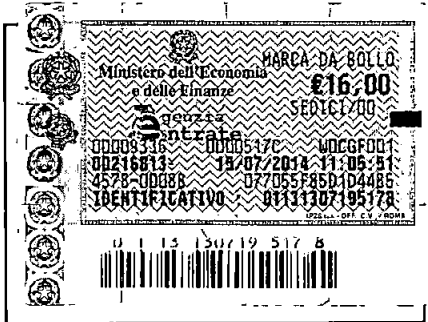




COMUNE DI CARRARA
Sportello unico per l'edilizia
15 LUG. 2014

DATI DEL PERMESSO
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
47
2014
16 LUG. 2014
ANNO
Prot. n° 34730



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA

ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
ai sensi dell'art. 77 comma 1 e 78
della L.R. n. 1 del 3/1/2005 e s.m.i.

Protocollo Settore Urbanistica
COMUNE DI CARRARA
15 LUG. 2014

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Fem
ISTRUTTORE
ISTRUTTORIA N. 14 / ANNO 2014

DATI DELL'ISTANZA **APPROVATO**

PERSONA FISICA (altri intestatari vedi interno) X	Sig. <u>MARCO PALADINI</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>06/09/1979</u> residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>PUGA MAGGIANI</u> n. <u>18</u> cap. <u>54033</u> in qualità di (1) <u>CONPROPRIETARIO</u> tel. _____ codice fiscale <u>PLD MRC 75P06 B832L</u> email _____
PERSONA GIURIDICA	Soc. _____ con sede in _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap. _____ tel. _____ in qualità di (1) _____ c.f./p.iva _____ Rapp. legale/Amm.re _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a <u>ASSEGNATA AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</u> Prov. _____ Via <u>Il St. 1221</u> n. _____ cap. _____
RISERVATO UFFICIO	Sig. _____ nato a <u>DATA 21/07/2014</u> Prov. _____ il _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap. _____ in qualità di (1) _____ tel. _____ codice fiscale _____ email _____
VOLTURA	Sig. _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap. _____ in qualità di (1) _____ tel. _____ codice fiscale _____ email _____
PROGETTISTA	Prot. Int. p° _____ Sig. <u>ING. GIANNI BUTERA</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>12/09/1979</u> residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>TOSSONE ALTO</u> n. <u>8</u> cap. <u>54033</u> Tel. <u>0585/53104</u> iscritto all'Ordine/Collegio Professionale <u>INGEGNERI</u> della Prov. <u>MS</u> con il n. <u>585</u> codice fiscale <u>BTR GNN 75P12 B832V</u> email _____

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ NUOVA COSTRUZIONE | ☐ nc1 - nuova costruzione | ☐ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA | ☐ ru1 - demolizione e ricostruzione totale o parziale |
| ☐ ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 78 lettera g L.R. 1/05) | ☐ nc2 - nuova costruzione convenzionata | | ☐ ru2 - sopraelevazione dei fronti edilizi |
| DESTINAZIONE D'USO | ☐ residenziale | ☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE | ☐ ru3 - ampliamento |
| | ☐ direzionale | | ☐ ru4 - sostituzione |

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località MARINA DI CARRARA via FIRENZE n. 13
identificativi catastali: foglio 104 mappale 67-33 sub 1-2 mappale _____ sub _____ mappale _____ mappale _____

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI RELATIVI AGLI ONERI DEL PERMESSO

oneri urbanizzazione 1° _____ euro _____
oneri urbanizzazione 2° _____ euro _____
contributo costo costruzione _____
pagamento ☐ a saldo

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

- | | |
|---|---|
| ☐ mod. IP (istanza e dichiarazioni) | ☐ liberatorie enti servizi |
| ☐ modulistica per conteggio oneri | ☐ modello ISTAT |
| ☒ titolo di proprietà o altro | ☐ relazione geologica-geotecnica |
| ☒ documentazione fotografica | ☐ certificati - mappa UTE |
| ☒ elaborati grafici | ☐ schema degli impianti (DM 37/08) |
| ☒ relazione tecnica del progettista | |
| ☐ elaborati sicurezza in quota (DPR 62/05) | |

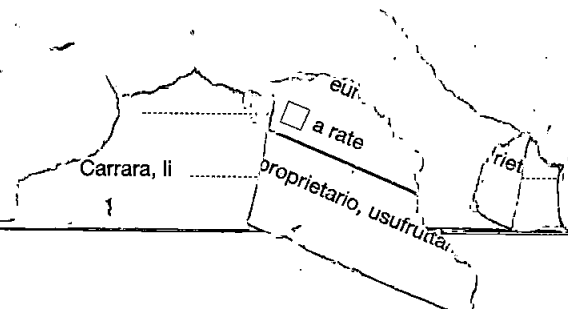
(1) proprietario, nudo proprietario, comodatario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	
☒ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO ☒ Centro storico di <u>MOLINO</u> ☐ fuori dal centro storico ☐ piano particolareggiato di ☐ piano attuativo	☐ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ CPA N. ☐ Alta collina e montagna ☐ Parco delle Apuane ☐ Zona Produttiva o Industriale

CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI	
Classificazione del Regolamento Urbanistico vigente: <u>A3</u>	
Unità tipologica	☐ villa-villino ☒ palazzina ☐ schiera ☐ linea ☐ blocco ☐ a corte ☐ altro

PARAMETRI EDILIZI		
	NORMATIVA VIGENTE	PROGETTO
Superficie del lotto		
Superficie fondiaria (sf)		
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)		
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)		
Superficie edificabile ☐ Intera u.m.i.		
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)		
SUL esistente		
SUL in ampliamento		
SUL totale		
Percentuale incremento SUL		
SUL max		
Rapporto di copertura max (Rc)		
Superficie coperta		
Altezza max		
Volume fuori terra		
Numero piani f.t.		
Volume interrato		
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU		
Distanza dal confine nord		
Distanza dal confine sud		
Distanza dal confine est		
Distanza dal confine ovest		
Distanza tra fabbricati		
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)		
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)		
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)		
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)		



ALTRI INTESTATARI DELL'ISTANZA

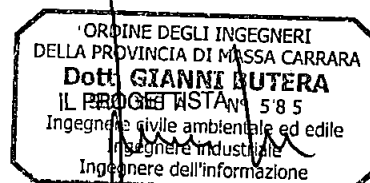
PERSONA FISICA	Sig. <u>LUCA PALADINI</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>07/01/1946</u> residente a <u>MASSA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>DEI COVI</u> n. <u>13A</u> cap. <u>54100</u> in qualità di (1) <u>COMPROPRIETARIO</u> tel. <u>320 8365788</u> codice fiscale <u>PLD LCU 76A07 B832W</u> email _____
PERSONA FISICA	Sig. <u>SILVIA COSTA</u> nato a <u>NAPOLI</u> Prov. <u>NA</u> il <u>03/06/1980</u> residente a <u>MASSA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>DEI COVI</u> n. <u>13A</u> cap. <u>54100</u> in qualità di (1) <u>COMPROPRIETARIA</u> tel. _____ codice fiscale <u>CST SLV 80H43 F839T</u> email _____
PERSONA FISICA	Sig. <u>IGLI VOUP</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>09/07/1947</u> residente a <u>MARINA DI CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>MAGGIANI</u> n. <u>189</u> cap. <u>54033</u> in qualità di (1) <u>COMPROPRIETARIA</u> tel. _____ codice fiscale <u>VLP GLI 47L49 B832L</u> email _____
PERSONA FISICA	Sig. _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap. _____ in qualità di (1) _____ tel. _____ codice fiscale _____ email _____

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li _____

IL RICHIEDENTE

M. Paladini



Si allega copia di documento di identità in corso di validità

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

CLASSIFICAZIONE DI REGOLAMENTO URBANISTICO

A3 Edifici in zona storica e monumentale con parti protette
o tutelate dal P.N.T.A. R.U.

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

Vincolo paesaggistico - Vincolo idrogeologico

- ☒ Autorizzazione paesaggistica n. 17 del 8/02/2012 ☐ Autorizzazione Anas/Sait n. del ☐ Parere Uff. Patrimonio n. del
- ☒ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. 24 del 16/09/2013 ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. del
- ☐ Parere Comando P.M. n. del ☐ Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. del ☐ Parere Ufficio Strade n. del
- ☐ Parere ASL n. del ☐ Parere Autorità di Bacino n. del ☐ Parere Forestale n. del
- prescrizioni:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Trattasi di richiesta di permesso di costruire per intervento di ristrutturazione edilizia (r.c.) di fabbricato residenziale, consistente nell'adeguamento igienico-funzionale dell'edificio ad uso abitativo, avendo distribuzione interna con configurazione planimetrica da due U.I.U. a tre U.I.U. e realizzazione di terrazzo a tasca sul ripetto dell'area del piazzale e del REC.

L'intervento risulta assenti dalle prescrizioni nel numero in quanto previsto dall'art. 10 del P.N.T.A. R.U.

Relazione acquisita autorizzazione paesaggistica, vincolo idrogeologico, atto n. 46/10761/2013 e rogito conciliato n. 583/26 Uscito di costruzione n. 5 del 17/02/2012.

Sintesi di nucleo per parere 17.09.2014 *fel*

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 11 del 17/9/14

Per favore

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. del

- Proposta di provvedimento finale: ☐ L'archiviazione dell'istanza ☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.
- ☒ Il rilascio del permesso di costruire ☐ senza prescrizioni ☐ con prescrizioni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li 27.10.14

Carrara, li