

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto, iscritto all'Albo dei Geometri della Prov. di Massa Carrara al n. 800 con studio Tecnico sito in Avenza di Carrara via Campo D'appio n. 32, in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da ELLE COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in Viale XX Settembre al n. 177 - 54033 loc. Avenza, Carrara(P.IVA: 01129220453) relativo ad intervento di VARIANTE in C.O. alla concessione edilizia n° 16/09 del 11/03/2009 avente ad oggetto progetto di Ristrutturazione urbanistica sulla proprietà sita in loc. Battilana, via Battilana e censito al N.C.E.U. Fg. 78 Mapp. 235 e 966

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara,

Il tecnico incaricato



Visto il documento

Il dipendente addetto

P.C. 16/09

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA	Cat.	prot. 1025 del 7.4.2010	
/ 6 APR. 2010	1/3	ASCESSIONE AL FIDUCIARIO	
Prot. n° 16013		Sig.	

IL DIRIGENTE

COMUNE DI CARRARA

13 APR. 2010



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1

Il sottoscritto **Paolo Grassi**, nato a Carrara il 01-08-1963, iscritto al Collegio Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 707 (C.F. GRS PLA 63M01 B832X), con studio professionale in Marina di Carrara via Volpi n° 9 (tel e fax 0585-786790, e-mail geompaolograssi@libero.it), in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla **Ditta Elle Costruzioni S.r.l.** con sede in Carrara viale XX Settembre n°177, legalmente rappresentata dal **Sig. Lagomarsini Andrea** nato a Carrara il 16-02-1974 e residente in Carrara Via Cadorna n°35 quater, ha eseguito lavori di nuova costruzione di una bifamiliare, sull'area posta in Carrara via Battilana, censita catastalmente al foglio 78 , mappale 1161, "ex mappali 235 e 966"

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data **09.03.2010**, ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- concessione edilizia **n°16/09 del 11.03.2009**;
- variante n° prot.1489 del 11-05-2009 istr.10v/2009 alla concessione edilizia n°16/09 del 11.03.2009 ;

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 09.03.2010.

3) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa:

hanno comportato il nuovo classamento delle unità immobiliari come da certificazione di nuovo accatastamento allegato a comunicazione di fine lavori .

Carrara, lì 02-04-2010

IL TECNICO
Geom. Paolo Grassi





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

COMUNE DI C	4/3
/ 6 APR. 2010	
Prot. n°	16014

Prot.n. 51310/4050 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°16/09 del 11/03/2009.

n° 16/09.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

Prot. n° 1024 del 4.4.2010	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Pezzica</i>	LI _____
IL DIRIGENTE _____	

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto ELLE COSTRUZIONI srl in qualità di titolare della concessione edilizia n.16/09 del 11/03/2009, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

ELLE COSTRUZIONI S.R.L.
Viale XX Settembre, 177
54033 AVERSA - CARRARA (MS)
C.F./P.IVA 01129220453

Il sottoscritto PAOLO GRASSI in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. ELLE COSTRUZIONI srl quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°16/09 del 11/03/2009.



timbro



In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

In fede il tecnico

ELLE COSTRUZIONI S.R.L.
Viale XX Settembre, 177
54033 AVERSA - CARRARA (MS)
C.F./P.IVA 01129220453

E' d'obbligo la restituzione al Settore Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

INAIL**INPS****CERT**
Cassa Edile
Regionale
Toscana**DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA

Raccomandata AR

Spett.le TORRETTA LEOLUCA
VIA OSPEDALETTO 17
54100 Massa (MS)

Protocollo documento n	8952441	del	27/01/2010
Codice identificativo pratica (CIP) (da citare sempre nella corrispondenza)		20100798871780	
Denominazione/ragione sociale		TORRETTA LEOLUCA	
Sede legale	VIA OSPEDALETTO 17 54100 Massa (MS)		
Sede operativa	VIA C/O CANTIERI CLIENTI COMMITTENTI SNC 54100 Massa (MS)		
Codice Fiscale	TPRLLC71D03H070A - E mail		
C C N L applicato	Edilizia		

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto☒ **I N P S** - Sede di MASSA CARRARA☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n 4603079238**Risulta regolare con il versamento dei contributi al** 15/02/2010☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

DEL NERO FRANCA

☒ **I N A I L** - Sede di MASSA☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n 2956560**Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al** 27/01/2010☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

DEL GIUDICE MARGHERITA

☒ **C E R T** - MASSA - CARRARA☒ E' iscritta/o alla Cassa Edile con C I n 6254**Risulta regolare con il versamento dei contributi al** 27/01/2010

in quanto

☒ Risultata regolare con la Cassa Edile emittente☒ Risultata regolare con altre Casse Edili come da esito BNI o equivalente del 18/02/2010☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

LEDDA ANTONIO

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art 86 co 10 D Lgs n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute

Originale Massa li 18/02/2010

0397695/10

EDIL ESSA di Torretta Leoluca
Sede Via Ospedaletto, 17 - MASSA (MS)
Part IVA 01198530451
C F TRR LLC 71D03 H070A
CICIAA MS RFA MS-121154

Per INPS-INAIL-CASSA EDILE

Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale

della C E R T

ANTONIO LEDDA



Committente soc Elle Costruzioni S r l
Viale XX Settembre n 177
54033 – Avenza – Carrara
P IVA 01129220453

Il sottoscritto Geom Del Grosso Roberto, iscritto all'Albo dei Geometri della Prov di Massa Carrara al n 800 con studio Tecnico sito in Avenza di Carrara via Campo D'appio n 32, ricevuto incarico dalla Committenza redige la seguente

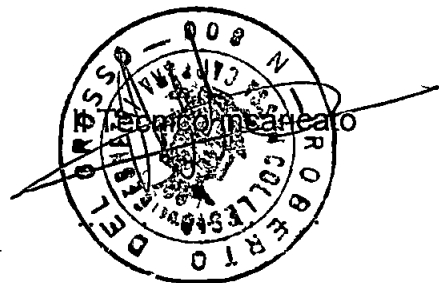
RELAZIONE FOTOGRAFICA VARIANTE

Dati catastali

Foglio 78 - mappali 966 e 235
Superficie complessiva 1354 mq

Dati di P.R G..

Art 10 N T A del R U – Disciplina degli immobili
Allegato "B" identificativo della Tav n° "3e-I"
R67a n° 139 con indice di U F pari a 0,30



Planimetria di riferimento

con indicazione dei punti
(scala 1:500)



Legenda

-  Limiti di proprietà
-  Cono visivo
-  Numero scatto fotografico

Foto 1



Foto 2



8 / 8 MAG. 2009 CARRARA



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
SETTORE URBANISTICA-S U.A.P.

prot n° 21599/1489
del 25 luglio 2009

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig
ELLE COSTRUZIONI srl
V LE XX SETTEMBRE 177/F3
54033 CARRARA

e p c DEL GROSSO GEOM ROBERTO
VIA C D'APPIO 32
54033 AVENZA CARRARA

OGGETTO Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 3 dell'art. 82 della L.R. 1/05
Richiesta di variante al permesso di costruzione - Condizioni per il rilascio

In relazione all'istanza presentata il 11/05/2009 finalizzata all'ottenimento di variante del permesso di costruzione n° 16/09, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 78 e mappale/i n° 235-966, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, siti in CARRARA VIA BATTILANA si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è stata esaminata dal Nucleo di Valutazione nella seduta n° 29 del 25/06/2009 che ha espresso parere favorevole.

Pertanto al fine di concludere il procedimento avviato con la proposta di rilascio della variante al permesso di costruzione di cui sopra occorre che la S.V. produca

- marca da bollo da € 14,62 e compilazione modulistica conteggio oneri

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro i termini di legge, in unica soluzione al Protocollo Generale. In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", (tel. 0585/6411), che il responsabile del procedimento è il Istr. Tec. Dir. Pezzica Geom. Rodolfo e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30.

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n° 21599/1489 del 11/05/2009 e **istuttoria 10v/09**

Carrara, li' 25 luglio 2009

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Pezzica Rodolfo

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585 641238 – Fax 0585 641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it



Committente soc Elle Costruzioni S r l
Viale XX Settembre n 177
54033 – Avenza – Carrara
P IVA 01129220453

Il sottoscritto Geom Del Grosso Roberto, iscritto all'Albo dei Geometri della Prov di Massa Carrara al n 800 con studio Tecnico sito in Avenza di Carrara via Campo D'appio n 32, ricevuto incarico dalla Committenza redige la seguente

RELAZIONE TECNICA di VARIANTE

Dati catastali

Foglio 78 - mappali 966 e 235
Superficie complessiva 1354 mq

Dati di P.R.G..

Art 10 N T A del R U – Disciplina degli immobili
Allegato "B" identificativo della Tav n° "3e-I"
R67a n° 139 con indice di U F pari a 0,30

La presente è relativa ad un intervento di ristrutturazione urbanistica di demolizione della sul esistente e sua ricostruzione con indice per la realizzazione di fabbricato ad uso residenziale di tipologia "villa" in forza di regolare **permesso di costruire a titolo oneroso n. 16 del 2009.**

L'intervento è ubicato nel Comune di Carrara sull'immobile identificato catastalmente al Fg 78 mapp 966 e mapp 235 per una superficie complessiva pari a mq 1354

Descrizione delle varianti al progetto

La variante in corso d'opera di cui all'oggetto, non andrà ad intaccare il progetto originario, almeno per quanto riguarda l'impianto planimetrico composto da due unità immobiliari abbinate e simmetriche che si svilupperanno su due piani fuori terra per una SUL complessiva di 403,52 mq con un leggero incremento rispetto alla Sul del progetto

Per garantire una migliore salubrità degli ambienti al piano terra si è pensato di portare la quota del solaio al P.T. a +30 cm rispetto al piano di campagna di riferimento, con un incremento di 15 cm rispetto al progetto originario, inoltre, per mitigare il dislivello e agevolare l'accesso alle abitazioni, sarà realizzato un leggero accollinamento del piano di campagna circostante il fabbricato. Quanto detto ha comportato una modifica delle quote altimetriche di tutti i piani, cosicché il solaio del piano primo avrà quota +3,35 ml rispetto al piano di campagna mentre la quota di calpestio del piano secondo (sottotetto) sarà +6,40 ml.

In ottemperanza ai nuovi standard in materia di acustica e termica per il contenimento del fabbisogno energetico i solai di interpiano manterranno lo spessore previsto di 35 cm così come il solaio di copertura, allo stesso modo le murature perimetrali saranno di 35 cm di spessore.

La variazione delle quote delle strutture orizzontali interne si ripercuoteranno anche all'esterno con un aumento dell'altezza dei fronti del corpo centrale fino a 7,45 mt sottogronda con un aumento del volume complessivo dell'intervento, portato a 2084,40 mc.

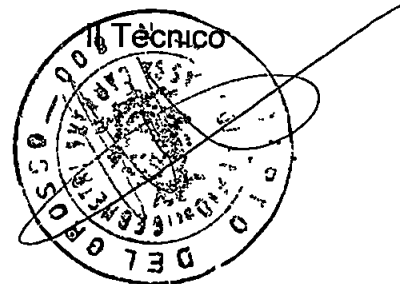
Il lavoro di revisione reso necessario per la stesura del progetto di variante ha portato ad una rivisitazione generale degli elementi architettonici, soprattutto per quanto riguarda l'esterno, con l'adozione di una gronda sagomata in C.A., l'introduzione del marcapiano, l'utilizzo di soglie in marmo bianco di Carrara dello spessore di 10 cm e la realizzazione di ringhiere in ferro battuto. A dare maggior risalto architettonico alla facciata principale contribuisce, inoltre, l'introduzione della grande scala centrale, che consente l'accesso direttamente ai locali del piano primo, con a lato i pergolati del piano terra e del piano primo.

In aggiunta a quanto sopra esposto bisogna segnalare inoltre, la variazione di alcune delle partizioni interne, resa necessaria per venire incontro alle necessità della committenza, in ogni caso tutti i locali saranno dimensionati nel rispetto delle normative igienico-sanitarie vigenti e saranno, per ciascuna unità abitativa, così distribuiti,

Piano terra soggiorno, pranzo con angolo cottura, camera degli ospiti, studio e due servizi igienici.

Per ciò che concerne verifiche e parametri urbanistici si rimanda alla visione delle tavole progettuali dove tali enunciazioni sono state chiaramente riportate

Carrara, lì 05/05/2009





Committente soc Elle Costruzioni S r l
Viale XX Settembre n 177
54033 – Avenza – Carrara
P IVA 01129220453

Il sottoscritto Geom Del Grosso Roberto, iscritto all'Albo dei Geometri della Prov di Massa Carrara al n 800 con studio Tecnico sito in Avenza di Carrara via Campo D'appio n 32, ricevuto incarico dalla Committenza redige la seguente

RELAZIONE TECNICA di VARIANTE

Dati catastali

Foglio 78 - mappali 966 e 235
Superficie complessiva 1354 mq

Dati di P.R.G..

Art 10 N T A del R U – Disciplina degli immobili
Allegato "B" identificativo della Tav n° "3e-I"
R67a n° 139 con indice di U F pari a 0,30

La presente è relativa ad un intervento di ristrutturazione urbanistica di demolizione della sul esistente e sua ricostruzione con indice per la realizzazione di fabbricato ad uso residenziale di tipologia "villa" in forza di regolare **permesso di costruire a titolo oneroso n. 16 del 2009.**

L'intervento è ubicato nel Comune di Carrara sull'immobile identificato catastalmente al Fg 78 mapp 966 e mapp 235 per una superficie complessiva pari a mq 1354

Descrizione delle varianti al progetto

La variante in corso d'opera di cui all'oggetto, non andrà ad intaccare il progetto originario, almeno per quanto riguarda l'impianto planimetrico composto da due unità immobiliari abbinate e simmetriche che si svilupperanno su due piani fuori terra per una SUL complessiva di 403,52 mq con un leggero incremento rispetto alla Sul del progetto

Per garantire una migliore salubrità degli ambienti al piano terra si è pensato di portare la quota del solaio al P.T. a +30 cm rispetto al piano di campagna di riferimento, con un incremento di 15 cm rispetto al progetto originario, inoltre, per mitigare il dislivello e agevolare l'accesso alle abitazioni, sarà realizzato un leggero accollinamento del piano di campagna circostante il fabbricato. Quanto detto ha comportato una modifica delle quote altimetriche di tutti i piani, cosicché il solaio del piano primo avrà quota +3,35 ml rispetto al piano di campagna mentre la quota di calpestio del piano secondo (sottotetto) sarà +6,40 ml.

In ottemperanza ai nuovi standard in materia di acustica e termica per il contenimento del fabbisogno energetico i solai di interpiano manterranno lo spessore previsto di 35 cm così come il solaio di copertura, allo stesso modo le murature perimetrali saranno di 35 cm di spessore.

La variazione delle quote delle strutture orizzontali interne si ripercuoteranno anche all'esterno con un aumento dell'altezza dei fronti del corpo centrale fino a 7,45 mt sottogronda con un aumento del volume complessivo dell'intervento, portato a 2084,40 mc.

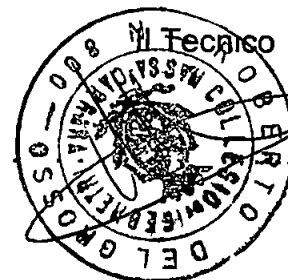
Il lavoro di revisione reso necessario per la stesura del progetto di variante ha portato ad una rivisitazione generale degli elementi architettonici, soprattutto per quanto riguarda l'esterno, con l'adozione di una gronda sagomata in C.A., l'introduzione del marcapiano, l'utilizzo di soglie in marmo bianco di Carrara dello spessore di 10 cm e la realizzazione di ringhiere in ferro battuto. A dare maggior risalto architettonico alla facciata principale contribuisce, inoltre, l'introduzione della grande scala centrale, che consente l'accesso direttamente ai locali del piano primo, con a lato i pergolati del piano terra e del piano primo.

In aggiunta a quanto sopra esposto bisogna segnalare inoltre, la variazione di alcune delle partizioni interne, resa necessaria per venire incontro alle necessità della committenza, in ogni caso tutti i locali saranno dimensionati nel rispetto delle normative igienico-sanitarie vigenti e saranno, per ciascuna unità abitativa, così distribuiti,

Piano terra: soggiorno, pranzo con angolo cottura, camera degli ospiti, studio e due servizi igienici.

Per ciò che concerne verifiche e parametri urbanistici si rimanda alla visione delle tavole progettuali dove tali enunciazioni sono state chiaramente riportate

Carrara, li 05/05/2009





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

prot n° 21599/1489
del 11 maggio 2009

Carrara 11 maggio 2009

A
ELLE COSTRUZIONI srl
V LE XX SETTEMBRE 177/F3
54033 CARRARA

e p c

A
DEL GROSSO GEOM. ROBERTO
VIA C D'APPIO 32
54033 AVENZA CARRARA

OGGETTO Richiesta variante al permesso di costruire art 83 della L R 3/1/2005 n 1 -
09/2009 **Comunazione Responsabile del Procedimento**

In relazione all'istanza recante data 11/05/2009 e ns protocollo n° 1489 con la quale si domanda il rilascio di variante alla concessione 09/2009 relativa all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 78 e mappale/i n° 235-966, sito in CARRARA VIA BATTILANA, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica, ai sensi dell'art 83 della L R n 1/2005, che il Responsabile del Procedimento è **Istr. Tec. Dir. Pezzica Geom Rodolfo**, Settore Urbanistica e S U A P , Unità Operativa Edilizia Privata

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 1489 e la data 11/05/2009 - istr 10v/09

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Amm vo Ferrari



Committente soc Elle Costruzioni S r l
Viale XX Settembre n 177
54033 – Avenzaa – Carrara
P IVA 01129220453

Il sottoscritto Geom Del Grosso Roberto, iscritto all'Albo dei Geometri della Prov di Massa Carrara al n 800 con studio Tecnico sito in Avenza di Carrara via Campo D'appio n 32, ricevuto incarico dalla Committenza redige la seguente

RELAZIONE TECNICA di VARIANTE

Dati catastali

Foglio 78 - mappali 966 e 235
Superficie complessiva 1354 mq

Dati di P.R.G..

Art 10 N T A del R U – Disciplina degli immobili
Allegato "B" identificativo della Tav n° "3e-I"
R67a n° 139 con indice di U F pari a 0,30

La presente è relativa ad un intervento di ristrutturazione urbanistica di demolizione della sul esistente e sua ricostruzione con indice per la realizzazione di fabbricato ad uso residenziale di tipologia "villa" in forza di regolare **permesso di costruire a titolo oneroso n. 16 del 2009.**

L'intervento è ubicato nel Comune di Carrara sull'immobile identificato catastalmente al Fg 78 mapp 966 e mapp 235 per una superficie complessiva pari a mq 1354

Descrizione delle varianti al progetto

La variante in corso d'opera di cui all'oggetto, non andrà ad intaccare il progetto originario, almeno per quanto riguarda l'impianto planimetrico composto da due unità immobiliari abbinate e simmetriche che si svilupperanno su due piani fuori terra per una SUL complessiva di 403,52 mq con un leggero incremento rispetto alla Sul del progetto

approvato (400,00 mq), comunque inferiore alla SUL massima ammessa dal regolamento urbanistico

Per garantire una migliore salubrità degli ambienti al piano terra si è pensato di portare la quota del solaio al P T a +30 cm rispetto al piano di campagna di riferimento, con un incremento di 15 cm rispetto al progetto originario, inoltre, per mitigare il dislivello e agevolare l'accesso alle abitazioni, sarà realizzato un leggero accollinamento del piano di campagna circostante il fabbricato. Quanto detto ha comportato una modifica delle quote altimetriche di tutti i piani, cosicché il solaio del piano primo avrà quota +3,35 ml rispetto al piano di campagna mentre la quota di calpestio del piano secondo (sottotetto) sarà +6,40 ml

In ottemperanza ai nuovi standard in materia di acustica e termica per il contenimento del fabbisogno energetico i solai di interpiano manterranno lo spessore previsto di 35 cm così come il solaio di copertura, allo stesso modo le murature perimetrali saranno di 35 cm di spessore

La variazione delle quote delle strutture orizzontali interne si ripercuoteranno anche all'esterno con un aumento dell'altezza dei fronti del corpo centrale fino a 7,45 mt sottogronda con un aumento del volume complessivo dell'intervento, portato a 2084,40 mc

Il lavoro di revisione reso necessario per la stesura del progetto di variante ha portato ad una rivisitazione generale degli elementi architettonici, soprattutto per quanto riguarda l'esterno, con l'adozione di una gronda sagomata in C A , l'introduzione del marcapiano, l'utilizzo di soglie in marmo bianco di Carrara dello spessore di 10 cm e la realizzazione di ringhiere in ferro battuto. A dare maggior risalto architettonico alla facciata principale contribuisce, inoltre, l'introduzione della grande scala centrale, che consente l'accesso direttamente ai locali del piano primo, con a lato i pergolati del piano terra e del piano primo

In aggiunta a quanto sopra esposto bisogna segnalare inoltre, la variazione di alcune delle partizioni interne, resasi necessaria per venire incontro alle necessità della committenza, in ogni caso tutti i locali saranno dimensionati nel rispetto delle normative igienico-sanitarie vigenti e saranno, per ciascuna unità abitativa, così distribuiti,

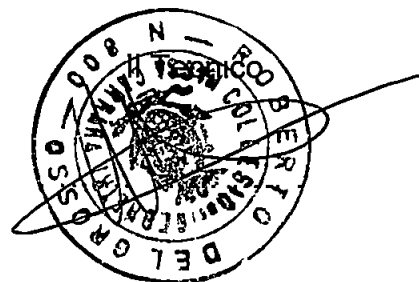
Piano terra soggiorno, pranzo con angolo cottura, camera degli ospiti, studio e due servizi igienici

Piano primo due camere matrimoniali, due servizi igienici in corrispondenza del corpo di fabbrica centrale e un locale sottotetto nel corpo di fabbrica laterale

Piano secondo locale sottotetto

Per ciò che concerne verifiche e parametri urbanistici si rimanda alla visione delle tavole progettuali dove tali enunciazioni sono state chiaramente riportate

Carrara, lì 05/05/2009



ROBERTO DEL GROSSO
Geometra

Albo dei geometri Massa Carrara n° 800
Via Campo D'appio n° 32 Avenza (MS)
C.F. DLGRRRT68H04B455Y



COMUNE DI CARRARA

TITOLO: VARIANTE a progetto di Ristrutturazione urbanistica
(Permesso di costruire a titolo oneroso n.16/03/2009)

UBICAZIONE: Località Battilana - Fg. 78 mapp.li 235 -966

RICHIEDENTE: Ellecostruzioni s.r.l.

Calcolo dei volumi

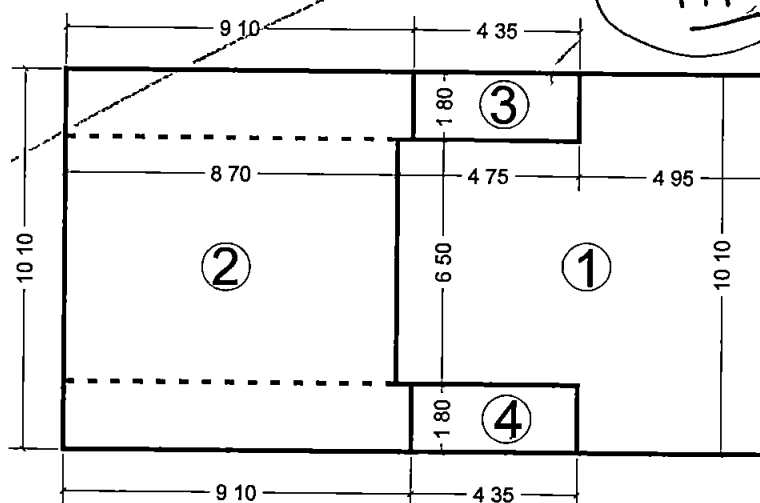
al fine del computo degli oneri di urbanizzazione

Volume per unità tipo calcolato vuoto per pieno

Tabella di calcolo per unità tipo

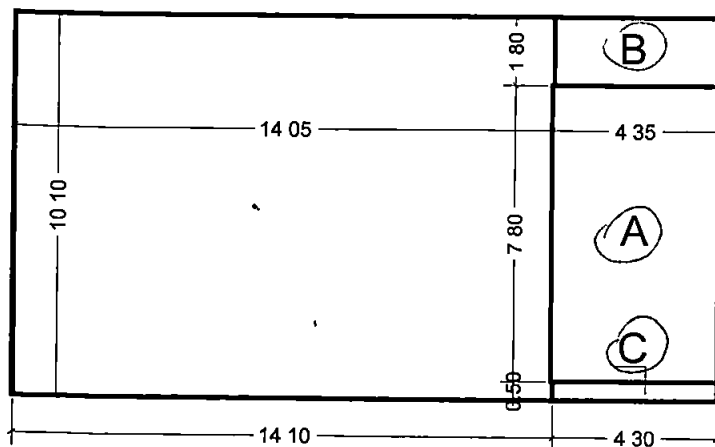
N°	Sc (mq)	H (m)	Vol (mc) singola U.I.
①	80,87	7,45	602,48
②	89,31	4,38	391,18
③	7,83	3,10	24,27
④	7,83	3,10	24,27
TOT	185,84		1042,20

Schema grafico (scala 1 200)



da cui si vanno a sottrarre i volumi del garage e di $\frac{2}{3}$ delle logge come segue:

Schema P.T. (scala 1 200)



A - Garage

Sc = $7,70 \times 4,35 = 33,50$ mq

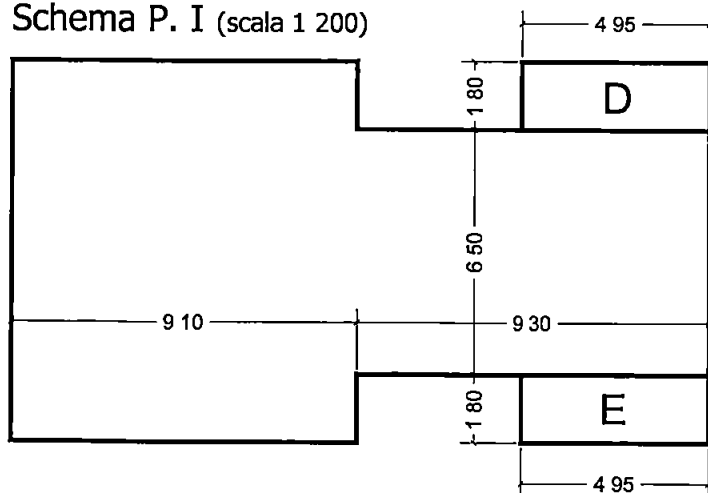
Vol = $33,50 \times 2,30$ (H) = 77,05 mc

B/C - Logge al P.T.

Sc = $4,30 \times (1,80 + 0,50) = 9,89$ mq

Vol = $\frac{9,89 \times 2,80 \text{ (H)} \times 2}{3} = 18,46$ mc

Schema P. I (scala 1 200)



D/E - Logge al P Primo

$$Sc = 4,95 \times (1,80 + 1,80) = 17,82 \text{ mq}$$

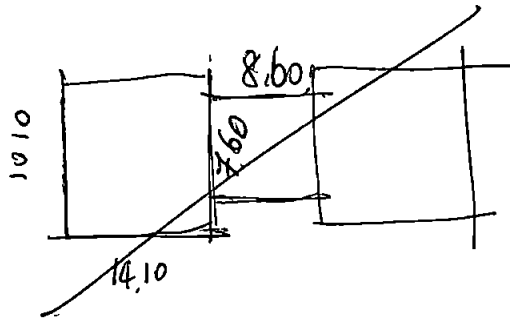
$$Vol = \frac{17,82 \times 2,75 (H) \times 2}{3} = 32,67 \text{ mc}$$

Pertanto il Volume per ciascuna unità sarà:

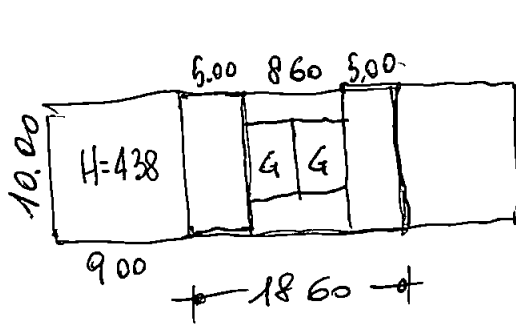
$$Vol = 1042,20 - 33,50 - 18,46 - 32,67 = 957,57 \text{ mc}$$

Mentre il VOLUME TOTALE computabile per gli oneri di urbanizzazione sarà:

$$Vol. \text{ TOT} = 957,57 \text{ mc} \times 2 = \boxed{1915,14 \text{ mc.}}$$



$$H = 4$$



PIANO TERRA

$$\text{Volume} : [(10.00 \times 9.00) \times 4.38] \times 2 = 18840 \text{ mc.} +$$

$$(10.00 \times 18.60) \times 7.45 = 1385 \text{ mc.}$$

$$\underline{2173} \text{ mc}$$

da detrarre: Volume garage;

$$(8.60 \times 10.00) \times 2.30 = 198 \text{ mc}$$

Volume logge/portici.

$$[(1.80 \times 18.70) \times 2] \times 2.75 = (185.13 \times \frac{2}{3}) = 123.42$$

Richiogo

$$\begin{array}{r} 2173 - \\ 198 - \\ \hline 123 \end{array}$$

$$\underline{1852} \text{ mc.}$$

$$\begin{array}{r} 1852 - \\ 159 \\ \hline 1703 \end{array}$$

lecture 100/09

ELVE

UNIT

21/8/09

P.T.

10,0	18,40
1	H. 3,15

- 585,40

9,10	8,30
2	3
H. 1,23	H. 4,30

1 - 585,40

2 - 113,05

3 - 360,47

tot. 1058,92 - 207,13 = 851,79 me x

2 = 1.703,58 me.

- de rete

P.T.	2
	1
	3

1 - ved. rete Del Goro

2 -

3 -

me. 95,51

ved. rete Del Goro.

me. 32,67

F+G. = 5,10 + 1,80 x 2 x 4,30 = 78,9 me

Pi	FID
	16E

tot. rete
207,13 me

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEL CONTRIBUTO DOVUTO

	Importo corrisposto per il permesso di costruire	Importo da corrispondere per la variante al permesso di costruire	Importo da corrispondere a conguaglio o rimborso
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	= € _____	= € _____	= € _____
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	= € _____	= € _____	= € _____
COSTO DI COSTRUZIONE	= € _____	= € _____	= € _____
TOTALI	= € _____	= € _____	= € _____

CASI DI PARZIALE O TOTALE ESENZIONE DEL CONTRIBUTO

(*) - contributo eventualmente non dovuto in forza della convenzione stipulata con il Comune per la esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, atto Notaro _____ rep _____ del _____

Ai sensi dell'art 124, comma 1, della L.R.T. 3.01.2005 n° 1 l'intervento risulta a titolo gratuito in quanto trattasi di:

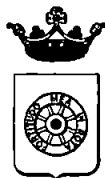
- ☐ - opere da realizzare nelle zone agricole, ivi compreso le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo professionale (IAP), ai sensi della vigente normativa,
- ☐ - impianti, le attrezzature pubbliche o di interesse pubblico realizzate dai soggetti competenti nonché per le opere di urbanizzazione, eseguire anche da privati o privato sociale, in questo caso, convenzione con il comune che assicuri l'interesse pubblico,
- ☐ - opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati in occasione di pubbliche calamità

I sottoscritti dichiarano che i dati tecnici riportati nella presente modulistica rispondono fedelmente a quanto indicato negli elaborati grafici allegati all'istanza di permesso di costruire.

Carrara, li _____

timbro e firma del Progettista

firma del Richiedente



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

Soc "EWE COSTRUZIONI S.R.L."

VIALE XX SETTEMBRE 177 CARRARA (MS)

Fabbricato sito in loc

Bastiglians

Via Bastiglians

PROGETTISTA



Del Grosso Geom. Roberto

VIA CAMPO D'APPIO 32 AVENGA (MS)

Mapp 235-96 Foglio

78

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a L

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a L

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI *senza versamento di bolli*

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto, Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- COMUNE -

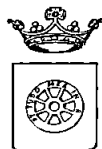
Comunicazione di deposito tardivo di VARIANTE ai sensi del comma 12 art 83L R 1/05

spazio riservato al protocollo generale

COMUNE DI CARRARA	
Cat	U 3
11 MAG 2010	
Prot n	22531

spazio riservato al protocollo di settore

prot. 050/OP	del 12-5-2010
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG	
IL DIRIGENTE	



COMUNE DI CARRARA



**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO-URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art 83 comma 12 della L R 01/05

Il sottoscritto (1) **Lagomarsini Andrea** c f **LGMNDR74B16B832**

domiciliato in **Via Cadorna 35** quater Marina di Carrara

tel 349-4054072 in qualita di (1) di Amministratore delegato della societa **'ELLE COSTRUZIONI S r l'**

proprietaria del terreno posto in via Battilana snc ,

unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

DEPOSITA

ai sensi e per gli effetti dell'art 83 comma 12 della L R T n 1 del 31 2005 la variante tardiva al progetto relativo a lavori di costruzione di fabbricato uso residenziale (2) realizzati con Permesso di Costruire n°16 del 19 01 2009 e successiva variante n 1 del 25 06 2009

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Ubicazione - localita **Battilana via Battilana**

Dati catastali foglio **78** mappale **1161**

Destinazione d'uso **Residenziale (3)**

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsita negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art 76 del D P R 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati eseguiti e ultimati in data

☐ - in economia diretta

✓ - tramite impresa edile **EDIL ESSA di Torretta Leoluca**, con sede in Massa Via Ospedaletto n 17 codice identificativo **20100798871780** e che contestualmente alla comunicazione di fine lavori inoltrera Documento Unico di Regolarità (D U R C) di cui all'art 86 comma 10 del D Lgs 276/03

DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Geom **Del Grosso Roberto** nato a **Camaione** il **04 06 1968**

c f **DLGRRT68H04B455Y** con studio in Avenza di Carrara via Campo D'Appio n° 32 tel 0585-53523

iscritto all'Albo Professionale dei Geometri (4) n° **800** della Provincia di Massa Carrara

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art 76 del D P R 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

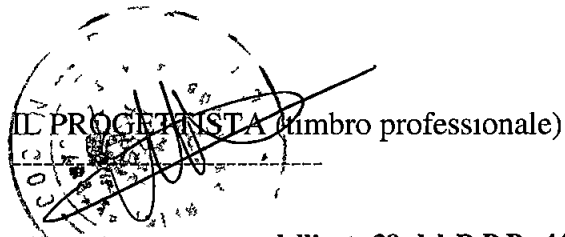
DICHIARA ED ASSEVERA

- che congiuntamente alla presente verra provveduto agli ulteriori adempimenti di legge,
 - che le opere di cui alla presente variante art 83 comma 12 della L R T n 1/05, anche per quanto disposto dall'art 142
- 1) - sono state eseguite nel rispetto degli strumenti urbanistici adottati e approvati ed edilizi del Comune di Carrara ed in conformita alle eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire/Denuncia di inizio Attività,
- 2) - sono state eseguite nel rispetto e nell'osservanza delle norme igienico sanitarie e di sicurezza previste dalle disposizioni e norme di riferimento
- A tal senso si allega
- ☐ - parere ASL-GONIP prot _____ del _____ (ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma 5 dell'art 82 della L R T 1/05)
 - ☐ - parere preliminare VV FF prot _____ del _____
 - ☐ - parere Comando di P M prot _____ del _____ (nel caso di deroga alle disposizioni del Codice della Strada),
 - ☐ - altro _____
- 3) - corrispondono allo stato di fatto attuale dei luoghi,
- 4) - non comportano modifiche della sagoma, ne innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulla dotazione degli standard autorizzati,
- 5) -
- ✓ - non sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art 1 comma 11 e/o ai sensi dell'art 10 comma 1 delle N T A del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art 79 comma 4 lettera d) della L R 1/05 o non interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico o soggetto a restauro così come definito dall'art 79 comma 2 lettera c) della L R 1/05,
 - ☐ - sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art 1 comma 11 e/o ai sensi dell'art 10 comma 1 delle N T A del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art 79 comma 4 lettera d) della L R 1/05 interessando immobile di valore storico culturale, architettonico od estetico e pertanto le modifiche sono state approntate dopo l'ottenimento dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica n° _____ del _____ ,
- 6) -
- ✓ non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio,
 - ☐ sebbene si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non alterando l'aspetto esteriore dei luoghi e pertanto non sono assoggettate all'ottenimento della preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio
- 7) - al fine del contributo di cui all'art 119 della L R T risulta
- ☐ - non soggetto
 - ✓ - soggetto come da autocalcolo allegato

ALLEGANO

- elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista,
- documentazione fotografica con punti di scatto,
- eventuale schema del conteggio a congruaggio degli oneri concessori a firma del progettista
- VERBALE DEL CONFERIMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE E SANZIONE DI LAVORO

ELE COSTRUZIONI SRL
Via ... Settembre 177
54030 AVENZA CARRARA (MS)
C.F. 01129220453



Il presente deposito, contenente anche dichiarazioni sostituite di atto notorio, ai sensi dell'art 38 del D P R 445/2000, qualora sia presentata già firmata deve essere accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore

AUTENTICA DELLE FIRME – SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

I dichiaranti della cui identità mi sono accertato hanno sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione

Carrara _____

Il Dipendente addetto

RIFERIMENTI NORMATIVI

Art. 142 L R 1/05 Varianti in corso d'opera

1 Non si procede alla demolizione ovvero all'applicazione delle sanzioni di cui agli articoli precedenti nel caso di realizzazioni di varianti purché sussistano tutte le condizioni di cui all'articolo 83 comma 12

2 Le varianti non devono comunque riguardare immobili soggetti a restauro così come definito dall'articolo 79 comma 2 lettera c)

Art. 83 L R 1/05 – Procedure per il rilascio del permesso di costruire

12 Alle varianti ai permessi di costruire si applicano le disposizioni previste per il rilascio dei permessi. Per le varianti in corso d'opera che non comportino sospensione dei lavori sussiste esclusivamente l'obbligo del deposito del progetto dell'opera così come effettivamente realizzata qualora ricorrano tutte le seguenti condizioni:

- 1 a) che siano conformi agli atti di cui all'articolo 52 e ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati né con le eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativo
- 2 b) che non comportino modifiche della sagoma né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard
- 3 c) che non si tratti di beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio

13 Nei casi indicati nel comma 12 del presente articolo l'eventuale congruaggio del contributo di cui all'articolo 105 determinato con riferimento alla data dell'atto abilitativo è effettuato contestualmente agli adempimenti di cui all'articolo 86 e comunque prima della scadenza del termine di validità dell'atto abilitativo

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale in formato A3 scaricato dalle rete civica, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario,

- (1) – proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante,
- (2) – nuova costruzione, ampliamento, ristrutturazione, manutenzione qualitativa,
- (3) – residenziale, commerciale, direzionale, industriale artigianale, turistico produttivo etc,
- (4) – Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc,
- (5) elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

- ☐ – la documentazione presentata e completa
- ☐ – la documentazione presentata e carente di

Comunicazione ad integrare il _____

Integrazione pervenuta il _____

- ☐ – verificata la rispondenza alle disposizioni di cui agli art 83 comma 12 e art 142 della L R 1/05, si propone l'accettazione del deposito degli elaborati di variante in corso d'opera
- ☐ - dalla verifica degli elaborati della variante si rileva la mancata osservanza di quanto disposto dalle norme di cui agli art 83 comma 12 e art 142 della L R 1/05 in quanto

Carrara il _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- ☐ – si dispone il deposito agli atti d'Ufficio
- ☐ – si dispone il diniego con le motivazioni di cui sopra

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445



Il Sottoscritto **Lagomarsini Andrea** nato a Carrara (MS) il **16/02/1974** e residente in Carrara via Cadorna n°35 QUATER, c f 35 LGM NDR 74B16 B832 A

DICHIARA

- ai fini della titolarita di cui all'art 11 del D P R 06 06 2001 n° 380 e s m i, di avere la disponibilita dell'immobile ad uso residenziale sito in **Marina di Carrara via Battilana** n° snc censito in catasto nel fg n° 78 con il mapp n° 1161 sub n° 1 - 2 - 3 - 4 in qualita di legale rappresentante della ditta ELLE COSTRUZIONI S R L proprietaria del fabbricato in oggetto
- che il fabbricato di cui sopra è stato realizzato con licenza/concessione edilizia n° 16 del **25/06/2009 (e succ va variante)** e da tale data non ha subito trasformazioni che abbiano richiesto atti amministrativi

Il sottoscritto **LAGOMARSINI ANDREA** consapevole delle sanzioni penali a cui puo andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualita personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verita

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445

☐ l'autocertificazione e sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

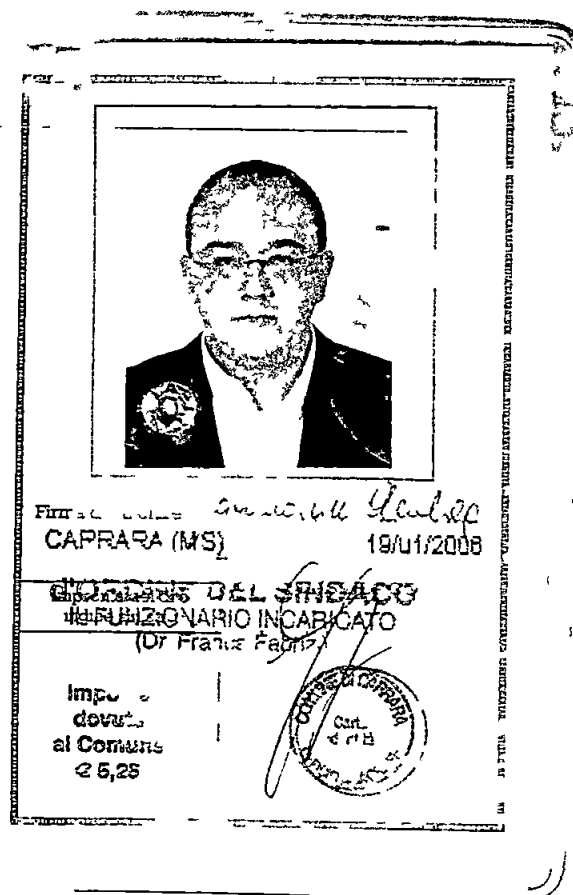
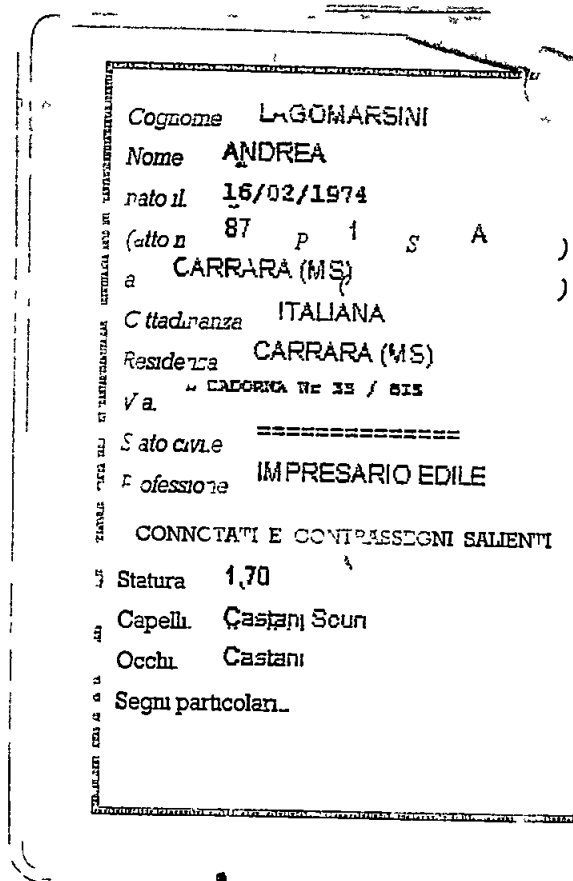
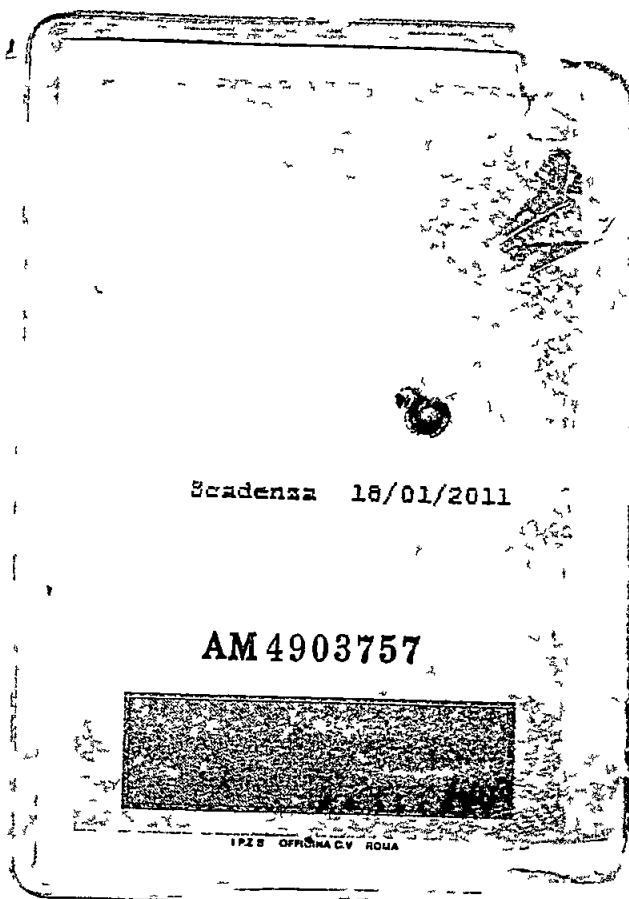
☒ l'autocertificazione e depositata, gia sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identita del dichiarante in corso di validita

Carrara, 10 / 05 / 2010

Il dichiarante

Visto il documento

Il dipendente addetto





Geom. Del Grosso Roberto - STUDIO TECNICO - Via Campo d'Appio n 32
Loc. Avenza Carrara (MS) - Tel & Fax 0585 53523 - P. Iva 00675140453



Committente **ELLE COSTRUZIONI Srl**
Viale XX Settembre n 177
54033 Avenza di Carrara

Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n 800, con Studio Tecnico sito in Avenza di Carrara Via Campo D'Appio n 32, ricevuto incarico dalla Committenza redige la seguente

RELAZIONE TECNICA

Oggetto della presente e' la variante finale alla Permesso di Costruire n 16/09 del 19 01 2009 e successiva variante del 25 06 2009 per la realizzazione di fabbricato ad uso residenziale sito in localita' Battilana, via Battilana snc, meglio censito al N C E U al Fg 78 mappale 1161 (gia mappali 235-966)

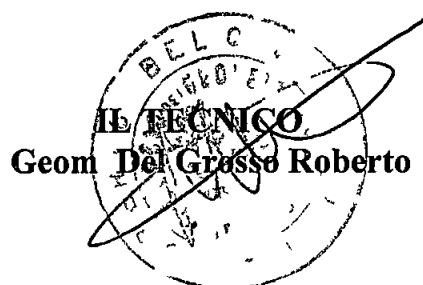
Le opere edili realizzate e descritte nella presente variante sono di modesta entita e consistono nella realizzazione di n 4 terrazze delle quali n 2 sul lato monti e n 2 sul lato mare del fabbricato

Sul lato esposto verso Massa, all'altezza del piano primo e' stata realizzata una terrazza contigua con il loggiato esistente di circa mt 1,20 di larghezza. In tutti i loggiati del piano primo e lungo le delimitazioni della proprieta al piano terreno sono stati modificati i parapetti, mediante la costruzione di un muro di altezza pari a 50 cm con soprastante ringhiera in ferro battuto

Ogni terrazza e stata realizzata in cls armato debitamente ancorato alla struttura esistente, secondo le norme del buon costruire

Il tutto e' meglio descritto negli elaborati grafici allegati

Carrara li', 10 05 2010

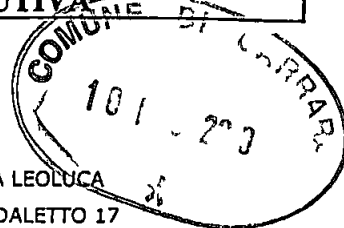


INAIL**INPS****CERT**
Cassa Edile
Regionale
Toscana**DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA

Raccomandata AR

Spett.le

TORRETТА LEOLUCA
VIA OSPEDALETTO 17
54100 Massa (MS)

Protocollo documento n	8952441	del	27/01/2010
Codice identificativo pratica (CIP) (da citare sempre nella corrispondenza)	20100798871780		
Denominazione/ragione sociale	TORRETТА LEOLUCA		
Sede legale	VIA OSPEDALETTO 17 54100 Massa (MS)		
Sede operativa	VIA C/O CANTIERI CLIENTI COMMITTENTI SNC 54100 Massa (MS)		
Codice Fiscale	TPRLLC71D03H070A	☐ mail	
C C N L applicato	Edilizia		

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto☒ **I N P S - Sede di MASSA CARRARA**☒ E iscritta/o all'INPS con PC/matricola n **4603079238****Risulta regolare con il versamento dei contributi al** **15/02/2010**☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento****DEL NERO FRANCA**☒ **I N A I L - Sede di MASSA**☒ E assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n **2956560****Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al** **27/01/2010**☐ E in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento****DEL GIUDICE MARGHERITA**☒ **C E R T - MASSA - CARRARA**☒ E iscritta/o alla Cassa Edile con C I n **6254****Risulta regolare con il versamento dei contributi al** **27/01/2010**

in quanto

☒ Risultato regolare con la Cassa Edile emittente☒ Risultato regolare con altre Casse Edili come da esito BNI o equivalente del 18/02/2010☐ E in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento****LEDDA ANTONIO**

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art. 86 co. 10 D. Lgs. n° 276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Massa li 18/02/2010

Per INPS INAIL CASSA EDILE

Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale

della C E R T

ANTONIO LEDDA

Come conforme **EDILLESSA** di Torretta Leoluca
Sede Via Ospedaleto, 17 - MASSA (MS)

Part. IVA 01198530451

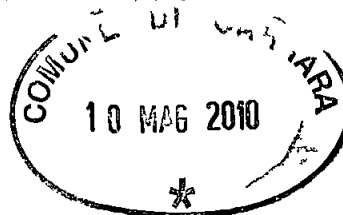
C E T R R L L C 7 1 D 0 3 H 0 7 0 A

CCIAA MS REA MS-121154

0397695/110



Geom. Del Grosso Roberto - STUDIO TECNICO - Via Campo d'Appio n 32
Loc. Avenza Carrara (MS) - Tel & Fax 0585 53523 - P. Iva 00675140453



**COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE
URBANISTICA**

€/mq * Superf Totale terrazze * 0,60 * 0,10

=

217,81 * 24,60 * 0,60 * 0,10

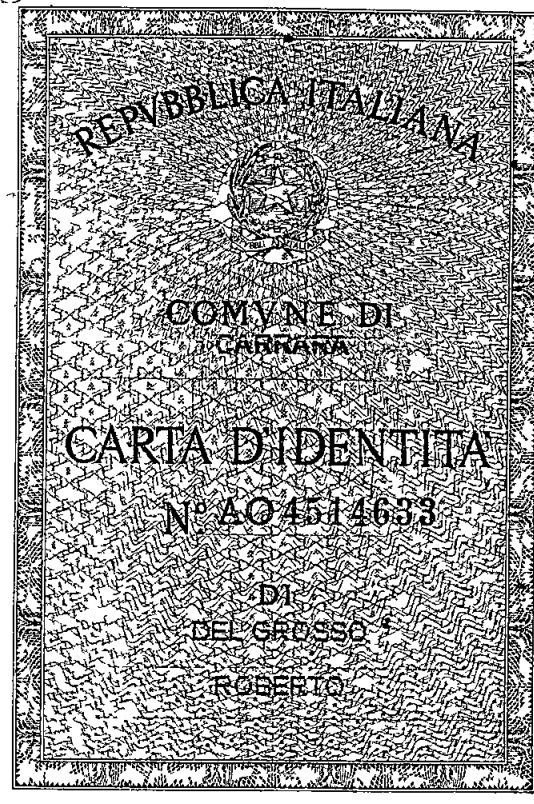
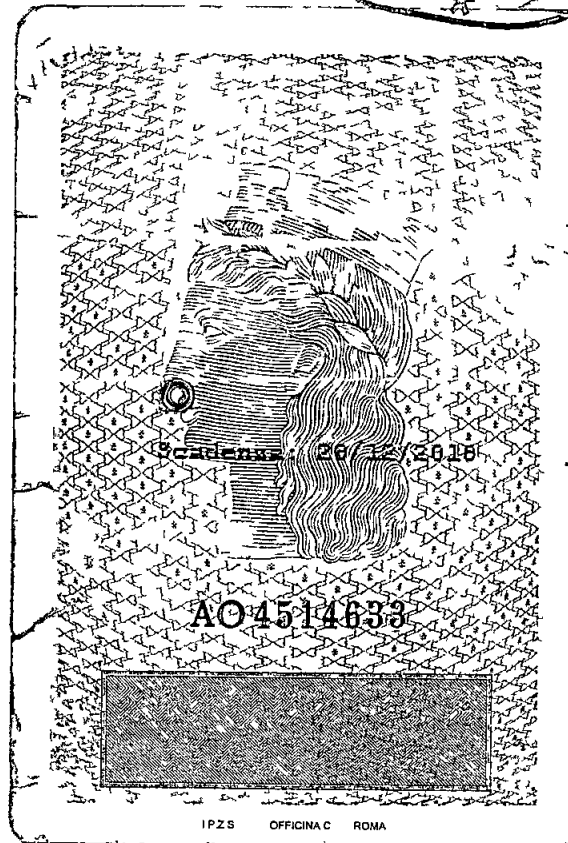
=

€ 321,48

Cognome DEL GROSSO
 Nome ROBERTO
 nato il 04/06/1968
 (atto n. 125 P 1 S A)
 a CAMAIOPE (LU)
 a ITALIANA
 Cittadinanza CAPRARA (MS)
 Residenza ~~VIA~~ ~~MAESTRO~~ ~~24~~ ~~78~~
 Via
 Stato civile Coniugato
 Professione GEOMETRA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1.75
 Capelli Castani
 Occhi Castani
 Segni particolari


 Firma del titolare
 CAPRARA (MS) 28/12/2006
 Imprimatur del Sindaco
 indice biastro
 D. E. P. C. A. 12
 imposti dovuti
 a Conviu
 = 0

COMUNE DI CAPRARA
 13 MAG 2010





Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

S.p.A. Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi



*** BOLLETTA ***

DATA 10 05 2010

TESORERIA FILIALE DI AVENZA

ENTE/ES

1010/2010

NUMERO

2235

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE ELLE COSTRUZIONI SRL

HA VERSATO QUANTO SEGUE PROVV/E

IMPORTO

2094

321,48

CAUSALE DEL VERSAMENTO INTEGRAZIONE ONERI VARIANTE FINALE CONCESSIONE
N° 16/09

RIF 6565280 / 1 / 517 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

321,48 + 10.05 2010

EB

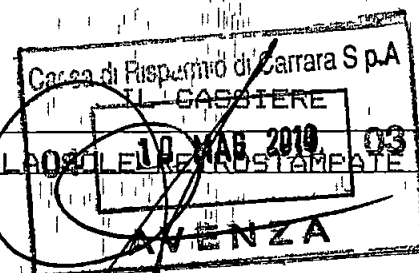
1,81 ES

0,00

323,29

DICONSI EURO TRECENTOVENTITRE/29*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE



Operazione n 80028/5/0104130

SOGGETTA A CLASSE DI RISCOSSA N. 1



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

S.p.A. Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi