

3329



Copia

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

RACCOMANDATA A/R

Prot n 21599/1489
Variante a Permesso di costruire a titolo gratuito
n° 16/09 del 11/03/2009

A ELLE COSTRUZIONI srl
V LE XX SETTEMBRE 177/F3
54033 CARRARA

OGGETTO Ritiro variante a permesso di costruire a *titolo gratuito* Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata in data 11/05/2009 prot n 21599/1489 con la quale si richiedeva variante al permesso di costruire n° 16/09 del 11/03/2009 ai sensi del comma 12 art 83 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1, per lavori di RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA COMPORTANTE LA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO ESISTENTE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE sito in CARRARA VIA BATTILANA, si comunica che la medesima è stata accolta

Il permesso di costruire potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro del permesso di costruire di € 15,00,
- Marche da bollo per un totale di € 29,24
- Deposito progetti ai sensi del Decreto Legge 37/08 del 22/01/08 e/o dichiarazione sostitutiva,

Carrara 28/08/2009

Il Dirigente
Claudio Bacicalup



Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94
Istruttoria 10v/09

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Decurato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

1^ VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE
n° 16/09 del 11/03/2009

Prot n 21599/1489
Variante al permesso di costruire a titolo gratuito
n° 16/09 del 11/03/2009

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 11/05/2009 da ELLE COSTRUZIONI srl, con sede in 54033 CARRARA V LE XX SETTEMBRE 177/F3 C F P I 01118724635 registrata il 11/05/2009 al Prot Gen n 21599 corrispondente al n 1489 del Settore Urbanistica e S U A P , con la quale viene richiesta variante al permesso di costruire per la esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA COMPORTANTE LA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO ESISTENTE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile posto in CARRARA VIA BATTILANA, distinto al catasto al foglio 78 mappale 235-966

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTO il D P R 6 Giugno 2001, n 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia,

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al D lgs 81/08,

VISTI il Regolamento Edilizio Comunale,

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n 58 del 22/05/2000, nella seduta n 29 del 25/06/2009, FAVOREVOLE ,

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento del "P P F SI PROPONE IL RILASCIO DI VARIANTE "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere, comunque, il titolo necessario per il rilascio del permesso di costruire,

D I S P O N E

ART 1 - OGGETTO DELLA VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE

A ELLE COSTRUZIONI srl con sede in 54033 CARRARA V LE XX SETTEMBRE 177/F3 e concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di variante al permesso di costruire n° 16/09 del 11/03/2009 per RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA COMPORTANTE LA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO ESISTENTE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto in catasto al foglio n 78 mappale n 235-966 posto in CARRARA VIA BATTILANA secondo il progetto costituito da n 5, tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto

ART 2 - VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO GRATUITO

A - Trattandosi di caso previsto dall'art 124 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione,

ART 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D Lgs 15 8 1991 n° 277 e s m

Il permesso di costruire e, in ogni caso, concesso fatti salvi i diritti dei terzi

ART 4 - OPERE STRUTTURALI

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato indicate nell'art 1 della Legge 5 novembre 1971 n° 1086, il costruttore e tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale per la tutela del Territorio di Lucca e Massa Carrara (gia Genio Civile) prevista dall'art 4 della stessa egge

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovra essere vidimato dll'Ufficio Regionale per la tutela del Territorio, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilita e di agibilita della costruzione

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni contenute nella Legge 2 2 1974, n° 64, nel D P R 6 6 2001, n° 380, nella L R T 3 1 2005, n° 1 e successive modificazioni e integrazioni

ART 5 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

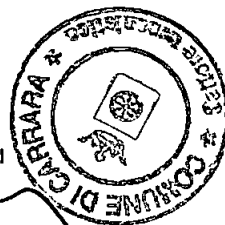
I lavori debbono essere ultimati entro il termine fissato dal permesso di costruire originario n° 16/09
L'abitabilita/agibilita dovra' essere certificata entro tre anni dalla data di inizio dei lavori

C O N D I Z I O N I

LE OPERE DI RECINZIONE E PIANTUMAZIONE SIANO POSTE A ml 4,00 DALL'ARGINE DEL CANALE DENOMINATO "FOSSA DELLA MACCHIA" IN OTTEMPERANZA AL R D 523/1904

Carrara 28/08/2009

Il Dirigente
Claudio Baccalupi



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire

Carrara li 28/08/2009

IL TITOLARE

Prot n 21599/1489 Variante gratuita al permesso di costruire 16/09 del 11/03/2009
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 14/94
Istruttoria 10v/09
