



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA	
ARCHIVIO	62
N.	77
ANNO	77

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO
INDUSTRIALE

DITTA PROPRIETARIA

MARCHETTI CESARE

Res. a CARRARA Via XX SETTEMBRE 248

LOCALITÀ NAZZANO VIA DEL FERRO N. 40/c

SEZIONE _____ FOGLIO 84 MAPPALE 101-102-103-104

LICENZA EDILIZIA DEL 6 GIUGNO 1977 N. 84

COMMISSIONE EDILIZIA N. 16 DEL 25-5-77

N. PROTOCOLLO 11975/815 N. PRATICA _____

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. _____ via _____

licenza N. _____ del _____

I RINNOVO

licenza N. _____ del _____

II RINNOVO

" " " "

III RINNOVO

" " " "

937802/11-77

TAGLIANDI N.

1207

ALLINEAMENTO RICHIESTO IL 27/10 - SOPRALUOGO DEL 29/10/77

TAGLIANDI.	A	LAVORI INIZIATI 29 - 10 - 1977	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI 27 - 2 - 1978		
	C	LAVORI ULTIMATI 28 - 2 - 1980		
note :				

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

1/3/1980 *Shu*

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. _____ del _____	5	licenza n. _____ del _____
2	licenza n. _____ del _____	6	licenza n. _____ del _____
3	licenza n. _____ del _____	7	licenza n. _____ del _____
4	licenza n. _____ del _____	8	licenza n. _____ del _____

PROCEDIMENTI A CARICO

1. VERBALE DIFFORMITÀ del _____
2. VERBALE DIFFORMITÀ del _____
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota _____ del _____
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota _____ del _____

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- | | |
|----|---|
| 1 | Copie convenienze edilizie n° BA |
| 2 | " progetto approvato di n° 370v. con sulle ore CZIA |
| 3 | " rogiti notorili n° 1 e 2 con copie certificate contesteli |
| 4 | " certificato contestele |
| 5 | Estatto di mappa - |
| 6 | Certificato iscrizione Camera di Commercio |
| 7 | Copie aerofotogrammetriche |
| 8 | Denunce NCEV |
| 9 | Relazione igienico-sanitaria |
| 10 | |
| 11 | |
| 12 | |
| 13 | |
| 14 | |
| 15 | |

NOTE:

Vedi copie convenienze edilizie



Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

1 cat. ed. 159-169

Arrivo al Protocollo Generale

Prot. N° 11875

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N.

Data 4 MAG. 1977

N. di pratica d'Archivio

ANNO

197

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.H. 189

23 MAG 1977

Visto 23 MAG 1977

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

L. sottoscritto

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>Marchetti Cesare</u> nato a <u>Carrara</u> Li <u>12/9/36</u>
	domiciliato in <u>Carrara</u> Via <u>le XX Settembre</u> Civ. N. <u>248</u> Tel. <u>56706</u>
Progettista delle opere	Sig. ra <u>Puntelli Rita</u> di professione <u>geometra</u>
	residente a <u>Carrara</u> Via <u>Prov. le S. Luca</u> Civ. N. <u>95bis</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>Geometri</u> della <u>Prov. Massa-C.</u> N. Ord. <u>469</u>
chiedono alla S.V. la licenza di (a) <u>AMPLIARE</u> un fabbricato ad uso (b) <u>INDUSTRIALE</u>	
Ubicazione della costruzione	Località <u>Nazzano</u> Via <u>Del Ferro, 40/c.</u>
	Mappale <u>101-102-103-104.</u> Sez. <u>/</u> Foglio N. <u>84</u>
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>3</u> tavole. 2) Relazione sanitaria. 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31) 5) Estratto di mappa Catastale 6) Certificati Catastali (N° 3) con allegato contratto di acquisto.	

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del N.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

3944.000,2

REV. N. 1358 DEL 6.6.

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ ATIA ☐ ITALGAS ☐

CESSIONE TERRENO

mq. mapp. Sez. F°

Visto del C.Z.I.A.

del 14/5/1977 N. 30433

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

ai Comune di Carrara

Si restituisce il progetto in data odierna essendo stato adempito dall'interessato le prescrizioni.

Massa, 2 GIU. 1977

IL COMANDANTE

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 7931

Superficie coperta { Esistente mq. 687
 Progetto mq. 1097 986 Rapporto di copertura 1/216
 Totale mq. 1784 1673

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 3080 Esistente
 mc. 9584 Progetto
 mc. 12540 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 12560

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 1,5

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 7,00
 Lato Sud ml. 7,00
7,00

Lato Ovest ml. 20,00Lato Est ml. 18,00

Distanza minima dal filo stradale ml.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. 1 (2)	ml. <u>7,50</u>	ml. <u>3,60</u>	r. <u>2</u>

() Porzione di fabb. destinato ad uffici e servizi
 DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml <u>2,50</u>
P. Terra o rialz.	ml <u>3,40</u>
Secondo Piano	ml <u>3,00</u>
Terzo Piano	ml <u>/</u>
Quarto Piano	ml <u>/</u>
Quinto Piano	ml <u>/</u>
Sesto Piano	ml <u>/</u>
Attico	ml <u>/</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica: <u>opificio.</u> (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☒ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato					<u>1</u>	<u>1/2</u>	<u>4</u>	<u>2</u>	
Terreno o Rialz.									
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Fondazioni in conglomerato cementizio armato

Muratura elementi prefabbricati in cemento armato portante.

Copertura

~~T~~integgiatura LAVABILE

Rivestimenti CERAMICA

Serramenti METALLICI

Ringhiere FERRO

Pavimenti *GRES CERAMICA*

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Esecutore dei lavori sarà il Sig. DA DESTINARSI

domiciliato in via al N.....

e direttore dei lavori sarà il Sig. DA DESTINARSI

domiciliato in via al N.....

L' ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonchè quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversa e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000** (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno ché interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. 43000	n. 921 del 3/5/77
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni.
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	_____ Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del _____ rep. _____ N. _____ Volume _____ Notaio _____		
CESSIONE TERRENO	Mappale _____ Sez. _____ Foglio _____ m²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene		li 23/11/77	
<i>favorevole - (Mod. in vigore da 158-2/77)</i>		L'UFFICIALE SANITARIO	

Alto
REP
Colloquio (Semi?)

banco?

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 21 MAG 1977

Informativa di P. R. G. C. Li 21 A
Per vedere parere per il 22.4.

V. un. 25/5/77

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Invia alla C.E., visto il parere della Commissione

23 MAG. 1977

alla CE per la C.E. 25/5/77

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 16 del 25/5/77)

Parere favorevole

INGEGNERE CAPO

Per la C.E. 25/5/77

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li 6 GIU. 1977



zappa sarzana 1975