

GIORGIO GIANAROLI

NOTAIO

MONTIGNO (MO) Via Po, 99 Tel 348 000
AVENZA Viale X V II rib., 268 int B Tel 54 333

REPERTORIO N. 1947

PAG. 1226

" COOPERATIVA "

- Repubblica Italiana -

L'anno Millesecentocinquantesimo ed il giorno trentunesimo

meglio in Carrara, frazione Avana Viale XI settembre

n. 208 il 31 Maggio 1979

Presenti e su Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Montign

presso iscritto nel ruolo dei Distretti Elettorali Municipali

di L. Spezia e Massa

Sono presenti i signori:

1) ENGAGLIINI CARLA nata a Carrara il 15 Marzo 1931 e
qui residente in frazione Marina di Carrara, Via
Felice Cavalletti n. 6/81a, casalinga.

2) ENGAGLIINI MARIA BERNARDA nata a Carrara il 28 Luglio
1938 e qui residente in frazione Marina di Carrara,
Via Felice Cavalletti n. 63/81a, casalinga.

3) DEL PULITO CAROLINA MARIA nata a Carrara il 12 Febbraio
1907 e qui residente in frazione Marina di Carrara,
Via Garibaldi n. 37, pensionata.

4) BENVENUTI SERIO ENRICO nato a Carrara il 15 Maggio 1939
e domiciliato a Fondonovo Via del Corso n. 1/81a, coltiva
vino diretto.

Certo io Notaio dell'identità personale dei Cooperanti
i quali d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinun-
ciano all'assistenza dei testimoni.

UFFICIO
C.I.A.D.
0 0 101101
101 1111A

Stato civile della cartina dichiarativa delle medesime)

Il Signor Carlo Valera e non ha contratto nuovo matrimonio.

Il Signor Mario Bernardi coniugato il 27 Febbraio 1960

in Carrara con Fessi Aldo nato a Carrara il 2 Maggio 1933

non ha contratto nuovo matrimonio e non ha contratto

Il Signor Silvio Basso coniugato il 16 Aprile 1967 in

Carrara con Paselli Annibale nata a Carrara il 10 Novem

bre 1913 con un matrimonio vigentesimo del 1967

per aver manifestato volontà contraria al regime di co

munione legata al sensi della legge 45 Maggio 1975 n.

117 con atto a rogito Notale Rairosa Tito di Carrara

in data 18 Aprile 1976 rog. n. 50872 registrato a Carr

ara il 2 Maggio 1976 al n. 707.

I Componenti quindi con il presente atto congiungono e
disciplinano questo segue:

« ART. 10 »

La Signora Segolini Carla, Magonini Maria Bernarda e

dei fulci Carolina Maria, ciascuna per i rispettivi di

ritti e congiuntamente per la piena proprietà univoca

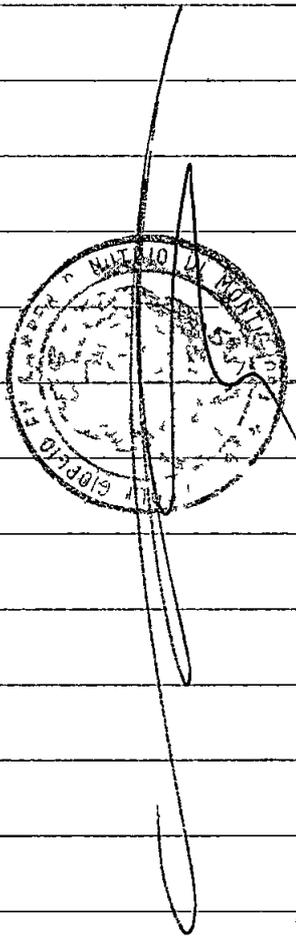
e trasferiscono con le più ampie garanzie di legge al

Signor Bernardi Silvio Basso il quale accetta ed acquista

il seguente immobile in Comune di Carrara: Un piccolo

fabbricato di vecchia costruzione situato in Frazione

Marino di Carrara, Via Ciro Menotti n. 40, composto di



plani uno e vari catastali che con trascritta parte della
superficie e totale di contriandotti duecentoquaranta
(m. 240). Confina nell'insieme con eredi Rossi, proprio
di viale, eredi Marilli e via Cincinnati, salvo un piano
e di rappresentanza di sito al fabbricato al Borgo Cattedra
Edificio primo del Comune di Carrara e R.P. 1871 in
costo alla condizione con risulta dal certificato di
catasto n. 15621 alliscritto dell'Ufficio Tecnico Carrara
in di Massa in data di Maggio 1979 nel quale in vigore
del Piano Carolina l'area risulta espropriata indicata
come n. 4 a Carrara il 3/8/1907 con data il 12/8/1907
nel foglio di mappa 104 della particella 514 (c. 1) e
n. 4 foglio 10 mappa 7597 categoria 3/A classe 2 di
valore 2 con la risulta catastale di 2.000 e quanto al
terreno annesso al Catasto Terreni di detto Comune e
R.P. 1 in costo alla datazione di tutti i terreni e prodi
sull'area risulta dal certificato catastale n. 15618 al
iscritto dell'Ufficio Tecnico Carrara di Massa in di
di 23 Maggio 1979 nel foglio di mappa 104 della particella
124 come area di fabbricato demolito della su-
perficie di m. 240.

ART. 2.

La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detto
immobile (di annessi e connessi, accessori e pertinenze
col. diritti, azioni e ragioni, serviti attive e passive,

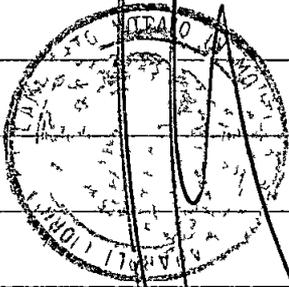
nello stato di fatto e di diritto in cui il detto im-
mobile si trova, ed procede a dalla vendita di un
diritto di possesso.

- ART. 3° -

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le
parti convenuto ed accettato in Lire Diecimilioni
(20.000.000) che la venditrice dichiara di aver ri-
ceputo prima della stipulazione di questa scrittura
e di averne ricevuta la somma in contante
con dichiarazione di non avere più altro a pretendere
per qualsiasi titolo, né in ragione di dipendenza
della presente vendita, né di altra natura, in
virtù della presente legge, con riserva del Conservatore del
registro immobiliare competente da ogni responsabilità
e garanzia.

- ART. 4° -

Dichiaro e garantisco, in vendita che l'immobile
di cui è oggetto è di loro personale ed esclusiva proprie-
tà e disponibilità per essere loro ereditato per successio-
ne del rispettivo padre e marito e figli legittimi
ed naturali in forza del testamento del 14 Febbraio 1975, da un'ora al
Ufficio del Registro di Carrara n. 16 1/17/40 che il
subito è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegio
fiscale ed agrari, da tasse ed imposte arretrate dirette
ed indirette, da servitù e trascrizioni pregiudiziali.



... della ...
... della ...
... della ...

... 1973 ...

... della ...
... della ...
... della ...

... della ...
... della ...

... della ...

... della ...

... della ...

... della ...

... della ...

... della ...

... della ...

... della ...

... della ...

... della ...

... della ...

... della ...

... della ...

... della ...

... della ...

parte della quale, esclusa la successione postuma,

F.to. Ragognini Carla

* Ragognini Maria Rosanna

* del marito Raffaele Maria

* Bonini Silvio Eusebio

* GIUGNO GIANNOLI, NOTARO

Registrato a Massa il 6 Giugno 1979 al n 873 Mod. 71/M

IL V. DIRETTORE REGG. F.to C. Pullara

Copia conforme all'originale atto firmato a norma di
legge che si rilascia in carta semplice per uso sgra
vio imposte

Montignoso li 13 Giugno 1979

