistenti"** Documento del Comitato Tecnico Scientifico in materia di rischio sismico D G R n 606 del 21/06/2010. Quindi non variano sensibilmente la comportamento globale della struttura originale e tutti i limiti di normativa sono rispettati.

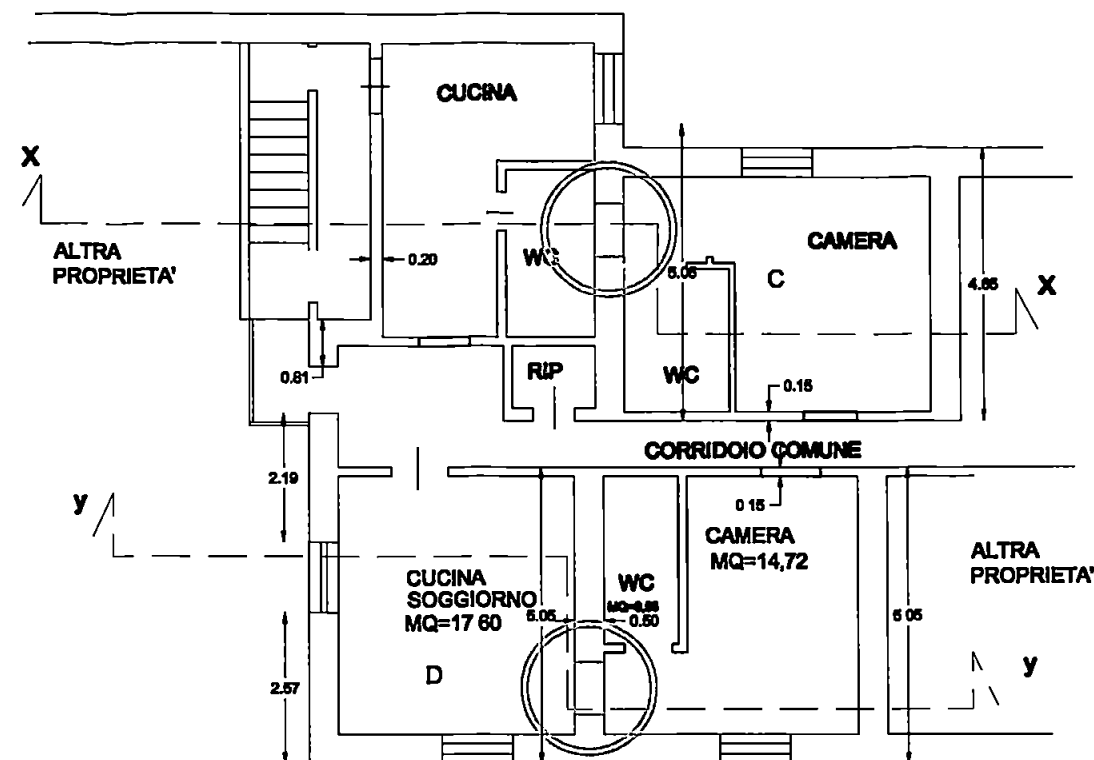
In fede il Progettista delle Strutture

Dott. Ing. Paolo Edoardo Giusti





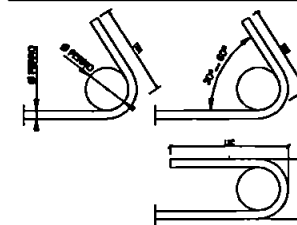
PARTICOLARE APERTURA
NUOVE PORTE
scala 1:10



Variazione percentuale Murature resistenti in Direzione Y
 $L=0.81+2.19+2.57+5.05+5.05+4.65+5.05=25.37$ ml Spessore 50 cm
 Aperture realizzate = $2 \times 0.90 = 1.80$ ml Var perc = $1.80/25.37 = 7.1\%$

PIANTA

TABELLA DEFINIZIONE MANDRINO DI PIEGATURA DELLE BARRE PER C.A. E LUNGHEZZA MINIMA DEI GANCI TERMINALI					
Ø ferro	Ø pieno	LMA	LMB	LMC	LMD
6	24	50	60	80	40
8	32	70	80	100	60
10	40	80	90	100	70
12	50	120	140	160	80
14	60	140	160	180	100
16	80	160	180	200	120
18	100	180	200	240	170
20	120	200	220	260	180
22	150	220	240	280	210
24	180	240	260	310	220
26	190	260	280	340	230



SPECIFICHE E MATERIALI		
1) CALCESTRUZZI	Classe di resistenza	
1a) Massone	C12/15 (Rok 15 N/mm2)	XC1 Ømax=30 Ø4
1b) Travi e Cordoli	C25/30 (Rok 30 N/mm2)	XC2 Ømax=20 Ø4 o=3 cm
2) ACCIAI PER C.A.	Tipo	
2a) Ferri di armatura	S450C esaltabile controllato in stabilimento	
2b) Rete elettrosaldata	S450C esaltabile controllato in stabilimento	
3) INGHISAGGI	Tipo	
3a) Inghisaggi generici	Resine ibride con sistema ad iniezione Hilti HIT HY 100 o similare (oppure) Molla cementizia espansiva prallacolata e con testata superfluida Anorfix 705 Pegal o similare (oppure) Molla cementizia prallacolata espansiva Emaco S 85 o similare	
4) ACCIAIO per carpenteria	Tipo	
4a) Acciaio per carpenteria	S 235	
4b) Classe Bullonerie	cl.8.8	
NOTE GENERALI		
1) Le misure delle carpenterie e degli attacchi di ogni elemento dovranno essere verificati in cantiere ed approvati dalla D.I.L.		
2) Legno lamellare incollato conforme alla norma UNI EN 14080		
3) Copriferro minimo centimetri 3 se non diversamente indicato.		
PER CARICHI E SOVRACCARICHI VEDERE RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO		
I CONDOTTI TECNICI DI SCARICO E CARICO POTRANNO ATTRAVERSARE I SOLAI SENZA INTERESSARE O RIDURRE LE SEZIONI DELLE TRAVI PORTANTI. AVVERTIRE LA D.L. 3 GIORNI PRIMA DEL GETTO		

COMUNE DI CARRARA
11 NOV. 2015

INGEGNER DELLA PROV. DI AREZZO
Dott. Ing. PAOLO EDOARDO GIUSTI
N. 397
19/11/2015

INTERVENTI LOCALI SULLA
MURATURA PORTANTE
A SEGUITO DI DIA 538/2006

Ubicazione: Via Rossino, 1
Carrara
PROPRIETA': Alberto Manfredini
PROGETTISTA
STRUTTURE Dott. Ing. Paolo Edoardo Giusti

REVISIONATO DA IN DATA

Dott. Ing. Paolo Edoardo Giusti

Contenuto della tavola:

Progetto strutturale
Pianta
Particolari Costruttivi
1:100 1:10

ESTREMI FILE:

Tavola

1

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n MS0060329	Comune di CARRARA (Codice I6AG)	Ditta n 1 di 1
Codice di Risccontro 000AG3XAA		
Operatore PPRS RG	Unità a destinazione ordinaria n 1	Unità in variazione n -
	Unità a dest speciale e particolare n -	Unità in costituzione n 1
	Beni Comuni non Censibili n -	Unità in soppressione n 2
	Tipo Mappale n -	
	Motivo della variazione FUSIONE	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale										Dati di classamento proposti			
Prog	Op	Sez UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	Cl	Cons	Sup Cat	Rendita	Rur
1	S		42	219	35								
2	S		42	219	52								
3	C		42	219	57	VICOLO GIUSEPPE MAZZINI n 1, p 2	001	A03	05	2,5	50	238,86	

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art 20 del RDL 13 aprile 1939, n 652									
Tipo Mappale n	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n	1	Unita' in soppressione	n.	2	
			speciale e particolare	n		in variazione	n.		
			beni comuni non censibili	n		in costituzione	n	1	
Causali	fusione								
Data in cui la variazione si e verificata (ultimazione dei lavori) 14/10/2015									
Documenti allegati	Mod 1N parte I	n	1	Mod 2N parte I	n	planimetrie	n	1	
	Mod 1N parte II	n	1	Mod 2N parte II	n	pagine elaborato planimetrico	n	1	
Preallineamento	Volture	n		Variazioni	n	Accatastamenti	n.		
	Unita' afferenti con intestati	n		Unita' afferenti	n.				

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N	Part. spec	Oper	Sez	Foglio	Particella Sub	Op	Sez	Foglio	Particella Sub	Z C	Cat.	Cl	Cons	Superf cat.	Rendita	1N/2N	Plan
	Indirizzo										Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1		S		42	219	35											
2		S		42	219	52											
3		C		42	219	57				001	A/3	5	2,5	50	238,86	SI	SI
	vicolo giuseppe mazzini 1										2						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
l accesso all u i u avviene mediante scala interna al fabbricato

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di
MANFREDINI ALBETO
quale soggetto obbligato, residente in FOSDINOVO (MS) - VIA PAGHEZZANA n. 00017 c a p 54035
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato
Il Tecnico Geom BORDIGONI EMANUELE
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MASSA n 683
Codice Fiscale BRDMNL56L20F023E

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato CT Sez _____ foglio <u>42</u> ple <u>219</u> CEU Sez _____ foglio <u>42</u> ple <u>219</u>	D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune 1 DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO Guardiola ☐ Alloggio custode ☐ Sala riunioni (m² _____) ☐ Atrio (m² _____) ☐ Porticato - Piloty (m² _____) ☐ Lavatoio (m² _____) ☐ Piscina (m² _____) ☐ Altra destinazione _____ ☐																																																							
B Riferimenti Temporalì del Fabbricato Anno _____ Di costruzione <u>antec 1942</u> Di ristrutturazione totale <u>2015</u>	2 DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO Terrazza (m² _____) ☐ Cortile e camminamenti (m² _____) ☐ Verde (m² _____) ☐ Parcheggio auto (posti n _____) ☐ Tennis (campi n _____) ☐ Piscina (m² _____) ☐ Altra destinazione _____ ☐																																																							
C Elementi Descrittivi del Fabbricato 1 POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI ☐ Isolato ☒ Contiguo ☐ A schiera Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI Se SI specificare _____ fabbricati n _____ 2 DESTINAZIONE E NUMERO DI U I IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO ☒ Abitazioni n <u>20</u> ☒ Negozi n <u>1</u> ☒ Laboratori n <u>2</u> ☒ Magazzini n <u>4</u> ☒ Uffici n <u>1</u> ☐ Box, posto auto n _____ ☐ Autorimesse collettive n _____ ☐ Locali per attività sportive n _____ ☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n _____ 3 IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N <u>3</u> SCALE CON ACCESSO ☒ Unico Esterno ☐ Plurimo Esterno ☐ Dal cortile Interno 4 CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO Piani fuori terra n <u>3</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____ Piani entro terra n _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____ 5 DENSITA' FONDIARIA Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____ Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____ 6 CORPI ACCESSORI n 1 n 2 n 3 n 4 Piani fuori terra n _____ n _____ n _____ n _____ Piani entro terra n _____ n _____ n _____ n _____ 7 IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI	E Posizione del Fabbricato TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="4" style="text-align: center;">FACCIATA</th> </tr> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">(*) n. 1</th> <th style="text-align: center;">n. 2</th> <th style="text-align: center;">n. 3</th> <th style="text-align: center;">n. 4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Su strada larga oltre 10 metri</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Su strada larga fino 10 metri</td> <td style="text-align: center;">☒</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Su piazza, largo o simile</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Su verde pubblico</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Su verde privato parco, giardino, attività agricola</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☒</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☒</td> </tr> <tr> <td>Altro</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Facciata in aderenza</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☒</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> </tbody> </table> (*) Dell' accesso principale		FACCIATA					(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐	Su strada larga fino 10 metri	☒	☐	☐	☐	Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐	Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☐	☐	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐	Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐	Su verde privato parco, giardino, attività agricola	☐	☒	☐	☒	Altro	☐	☐	☐	☐	Facciata in aderenza	☐	☐	☒	☐
	FACCIATA																																																							
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4																																																				
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐																																																				
Su strada larga fino 10 metri	☒	☐	☐	☐																																																				
Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐																																																				
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☐	☐																																																				
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐																																																				
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐																																																				
Su verde privato parco, giardino, attività agricola	☐	☒	☐	☒																																																				
Altro	☐	☐	☐	☐																																																				
Facciata in aderenza	☐	☐	☒	☐																																																				

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1 STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura ☒ Cemento armato ☐ Ferro ☐ Prefabbricate ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ 2 COPERTURA A terrazza praticabile ☐ A terrazza non praticabile ☐ A tetto ☒ 3 TAMPONATURE Muratura ☒ Muratura con intercapedine isolante ☐ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato 1 TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc princ / altre Tinteggiatura ☒ ☒ Resino-plastica ☐ ☐ Piastrelle di klinker, cotto o simili ☐ ☐ Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Solo intonaco ☐ ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2 SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno ☐ ☐ Metallo ☒ ☒ Altro _____ ☐ ☐ 3 FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico ☒ Elettrico ☒ Gas ☒ Telefonico ☐ Fognario ☒ Riscaldamento centralizzato ☐ Acqua Calda centralizzata ☐ Condizionamento centralizzato ☐ Citofonico ☐ Video - Citofono ☐ Antenna TV centralizzata ☐ Ascensore (impianti n _____) ☐ Montacarichi ☐ Altro _____ ☐ Fonti energetiche alternative _____ ☐	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato 1 TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale ☐ ☒ Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili ☒ ☐ Moquette e altri tessuti ☐ ☐ Materiali plastici e simili ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2 TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura ☐ ☐ Resino - plastica ☐ ☐ Smalto ☐ ☐ Laminati plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Marmo ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura ☐ Metalli lavorati ☐ Maglie metalliche ☐ Elementi prefabbricati ☐ Altro _____ ☐	M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N 1089 NO ☒ SI ☐ Specificare il tipo di vincolo _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ firma _____
Riservato all' Ufficio _____ Partita n _____ Prot n _____ Busta n _____ L'incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	42	219	57

B Riferimenti Temporal	
Anno	
Di costruzione	antec. 1942
Di ristrutturazione totale	2015

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare		
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'		
☒ Abitazioni o uffici privati		
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura		
1 VANI PRINCIPALI		
Camere, cucina, stanze, ecc	n 2 sup utile m² 34	
2 ACCESSORI DIRETTI		
Bagni, WC	n 1 sup utile m² 4	
Corridoi, ripostigli, ecc	n. sup utile m²	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2)		m² 50
3 ACCESSORI INDIRETTI		
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili		n sup lorda m²
4 DIPENDENZE ESCLUSIVE		
Balconi, terrazzi, portici	sup lorda m²	
5 PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE		
Giardino, cortile	sup lorda m²	
Piscina, tennis,	sup m²	
Parcheggio auto per posti	numero	
6 DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA		
Altezza media U I U	cm. 255	
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230		m²
7 PER LE U I CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI		
Piani fuori terra	n	m³
Piani entro terra	n	m³

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1 LOCALI PRINCIPALI	
Piano	lordi m² di cui utili m²
2 LOCALI ACCESSORI DIRETTI	
Piano	lordi m² di cui utili m²
3 LOCALI ACCESSORI INDIRETTI	
Piano	lordi m² di cui utili m²
Piano	lordi m² di cui utili m²
4 DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup lorda m²
5 PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m²
Parcheggio auto per posti	numero
6 IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI ☐ NO ☐
7 DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m²

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☐
Acqua calda	☐
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore (impianti n)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro	☐

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod 1NB - parte II

[illegible]

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unità immobiliare n 3								
Sezione.	Foglio	42	Particella	219	Subalterno	57		
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	50							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale del	
CARRARA			42	219			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE	
1	VIA MAZZINI	1	T			ABITAZIONE	
2	VIA MAZZINI	1	T			LABORATORIO	
4	VIA MAZZINI	1	T			MAGAZZINO	
5	vicolo giuseppe mazzini	3	T			LABORATORIO	
6	vicolo giuseppe mazzini	5	T			MAGAZZINO	
7	vicolo giuseppe mazzini	1	1			ABITAZIONE	
9	vicolo giuseppe mazzini	1	2			ABITAZIONE	
12	vicolo giuseppe mazzini	1	2			ABITAZIONE	
14	vicolo giuseppe mazzini	3	2			ABITAZIONE	
16	vicolo giuseppe mazzini	3	3			ABITAZIONE	
20	vicolo giuseppe mazzini	5	1			ABITAZIONE	
21	vicolo giuseppe mazzini	5	1			ABITAZIONE	
22						SOPPRESSO	
23	vicolo giuseppe mazzini	5	2			ABITAZIONE	
24	vicolo giuseppe mazzini	5	3			ABITAZIONE	
25	vicolo giuseppe mazzini	5	3			ABITAZIONE	
26	vicolo giuseppe mazzini	3	4			ABITAZIONE	
29	vicolo giuseppe mazzini	SNC	T			NEGOZIO	
30	vicolo giuseppe mazzini	SNC	T			NEGOZIO	
35						SOPPRESSO	
36	vicolo giuseppe mazzini	1	2			ABITAZIONE	
38	vicolo giuseppe mazzini	3	3			ABITAZIONE	
44	vicolo giuseppe mazzini	3	3			BCNC CORRIDOIO	
45	vicolo giuseppe mazzini	3	3			AREA URBANA	
47	vicolo giuseppe mazzini	3	3			ABITAZIONE	
49	vicolo giuseppe mazzini	3	1			ABITAZIONE	
50	vicolo giuseppe mazzini	3	1			UFFICIO	
51	vicolo giuseppe mazzini	3	3			ABITAZIONE	
52						SOPPRESSO	
53	vicolo giuseppe mazzini	1	2			ABITAZIONE	
54	vicolo giuseppe mazzini	3	2			MAGAZZINO	
55	vicolo giuseppe mazzini	3	2			MAGAZZINO	
56	vicolo giuseppe mazzini	5	2			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	
57	vicolo giuseppe mazzini	1	2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	

Protocollo _____

data _____

IL TECNICO **Geom BORDIGONI EMANUELE**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 683
Codice Fiscale **BRDMNL56L20F023E**

_____ firma e timbro

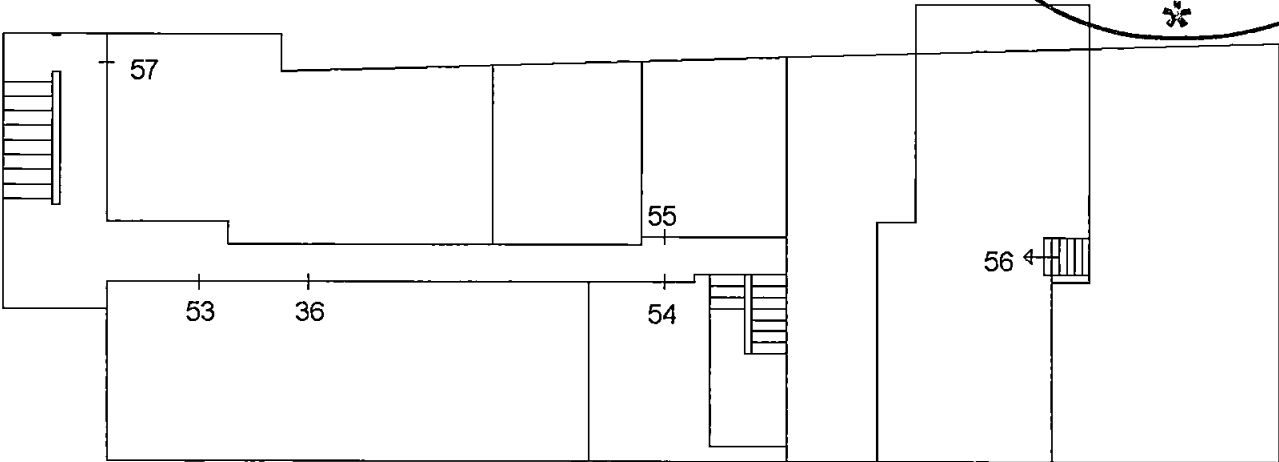
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da Bordignon Emanuele	
Iscritto all'albo Geometri	
Prov Massa	N 683

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Comune di Carrara		Protocollo n	del
Sezione	Foglio 42	Particella 219	Tipo Mappale n del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 200

ELABORATO PARZIALE

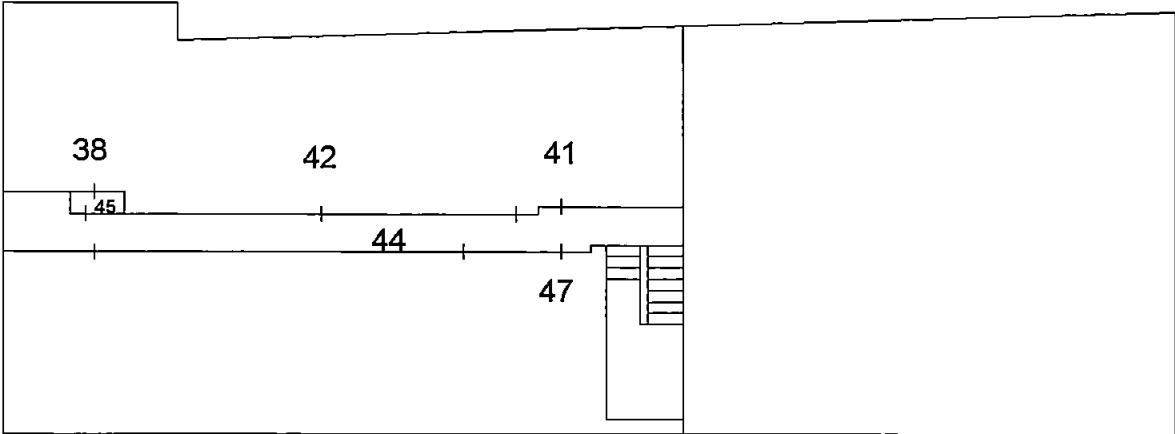
PIANO SECONDO



MAPPALE 217

MAPPALE 218

PIANO TERZO



Identificativi Catastali

Sezione _____
Foglio 42
Particella 219
Subalterno 57

Compilata da
Bordigoni Emanuele

Iscritto all'albo
Geometri

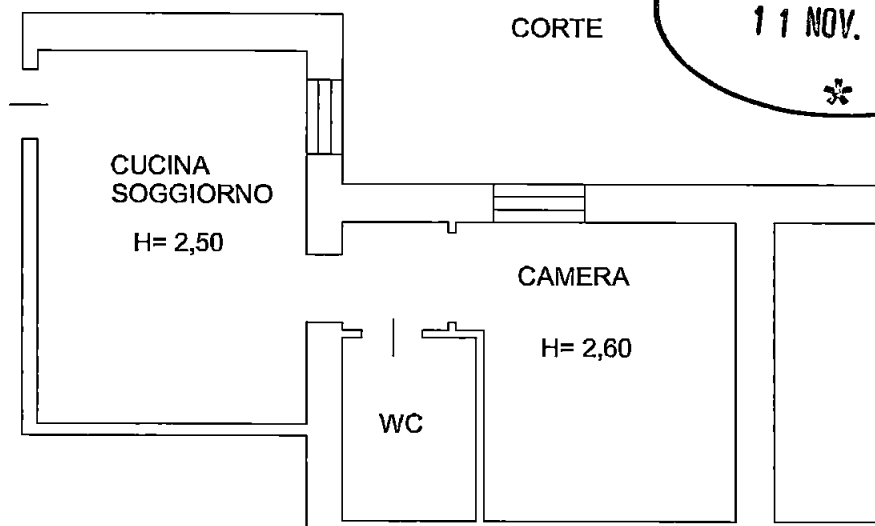
Prov Massa

N 683

Scheda n 1

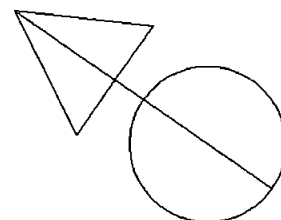
Scala 1 100

PIANTA PIANO SECONDO



CORRIDOIO COMUNE

N



Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n MS0060763	Comune di CARRARA (Codice I6AG)	Ditta n 1 di 1
Codice di Risccontro 000AG03AX		
Operatore CPTCRI	Unità a destinazione ordinaria n 1	Unità in variazione n -
	Tipo Mappale n -	Unità in costituzione n 1
	Unità a dest speciale e particolare n -	
	Beni Comuni non Censibili n -	Unità in soppressione n 2
	Motivo della variazione FUSIONE	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale										Dati di classamento proposti			
Prog	Op	Sez UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	Cl	Cons	Sup Cat	Rendita	Rur
1	S		42	219	53								
2	S		42	219	36								
3	C		42	219	58	VICOLO GIUSEPPE MAZZINI n 1, p 2	001	A03	05	2,5	48	238,86	

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art 20 del RDL 13 aprile 1939, n 652									
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n	1	Unita' in soppressione	n	2	
			speciale e particolare	n		in variazione	n		
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n	1	
Causali	fusione								
Data in cui la variazione si e verificata (ultimazione dei lavori) 14/10/2015									
Documenti allegati	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n		planimetrie		n. 1	
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico		n. 1	
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n		Accatastamenti		n	
	Unita' afferenti con intestati	n	Unita' afferenti	n					

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N	Part. spec	Oper	Sez.	Foglio	Particella Sub	Op	Sez.	Foglio	Particella Sub	Z C	Cat.	Cl	Cons	Superf cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
	Indirizzo										Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1		S		42	219	53											
2		S		42	219	36											
3		C		42	219	58				001	A3	5	2,5	48	238,86	SI	SI
	vicolo giuseppe mazzini			1							2						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di

MANFREDINI ALBERTO

quale soggetto obbligato, residente in **FOSDINOVO (MS) - VIA PAGHEZZANA n 00017 c.a.p 54035**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato

Il Tecnico **Geom. BORDIGONI EMANUELE**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MASSA n 683
Codice Fiscale **BRDMNL56L20F023E**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod 1NB - parte I

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato
C T Sez _____ foglio 42 ple 219
C E U Sez _____ foglio 42 ple 219

B | Riferimenti Temporalì del Fabbricato
Anno _____
Di costruzione antec. 1942 Di ristrutturazione totale 2015

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1 POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
☐ Isolato ☒ Contiguo ☐ A schiera
Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI
Se SI specificare _____ fabbricati n _____

2 DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

☒ Abitazioni n <u>19</u>	☒ Negozi n <u>2</u>
☒ Laboratori n <u>2</u>	☒ Magazzini n <u>4</u>
☒ Uffici n <u>1</u>	☐ Box, posto auto n _____
☐ Autorimesse collettive	n _____
☐ Locali per attività sportive	n _____
☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'	n _____

3 IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N 3 SCALE CON ACCESSO

☒ Unico Esterno	☐ Plurimo Esterno	☐ Dal cortile Interno
---	--	--

4 CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n 3 Ovvero minimo _____ Massimo _____
Piani entro terra n _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5 DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6 CORPI ACCESSORI

n 1	n 2	n 3	n 4
Piani fuori terra n _____	n _____	n _____	n _____
Piani entro terra n _____	n _____	n _____	n _____

7 IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1 DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola		☐
Alloggio custode		☐
Sala riunioni	(m² _____)	☐
Atrio	(m² _____)	☐
Porticato - Piloty	(m² _____)	☐
Lavatoio	(m² _____)	☐
Piscina	(m² _____)	☐
Altra destinazione	_____	☐

2 DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza	(m² _____)	☐
Cortile e camminamenti	(m² _____)	☐
Verde	(m² _____)	☐
Parcheggio auto	(posti n _____)	☐
Tennis	(campi n _____)	☐
Piscina	(m² _____)	☐
Altra destinazione	_____	☐

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
(*) n	1	2	3	4
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐
Su strada larga fino 10 metri	☒	☐	☐	☐
Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐
Su verde privato parco, giardino, attività agricola	☐	☒	☐	☒
Altro	☐	☐	☐	☐
Facciata in aderenza		☐	☒	☒

(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1 STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura ☒ Cemento armato ☐ Ferro ☐ Prefabbricate ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ 2 COPERTURA A terrazza praticabile ☐ A terrazza non praticabile ☐ A tetto ☒ 3 TAMPONATURE Muratura ☒ Muratura con intercapedine isolante ☐ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato 1 TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc princ / altre Tinteggiatura ☒ ☒ Resino-plastica ☐ ☐ Piastrelle di klinker, cotto o simili ☐ ☐ Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Solo intonaco ☐ ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2 SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno ☐ ☐ Metallo ☒ ☒ Altro _____ ☐ ☐ 3 FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico ☒ Elettrico ☒ Gas ☒ Telefonico ☐ Fognario ☒ Riscaldamento centralizzato ☐ Acqua Calda centralizzata ☐ Condizionamento centralizzato ☐ Citofonico ☐ Video - Citofono ☐ Antenna TV centralizzata ☐ Ascensore (impianti n _____) ☐ Montacarichi ☐ Altro _____ ☐ Fonti energetiche alternative _____ ☐	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato 1 TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale ☐ ☒ Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili ☒ ☐ Moquette e altri tessili ☐ ☐ Materiali plastici e simili ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2 TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura ☐ ☐ Resino - plastica ☐ ☐ Smalto ☐ ☐ Laminati plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Marmo ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura ☐ Metalli lavorati ☐ Maglie metalliche ☐ Elementi prefabbricati ☐ Altro _____ ☐	M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N 1089 NO ☒ SI ☐ Specificare il tipo di vincolo _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ firma _____
Riservato all' Ufficio Partita n _____ Prot n. _____ Busta n _____ L'incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod 1NB - parte II

A Referimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	<u>42</u>	<u>219</u>	<u>58</u>

B Referimenti Temporal	
Anno	
Di costruzione <u>antec. 1942</u>	Di ristrutturazione totale <u>2015</u>

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare		
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'		
☒ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura		
1 VANI PRINCIPALI		
Camere, cucina, stanze, ecc	n <u>2</u> sup utile m ² <u>31</u>	
2 ACCESSORI DIRETTI		
Bagni, WC	n <u>1</u> sup utile m ² <u>4</u>	
Corridoi, ripostigli, ecc	n <u> </u> sup utile m ² <u> </u>	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2)		m ² <u>48</u>
3 ACCESSORI INDIRETTI		
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavandere e simili		n <u> </u> sup lorda m ² <u> </u>
4 DIPENDENZE ESCLUSIVE		
Balconi, terrazzi, portici		sup lorda m ² <u> </u>
5 PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE		
Giardino, cortile	sup lorda m ² <u> </u>	
Piscina, tennis, <u> </u>	sup m ² <u> </u>	
Parcheggio auto per posti	numero <u> </u>	
6 DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA		
Altezza media U I U		cm. <u>260</u>
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230		m ² <u> </u>
7 PER LE U I CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI		
Piani fuori terra	n <u> </u>	m ³ <u> </u>
Piani entro terra	n <u> </u>	m ³ <u> </u>

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1 LOCALI PRINCIPALI	
Piano <u> </u>	lordi m ² <u> </u> di cui utili m ² <u> </u>
2 LOCALI ACCESSORI DIRETTI	
Piano <u> </u>	lordi m ² <u> </u> di cui utili m ² <u> </u>
3 LOCALI ACCESSORI INDIRETTI	
Piano <u> </u>	lordi m ² <u> </u> di cui utili m ² <u> </u>
Piano <u> </u>	lordi m ² <u> </u> di cui utili m ² <u> </u>
4 DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup lorda m ² <u> </u>
5 PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² <u> </u>
Parcheggio auto per posti	numero <u> </u>
6 IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI ☐ NO ☐
7 DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm <u> </u>
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm 230	m ² <u> </u>

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☒
Acqua calda	☒
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore (impianti n <u> </u>)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro <u> </u>	☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1 TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1 DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☒	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2 TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2 OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☒	☒		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot n _____ Partita n _____	
data _____				Busta n _____	
Firma e timbro _____				L' incaricato _____	

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unità immobiliare n 3								
Sezione	Foglio	42	Particella	219	Subalterno	58		
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	48							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio	Particella		Tipo mappale del	
CARRARA				42	219			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE		
1	VIA MAZZINI	1	T			ABITAZIONE		
2	VIA MAZZINI	1	T			LABORATORIO		
4	VIA MAZZINI	1	T			MAGAZZINO		
5	vicolo giuseppe mazzini	3	T			LABORATORIO		
6	vicolo giuseppe mazzini	5	T			MAGAZZINO		
7	vicolo giuseppe mazzini	1	1			ABITAZIONE		
9	vicolo giuseppe mazzini	1	2			ABITAZIONE		
12	vicolo giuseppe mazzini	1	2			ABITAZIONE		
14	vicolo giuseppe mazzini	3	2			ABITAZIONE		
16	vicolo giuseppe mazzini	3	3			ABITAZIONE		
20	vicolo giuseppe mazzini	5	1			ABITAZIONE		
21	vicolo giuseppe mazzini	5	1			ABITAZIONE		
22						SOPPRESSO		
23	vicolo giuseppe mazzini	5	2			ABITAZIONE		
24	vicolo giuseppe mazzini	5	3			ABITAZIONE		
25	vicolo giuseppe mazzini	5	3			ABITAZIONE		
26	vicolo giuseppe mazzini	3	4			ABITAZIONE		
29	vicolo giuseppe mazzini	SNC	T			NEGOZIO		
30	vicolo giuseppe mazzini	SNC	T			NEGOZIO		
35	vicolo giuseppe mazzini	1	2			SOPPRESSO		
36						SOPPRESSO		
38	vicolo giuseppe mazzini	3	3			ABITAZIONE		
44	vicolo giuseppe mazzini	3	3			BCNC CORRIDOIO		
45	vicolo giuseppe mazzini	3	3			AREA URBANA		
47	vicolo giuseppe mazzini	3	3			ABITAZIONE		
49	vicolo giuseppe mazzini	3	1			ABITAZIONE		
50	vicolo giuseppe mazzini	3	1			UFFICIO		
51	vicolo giuseppe mazzini	3	3			ABITAZIONE		
52	vicolo giuseppe mazzini	1	2			SOPPRESSO		
53						SOPPRESSO		
54	vicolo giuseppe mazzini	3	2			MAGAZZINO		
55	vicolo giuseppe mazzini	3	2			MAGAZZINO		
56	vicolo giuseppe mazzini	5	2			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		
57	vicolo giuseppe mazzini	1	2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		
58	vicolo giuseppe mazzini	1	2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		

Protocollo _____		data _____	
IL TECNICO Geom. BORDIGONI EMANUELE			
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MASSA n 683			
Codice Fiscale	BRDMNL56L20F023E	_____	
		firma e timbro	

Protocollo _____

data _____

IL TECNICO **Geom. BORDIGONI EMANUELE**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MASSA n 683
Codice Fiscale **BRDMNL56L20F023E**

firma e timbro

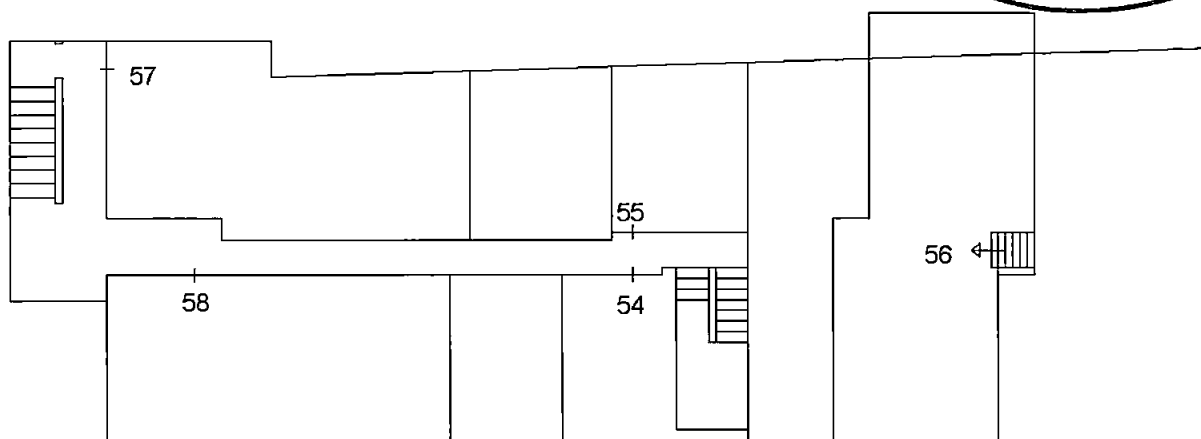
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da Bordignon Emanuele	
Iscritto all'albo Geometri	
Prov Massa	N 683

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Comune di Carrara			Protocollo n	del
Sezione	Foglio 42	Particella 219	Tipo Mappale n	del
Dimostrazione grafica dei subalterni				Scala 1 200

ELABORATO PARZIALE

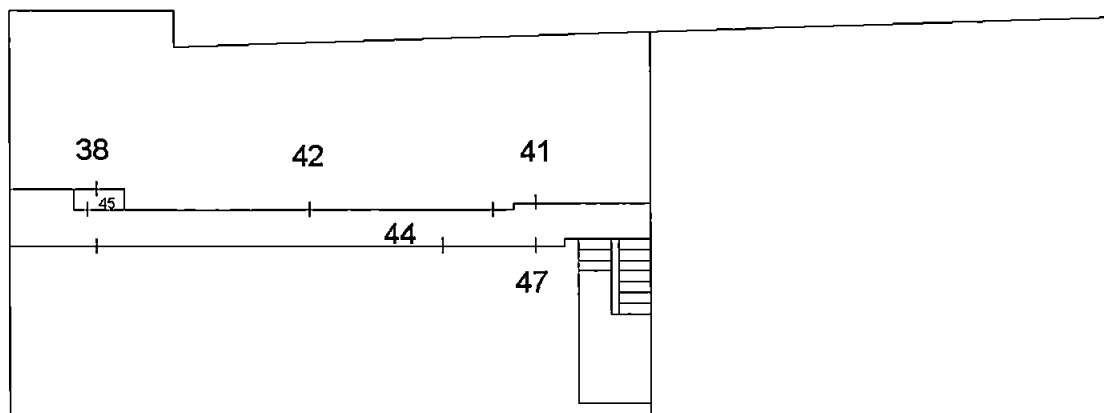
PIANO SECONDO



MAPPALE 217

MAPPALE 218

PIANO TERZO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n _____ del _____
Planimetria di u i u in Comune di Carrara
Vicolo Giuseppe Mazzini _____ civ 1

Identificativi Catastali
Sezione _____
Foglio 42
Particella 219
Subalterno 58

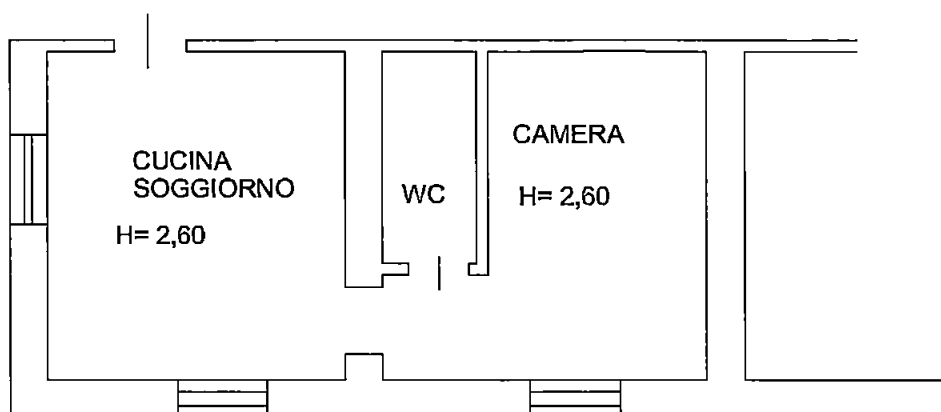
Compilata da
Bordignon Emanuele
Iscritto all'albo
Geometri
Prov Massa _____ N 683

Scheda n 1

Scala 1 100

PIANTA PIANO SECONDO

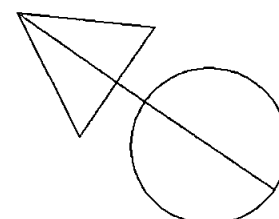
CORRIDOIO COMUNE



MAPPALE 219 SUB 54

MAPPALE 218

N



**DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
(D.M. 22 GENNAIO 2008 N.37 ART.7)**

Nr.: 9

Il sottoscritto SERBANDINI MARCO in qualità di responsabile tecnico da almeno cinque anni di una impresa abilitata operante nel settore impiantistico a cui si riferisce la presente dichiarazione e attualmente responsabile tecnico dell'impresa installatrice,

(ragione sociale) SERBANDINI MARCO

operante nel settore IMPIANTI ELETTRICI con sede in via SAN LEONARDO N° 171

comune MASSA (prov. MS) tel. 3400690769

part. I.V.A. 01241640455

iscritta al registro delle imprese (d P R 7/12/1995, n 581) della Camera C I A A
di MASSA CARRARA n° 124882

iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (l. 8.8 1995 n°433)
di MASSA CARRARA n° 26515

in esito a sopralluogo ed accertamenti dell'impianto ELETTRICO DI CIVILE ABITAZIONE

realizzato indicativamente nell'anno 2006

installato nei locali siti nel Comune di CARRARA (prov. MS)

via MAZZINI n° 1 scala _____ piano _____ interno _____

di proprietà di (nome, cognome, indirizzo) ALBERTO MANFREDINI

VIA PAGHEZZANA 17 FOSDINOVO (MS)

in edificio ad uso ☒ industriale ☒ civile ☐ commercio ☐ altri usi

a seguito della richiesta di _____

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità e per quanto materialmente verificabile, la **rispondenza dell'impianto** alla norma tecnica vigente all'epoca della costruzione, secondo quanto previsto dall'art 7 del DM 37/08, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio.

Allega, come documentazione facente parte integrante della presente dichiarazione:

☒ relazione di verifica impianto

☐ altro _____

Allegati relativi al possesso dei requisiti:

☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose successivi alla presente dichiarazione e derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione

data _____

Serbandini Marco
Via San Leonardo, 171
54100 Massa (MS)
P.IVA 01241640455
(timbro e firma)

Avvertenze per il committente Il proprietario dell'impianto ha l'obbligo di mantenere la sicurezza e l'efficienza dell'impianto, tenendo conto delle istruzioni per l'uso e manutenzione fornite dall'installatore ed affidando i lavori esclusivamente ad imprese abilitate.

Il committente (firma per ricevuta) _____

RELAZIONE DI VERIFICA DELL'IMPIANTO ELETTRICO

-Allegato alla Dichiarazione di Rispondenza-

Il sottoscritto SERBANDINI MARCO in qualità di responsabile tecnico da almeno cinque anni di una impresa abilitata operante nel settore impiantistico a cui si riferisce la presente dichiarazione e attualmente responsabile tecnico dell'impresa installatrice, (ragione sociale) SERBANDINI MARCO

In relazione all'impianto installato nei locali siti nel Comune di CARRARA (prov MS) via MAZZINI n° 1 scala piano interno SUB 57 HOPP 219 FG 42 di proprietà di (nome, cognome, indirizzo) ALBERTO MANFREDINI
VIA PAGHEZZANA 17 FOSDINOVO (MS)

mq. edificio: Potenza impegnata: 3 KW
(NB. se la potenza impegnata è superiore a 6kW o se sono superiori i limiti dimensionali dell'edificio, la Dichiarazione di Rispondenza la deve redigere un Professionista iscritto all'albo)

DICHIARA DI AVER ESEGUITO LE SEGUENTI VERIFICHE:

VERIFICHE/PROVE OBBLIGATORIE

VISIVE	ESITO	
	Positivo	Negativo
☒ Dotato di sezionamento e protezione contro le sovracorrenti poste all'origine dell'impianto	☒	☐
☒ Protezione contro i contatti diretti	☒	☐
☒ Protezione contro i contatti indiretti	☒	☐
☒ Protezione con Interruttore differenziale avente corrente differenziale nominale non superiore a 30 mA	☒	☐

STRUMENTALI	ESITO	
	Positivo	Negativo
☒ Prove Interruttori differenziali	☒	☐

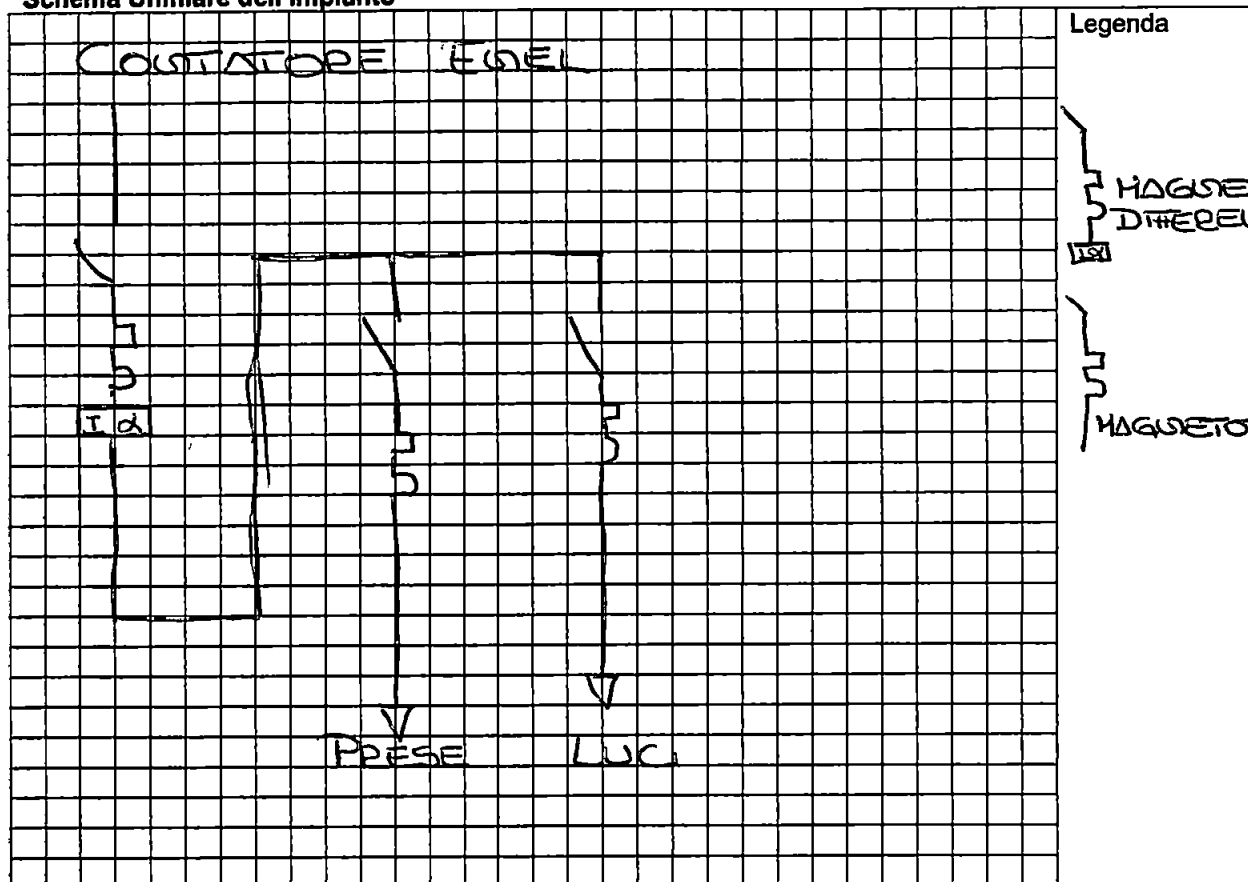
ULTERIORI E INTEGRATIVE VERIFICHE/PROVE PER IMPIANTI REALIZZATI DAL 13 MARZO 1990 AL 27 MARZO 2008

VISIVE	ESITO	
	Positivo	Negativo
☒ Scelta e taratura dei dispositivi di protezione	☒	☐
☒ Corretta installazione dei dispositivi di sezionamento e comando	☒	☐
☒ Corretta identificazione dei conduttori (codice dei colori)	☒	☐
☒ Identificazione dei circuiti	☒	☐
☒ Idoneità delle connessioni	☒	☐
☒ Accessibilità dell'impianto per la manutenzione	☒	☐

STRUMENTALI	ESITO	
	Positivo	Negativo
☒ Scelta delle condutture (portata e Caduta di Tensione)	☒	☐
☒ Continuità dei conduttori PE ed equipotenziali EQP ed EQS	☒	☐
☒ Resistenza di isolamento (F+N)/PE	☒	☐
☒ Rilevamento corrente di cortocircuito	☒	☐
☒ Prove di polarità interruttori unipolari sulla fase nei circuiti fase-neutro	☒	☐
☐ Controllo del senso ciclico delle fasi	☐	☐
☒ Prove di funzionamento	☒	☐
☒ Misura della resistenza di terra <u>101</u> Ω	☐	☐

DESCRIZIONE SCHEMATICA DELL'IMPIANTO

Schema Unifilare dell'Impianto



Tipologia dei materiali attualmente esistenti

Rif	Ubicazione	Componente	Costruttore/marca	Matricola	Dati 1	Dati 2	Dati 3
		PRESA	TICINO	MATIX			
		INTERRUTTORE	//	//			
		DEVIATORE	//	//			
		PULSANTE	//	//			
		MAGN. DIFFERENZ.	SCHNEIDER	ELECTR			
		MAGNETOTERMICO	//	//			

Pertanto, nelle condizioni attuali, l'impianto

risulta



IDONEO



NON IDONEO

a funzionare in sicurezza

data _____

Serbandini Marco
Via Banchiaro 171
54100 Massa (MS)
PWA 01241640455

(timbro e firma)

Il committente (firma per ricevuta)

10

— — — — —

— *Phragmites* *communis* L.

1

5



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MASSA CARRARA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA ORDINARIA DELL'IMPRESA

SERBANDINI MARCO



C377JV

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede	MASSA (MS) VIA SAN LEONARDO 171 CAP 54100
Indirizzo PEC	serbandinimarco@pec.it
Numero REA	MS - 124882
Codice fiscale	SRBMRC88E11L833Y
Partita IVA	01241640455
Forma giuridica	impresa individuale
Data iscrizione	21/01/2011
Data ultimo protocollo	24/06/2013
Titolare Firmatario	SERBANDINI MARCO

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	14/01/2011
Attività prevalente	installazione di impianti elettrici ed elettronici (dm 37/2008 lettere a,b)
Codice ATECO	43 21 01
Codice NACE	43.21
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Addetti al 31/12/2014	1
Titolari di cariche	1
Unità locali	0
Pratiche RI dal 31/03/2014	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Altri atti	-
------------	---

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo), si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni costitutive	2
3 Titolari di cariche o qualifiche ..	2
4 Attività, albi ruoli e licenze	3
5 Aggiornamento impresa	4

1 Sede

Indirizzo Sede	MASSA (MS) VIA SAN LEONARDO 171 CAP 54100
Indirizzo PEC	serbandinimarco@pec.it
Partita IVA	01241640455
Numero REA	MS - 124882

Iscrizione REA sede	Numero repertorio economico amministrativo (REA) MS - 124882 MASSA (MS) VIA SAN LEONARDO 171 CAP 54100
Indirizzo elettronico partita IVA	Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata serbandinimarco@pec.it 01241640455

2 Informazioni costitutive

Registro Imprese	Data di iscrizione 21/01/2011 Sezioni Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale), Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale)
------------------	--

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese	Codice fiscale e numero d'iscrizione SRBMRC88E11L833Y del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA Data iscrizione 21/01/2011
sezioni	Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 21/01/2011 Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 21/01/2011 con decorrenza dal 14/01/2011
Informazioni costitutive	Data della comunicazione unica per la nascita dell'impresa 14/01/2011

3 Titolari di cariche o qualifiche

Titolare Firmatario	SERBANDINI MARCO
---------------------	------------------

Titolare Firmatario
SERBANDINI MARCO

Nato a VIAREGGIO (LU) il 11/05/1988
Codice fiscale SRBMRC88E11L833Y
MASSA (MS)
VIA SAN LEONARDO 171 CAP 54100

residenza

carica

titolare firmatario

carica

responsabile tecnico

Nominato il 14/01/2011

Durata in carica a tempo indeterminato

*riconoscimento requisiti tecnico-
professionali D M 37/2008*

responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B

Del 14/01/2011

Ente CAMERA DI COMMERCIO

4 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	1
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	14/01/2011
Attività prevalente	INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI (DM 37/2008 LETTERE A, B)

Attività

Inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa 14/01/2011

**attività prevalente esercitata
dall'impresa**

INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI (DM 37/2008 LETTERE A, B)

attività esercitata nella sede

INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI (DM 37/2008 LETTERE A, B)

**impresa artigiana per le seguenti
attività**

Categoria lavorazioni non meccanizzate

Data inizio attività artigiana 14/01/2011

**classificazione ATECORI 2007
dell'attività**
*(informazione di sola natura
statistica)*

Codice 43 21 01 - Installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione
(inclusa manutenzione e riparazione)

Importanza A - primaria Albo Artigiani

Data inizio 14/01/2011

Codice 43 21 02 - Installazione di impianti elettronici (inclusa manutenzione e riparazione)

Importanza D - secondaria Albo Artigiani

Data inizio 14/01/2011

Addetti
*(informazione di sola natura
statistica)*

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2014
(Dati rilevati al 31/12/2014)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0	0
Indipendenti	1	1	1	1	1
Totale	1	1	1	1	1

Addetti nel comune di MASSA
(MS)
Sede

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0	0
Indipendenti	1	1	1	1	1
Totale	1	1	1	1	1

Abilitazioni

abilitazioni per gli impianti D.M.
37/2008

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n° 37 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del Decreto n° 37/2008 come segue

1) Lettera A

impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere

Provincia MS

Data accertamento 14/01/2011

Ente CAMERA DI COMMERCIO

2) Lettera B

impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere

Provincia MS

Data accertamento 14/01/2011

Ente CAMERA DI COMMERCIO

5 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

24/06/2013

*Totale diritti di segreteria versati alla Camera di Commercio euro 3,00
anticipati da Infocamere S C p A in nome e per conto dell'Utente*

**DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
(D M 22 GENNAIO 2008 N 37 ART.7)**

Il sottoscritto **BONUCCELLI VALTER** in qualità di responsabile tecnico da almeno cinque anni di una impresa abilitata operante nel settore impiantistico a cui si riferisce la presente dichiarazione e attualmente responsabile tecnico dalla propria impresa installatrice operante nel settore IDRAULICO con sede in via SANTI QUATTRO N° 2 comune CARRARA (prov MS) part I V A 01181330455

☒ iscritta al registro delle imprese (d P R 7/12/1995, n 581) della Camera C I A A di MASSA CARRARA n° 119694

☐ iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (l 8 8 1995 n° 433) di _____ n° _____

in esito a sopralluogo ed accertamenti dell'impianto IDRAULICO realizzato indicativamente nell'anno [2006] installato nei locali siti nel Comune di CARRARA (prov MS) vicolo MAZZINI n ° 1 scala _____ piano 2 FG 42 MAPP 219 SUB 57

di proprietà di (nome, cognome, indirizzo) ALBERTO MANFREDINI RESIDENTE NEL COMUNE DI FIVIZZANO IN VIA PAGHEZZANA 17

☐ in edificio ad uso

☐ industriale

☒ civile

☐ commercio

☐ altri usi

a seguito della richiesta di ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità e per quanto materialmente verificabile, la rispondenza dell'impianto alla norma tecnica vigente all'epoca della costruzione, secondo quanto previsto dall'art 7 del

DM 37/08, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio

Allega, come documentazione facente parte integrante della presente dichiarazione

☒ relazione di verifica impianto

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose successivi alla presente dichiarazione e derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione

data _____

Il dichiarante

"IMPIANTI IDRAULICI"
BONUCCELLI VALTER
via Santi Quattro, 2 - CARRARA (MS)
Tel. 334-3383251
C.F. BNCVTR65T26 B832T
Partita IVA 01181330455

Avvertenze per il committente il proprietario dell'impianto ha l'obbligo di mantenere la sicurezza e l'efficienza dell'impianto, tenendo

conto delle istruzioni per l'uso e manutenzione fornite dall'installatore ed affidando i lavori esclusivamente ad imprese abilitate

Il committente (firma per ricevuta) _____

RELAZIONE DI VERIFICA DELL'IMPIANTO IDRICO/SANITARIO

-Allegato alla Dichiarazione di Rispondenza-

Il sottoscritto BONUCCELLI VALTER in qualità di responsabile tecnico da almeno cinque anni di una impresa abilitata operante nel settore impiantistico a cui si riferisce la presente dichiarazione e attualmente responsabile tecnico della propria impresa installatrice

In relazione all'impianto installato nei locali siti nel Comune di CARRARA (prov MS) vicolo MAZZINI n ° 1 piano 2 di proprietà di (nome, cognome, indirizzo) ALBERTO MANFREDINI
RESIDENTE NEL COMUNE DI FOSDINOVO (prov MS) IN VIA PAGHEZZANA 17

DICHIARA DI AVER ESEGUITO LE SEGUENTI VERIFICHE:

VERIFICHE/PROVE

ESITO
Positivo Negativo

- ☒ Verificata l'efficienza dei sistemi di scarico
- ☒ Effettuata la verifica di tenuta dell'impianto
- ☐ Verificata l'efficienza dell'impianto di addolcimento/depurazione(se esistente)
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____

☒	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Tipologia dei prodotti/materiali impiegati

Rif	Denominazione del componente	Modello tipo o sigla	Nome del costruttore	marcatatura
	TUBO	FUSIOTHERM	ACQUATERM	
	RACCORDERIA VARIA	FUSIOTHERM	ACQUATERM	
	TUBO PE D50	VALSIR		
	TUBO PE D90	VALSIR		
	TUBO PE D110	VALSIR		

Pertanto, nelle condizioni attuali, l'impianto idrico/sanitario risulta

☒ IDONEO ☐ NON IDONEO

a funzionare in sicurezza

data _____

il dichiarante

V. PIANTI IDRAULICI
CONUCCELLI VALTER
via Santi Quattro, 2 - CARRARA (MS)
Tel. 334-333251
C.F. 01181330455
Partita IVA 01181330455

ALLEGATO . SCHEMA DI IMPIANTO PREESISTENTE

Impianto

l'impianto esistente idrosanitario è stato realizzato con tubo in polipropilene saldato comprensivo di linea di adduzione allacciato a contatore ente – allaccio utenze Lo scarico delle acque nere e in tubo PP ad innesto

Descrizione dell'impianto

L'impianto si presenta così realizzato

è dotato di colonna acqua sanitaria dal punto di fornitura fino alla prima deviazione per alimentazione dei singoli locali/apparecchi (bagno, cucina, Caldaia) con tubo in polietilene D32 PN16mm

impianto di distribuzione acqua calda, fredda e scarico acque nere all'interno dei locali con tubo polipropilene a saldare marca Acquatherm Fusiotherm e tubo PP ad innesto tipo VALSIR

L'approvvigionamento ACS è assicurato da caldaia a gas

Dettaglio utenze

- 1 Cucina o angolo Cottura
Attacco acqua calda e fredda per lavello,
- 2 Bagno
Lavabo
Vaso a sedere con cassetta di risciacquamento completa di accessori
Bidet
Vasca

Il sistema di scarico delle acque reflue è completo di pezzi speciali, ispezioni, collari di guida ecc

Tale impianto è regolarmente allacciato alla colonna orizzontale collegata alla pubblica fognatura

D50mm Lavabo ecc

D90mm Water

D110 Colonna Principale

Allaccio sanitari bagni con porcellane e rubinetterie



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MASSA E CARRARA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA ORDINARIA DELL'IMPRESA

BONUCCELLI VALTER



02SB1B

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede	CARRARA (MS) VIA SANTI QUATTRO 2 CAP 54033 FRAZIONE CODENA
Numero REA	MS - 119694
Codice fiscale	BNCVTR65T26B832T
Partita IVA	01181330455
Forma giuridica	impresa individuale
Data iscrizione	19/02/2008
Data ultimo protocollo	05/02/2015
Titolare Firmatario	BONUCCELLI VALTER

ATTIVITA'

Stato attivita	attiva
Data inizio attivita	14/02/2008
Attivita esercitata	manutenzione ordinaria di impianti idrici, termici, sanitari (escluse le attivita' della l. 46/90)
Codice ATECO	43 22
Codice NACE	43 22
Attivita import export	-
Contratto di rete	SI
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale investito	5 000,00
Addetti al 31/12/2014	1
Titolari di cariche	1
Unità locali	0
Pratiche RI dal 17/12/2014	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Altri atti	-
------------	---

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo), si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni costitutive	2
3 Informazioni patrimoniali	2
4 Scioglimento, procedure concorsuali, cancellazione	3
5 Titolari di cariche o qualifiche	3
6 Attività, albi ruoli e licenze	3
7 Aggiornamento impresa	4

1 Sede

Indirizzo Sede	CARRARA (MS) VIA SANTI QUATTRO 2 CAP 54033 FRAZIONE CODENA
Partita IVA	01181330455
Numero REA	MS - 119694

iscrizione REA sede Numero repertorio economico amministrativo (REA) MS - 119694
CARRARA (MS)
VIA SANTI QUATTRO 2 CAP 54033
frazione CODENA
partita iva 01181330455

2 Informazioni costitutive

Registro Imprese	Data di iscrizione 19/02/2008 Sezioni Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale), Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale)
------------------	--

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese Codice fiscale e numero d'iscrizione BNCVTR65T26B832T
del Registro delle Imprese di MASSA E CARRARA
Data iscrizione 19/02/2008
sezioni Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 19/02/2008
con decorrenza dal 21/04/2008
Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 25/06/2010

3 Informazioni patrimoniali

Capitale investito	Ammontare del capitale investito in Euro 5 000,00
--------------------	---

4 Titolari di cariche o qualifiche

Titolare Firmatario	BONUCCELLI VALTER
---------------------	-------------------

Titolare Firmatario
BONUCCELLI VALTER

Nato a CARRARA (MS) il 26/12/1965
Codice fiscale BNCVTR65T26B832T
CARRARA (MS)
VIA SANTI QUATTRO 2 CAP 54033
CODENA

residenza

carica

titolare firmatario

5 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	1
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	14/02/2008
Attività esercitata	MANUTENZIONE ORDINARIA DI IMPIANTI IDRICI, TERMICI, SANITARI (ESCLUSE LE ATTIVITA' DELLA L. 46/90)

Attività

Inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa 14/02/2008

attività esercitata nella sede

MANUTENZIONE ORDINARIA DI IMPIANTI IDRICI, TERMICI, SANITARI (ESCLUSE LE ATTIVITA' DELLA L. 46/90)

impresa artigiana per le seguenti
attività

Categoria lavorazioni non meccanizzate
*** DATA DECORRENZA TERMINE DAL 15/04/2008 ART 7 LEGGE 443/85 ***
Data inizio attività artigiana 14/02/2008

classificazione ATECORI 2007
dell'attività
(informazione di sola natura
statistica)

Codice 43 22 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento
dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza A - primaria Albo Artigiani Data inizio 14/02/2008

Codice 43 22 01 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione
Importanza D - secondaria Albo Artigiani Data inizio 14/02/2008

Addetti
(informazione di sola natura
statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2014
(Dati rilevati al 31/12/2014)

Dipendenti	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
	0	0	0	0	0
Indipendenti	1	1	1	1	1
Totale	1	1	1	1	1

Addetti nel comune di
CARRARA (MS)
Sede

Dipendenti	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
	0	0	0	0	0
Indipendenti	1	1	1	1	1
Totale	1	1	1	1	1

6 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

05/02/2015

DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA DELL'IMPIANTO

(DM n 37/08, art 7 Comma 6)

(Atto sostitutivo della dichiarazione di conformità per gli impianti eseguiti prima dell'entrata in vigore del DM n 37/08)

Il sottoscritto BONUCCELLI VALTER in qualità di Responsabile tecnico da almeno cinque anni di una impresa abilitata operante nel settore impiantistico a cui si riferisce la presente dichiarazione presente e attualmente responsabile tecnico della propria installatrice operante nel settore idraulico con sede in CARRARA, P IVA 01181330455 iscritto al registro delle imprese della C I A A di CARRARA al n°119694, in seguito ad incarico conferito da ALBERTO MANFREDINI ed in seguito a sopralluogo ed accertamenti dell'impianto gas installato nei locali siti nel comune di CARRARA (MS), Vicolo MAZZINI, n°1 FG 42 MAPP 219 SUB 57 in edificio adibito ad uso RESIDENZIALE di proprietà di ALBERTO MANFREDINI

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità e per quanto materialmente verificabile, la rispondenza dell'impianto alla norma tecnica vigente all'epoca della costruzione, secondo quanto previsto dall'art 7 del DM 37/08, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio

Allega, come documentazione facente parte integrante della presente dichiarazione
■ relazione di verifica impianto

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose successivi alla presente dichiarazione e derivanti da
manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione

il dichiarante

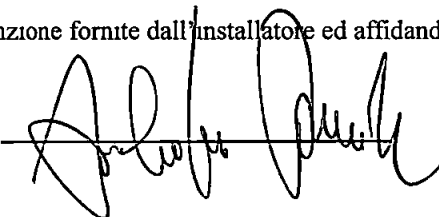
data _____

IMPIANTI IDRAULICI
BONUCCELLI VALTER
via Santi Quattro, 2 - CARRARA (MS)
Tel. 334-330325
C.F. BNCVTR65T26 B832T
Partita IVA 01181330455

Avvertenze per il committente il proprietario dell'impianto ha l'obbligo di mantenere la sicurezza e l'efficienza dell'impianto, tenendo

conto delle istruzioni per l'uso e manutenzione fornite dall'installatore ed affidando i lavori esclusivamente ad imprese abilitate

Il committente (firma per ricevuta) _____



Nr 8/16

RELAZIONE DI VERIFICA DELL'IMPIANTO GAS

(Allegato alla Dichiarazione di Rispondenza)

Il sottoscritto BONUCCELLI VALTER in qualità di responsabile tecnico da almeno cinque anni di una impresa abilitata operante nel settore impiantistico a cui si riferisce la presente dichiarazione e attualmente responsabile tecnico della propria impresa installatrice, In relazione all'impianto installato nei locali siti nel Comune di CARRARA (MS) Vicolo MAZZINI, n°1 di proprietà di ALBERTO MANFREDINI, residente in Via PAGHEZZANA, n°17 cap 54035 Comune FOSDINOVO (MS)

DICHIARA DI AVER ESEGUITO LE SEGUENTI VERIFICHE RELAZIONE DELL'IMPIANTO DEL GAS AL SERVIZIO DEGLI APPARECCHI

Cottura n° 1 Tipo e modello INDESIT PXL64V

☐ Scalda acqua n° Tipo e modello

Riscaldamento n° 1 Tipo e modello FERROLI CLAN

☐ n° Tipo e modello

Portata Termica Complessiva dell'impianto 27 kW

VERIFICHE/PROVE

(secondo quanto previsto dalle norme UNI 7129/08 – 7131/99)

ESITO
Positivo Negativo

Accertato l'esistenza della ventilazione (afflusso dell'aria comburente) e

l'idoneità dei locali

☐

Accertato l'esistenza e l'idoneità dell'aerazione dei locali (smaltimento all'esterno dei prodotti della combustione degli apparecchi di cottura e degli apparecchi di tipo A) e di eventuali gas non combusti degli apparecchi di cottura

☐

Verificato l'efficienza dei sistemi di scarico dei prodotti della combustione (per gli apparecchi di tipo B e C) Per gli apparecchi di tipo B, accertato la mancanza di riflusso dei prodotti della combustione in ambiente e

l'esistenza del tiraggio durante il regolare funzionamento degli apparecchi

☐

Effettuato la verifica di tenuta dell'impianto interno di adduzione del gas

☐

☐ Accertato l'esistenza e la funzionalità dei sistemi di sorveglianza di fiamma

(non obbligatoria per i piani di cottura)

☐ ☐

☐

☐ ☐

☐

☐ ☐

Tipologia dei materiali attualmente esistenti.

Rif	Ubicazione	Apparecchiatura	Tipo	Modello Marca	Portata Termica kW	Tipo di collegamento	Scarico
	CUCINA	PIANO COTTURA	---	-----	3		CAPPA TIRAGGIO NATURALE
	CUCINA	CALDAIA	B	VAILLANT	24	RAME RIGIDO	CANNA COLLETTIVA

Pertanto, nelle condizioni attuali, l'impianto Gas risulta

☒ IDONEO ☐ NON IDONEO a funzionare in sicurezza

Data _____

Il Committente (firma per ricevuta) _____

Il dichiarante

PIANTI IDRAULICI
CONUSSELLI WALTER
via Sapiti Quattro, 2 - CARRARA (MS)
Tel. 334-338325
C.F. BNCVTR65T26 B832T
Partita IVA 01181330455



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MASSA E CARRARA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA ORDINARIA DELL'IMPRESA

BONUCCELLI VALTER



02SB1B

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede	CARRARA (MS) VIA SANTI QUATTRO 2 CAP 54033 FRAZIONE CODENA
Numero REA	MS - 119694
Codice fiscale	BNCVTR65T26B832T
Partita IVA	01181330455
Forma giuridica	impresa individuale
Data iscrizione	19/02/2008
Data ultimo protocollo	05/02/2015
Titolare Firmatario	BONUCCELLI VALTER

ATTIVITA'

Stato attivita	attiva
Data inizio attivita	14/02/2008
Attivita esercitata	manutenzione ordinaria di impianti idrici, termici, sanitari (escluse le attivita' della l. 46/90)
Codice ATECO	43 22
Codice NACE	43 22
Attivita import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	si
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale investito	5 000,00
Addetti al 31/12/2014	1
Titolari di cariche	1
Unita locali	0
Pratiche RI dal 17/12/2014	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Altri atti	-
------------	---

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo), si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa.

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote.

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni costitutive	2
3 Informazioni patrimoniali	2
4 Scioglimento, procedure concorsuali, cancellazione	3
5 Titolari di cariche o qualifiche	3
6 Attività, albi ruoli e licenze	3
7 Aggiornamento impresa	4

1 Sede

Indirizzo Sede	CARRARA (MS) VIA SANTI QUATTRO 2 CAP 54033 FRAZIONE CODENA
Partita IVA	/ 01181330455
Numero REA	MS - 119694

iscrizione REA Numero repertorio economico amministrativo (REA) MS - 119694
sede CARRARA (MS)
VIA SANTI QUATTRO 2 CAP 54033
frazione CODENA
partita iva 01181330455

2 Informazioni costitutive

Registro Imprese	Data di iscrizione 19/02/2008 Sezioni Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale), Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale)
------------------	--

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese Codice fiscale e numero d'iscrizione BNCVTR65T26B832T
del Registro delle Imprese di MASSA E CARRARA
Data iscrizione 19/02/2008

sezioni Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 19/02/2008
con decorrenza dal 21/04/2008
Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 25/06/2010

3 Informazioni patrimoniali

Capitale investito	Ammontare del capitale investito in Euro 5 000,00
--------------------	---

4 Titolari di cariche o qualifiche

Titolare Firmatario	BONUCCELLI VALTER
---------------------	-------------------

Titolare Firmatario
BONUCCELLI VALTER

Nato a CARRARA (MS) il 26/12/1965
Codice fiscale BNCVTR65T26B832T
CARRARA (MS)
VIA SANTI QUATTRO 2 CAP 54033
CODENA

residenza

carica

titolare firmatario

5 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	1
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	14/02/2008
Attività esercitata	MANUTENZIONE ORDINARIA DI IMPIANTI IDRICI, TERMICI, SANITARI (ESCLUSE LE ATTIVITA' DELLA L. 46/90)

Attività

Inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa 14/02/2008

attività esercitata nella sede

MANUTENZIONE ORDINARIA DI IMPIANTI IDRICI, TERMICI, SANITARI (ESCLUSE LE ATTIVITA' DELLA L. 46/90)

impresa artigiana per le seguenti
attività

Categoria lavorazioni non meccanizzate
*** DATA DECORRENZA TERMINE DAL 15/04/2008 ART 7 LEGGE 443/85 ***
Data inizio attività artigiana 14/02/2008

classificazione ATECORI 2007
dell'attività
(informazione di sola natura
statistica)

Codice 43 22 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza A - primaria Albo Artigiani Data inizio 14/02/2008

Codice 43 22 01 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione
Importanza D - secondaria Albo Artigiani Data inizio 14/02/2008

Addetti
(informazione di sola natura
statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2014
(Dati rilevati al 31/12/2014)

Dipendenti	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
	0	0	0	0	0
Indipendenti	1	1	1	1	1
Totale	1	1	1	1	1

Addetti nel comune di
CARRARA (MS)
Sede

Dipendenti	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
	0	0	0	0	0
Indipendenti	1	1	1	1	1
Totale	1	1	1	1	1

6 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	05/02/2015
------------------------	------------

**DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
(D.M. 22 GENNAIO 2008 N.37 ART.7)**

Nr. 2

Il sottoscritto SERBANDINI MARCO in qualità di responsabile tecnico da almeno cinque anni di una impresa abilitata operante nel settore impiantistico a cui si riferisce la presente dichiarazione e attualmente responsabile tecnico dell'impresa installatrice,
(ragione sociale) SERBANDINI MARCO

operante nel settore IMPIANTI ELETTRICI con sede in via SAN LEONARDO N° 171
comune MASSA (prov MS) tel. 3400690769
part. I.V A 01241640455

iscritta al registro delle imprese (d P R 7/12/1995, n 581) della Camera C I A A
di MASSA CARRARA n° 124882

iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (l 8 8 1995 n° 433)
di MASSA CARRARA n° 26515

in esito a sopralluogo ed accertamenti dell'impianto ELETTRICO DI CIVILE ABITAZIONE

realizzato indicativamente nell'anno 2006
installato nei locali siti nel Comune di CARRARA (prov MS)
via MAZZINI n° 1 scala _____ piano _____ interno _____
di proprietà di (nome, cognome, indirizzo) ALBERTO MANFREDINI
VIA PAGHEZZANA 17 FOSDINOVO (MS)
in edificio ad uso industriale / civile commercio altri usi
a seguito della richiesta di _____

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità e per quanto materialmente verificabile, la **rispondenza dell'impianto** alla norma tecnica vigente all'epoca della costruzione, secondo quanto previsto dall'art 7 del DM 37/08, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio

Allega, come documentazione facente parte integrante della presente dichiarazione:

☒ relazione di verifica impianto
☐ altro _____

Allegati relativi al possesso dei requisiti:

☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose successivi alla presente dichiarazione e derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione

data _____

Serbardini Marco
Via San Leonardo, 171
54100 Massa (MS)
P.IVA 01241640455
(timbro e firma)

Avvertenze per il committente Il proprietario dell'impianto ha l'obbligo di mantenere la sicurezza e l'efficienza dell'impianto, tenendo conto delle istruzioni per l'uso e manutenzione fornite dall'installatore ed affidando i lavori esclusivamente ad imprese abilitate.

Il committente (firma per ricevuta) _____

-Allegato alla Dichiarazione di "Rispondenza-

In relazione all'impianto installato nei locali siti nel Comune di CARRARA
(prov. MS) via MAZZINI n° 1 scala _____
piano _____ interne FG 42 HAP 219 SUB 58
di proprietà di (nome, cognome, indirizzo) ALBERTO MANFREDINI
VIA PAGHEZZANA 17 FOSDINOVO (MS)

DICHIARA DI AVER ESEGUITO LE SEGUENTI VERIFICHE:

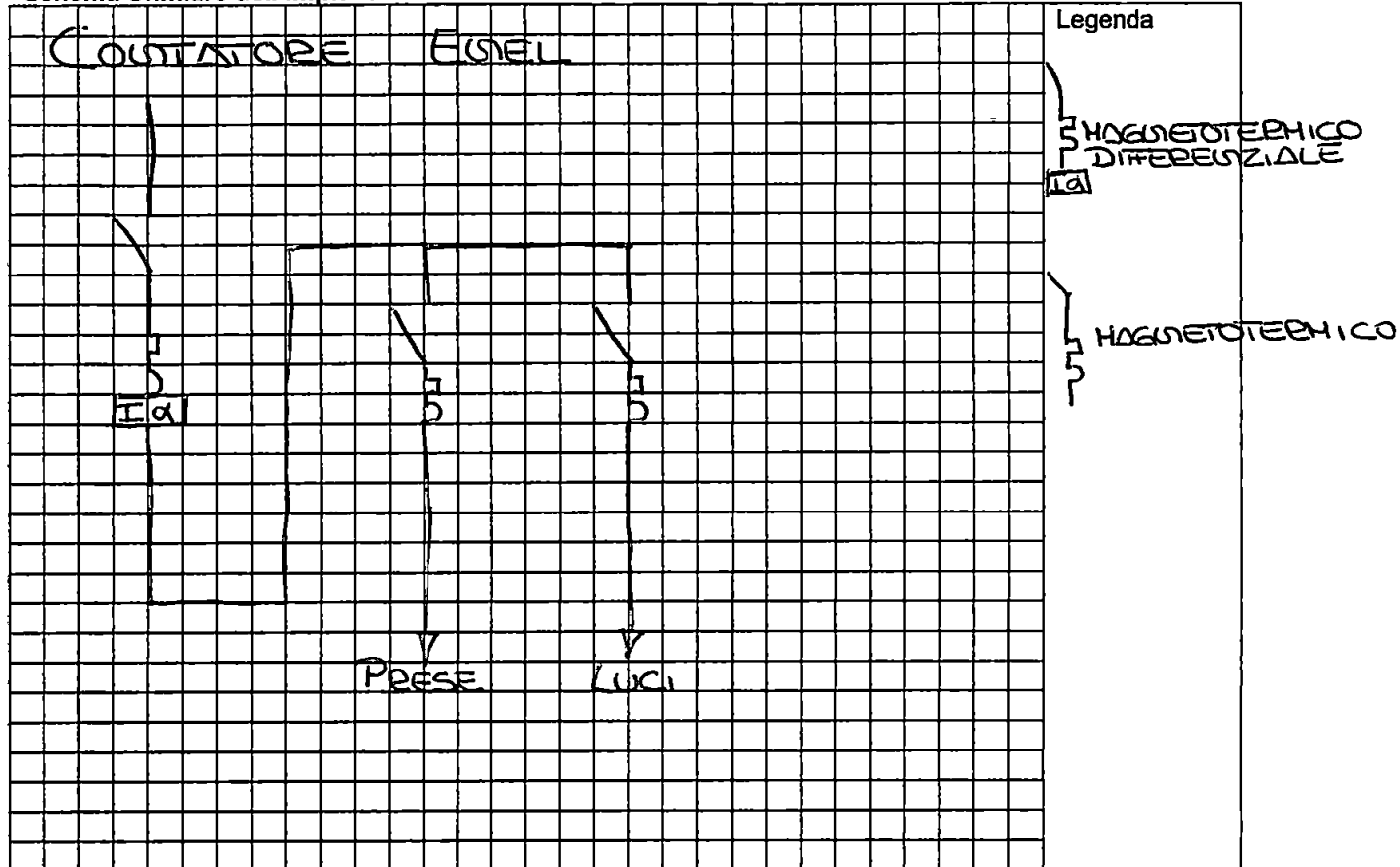
		ESITO	
VISIVE		Positivo	Negativo
☒	Dotato di sezionamento e protezione contro le sovracorrenti poste all'origine dell'impianto	☒	☐
☒	Protezione contro i contatti diretti	☒	☐
☒	Protezione contro i contatti indiretti	☒	☐
☒	Protezione con interruttore differenziale avente corrente differenziale nominale non superiore a 30 mA	☒	☐
STRUMENTALI		ESITO	
		Positivo	Negativo
☒	Prove Interruttori differenziali	☒	☐

VISIVE	ESITO	
	Positivo	Negativo
☒ Scelta e taratura dei dispositivi di protezione	☒	
☒ Corretta installazione dei dispositivi di sezionamento e comando	☒	☐
☒ Corretta identificazione dei conduttori (codice dei colori)	☒	
☒ Identificazione dei circuiti	☒	☐
☒ Idoneità delle connessioni	☒	☐
☒ Accessibilità dell'impianto per la manutenzione	☒	☐

STRUMENTALI	ESITO	
	Positivo	Negativo
☒ Scelta delle condutture (portata e Caduta di Tensione)	☒	☐
☒ Continuità dei conduttori PE ed equipotenziali EQP ed EQS	☒	☐
☒ Resistenza di isolamento (F+N)/PE	☒	☐
☒ Rilevamento corrente di cortocircuito	☒	☐
☒ Prove di polarità interruttori unipolari sulla fase nei circuiti fase-neutro	☒	☐
☒ Controllo del senso ciclico delle fasi	☐	☐
☒ Prove di funzionamento	☒	☐
☒ Misura della resistenza di terra <u>101</u> Ω	☒	☐

DESCRIZIONE SCHEMATICA DELL'IMPIANTO

Schema Unifilare dell'impianto



Tipologia dei materiali attualmente esistenti:

Rif	Ubicazione	Componente	Costruttore/marca	Matricola	Dati 1	Dati 2	Dati 3
		PRESA	TICINO	MATRIX			
		INTERRUPTORE	"	"			
		DEVIATORE	"	"			
		PULSANTE	"	"			
		MAGN. DIFFERENZ.	SCHNIDER	ELECTRIC			
		MAGN. TERMICO	"	"			

Pertanto, nelle condizioni attuali, l'impianto

risulta

☒ IDONEO

☐ NON IDONEO

a funzionare in sicurezza

data _____

Il committente (firma per ricevuta)

Serpandini Marco
 dichiarante
 Via San Leonardo, 171
 54100 Massa (MS)
 P.IVA 01241640455
 (timbro e firma)



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MASSA CARRARA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA ORDINARIA DELL'IMPRESA

SERBANDINI MARCO



C377JV

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede	MASSA (MS) VIA SAN LEONARDO 171 CAP 54100
Indirizzo PEC	serbandinimarco@pec.it
Numero REA	MS - 124882
Codice fiscale	SRBMRC88E11L833Y
Partita IVA	01241640455
Forma giuridica	impresa individuale
Data iscrizione	21/01/2011
Data ultimo protocollo	24/06/2013
Titolare Firmatario	SERBANDINI MARCO

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	14/01/2011
Attività prevalente	installazione di impianti elettrici ed elettronici (dm 37/2008 lettere a,b)
Codice ATECO	43 21 01
Codice NACE	43 21
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Addetti al 31/12/2014	1
Titolari di cariche	1
Unità locali	0
Pratiche RI dal 31/03/2014	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Altri atti	-
------------	---

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo), si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni costitutive	2
3 Titolari di cariche o qualifiche	2
4 Attività, albi ruoli e licenze	3
5 Aggiornamento impresa	4

1 Sede

Indirizzo Sede	MASSA (MS) VIA SAN LEONARDO 171 CAP 54100
Indirizzo PEC	serbandinimarco@pec.it
Partita IVA	01241640455
Numero REA	MS - 124882

iscrizione REA sede	Numero repertorio economico amministrativo (REA) MS - 124882 MASSA (MS) VIA SAN LEONARDO 171 CAP 54100
indirizzo elettronico partita iva	Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata serbandinimarco@pec.it 01241640455

2 Informazioni costitutive

Registro Imprese	Data di iscrizione 21/01/2011 Sezioni Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale), Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale)
------------------	--

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese	Codice fiscale e numero d'iscrizione SRBMRC88E11L833Y del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA Data iscrizione 21/01/2011
sezioni	Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 21/01/2011 Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 21/01/2011 con decorrenza dal 14/01/2011
informazioni costitutive	Data della comunicazione unica per la nascita dell'impresa 14/01/2011

3 Titolari di cariche o qualifiche

Titolare Firmatario	SERBANDINI MARCO
---------------------	------------------

Titolare Firmatario
SERBANDINI MARCO

Nato a VIAREGGIO (LU) il 11/05/1988
Codice fiscale SRBMRC88E11L833Y
MASSA (MS)
VIA SAN LEONARDO 171 CAP 54100

residenza

carica

titolare firmatario

carica

responsabile tecnico

Nominato il 14/01/2011

Durata in carica a tempo indeterminato

*riconoscimento requisiti tecnico-
professionali D.M. 37/2008*

responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B

Del 14/01/2011

Ente CAMERA DI COMMERCIO

4 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	1
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	14/01/2011
Attività prevalente	INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI (DM 37/2008 LETTERE A, B)

Attività

Inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa 14/01/2011

**attività prevalente esercitata
dall'impresa**

INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI (DM 37/2008 LETTERE A, B)

attività esercitata nella sede

INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI (DM 37/2008 LETTERE A, B)

**impresa artigiana per le seguenti
attività**

Categoria lavorazioni non meccanizzate

Data inizio attività artigiana 14/01/2011

**classificazione ATECORI 2007
dell'attività**
*(informazione di sola natura
statistica)*

Codice 43 21 01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione
(inclusa manutenzione e riparazione)

Importanza A - primaria Albo Artigiani

Data inizio 14/01/2011

Codice 43 21 02 - installazione di impianti elettronici (inclusa manutenzione e riparazione)

Importanza D - secondaria Albo Artigiani

Data inizio 14/01/2011

Addetti
*(informazione di sola natura
statistica)*

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2014
(Dati rilevati al 31/12/2014)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0	0
Indipendenti	1	1	1	1	1
Totale	1	1	1	1	1

**Addetti nel comune di MASSA
(MS)
Sede**

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0	0
Indipendenti	1	1	1	1	1
Totale	1	1	1	1	1

Abilitazioni

**abilitazioni per gli impianti D.M.
37/2008**

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del Decreto n. 37/2008 come segue

1) Lettera A

Impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere

Provincia MS

Data accertamento 14/01/2011

Ente CAMERA DI COMMERCIO

2) Lettera B

Impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere

Provincia MS

Data accertamento 14/01/2011

Ente CAMERA DI COMMERCIO

5 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

24/06/2013

*Totale diritti di segreteria versati alla Camera di Commercio euro 3,00
anticipati da Infocamere S C p A in nome e per conto dell'Utente*

**DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
(D M 22 GENNAIO 2008 N 37 ART.7)**

Il sottoscritto **BONUCCELLI VALTER** in qualità di responsabile tecnico da almeno cinque anni di una impresa abilitata operante nel settore impiantistico a cui si riferisce la presente dichiarazione e attualmente responsabile tecnico dalla propria impresa installatrice operante nel settore IDRAULICO con sede in via SANTI QUATTRO N° 2 comune CARRARA (prov MS) part I V A 01181330455

☒ iscritta al registro delle imprese (d P R 7/12/1995, n 581) della Camera C I A A di MASSA CARRARA n° 119694

☐ iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (l 8 8 1995 n° 433) di _____ n° _____

in esito a sopralluogo ed accertamenti dell'impianto IDRAULICO realizzato indicativamente nell'anno [2006] installato nei locali siti nel Comune di CARRARA (prov MS)

vicolo MAZZINI n ° 1 scala _____ piano 2 FG 42 MAPP 219 SUB 58

di proprietà di (nome, cognome, indirizzo) ALBERTO MANFREDINI RESIDENTE NEL COMUNE DI FIVIZZANO IN VIA PAGHEZZANA 17

☐ in edificio ad uso

☐ industriale

☒ civile

☐ commercio

☐ altri usi

a seguito della richiesta di ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità e per quanto materialmente verificabile, la rispondenza dell'impianto alla norma tecnica vigente all'epoca della costruzione, secondo quanto previsto dall'art 7 del

DM 37/08, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio

Allega, come documentazione facente parte integrante della presente dichiarazione

☒ relazione di verifica impianto

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose successivi alla presente dichiarazione e derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione

data _____

Il dichiarante

IMPIANTI IDRAULICI
BONUCCELLI VALTER
via Santi Quattro, 2 - CARRARA (MS)
Tel. 334-3393251
C.F. BNCVTR65T26B832T
Partita IVA 01181330455

Avvertenze per il committente il proprietario dell'impianto ha l'obbligo di mantenere la sicurezza e l'efficienza dell'impianto, tenendo

conto delle istruzioni per l'uso e manutenzione fornite dall'installatore ed affidando i lavori esclusivamente ad imprese abilitate

Il committente (firma per ricevuta) _____

RELAZIONE DI VERIFICA DELL'IMPIANTO IDRICO/SANITARIO

-Allegato alla Dichiarazione di Rispondenza-

Il sottoscritto BONUCCELLI VALTER in qualità di responsabile tecnico da almeno cinque anni di una impresa abilitata operante nel settore impiantistico a cui si riferisce la presente dichiarazione e attualmente responsabile tecnico della propria impresa installatrice

In relazione all'impianto installato nei locali siti nel Comune di CARRARA (prov MS) vicolo MAZZINI n ° 1 piano 2 di proprietà di (nome, cognome, indirizzo) ALBERTO MANFREDINI
RESIDENTE NEL COMUNE DI FOSDINOVO (prov MS) IN VIA PAGHEZZANA 17

DICHIARA DI AVER ESEGUITO LE SEGUENTI VERIFICHE:

VERIFICHE/PROVE

ESITO
Positivo Negativo

- ☒ Verificata l'efficienza dei sistemi di scarico
- ☒ Effettuata la verifica di tenuta dell'impianto
- ☐ Verificata l'efficienza dell'impianto di addolcimento/depurazione(se esistente)
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____

☒	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Tipologia dei prodotti/materiali impiegati

Rif	Denominazione del componente	Modello tipo o sigla	Nome del costruttore	marcatura
	TUBO	FUSIOTHERM	ACQUATERM	
	RACCORDERIA VARIA	FUSIOTHERM	ACQUATERM	
	TUBO PE D50	VALSIR		
	TUBO PE D90	VALSIR		
	TUBO PE D110	VALSIR		

Pertanto, nelle condizioni attuali, l'impianto idrico/sanitario risulta

☒ IDONEO ☐ NON IDONEO

a funzionare in sicurezza

il dichiarante

data _____

V. PIANTE IDRAULICHE
BONUCCELLI VALTER
via Santi Quattro, 2 - CARRARA (MS)
Tel. 0584-339325
C.F. BNCVTR65T26 B832T
Partita IVA 01181330455

ALLEGATO SCHEMA DI IMPIANTO PREESISTENTE

Impianto

l'impianto esistente idrosanitario è stato realizzato con tubo in polipropilene saldato comprensivo di linea di adduzione allacciato a contatore ente – allaccio utenze Lo scarico delle acque nere è in tubo PP ad innesto

Descrizione dell'impianto

L'impianto si presenta così realizzato

e dotato di colonna acqua sanitaria dal punto di fornitura fino alla prima deviazione per alimentazione dei singoli locali/apparecchi (bagno, cucina, Caldaia) con tubo in polietilene D32 PN16mm

impianto di distribuzione acqua calda, fredda e scarico acque nere all'interno dei locali con tubo polipropilene a saldare marca Acquatherm Fusiotherm e tubo PP ad innesto tipo VALSIR

L'approvvigionamento ACS è assicurato da caldaia a gas

Dettaglio utenze

- 1 Cucina o angolo Cottura
Attacco acqua calda e fredda per lavello,
- 2 Bagno
Lavabo
Vaso a sedere con cassetta di risciacquamento completa di accessori
Bidet
Doccia

Il sistema di scarico delle acque reflue è completo di pezzi speciali, ispezioni, collari di guida ecc

Tale impianto è regolarmente allacciato alla colonna orizzontale collegata alla pubblica fognatura

D50mm Lavabo ecc

D90mm Water

D110 Colonna Principale

Allaccio sanitari bagni con porcellane e rubinetterie



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MASSA E CARRARA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA ORDINARIA DELL'IMPRESA

BONUCCELLI VALTER



02SB1B

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede	CARRARA (MS) VIA SANTI QUATTRO 2 CAP 54033 FRAZIONE CODENA
Numero REA	MS - 119694
Codice fiscale	BNCVTR65T26B832T
Partita IVA	01181330455
Forma giuridica	impresa individuale
Data iscrizione	19/02/2008
Data ultimo protocollo	05/02/2015
Titolare Firmatario	BONUCCELLI VALTER

ATTIVITA'

Stato attivita	attiva
Data inizio attivita	14/02/2008
Attivita esercitata	manutenzione ordinaria di impianti idrici, termici, sanitari (escluse le attivita' della l. 46/90)
Codice ATECO	43 22
Codice NACE	43 22
Attivita import export	-
Contratto di rete	si
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale investito	5 000,00
Addetti al 31/12/2014	1
Titolari di cariche	1
Unita locali	0
Pratiche RI dal 17/12/2014	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Altri atti	-
------------	---

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo), si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni costitutive	2
3 Informazioni patrimoniali	2
4 Scioglimento, procedure concorsuali, cancellazione	3
5 Titolari di cariche o qualifiche	3
6 Attività, albi ruoli e licenze	3
7 Aggiornamento impresa	4

1 Sede

Indirizzo Sede	CARRARA (MS) VIA SANTI QUATTRO 2 CAP 54033 FRAZIONE CODENA
Partita IVA	01181330455
Numero REA	MS - 119694

iscrizione REA sede Numero repertorio economico amministrativo (REA) MS - 119694
CARRARA (MS)
VIA SANTI QUATTRO 2 CAP 54033
frazione CODENA
partita iva 01181330455

2 Informazioni costitutive

Registro Imprese	Data di iscrizione 19/02/2008 Sezioni: Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale), Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale)
------------------	---

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese Codice fiscale e numero d'iscrizione BNCVTR65T26B832T
del Registro delle Imprese di MASSA E CARRARA
Data iscrizione 19/02/2008
sezioni Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 19/02/2008
con decorrenza dal 21/04/2008
Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 25/06/2010

3 Informazioni patrimoniali

Capitale Investito	Ammontare del capitale investito in Euro 5 000,00
--------------------	---

4 Titolari di cariche o qualifiche

Titolare Firmatario	BONUCCELLI VALTER
---------------------	-------------------

Titolare Firmatario
BONUCCELLI VALTER

Nato a CARRARA (MS) il 26/12/1965
Codice fiscale BNCVTR65T26B832T
CARRARA (MS)
VIA SANTI QUATTRO 2 CAP 54033
CODENA

residenza

carica

titolare firmatario

5 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	1
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	14/02/2008
Attività esercitata	MANUTENZIONE ORDINARIA DI IMPIANTI IDRICI, TERMICI, SANITARI (ESCLUSE LE ATTIVITA' DELLA L. 46/90)

Attività

Inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa 14/02/2008

attività esercitata nella sede

MANUTENZIONE ORDINARIA DI IMPIANTI IDRICI, TERMICI, SANITARI (ESCLUSE LE ATTIVITA' DELLA L. 46/90)

impresa artigiana per le seguenti
attività

Categoria lavorazioni non meccanizzate
*** DATA DECORRENZA TERMINE DAL 15/04/2008 ART 7 LEGGE 443/85 ***
Data inizio attività artigiana 14/02/2008

classificazione ATECORI 2007
dell'attività
(informazione di sola natura
statistica)

Codice 43 22 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza A - primaria Albo Artigiani Data inizio 14/02/2008

Codice 43 22 01 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione
Importanza D - secondaria Albo Artigiani Data inizio 14/02/2008

Addetti
(informazione di sola natura
statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2014
(Dati rilevati al 31/12/2014)

Dipendenti	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
	0	0	0	0	0
Indipendenti	1	1	1	1	1
Totale	1	1	1	1	1

Addetti nel comune di
CARRARA (MS)
Sede

Dipendenti	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
	0	0	0	0	0
Indipendenti	1	1	1	1	1
Totale	1	1	1	1	1

6 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

05/02/2015

DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA DELL'IMPIANTO

(DM n 37/08, art 7 Comma 6)

(Atto sostitutivo della dichiarazione di conformità per gli impianti eseguiti prima dell'entrata in vigore del DM n 37/08)

Il sottoscritto BONUCCELLI VALTER in qualità di Responsabile tecnico da almeno cinque anni di una impresa abilitata operante nel settore impiantistico a cui si riferisce la presente dichiarazione presente e attualmente responsabile tecnico della propria installatrice operante nel settore idraulico con sede in CARRARA, P IVA 01181330455 iscritto al registro delle imprese della C I A A di CARRARA al n°119694, in seguito ad incarico conferito da ALBERTO MANFREDINI ed in seguito a sopralluogo ed accertamenti dell'impianto gas installato nei locali siti nel comune di CARRARA (MS), Vicolo MAZZINI, n°1 FG 42 MAPP 219 SUB 58 in edificio adibito ad uso RESIDENZIALE di proprietà di ALBERTO MANFREDINI

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità e per quanto materialmente verificabile, la rispondenza dell'impianto alla norma tecnica vigente all'epoca della costruzione, secondo quanto previsto dall'art 7 del DM 37/08, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio

Allega, come documentazione facente parte integrante della presente dichiarazione
■ relazione di verifica impianto

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose successivi alla presente dichiarazione e derivanti da
manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione

data _____

il dichiarante

IMPIANTI IDRAULICI
BONUCCELLI VALTER
via Santi Quattro, 2 - CARRARA (MS)
Tel. 334-339325
C.F. BNCVTR 65T26 B832T
Partita IVA 01181330455

Avvertenze per il committente il proprietario dell'impianto ha l'obbligo di mantenere la sicurezza e l'efficienza dell'impianto, tenendo conto delle istruzioni per l'uso e manutenzione fornite dall'installatore ed affidando i lavori esclusivamente ad imprese abilitate

Il committente (firma per ricevuta) _____

Nr 8/16

RELAZIONE DI VERIFICA DELL'IMPIANTO GAS

(Allegato alla Dichiarazione di Rispondenza)

Il sottoscritto BONUCCELLI VALTER in qualità di responsabile tecnico da almeno cinque anni di una impresa abilitata operante nel settore impiantistico a cui si riferisce la presente dichiarazione e attualmente responsabile tecnico della propria impresa installatrice, In relazione all'impianto installato nei locali siti nel Comune di CARRARA (MS) Vicolo MAZZINI, n°1 di proprietà di ALBERTO MANFREDINI, residente in Via PAGHEZZANA, n°17 cap 54035 Comune FOSDINOVO (MS)

DICHIARA DI AVER ESEGUITO LE SEGUENTI VERIFICHE RELAZIONE DELL'IMPIANTO DEL GAS AL SERVIZIO DEGLI APPARECCHI

Cottura n° 1 Tipo e modello INDESIT PXL64V

☐ Scaldacqua n° Tipo e modello

Riscaldamento n° 1 Tipo e modello FERROLI CLAN

☐ n° Tipo e modello

Portata Termica Complessiva dell'impianto 27 kW

VERIFICHE/PROVE

(secondo quanto previsto dalle norme UNI 7129/08 – 7131/99)

ESITO
Positivo Negativo

Accertato l'esistenza della ventilazione (afflusso dell'aria comburente) e

l'idoneità dei locali

☐

Accertato l'esistenza e l'idoneità dell'aerazione dei locali (smaltimento all'esterno dei prodotti della combustione degli apparecchi di cottura e degli apparecchi di tipo A) e di eventuali gas non combusti degli apparecchi di cottura

☐

Verificato l'efficienza dei sistemi di scarico dei prodotti della combustione (per gli apparecchi di tipo B e C) Per gli apparecchi di tipo B, accertato la mancanza di riflusso dei prodotti della combustione in ambiente e

l'esistenza del tiraggio durante il regolare funzionamento degli apparecchi

☐

Effettuato la verifica di tenuta dell'impianto interno di adduzione del gas

☐

☐ Accertato l'esistenza e la funzionalità dei sistemi di sorveglianza di fiamma

(non obbligatoria per i piani di cottura)

☐ ☐

☐

☐ ☐

☐

☐ ☐

Tipologia dei materiali attualmente esistenti:

Rif	Ubicazione	Apparecchiatura	Tipo	Modello Marca	Portata Termica kW	Tipo di collegamento	Scanco
	CUCINA	PIANO COTTURA	----	-----	3		CAPPA TIRAGGIO NATURALE
	CUCINA	CALDAIA	B	VAILLANT	24	RAME RIGIDO	CANNA COLLETTIVA

Pertanto, nelle condizioni attuali, l'impianto Gas risulta

☒ IDONEO ☐ NON IDONEO a funzionare in sicurezza

Data _____

Il Committente (firma per ricevuta) _____

Il dichiarante

IMPIANTI IDRAULICI
SONUCCELLO VALTER
via S. Agli Quattro, 2 - CARRARA (MS)
Tel. 334.339325
C.F. BNCVTR65T26 B832T
Partita IVA 01181330455



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MASSA E CARRARA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA ORDINARIA DELL'IMPRESA

BONUCCELLI VALTER



02SB1B

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede	CARRARA (MS) VIA SANTI QUATTRO 2 CAP 54033 FRAZIONE CODENA
Numero REA	MS - 119694
Codice fiscale	BNCVTR65T26B832T
Partita IVA	01181330455
Forma giuridica	impresa individuale
Data iscrizione	19/02/2008
Data ultimo protocollo	05/02/2015
Titolare Firmatario	BONUCCELLI VALTER

ATTIVITA'

Stato attivita	attiva
Data inizio attivita	14/02/2008
Attivita esercitata	manutenzione ordinaria di impianti idrici, termici, sanitari (escluse le attivita' della l. 46/90)
Codice ATECO	43 22
Codice NACE	43 22
Attivita import export	-
Contratto di rete	si
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale investito	5 000,00
Addetti al 31/12/2014	1
Titolari di cariche	1
Unita locali	0
Pratiche RI dal 17/12/2014	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Altri atti	-
------------	---

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo), si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni costitutive	2
3 Informazioni patrimoniali	2
4 Scioglimento, procedure concorsuali, cancellazione	3
5 Titolari di cariche o qualifiche	3
6 Attività, albi ruoli e licenze	3
7 Aggiornamento impresa	4

1 Sede

Indirizzo Sede	CARRARA (MS) VIA SANTI QUATTRO 2 CAP 54033 FRAZIONE CODENA
Partita IVA	01181330455
Numero REA	MS - 119694

iscrizione REA	Numero repertorio economico amministrativo (REA) MS - 119694
sede	CARRARA (MS) VIA SANTI QUATTRO 2 CAP 54033 frazione CODENA
partita iva	01181330455

2 Informazioni costitutive

Registro Imprese	Data di iscrizione 19/02/2008 Sezioni Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale), Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale)
------------------	--

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese	Codice fiscale e numero d'iscrizione BNCVTR65T26B832T del Registro delle Imprese di MASSA E CARRARA Data iscrizione 19/02/2008
sezioni	Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 19/02/2008 con decorrenza dal 21/04/2008 Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 25/06/2010

3 Informazioni patrimoniali

Capitale investito	Ammontare del capitale investito in Euro 5 000,00
--------------------	---

4 Titolari di cariche o qualifiche

Titolare Firmatario	BONUCCELLI VALTER
---------------------	-------------------

Titolare Firmatario
BONUCCELLI VALTER

Nato a CARRARA (MS) il 26/12/1965
Codice fiscale BNCVTR65T26B832T
CARRARA (MS)
VIA SANTI QUATTRO 2 CAP 54033
CODENA

residenza

carica

titolare firmatario

5 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	1
---------	---

Data d'inizio dell'attività dell'impresa	14/02/2008
--	------------

Attività esercitata	MANUTENZIONE ORDINARIA DI IMPIANTI IDRICI, TERMICI, SANITARI (ESCLUSE LE ATTIVITA' DELLA L. 46/90)
---------------------	--

Attività

Inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa 14/02/2008

attività esercitata nella sede

MANUTENZIONE ORDINARIA DI IMPIANTI IDRICI, TERMICI, SANITARI (ESCLUSE LE ATTIVITA' DELLA L. 46/90)

impresa artigiana per le seguenti
attività

Categoria lavorazioni non meccanizzate
*** DATA DECORRENZA TERMINE DAL 15/04/2008 ART. 7 LEGGE 443/85 ***
Data inizio attività artigiana 14/02/2008

classificazione ATECORI 2007
dell'attività
(informazione di sola natura
statistica)

Codice 43.22 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza A - primaria Albo Artigiani Data inizio 14/02/2008

Codice 43 22 01 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione
 Importanza D - secondaria Albo Artigiani Data inizio 14/02/2008

Addetti
 (informazione di sola natura
 statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2014
 (Dati rilevati al 31/12/2014)

Dipendenti	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
	0	0	0	0	0
Indipendenti	1	1	1	1	1
Totale	1	1	1	1	1

Addetti nel comune di
 CARRARA (MS)
 Sede

Dipendenti	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
	0	0	0	0	0
Indipendenti	1	1	1	1	1
Totale	1	1	1	1	1

6 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	05/02/2015
------------------------	------------