

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il/la sottoscritto/a **DEL GROSSO ROBERTO** nato/a **CARRAIORE** il
06/06/08 residente in **AVENZA** Via/piazza **CAMP D'APPID**
n in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole
delle sanzioni penali previste dall'art 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n 445 e successive
modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di
cui all'art 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n 52 e successive
modificazioni

DICHIARA

che il progetto presentato da **"ELLE COSTRUZIONI"** nato/a a _____ il
residente in **14 XX Settembre** Via/piazza **177**
n c a p Tel Cell
c f / p iva e relativo ad intervento di
nell'immobile sito in **BATTILANA**
Via/piazza Fg **78** Mapp **235/966** n **935-966** censito al N C ET Sez
censito al N C T Sub Cat Mapp
Sub Cat

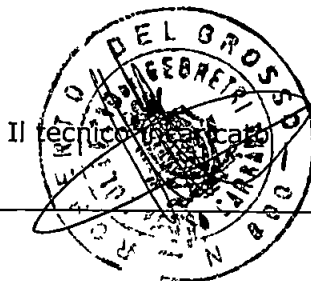
E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Al sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445

☒ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

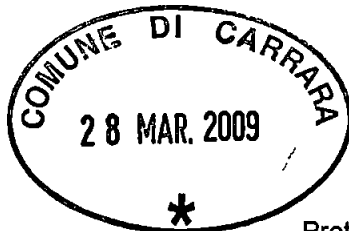
☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara, **30.10.2008**



Visto il documento

Il dipendente addetto



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot n° 51310/4050 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°16/09 del 11/03/2009

28 MAR. 2009	Clas.
Prot n° 15369	

n° 16/09.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto ELLE COSTRUZIONI srl in qualità di titolare della concessione edilizia 16/09 del 11/03/2009, premesso che sono state ottemperate i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale

- istanza di allineamento (art 16-17 R E C) in data 28/03/2009
- deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82) in data prot n°
- dichiarazione di esenzione da parte della D L in data
- deposito relazione Legge 373/76 e L 10/91 in data
- o dichiarazione della D L di esenzione in data

Prot. n° 1000 del 31.3.09
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA ABBANDONATA ED ABUSIVO EDILIZIO

Il Dirigente.....

prot

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 31/03/2009 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia

ELLE COSTRUZIONI S.R.L.
Viale XX Settembre, 177
54033 AVENZA CARRARA (MS)
Chiedo il proprio

Il sottoscritto **PAULO GRASSA** in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario

In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Settore urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art 21 del Regolamento Edilizio Comunale

Responsabile del Procedimento
nominato
Il Dirigente



Capitale Sociale euro 31 762 290 Sede Legale in
Carrara Via Roma, 2 C.F. P.I. e Iscr. Reg. Impr.
Massa Carrara n 00581810454 Iscritta all'Albo delle
Banche, soggetta all'attività di direzione e
coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e
appartenente al Gruppo Banca Carige iscritto
all'Albo dei Gruppi Bancari Aderente al Fondo
Interbancario di Tutela dei Depositi

Copia CLIENTE

FILIALE DI AVENZA

ABI 6110

CAB 24504

29/04/2010

PREG SIG

ELLE COSTRUZIONI S R L

C/O CARRARA SPA DIP 104-CP 92,
0

Vogliate prendere nota della seguente operazione a Vs debito, eseguita sul c/c 816290 80 presso
FILIALE DI AVENZA cod 104

Add pagamenti Tesorerie mecc

di euro

7 505,31

val

29/04/2010

Descrizione

Totale a Vs debito

euro 7 505,31

Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

Cassa di Risparmio di Carrara
FILIALE DI AVENZA

Operazione n° 442/5/104119

COMUNE DI CARRARA	Cat.
16 OTT 2009	Clas.
Prot n° 46806	

**COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA**



Prot n° 51310/4050 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°16/09 del 11/03/2009

n° 16/09.

**TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA**
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

prot 3251 del 10.10.09
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
<i>[Signature]</i>
IL DIRIGENTE
<i>[Signature]</i>

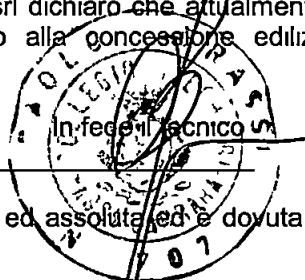
Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto ELLE COSTRUZIONI srl in qualità di titolare della concessione edilizia n° 16/09 del 11/03/2009, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 05-10-09 ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo

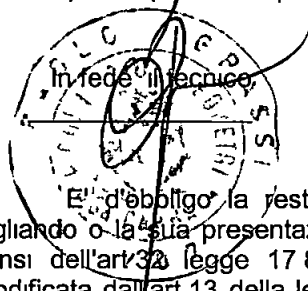
ELLE COSTRUZIONI srl
In fede del proprietario
54033 AVENZA (CARRARA) (MS)
C.F./P.IVA 01129220453

GEOM. PAOLO GRASSI

Il sottoscritto **05-10-09** in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. ELLE COSTRUZIONI srl dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 16/09 del 11/03/2009



La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza

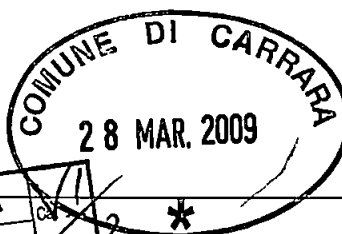


il fede il proprietario
ELLE COSTRUZIONI srl
Viale XX Settembre, 177
54033 AVENZA (CARRARA) (MS)
C.F./P.IVA 01129220453

E' d'obbligo la restituzione al Settore Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17842 n°1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6867 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28177 n°10 nonché legge 28285 n°47

PROT GEN

PROT URB



Prot. n° 1001 del 31/3/09

ASSEGNATA ALL'U.O.C.

EDILIZIA 28 MAR. 2009 15364 03 * EDILIZIO

Istrutt 108/08

COMUNE DI CARRARA

28 MAR. 2009

rias.

Il Dirigente
Al Comune di Carrara
p zza 2 giugno

CARRARA

OGGETTO Lavori di RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA COMPORTANTE LA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO ESISTENTE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Permesso di costruzione n°16/09 del 11/03/2009

la ELLE COSTRUZIONI srl corrente in 54033 CARARRA V LE XX SETTEMBRE 177/F3 titolare del permesso di costruzione n° 16/09 del 11/03/2009, per la costruzione di un fabbricato ubicato in CARRARA VIA BATTILANA, con la presente

CHIEDE

a norma dell'art 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori

Il titolare del permesso di costruzione

ELLE COSTRUZIONI srl
54033 AVENZA - CARRARA (MS)
CF/PIVA 01129820453

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82) in data _____ prot n° _____

Il Progettista
timbo ordine o collegio

Poe Gian

Avvertenza.

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare del permesso di costruzione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere

Responsabile del Procedimento
Sen. Mancini

nominato

Il Dirigente

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Verificato quanto contenuto nell'atto del permesso di costruzione in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82) in data _____ prot n° _____

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____

Lettera di conferma del G C n° _____

Carrara, li _____

Istruttore tecnico

Proprietario ELLE COSTRUZIONI srl corrente in 54033 CARARRA V LE XX SETTEMBRE 177/F3,

Direttore dei lavori _____ residente a _____ Via _____ n° _____ TEL _____

iscritto all'Ordine/Collegio _____ n° d'ordine _____

Impresa titolare _____

residente a _____

Via _____ n° _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari del permesso di costruzione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

ELLE COSTRUZIONI SRL
IT PROPRIETARIO
54033 CARARRA (MS)
VIA XX SETTEMBRE 177
C.A.P. 54033
P.IVA 01129220453

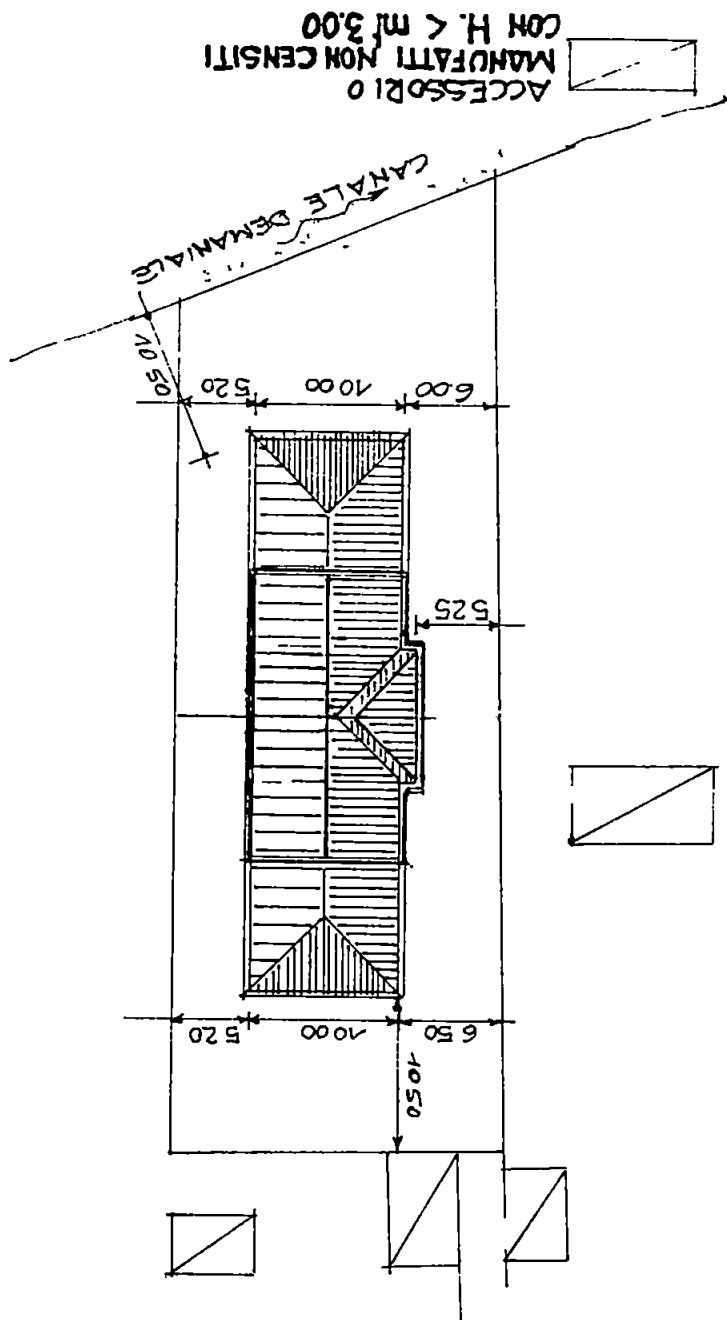
Il Direttore dei Lavori

Polo Gion

L'Assuntore dei Lavori

PLANIMETRIA DISTANZE

1:500



COMUNE DI CARRARA - SETTORE URBANISTICA

Rif richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in CARRARA VIA BATTILANA distinto al NCEU fogli/o 78 mappale/i 935-966 di cui al permesso di costruzione n° 16/09 del 11/03/2009, intestato alla ditta ELLE COSTRUZIONI srl corrente in 54033 CARARRA via V LE XX SETTEMBRE 177/F3

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto

Direttore dei lavori GEOM PAOLO GRASSI residente a CARRARA Via AGRICOLA n° 161

iscritto all'Ordine/Collegio DEI GEOMETRI DI MASSA CARRARA n° d'ordine 707

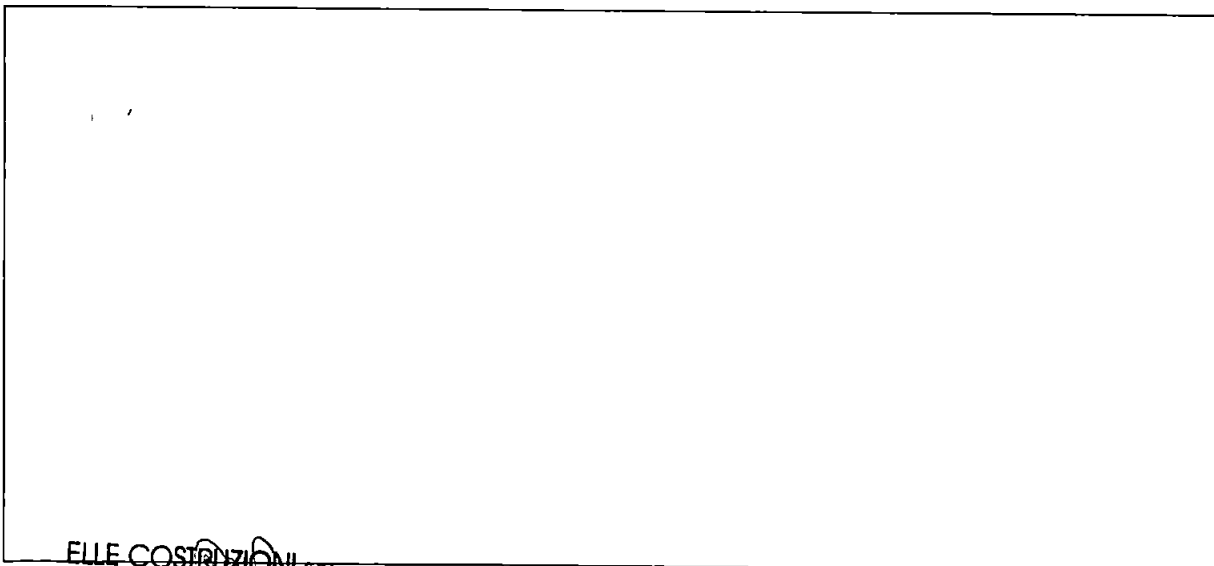
Impresa titolare _____

residente a _____

Via _____ n° _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



ELLE COSTRUZIONI SRL
Viale XX Settembre 177
54033 Carrara (MS)
C.F. PIVA 01125220989
ELLE COSTRUZIONI srl

Il Direttore dei Lavori

Paolo Grassi

L'Impresa

Il Tecnico Accertatore

Il Funzionario Tecnico

Committente: Soc Elle Immobiliare S.r.l
Viale XX Settembre n 177

Il sottoscritto Geom Del Grosso Roberto, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n.800, con Studio Tecnico sito in Avenza di Carrara via Campo D'Appio n 32, ricevuto incarico dalla Committenza redige la seguente

RELAZIONE TECNICA

La presente è relativa ad un intervento di ristrutturazione urbanistica mediante demolizione della sul esistente e sua ricostruzione con indice per la realizzazione di fabbricato ad uso residenziale di tipologia "villa", detto intervento risulta in applicazione dell'art. 10 delle N.T A. del R U e suo allegato "B" identificato nella Tav. n° "3e-I", R6/a n° 139 con indice di U.F. pari a 0,30 L'intervento è ubicato nel Comune di Carrara sull'immobile identificato al Catasto al Fg.78 mapp.966 e mapp 235 per una superficie complessiva pari a mq 1354 mq

Il fabbricato si svilupperà su due piani fuori terra con due unità immobiliari abbinate e simmetriche tra loro e saranno composte, a piano terra da un locale ad uso garage con altezza interna pari a mt 2,30, un soggiorno e cottura, uno studio, un ripostiglio, due camere da letto ed un servizio igienico, a piano primo a cui si accede tramite scala interna sarà composto da due ampi locali ad uso soffitta, un ampio disimpegno, una camera da letto con cabina armadi, un servizio igienico due ampi porticati, con ulteriore ampia soffitta accessibile tramite scala interna, il tutto con esclusiva corte pertinenziale sui tre lati.

Il fabbricato oggetto di demolizione è stato regolarizzato in conseguenza di concessione edilizia in sanatoria rubricata al n° 3140/95 del 11/11/95

La S U.L. da realizzarsi sarà pari a mq 400,00 inferiore a quanto ammesso dall'indice previsto dal regolamento Urbanistico

La zona in cui sarà realizzato l'intervento fa parte di quelle zone retrodunali costiere, caratterizzate dalla vulnerabilità del regime idrico, quindi l'opera da realizzare salvaguarderà la qualità delle acque e degli ambienti protetti, mantenendo le caratteristiche attuali della morfologia del terreno e nel rispetto dei canali esistenti, quindi l'intervento da realizzare sarà sicuramente migliorativo rispetto all'esistente

Sul lotto verrà assicurata una superficie drenante permeabile molto al di sopra del 25% della superficie dello stesso come previsto dall'art. 16-17 del Dpgr del 09/02/07 n 2/r,

per quanto riguarda la piantumazione di essenze arboree sono previste messe a dimora N° 30 piante tra ulivi e allori, come previsto dall'art.17 delle N.T.A., le acque meteoriche verranno convogliate in idonei pozzetti a dispersione diretta nel sottosuolo.

Le aree adibite a parcheggio verranno realizzate sulla corte pertinenziale e saranno dotate di pavimentazione drenante pari ad almeno il 50% della stessa superficie: sono previsti n° 4 posti esterni e n° 2 posti all'interno del fabbricato, in modo da soddisfare le quantità previste sia dalla L. 122/'89 che dall'art.7 delle N.T.A.

Le acque di scarico civili verranno convogliate nella fognatura pubblica corrente sulla Via Battilana.

La struttura portante del fabbricato sarà realizzata mediante intelaiatura in cemento armato con tamponamento in laterizio tipo "poroton", intonacato e finito al civile con tinteggiatura delle facciate colore giallo ocra; la copertura è prevista in laterocemento con manto sovrastante in tegole tipo "portoghese".

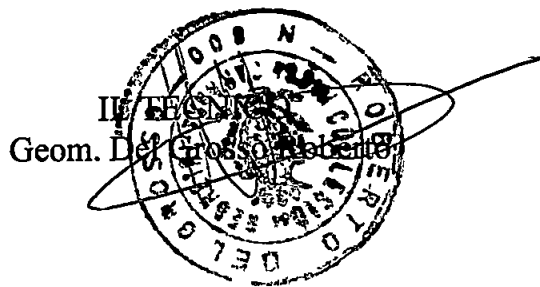
Gli infissi esterni saranno realizzati con persiane in alluminio anodizzato colore verde bottiglia e finestre in legno naturale, la colorazione sarà giallo ocra.

La sistemazione esterna verrà eseguita realizzando dei camminamenti pedonali e carrai per l'accesso ai posti auto scoperti, in corrispondenza delle recinzioni verranno poste siepi in alloro, e l'area rimanente verrà sistemata a giardino.

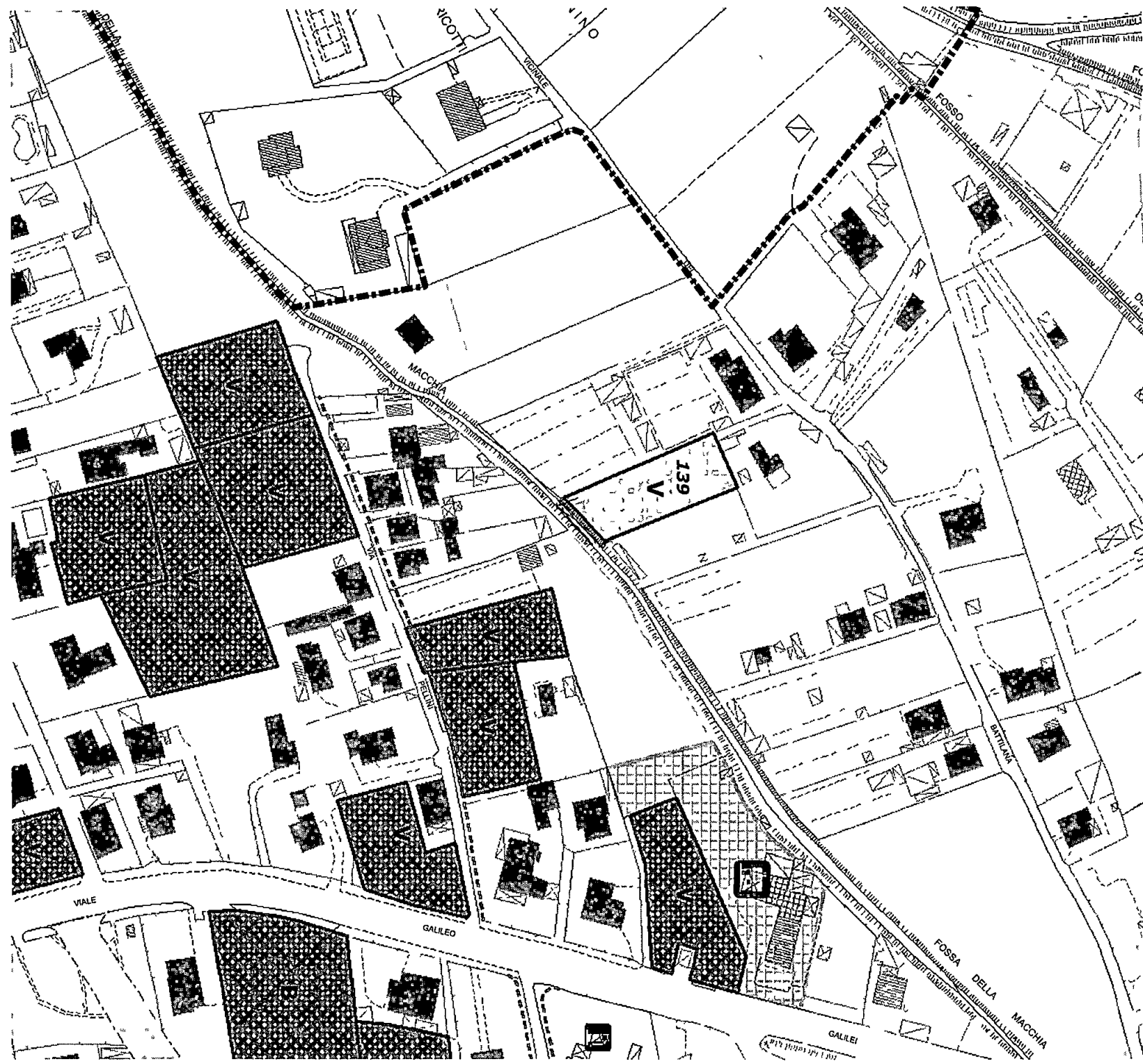
Gli scarichi delle unità immobiliari verranno canalizzati, dotati di pozzetti di ispezione e sifone ispezionabile, allacciandosi direttamente alla fognatura comunale.

Per una migliore descrizione dell'intervento vedi elaborati grafici allegati.

Carrara li, 01/11/2008







31/10/08

Al Sig SINDACO del Comune di Carrara
Settore Urbanistica

Il sottoscritto Sig Lagomarsini Andrea in qualità di Amministratore della Soc "ELLE Costruzioni" con sede in Carrara Avenza Viale XX Settembre 177/F3, in relazione all'istanza di Permesso di costruire presentata in data 31/10/2008 con prot 51310/4050

D I C H I A R A

che il lotto oggetto dell'istanza, meglio identificato al Catasto nel Fog 78 mapp 235, 966, gode di servitu' di passo carrabile e pedonale attraverso l'immobile distinto nello stesso Foglio al mappale 1155 per una larghezza di ml 3,00, cosi' come costituito e riportato nel Rogito Notaio Carozzi in data 14/04/980 n rep 149206, e

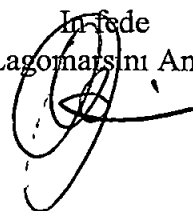
C H I E D E

che la suddetta istanza venga esaminata dal Nucleo di Valutazione con riserva di produrre idoneo titolo di proprietà prima del rilascio del Permesso di Costruire

Certi di un benevolo accoglimento porgiamo
Distinti Saluti

Carrara 31 Ottobre 2008

In fede
Lagomarsini Andrea



CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

31 OTT. 2008

*

Con la seguente scrittura privata, a valere ad ogni effetto di legge, tra le parti

- **BERTONI IVANA** nata a Mulazzo (MS) il 24/08/1950 C.F. BRT VNI 50M64 F802Z
 - **URBANI LUCIANO**, nato a Lucciana Nardi (MS) il 02/04/1946 C.F. RBN LCN 46D02 E5740
 - **TONI SERGIO** nato a Tressana (MS) il 20/07/1947 C.F. TNO SRG 47L20 L386E
 - **VALENTI SILVANA**, nata a Tressana (MS) il 17/06/1950 C.F. VLN SVN 50H57 I 386T
- IN QUALITA' DI PROMITTENTI LA VENDITA

- **ELLE COSTRUZIONI S.r.l.** con sede in Carrara (MS), Viale XX Settembre 177/F3, P.iva 01118724635 nella persona del legale rappresentante S.gra Anna Lagomarsini nata a Carrara il 21/11/1977 ed ivi residente in Via Cadorna n. 35Q

IN QUALITA' DI PROMITTENTE L'ACQUISTO

PREMESSO

- Che i Signori Bertoni Ivana, Toni Sergio, Urbani Luciano, Valenti Silvana sono comproprietari nella misura di 1/4 (un quarto) ciascuno, di terreno e due piccoli fabbricati con relativo terreno annesso ad uso abitativo, meglio identificati per ciò che concerne il terreno è distinto al N.C.I. del Comune di Carrara al fg. 78 mapp. 966, mentre le due piccole abitazioni sono distinte al N.C.E.U. del Comune di Carrara, rispettivamente al fg. 78, mapp. li 235 sub 2 e 3, si fa rilevare che per le due unità abitative è stata rilasciata dal Comune di Carrara, concessione edilizia in sanatoria n° 3140/95 del 11-11-1995
- Che l'intera superficie del lotto (terreno + fabbricati + corte) è pari a mq. 1354
- Che è intenzione di ELLE COSTRUZIONI S.r.l. di acquistare i suddetti immobili solo ed esclusivamente a seguito dell'approvazione del nuovo progetto edificatorio che verrà presentato all'ufficio protocollo del Comune di Carrara dalla parte promettente la vendita e per il quale è stato incaricato il Geom. Del Grosso Roberto e Geom. Paolo Grassi

CIO' PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1 La parte venditrice, come sopra indicata, si impegna a vendere e cedere irrevocabilmente alla parte promettente acquirente, che si obbliga ad acquistare per se o per persone da nominarsi al momento della stipula notaile, gli immobili meglio descritti nella premessa

1.1 L'acquisto dei suddetti immobili è necessariamente condizionato alla preventiva approvazione del nuovo progetto edificatorio che verrà presentato dalla parte promettente la vendita all'ufficio protocollo del Comune di Carrara e che dovrà prevedere imprescindibilmente la possibilità di edificare quanto previsto dal Piano Regolatore, oltre cantine e sottotetti, a tal fine la parte venditrice autorizza la parte acquirente ad accedere al lotto per poter effettuare sopralluoghi, rilievi e quanto altro si renda necessario alla realizzazione del progetto stesso, come pure alla presentazione del progetto edilizio. Inoltre parte promettente la vendita si impegna a firmare tutta quanta la documentazione necessaria ai fini dell'approvazione del progetto. Tutte le spese tecniche relative alla redazione e presentazione del progetto, oneri di urbanizzazione, ritiro della concessione edilizia, nulla escluso saranno a carico della parte acquirente

1.2 In tal senso, parte promettente la vendita, si impegna a richiedere l'archiviazione di eventuali progetti edificatori presentati presso il suddetto Comune, impegnandosi alla eventuale liquidazione dei professionisti incaricati

1.3 Gli immobili oggetto del presente preliminare, sono pervenuti alla parte venditrice in forza dei seguenti atti di compravendita

A) Atto di compravendita a firma del notaio G. Carozzi in data 14-04-1980, rep. 149206, reg. a Carrara il 07-05-1980 al n°815 Vol. 176, Trascritto a Massa il 09-06-1980, al reg. part. 2380

B) Atto di assegnazione di quota a firma del notaio G. Carozzi del 04-06-1982, rep. 150961, reg. a Carrara il 18-06-1982 n°1062, Trascritto a Massa il 28-06-1982, al reg. part. 3882

2 La parte promittente la vendita dovrà prestare garanzia per evizione così come per libertà da ipoteche, privilegi, vincoli e gravami comunque iscritti nei registri Immobiliari. Parte venditrice dovrà

Bertoni Ivana, Toni Sergio, Urbani Luciano, Valenti Silvana

necessariamente consegnare il bene, al momento del rogito, libero da persone e cose, nello stato di fatto in cui si trova oggi

3 Il prezzo di vendita è convenuto fra le parti in € , somma che verrà corrisposta come segue
- € (.) a mezzo di assegni bancati, da imputarsi a titolo di caparra confirmatoria in conto prezzo ai sensi dell'art. 1385 c.c., che verranno versati contestualmente alla firma del presente atto alla parte promettente la vendita, la quale sottoscrivendo ne rilascia quietanza
- La residua somma di € (Euro) sarà versata contestualmente al rogito notarile a mezzo mandato irrevocabile bancario

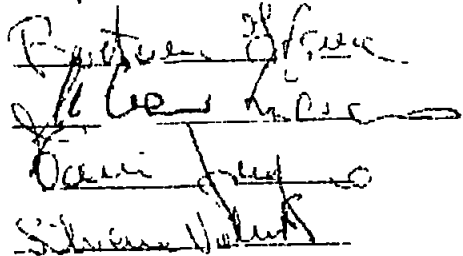
4 Il contratto notarile di compravendita dovrà essere stipulato entro e non oltre quaranta giorni dalla data di approvazione del progetto edificatorio di cui al punto 1.1. A tal fine la parte che per prima dovesse venire a conoscenza della suddetta approvazione dovrà rendere immediatamente edotta la controparte inviando apposita comunicazione a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno

5 Il termine ultimo per la stipula del rogito notarile viene stabilito dalle parti nel 20/02/09 a condizione di quanto stabilito al punto 1.1 e verrà effettuato in Carrara, presso lo studio del notaio Clara Calannante, sito in Marina di Carrara, V.le XX Settembre. Le spese dell'atto notarile e sue dipendenze e conseguenti saranno a carico di parte acquirente. Le spese di mediazione immobiliare, dovute all'Agenzia Panorama Tecnico Immobiliare di Gualtiero Marianna, con sede in Marina di Carrara (MS) Via Volpi 9, dovranno essere versate al momento della firma del presente contratto

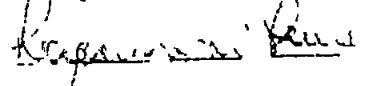
6 Per ogni controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione ed esecuzione del presente contratto è competente il Foro di Massa Carrara

Il presente contratto si compone di n. 6 articoli scritti in due pagine e uno stato catastale (evidenziato in colore rosso le particelle oggetto di vendita) che le parti dichiarano di avere letto e qui di seguito sottoscrivendo confermano

Parte promettente la vendita

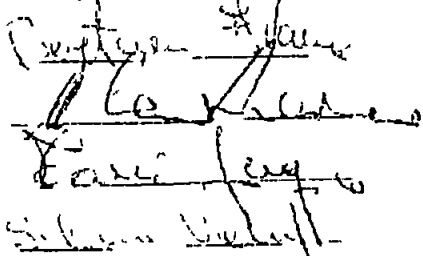


Parte promettente l'acquisto

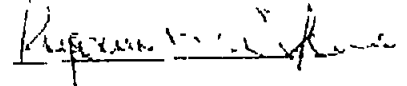


Per espressa accettazione degli articoli n. 1,2,3,4,5 e 6 ai sensi dell'art. 1341 c.c.

Parte promettente la vendita

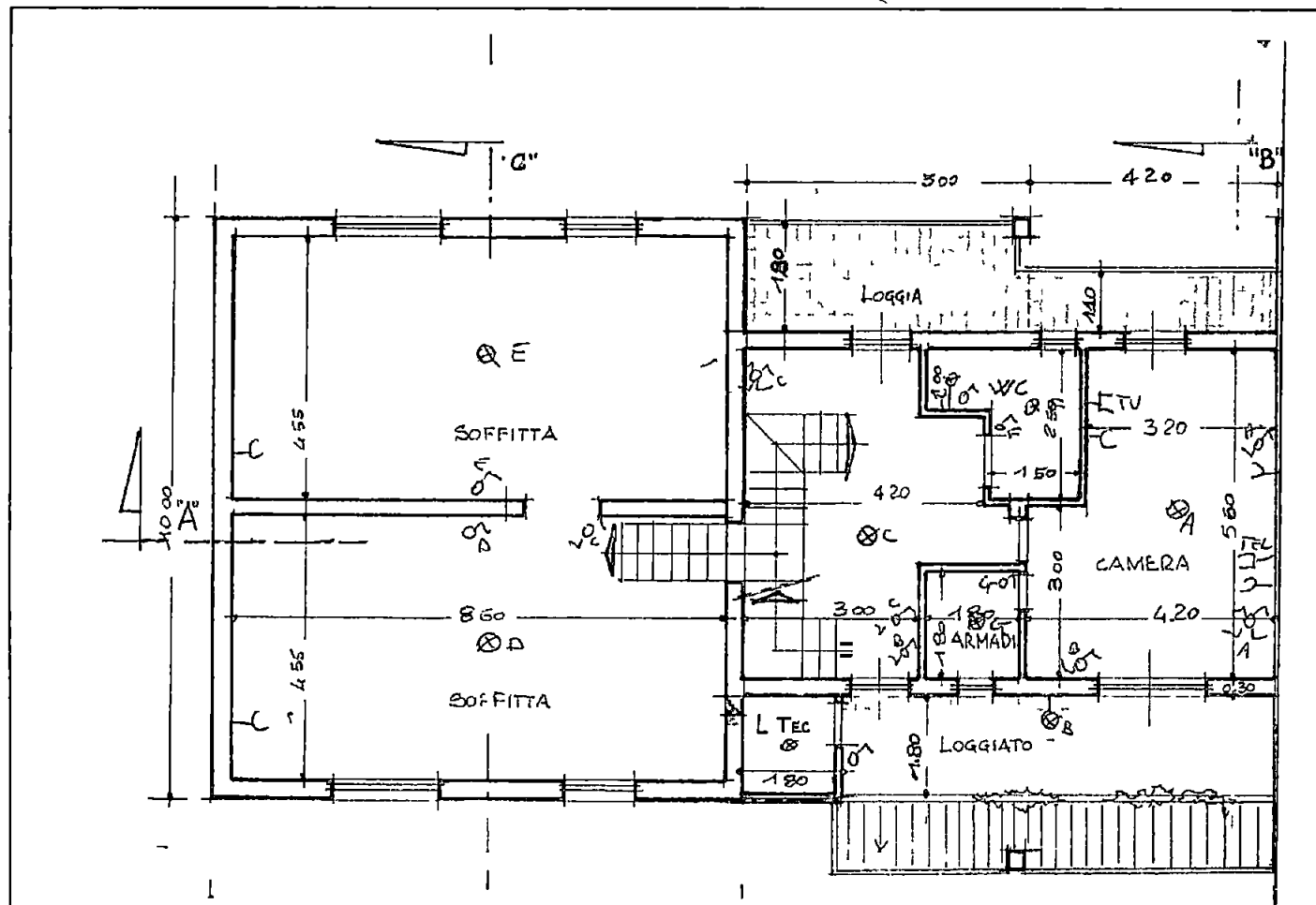


Parte promettente l'acquisto



Carrara, li 19/09/2008

SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO



Legenda:

	Voltmetro		Orologio
	Ampometro		Quadro distribuzione
	Wattorometro		Cassetta di denvoz.
	Termometro		Terra
	Strum registratore		Terra di protezione
	Strum indicatore		predisposizione
	Interruttore monopolare		Commutatore
	Interrut. con peretta		Deviatore
	Interrut. relais		Invertitore
	Interrut. con spia		Pulsante
	Interrut. bipolare		Pulsante con spia
	fotocellula		Apportone
	Lampada a parete da incasso		
	Lampada		Tubo fluorescente
	Lampada a parete		Lamp. di segnalaz.
	"a vapori di mercurio"		"di " direzione
	"a vapori di sodio"		emergenza
	Lampada allo Xenio		Lampada emergenza
	predisposizione		" A Parete "
	Preso bipolare		citofono
	Preso comandato		Suonena
	Preso forza		Sirena
	Preso 380 infuse		Altoparlante
	Preso tedesca		Telefono
	Antenna TV analogica		Interfono
	Antenna TV satellitare		CPU
	SAT		

F.M.elettronica snc
viale G.Galilei 152/b
54033 M.di Carrara (MS)
P.I.V.A. 00699660452

Impianto

Titolo	
--------	--

Proprietà

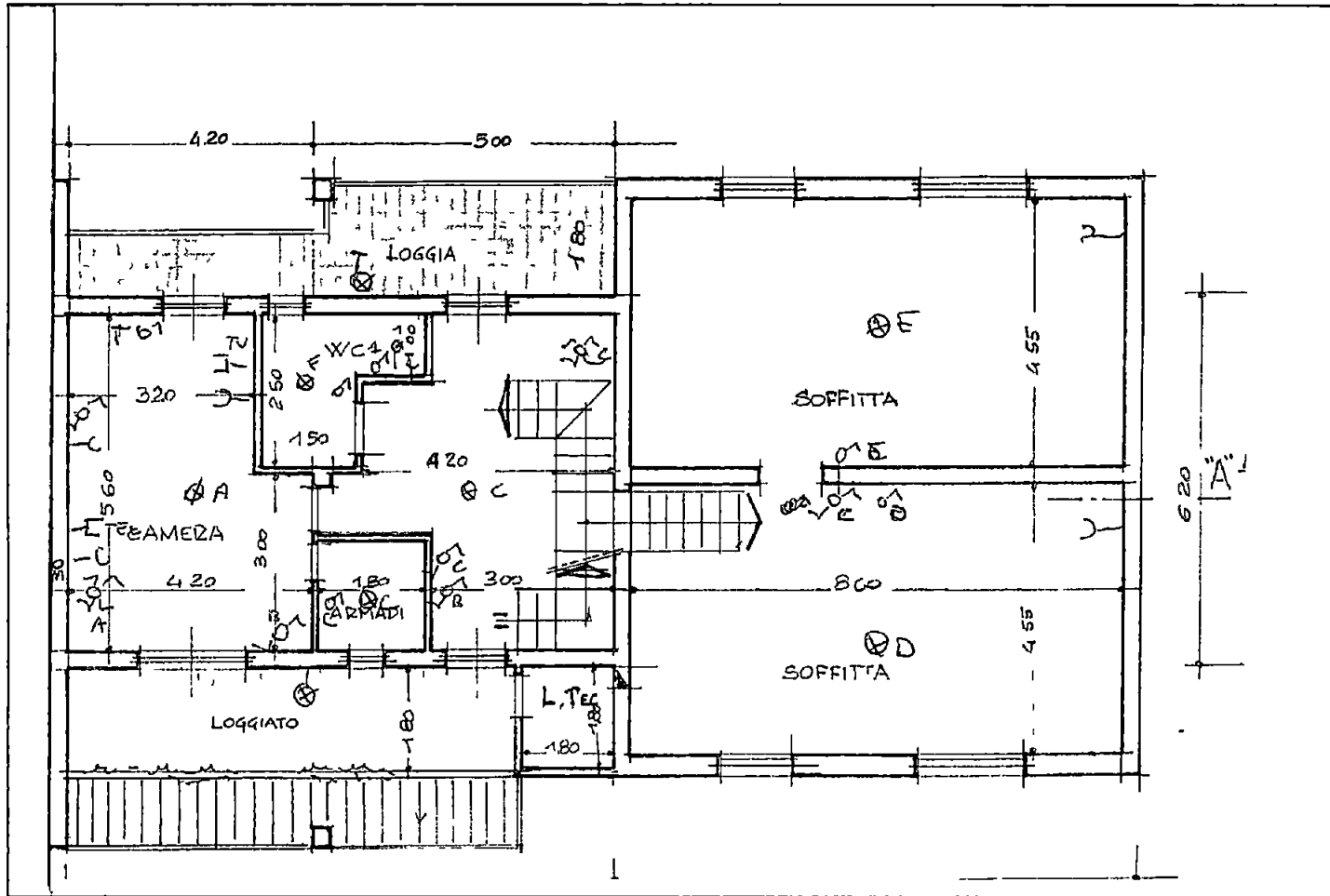
Progettista / installatore Alibani Fabrizio

Data.	Marzo 2009
-------	------------

Dis n°	1/4
--------	-----

Foglio 1

SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO



Legenda:

	Volmetro		Orologio
	Amparometro		Quadro distribuzione
	Wattometro		Cassetta di derivaz.
	Watimetro		Terra
	Strum registratore		Terra di protezione
	Strum indicatore		predisposizione
	Interruttore monopolare		Commutatore
	Intermit con paratia		Deviatore
	Interrut relais		Invertitore
	Interrut con spia		Pulsante
	Interrut bipolare		Pulsante con spia
	fotocellula		Apportante
	Lampada a parete da incasso		
	Lampada		Tubo fluorescente
	Lampada a parete		Lamp di segnalaz
	"a vapori di mercurio		" di " direzione
	"a vapori di sodio		emergenza
	Lampada allo Xenon		Lampada emergenza
	predisposizione		" A Parete "
	Presa bipolare		cafono
	Presa comandato		Svanena
	Presa forza		Sirena
	Presa 380 Infase		Altoparlante
	Presa tedesca		Telefono
	Antenna TV analogica		Interfono
	Antenna TV satellitare		CPU

F.M.elettronica snc
viale G.Galilei 152/b
54033 M.di Carrara (MS)
P.I.V.A. 00699660452

Impianto

Titolo

Proprietà

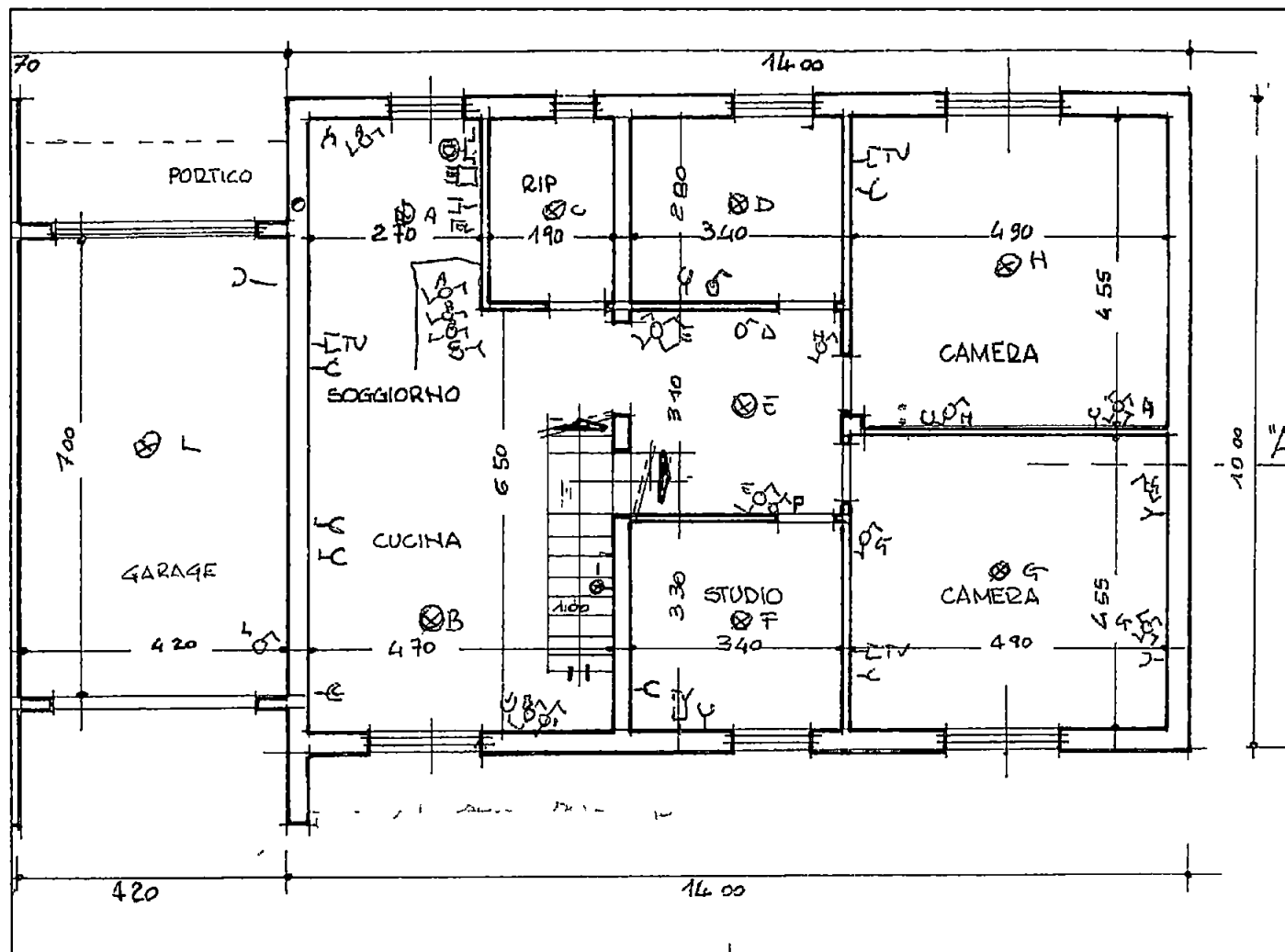
Progettista / installatore Alibani Fabrizio

Data.	Marzo 2009
-------	------------

Dis.n	2/4
-------	-----

Foglio	2
--------	---

SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO



Legenda:

⊙	Volmetro	⌚	Orologio
⊕	Amperometro	□	Quadro distribuzione
⊖	Wattometro	○	Cassetta di derivaz.
⊗	Wattmetro	⊥	Terra
⊙	Strum. registratore	⊕	Terra di protezione
⊙	Strum. indicatore	⊗	Terra di protezione predisposizione
⌚	Interruttore monopolare	⌚	Commutatore
⌚	Interrut. con parafuoco	⌚	Deviatore
⌚	Interrut. relais	⌚	Invertitore
⌚	Interrut. con spia	⌚	Pulsante
⌚	Interrut. bipolare	⌚	Pulsante con spia
⌚	fotocellula	⌚	Apriportone
⊗	Lampada a parete da incasso	⌚	Tubo fluorescente
⊗	Lampada	⌚	Lamp. di segnalaz.
⊗	Lampada a parete	⌚	" di " direzione
⊗	" a vapori di mercurio	⌚	emergenza
⊗	" a vapori di sodio	⌚	Lampada emergenza
⊗	Lampada allo Xenon	⌚	" A Parete "
⊗	predisposizione	⌚	citofono
⌚	Presse bipolare	⌚	Suoneria
⌚	Presse comandata	⌚	Sirena
⌚	Presse forza	⌚	Altoparlante
⌚	Presse 380 trifase	⌚	Telefono
⌚	Presse tedesca	⌚	Interfono
⌚	Antenna TV analogica	⌚	CPU
SAT	Antenna TV satellitare	⌚	⌚

F.M.elettronica snc
viale G.Galilei 152/b
54033 M.di Carrara (MS)
P.I.V.A. 00699660452

Impianto

Titolo

Proprieta

Progettista / installatore **Alibani Fabrizio**

Data **Marzo 2009**

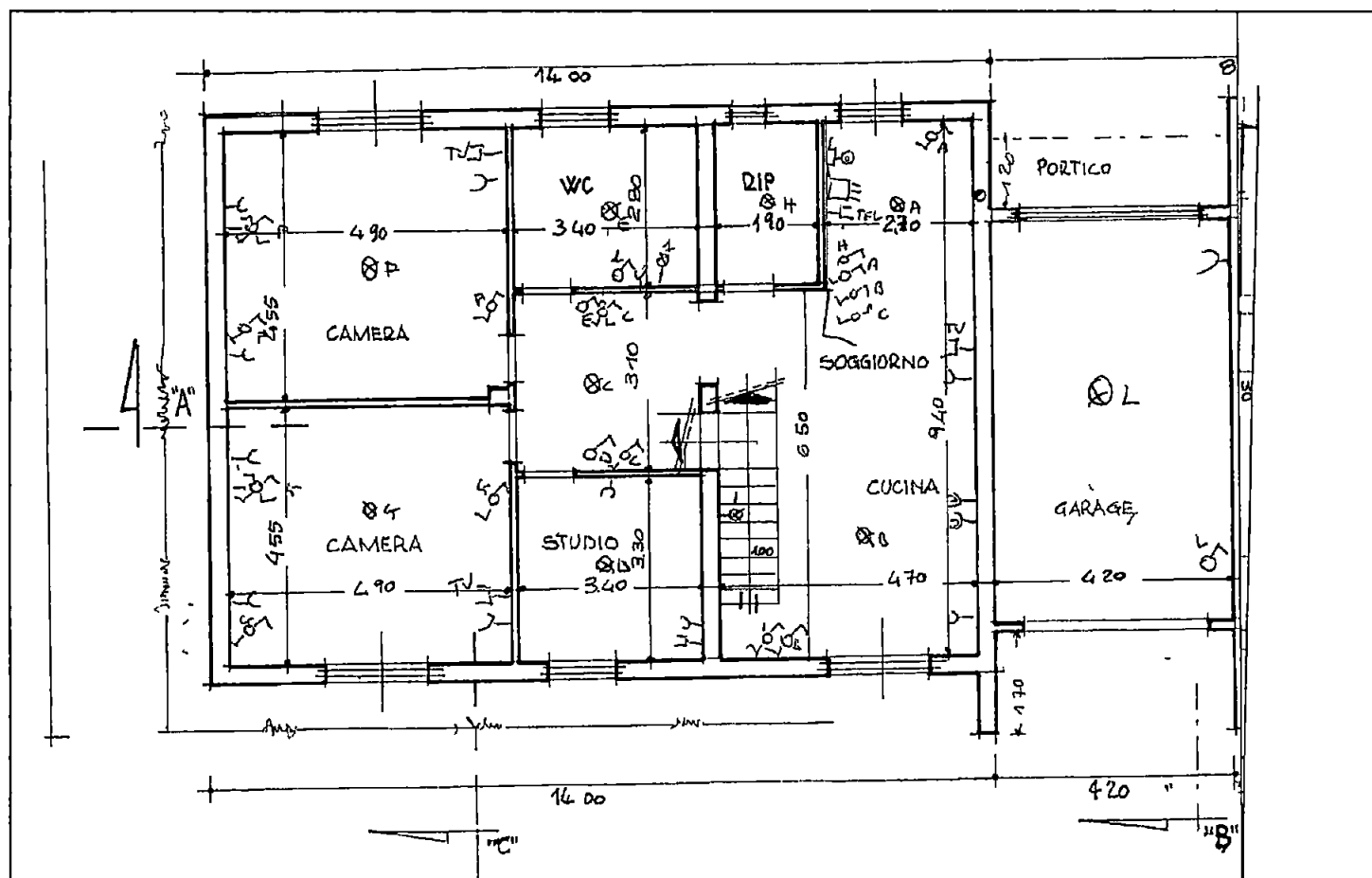
Dis.n **3/4**

Foglio **3**

SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO

Legenda:

	Vultmetro		Orologio
	Amperometro		Quadro distribuzione
	Wattometro		Cassetto di derivaz
	Wattimetro		Terra
	Strum registratore		Terra di protezione
	Strum indicatore		Terra di protezione predisposizione
	Interruttore monopolare		Commutatore
	Interruttore con perno		Deviatore
	Interruttore relais		Invertitore
	Interruttore con spia		Pulsante
	Interruttore bipolare		Pulsante con spia
	fotocellula		Apportone
	Lampada a parete da incasso		Tubo fluorescente
	Lampada		Lamp di segnalaz
	Lampada a parete		"di" direzione
	"a vapori di mercurio		emergenza
	"a vapori di sodio		Lampada emergenza
	Lampada allo Xenon		"A Parete"
	predisposizione		citafono
	Presa bipolare		Suonena
	Presa comandata		Sirena
	Presa forza		Altoparlante
	Presa 380 infase		Telefono
	Presa tedesca		Interfono
	Antenna TV analogica		CPU
	Antenna TV satellitare		



F.M.elettronica snc
viale G.Galilei 152/b
54033 M.di Carrara (MS)
P.I.V.A. 00699660452

Impianto

Titolo

Proprietà

Progettista / installatore Alibani Fabrizio

Data Marzo 2009

Disa 4/4

Foglio 4



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica- SUAP

Carrara 5 novembre 2008

prot n° 51310/4050
del 5 novembre 2008

A ELLE COSTRUZIONI srl
V LE XX SETTEMBRE 177/F3
54033 CARRARA

e p c

A DEL GROSSO GEOM ROBERTO
VIA C D'APPIO 32
54033 AVENZA CARRARA

OGGETTO Richiesta al permesso di costruire art 83 della L R 3/1/2005 n 1 -
Comunazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 05/11/2008 e ns protocollo n° 4050 con la quale si richiede il rilascio del permesso di costruire relativo all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 78 e mappale/i n° 235-966, sito in CARRARA VIA BATTILANA, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica, ai sensi dell'art 83 della L R n 1/2005, che il Responsabile del Procedimento è Istr Tec Dir Pezzica Geom Rodolfo, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 4050 e la data 05/11/2008 - istr 108/08

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Edilizia Privata
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail rpezzica@comune carrara ms it

Committente: Soc Elle Immobiliare S.r.l.
Viale XX Settembre n 177

Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n 800, con Studio Tecnico sito in Avenza di Carrara via Campo D'Appio n 32, ricevuto incarico dalla Committenza redige la seguente

RELAZIONE TECNICA

La presente è relativa ad un intervento di ristrutturazione urbanistica mediante demolizione della sul esistente e sua ricostruzione con indice per la realizzazione di fabbricato ad uso residenziale di tipologia "villa"; detto intervento risulta in applicazione dell'art 10 delle N.T.A. del R.U. e suo allegato "B" identificato nella Tav n° "3e-I", R6/a n° 139 con indice di U.F. pari a 0,30. L'intervento è ubicato nel Comune di Carrara sull'immobile identificato al Catasto al Fg.78 mapp.966 e mapp.235 per una superficie complessiva pari a mq 1354 mq

Il fabbricato si svilupperà su due piani fuori terra con due unità immobiliari abbinate e simmetriche tra loro e saranno composte, a piano terra da un locale ad uso garage con altezza interna pari a mt 2,30, un soggiorno e cottura, uno studio, un ripostiglio, due camere da letto ed un servizio igienico, a piano primo a cui si accede tramite scala interna sarà composto da due ampi locali ad uso soffitta, un ampio disimpegno, una camera da letto con cabina armadi, un servizio igienico due ampi porticati, con ulteriore ampia soffitta accessibile tramite scala interna, il tutto con esclusiva corte pertinenziale sui tre lati

Il fabbricato oggetto di demolizione è stato regolarizzato in conseguenza di concessione edilizia in sanatoria rubricata al n° 3140/95 del 11/11/95.

La S.U.L. da realizzarsi sarà pari a mq 400,00 inferiore a quanto ammesso dall'indice previsto dal regolamento Urbanistico

La zona in cui sarà realizzato l'intervento fa parte di quelle zone retrodunali costiere, caratterizzate dalla vulnerabilità del regime idrico, quindi l'opera da realizzare salvaguarderà la qualità delle acque e degli ambienti protetti, mantenendo le caratteristiche attuali della morfologia del terreno e nel rispetto dei canali esistenti, quindi l'intervento da realizzare sarà sicuramente migliorativo rispetto all'esistente.

Sul lotto verrà assicurata una superficie drenante permeabile molto al di sopra del 25% della superficie dello stesso come previsto dall'art. 16-17 del Dpgr del 09/02/07 n 2/r,

per quanto riguarda la piantumazione di essenze arboree sono previste messe a dimora N° 30 piante tra ulivi e allori, come previsto dall'art 17 delle N.T.A , le acque meteoriche verranno convogliate in idonei pozzetti a dispersione diretta nel sottosuolo.

Le aree adibite a parcheggio verranno realizzate sulla corte pertinenziale e saranno dotate di pavimentazione drenante pari ad almeno il 50% della stessa superficie sono previsti n° 4 posti esterni e n° 2 posti all'interno del fabbricato, in modo da soddisfare le quantità previste sia dalla L. 122/'89 che dall'art 7 delle N.T.A.

Le acque di scarico civili verranno convogliate nella fognatura pubblica corrente sulla Via Battilana

La struttura portante del fabbricato sarà realizzata mediante intelaiatura in cemento armato con tamponamento in laterizio tipo "poroton", intonacato e finito al civile con tinteggiatura delle facciate colore giallo ocra; la copertura è prevista in laterocemento con manto sovrastante in tegole tipo "portoghese".

Gli infissi esterni saranno realizzati con persiane in alluminio anodizzato colore verde bottiglia e finestre in legno naturale, la colorazione sarà giallo ocra

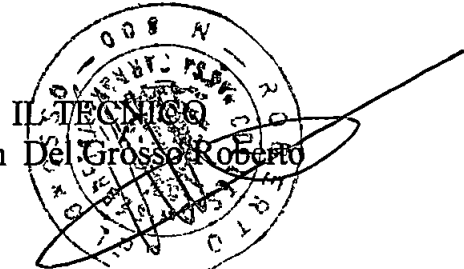
La sistemazione esterna verrà eseguita realizzando dei camminamenti pedonali e carrai per l'accesso ai posti auto scoperti, in corrispondenza delle recinzioni verranno poste siepi in alloro, e l'area rimanente verrà sistemata a giardino

Gli scarichi delle unità immobiliari verranno canalizzati, dotati di pozzetti di ispezione e sifone ispezionabile, allacciandosi direttamente alla fognatura comunale

Per una migliore descrizione dell'intervento vedi elaborati grafici allegati

Carrara li, 01/11/2008

IL TECNICO
Geom. Del. Grosso Roberto



Committente. Soc. Elle Immobiliare S.r.l.
Viale XX Settembre n 177

Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n 800, con Studio Tecnico sito in Avenza di Carrara via Campo D'Appio n 32, ricevuto incarico dalla Committenza redige la seguente

RELAZIONE TECNICA

La presente è relativa ad un intervento di ristrutturazione urbanistica mediante demolizione della sul esistente e sua ricostruzione con indice per la realizzazione di fabbricato ad uso residenziale di tipologia "villa", detto intervento risulta in applicazione dell'art. 10 delle N T A del R.U. e suo allegato "B" identificato nella Tav. n° "3e-I", R6/a n° 139 con indice di U.F. pari a 0,30. L'intervento è ubicato nel Comune di Carrara sull'immobile identificato al Catasto al Fg 78 mapp 966 e mapp 235 per una superficie complessiva pari a mq. 1354 mq

Il fabbricato si svilupperà su due piani fuori terra con due unità immobiliari abbinate e simmetriche tra loro e saranno composte, a piano terra da un locale ad uso garage con altezza interna pari a mt 2,30, un soggiorno e cottura, uno studio, un ripostiglio, due camere da letto ed un servizio igienico, a piano primo a cui si accede tramite scala interna sarà composto da due ampi locali ad uso soffitta, un ampio disimpegno, una camera da letto con cabina armadi, un servizio igienico due ampi porticati, con ulteriore ampia soffitta accessibile tramite scala interna, il tutto con esclusiva corte pertinenziale sui tre lati

Il fabbricato oggetto di demolizione è stato regolarizzato in conseguenza di concessione edilizia in sanatoria rubricata al n° 3140/95 del 11/11/95.

La S.U.L. da realizzarsi sarà pari a mq.400,00 inferiore a quanto ammesso dall'indice previsto dal regolamento Urbanistico

La zona in cui sarà realizzato l'intervento fa parte di quelle zone retrodunali costiere, caratterizzate dalla vulnerabilità del regime idrico, quindi l'opera da realizzare salvaguarderà la qualità delle acque e degli ambienti protetti, mantenendo le caratteristiche attuali della morfologia del terreno e nel rispetto dei canali esistenti, quindi l'intervento da realizzare sarà sicuramente migliorativo rispetto all'esistente

Sul lotto verrà assicurata una superficie drenante permeabile molto al di sopra del 25% della superficie dello stesso come previsto dall'art. 16-17 del Dpgr del 09/02/07 n 2/r,

per quanto riguarda la piantumazione di essenze arboree sono previste messe a dimora N° 30 piante tra ulivi e allori, come previsto dall'art 17 delle N.T.A., le acque meteoriche verranno convogliate in idonei pozzetti a dispersione diretta nel sottosuolo

Le aree adibite a parcheggio verranno realizzate sulla corte pertinenziale e saranno dotate di pavimentazione drenante pari ad almeno il 50% della stessa superficie: sono previsti n° 4 posti esterni e n° 2 posti all'interno del fabbricato, in modo da soddisfare le quantità previste sia dalla L. 122/89 che dall'art 7 delle N.T.A.

Le acque di scarico civili verranno convogliate nella fognatura pubblica corrente sulla Via Battilana

La struttura portante del fabbricato sarà realizzata mediante intelaiatura in cemento armato con tamponamento in laterizio tipo "poroton", intonacato e finito al civile con tinteggiatura delle facciate colore giallo ocra; la copertura è prevista in laterocemento con manto sovrastante in tegole tipo "portoghese".

Gli infissi esterni saranno realizzati con persiane in alluminio anodizzato colore verde bottiglia e finestre in legno naturale, la colorazione sarà giallo ocra

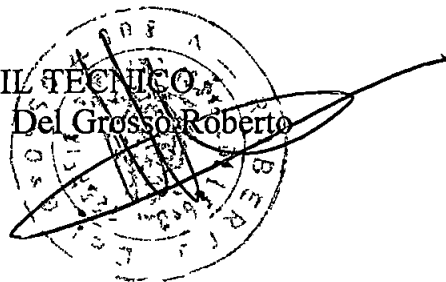
La sistemazione esterna verrà eseguita realizzando dei camminamenti pedonali e carrai per l'accesso ai posti auto scoperti, in corrispondenza delle recinzioni verranno poste siepi in alloro, e l'area rimanente verrà sistemata a giardino

Gli scarichi delle unità immobiliari verranno canalizzati, dotati di pozzetti di ispezione e sifone ispezionabile, allacciandosi direttamente alla fognatura comunale.

Per una migliore descrizione dell'intervento vedi elaborati grafici allegati

Carrara li, 01/11/2008

IL TECNICO
Geom. Del Grosso Roberto



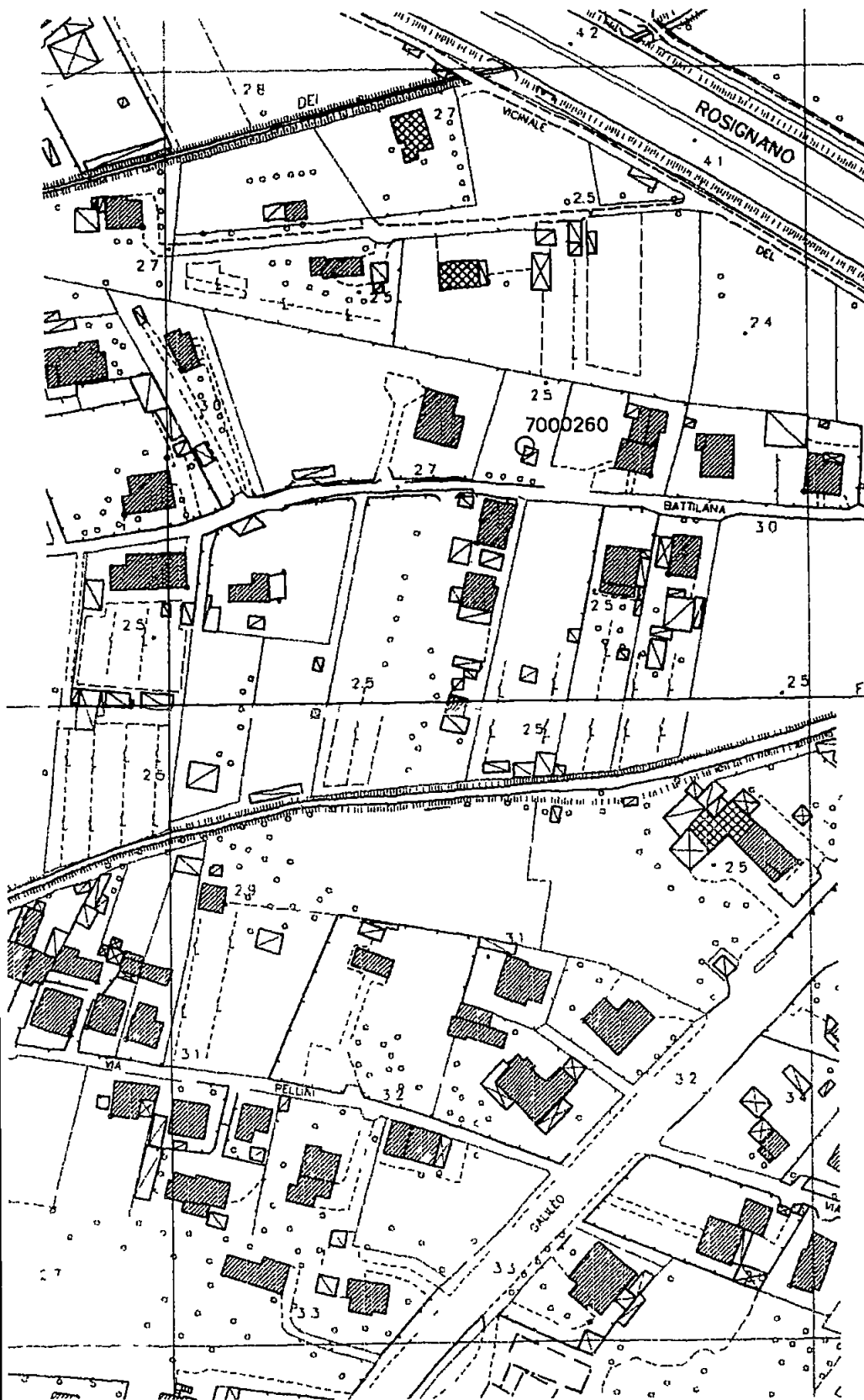
*

$$E = 1.5 \times 10^6 \text{ J}$$
$$110 = 135$$

Parallel GbC

Kauffman, H. L. Aug

COMUNE DI CARRARA
31 OTT. 2008
*



Data 14/10/2008 - Ora 10 06 51

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2008

Visura n MS0133943 Pag 1 Segue

Dati della richiesta

TONI SERGIO

Terreni e Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice B832) Provincia di MASSA

Soggetto individuato

TONI SERGIO nato a TRESANA il 20/07/1947 C.F.: TNOSRG47L20L386E

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					Superficie Catastale	ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		78	235	2	1		A/3	4	2,5 vani		Euro 200,13	VIA VICINALE DELLA MACCHIA, VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2002 n 50959 1/2002 in atti dal 20/09/2002 (protocollo n 120349)	
2		78	235	3	1		A/3	4	2,5 vani		Euro 200,13	VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA VIA VICINALE DELLA MACCHIA piano T, VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2002 n 50960 1/2002 in atti dal 20/09/2002 (protocollo n 120350) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	

Totale vani 5 Rendita Euro 400,26

Intestazione degli immobili indicati al n 1

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTONI Ivana nata a MULAZZO il 24/08/1950	BRTVNI50M64F802Z	Comproprietario
2	TONI Sergio nato a TRESANA il 20/07/1947	TNOSRG47L20L386E	Comproprietario
3	URBANI Luciano nato a LICCIANA NARDI il 02/04/1946	RBNLCN46D02E574O	Comproprietario
4	VALENTI Silvana nata a TRESANA il 17/06/1950	VLNSVN50H57L386T	Comproprietario
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 04/01/1994 Voltura n 54 1/1995 in atti dal 09/01/1995 TIPO MAPP 29215/94			

Data 14/10/2008 - Ora 10 08 30

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2008

Visura n MS0133948 Pag 1 Fine

Dati della richiesta

Comune di CARRARA (Codice B832)

Provincia di MASSA

Catasto Terreni

Foglio 78 Particella: 235

Area di enti urbani e promiscui

N	DATI IDENTIFICATIVI		Sub	Porz	Qualita Classe	DATI CLASSAMENTO	
	Foglio	Particella				Superficie(m²)	Deduz
1	78	235			ENTE URBANO	ha are ca 05 54	

Notifica

Annotazioni

Partita

VARIATO GRAFICAMENTE PER CORREZIONE IDENTIFICATIVO

DATI DERIVANTI DA

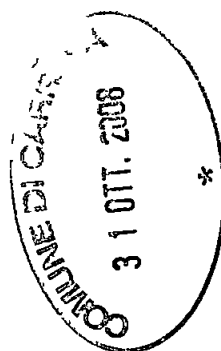
Reddito

Dominicale

Agrario

TIPO MAPPALE del 26/02/2004 n 102 1/2004 in atti
dal 26/02/2004 (protocollo n MS0009923) T M
29215/94

Rilasciata da Ufficio Provinciale di MASSA Richiedente DEL GROSSO R



Data 14/10/2008 - Ora 10 06 51

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2008

Visura n MS0133943 Pag 2 Segue

2 Immobili siti nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Terreni

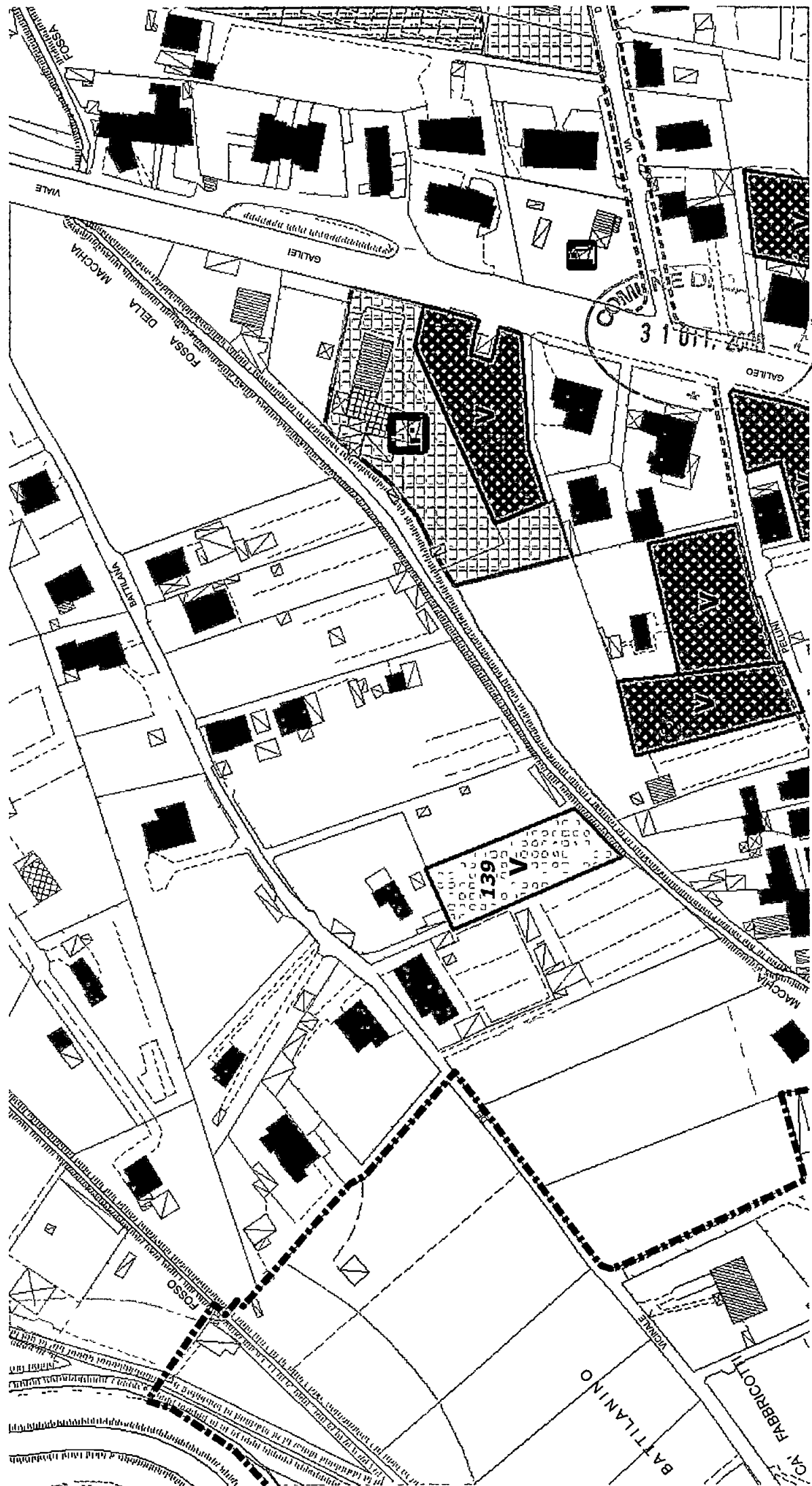
N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	Dati derivanti da		Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale			
1	78	966			PRATO 2	08 00		Euro 3,93 L 7 600	Agrario Euro 2,07 L 4 000	TIPO MAPPALE del 16/12/1994 n 3396 1/1994 in atti dal 21/12/1994 ATTO IN DEROGA	

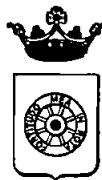
Intestazione degli immobili indicati al n 2

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTONI Ivana nata a MULAZZO il 24/08/1950	BRTVNI50M64F802Z	Comproprietario
2	TONI Sergio nato a TRESANA il 20/07/1947	TNOSRG47L20L386E	Comproprietario
3	URBANI Luciano nato a LICCIANA NARDI il 02/04/1946	RBNLCN46D02E574O	Comproprietario
4	VALENTI Silvana nata a TRESANA il 17/06/1950	VLNSVN50H57L386T	Comproprietario

3. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Dati ulteriori
	Urbana				Cens	Zona				Catastale		
1		96	185	10	1		A/2	4	2,5 vani		Euro 303,42 L 587 500	VIA BASSAGRANDE n 28BIS piano 1 interno A/3 scala A, COSTITUZIONE del 24/10/1983 n 2287 1/1983 in atti dal 29/08/1991





COMUNE DI CARRARA



TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

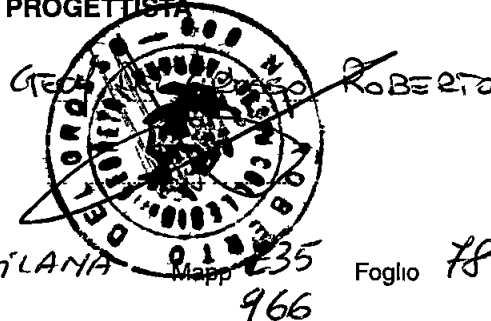
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

ELLE COSTRUZIONI SRP
 ELLE COSTRUZIONI SRL
 Viale XX Settembre, 177
 54033 AVENZA - CARRARA (MS)
 C.F./PIVA 01125220453

Fabbricato sito in loc **BATILANA**

PROGETTISTA



Via

BATILANA

Mapp

**235
966**

Foglio

78

☐ Progetto presentato in data Prot N° /
☐ Soluzione N° presentata in data Prot N° /
☐ Rinnovo presentato in data Prot N° /
☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data Prot N° /
☐ Variante non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
 di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
 colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam

Mc 2140,26

Portici in aggiunta o pilotis

1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc 224,13

TOTALE Mc 1847,35 F T

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

1/3 = Mc

TOTALE Mc F T

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n° del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA	1847,34	x	(8 177 x 1 029)	x	€ 5,73	=	10585,00 = L
SECONDARIA	1847,34	x	(16 637 x 1 029)	x	€ 16,15	=	29835,00 = L

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n° del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA		x	(8 177 x 1 029)	x			= L
SECONDARIA		x	(16 637 x 1 029)	x			= L

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977 n 10 D M 10 maggio 1977 G U del 31 maggio 1977, n 146)

OPERA DA REALIZZARE

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOstruzione CON INDICE

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO ALLOGGIO N		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	K/P	(4,70 x 6,50) =	30,55
		(2,70 x 2,90) =	7,83
	RIP	(1,90 x 2,80) =	5,32
	DIS	(3,40 x 3,40) =	10,54
	WE	(3,40 x 2,80) =	9,52
	STUDIO/CAMERETTA	(3,40 x 3,30) =	11,22
	CAMERA	(4,90 x 4,65) =	22,78
	CAMERA	(4,90 x 4,65) =	22,78
Snr	SOMMA		Su
	PIANO ALLOGGIO N		
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	CAMERA	(3,20 x 5,60) =	17,92
		(3,00 x 1,00) =	3,00
	WE	(2,50 x 1,50) =	3,75
		(1,00 x 1,20) =	1,20
	ARMADI	(1,80 x 1,80) =	3,24
	SOGGIORNO	(0,20 x 0,80) =	0,16
		(0,50 x 1,00) =	0,5
		(2,50 x 1,20) =	3,00
		(3,00 x 5,60) =	16,8
Snr	SOMMA		Su
			170,14 x 2 =
Snr	TOTALE A RIPORTARE		Su
			340,22

PIANO		ALLOGGIO N	
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
39,13	SOFITTA	(4,55 x 8,60)	(mq)
39,13		(4,55 x 8,60)	
35,7		(4,20 x 8,50)	
2,16		(0,30 x 7,50) = (-0,09)	
44,18		(4,70 x 9,40) = 1	
160,30	SOMMA	SOMMA	

	PIANO ALLOGGIO N				
	Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)	
320,60					+
Snr ↓					↓ Su
	SOMMA	SOMMA			

PIANO ALLOGGIO N			
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
Snr	SOMMA	SOMMA	Su
Snr	TOTALE A RIPORTARE		Su

LEGGE 28 gennaio 1977 n. 10
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 - 110				5	
> 110 - 130				15	
> 130 - 160				30	
> 160				50	
		Su	SOMMA →		1

TABELLA 2 Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
Canili, scale, soffitti, locali motore, ascensori, cabine, dinche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b. A torresone □ singole □ collettive L. 122	
c. Androni, d'ingresso e porticati, logge	
d. Logge e balconi	
Sm	

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 - 75	□	10
> 75 - 100	□	20
> 100	□	30
$\frac{Sm}{Su} \times 100 =$		2

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1. Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2. Sm (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3. 60% Sm	Superficie agguagliata	
4. 3. Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1. Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2. Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3. 60% Sa	Superficie agguagliata	
4. 3. St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50
3		3

TOTALE INCREMENTI

2 3

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	M

A Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata

B Costo a mq di costruzione per all'85% di A

C Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$

D Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$

$$208,23 \times 10/ \times 532,58 =$$

€ 208,23

250 000

L/mq

212 500

L/mq

- L/mq

- L

11090,00

RIEPILOGO GENERALE

TABELLA "009"

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L € = 10.585,00

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L € = 29.835,00

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L € = 11.080,00

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

€ 51.500,00

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò con ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollevando ogni responsabilità del Comune



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

ELISABETTA FERRARI

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18/1/77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notale

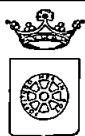
del

)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara li



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

(Aggiornamento 05 06 2006)

(spazio per il protocollo)

Al Dirigente del Settore
Assetto Territorio / Urbanistica
del Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno
CARRARA (MS)

ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA

(art 82, comma 14 della Legge Regionale n°1 del 03/01/05)

ALLEGATO, per intervento edilizio interessante la copertura, A PRATICA EDILIZIA

- ☐ Denuncia inizio attività
☒ Richiesta Permesso di costruire
☐ Variante con sospensione lavori
☐ Variante senza sospensione lavori (art 142 L R 01/05)
☐ Istanza di sanatoria (art 140 L R 01/05)

Identificazione dell'edificio e dei soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera

Proprietà	ELLE COSTRUZIONI		
sito in Via	VIA BATTILANA		
Comune di	CARRARA(MS)		
Committente	ELLE COSTRUZIONI		
Il Professionista (indicare NOME COGNOME e CODICE FISCALE) GEOM DEL GROSSO ROBERTO	☐	Coordinatore per la Progettazione dei lavori	
	☒	Progettista	
	☐	Tecnico rilevatore	
Il Professionista (indicare NOME COGNOME e CODICE FISCALE)	☐	Coordinatore per l'Esecuzione dei lavori	
	☐	Direttore dei lavori	

Descrizione della COPERTURA		
SCELTA	TIPO	DESCRIZIONE SINTETICA
☐	piana	
☒	a falde	
☐	a capanna	
☐	a cupola	
☐	a tasca	
☐	Altro	

ELENCO DEGLI ELABORATI GRAFICI ALLEGATI	
1	ELABORATO TECNICO
2	
3	
4	
5	

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Descrizione del PERCORSO DI ACCESSO ALLA COPERTURA (art. 5, comma 4 lett a) e b) del D.P.G.R. n°62/R del 23/11/2005)

☒	permanente	☒	Interno (descrivere)	TRAMITE FINESTRA A FILO FALDA	
		☐	Esterno (descrivere)		
☐	provvisorio	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili percorsi di tipo permanente			
		descrizione del tipo di percorso provvisorio previsto in sostituzione		☐	a) scale opportunamente vincolate alla zona di sbarco
				☐	b) apparecchi di sollevamento certificati anche per il trasferimento delle persone in quota
				☐	c) apprestamenti
				☐	altro (descrivere)
		descrizione delle posizioni e degli spazi per ospitare le soluzioni prescelte			

Descrizione dell'ACCESSO ALLA COPERTURA

☒	Permanente	☒	interno	☐	a) apertura verticale (larghezza minima 0,70 metri – altezza minima 1,20 metri)
				☒	b) apertura orizzontale o inclinata (se rettangolare, lato inferiore libero di almeno 0,70 metri e comunque di superficie non inferiore a 0,5 m²)
		☐	esterno (descrivere)		

☐	provvisorio	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili accessi di tipo permanente	
		descrizione del tipo di accesso provvisorio previsto in sostituzione	

Descrizione dei tipi di dispositivi per il TRANSITO E ESECUZIONE DEI LAVORI SULLE COPERTURE

☒	permanenti	☐	a) parapetti
		☒	b) linee di ancoraggio
		☒	c) dispositivi di ancoraggio
		☐	d) passerelle o andatoie per il transito di persone o materiali
		☐	e) reti di sicurezza
		☐	f) impalcati
		☒	g) ganci di sicurezza da tetto
		☐	Altro <i>L'impiego di dispositivi di ancoraggio puntuali o ganci di sicurezza da tetto è consentito solo per brevi spostamenti o laddove le linee di ancoraggio risultino non installabili per le caratteristiche delle coperture</i> (<u>specificare</u>)
☐	provvisori	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili elementi protettivi di tipo permanente	
		descrizione del tipo di elemento protettivo provvisorio previsto in sostituzione	

6

1

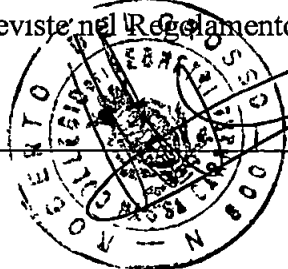
Il sottoscritto GEOM. DEL GRASSO ROBERTO in qualità di

☐ Coordinatore per la Progettazione dei lavori

☒ Progettista
dell'intervento suindicato

ATTESTA

che l'elaborato tecnico della copertura ed il progetto dell'intervento sono conformi alla normativa di riferimento vigente ed alle misure preventive e protettive previste nel Regolamento di attuazione di cui al D P G R 23 Novembre 2005, n°62/R

 (timbro e firma)

(solo per istanze di sanatoria)

Il sottoscritto _____ in qualità di
Tecnico rilevatore dell'intervento suindicato

ATTESTA

che l'elaborato tecnico della copertura e le opere realizzate sulla copertura sono conformi alla normativa di riferimento vigente ed alle misure preventive e protettive di cui al Regolamento di attuazione di cui al D P G R 23 Novembre 2005, n°62/R

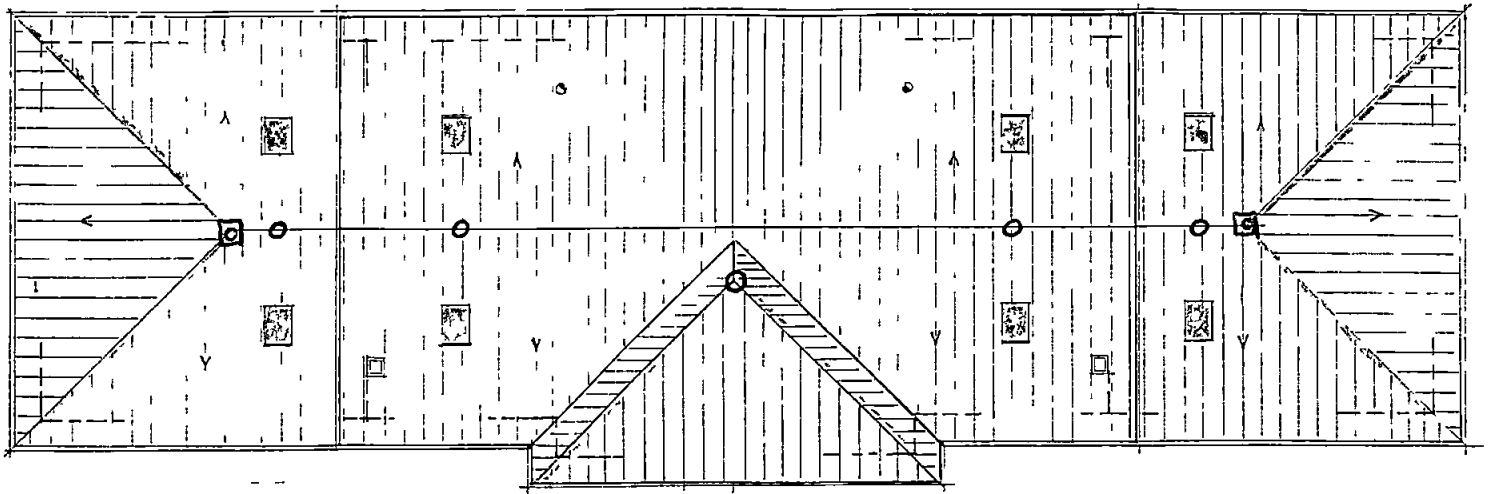
_____ (timbro e firma)

E ALLEGA, oltre agli elaborati grafici ed alla relazione tecnica illustrativa suindicati

- ☐ planimetria in scala adeguata della copertura, evidenziando il punto di accesso e la presenza di eventuali dispositivi di ancoraggio, linee di ancoraggio o ganci di sicurezza da tetto, specificando per ciascuno di essi la classe di appartenenza, il modello, la casa produttrice ed il numero massimo di utilizzatori contemporanei ,
- ☐ relazione di calcolo, redatta da un professionista abilitato, contenente la verifica della resistenza degli elementi strutturali della copertura alle azioni trasmesse dagli ancoraggi e il progetto del relativo sistema di fissaggio,
- ☐ certificazione del produttore di dispositivi di ancoraggio, linee di ancoraggio e/o ganci di sicurezza da tetto eventualmente installati, secondo le norme UNI-EN 795 ed UNI-EN 517
- ☐ dichiarazione di conformità dell'installatore riguardante la corretta installazione di eventuali dispositivi di ancoraggio, linee di ancoraggio e/o ganci di sicurezza da tetto, in cui sia indicato il rispetto delle norme di buona tecnica, delle indicazioni del produttore e dei contenuti di cui alla planimetria ed alla relazione di calcolo che precedono

_____ (timbro e firma)

ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA



LEGENDA



Punto di accesso alla copertura mediante finestra a tetto (mt 1,00 x 0,70)



Gancio di sicurezza

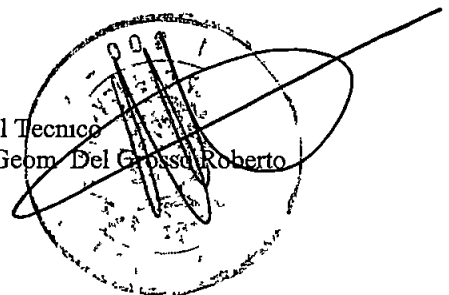


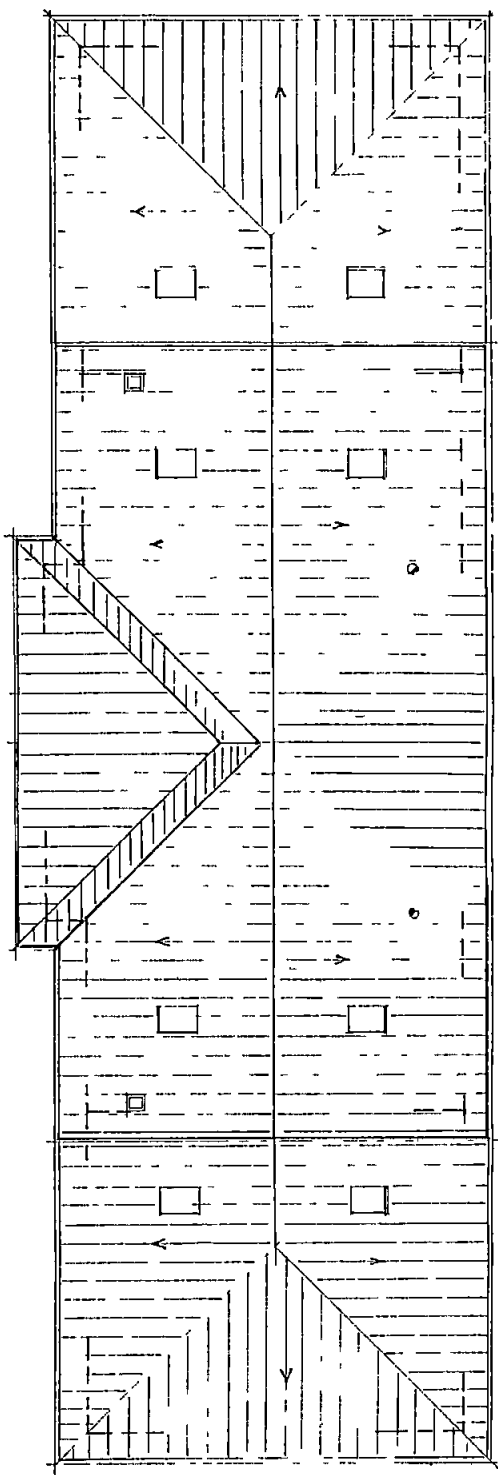
Linea vita inclinata per lo spostamento sulla copertura Diam Min mm 8
con tenditore



Palo di sicurezza costituito da piastra e paloo in acciaio con morsetti di ancoraggio
Per cavo in acciaio da 8 mm

Il Tecnico
Geom. Del Grosso Roberto







Gestore Unico del Servizio Idrico Integrato
dell'A.T.O. N 1 "Toscana Nord"



Dasa-Ragister
EN ISO 9001 2000
IQ-0707 16

Numeri verdi informazioni e pratiche **800.223.377** guasti **800.234.567** **Sito Internet** www.gala-spa.it **E-mail** info@gala-spa.it

Gaia S.p.A.

Ufficio Intere
TECNIC

Ufficio Tecnico Acquedotto Carrara



Prot 0026995-21/10/2008 12 22



Spett.le Studio Tecnico
Geom. Roberto Del Grosso
Via Campo d'Appio, 32
Avenza - Carrara

p.c. Comune di Carrara
Ufficio Autorizzazioni Edilizie
Piazza II Giugno
54033 Carrara

Oggetto. Lettera liberatoria Caratteristiche del Servizio Idrico
- Società Elle Costruzioni srl -

Su richiesta dell'intestatario, per conto della Società Elle Costruzioni srl, per il rilascio dell'autorizzazione edilizia relativa alla realizzazione di nuova costruzione costituita da n. 2 unità immobiliari ad uso abitazione, da ubicarsi a Carrara in loc. Avenza, in Via Battilanino, immobile distinto in Catasto al Foglio N. 78 mappale N. 966;

si dichiara

che in Via Battilanino - zona interessata - esiste una condotta idrica in acciaio di piccolo diametro (1" ½) avente una scarsa portata

condizione questa, che con alcuni accorgimenti tecnici da concordare preventivamente con il costruttore e/o proprietario (es. serbatoio di accumulo con autoclave), potrebbe diventare sufficiente a garantire il fabbisogno idrico delle costruende unità abitative

Inoltre si evidenzia il fatto che il mappale di proprietà (mappale n. 966) non confina con la via pubblica per cui si renderà necessario ottenere autorizzazione scritta per poter collocare i misuratori di consumo (contatore) sul limite della strada pubblica.

e che pertanto l'immobile sopra indicato può essere allacciato alla rete idrica cittadina con la riserva di cui sopra

Distinti saluti

Carrara li, 21/10/2008

Il Tecnico Acquedotto Carrara
Geom. Daniele Leonelli

Il Dirigente Tecnico
Ing. Roberto Vercelli

Sede Legale

Viale Europa n. 474 - 55100 San Concordio LUCCA

Cap. Soc. € 2.055.222,34

Cod. Fisc. - P. Iva - Reg. Imp. Lu. 01966240465

R.E.A. 185558

Pagina 1 di 1

Sedi Operative e Uffici Commerciali

Viale Vaccagna n. 18/A - 54033 Avenza CARRARA (MS)

Via della Rena n. 24 - 55027 GALLICANO (LU)

Via Donizetti n. 16 - 55045 MARINA DI PIETRASANTA (LU)

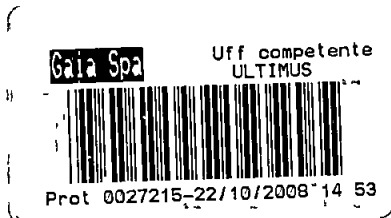
Via XX Settembre n. 3 - 55049 VIAREGGIO (LU)

Corso Europa Unità n. 27 - 54016 TERRAROSSA (MS)



Gestore Unico del Servizio Idrico Integrato
dell'ATO N°1 "Toscana Nord"

Numeri verdi Informazioni e pratiche ☎ 800.223.377 guasti ☎ 800.234.567 **Sito internet** www.gala-spa.it **E-mail:** info@gala-spa.it



Spett.le Geom. Roberto Del Grosso
Via Campo D'Appio n°32
54033 Carrara (MS)

OGGETTO: LETTERA LIBERATORIA ALLACCIO FOGNATURE NERE

Su richiesta dell'intestatario, in riferimento alla costruzione di un complesso bifamiliare, da realizzarsi in Carrara sui mappale 235 e 966 del foglio 78,

SI DICHIARA

che lungo via Battilana esiste una condotta fognaria per acque nere avente portata sufficiente a garantire lo scarico fognario del costruendo complesso

Pertanto il fabbricato sopra indicato deve essere allacciato alla rete fognaria cittadina in base all'ordinanza 15770 del 25/03/1999

Distinti saluti.

Carrara li, 21/10/08

Il Tecnico Fognatura

Geom. Alessandro Del Freno

Il Dirigente Tecnico

Ing. Roberto Vercelli

Sede Legale

Viale Europa n 474 - 55100 San Concordio LUCCA
Cap. Soc. € 2.055.222,34
Cod. Fisc. P.Iva Reg. Imp. Lu 01966240465
R.E.A. 185558

Sedi Operative

Viale Zaccagna n 18/A - 54033 Avenza CARRARA (MS)
Via della Rena n 24 - 55027 GALLICANO (LU)
Via Donizetti n 16 - 55045 MARINA DI PIETRASANTA (LU)
Corso Europa Unita n 27 - 54016 TERRAROSSA (MS)



Largo Regio Parco 9
10153 Torino
Fax: 011 2394 499
Tel centralino 011 2394 1
www.italgas.it

Società Italiana per il Gas per Azioni
Sede sociale in Torino
Via XX Settembre 41
Capitale Sociale € 252.263.314.00 i.v.
Registro Imprese di Torino
Codice Fiscale e Partita IVA 00489490011
R.E.A. Torino 1082

Società soggetta all'attività di direzione
e coordinamento dell'Eni S.p.A.
Società con unico socio



Spett.le
Geom. Del Grosso Roberto
Via Campo d'Appio, 32
54033 CARRARA MS

Carrara 16 Ottobre 2008

NORD/C O CARRARA/ RM

Protocollo 08290ITG0059

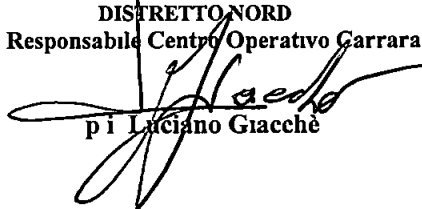
Oggetto **Lettera liberatoria.**

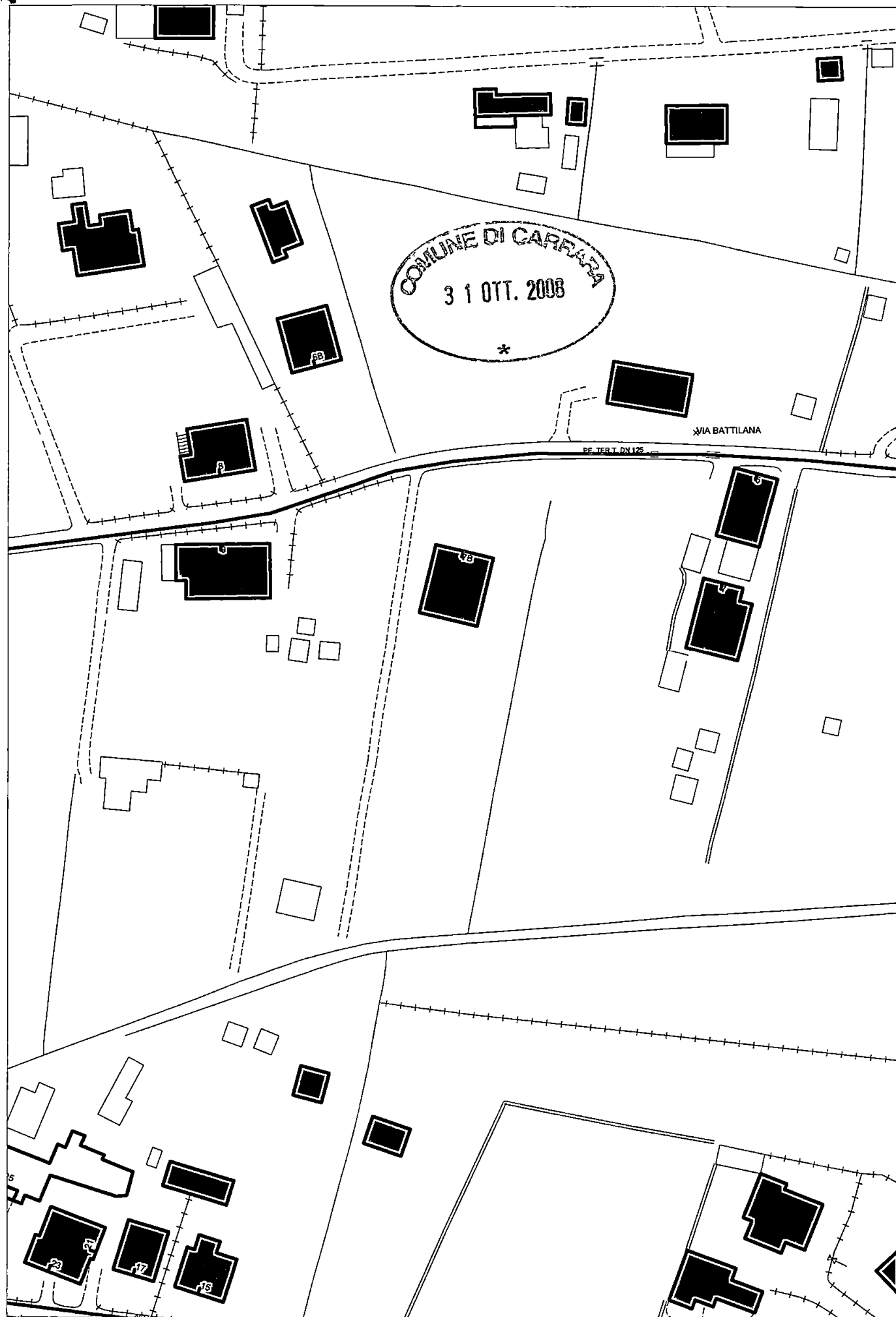


Con riferimento alla delibera del Consiglio Comunale n°35 del 06/09/1972 e alla richiesta di lettera liberatoria del 01-10-2008 pervenutaci in data 13-10-2008 relativa al progetto di costruzione di un fabbricato bifamiliare in località Avenza, Via Battilano, mapp 235 sub 2 e 235 sub 3 del fgl 78, Vi confermiamo che esiste la tubazione gas come da stralcio planimetrico allegato

Restando a disposizione per ulteriori chiarimenti porgiamo distinti saluti

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS p A
DISTRETTO NORD
Il Responsabile Centro Operativo Carrara


p.i. Luciano Giacché





L ENERGIA CHE TI ASCOLTA

DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI
MACRO AREA TERRITORIALE CENTRO
DIPARTIMENTO TERRITORIALE RETE TOSCANA E UMBRIA

ZONA MASSA

54100 Massa, Via Bassa Tambura 1
T +39 0585293111 - F +39 0664445159

TOU-ZMS-PO

27/10/2008

ZMS/P2008001690



Oggetto Lettera liberatoria per costruzione
Fabbricato uso civile abitazione
Via Battilanino - Loc Avenza
Proprietaria Soc Elle Costruzioni
Progettista Geom Del Grosso Roberto
N C T foglio 78 - mappali 966

Diamo seguito alla Sua richiesta, relativa al rilascio di una nostra attestazione, necessaria per richiedere al Comune di Carrara apposita concessione edilizia

Con riferimento al fabbricato da realizzare e considerate le necessità elettriche dichiarate, diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell' Enel, al solo fine dell'esistenza delle infrastrutture elettriche

L'ubicazione dei gruppi di misura dovrà essere concordata con la nostra unità tecnica

Distinti saluti

GABRIELE GELLI
Il Responsabile



Enel Distribuzione SpA - Società con unico socio - Sede legale 00198 Roma, via Ombrone 2 - Registro Imprese di Roma, C F e P I 05779711000 -
R E A 922436 - Capitale Sociale Euro 2 600 000 000 001 v - Direzione e coordinamento di Enel SpA

v \areadati\mirre-z_msa\pac_partenza\zms filone programmazione operativa\geom del grosso_via battilanino doc





L ENERGIA CHE TI ASCOLTA

DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI
MACRO AREA TERRITORIALE CENTRO
DIPARTIMENTO TERRITORIALE RETE TOSCANA E UMBRIA

ZONA MASSA

54100 Massa, Via Bassa Tambura 1
T +39 0585293111 - F +39 0664445159
TOU-ZMS-PO



Egr Sig
DEL GROSSO Geom Roberto
Via Campo D'Appio, 32
54031 AVENZA (MS)

COMUNE DI CARRARA
Ufficio Concessioni Edilizie
P za 2 Giugno
54033 - CARRARA

27/10/2008
ZMS/P2008001690

Oggetto Lettera liberatoria per costruzione
Fabbricato uso civile abitazione
Via Battilanino - Loc Avenza
Proprietaria Soc Elle Costruzioni
Progettista Geom Del Grosso Roberto
N C T foglio 78 - mappali 966

Diamo seguito alla Sua richiesta, relativa al rilascio di una nostra attestazione, necessaria per richiedere al Comune di Carrara apposita concessione edilizia

Con riferimento al fabbricato da realizzare e considerate le necessità elettriche dichiarate, diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell' Enel, al solo fine dell'esistenza delle infrastrutture elettriche

L'ubicazione dei gruppi di misura dovrà essere concordata con la nostra unità tecnica

Distinti saluti

GABRIELE GELLI
Il Responsabile



Enel Distribuzione SpA - Società con unico socio - Sede legale 00198 Roma, via Ombrone 2 - Registro Imprese di Roma, C F e P I 05779711000 -
R E A 922436 - Capitale Sociale Euro 2 600 000 000 00 i v - Direzione e coordinamento di Enel SpA



off.

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
SETTORE URBANISTICA-S U A P

prot n° 51310/4050
del 21 gennaio 2009

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione di
ELLE COSTRUZIONI srl
V LE XX SETTEMBRE 177/F3
54033 CARRARA

e p c DEL GROSSO GEOM ROBERTO
VIA C D'APPIO 32
54033 AVENZA CARRARA

OGGETTO Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 3 dell'art. 82 della L.R. 1/05
Richiesta di permesso di costruzione

In relazione all'istanza presentata il 05/11/2008 finalizzata all'ottenimento del permesso di costruire proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 78 e mappale/i n° 235-966, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, siti in CARRARA VIA BATTILANA si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è stata esaminata dal Nucleo di Valutazione nella seduta n° 2 del 19/1/2009 che ha espresso il seguente parere **" parere favorevole "**

In conseguenza del parere sopracitato, al fine di poter concludere il procedimento avviato con la proposta di rilascio del permesso di costruire, si richiede venga prodotta la seguente documentazione

- copia autentica del titolo di proprietà come da vostra richiesta del 31/10/2008,

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 60 giorni, in unica soluzione al Protocollo Generale. In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", (tel. 0585/64111), che il responsabile del procedimento è il Istr. Tec. Dir. Pezzica Geom. Rodolfo e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30.

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n° 51310/4050 del 05/11/2008 e **istuttoria 108/08**

Carrara, li 21 gennaio 2009

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Pezzica Rodolfo

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data 21/12/2009

Ora 10 40 53

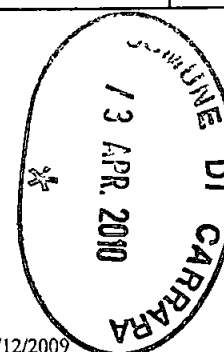
pag 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n MS0131515	Comune di CARRARA (Codice I6AG)	Ditta n 1 di 1
Codice di Risccontro 000NEX0A7	Unità a destinazione ordinaria n 4	Unità in variazione n -
	Tipo Mappale n 114287/2009	Unità in costituzione n 5
	Unità a dest speciale e particolare n -	Unità in soppressione n 3
	Beni Comuni non Censibili n 1	
	Motivo della variazione DEMOLIZIONE TOTALE E RICOSTRUZIONE	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog	Op	Sez UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	Cl	Cons	Sup Cat	Rendita
1	S		78	235	1							-
2	S		78	235	2							-
3	S		78	235	3							-
4	C		78	1161	1	VIA BATTILANA, p T	001	C06	03	30	35	82,12
5	C		78	1161	2	VIA BATTILANA, p T	001	C06	03	30	35	82,12
6	C		78	1161	3	VIA BATTILANA, p T-1, 2	001	A07	01	9,5	288	1226,59
7	C		78	1161	4	VIA BATTILANA, p T-1, 2	001	A07	01	9,5	289	1226,59
8	C		78	1161	5	VIA BATTILANA, p T						-



Riservato all'Ufficio

Ricevuta n 19395/2009

Importo della liquidazione Euro 200

Data 21/12/2009

Protocollo n MS0131515

L'incaricato

COPIA

COPIA

Ufficio Provinciale di MASSA
Comune di CARRARA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art 20 del RDL 13 aprile 1939, n 652

Causali	Tipo Mappale n 114287 del 04/11/2009	Unita'	a destinazione ordinaria	n	4	Unita' in soppressione	n	3
			speciale e particolare	n		in variazione	n	
			beni comuni non censibili	n		in costituzione	n	5
	DEMOLIZIONE TOTALE E RICOSTRUZIONE realizzata il 14/12/2009							
Documenti allegati	Mod 1N parte I	n	1	Mod 2N parte I	n	planimetrie	n	4
	Mod 1N parte II	n	4	Mod 2N parte II	n	pagina elaborato planimetrico	n	1
Preallineamento	Volture	n		Variazioni	n	Accatastamenti	n	
	Unita' afferenti con intestati	n		Unita' afferenti	n			

Quadro U | Unita' Immobiliari

Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N	Part spec	Oper	Sez	Foglio	Particella Sub	Op	Sez	Foglio	Particella Sub	Z C	Cat	Cl	Cons	Superf cat	Rendita €	1N/2N	Plan
	Indirizzo										Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1	BCNC	S		78	235	1											
2		S		78	235	2											
3		S		78	235	3											
4	via battilana	C		78	1161	1				001	C/6 1	3	30	35	82,12	SI	SI
5	via battilana	C		78	1161	2				001	C/6 T	3	30	35	82,12	SI	SI
6	via battilana	C		78	1161	3				001	A/7 1-1 2	1	9,5	288	1 226,59	SI	SI
7	via battilana	C		78	1161	4				001	A/7 T-1 2	1	9,5	289	1 226,59	SI	SI
8	BCNC via battilana	C		78	1161	5					T						

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

il signor lagomarsini andrea firma in qualita' di amministratore delegato della ditta elle costruzioni srl e dichiara che l'immobile e' diventato servibile a far data dal 14-12-2009

Il Dichiarante LAGOMARSINI ANDREA
Residente in CARRARA (MS) - VIALE XX SETTEMBRE n 177 c a p 54033

Il Tecnico Geom GRASSI PAOLO
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MASSA n 707
Codice Fiscale GRSPLA63M01B832X

ELLE COSTRUZIONI SRL
Viale XX Settembre 177
54033 AVENZA - CARRARA (MS)
CE/PVA 04129220453



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod D1

Riservato all'Ufficio	Data <u>21 DEC 2009</u>	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	<u>131515</u>	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato CT Sez. _____ foglio <u>78</u> ple <u>1161</u> CEU Sez. _____ foglio <u>78</u> ple <u>1161</u> B Riferimenti Temporal del Fabbricato Anno _____ Di costruzione <u>2009</u> Di ristrutturazione totale <u>2009</u> C Elementi Descrittivi del Fabbricato 1 POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI ☒ Isolato ☐ Contiguo ☐ A schiera Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI Se SI specificare _____ fabbricati n. _____ 2 DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO ☒ Abitazioni n. <u>2</u> ☐ Negozi n. _____ ☐ Laboratori n. _____ ☐ Magazzini n. _____ ☐ Uffici n. _____ ☒ Box, posto auto n. <u>2</u> ☐ Automezzi collettivi n. _____ ☐ Locali per attività sportive n. _____ ☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____ 3 IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. <u>1</u> SCALE CON ACCESSO ☒ Unico Esterno ☐ Plurimo Esterno ☐ Dal cortile Interno 4 CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO Piani fuori terra n. <u>3</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____ Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____ 5 DENSITA' FONDIARIA Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto <u>1,10</u> Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____ 6 CORPI ACCESSORI <table style="width:100%;"> <tr> <td></td> <td>n. 1</td> <td>n. 2</td> <td>n. 3</td> <td>n. 4</td> </tr> <tr> <td>Piani fuori terra</td> <td>n. _____</td> <td>n. _____</td> <td>n. _____</td> <td>n. _____</td> </tr> <tr> <td>Piani entro terra</td> <td>n. _____</td> <td>n. _____</td> <td>n. _____</td> <td>n. _____</td> </tr> </table> 7 IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI		n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	Piani fuori terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____	Piani entro terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____	D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune 1 DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO Guardiola ☐ Alloggio custode ☐ Sala riunioni (m² _____) ☐ Atrio (m² _____) ☐ Porticato - Piloty (m² _____) ☐ Lavatoio (m² _____) ☐ Piscina (m² _____) ☐ Altra destinazione _____ ☐ 2 DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO Terrazza (m² _____) ☐ Cortile e camminamenti (m² _____) ☐ Verde (m² _____) ☐ Parcheggio auto (posti n. _____) ☐ Tennis (campi n. _____) ☐ Piscina (m² _____) ☐ Altra destinazione _____ ☐ E Posizione del Fabbricato TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE <table style="width:100%;"> <tr> <th></th> <th colspan="4">FACCIATA</th> </tr> <tr> <th>(*) n. 1</th> <th>n. 2</th> <th>n. 3</th> <th>n. 4</th> </tr> <tr> <td>Su strada larga oltre 10 metri</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Su strada larga fino 10 metri</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Su piazza, largo o simile</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Su verde pubblico</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Su verde privato parco, giardino, attività agricola</td> <td>☒</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Altro</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>CANALE DEMANIALE</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Facciata in aderenza</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </table> (*) Dell' accesso principale		FACCIATA				(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐	Su strada larga fino 10 metri	☐	☐	☐	☐	Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐	Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☒	☐	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐	Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐	Su verde privato parco, giardino, attività agricola	☒	☒	☐	☐	Altro	☐	☐	☐	☐	CANALE DEMANIALE	☐	☐	☐	☒	Facciata in aderenza	☐	☐	☐	☐
	n. 1	n. 2	n. 3	n. 4																																																																							
Piani fuori terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____																																																																							
Piani entro terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____																																																																							
	FACCIATA																																																																										
(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4																																																																								
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐																																																																							
Su strada larga fino 10 metri	☐	☐	☐	☐																																																																							
Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐																																																																							
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☒	☐																																																																							
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐																																																																							
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐																																																																							
Su verde privato parco, giardino, attività agricola	☒	☒	☐	☐																																																																							
Altro	☐	☐	☐	☐																																																																							
CANALE DEMANIALE	☐	☐	☐	☒																																																																							
Facciata in aderenza	☐	☐	☐	☐																																																																							

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod INB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1 STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura ☐ Cemento armato ☒ Ferro ☐ Prefabbricate ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ 2 COPERTURA A terrazza praticabile ☐ A terrazza non praticabile ☐ A tetto ☒ 3 TAMPONATURE Muratura ☒ Muratura con intercapedine isolante ☐ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato 1 TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA _____ face princ / altre Tinteggiatura ☒ ☒ Resino-plastica ☐ ☐ Piastrelle di klinker, cotto o simili ☐ ☐ Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Solo intonaco ☐ ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2 SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO _____ portone / altri accessi Legno ☒ ☐ Metallo ☒ ☐ Altro _____ ☐ ☐ 3 FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico ☒ Elettrico ☒ Gas ☒ Telefonico ☒ Fognario ☒ Riscaldamento centralizzato ☐ Acqua Calda centralizzata ☐ Condizionamento centralizzato ☐ Citofonico ☐ Video - Citofono ☐ Antenna TV centralizzata ☐ Ascensore (impianti n _____) ☐ Montacarichi ☐ Altro _____ ☐ Fonti energetiche alternative _____ ☐	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato 1 TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE _____ atrio scale Marmo o pietra naturale ☐ ☒ Piastrelle in ceramica cotto gres e simili ☐ ☐ Moquette e altri tessuti ☐ ☐ Materiali plastici e simili ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2 TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura ☐ ☐ Resino - plastica ☐ ☐ Smalto ☐ ☐ Laminati plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Marmo ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura ☒ Metalli lavorati ☐ Maghe metalliche ☒ Elementi prefabbricati ☐ Altro _____ ☐	M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N 1089 NO ☒ SI ☐ Specificare il tipo di vincolo _____
IL TECNICO data <u>18/10/2009</u> Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data <u>18/10/2009</u> Firma _____ ELLE COSTRUZIONI SRL Viale XX Settembre 177 54033 AVENZA CARRARA (MS) CF 01129220453
Riservato all' Ufficio _____ Partita n _____ Prot n _____ Busta n _____ L'incaricato _____	

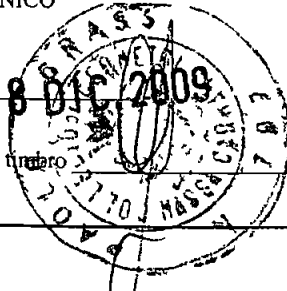
**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 25%;">Sezione</td> <td style="width: 25%;">Foglio</td> <td style="width: 25%;">Particella</td> <td style="width: 25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">78</td> <td style="text-align: center;">1161</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		78	1161	1													C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1) 1 LOCALI PRINCIPALI Piano T lordi m² 35 di cui utili m² 30 2 LOCALI ACCESSORI DIRETTI Piano lordi m² di cui utili m² 3 LOCALI ACCESSORI INDIRETTI Piano lordi m² di cui utili m² Piano lordi m² di cui utili m² 4 DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup lorda m² 5 PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m² Parcheggio auto per posti numero 6 IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐ 7 DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm 230 Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm 230 m²
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno																		
	78	1161	1																		
B Riferimenti Temporal Anno Di costruzione 2009 Di ristrutturazione totale 2009	D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare IMPIANTO AUTONOMO Riscaldamento ☐ Acqua calda ☐ Condizionamento ☐ Citofonico ☐ Video - citofonico ☐ Ascensore ad uso esclusivo ☐ Ascensore (impianti n) ☐ Ascensore di servizio ☐ Montacarichi ☐ Altro ☐																				
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B' ☐ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura 1 VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc n sup utile m² 2 ACCESSORI DIRETTI Bagni, W C n sup utile m² Corridoi, ripostigli, ecc n sup utile m² SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² 3 ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari cantine, soffitte, lavanderie e simili n sup lorda m² 4 DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup lorda m² 5 PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup lorda m² Piscina, tennis, sup m² Parcheggio auto per posti numero 6 DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U I U cm Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² 7 PER LE U I CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n m³ Piani entro terra n m³																					

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Valore Indicativo della UIU e Osservazioni	
1 TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1 DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	AUTORIMESSA	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☒		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2 TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2 OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☒	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot n _____ Partita n _____	
data <u>18 DIC 2009</u>				Busta n _____	
Firma e timbro 				L' incaricato _____	
Firma <u>ELLE COSTRUZIONI S.R.L.</u> 54033 AVENZA CARRARA (MS) C.F./PIVA 01129220453					

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastrali dell' Unità Immobiliare <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Sezione</td> <td style="width: 25%;">Foglio</td> <td style="width: 25%;">Particella</td> <td style="width: 25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">78</td> <td style="text-align: center;">1161</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		78	1161	2													C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1) 1 LOCALI PRINCIPALI Piano 1 lordi m² 35 di cui utili m² 30 2 LOCALI ACCESSORI DIRETTI Piano lordi m² di cui utili m² 3 LOCALI ACCESSORI INDIRETTI Piano lordi m² di cui utili m² Piano lordi m² di cui utili m² 4 DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² 5 PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m² Parcheggio auto per posti numero 6 IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☒ 7 DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm 230 Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm 230 m²
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno																		
	78	1161	2																		
B Riferimenti Temporal Anno Di costruzione 2009 Di ristrutturazione totale 2009	D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare IMPIANTO AUTONOMO <table style="width: 100%;"> <tr><td>Riscaldamento</td><td style="text-align: right;">☐</td></tr> <tr><td>Acqua calda</td><td style="text-align: right;">☐</td></tr> <tr><td>Condizionamento</td><td style="text-align: right;">☐</td></tr> <tr><td>Citofonico</td><td style="text-align: right;">☐</td></tr> <tr><td>Video - citofonico</td><td style="text-align: right;">☐</td></tr> <tr><td>Ascensore ad uso esclusivo</td><td style="text-align: right;">☐</td></tr> <tr><td>Ascensore (impianti n.)</td><td style="text-align: right;">☐</td></tr> <tr><td>Ascensore di servizio</td><td style="text-align: right;">☐</td></tr> <tr><td>Montacarichi</td><td style="text-align: right;">☐</td></tr> <tr><td>Altro </td><td style="text-align: right;">☐</td></tr> </table>	Riscaldamento	☐	Acqua calda	☐	Condizionamento	☐	Citofonico	☐	Video - citofonico	☐	Ascensore ad uso esclusivo	☐	Ascensore (impianti n.)	☐	Ascensore di servizio	☐	Montacarichi	☐	Altro	☐
Riscaldamento	☐																				
Acqua calda	☐																				
Condizionamento	☐																				
Citofonico	☐																				
Video - citofonico	☐																				
Ascensore ad uso esclusivo	☐																				
Ascensore (impianti n.)	☐																				
Ascensore di servizio	☐																				
Montacarichi	☐																				
Altro	☐																				
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B' ☐ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi: uffici pubblici, scuole o istituti di cultura 1 VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. sup. utile m² 2 ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. sup. utile m² Corridoi, ripostigli, ecc. n. sup. utile m² SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² 3 ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. sup. lorda m² 4 DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² 5 PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m² Piscina, tennis sup. m² Parcheggio auto per posti numero 6 DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² 7 PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Piani fuori terra</td> <td>n. </td> <td>m³ </td> </tr> <tr> <td>Piani entro terra</td> <td>n. </td> <td>m³ </td> </tr> </table>	Piani fuori terra	n.	m ³	Piani entro terra	n.	m ³															
Piani fuori terra	n.	m ³																			
Piani entro terra	n.	m ³																			

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F valore Indicativo della UIU e Osservazioni	
1 TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1 DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	AUTORIMESSA	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☒		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2 TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2 OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☒	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot n _____ Partita n _____	
data 18 DIC. 2009				Busta n _____	
Firma e timbro 				L' incaricato _____	
Firma ELLE COSTRUZIONI SRL Viale XX Settembre 177 54033 AVENZA (CARRARA) (MS) C.F. 01129220453					

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod 1NB - parte I

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
	78	1161	3	1 LOCALI PRINCIPALI Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
				2 LOCALI ACCESSORI DIRETTI Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
				3 LOCALI ACCESSORI INDIRETTI Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
B Riferimenti Temporal				4 DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici _____ sup lorda m ² _____	
Anno _____ Di costruzione <u>2009</u> Di ristrutturazione totale <u>2009</u>				5 PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda _____ m ² _____ Parcheggio auto per posti _____ numero _____	
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare				6 IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B' ☒ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				7 DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali _____ cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm 230 _____ m ² _____	
1 VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc n <u>6</u> sup utile m ² <u>124</u>				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare IMPIANTO AUTONOMO	
2 ACCESSORI DIRETTI Bagni, W C n <u>4</u> sup utile m ² <u>20</u> Corridoi, ripostigli, ecc n <u>3</u> sup utile m ² <u>14</u> SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>197</u>				Riscaldamento ☒	
3 ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n <u>2</u> sup lorda m ² <u>163</u>				Acqua calda ☒	
4 DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici _____ sup lorda m ² <u>41</u>				Condizionamento ☐	
5 PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile _____ sup lorda m ² _____ Piscina, tennis, _____ sup m ² _____ Parcheggio auto per posti _____ numero _____				Citofonico ☐	
6 DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U I U _____ cm <u>270</u> Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 _____ m ² _____				Video - citofonico ☐	
7 PER LE U I CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n _____ m ³ _____ Piani entro terra n _____ m ³ _____				Ascensore ad uso esclusivo ☐	
				Ascensore (impianti n _____) ☐	
				Ascensore di servizio ☐	
				Montacarichi ☐	
				Altro _____ ☐	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod INB - parte II

[illegible]

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	78	1161	4

B Riferimenti Temporal	
Anno	
Di costruzione	2009
Di ristrutturazione totale	2009

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☒ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1 VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc	n 6 sup utile m ² 124
2 ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W C	n 4 sup utile m ² 20
Corridoi, ripostigli, ecc	n 3 sup utile m ² 14
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 198	
3 ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n 2 sup lorda m ² 163	
4 DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup lorda m ² 42
5 PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup lorda m ²
Piscina, tennis, _____	sup m ²
Parcheggio auto per posti	numero
6 DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U I U	cm 270
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ²	
7 PER LE U I CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n _____ m ³
Piani entro terra	n _____ m ³

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1 LOCALI PRINCIPALI	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
2 LOCALI ACCESSORI DIRETTI	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3 LOCALI ACCESSORI INDIRETTI	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4 DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup lorda m ² _____
5 PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6 IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI ☐ NO ☐
7 DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm 230 m ² _____	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☒
Acqua calda	☒
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore (impianti n _____)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

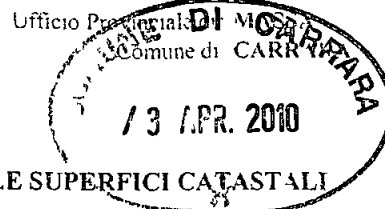
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

3/53

2009

INB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Valore Indicativo della UIU e Osservazioni	
1 TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1 DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	<u>ABITAZIONE IN VILLINO</u>	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☒	☒	☒		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2 TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2 OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☒	☒		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot n _____ Partita n _____	
data <u>18 DIC. 2009</u>				Busta n _____	
Firma e timbro				L' incaricato _____	
					
Firma <u>ELLE COSTRUZIONI</u> Viale XX Settembre 177 54033 ALENZA - CARRARA (MS) CF/PIVA 01129220453					



ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unità immobiliare n 4								
Sezione	Foglio	78	Particella	1161	Subalterno	1		
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	35							

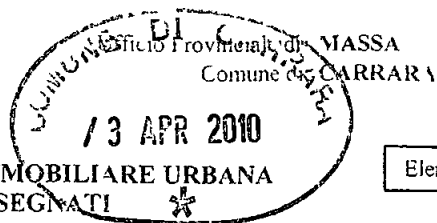
Unità immobiliare n 5								
Sezione	Foglio	78	Particella	1161	Subalterno	2		
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	35							

Unità immobiliare n 6								
Sezione	Foglio	78	Particella	1161	Subalterno	3		
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	197		B	163		D	41	

Unità immobiliare n 7								
Sezione	Foglio	78	Particella	1161	Subalterno	4		
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	198		B	163		D	42	

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti

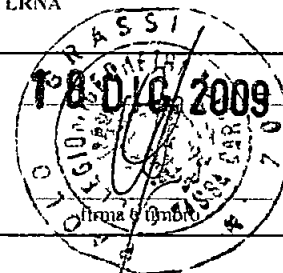
- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del
ARRARA		78	235	n 114287	04/11/2009
Ubicazione via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1					SOPPRESSO
2					SOPPRESSO
3					SOPPRESSO
Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del
ARRARA		78	1161	n 114287	04/11/2009
Ubicazione via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1 via battilana		I			AUTORIMESSA
2 via battilana		I			AUTORIMESSA
3 via battilana		T-1-2			ABITAZIONE IN VILLINO
4 via battilana		T-1-2			ABITAZIONE IN VILLINO
5 via battilana		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE GIARDINO E SCALA D'ACCESSO ESTERNA
Protocollo					data
TECNICO	Geom GRASSI PAOLO				
LIBRO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MASSA n	707				
Indice Fiscale	GRSPLA63M01B832X				



ELABORATO PLANIMETRICO

elaborato da
Ing. Paolo
Pizzetti
ritratto all'albo
Ingegnere
di Massa

N 707

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Città di Carrara

Foglio 78

Particella 1161

Protocollo n

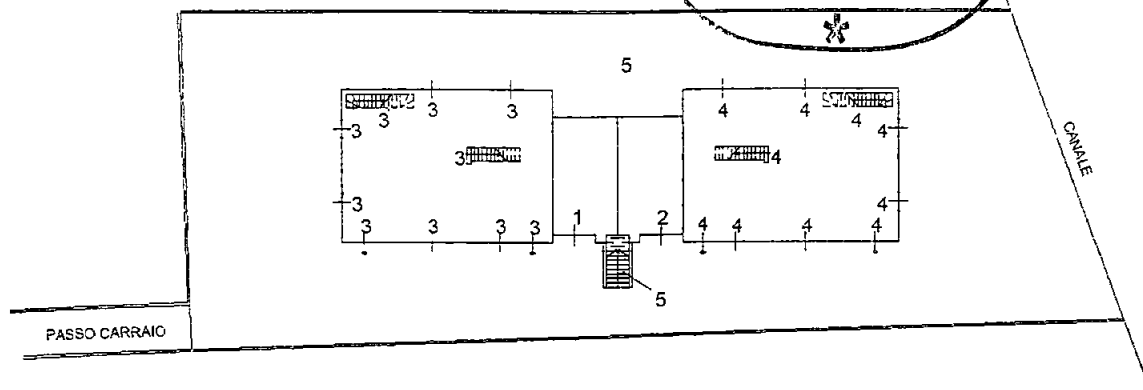
del

Tipo Mappale n 114287

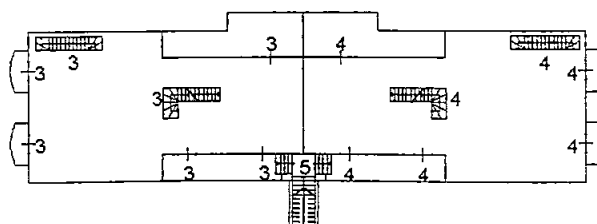
del 04/11/2009

Proiezione grafica dei subalterni

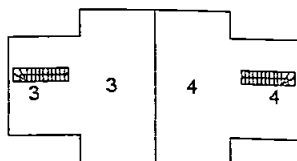
Scala 1 500



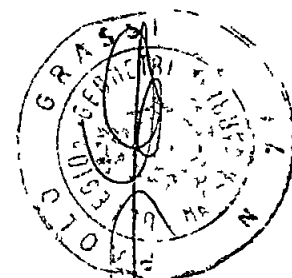
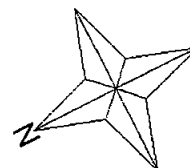
- Piano Terra -



- Piano Primo -



- Piano Secondo -



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n del

Planimetria di u. l. u. in Comune di Carrara

Via Battilana

civ

Identificativa Catastali

Sezione

Foglio 78

Particella 1161

Subalterno 1

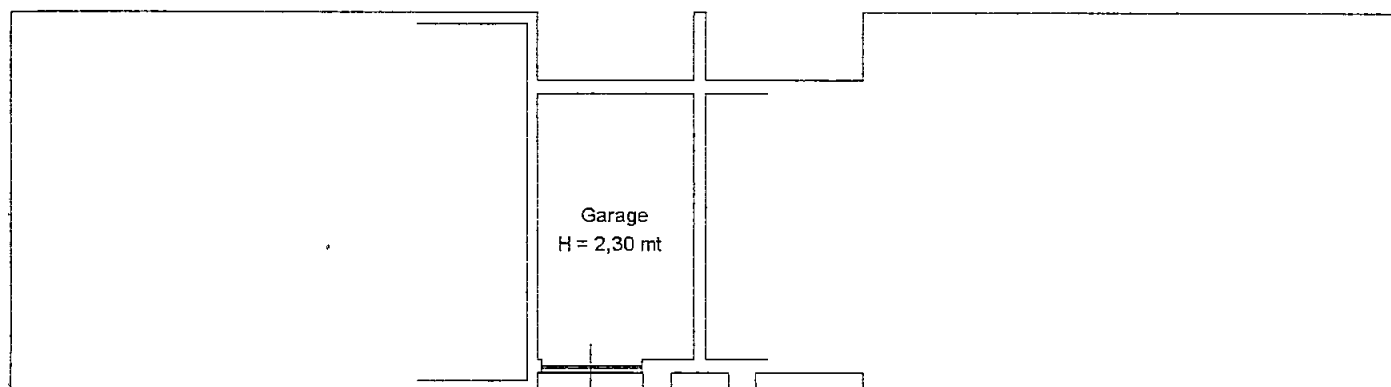
Compilata da
Grassi Paolo

Iscritto all'albo
Geometri

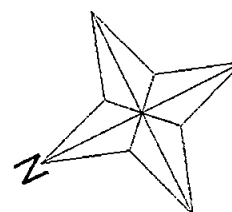
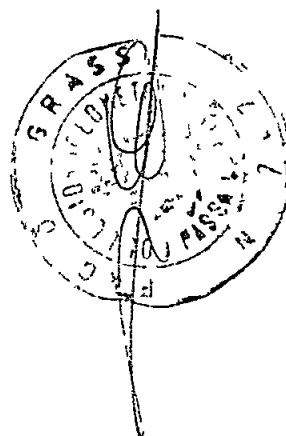
Prov Massa

N 707

bed n 1 Scala 1 200



- Piano Terra -



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n _____ del _____
Planimetria di u i u in Comune di Carrara
Via Battilana _____ civ _____

Identificativi Catastali
Sezione _____
Foglio 78
Particella 1161
Subalterno 2

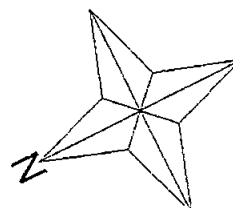
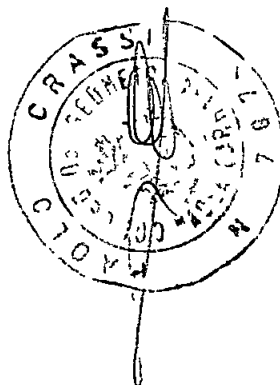
Compilata da
Grassi Paolo
Iscritto all albo
Geometri
Prov Massa _____ N 707

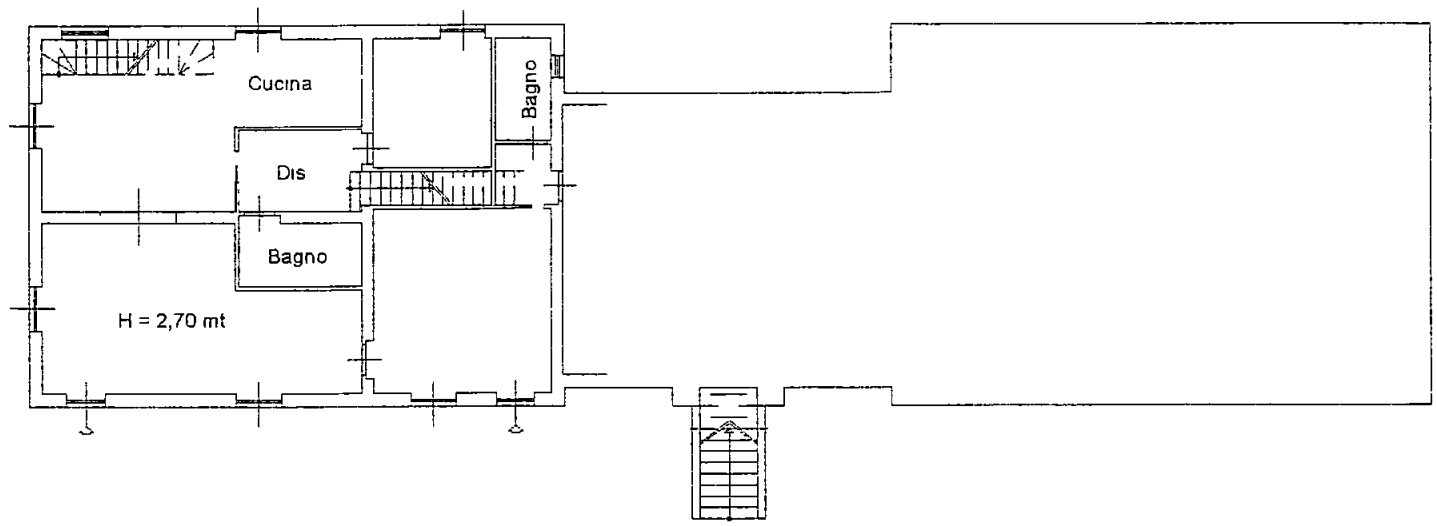
cheda n 1 Scala 1 200



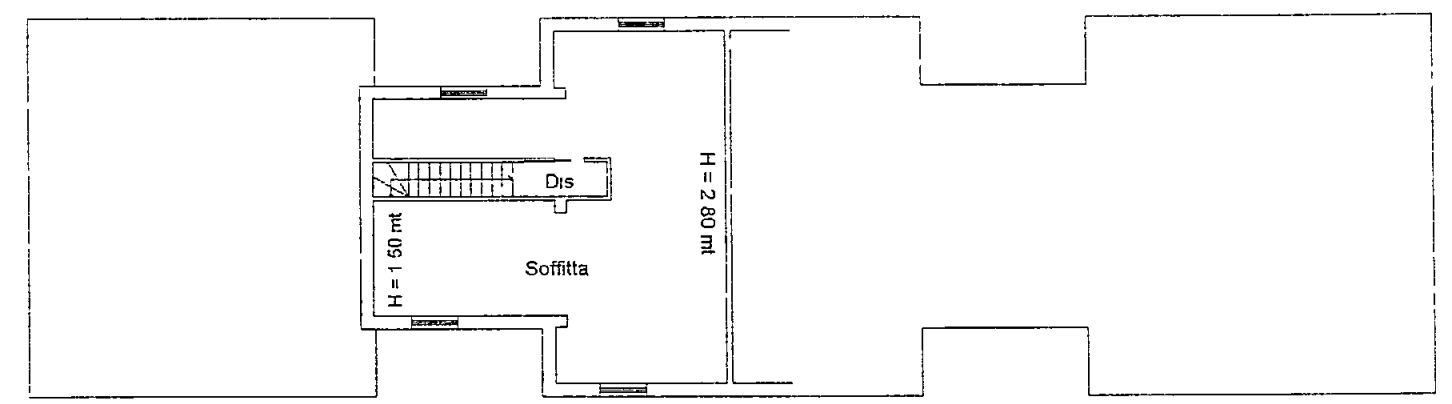
Garage
H = 2 30 mt

- Piano Terra -

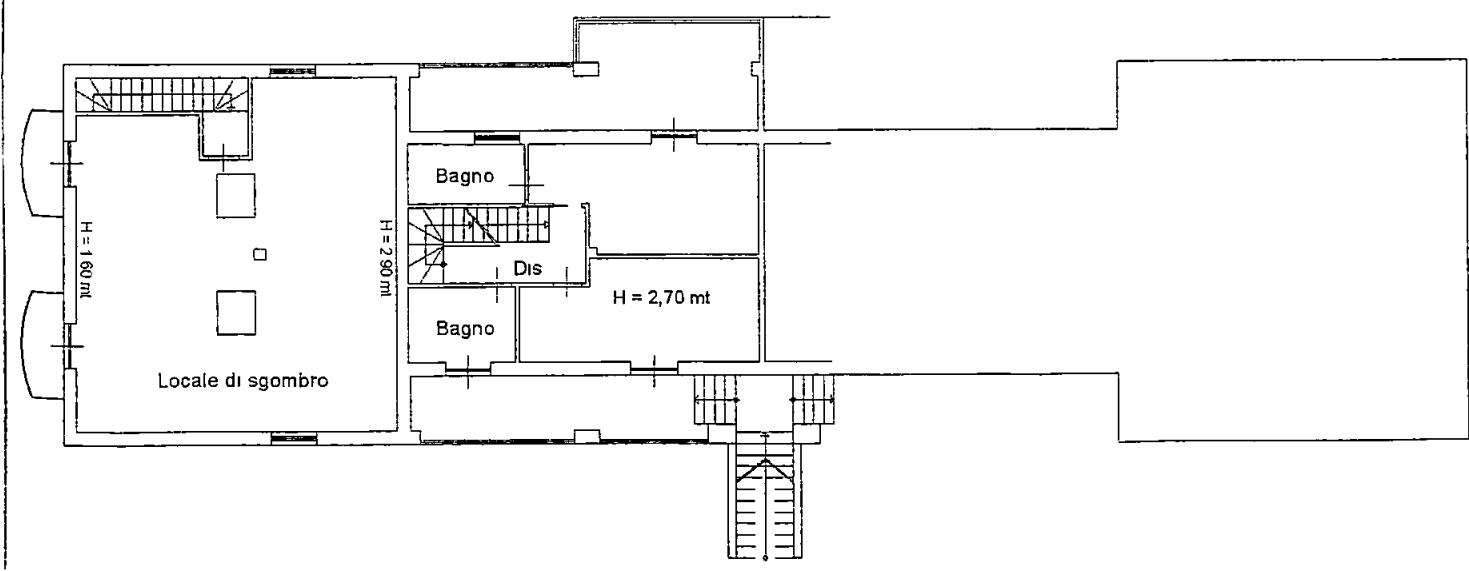




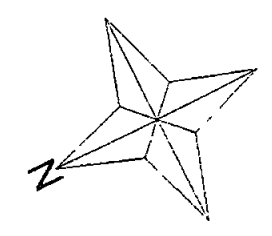
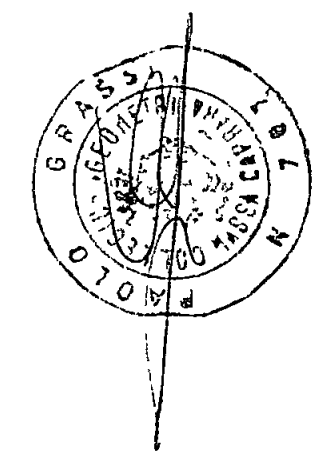
- Piano Terra -

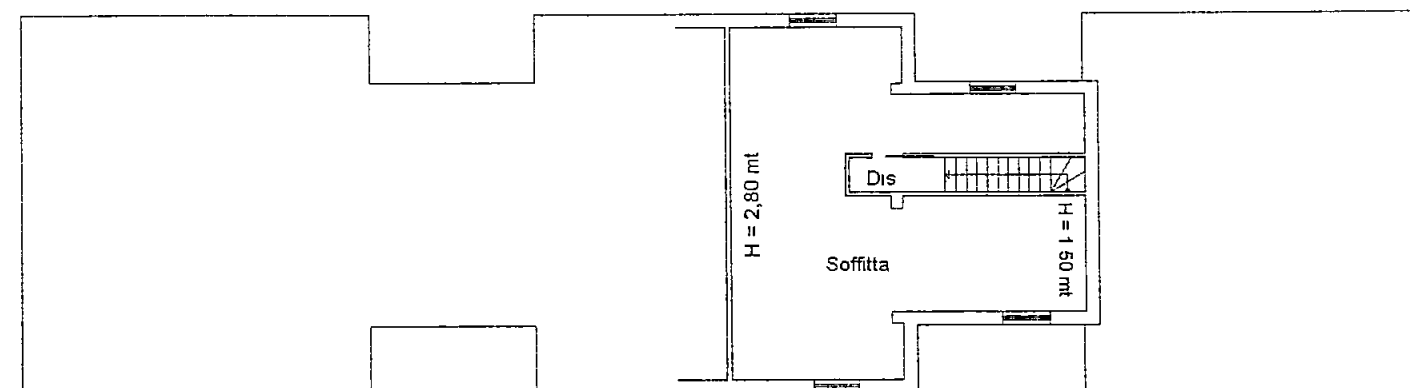


- Piano Secondo -

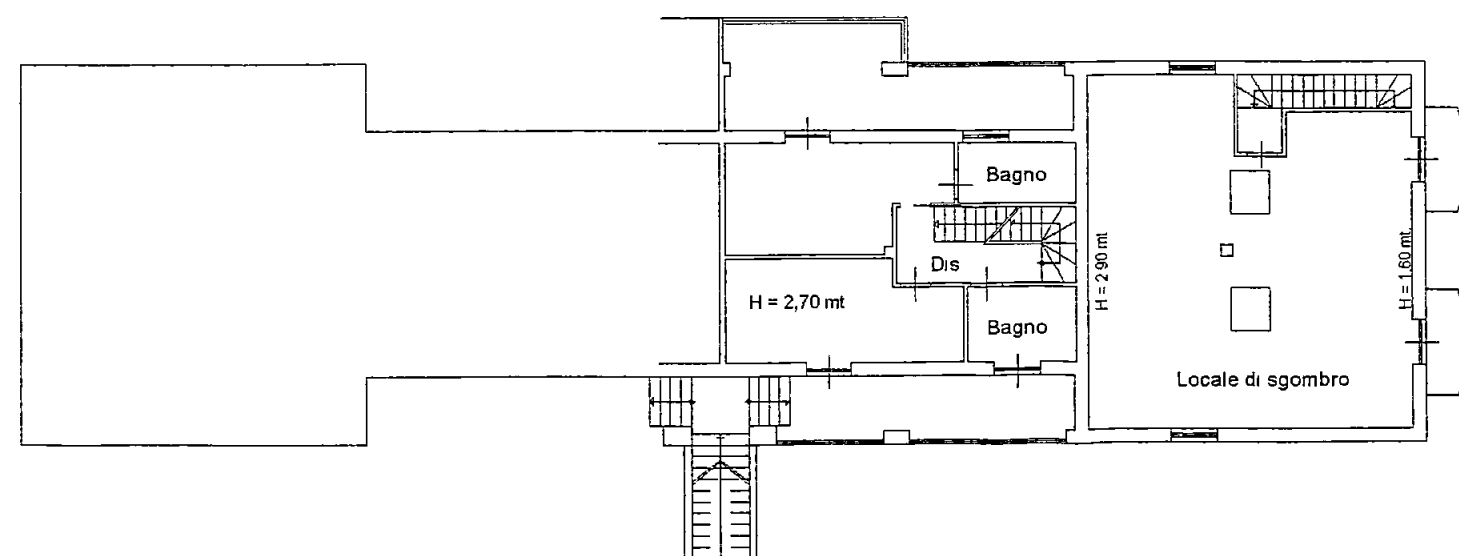


- Piano Primo -

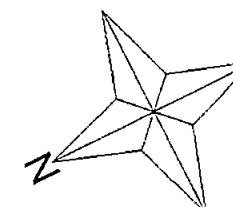
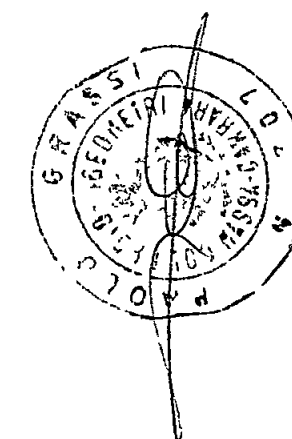


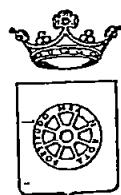


- Piano Secondo -



- Piano Primo -





100112

COMUNE DI CARRARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 69 del Registro Deliberazioni

OGGETTO. Variante generale al Regolamento Urbanistico adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 6.08.2004: esame osservazioni e approvazione definitiva.

L'anno DUEMILACINQUE, addì 5 (CINQUE) del mese di AGOSTO, nella sede comunale, previi avvisi scritti notificati a tutti i Consiglieri in carica, si è riunito il Consiglio Comunale convocato in adunanza straordinaria ed in seduta pubblica per le ore 18,30

Il Presidente Dr. Romano Caffaz presiede la seduta

Il Segretario Generale Dr. Lino Buselli, che assiste la seduta, effettua l'appello nominale, con il risultato che segue

n d'ord	COGNOME E NOME	presenti	assenti	n d'ord	COGNOME E NOME	presenti	assenti
1	CAFFAZ ROMANO Presidente	*		17	GIORGI GIORGIO	*	
2	ANDREANI GIANFRANCO	*		18	IARDELLA PIERLUIGI	*	
3	BENEDINI DANTE		*	19	ISOPPI ENRICO	*	
4	BIAGIONI PAOLO		*	20	LAQUIDARA LANMARGO	*	
5	BONI CARLO	*		21	LORENZONI MAURIZIO		*
6	BRACCI MARCO	*		22	MAGGIANI GIULIANO	*	
7	BRAIDA ENRICO	*		23	MENCONI MASSIMO	*	
8	BUSELLI LEONARDO	*		24	NARDINI GIOVANNI		*
9	CAFFAZ SIMONE	*		25	PECCHIA RICCARDO		*
10	CHIAPPINI ANTONIO		*	26	PUCCI ANGELO		*
11	DEL FREO DANIELE		*	27	RAGONI LUCA	*	
12	DELL'AMICO IGIGNIO	*		28	SENI GIORGIO	*	
13	FELICI FABIO		*	29	SICARI ACHILLE		*
14	FREDIANI GIOVANNI	*		30	TONARELLI LUCIANO		*
15	GELONI GINO	*		31	CONTI GIULIO - Sindaco	*	
16	GERVASI FEDERICO NANDO		*				
TOTALE						19	12

Il Presidente Dr. Romano Caffaz, constatato legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta. Alla seduta sono presenti - senza facoltà di voto - gli Assessori Vannucci, Zubbani, Bernardi, Orlandi, Dell'Amico, Zanetti, Ribolini, Martini e Nannini.

Su proposta del Presidente vengono nominati scrutatori i Sigg. ri. Bracci, Giorgi e Caffaz Simone.

OMISSIS

Si passa, quindi, alla discussione della pratica in oggetto, segnata all'ordine del giorno.

Nel corso della seduta hanno preso posto in aula i consiglieri Del Freo, Nardini, Pucci, Felici, Biagioni, Gervasi, Pecchia e Lorenzoni (Consiglieri presenti n 27),

Si dà atto che al momento della trattazione del presente argomento indicato in oggetto, sono presenti n 25 consiglieri, avendo lasciato l'aula i consiglieri Iardella e Caffaz Simone,

E' relatore l'assessore all'Assetto e gestione del territorio Angelo Zubbani,

Intervengono i consiglieri Del Freo, Laquidara, Menconi, Ragoni e nuovamente Del Freo per dare lettura della proposta di un documento emendante la deliberazione in esame (allegato A);

Il Segretario Generale Lino Buselli, su invito del Presidente, illustra le procedure di votazione che dovranno, in via preliminare, essere approvate dal Consiglio, nel qual caso si procederà, poi, alla votazione della proposta di emendamento e a seguire una votazione per tutte le osservazioni accolte o parzialmente accolte, una votazione per tutte le osservazioni respinte e infine la votazione della proposta di deliberazione nel suo complesso comprensiva dell'emendamento se approvato,

Poichè nessun altro consigliere chiede di intervenire, il Presidente, riassunte le procedure sopra indicate, con l'assistenza degli scrutatori, le pone in votazione per alzata di mano

Presenti n. 25 Votanti n. 25
Voti Favorevoli n. 25 (unanimità)

Visto l'esito della votazione, il Presidente procede, con l'assistenza degli scrutatori, sempre per alzata di mano nelle votazioni secondo l'ordine sopra stabilito

Votazione emendamento letto dal consigliere Del Freo
Presenti n. 25 Votanti n. 25
Voti Favorevoli n. 25 (unanimità)
Pertanto l'emendamento è approvato,

Votazione proposta-gruppo-osservazioni-accolte o parzialmente accolte indicate al punto 2) del dispositivo della proposta di deliberazione dettagliate nell'allegato "1"

Presenti n. 25 Votanti n. 25
Voti Favorevoli n. 25 (unanimità)
Il Consiglio comunale approva,

Votazione proposta gruppo osservazioni respinte di cui al punto 3) del dispositivo della proposta di deliberazione e dettagliate nell'allegato "1"

Presenti n. 25 Votanti n. 25
Voti Favorevoli n. 25 (unanimità)
Il Consiglio comunale approva,

Visto l'esito delle votazioni sopra riportate il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione, nella sua interezza nel testo emendato

""IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge regionale 16 01 1995, n 5 e successive modifiche, recante Norme per il governo del territorio,

VISTO il vigente Piano Strutturale, risultante dall'Accordo di Pianificazione ratificato dal Consiglio Comunale con atto n 2 del 23 01 1997, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale del 12.05 1997, n 82 e pubblicato sul BURT n 21 del 28 05 1997 e successive varianti,

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n 64 del 08 04 98, esecutiva, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art 30 commi 3, 4, 5, 6, 7 e 8 della L R 5/95 e successive modifiche, il vigente Regolamento Urbanistico,

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n 54 del 6 Agosto 2004, con la quale è stata adottata una Variante generale al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art 30, commi 3, 4, 5, 6, 7 e 8 della L R 5/95;

RICHIAMATO l'art. 208, comma 2, della L R 1/05 citata, ai sensi del quale alla formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio che alla data di entrata in vigore della stessa legge risultino adottati si applicano le norme previste dalle leggi regionali precedentemente vigenti,

DATO ATTO

- che dell'avvenuta adozione della Variante è stata data notizia, in data 21/08/04, alla Giunta Regionale Toscana ed alla Giunta provinciale di Massa Carrara, secondo quanto disposto dall'art 30, comma 4, della L R 5/95,

- che la deliberazione n. 54/04 e gli atti ad essa allegati sono stati depositati presso la sede comunale e che l'avviso di tale deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n 36 in data 8/09/04 e reso noto tramite manifesti,

- che nel termine perentorio di trenta giorni dalla scadenza del deposito sono pervenute n 727 osservazioni, come da certificazione del Dirigente del Settore Affari Generali e Personale,

VISTO l'elenco generale, nel quale le osservazioni sono riportate secondo l'ordine di arrivo al Protocollo Generale, con descrizione sintetica della richiesta e degli immobili interessati, nonché il parere istruttorio espresso dall'Ufficio,

DATO ATTO che la Commissione consiliare ha deciso di pronunciarsi anche sulle 23 osservazioni che, pur presentate dopo il termine del 20/10/04, sono state depositate prima del 17/01/05, data della seduta in cui la Commissione stessa ha individuato i criteri da seguire per l'esame delle osservazioni e iniziato la discussione sulle medesime, in quanto trattasi di apporto collaborativo utile per la predisposizione della variante in oggetto,

RICORDATO che, con sentenza depositata in data 29/03/04, il Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana ha accolto il ricorso n. 2721/1998 promosso dai Sigg.ri Sardi Ornella, Bedini Giorgio e Bedini Marmi s.r.l., annullando il Regolamento Urbanistico nella parte in cui ha incluso un'area di proprietà dei ricorrenti, posta lungo il Viale Galilei e censita al catasto al foglio 79, mappali 67, 68, 69, 70, 71 e 111, nel sub-sistema periurbano all'interno di una zona assoggettata al progetto d'area n. 7 "Covetta",

DATO ATTO

- che, essendo la sentenza divenuta definitiva, il Comune deve fornire adeguata motivazione delle scelte che intende compiere,
- che l'Ufficio ha effettuato una puntuale verifica delle caratteristiche dell'area di proprietà dei Sigg.ri Sardi e Bedini, riscontrando che la stessa è quasi l'unica praticamente ineditata posta frontalmente allo svincolo autostradale, il quale rappresenta un nodo viario di primaria importanza e di interesse,
- che tale area, inoltre, è una delle poche rimaste che possono essere utilizzate per la realizzazione di servizi agli automobilisti, oggi inesistenti nella zona,
- che, pertanto, l'area, oltre tutto disomogenea rispetto al tessuto esistente, non presenta le caratteristiche delle "zone edificate con funzione prevalente di tipo commerciale/espositivo e direzionale" censita al catasto al foglio 79, mappali 67, 68, 69, 70, 71 e 111 di cui all'art. 10, comma 6, lettera F) del Piano Strutturale, "per le quali sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia, di completamento e di ristrutturazione urbanistica, con tipologie insediative ordinate, atte a garantire una qualità di insieme",
- che da tempo è stato avviato il procedimento per l'approvazione di una variante generale al Piano Strutturale, che potrà anche disporre nuovi indirizzi sulle aree poste lungo il Viale G. Galilei e tra l'autostrada e la via Covetta;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, che le caratteristiche dell'area sopra descritte (strategicità della zona per eventuali servizi agli automobilisti, area praticamente ineditata, necessità di armonizzazione degli interventi con le zone circostanti) rendano opportuno mantenere l'area in oggetto all'interno del perimetro del Progetto d'area denominato "Covetta",

VISTO il parere espresso dalla Commissione Assetto del Territorio nella seduta conclusiva del 6/07/2005,

ACCERTATA la conformità della presente variante al Piano Strutturale, risultante dall'Accordo di Pianificazione ratificato dal Consiglio Comunale con atto n. 2 del 23 01 1997; approvato con decreto del presidente della Giunta Regionale del 12 05 1997, n. 82 e pubblicato sul BURT n. 21 del 28 05 1997 e successiva variante, approvata con delibera CC n. 83 del 18 07 00 e modificata con delibera CC n. 100 del 8 08 00, pubblicata sul BURT n. 36 del 6 09 00,

VISTO il parere delle Circoscrizioni, che si sono così espresse

Circoscrizione n. 1 Parere favorevole
Circoscrizione n. 2 Parere favorevole
Circoscrizione n. 3 Parere favorevole
Circoscrizione n. 4 Parere favorevole
Circoscrizione n. 5 Parere favorevole

VISTO l'art. 7 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, ai sensi del quale il Comune adotta regolamenti nelle materie di propria competenza, nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dello statuto,

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgv. n. 267 del 18/08/2000, posti in allegato al presente atto;

VISTO l'art. n. 42 del predetto D. Lgv. 267/2000

DELIBERA

- 1 DI PRENDERE ATTO, per quanto esposto in premessa, che con riferimento alla Variante generale al Regolamento Urbanistico, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 6 Agosto 2004, sono pervenute n. 750 osservazioni, di cui n. 727 nei termini e n. 23 nel termine ultimo fissato dalla Commissione consiliare Assetto del Territorio, come riportato nelle premesse,
- 2 DI ACCOGLIERE, nella loro interezza o parzialmente, le osservazioni nn. 1, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15.1, 15.2, 16, 17, 18, 19.2, 24, 25, 26, 28, 30, 31, 36.1, 36.2, 36.3, 37, 40, 41, 42, 43, 45, 51, 52, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 63, 65, 69, 70.1, 70.2, 71, 74, 75, 76, 77, 78.2, 82, 83, 84.1, 86.1, 88, 93, 94, 95, 96, 98, 102, 103, 105, 111, 116, 117, 118, 120, 123.1, 123.2, 126, 129, 131, 132, 133, 134.1, 134.2, 136.1, 136.2, 138, 139, 141, 142, 146.1, 146.2, 147, 148, 155, 157, 161, 162, 163, 168.2, 169.3, 170.1, 173, 174, 176, 177, 178.1, 178.2, 181, 182, 184.1, 197, 198, 200, 202, 203, 206.1, 206.4, 210, 211, 214, 215, 216, 217, 219, 220.1, 222, 227.1, 227.3, 229, 232, 238, 239, 241, 242.1, 254, 255, 256, 258, 261, 262, 263, 268, 270, 271, 275, 276, 277, 278, 281, 284.1, 290, 292.1, 294, 295, 299, 301, 310, 311, 313.1, 314, 317, 318, 326, 327, 328, 340, 348, 367, 373, 374, 375, 376, 378, 380, 381, 383, 384, 385, 386, 388, 397, 398.1, 398.3, 399, 403, 404.1, 407, 409, 418, 419, 422, 426.1, 427, 430.1, 434, 435, 437, 438, 439, 442, 444, 445, 446, 448, 449.1, 476, 479.1, 485, 491, 494, 495, 498, 502, 504, 506, 508, 509.2, 512, 519, 522, 526,

~~531, 532.1, 535, 536, 540, 541, 550, 551, 553, 554, 558, 559, 568, 570, 571, 576, 578, 584, 585, 589, 590, 593, 595, 596, 598, 600, 601.1, 602, 603, 609, 612, 613, 618, 621, 629, 631, 636, 638, 639, 646, 647, 649, 652, 656, 657, 660, 666, 672, 675, 676, 680, 683, 686.2, 687.3a, 692, 694, 696, 697, 699, 703, 712, 713.2, 725, 726, 17f.t., 22f.t., con le motivazioni e le specificazioni riportate, a margine di ognuna, nel Tabulato allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (Allegato "1"),~~

- 3 DI RESPINGERE le osservazioni nn ~~2, 5, 9, 19.1, 20, 21.1, 21.2, 22, 23, 27, 29, 32, 33, 34, 35, 38, 39, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 56, 57, 62, 64, 66, 67, 68, 72, 73, 78.1, 79, 80.1, 80.2, 80.3, 81, 85.1, 85.2, 85.3, 87.1, 87.2, 89.1, 89.2, 90, 91, 92, 97, 99, 100, 101, 104, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 113, 114, 115, 119, 121.1, 121.2, 122, 124, 125, 127, 128, 130, 135.1, 135.2, 136.3, 137, 140, 143, 144, 145.1, 145.2, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 156, 158, 159.1, 159.2, 159.3, 159.4, 160, 164, 165, 166, 167, 168.1, 169.1, 169.2, 169.4, 170.2, 170.3, 171, 172.1, 172.2, 175, 179, 180, 183.1, 183.2, 184.2, 185, 186, 187.1, 187.2, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 199, 201, 204, 205, 206.2, 206.3, 207, 208, 209, 212, 213, 218, 220.2, 221, 223, 224, 225, 226, 227.2, 228.1, 228.2, 230.1, 230.2, 231, 233.1, 233.2, 234, 235, 236, 237, 240, 242.2, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 257, 259, 260, 264, 265, 266, 267, 269, 272, 273, 274, 279, 280, 282, 283, 284.2, 285, 286, 287, 288, 289, 291.1, 291.2, 291.2a, 292.2, 292.3, 293, 296, 297, 298, 300, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 312, 313.2, 315, 316, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325.1, 325.2, 329, 330.1, 330.2, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 341, 342, 343.1, 343.2, 344, 345, 346, 347, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 368, 369, 370, 371.1, 371.2, 372, 377, 379, 382, 387, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 398.2, 400, 401, 402, 404.2, 404.3, 405, 406, 408, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 420, 421, 423, 424, 425, 426.2, 428, 429, 430.2, 431, 432, 433, 436, 440, 441, 443, 447, 449.2, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 477, 478, 479.2, 479.3, 480, 481, 482, 483, 484, 486, 487, 488, 489, 490, 492, 493, 496, 497, 499, 500, 501, 503, 505, 507, 509.1, 510, 511, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 520, 521, 523, 524, 525, 527, 528.1, 528.2, 529, 530, 532.2, 533.1, 533.2, 533.3, 534, 537, 538, 539, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 552, 555, 556, 557, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 569, 572, 573, 574, 575, 577.1, 577.2, 579, 580, 581, 582, 583, 586, 587, 588, 591, 592, 594, 597, 599, 601.2, 604, 605, 606, 607, 608, 610, 611, 614, 615, 616, 617, 619, 620, 622, 623.1, 623.2, 624, 625, 626, 627, 628.1, 628.2, 630, 632, 633, 634.1, 634.2, 635, 637.1, 637.2, 640, 641, 642, 643, 644, 645.1, 645.2, 645.3, 648, 650, 651, 653, 654, 655, 658, 659, 661, 662, 663, 664, 665, 667, 668, 669, 670, 671, 673, 674, 677, 678, 679, 681, 682.1, 682.2, 682.3, 684, 685, 686.1, 687.1, 687.2, 687.3b, 687.4a, 687.4b, 687.5, 688, 689, 690, 691, 693, 695, 698, 700, 701, 702, 704, 705.1, 705.2, 706, 707.1, 707.2, 708, 709, 710, 711, 713.1, 713.3, 713.4, 713.5, 713.6, 713.7, 713.8, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720.1, 720.2, 721, 722, 723, 724, 727, 01f.t., 02f.t., 03f.t., 04f.t., 05f.t., 06f.t., 07f.t., 08f.t., 09f.t., 10f.t., 11f.t., 12f.t., 13f.t., 14f.t., 15f.t., 16f.t., 18f.t., 19f.t., 20f.t., 21f.t., 23f.t., con le motivazioni e le specificazioni riportate, a margine di ognuna, nello stesso Tabulato di cui al punto *sub* 2) che precede;~~

- 4 DI DARE ATTO che, conseguentemente, il progetto di variante originario viene modificato in conformità a quanto sopra precisato, come rappresentato dagli elaborati tecnici che vengono allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale

- Norme Tecniche di Attuazione,
- Tav 1 – scala 1 10.000 – Inquadramento cartografico,
- Tav. 2/I – scala 1 5 000 – Perimetri U T O E e C P A ,
- Tav 2/II – scala 1.5 000 – Perimetri U T O.E e C P A ,

Disciplina del centro edificato – scala 1 2 000

- Tav 3a Carrara città,
- Tav 3b Fossola - Bonascola,
- Tav. 3c/I Fossone - S Antonio,
- Tav 3c/II Nazzano,
- Tav 3d/I Avenza Ovest,
- Tav 3d/II Avenza Est
- Tav 3e/I Marina Ovest,
- Tav 3e/II Marina Est,

Disciplina dei centri storici – scala 1 1 000

- Tav 4a/I Carrara centro storico,
 - Tav 4a/II Carrara centro storico,
 - Tav 4b Avenza centro storico,
 - Tav 4c Marina centro storico,
-
- Tav 6/I – scala 1 5 000 – standards urbanistici,
 - Tav 6/II – scala 1 5 000 – standards urbanistici

- 5 - DI STABILIRE che in caso di contrasto tra quanto elencato ai punti sub 2 e 3, tra quanto rappresentato negli elaborati tecnici che precedono al punto 4 ed il tabulato delle osservazioni allegato alla presente deliberazione (Allegato "1"), prevale quest'ultimo,

- 6 DI MANTENERE, per i motivi espressi in narrativa, l'area di proprietà dei Sigg.ri Sardi e Bedini, posta lungo il Viale Galilei, frontalmente allo svincolo autostradale A12 e censita al catasto al foglio 79, mappali 67, 68, 69, 70, 71 e 111 all'interno della perimetrazione del progetto d'area denominato "Covetta", come risulta dalla Tavola 3d/1 "Avenza ovest" allegata alla presente deliberazione,

- 7 DI APPROVARE pertanto, in via definitiva, ai sensi dell'art 30, comma 7, della Legge Regionale 16 gennaio 1995 n 5 e successive modificazioni, la variante generale al Regolamento Urbanistico adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54/2004,

8. DI DARE ATTO che dell'avvenuta approvazione sarà data notizia mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e che gli atti relativi alla presente deliberazione saranno trasmessi in copia alla Giunta Regionale Toscana e alla Giunta Provinciale di Massa Carrara """"

Svoltasi la votazione in forma palese per alzata di mano con l'assistenza degli scrutatori, si ottiene il seguente risultato, proclamato dal Presidente

Presenti n. 25 Votanti n. 25
Voti Favorevoli n. 25 (unanimità)

Pertanto la proposta di deliberazione e' approvata

Si da' atto che sulla presente delibera sono stati espressi i seguenti pareri istruttori
PARERE PER REGOLARITA' TECNICA

"regolare"

F to Bacicalupi (Dir. Settore Assetto del Territorio-Urbanistica)

PARERE PER REGOLARITA' CONTABILE

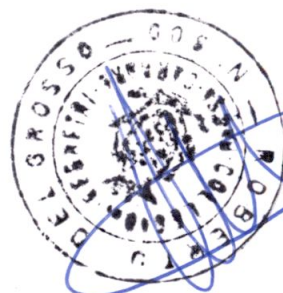
"senza spesa"

F to Dr. Pennacchi Stefano (Dir. Settore Programmazione e risorse economico-finanziarie)

<i>n°</i>	<i>Prot. Gen</i>	<i>Richiedente</i>	<i>Osservazione</i>	<i>Tavola</i>	<i>Parere Commissione.</i>	<i>Decisione C C</i>
180	41059/04	Nieri Cherubino Soc Imco Invest S r l	Osserva che il lotto di mq 5 500 si presta sia come superficie che come ubicazione alla installazione di una media struttura di vendita alimentare al dettaglio CHIEDE che venga inserito nella disciplina di riferimento alla zona D5 per il compendio immobiliare in oggetto la categoria funzionale c1 o in alternativa creare una sottozona ad hoc per il compendio immobiliare tale da poter permettere la creazione di una struttura media di vendita alimentare al dettaglio	3d1	Respinta L'immobile è ubicato nell'UTOE 1C9 Area artigianale di Viale Galilei, per la quale il P S prevede non solo un'area per esclusive attività produttive, ma anche attività espositive di prodotti di qualità stante la sua privilegiata posizione urbanistica La destinazione di tipo commerciale richiesta (c1 - esercizi di vicinato e medie strutture di vendita) non è ammissibile, pertanto non risulta ammissibile neanche la modifica alla norma con riferimento all'immobile in oggetto	Respinta L'immobile è ubicato nell'UTOE 1C9 Area artigianale di Viale Galilei, per la quale il P S prevede non solo un'area per esclusive attività produttive, ma anche attività espositive di prodotti di qualità stante la sua privilegiata posizione urbanistica La destinazione di tipo commerciale richiesta (c1 - esercizi di vicinato e medie strutture di vendita) non è ammissibile, pertanto non risulta ammissibile neanche la modifica alla norma con riferimento all'immobile in oggetto
181	41060/04	Orlandi Gino	Osserva che il terreno in oggetto è contornato da aree edificate dotate di tutti i servizi pubblici in conseguenza del fatto che l'intera zona era compresa nelle aree edificabili sino al 1997, che rappresenta una delle poche aree per le quali appare ragionevole attribuire una normativa che consenta un completamento che risulta accessibile da strada comunale dotata di tutte le urbanizzazioni ed utenze mediante strada privata carrabile CHIEDE che sia apportata variante al R U con la quale si attribuisca al terreno sopra identificato una vocazione edificatoria di completamento o in subordine sia inserito all'interno del centro abitato	3c2	Accolta limitatamente alla modifica del perimetro del centro abitato al fine di consentire il recupero del manufatto esistente, pertanto ai mappali 119, 121p, 123, 111p viene assegnata la sottocategoria R6a con tipologia a Villa e Uf 0,30, si classifica H3 porzione di area dell'edificio esistente	Accolta limitatamente alla modifica del perimetro del centro abitato al fine di consentire il recupero del manufatto esistente, pertanto ai mappali 119, 121p, 123, 111p viene assegnata la sottocategoria R6a con tipologia a Villa e Uf 0,30, si classifica H3 porzione di area dell'edificio esistente
182	41076/04	Toni Sergio Valenti Silvana	Osservano che l'immobile è stato classificato erroneamente manufatto accessorio mentre è stato condonato ad uso residenziale con c e n 314C/95, poiché gli esponenti hanno necessità di ampliare l'edificio CHIEDONO che l'Amm ne Com le voglia provvedere a variare la classificazione del fabbricato sopra descritto da manufatto accessorio a edificio R3	3e1	L'osservazione è accolta, trattandosi di edificio condonato ad uso residenziale, inserendo l'immobile nella sottocategoria R6a con U f = 0,30 mq/mq e tipologia a Villa al fine di riqualificare il tessuto esistente	L'osservazione è accolta, trattandosi di edificio condonato ad uso residenziale, inserendo l'immobile nella sottocategoria R6a con U f = 0,30 mq/mq e tipologia a Villa al fine di riqualificare il tessuto esistente
183	41079/04	Coppo Italo	Osserva che erroneamente sono stati attribuiti a fabbricati limitrofi, di altra proprietà, la categoria di pertinenze dell'immobile in oggetto CHIEDE 1) il perfezionamento grafico della delimitazione dei confini di proprietà per il sub 1 2) la giusta classificazione per il sub 2 di R3 e corte di pertinenza	3c1	183 1) L'osservazione è respinta in quanto non pertinente 183 2) L'osservazione è respinta in quanto trattasi di manufatto uso magazzino e pertanto non è compatibile con l'impostazione progettuale del R U	183 1) L'osservazione è respinta in quanto non pertinente 183 2) L'osservazione è respinta in quanto trattasi di manufatto uso magazzino e pertanto non è compatibile con l'impostazione progettuale del R U
184	41081/04	Coppelli Franco	Osserva che gran parte del terreno ospita da anni l'attività di autotrasporti CHIEDE il perfezionamento grafico della delimitazione dei confini di proprietà attribuendo quindi anche alla porzione con destinazione di corte di pertinenza (dei fabbricati vicini quindi di altra proprietà), la destinazione di D5 2) l'eliminazione del progetto di previsione di parcheggio e l'attribuzione alla stessa area della destinazione di D5	3d2	184 1) Accolta trattandosi di rettifica catastale, 184.2) Respinta in quanto la soppressione del parcheggio verrebbe a compromettere la dotazione di standard della zona	184 1) Accolta trattandosi di rettifica catastale, 184 2) Respinta in quanto la soppressione del parcheggio verrebbe a compromettere la dotazione di standard della zona
185	41086/04	Giannarelli Italo	Osserva che nella CPA 2a è ammesso il cambio d'uso in residenziale dei manufatti mai utilizzati a fini agricoli, poiché tali manufatti spesso non raggiungono superfici tali da ottenere i minimi per unità immobiliare CHIEDE l'inserimento nelle NTA relative alle aree in CPA 2a per tali edifici dando loro la possibilità, in caso di cambio di destinazione d'uso a residenziale di ampliamenti una tantum per il raggiungimento di superfici (SUL) che garantiscano la possibilità di organizzare un'unità immobiliare abitativa Per tale scopo si chiede di poter ampliare fino a 110 mq di SUL i fabbricati mai utilizzati a scopo agricolo che alla data di adozione della variante al R U non raggiungono tali dimensioni		Respinta in quanto, ai fini della tutela delle aree inserite nelle CPA non è stato ritenuto compatibile l'ampliamento dei manufatti mai utilizzati a scopi agricoli, ma il loro recupero secondo quanto previsto all'art 28 delle NTA del R U	Respinta in quanto, ai fini della tutela delle aree inserite nelle CPA non è stato ritenuto compatibile l'ampliamento dei manufatti mai utilizzati a scopi agricoli, ma il loro recupero secondo quanto previsto all'art 28 delle NTA del R U
186	41087/04	Furletti Maddalena	Osserva che nella CPA 2a è ammesso il cambio d'uso in residenziale dei manufatti mai utilizzati a fini agricoli, poiché tali manufatti spesso non raggiungono superfici tali da ottenere i minimi per unità immobiliare CHIEDE l'inserimento di tali fabbricati nelle NTA relative alle aree CPA 2a dando così la possibilità, in caso di cambio di destinazione d'uso a residenziale di ampliamenti per il raggiungimento di superfici utili lorde che garantiscano la possibilità di organizzare un'unità immobiliare abitativa Per tale scopo si chiede di poter ampliare fino a 100 mq i fabbricati mai utilizzati a scopo agricolo che alla data di adozione della variante non raggiungono tali dimensioni		Respinta in quanto ai fini della tutela delle aree inserite nelle CPA non è stato ritenuto compatibile l'ampliamento dei manufatti mai utilizzati a scopi agricoli, ma il loro recupero secondo quanto previsto all'art 28 delle NTA del R U	Respinta in quanto ai fini della tutela delle aree inserite nelle CPA non è stato ritenuto compatibile l'ampliamento dei manufatti mai utilizzati a scopi agricoli, ma il loro recupero secondo quanto previsto all'art 28 delle NTA del R U

ELABORATO FOTOGRAFICO

Allegato alla richiesta di concessione edilizia per la realizzazione di bifamiliare, sul terreno sito in Località Battilanino, Via Battilana, distinto al N.C.T. del Comune di Carrara, al Fg. 78, mappali 235, 966, di proprietà in forza di compromesso della ELLE COSTRUZIONI S.r.l.













Dott. MAURIZIO PROFETI
G e o l o g o

Via Roccatagliata, 96 - 54031 Fossone Alto (MS)
Tel/fax 0585 859777 - Cell. 347 9059317 - E-mail: maurizioprofeti@virgilio.it
P.IVA 01128490115

COMUNE DI CARRARA
PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA

(Ai sensi: D.M. 11/03/1988 e Ord. P.C.M. n°3274 del 20 Marzo 2003 e succ. mod. int.)

SULLE INDAGINI RELATIVE AL PROGETTO DI
“RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA – TIPOLOGIA VILLA”

MAPPALI NN. 235, 966 - FOGLIO N. 78
VIA BATTILANA
MARINA DI CARRARA

COMMITTENTI:
ELLE COSTRUZIONI S.R.L.

IL GEOLOGO:
DOTT. MAURIZIO PROFETI

NOVEMBRE 2008

INDICE

1 PREMESSA E METODOLOGIA

2 LOCALIZZAZIONE E GEOMORFOLOGIA

3 GEOLOGIA ED IDROGEOLOGIA

4 INDAGINI GEOGNOSTICHE

4 1 PENETROMETRIE DINAMICHE

4 2 STRATIGRAFIA INTERPRETATIVA DEI TERRENI

5 ORIENTAMENTI GEOTECNICI

5 1 CARICO MAX AMMISSIBILE E STIMA DEI CEDIMENTI

6 CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

ELENCO DEGLI ALLEGATI

- TAVOLA 1 – Carta di ubicazione
- TAVOLA 2 – Carta geologica, geomorfologica ed idrogeologica
- TAVOLA 3 – Planimetria di progetto con ubicazione penetrometrica
- ALLEGATO A – INDAGINI GEOGNOSTICHE

1 PREMESSA E METODOLOGIA

Per incarico della ditta ELLE COSTRUZIONI S r l sono state effettuate indagini geologiche, geognostiche e geotecniche su un terreno sito in Via Battilana, Marina Di Carrara, e distinto al foglio n° 78 con i mappali nn° 235, 966, sul terreno in oggetto è previsto un intervento di ristrutturazione urbanistica – tipologia villa- e si rende quindi necessario, ai sensi del D.M. dell'11 Marzo 1988 e dell'O.P.C.M. n°3274 del 20 Marzo 2003 e succ. mod. int., uno studio geologico e geotecnico del terreno di fondazione.

Per l'espletamento dell'incarico è stata adottata la seguente metodologia di lavoro, che si articola secondo i seguenti punti:

- acquisizione della cartografia disponibile, della documentazione relativa alla pratica e di informazioni riguardanti il sito e le sue adiacenze, si è quindi proceduto all'inquadramento del terreno nel più ampio contesto geomorfologico e geologico della zona, avvalendosi di studi ed indagini effettuate in aree limitrofe
- sopralluoghi sul terreno, tesi a verificare l'assetto geomorfologico e geologico all'interno, e nelle immediate vicinanze, del lotto di progetto, in questa fase si è prestata particolare attenzione all'accurata verifica del deflusso superficiale delle acque e all'osservazione dello stato strutturale dei manufatti già esistenti
- esecuzione di indagini geognostiche, consistenti in n°2 Sondaggi Penetrometrici Dinamici, realizzati allo scopo di acquisire dati puntuali sulla stratigrafia e, quindi, i parametri geotecnici caratterizzanti il terreno di fondazione
- sulla base dei risultati dell'elaborazione di cui sopra, si è quindi proceduto alla stesura della relazione tecnica e degli elaborati grafici allegati, illustrando metodologie di indagine ed interpretazione e fornendo, in ultima analisi, indicazioni di progetto per una corretta scelta e dimensionamento delle fondazioni

2 LOCALIZZAZIONE E GEOMORFOLOGIA

Il terreno in oggetto è situato a Marina di Carrara, in via Battilana, alcune centinaia di metri a Sud del tracciato autostradale Genova-Livorno ed a circa un chilometro di distanza dalla linea di costa.

Morfologicamente l'area si colloca nella parte pianeggiante del territorio comunale, ad una quota altimetrica media di 2,5 mt sul livello del mare, più specificatamente su terreni riconducibili ai depositi sabbiosi costieri del Quaternario recente. Il tracciato dell'Autostrada Genova-Livorno segna, all'incirca, la fascia di transizione tra i depositi alluvionali (ghiaie, sabbie e limi) e i depositi marini di fascia costiera (sabbie), la linea di costa ha subito, anche in tempi storici recenti, modificazioni del suo profilo con un progressivo arretramento dovuto alla concomitanza di diversi fattori, tra cui l'apporto solido dei principali corsi d'acqua (T Carrione e F me Magra) e l'ancora attivo sollevamento del complesso metamorfico delle Alpi Apuane. Il fatto di essere situato in zona pianeggiante, conferisce al terreno oggetto del presente studio un ottimale assetto geomorfologico, l'area circostante ad esso risulta poco urbanizzata e la rete fognaria risulta sufficiente a garantire il corretto deflusso idrico superficiale e lo smaltimento delle acque meteoriche.

Per una più puntuale localizzazione si rimanda alle tavole allegate.

3 GEOLOGIA ED IDROGEOLOGIA

Come sopra accennato, l'area oggetto del presente studio si colloca in area pianeggiante, su terreni riconducibili ai depositi sabbiosi costieri del Quaternario recente, alcune centinaia di metri verso Est, tali depositi passano, talvolta in eteropia di facies, a terreni alluvionali, questi ultimi, geologicamente parlando, sono compresi tra la base dei rilievi apuani e la zona costiera e si sono depositi in seguito ad una importante fase distensiva, attuata tramite faglie dirette ad alto e basso angolo a prevalente direzione appenninica, che ha interessato, a partire dal Miocene, il margine esterno del substrato roccioso costituito dal Complesso Metamorfico Apuano. Tali faglie hanno prodotto ribassamenti chilometrici del margine esterno apuano creando una depressione all'interno della quale si sono sedimentati a partire dal Pleistocene superiore depositi marini e continentali, in rapporti di trasgressione/regressione. Frequente, durante i rilievi effettuati nella zona, è il ritrovamento di paleodune sepolte che costituivano depositi sabbiosi eolici (depositati dal vento) di forma allungata e rialzati al massimo di un paio di metri sul livello marino, nello spazio di raccordo tra diverse dune poteva aversi deposizione di materiale limo-torbooso ad opera di canali di tipo retrodunale che scorrevano più o meno parallelamente alla linea di costa. Nella Carta Geologica-Idrogeologica-geomorfologica allegata sono riportati i limiti tra le formazioni affioranti, desunti dalla cartografia disponibile e dai rilievi effettuati.

Dal punto di vista idrogeologico, i primi orizzonti di terreno sono interessati da circolazione acquifera di tipo freatico, il livello della falda oscilla da un minimo di -1,30 mt da p.c. nei periodi di “magra” ad un massimo di - 0,80 mt da p.c. nei periodi piovosi, questa escursione oltre che dall’effettiva portata delle precipitazioni dipende anche dall’attività del moto ondoso marino e dai cicli lunari. Oltre alle principali linee di deflusso delle acque superficiali, i vari litotipi affioranti sono stati classificati in base al grado di permeabilità, risultando le “Dune sabbiose costiere recenti” da mediamente ad altamente permeabili per porosità. L’asta idrica principale risulta rappresentata dal “Fosso della Macchia” che scorre in prossimità del confine meridionale del lotto di progetto.

4 INDAGINI GEOGNOSTICHE

Allo scopo di acquisire ulteriori e più precisi dati sulla stratigrafia del terreno oggetto di intervento, e quindi determinare i principali parametri geotecnici, sono stati effettuati n. 2 sondaggi penetrometrici dinamici, sulla cui ubicazione si rimanda alla tavola 3.

4.1 PENETROMETRIE DINAMICHE (ALLEGATO D)

Lo strumento utilizzato, penetrometro dinamico medio prodotto dalla ditta TECNOTEST, modello TP223/S, ha le seguenti caratteristiche tecniche:

- peso del maglio di battuta 30 Kg
- diametro della aste di sondaggio 20 cm
- area della punta conica a perdere 10 cmq
- altezza di caduta del maglio 20 cm
- peso delle aste di sondaggio 2,4 Kg/ml

I dati ottenuti dalle prove effettuate sono stati elaborati utilizzando il software per P.C. *Dinamyc Probing* della ditta GEOSTRU s.a.s., il quale consente di ricavare i principali parametri geotecnici, riassunti nell’ALLEGATO A.

4.2 STRATIGRAFIA INTERPRETATIVA DEI TERRENI

Dai risultati delle penetrometrie si evince una situazione stratigrafica piuttosto omogenea se paragonata alle indagini effettuate nelle adiacenze, risultando i terreni incontrati da attribuirsi a depositi sabbiosi marini e di duna costiera.

In particolare, la successione stratigrafica, ricostruita considerando i dati relativi alle prove penetrometriche effettuate, può essere così schematizzata:

Strato	Prof. (mt)	Tipo	Gamma (t/m ³)	Gamma Saturato (t/m ³)	Fi (°) Peck-Hanson 1956	Modulo Edometrico (Kg/cm ²)
1 SABBIA LIMOSA POCO ADDENSATA	da p.c. a 1,4	Incoerente	1,5	1,9	27°/28°	30/40
2 SABBIA MODERATAMENTE ADDENSATA	da 1,4 a 1,7/2,2	Incoerente	1,7	1,9	29°/30°	60/70
3 SABBIA POCO ADDENSATA	da 1,7/2,2 a 5,8	Incoerente	1,5	1,9	28°/29°	30/40

Per la determinazione dei parametri geotecnici sono state utilizzate le relazioni più cautelative, tra quelle elencate in allegato A.

Si è rilevata la presenza di falda acquifera di tipo freatico circolante nelle sabbie; il livello della falda misurato in settembre 2008 nei piezometri installati nei fori derivanti dalle penetrometrie Pd 1 e Pd 2, staziona alla profondità di circa 1 mt al di sotto del p.c.; si tratta comunque di una quota soggetta ad oscillazioni stagionali dell'ordine di alcuni decimetri.

5. ORIENTAMENTI GEOTECNICI

L'intervento, così come da elaborati a cura del Progettista, prevede una ristrutturazione urbanistica (tipologia villa) su fabbricato, disposto su un piano terra, un piano primo e una soffitta centrale, di incidenza al suolo di circa 36 mt x 10 mt, disposto su un due piani fuori terra e soffitta (vedi Tav. 3). È prevista la realizzazione di fondazioni di tipo superficiale, platea armata, che verranno ad incastrarsi superficialmente ad una profondità compresa tra 0,3 e 1,0 metri da piano campagna.

5.1 CARICO MAX AMMISSIBILE E STIMA DEI CEDIMENTI

Dalle indagini e successiva elaborazione si deduce che le fondazioni, come già detto tipo platea armata, potranno essere appoggiate già a partire dal p.c., dove i valori di **carico massimo ammissibile** del terreno, costituito da sabbie limose poco addensate, calcolati considerando una platea dalle seguenti dimensioni BxLxH=36,0x10,0x0,3 mt, hanno, secondo la nota formula di Terzaghi, valori maggiori a **0,9 Kg/cmq**.

In riferimento alla situazione stratigrafica locale e al quadro parametrico si ritiene, viste anche le soluzioni progettuali, che non vi saranno problematiche particolari riguardo ai cedimenti del terreno indotti dalla struttura. Considerando un carico d'esercizio di 0,4/0,5 Kg/cm² si prevede un **cedimento edometrico teorico di circa 3 cm** che si esaurirà già in fase di realizzazione e che risulta pienamente accettabile nei confronti dell'opera da eseguire.

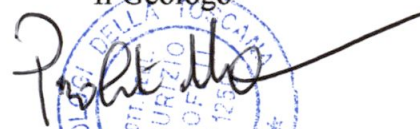
6. CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Secondo quanto desunto dalle indagini e successive elaborazioni, il terreno di fondazione risulta caratterizzato da valori di pressione ammissibile pienamente compatibili con le opere di progetto. Resta inteso che per il dimensionamento di tali opere si dovrà tenere conto del fatto che l'area, ai sensi della Ord. P.C.M. n°3274 del 20 Marzo 2003, è classificata sismica di Classe 2 ($g_{max}=0,25$).

Al fine di ridurre al minimo il potenziale rischio di dissesto idrogeologico, dovrà essere, inoltre, posta particolare attenzione alla realizzazione delle opere di canalizzazione e regimazione delle acque superficiali e di "gronda".

In conclusione, nel rispetto delle indicazioni fornite nella presente, non sono state riscontrate controindicazioni di carattere geotecnico, geomorfologico ed idrogeologico tali da costituire pregiudizio per la realizzazione delle opere di progetto.

Carrara, lì 06 Novembre 2008

Il Geologo


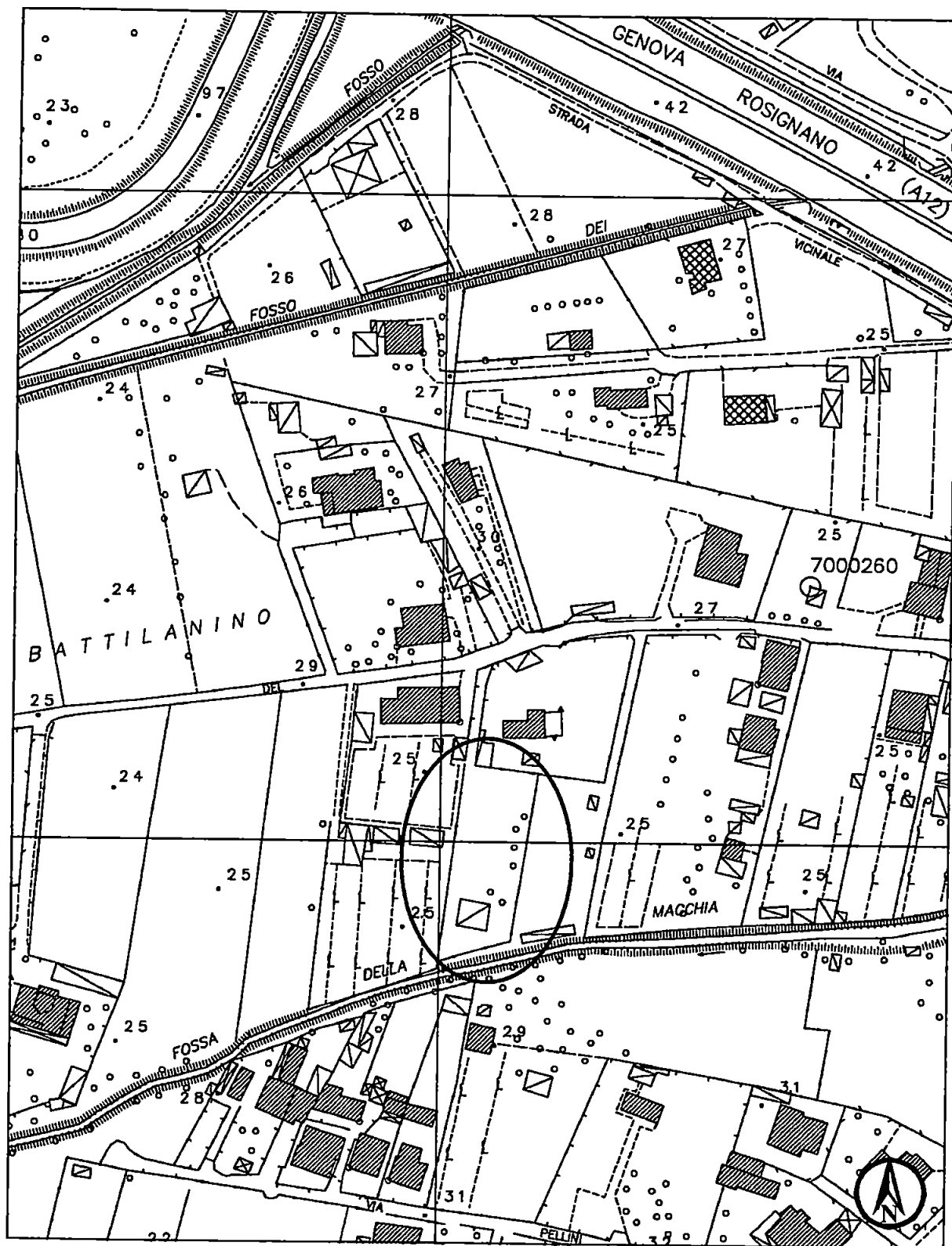
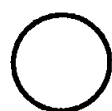



TAVOLA 1 – CARTA DI UBICAZIONE SCALA 1 2 000



Area di intervento

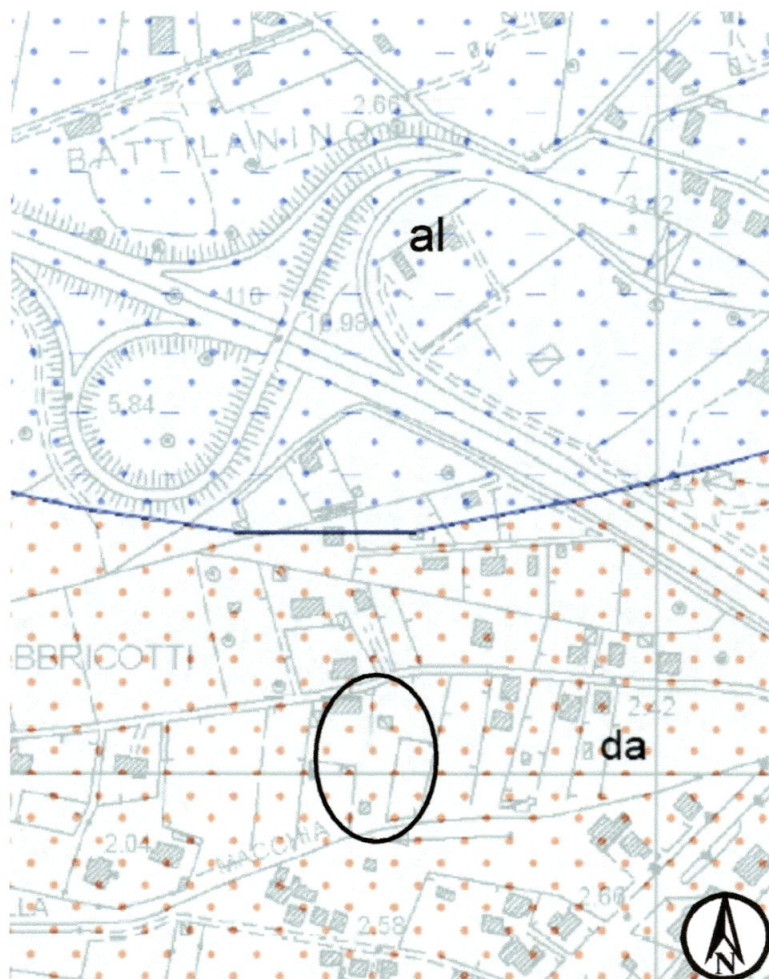
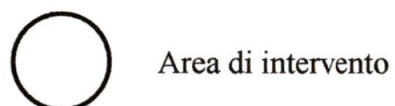


TAVOLA 2 – CARTA GEOLOGICA IDROGEOLOGICA. SCALA 1:5.000

LEGENDA:



Area di intervento

al: depositi alluvionali: sabbie, limi e argille a permeabilità da bassa a media (Olocene)

da: depositi eolici di origine marina: sabbie a permeabilità da media ad alta (Olocene)

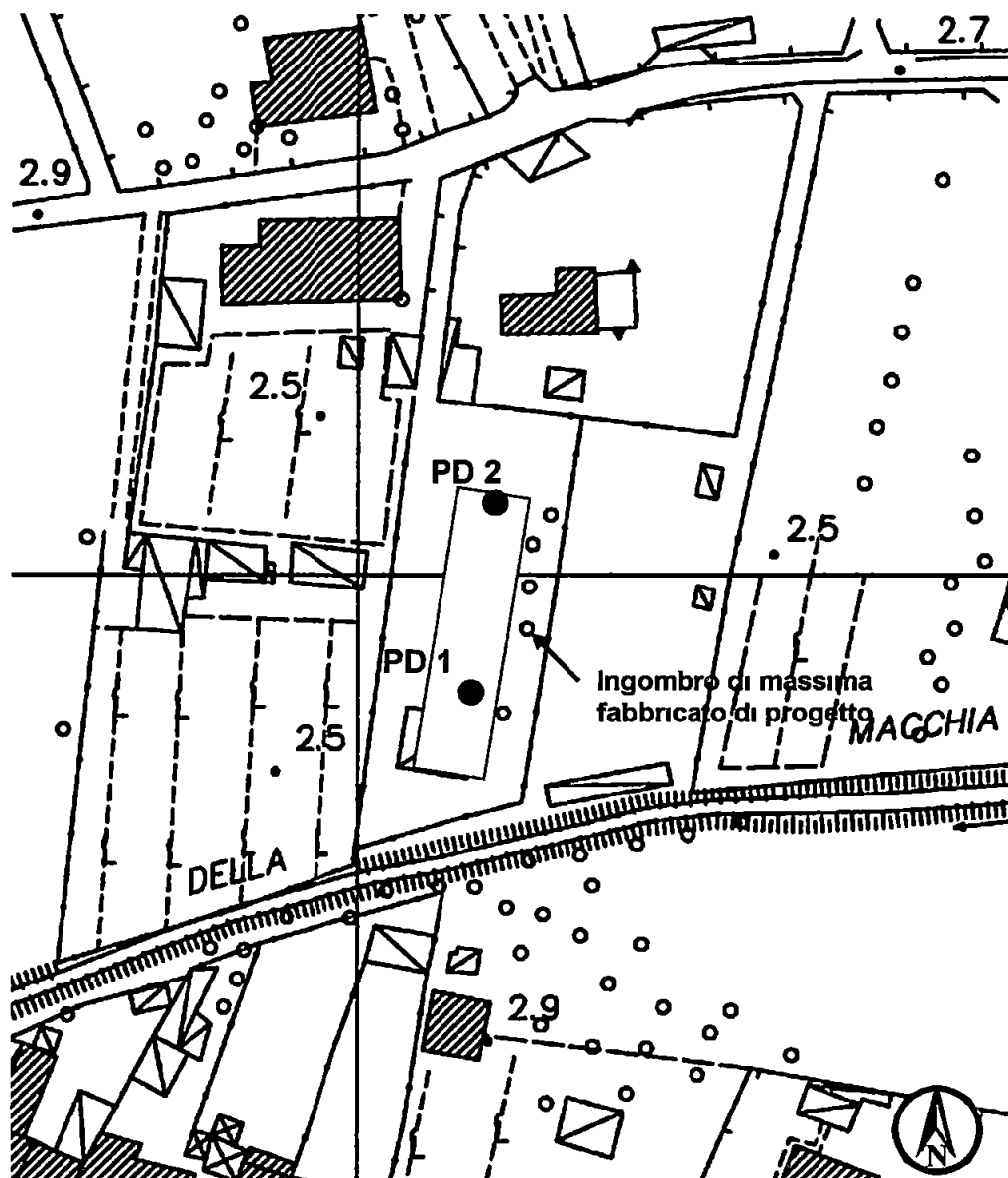


TAVOLA 3 – PLANIMETRIA DI PROGETTO CON UBICAZIONE
PENETROMETRIE DINAMICHE SCALA 1 200

● PD1, PD2 ubicazione penetrometrie dinamiche

ALLEGATO A: INDAGINI GEOGNOSTICHE PENETROMETRIE DINAMICHE

Committente ELLE COSTRUZIONI S.R.L.
Cantiere VIA BATTILANA
Località MARINA DI CARRARA (MS)

Caratteristiche Tecniche-Strumentali Sonda DL-30 (60°)

Rif Norme	DIN 4094
Peso Massa battente	30 Kg
Altezza di caduta libera	0,20 m
Peso sistema di battuta	11 Kg
Diametro punta conica	35,68 mm
Area di base punta	10 cm ²
Lunghezza delle aste	1 m
Peso aste a metro	2,4 Kg/m
Profondità giunzione prima asta	0,80 m
Avanzamento punta	0,10 m
Numero colpi per punta	N(10)
Coeff Correlazione	0,783
Rivestimento/fanghi	No
Angolo di apertura punta	60 °

PROVE PENETROMETRICHE DINAMICHE CONTINUE

(DYNAMIC PROBING)

DPSH – DPM (scpt ecc)

Note illustrative - Diverse tipologie di penetrometri dinamici

La prova penetrometrica dinamica consiste nell'infiungere nel terreno una punta conica (per tratti consecutivi □) misurando il numero di colpi N necessari

Le Prove Penetrometriche Dinamiche sono molto diffuse ed utilizzate nel territorio da geologi e geotecnici, data la loro semplicità esecutiva, economicità e rapidità di esecuzione

La loro elaborazione, interpretazione e visualizzazione grafica consente di “catalogare e parametrizzare” il suolo attraversato con un'immagine in continuo, che permette anche di avere un raffronto sulle consistenze dei vari livelli attraversati e una correlazione diretta con sondaggi geognostici per la caratterizzazione stratigrafica

La sonda penetrometrica permette inoltre di riconoscere abbastanza precisamente lo spessore delle coltri sul substrato, la quota di eventuali falde e superfici di rottura sui pendii, e la consistenza in generale del terreno

L'utilizzo dei dati, ricavati da correlazioni indirette e facendo riferimento a vari autori, dovrà comunque essere trattato con le opportune cautele e, possibilmente, dopo esperienze geologiche acquisite in zona

Elementi caratteristici del penetrometro dinamico sono i seguenti

- peso massa battente M
- altezza libera caduta H
- punta conica diametro base cono D, area base A (angolo di apertura α)
- avanzamento (penetrazione) δ
- presenza o meno del rivestimento esterno (fanghi bentonitici)

Con riferimento alla classificazione ISSMFE (1988) dei diversi tipi di penetrometri dinamici (vedi tabella sotto riportata) si rileva una prima suddivisione in quattro classi (in base al peso M della massa battente)

- tipo LEGGERO (DPL)
- tipo MEDIO (DPM)
- tipo PESANTE (DPH)
- tipo SUPERPESANTE (DPSH)

Classificazione ISSMFE dei penetrometri dinamici

Tipo	Sigla di riferimento	peso della massa M (kg)	prof max indagine battente (m)
Leggero	DPL (Light)	$M \leq 10$	8
Medio	DPM (Medium)	$10 < M < 40$	20-25
Pesante	DPH (Heavy)	$40 \leq M < 60$	25
Super pesante (Super Heavy)	DPSH	$M \geq 60$	25

penetrometri in uso in Italia

In Italia risultano attualmente in uso i seguenti tipi di penetrometri dinamici (non rientranti però nello Standard ISSMFE)

- DINAMICO LEGGERO ITALIANO (DL-30) (MEDIO secondo la classifica ISSMFE)
massa battente M = 30 kg, altezza di caduta H = 0.20 m, avanzamento δ = 10 cm, punta conica ($\alpha=60-90^\circ$), diametro D 35.7 mm, area base cono A=10 cm² rivestimento / fango bentonitico talora previsto,

- DINAMICO LEGGERO ITALIANO (DL-20) (MEDIO secondo la classifica ISSMFE)
massa battente M = 20 kg, altezza di caduta H=0.20 m, avanzamento δ = 10 cm, punta conica ($\alpha= 60-90^\circ$), diametro D 35.7 mm, area base cono A=10 cm² rivestimento / fango bentonitico talora previsto,

- DINAMICO PESANTE ITALIANO (SUPERPESANTE secondo la classifica ISSMFE)
massa battente M = 73 kg, altezza di caduta H=0.75 m, avanzamento $\delta=30$ cm, punta conica ($\alpha = 60^\circ$),

diametro $D = 50.8 \text{ mm}$, area base cono $A = 20.27 \text{ cm}^2$ rivestimento previsto secondo precise indicazioni,

- DINAMICO SUPERPESANTE (Tipo EMILIA)

massa battente $M = 63.5 \text{ kg}$, altezza caduta $H = 0.75 \text{ m}$, avanzamento $\delta = 20\text{-}30 \text{ cm}$, punta conica conica ($\alpha =$

$60^\circ\text{-}90^\circ$) diametro $D = 50.5 \text{ mm}$, area base cono $A = 20 \text{ cm}^2$, rivestimento / fango bentonitico

Correlazione con N_{spt}

Poiché la prova penetrometrica standard (SPT) rappresenta, ad oggi, uno dei mezzi più diffusi ed economici per ricavare informazioni dal sottosuolo, la maggior parte delle correlazioni esistenti riguardano i valori del numero di colpi N_{spt} ottenuto con la suddetta prova, pertanto si presenta la necessità di rapportare il numero di colpi di una prova dinamica con N_{spt} . Il passaggio viene dato da

$$N_{spt} = \beta_t N$$

Dove

$$\beta_t = \frac{Q}{Q_{SPT}}$$

in cui Q è l'energia specifica per colpo e Q_{spt} è quella riferita alla prova SPT

L'energia specifica per colpo viene calcolata come segue

$$Q = \frac{M^2 H}{A \delta (M + M')}$$

in cui

M = peso massa battente,

M' = peso aste,

H = altezza di caduta,

A = area base punta conica,

δ = passo di avanzamento

Valutazione resistenza dinamica alla punta R_{pd}

Formula Olandese

$$R_{pd} = \frac{M^2 H}{[A e (M + P)]} = \frac{M^2 H N}{[A \delta (M + P)]}$$

R_{pd} = resistenza dinamica punta (area A),

e = infissione media per colpo (δ/N),

M = peso massa battente (altezza caduta H),

P = peso totale aste e sistema battuta.

Metodologia di Elaborazione.

Le elaborazioni sono state effettuate mediante un programma di calcolo automatico Dynamic Probing della *GeoStru Software*

Il programma calcola il rapporto delle energie trasmesse (coefficiente di correlazione con SPT) tramite le elaborazioni proposte da Pasqualini 1983 - Meyerhof 1956 - Desai 1968 - Borowczyk-Frankowsky 1981

Permette inoltre di utilizzare i dati ottenuti dall'effettuazione di prove penetrometriche per estrapolare utili informazioni geotecniche e geologiche

Una vasta esperienza acquisita, unitamente ad una buona interpretazione e correlazione, permettono spesso di ottenere dati utili alla progettazione e frequentemente dati maggiormente attendibili di tanti dati bibliografici sulle litologie e di dati geotecnici determinati sulle verticali litologiche da poche prove di laboratorio eseguite come rappresentazione generale di una verticale eterogenea disuniforme e/o complessa

In particolare consente di ottenere informazioni su

- l'andamento verticale e orizzontale degli intervalli stratigrafici,
- la caratterizzazione litologica delle unità stratigrafiche,
- i parametri geotecnici suggeriti da vari autori in funzione dei valori del numero dei colpi e delle resistenza alla punta

Valutazioni statistiche e correlazioni

Elaborazione Statistica

Permette l'elaborazione statistica dei dati numerici di Dynamic Probing, utilizzando nel calcolo dei valori rappresentativi dello strato considerato un valore inferiore o maggiore della media aritmetica dello strato (dato comunque maggiormente utilizzato), i valori possibili in immissione sono

Media

Media aritmetica dei valori del numero di colpi sullo strato considerato

Media minima

Valore statistico inferiore alla media aritmetica dei valori del numero di colpi sullo strato considerato

Massimo

Valore massimo dei valori del numero di colpi sullo strato considerato

Minimo

Valore minimo dei valori del numero di colpi sullo strato considerato

Scarto quadratico medio

Valore statistico di scarto dei valori del numero di colpi sullo strato considerato

Media deviata

Valore statistico di media deviata dei valori del numero di colpi sullo strato considerato

Media + s

Media + scarto (valore statistico) dei valori del numero di colpi sullo strato considerato

Media - s

Media - scarto (valore statistico) dei valori del numero di colpi sullo strato considerato

Pressione ammissibile

Pressione ammissibile specifica sull'interstrato (con effetto di riduzione energia per svergolamento aste o no) calcolata secondo le note elaborazioni proposte da Herminier, applicando un coefficiente di sicurezza (generalmente = 20-22) che corrisponde ad un coefficiente di sicurezza standard delle fondazioni pari a 4, con una geometria fondale standard di larghezza pari a 1 mt ed immorsamento $d = 1$ mt

Correlazioni geotecniche terreni incoerenti

Angolo di Attrito

- Peck-Hanson-Thornburn-Meyerhof 1956 - Correlazione valida per terreni non molli a prof < 5 mt, correlazione valida per sabbie e ghiaie rappresenta valori medi - Correlazione storica molto usata, valevole per prof < 5 mt per terreni sopra falda e < 8 mt per terreni in falda (tensioni < 8-10 t/mq)
- Meyerhof 1956 - Correlazioni valide per terreni argillosi ed argillosi-marnosi fessurati, terreni di riporto sciolti e coltri detritiche (da modifica sperimentale di dati)
- Sowers 1961 - Angolo di attrito in gradi valido per sabbie in genere (cond. ottimali per prof < 4 mt sopra falda e < 7 mt per terreni in falda) $\sigma > 5$ t/mq
- De Mello - Correlazione valida per terreni prevalentemente sabbiosi e sabbioso-ghiaiosi (da modifica sperimentale di dati) con angolo di attrito < 38°
- Malcev 1964 - Angolo di attrito in gradi valido per sabbie in genere (cond. ottimali per prof > 2 m. e per valori di angolo di attrito < 38°)
- Schmertmann 1977 - Angolo di attrito (gradi) per vari tipi litologici (valori massimi) NB valori spesso troppo ottimistici poiché desunti da correlazioni indirette da Dr %
- Shioi-Fukuni 1982 (ROAD BRIDGE SPECIFICATION) Angolo di attrito in gradi valido per sabbie - sabbie fini o limose e limi siltosi (cond. ottimali per prof di prova > 8 mt sopra falda e > 15 mt. per terreni in falda) $\sigma > 15$ t/mq
- Shioi-Fukuni 1982 (JAPANESE NATIONAL RAILWAY) Angolo di attrito valido per sabbie medie e grossolane fino a ghiaiose
- Angolo di attrito in gradi (Owasaki & Iwasaki) valido per sabbie - sabbie medie e grossolane-ghiaiose (cond. ottimali per prof > 8 mt sopra falda e > 15 mt per terreni in falda) $\sigma > 15$ t/mq
- Meyerhof 1965 - Correlazione valida per terreni per sabbie con % di limo < 5% a profondità < 5 mt. e con % di limo > 5% a profondità < 3 mt
- Mitchell e Katti (1965) - Correlazione valida per sabbie e ghiaie

Densità relativa (%)

- Gibbs & Holtz (1957) correlazione valida per qualunque pressione efficace, per ghiaie Dr viene sovrastimato, per limi sottostimato
- Skempton (1986) elaborazione valida per limi e sabbie e sabbie da fini a grossolane NC a qualunque pressione efficace, per ghiaie il valore di Dr % viene sovrastimato, per limi sottostimato
- Meyerhof (1957)
- Schultze & Menzenbach (1961) per sabbie fini e ghiaiose NC, metodo valido per qualunque valore di pressione efficace in depositi NC, per ghiaie il valore di Dr % viene sovrastimato, per limi sottostimato

Modulo Edometrico

- Begemann (1974) elaborazione desunta da esperienze in Grecia, correlazione valida per limo con sabbia, sabbia e ghiaia
- Buisman-Sanglerat, correlazione valida per sabbia e sabbia argillosa
- Farrent (1963) valida per sabbie, talora anche per sabbie con ghiaia (da modifica sperimentale di dati)
- Menzenbach e Malcev valida per sabbia fine, sabbia ghiaiosa e sabbia e ghiaia

Stato di consistenza

- Classificazione A.G.I. 1977

Peso di Volume Gamma

- Meyerhof ed altri, valida per sabbie, ghiaie, limo, limo sabbioso

Peso di volume saturo

- Bowles 1982, Terzaghi-Peck 1948-1967 Correlazione valida per peso specifico del materiale pari a circa $\gamma = 2,65$ t/mc e per peso di volume secco variabile da 1,33 (Nspt = 0) a 1,99 (Nspt = 95)

PENETROMETRIA ... PD 1

Strumento utilizzato
Prova eseguita in data
Profondità prova
Falda rilevata

DL-30 (60°)
22/09/2008
5,80 mt

Profondità (m)	Nr Colpi	Calcolo coeff riduzione sonda Chi	Res dinamica ridotta (Kg/cm ²)	Res dinamica (Kg/cm ²)	Pres ammissibile con riduzione Hermimer - Olandesi (Kg/cm ²)	Pres ammissibile Hermimer - Olandesi (Kg/cm ²)
0,10	4	0,857	14,21	16,59	0,71	0,83
0,20	4	0,855	14,18	16,59	0,71	0,83
0,30	6	0,853	21,22	24,88	1,06	1,24
0,40	6	0,851	21,17	24,88	1,06	1,24
0,50	5	0,849	17,60	20,74	0,88	1,04
0,60	4	0,847	14,05	16,59	0,70	0,83
0,70	6	0,845	21,03	24,88	1,05	1,24
0,80	5	0,843	17,49	20,74	0,87	1,04
0,90	8	0,842	26,46	31,44	1,32	1,57
1,00	8	0,840	26,40	31,44	1,32	1,57
1,10	7	0,838	23,05	27,51	1,15	1,38
1,20	5	0,836	16,43	19,65	0,82	0,98
1,30	5	0,835	16,40	19,65	0,82	0,98
1,40	6	0,833	19,64	23,58	0,98	1,18
1,50	10	0,831	32,67	39,30	1,63	1,97
1,60	12	0,830	39,12	47,16	1,96	2,36
1,70	13	0,778	39,75	51,09	1,99	2,55
1,80	14	0,776	42,71	55,02	2,14	2,75
1,90	12	0,825	36,96	44,81	1,85	2,24
2,00	13	0,773	37,54	48,55	1,88	2,43
2,10	11	0,822	33,75	41,08	1,69	2,05
2,20	10	0,820	30,63	37,34	1,53	1,87
2,30	7	0,819	21,40	26,14	1,07	1,31
2,40	7	0,817	21,36	26,14	1,07	1,31
2,50	6	0,816	18,28	22,41	0,91	1,12
2,60	6	0,814	18,24	22,41	0,91	1,12
2,70	6	0,813	18,21	22,41	0,91	1,12
2,80	5	0,811	15,15	18,67	0,76	0,93
2,90	5	0,810	14,41	17,79	0,72	0,89
3,00	4	0,809	11,51	14,23	0,58	0,71
3,10	4	0,807	11,49	14,23	0,57	0,71
3,20	5	0,806	14,34	17,79	0,72	0,89
3,30	6	0,805	17,18	21,34	0,86	1,07
3,40	6	0,803	17,15	21,34	0,86	1,07
3,50	5	0,802	14,27	17,79	0,71	0,89
3,60	6	0,801	17,09	21,34	0,85	1,07
3,70	6	0,800	17,07	21,34	0,85	1,07
3,80	5	0,798	14,20	17,79	0,71	0,89
3,90	6	0,797	16,25	20,38	0,81	1,02
4,00	6	0,796	16,22	20,38	0,81	1,02
4,10	5	0,795	13,50	16,98	0,67	0,85
4,20	7	0,794	18,87	23,77	0,94	1,19
4,30	7	0,793	18,84	23,77	0,94	1,19
4,40	9	0,791	24,19	30,57	1,21	1,53
4,50	10	0,790	26,84	33,96	1,34	1,70
4,60	9	0,789	24,12	30,57	1,21	1,53
4,70	8	0,788	21,41	27,17	1,07	1,36
4,80	8	0,787	21,39	27,17	1,07	1,36
4,90	7	0,786	17,88	22,74	0,89	1,14
5,00	7	0,785	17,85	22,74	0,89	1,14
5,10	6	0,784	15,28	19,49	0,76	0,97
5,20	6	0,783	15,26	19,49	0,76	0,97
5,30	6	0,782	15,25	19,49	0,76	0,97

5,40	7	0,781	17,76	22,74	0,89	1,14
5,50	6	0,780	15,21	19,49	0,76	0,97
5,60	6	0,779	15,19	19,49	0,76	0,97
5,70	6	0,778	15,17	19,49	0,76	0,97
5,80	6	0,777	15,15	19,49	0,76	0,97

TERRENI INCOERENTI

Densità relativa

	Nspt	Prof Strato (m)	Gibbs & Holtz 1957	Meyerhof 1957	Schultze & Menzenbach (1961)	Skempton 1986
Strato 1	4,42	1,40	22,49	49,19	54,85	19,27
Strato 2	9,3	2,20	35,16	67,38	57,14	31,42
Strato 3	4,94	5,80	20	45,19	50,26	20,67

Angolo di resistenza al taglio

	Nspt	Prof Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Peck-Hanson-Thombs-Meyerhof 1956	Meyerhof (1956)	Sowers (1961)	Malcev (1964)	Meyerhof (1965)	Schmertmann (1977) Sabbie	Mitchell & Katt (1981)	Shinoi-Fukumi 1982 (ROAD BRIDGE SPECIFICATION)	Japanese National Railway	De Mello	Owasaki & Iwasaki
Strato 1	4,42	1,40	4,42	28,26	21,26	29,24	0	31,43	0	<30	23,14	28,33	24,59	24,4
Strato 2	9,3	2,20	9,3	29,66	22,66	30,6	32,13	33,4	0	<30	26,81	29,79	27,38	28,64
Strato 3	4,94	5,80	4,94	28,41	21,41	29,38	29,09	31,64	0	<30	23,61	28,48	24,87	24,94

Modulo Edometrico (Kg/cm²)

	Nspt	Prof Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Buisman-Sanglerat (sabbie)	Begemann 1974 (Ghiaia con sabbia)	Farrent 1963	Menzenbach e Malcev (Sabbia media)
Strato 1	4,42	1,40	4,42	---	36,54	31,38	57,71
Strato 2	9,3	2,20	9,3	---	46,57	66,03	79,48
Strato 3	4,94	5,80	4,94	---	37,61	35,07	60,03

Peso unità di volume

	Nspt	Prof Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Gamma (t/m³)
Strato 1	4,42	1,40	4,42	Meyerhof ed altri	1,51
Strato 2	9,3	2,20	9,3	Meyerhof ed altri	1,71
Strato 3	4,94	5,80	4,94	Meyerhof ed altri	1,54

Peso unità di volume saturo

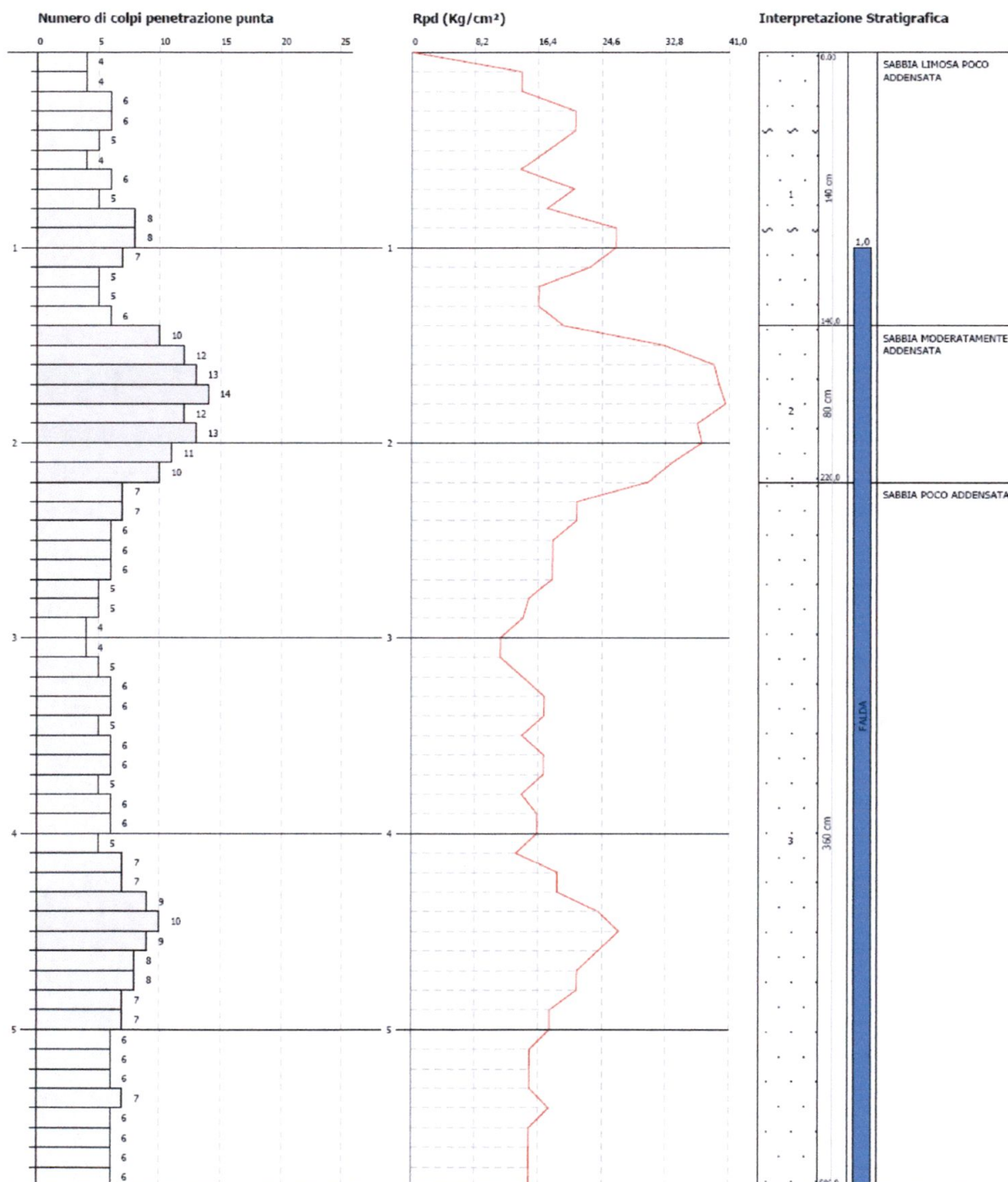
	Nspt	Prof Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Gamma Saturo (t/m³)
Strato 1	4,42	1,40	4,42	Terzaghi-Peck 1948-1967	1,88
Strato 2	9,3	2,20	9,3	Terzaghi-Peck 1948-1967	1,91
Strato 3	4,94	5,80	4,94	Terzaghi-Peck 1948-1967	1,89

PROVA PENETROMETRICA DINAMICA Nr.1
Strumento utilizzato... DL-30 (60°)
DIAGRAMMA NUMERO COLPI PUNTA-Rpd

Committente : ELLE COSTRUZIONI S.R.L.
 Cantiere : VIA BATTILANA
 Località : MARINA DI CARRARA (MS)

Data :22/09/2008

Scale 1:30



PENETROMETRIA . . PD 2

Strumento utilizzato
Prova eseguita in data
Profondità prova
Falda rilevata

DL-30 (60°)
22/09/2008
4,80 mt

Profondità (m)	Nr Colpi	Calcolo coeff riduzione sonda Chi	Res dinamica ridotta (Kg/cm²)	Res dinamica (Kg/cm²)	Pres ammissibile con riduzione Herminier - Olandesi (Kg/cm²)	Pres ammissibile Herminier - Olandesi (Kg/cm²)
0,10	3	0,857	10,66	12,44	0,53	0,62
0,20	4	0,855	14,18	16,59	0,71	0,83
0,30	4	0,853	14,15	16,59	0,71	0,83
0,40	7	0,851	24,70	29,03	1,23	1,45
0,50	6	0,849	21,12	24,88	1,06	1,24
0,60	6	0,847	21,08	24,88	1,05	1,24
0,70	4	0,845	14,02	16,59	0,70	0,83
0,80	5	0,843	17,49	20,74	0,87	1,04
0,90	3	0,842	9,92	11,79	0,50	0,59
1,00	4	0,840	13,20	15,72	0,66	0,79
1,10	4	0,838	13,17	15,72	0,66	0,79
1,20	6	0,836	19,72	23,58	0,99	1,18
1,30	8	0,835	26,24	31,44	1,31	1,57
1,40	9	0,833	29,46	35,37	1,47	1,77
1,50	12	0,831	39,20	47,16	1,96	2,36
1,60	13	0,780	39,83	51,09	1,99	2,55
1,70	13	0,778	39,75	51,09	1,99	2,55
1,80	8	0,826	25,98	31,44	1,30	1,57
1,90	6	0,825	18,48	22,41	0,92	1,12
2,00	5	0,823	15,37	18,67	0,77	0,93
2,10	5	0,822	15,34	18,67	0,77	0,93
2,20	6	0,820	18,38	22,41	0,92	1,12
2,30	6	0,819	18,34	22,41	0,92	1,12
2,40	6	0,817	18,31	22,41	0,92	1,12
2,50	5	0,816	15,23	18,67	0,76	0,93
2,60	5	0,814	15,20	18,67	0,76	0,93
2,70	5	0,813	15,18	18,67	0,76	0,93
2,80	4	0,811	12,12	14,94	0,61	0,75
2,90	6	0,810	17,29	21,34	0,86	1,07
3,00	6	0,809	17,26	21,34	0,86	1,07
3,10	5	0,807	14,36	17,79	0,72	0,89
3,20	4	0,806	11,47	14,23	0,57	0,71
3,30	3	0,805	8,59	10,67	0,43	0,53
3,40	5	0,803	14,29	17,79	0,71	0,89
3,50	6	0,802	17,12	21,34	0,86	1,07
3,60	5	0,801	14,24	17,79	0,71	0,89
3,70	7	0,800	19,91	24,90	1,00	1,25
3,80	6	0,798	17,04	21,34	0,85	1,07
3,90	6	0,797	16,25	20,38	0,81	1,02
4,00	7	0,796	18,92	23,77	0,95	1,19
4,10	6	0,795	16,20	20,38	0,81	1,02
4,20	7	0,794	18,87	23,77	0,94	1,19
4,30	9	0,793	24,23	30,57	1,21	1,53
4,40	9	0,791	24,19	30,57	1,21	1,53
4,50	8	0,790	21,47	27,17	1,07	1,36
4,60	9	0,789	24,12	30,57	1,21	1,53
4,70	9	0,788	24,09	30,57	1,20	1,53
4,80	6	0,787	16,04	20,38	0,80	1,02

TERRENI INCOERENTI

Densità relativa

	Nspt	Prof Strato (m)	Gibbs & Holtz 1957	Meyerhof 1957	Schultze & Menzenbach (1961)	Skempton 1986
Strato 1	4,08	1,40	21,05	47,28	54,4	18,34
Strato 2	9,92	1,70	36,98	70,42	58,25	32,81
Strato 3	4,8	4,80	20,41	45,84	50,74	20,3

Angolo di resistenza al taglio

	Nspt	Prof Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Peck- Hanson- Thom- m- Meyerho f 1956	Meyerho f (1956)	Sowers (1961)	Malcev (1964)	Meyerho f (1965)	Schmert mann (1977) Sabbie	Mitchell & Katti (1981)	Shioi- Fukum 1982 (ROAD BRIDG E SPECIFI CATIO N)	Japanese National Railway	De Mello	Owasaki & Iwasaki
Strato 1	4,08	1,40	4,08	28,17	21,17	29,14	0	31,28	0	<30	22,82	28,22	24,29	24,03
Strato 2	9,92	1,70	9,92	29,83	22,83	30,78	0	33,64	0	<30	27,2	29,98	27,64	29,09
Strato 3	4,8	4,80	4,8	28,37	21,37	29,34	29,45	31,59	0	<30	23,49	28,44	24,79	24,8

Modulo Edometrico (Kg/cm²)

	Nspt	Prof Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Buisman- Sanglerat (sabbie)	Begemann 1974 (Ghiaia con sabbia)	Farrent 1963	Menzenbach e Malcev (Sabbia media)
Strato 1	4,08	1,40	4,08	---	35,84	28,97	56,20
Strato 2	9,92	1,70	9,92	---	47,84	70,43	82,24
Strato 3	4,8	4,80	4,8	---	37,32	34,08	59,41

Peso unità di volume

	Nspt	Prof Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Gamma (t/m³)
Strato 1	4,08	1,40	4,08	Meyerhof ed altri	1,50
Strato 2	9,92	1,70	9,92	Meyerhof ed altri	1,73
Strato 3	4,8	4,80	4,8	Meyerhof ed altri	1,53

Peso unità di volume saturo

	Nspt	Prof Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Gamma Saturo (t/m³)
Strato 1	4,08	1,40	4,08	Terzaghi-Peck 1948- 1967	1,88
Strato 2	9,92	1,70	9,92	Terzaghi-Peck 1948- 1967	1,92
Strato 3	4,8	4,80	4,8	Terzaghi-Peck 1948- 1967	1,89

PROVA PENETROMETRICA DINAMICA Nr.2
Strumento utilizzato... DL-30 (60°)
DIAGRAMMA NUMERO COLPI PUNTA-Rpd

Committente : ELLE COSTRUZIONI S.R.L.
 Cantiere : VIA BATTILANA
 Località : MARINA DI CARRARA (MS)

Data : 22/09/2008

Scale 1:30

