



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore OPERE PUBBLICHE/EDILIZIA PRIVATA

PERMESSO DI COSTRUIRE n°47 del 20/11/2014

Permesso di costruire a titolo oneroso

N° 47 del 20/11/2014

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza, presentata in data 15/07/2014 (registrata in data 16/07/2014, recante Protocollo generale n°34730) dal comproprietario Sig. Paladini Marco, nato in data 6/09/1979 a Carrara (MS), ed ivi residente in Via Ruga Maggiani n°189- C.F. PLDMRC75P06B832L, anche in qualità di delegato dagli altri comproprietari (Paladini Luca, nato in data 7/01/1976 a Carrara (MS) e residente in Massa, Via Dei Colli n°134, C.F. PLDLCU76A07B832W, Volpi Igi, nata in data 9/07/1947 a Carrara (MS) ed ivi residente in Via Ruga Maggiani n°189, C.F. VLPGLI47249B832L, Costa Silvia, nata in data 3/06/1980 a Napoli e residente in Massa, Via Dei Colli n°134, C.F. CSTSLV80H43F839T), con la quale è stato richiesto il rilascio di Permesso di Costruire per l'esecuzione di opere di "ristrutturazione edilizia r2, con adeguamento igienico funzionale che comporterà un ampliamento a tantum di 9 mq della parte di fabbricato che dà sul giardino interno. L'intervento riorganizzerà completamente la distribuzione interna del fabbricato e porterà a costituire 3 unità immobiliari ad uso residenziale, una in più rispetto a quelle esistenti", sull'immobile sito in Carrara, Località Marina, Via Firenze n°13, catastalmente censito al Fg 104, particelle 67-33, sub 1-2,

VISTO il Progetto dei lavori allegato alla sopra richiamata istanza,

VISTO il DPR 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i. (Testo Unico per l'Edilizia),

VISTA la L.R.T. 1/2005 e s.m.i.,

VISTO il D.Lgs. 81/08 che detta norme sulla salute e sicurezza del lavoro,

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale,

VISTA la asseverazione e certificazione, allegata alla domanda di permesso di costruire del 15/07/2014, redatta dal Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 4 della L.R.T. 1/2005 e s.m.i., nella quale viene dichiarato che le opere da realizzarsi con il presente Permesso di costruire sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica,

VISTE

l'Autorizzazione paesaggistica n°17 dell'8/02/2012, con la quale il Dirigente del settore Urbanistica e SUAP di questo Comune ha autorizzato sotto il profilo paesaggistico il sig. Paladini Paolo ad eseguire lavori di "adeguamento funzionale con modifica dei prospetti",

sull'immobile sito in Carrara (MS), Località Marina, Via Ruga Maggiani n°189, catastalmente censito al Fg 104, mapp 33-67, sub 1-2,

- l'Atto di Assenso riferito all'aspetto architettonico, rilasciato dal dirigente del competente settore Urbanistica e SUAP in data 24/07/2013 al Sig Paladini Marco per la realizzazione di opere di "manutenzione straordinaria" sull'immobile in Carrara (MS), Località Marina, Via Ruga Maggiani n°189, catastalmente censito al Fg 104, mapp 67-33, sub 1-2,

- l'Autorizzazione a vincolo idrogeologico n°24/2013, con la quale il Dirigente del Settore Ambiente di questo Comune, ha autorizzato anch'esso, in data 14/09/2013, in materia di vincolo idrogeologico, il sig Paladini Marco, ad eseguire lavori di "ristrutturazione e adeguamento igienico funzionale, con ampliamento una tantum", con prescrizioni, sull'immobile sito in Carrara (MS), localit  Marina, catastalmente censito al Fg 104, mapp 67-33 sub 1,2, atto che si allega la presente titolo edilizio abilitativo quale parte integrante e sostanziale dello stesso,

VISTO il parere favorevole espresso nella seduta n°11 del 17/09/2014, dal Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione Dirigenziale n° 48 del 3/03/2014,

- VISTA la proposta di provvedimento predisposta dal Responsabile del Procedimento, recante la seguente valutazione proposta di rilascio di Permesso di Costruire",

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di avere titolo per il rilascio del presente permesso di costruire, in qualit  di comproprietario dell'unit  immobiliare oggetto del presente provvedimento ed altres  in qualit  di delegato dagli altri comproprietari in premessa identificati;

VISTA l'Ordinanza sindacale contingibile ed urgente n°593/14- recante prot n°55561- nella quale viene dichiarata la necessit  di garantire la tutela della pubblica e privata incolumit  a seguito degli intensi eventi calamitosi avvenuti sul territorio comunale nella notte tra il 4/11/2014 ed il 5/11/2014,

RITENUTA, pertanto, nelle more dell'emanazione di precise disposizioni normative, la necessit  di rendere edotti i destinatari del presente permesso di costruire dell'onere di rispettare il generale principio di tutela della pubblica e privata incolumit ,

VISTO il decreto sindacale del 30/12/2013 con il quale il sottoscritto   stato incaricato della direzione del Settore Opere Pubbliche/ Edilizia Privata a decorrere dal 1/01/2014 fino al 31/08/2016,

Per i motivi espressi in narrativa

RILASCIA

Fatti salvi i diritti di terzi, ai Sig ri

- Paladini Marco, nato in data 6/09/1979 a Carrara (MS), ed ivi residente in Via Ruga Maggiani n°189- C F PLDMRC75P06B832L,

- Paladini Luca, nato in data 7/01/1976 a Carrara (MS) e residente in Massa Via Dei Colli n°134, C F PLDLCU76A07B832W,

- Volpi Igl , nata in data 9/07/1947 a Carrara (MS) ed ivi residente in Via Ruga Maggiani n°189, C F VLPGLI47249B832L,

- Costa Silvia, nata in data 3/06/1980 a Napoli e residente in Massa, Via Dei Colli n°134, C F CSTSLV80H43F839T





PERMESSO DI COSTRUIRE n°47 del 20/11/2014

l'esecuzione di opere di "ristrutturazione edilizia", di fabbricato residenziale consistente nell'adeguamento igienico-funzionale (), diversa distribuzione interna con conseguente frazionamento da due UIU a tre UIU e realizzazione di terrazza a tasca", relativamente all'immobile sito in Carrara, Località Marina, Via Firenze n°13, catastalmente censito al Fg 104, particelle 67-33, sub 1-2, secondo il progetto costituito da n°3 tavole, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, in conformità alle PRESCRIZIONI indicate nell'Autorizzazione a vincolo idrogeologico n°24/2013, con la quale il Dirigente del Settore Ambiente di questo Comune, ha autorizzato in data 14/09/2013, in materia di vincolo idrogeologico, il sig. Paladini Marco, ad eseguire lavori di "ristrutturazione r2, adeguamento igienico-funzionale, con ampliamento di un vano", con prescrizioni, sull'immobile sito in Carrara (MS), località Marina, catastalmente censito al Fg 104, mapp. 67-33 sub 1,2, atto che si allega la presente titolo edilizio abilitativo quale parte integrante e sostanziale dello stesso, e con la RACCOMANDAZIONE che la proprietà garantisca, in attuazione del principio disposto con ordinanza sindacale contingibile ed urgente n°593/14- prot. n°55561, nelle more dell'emanazione delle conseguenti disposizioni normative, il PIENO RISPETTO del generale principio di tutela della pubblica e privata incolumità

ART. 2 PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Il presente Permesso di costruire è soggetto al pagamento di un contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, determinato a norma della Delibera di Consiglio Comunale n°136 del 27/11/2001 e s.m.i., nella misura sotto indicata:

Urbanizzazione primaria € 814,88

Urbanizzazione secondaria € 2.283,06

Costo di costruzione € 4.090,95

Il mancato versamento del contributo nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 128 della L.R.T. 1/2005 e s.m.i., che unitamente ai contributi non versati, saranno riscosse coattivamente nelle forme di legge.

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi e i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del Permesso di Costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici, e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.lgs. 15/08/1991 n°277 e s.m.i.

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso, fatti salvi i diritti dei terzi.

OPERE STRUTTURALI

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato, indicate nell'art. 1 della legge 1086/1971 e s.m.i., il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Massa Carrara prevista dall'art. 4 della stessa legge.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Massa Carrara, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e agibilità della costruzione.

Dovranno, inoltre, essere osservate le disposizioni contenute nella legge 64/1974 e s.m.i., nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i., nella L.R.T. 1/2005 e s.m.i.



TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente Permesso di costruire ed essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi. Decorso tale termine il Permesso di Costruire decade di diritto per la parte non eseguita ed i lavori eseguiti dopo la scadenza saranno considerati abusivi a tutti gli effetti.

Il titolare dell'atto abilitativo, secondo la modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre comunicare l'inizio dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire almeno 5 giorni prima della data di inizio lavori.

Per l'inizio dei lavori è da intendersi l'avvio dell'esecuzione dello scavo di sbancamento e delle fondazioni relative all'intero complesso dell'opera autorizzata ovvero, nel caso di sopraelevazione o ristrutturazione urbanistica di edificio, da modifiche, demolizioni delle strutture del fabbricato principale (demolizione dei tetti, pareti).

Il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve sempre segnalare la fine dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro 20 gg dalla data di fine lavori.

Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria una ulteriore istanza per l'esecuzione delle opere.

Al termine dei lavori il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art. 86 della L.R. T. 1/2005 e s.m.i., ivi compresi eventuali nulla osta e/o documentazioni che sono indispensabili

per legge, tra cui il certificato di agibilità/abitabilità.

Carrara, li 20 novembre 2014

IL DIRIGENTE
(Ing. Luca Amadori)



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni, all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire e si dichiara consapevole dell'onere di rispettare il generale principio di tutela della pubblica e privata incolumità relativamente a beni e persone.

Carrara, li 02/12/14

IL TITOLARE



BANCA POPOLARE DI MILANO

BONIFICO RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Dettaglio disposizione

Di seguito trovi il **riepilogo** dei dati relativi alla disposizione di pagamento

- Tipo disposizione **bonifici per ristrutturazione edilizia**
- Stato attuale disposizione **pagamento eseguito**

Riepilogo dati

Tipo di immobile in ristrutturazione

Casa Privata

Conto di addebito

01077 0000026514 EUR

Importo

7 189,00 EUR

Numero fattura

PERMESSO DI COSTRUIRE N 47 del 20/11/2014

Descrizione intervento

prot. 59698 ONERI PER URBANIZZAZIONE E PERMESSO
DI COSTRUIRE N 47 DEL 20/11/2014

Beneficiario

COMUNE DI CARRARA

Nazione di residenza

Italia

Banca

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA

Bic

RICAIT30XXX

Codici fiscali titolari detrazione

PLDMRC79P06B832L

IBAN ordinante

IT80V0558401795000000026514

Data esecuzione

27/11/2014

Data fattura

20/11/2014

IBAN beneficiario

IT29Y0611024500000021128090

Partita IVA o codice fiscale beneficiario

00079450458

ID transazione

0558493146376801030000000000IT

Banca Popolare di Milano Società Cooperativa a r.l. Piazza F. Meda, 4 - 20121 Milano tel. 02 77001 - P. IVA 00715120150 Gruppo Bpiemme Tutti i diritti riservati.

Perm. Cost. 07/2014

PALADINI MARCO

Verificatore PROW. ENTRATA
6925 del 28/11/2014