



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

ANNO

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA
BONVINI SIRIO

Res. a FOSDINUOVA Via STATALE 18

LOCALITA' MARINA DI CARRARA VIA CIRO MENOTTI N.

SEZIONE FOGLIO 104 MAPPALE 126 214

LICENZA EDILIZIA DEL 23/11/79 N. 339

COMMISSIONE EDILIZIA N. 18 DEL 4/7/79

N. PROTOCOLLO 9659/643 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del

II RINNOVO " " "

III RINNOVO " " "

TAGLIANDI N.

586

ALLINEAMENTO *Richiesto il 3.1.1980*

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI <i>7.1.1980</i>	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI <i>28.11.1980</i>		
	C	LAVORI ULTIMATI <i>9.12.1981</i>		
note :				

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE *10.12.1981* *llh*

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. _____ del _____	5	licenza n. _____ del _____
2	licenza n. _____ del _____	6	licenza n. _____ del _____
3	licenza n. _____ del _____	7	licenza n. _____ del _____
4	licenza n. _____ del _____	8	licenza n. _____ del _____

PROCEDIMENTI A CARICO

1. VERBALE DIFFORMITÀ del _____

2. VERBALE DIFFORMITÀ del _____

SEGNALAZIONE ALL'UTE nota _____ del _____

SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota _____ del _____

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Progetto 2^a soluzione triplice copia con mappa
- 2 Avviso concorsione
- 3 Polizza Fidejussoria ASS. GENERALI 792010108/7
- 4 Computo oneri urbanizzazione e costo di costruzione
- 5 Lettera Trasmissione ATTI Reg. Tos. Com.
- 6 Dichiarazione sostitutiva sul parere U.V.E.F.
- 7 Lettera liberatorie ENEL. SIP. ATNA.
- 8 Copia Cert. F. 1^a ed.
- 9 Richiesta Cambio intestazione
- 10 Progetto triplice copia 1 soluzione sospesa.
- 11 Certificati UTE
- 12 Relazione Igienico Sanitaria
- 13 Atto Not. Giorgio Giavaroli Rep. 3742.
- 14 12 Foto aerea
- 15

NOTE:



Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

10 APR 1979

PROT N. 5658

N. di pratica d'Archivio

ANNO

197

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 613

10 APR 1979

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.M. 268

29 APR 1979

25 OTT 1979

CARRARA

BONVINI SIRIO ENTO w a Carrara 15/5/1939 Residente Fossione in Hotel 1864
BNV SNM 39 E 15 B832L

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritt

R.R. 4 CRL 34059 B832L

Proprietari della costruzione

R.R. 4 MBR 39262 B832L

Progettista delle opere

HRS GPP 50424 B832U

Sig./ri RAGGIOLI CARLO nato a Carrara Li 19.03.36

RAGGIOLI M. BERNARDINO nato a Carrara Li 22.07.38

domiciliato in VIA F. C. M. B. CARRARA

Via VIA FELICE COUDON Civ. N. 6 B.1 Tel.

Sig. M. SERRE Giuseppe di professione Geometra

residente a Carrara Via Fossione Alto Civ. N. 23

iscritto all'Ordine Professionale Geometri della Provincia N. Ord. 4100

ho Carrara il 24.04.1979

chiedono alla S.V. la licenza di (a) costruire

un fabbricato ad uso (b) abitazione

Ubicazione della costruzione

Località MARINA D. CARRARA Via GRO MENON

Mappale 126-214 Sez. Foglio N. 104

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 3 tavole.
- 2) Relazione sanitaria.
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

3 DIC. 1979

ALBO

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del 10/3/79 N. 1/10/79

OPERE DI URBANIZZAZIONE

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

L. VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

REV. N. DEL COSTO DI COSTRUZIONE

LETTERE LIBERATORIE di cui alla legge 10 / 28 - 1 - 77 con

ENEL ☐ ATIA ☐ ALGAS ☐ 11/38

CESSIONE TERRENO 2.622.850 Il Esattore Incaricato

mq. mapp. Sez. F°

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del N.

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

Non abbinare a visto di igiene

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Giuseppe R.R. Pagato 14/11/79

28/9/79

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 268

Superficie coperta { Esistente mq. da dedurre
 Progetto mq. 102.92 Rapporto di copertura 100
 Totale mq. 102.92

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

Volume totale compreso piano interrato

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 7.00
 Lato Sud ml. file marciapiede

Distanza minima dal filo stradale ml. a file marciapiede

mc. da dedurre Esistente
 mc. 802.6 Progetto
 mc. 802.6 Totale
 mc. 802.6
 i = 3.0
 Lato Ovest ml. 0.30
 Lato Est ml. 0.30

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>3</u>	ml. <u>9.20</u>	ml. <u>6.00</u>	r. <u>1.5</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>75</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>102.92</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	<u>-</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>268</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml.
P. Terra o rialz.	ml. <u>3.20</u>
Secondo Piano	ml. <u>2.80</u>
Terzo Piano	ml. <u>2.80</u>
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>					
Terreno o Rialz.		<u>1</u>		<u>102.92</u>					
Secondo	<u>2</u>	<u>1+1</u>							
Terzo	<u>-</u>	<u>3+3</u>							
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in calcestruzzo cementato
Muratura in mattoni cotto chi
Copertura in tegole ondulate
Tinteggiatura secondo gli us. locali
Rivestimenti in ceramica
Serramenti in legno
Ringhiere in ferro battuto
Pavimenti in ceramica

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

X. Benvenuto Repetti
X. Rossi Carlo Raffellini

Esecutore dei lavori sarà il Sig. De Santis

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig. De Santis

domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA



IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>4.500</u>	n. <u>836</u> del <u>02/10/79</u>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene		Il <u>10/11/79</u>	
<u>Favorevole</u>			
		L'UFFICIALE SANITARIO <u>Mary</u>	

P.P.

28 MAG, 1979

Carrara li

Informativa di P. R. G. C.

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

debbono guardarsi a ripeto di successive

espressioni degli edifici limitati a per un P R P.

Parere Contrario perché inferiore a 3 mc/mg. Alla C.F.

1 GIU 1979

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 18 del 4-7-79.)

Pauze controlate pentru suflători 3 usc/cug

Viter 20 Luglio
20 LUG 1979

Overall, the value is 12.0 to 13.0 g/m²

Portare ^{del} ~~il~~ ~~la~~ ~~segni~~ ~~di~~ ~~alcuni~~ ~~ogni~~
Anno a. i. alla C. E. - più alla Regione

Commissione Edilizia n. 81 del 21/8/79

II Soluzi:ang

Pense favorevole previo parere della Regione

L'INGEGNERE CAPO

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

11

ACCOGLIE

16 NOV, 1979

THE READER