

5032



Copia

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

RACCOMANDATA A/R

Prot n 49664/3411
Permesso di costruire a titolo gratuito
n 68/09 del 16/12/2009

A DELL'AMICO ARGANTE
VIA SORGNANO 28
54033 CARRARA

OGGETTO Ritiro permesso di costruire a *titolo gratuito* Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata in data 23/10/2009 prot n 49664/3411 con la quale si richiedeva il permesso di costruire previsto all'art 78 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1, per lavori di SISTEMAZIONE ESTERNA E COSTRUZIONE RECINZIONE sito in CARRARA VIA SORGNANO 28, si comunica che il medesimo è stata accolto

Il permesso di costruire potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti

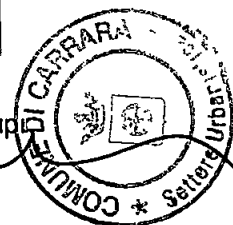
- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro del permesso di costruire di € 15,00,
- Marche da bollo per un totale di € 29,24
- Compilazione Mod I S T A T ,
- Deposito progetti ai sensi del Decreto Legge 37/08 del 22/01/08 e/o dichiarazione sostitutiva,

Dalla data del rilascio decorre il termine di un anno previsto dall'art 77, comma 3, della della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1 per l'inizio dei lavori, i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi

Gli atti necessari per il ritiro del permesso di costruire richiesto devono essere completati entro sei mesi

Carrara 16/12/2009

Il Dirigente
Claudio Bacca/upt



Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico MARINELLO
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94
Istruttoria 68/09

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Mito Civile
Settore Urbanistica e S U A P

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO GRATUITO

Prot n 49664/3411
Permesso di costruire a titolo gratuito
n 68/09 del 16/12/2009

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 23/10/2009 da DELL'AMICO ARGANTE, residente in 54033 CARRARA VIA SORGNANO 28 C F DLLRNT60L29B832S registrata il 23/10/2009 al Prot Gen n 49664 corrispondente al n 3411 del Settore Urbanistica e S U A P , con la quale viene richiesto il permesso di costruire per la esecuzione dei lavori di SISTEMAZIONE ESTERNA E COSTRUZIONE RECINZIONE sull'immobile posto in CARRARA VIA SORGNANO 28, distinto al catasto al foglio 30 mappale 1114-1547-1548-1545-1546

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTO il D P R 6 Giugno 2001, n 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia,

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al D lgs 81/08,

VISTI il Regolamento Edilizio Comunale,

VISTO il parere del Settore Opere Pubbliche prot 55598 del 19/11/09,

VISTO il parere del Settore Ambiente prot 4809 del 31/10/09 ,

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n 58 del 22/05/2000, nella seduta n 51 del 10/12/2009, FAVOREVOLE ,

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento "P P F SI RITIENE ACCOGLIBILE "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere, comunque, il titolo necessario per il rilascio del permesso di costruire,

D I S P O N E

ART 1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

A DELL'AMICO ARGANTE residente in 54033 CARRARA VIA SORGNANO 28 è concesso, alle condizioni in calce indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di SISTEMAZIONE ESTERNA E COSTRUZIONE RECINZIONE sull'immobile, distinto in catasto al foglio n 30 mappale n 1114-1547-1548-1545-1546 posto in CARRARA VIA SORGNANO 28 secondo il progetto costituito da n 4, tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto

ART.2 - PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO GRATUITO.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art 124 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione,

ART 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D Lgs 15 8 1991 n° 277 e s m
Il permesso di costruire e, in ogni caso, concesso fatti salvi i diritti dei terzi

ART 4 - OPERE STRUTTURALI

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato indicate nell'art 1 della Legge 5 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale per la tutela del Territorio di Lucca e Massa Carrara (già Genio Civile) prevista dall'art 4 della stessa legge

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della suddetta legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio Regionale per la tutela del Territorio, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni contenute nella Legge 22 1974, n° 64, nel D P R 6 6 2001, n° 380, nella L R T 3 1 2005, n° 1 e successive modificazioni e integrazioni

ART 5 - INIZIO ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire ed essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi

Il titolare dell'atto abilitativo, secondo la modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre segnalare l'inizio dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro venti giorni dalla data di inizio lavori

Per l'inizio dei lavori e da intendersi l'avvio dell'esecuzione dello scavo di sbancamento e delle fondazioni relative all'intero complesso dell'opera autorizzata ovvero, nel caso di sopraelevazione o ristrutturazione urbanistica di edificio, da modifiche demolizioni delle strutture del fabbricato principale (demolizione dei tetti, pareti ecc)

Il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre segnalare la fine dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro venti giorni dalla data di fine lavori

Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria ulteriore istanza per le esecuzioni delle opere

Al termine dei lavori, il Titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art 86 della L R 1/2005, ivi compresi eventuali nullaosta e/o documentazioni che sono indispensabili presentare prima dell'effettivo utilizzo delle opere realizzate

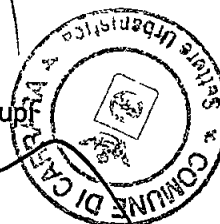
CONDIZIONI

I MATERIALI DA SCAVO EVENTUALMENTE PRODOTTI DOVRANNO ESSERE TRATTATI IN CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA LEGGE 21/12/2001 N 443 E S M , NEL D LGS 03 04 2006 N 152 E NEL D MIN AMBIENTE 02 05 06

CONDIZIONI E PRESCRIZIONI DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE ALLEGATE AL PRESENTE ATTO DI CUI FANNO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE

Carrara 16/12/2009

Il Dirigente
Claudio Bacicaluppi



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire

Carrara li 16/12/2009

IL TITOLARE

[Handwritten signature]

Prot n 49664/3411 permesso di costruire a titolo gratuito n° 16/09 del 16/12/2009
Tecnico MARINELLO
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94
Istruttoria 68/09

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Decreti di Mediatrice Giudiziale

SETTORE OPERE PUBBLICHE

U O Strade - Verde Pubblico - Difesa Suolo

Prot n 55598
Carrara 19 11 2009

Al Dirigente
Settore Assetto del Territorio - Urbanistica
Dott. Bacicalupi Claudio

Al Comando di Polizia Municipale
U O " Viabilità, Traffico, trasporti, Mobilità "
Loro Sedi

e p c Geom. Guido Dazzi
Studio - Via Montia n°8
54033 Carrara (MS)

OGGETTO richiesta di parere per la preventivo sistemazione della scarpata e realizzazione di recinzione con cordolo in c.a. lungo la via comunale di Sorgnano n°28 a Carrara

Con riferimento alla Vs. richiesta Ns. prot. n° 49664/3411-09 rif. Istrui. n°68/09, con la quale si chiedeva un parere preventivo per la sistemazione della scarpata e realizzazione di recinzione con cordolo in c.a. e soprastante rete metallica, prospiciente la viabilità pubblica in località Fontanafredda lungo la via comunale per Sorgnano n°28, di proprietà del Sig. Dell'Amico Argante,

Si rilascia parere favorevole limitatamente agli aspetti legati alla tutela della strada comunale,

A seguito dei lavori la proprietà dovrà ripristinare il manto stradale interessato dai lavori in progetto e secondo le indicazioni impartite da Questo Ufficio al momento del rilascio della autorizzazione alla manomissione stradale,

Si pone in evidenza che le opere stradali in progetto dovranno essere dimensionate sulla base di uno studio geologico e geotecnico di dettaglio, previa esecuzione di saggi e prove di campagna e dimensionati staticamente ai sensi della normativa antisismica vigente

Distinti saluti

Il Tecnico

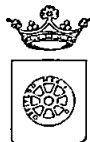
Geom. Franchini Vito Lucio

Il Resp. Ufficio Strade e Sicurezza

Ing. Festa Nicola

Il Dirigente
Ing. Altieri Sergio

Prot n° 52859

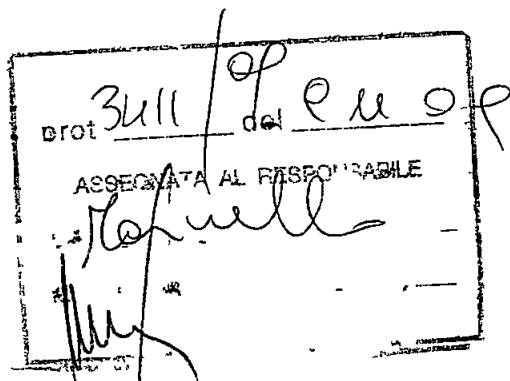


COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Ambiente

prot n° 6809 /SA
Carrara 31/10/09

Oggetto R D 3267/23 e LRT 39/00 e succ mod – Vincolo idrogeologico – Istanza presentata dal Sig Dell'Amico Argante per autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico all'esecuzione dei lavori di "costruzione muri di contenimento in c a in loc Fontanafredda" sui terreni siti nel Comune di Carrara contraddistinti nel N C E U al Fg 30 - Mapp 1484-1114-1547-1545



Sig Dell'Amico Argante
Via Sorgnano n° 28
54033-Carrara (MS)

Settore Urbanistica
SEDE

e p c Corpo Forestale dello Stato
Comando Provinciale di Massa-Carrara
V Marina Vecchia n° 78
54100 MASSA

AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO N° 24/09

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge 30/12/1923, n 3267 e relativo regolamento,
VISTA la L R T 21 Marzo 2000 n 39 e successive modifiche ed integrazioni,
PRESO ATTO del Regolamento di attuazione approvato con D P G R T del 8 Agosto 2003, n 48/R,
VISTA la domanda assunta a protocollo n 4559/SA del 24/10/09, presentata dal Sig Dell'Amico Argante per autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico all'esecuzione dei lavori di "costruzione muri di contenimento in c a in loc Fontanafredda" sui terreni siti nel Comune di Carrara contraddistinti nel N C E U al Fg 30 - Mapp 1484-1114-1547-1545, ubicati in zona soggetta a vincolo idrogeologico,
PRESO ATTO dell'istruttoria di merito curata dal Settore Ambiente (aut n° 24/09),
PRESO ATTO che dalla perizia geologica allegata all'istanza a firma del Dott Geol Alberto Cattani, l'opera risulta compatibile con la struttura geologica, geomorfologica e idrogeologica dei terreni,

AUTORIZZA

nei soli riguardi del vincolo idrogeologico, fatti salvi eventuali diritti di terzi e l'osservanza di altre disposizioni di legge vigenti in materia il Sig Dell'Amico Argante all'esecuzione dei lavori di "costruzione muri di contenimento in c a in loc Fontanafredda" sui terreni siti nel Comune di Carrara contraddistinti nel N C E U al Fg 30 - Mapp 1484-1114-1547-1545, ubicati in zona soggetta a vincolo idrogeologico,

con le seguenti prescrizioni

- 1 qualora durante l'esecuzione dei lavori o successivamente si dovessero manifestare preoccupazioni in ordine al dissesto idrogeologico il richiedente dovrà comunicarlo tempestivamente a questo Ente, e provvedere immediatamente alla realizzazione di tutte le opere necessarie a ripristinare la situazione di equilibrio geomorfologico,
- 2 durante l'esecuzione dei lavori deve essere accertata in loco la rispondenza delle indagini geologiche e delle previsioni di progetto con lo stato effettivo dei terreni, ed adottato di conseguenza ogni ulteriore accorgimento necessario ad assicurare la stabilità dei terreni stessi e la regimazione delle acque,
- 3 durante le fasi di cantiere ed in particolare nel corso dell'esecuzione di scavi devono essere assicurati
 - a) l'allontanamento delle acque provenienti dai terreni posti a monte o circostanti l'area dei lavori, mediante la preliminare realizzazione di appositi fossi o fossetti di guardia delimitanti l'area stessa ed in grado di convogliare le acque a valle secondo le linee naturali di sgrondo, senza determinare fenomeni di erosione o di ristagno,
 - b) la corretta regimazione delle acque superficiali nell'area oggetto dei lavori, realizzando le canalizzazioni ed i drenaggi necessari ad evitare fenomeni erosivi o di ristagno, specialmente nelle aree di scavo, ove non sia possibile smaltire le acque per gravità devono essere previsti impianti per il sollevamento delle stesse, che evitino ristagni anche temporanei nell'area di cantiere. Lo scarico a valle deve avvenire in modo da evitare danni ai terreni sottostanti,
 - c) la captazione e l'allontanamento al di fuori dell'area di cantiere delle eventuali acque sorgive,
- 4 durante la fase di cantiere si dovrà operare in modo da non creare condizioni di rischio per il verificarsi di smottamenti, franamenti od altri movimenti gravitativi,
- 5 gli scavi devono essere eseguiti in stagioni a minimo rischio di piogge e procedendo per stati di avanzamento tali da consentire la rapida ricolmatura degli stessi o il consolidamento dei fronti con opere provvisorie o definitive di contenimento. Se sussistono particolari condizioni di rischio per la stabilità a breve termine, gli sbancamenti devono procedere per piccoli settori ed essere seguiti dall'immediata realizzazione delle opere di contenimento. Si può procedere ad ulteriori scavi solo dopo che queste ultime diano garanzia di stabilità,
- 6 dovranno inoltre essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nella perizia geologica e relative integrazioni allegata all'istanza,

L'esecuzione dei lavori è subordinata al rispetto di tutte le norme vigenti ed all'acquisizione di ogni altra prescritta autorizzazione

La presente Autorizzazione ha validità mesi 36 (trentasei) dalla data di inizio lavori ed è subordinata all'efficacia dell'atto urbanistico edilizio di competenza comunale

IL DIRIGENTE
(Ing. Franco Fini)
