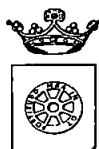


17/2012 54/PAES

Istanza di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art 146 del D Lgs 42/04

spazio riservato al protocollo generale		ASSEGNATA AL RESPONSABILE spazio riservato al protocollo di settore ai sensi della - - - - -	
COMUNE DI CARRARA	Cat VI 3	DATA 12/12/2011	Prot. n. 3553
12 DIC 2011	Cias		
Prot n° 63640			



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA
Piazza 2 Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art 146 D Lgs 42/04 e art 87 comma 2, della L R 01/05

Il sottoscritto **Paolo Paladini**

domiciliato/a in Marina di Carrara Via Ruga Maggiani n° 189

Tel 3355840852 in qualita di **proprietario**

dell'immobile posto in Carrara alla Via Firenze n° 13

censito catastalmente al Foglio n 104 Particella/e n 33-67 sub 1 - 2

ORDINARIA

CHIEDE

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART 146 D LGS 42/04 e ART 87
COMMA 2, L R 01/05, PER EFFETTUARE, SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI
CONSISTENTI IN (breve descrizione) INTERVENTO SU FABBRICATO RESIDENZIALE CON
FRAZIONAMENTO DI UNITA IMMOBILIARE

quali risultanti dalla documentazione allegata

Progettista delle opere Enrico Martelli con studio professionale in Carrara

Viale XX settembre n° 315, iscritto all'Ordine professionale degli Architetti al N° 487 di iscrizione

IL RICHIEDENTE

IL PROGETTISTA

data Carrara 09 12 2011



Architetto
MARTELLI
Enrico

n duplice copia)

-
- This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are approximately 20 lines visible. The paper appears to be a standard notebook page.

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione _____

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione _____

ISTRUTTORIA D'UFFICIO (da non compilare)

PIANO REGOLATORE

P S 97

U T O E / SubSistema _____

Centro Storico ☐ P Rec Torrente Carrione ☐

Altre perimetrazioni _____

ZONA OMOGENEA ☐A ☐B ☐D ☐E ☐F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia A1 ☐ A2 ☐ A3 ☐ A4 ☐ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni _____

P A I ☐ P I E ☐ P I M E

ISTRUTTORIA D'UFFICIO

PARERE DEGLI ESPERTI

seduta n°

25

Data

22/01/2011

☐ FAVOREVOLE

☐ NON FAVOREVOLE

Parere favorevole



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medagli d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica/S U A P

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 17 dell'8/02/2012

IL DIRIGENTE

PREMESSO che il Sig **PALADINI PAOLO** in data 12/12/2011 prot 63640/3553 ha presentato, relativamente all'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA RUGA MAGGIANI,189 distinto catastalmente al Fg 104 mapp 33-67 SUB 1-2 istanza di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art 146 del D Lgs 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, per lavori di

- ADEGUAMENTO FUNZIONALE CON MODIFICA DEI PROSPETTI

VISTO L'art 117 della Costituzione,

VISTO l'art 146 del D Lgs 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni,

VISTO l'art 87 della L R 1/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, con il quale è stata sub - delegata ai Comuni la funzione autorizzatoria di cui agli artt 146,153 e 154 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio,

VISTO il successivo art 88 della citata L R 1/2005, con il quale si stabilisce che i Comuni si avvalgono delle Commissioni per il Paesaggio di cui all'art 89 della stessa L R , secondo quanto previsto dall'art 148 del Codice di cui sopra,

PRESO ATTO che il Consiglio Comunale nella seduta del 3 02 2010 con Deliberazione n° 8 ha nominato la Commissione Comunale per il Paesaggio,

VISTO il "Parere favorevole" reso dalla Commissione Comunale per il Paesaggio nella riunione n° 25 del 22/12/2011, in merito all'istanza sopraccitata,

DATO ATTO che, con nota prot n° 36 in data 02/01/2012 ricevuta il 05/01/2012 è stato richiesto il prescritto parere alla competente Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara,

VISTO il parere favorevole che la competente Soprintendenza ha reso in data 25/01/2012 prot 4930/1186Lu, come stabilito dall'art 146 del D Lgs 42/2004 e succ mod ed integrazioni sopra richiamato,

VISTO l'art 107, comma 3, lett f) del D Lgs 167/2000 (T U E L),

RILASCIA

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA richiesta dal Sig, **1 PALADINI PAOLO** con l'istanza del 12/12/2011 prot 63640/3553, relativamente all'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA RUGA MAGGIANI,189 distinto catastalmente al Fg 104 mapp 33-67 SUB 1-2 per lavori di

- ADEGUAMENTO FUNZIONALE CON MODIFICA DEI PROSPETTI

Come rappresentato nelle tavole A1-2-3, in atti depositate

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica/S U A P

RACCOMANDATA A.R.

Prot n° 3553 /63640

del 11/02/2012

Prot n° 6932

A **PALADINI PAOLO**
VIA RUGA ALFIO MAGGIANI,189
54033 MARINA DI CARRARA

e p c **MARTELLI ARCH ENRICO**
V LE XX SETTEMBRE,315
54033 MARINA DI CARRARA

Oggetto Autorizzazione paesaggistica n°17 dell'8/02/2012 ai sensi dell'Art 146 del D Lgs 42/2004 e intestata a : **PALADINI PAOLO**

Con riferimento all'istanza presentata in data 12/12/2011 prot n° 3553 /63640 si trasmettono in allegato alla presente, copia del parere rilasciato dal Ministero per i Beni Culturali e Ambientali di Lucca ai sensi dell'art 146 del D lgs 22 gennaio 2004 n°42, e copia dell'autorizzazione paesaggistica relativa a lavori di ADEGUAMENTO FUNZIONALE CON MODIFICA DEI PROSPETTI a fabbricato sito in loc MARINA DI CARRARA VIA RUGA MAGGIANI,189 e censito catastalmente al Fg 104 mapp 33-67 SUB 1-2

Carrara, li 11/02/2012

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Piazza 2 Giugno 1, 54033 Carrara (MS)
Tel 0585 641324 – Fax 0585 641296
e- mail Luisi@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica/S U A P

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 17 dell'8/02/2012

IL DIRIGENTE

PREMESSO che il Sig **PALADINI PAOLO** in data 12/12/2011 prot 63640/3553 ha presentato, relativamente all'immobile sito in **MARINA DI CARRARA VIA RUGA MAGGIANI, 189** distinto catastalmente al Fg 104 mapp 33-67 SUB 1-2 istanza di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art 146 del D Lgs 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, per lavori di

- ADEGUAMENTO FUNZIONALE CON MODIFICA DEI PROSPETTI

VISTO l'art 117 della Costituzione,

VISTO l'art 146 del D Lgs 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni,

VISTO l'art 87 della L R 1/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, con il quale è stata sub - delegata ai Comuni la funzione autorizzatoria di cui agli artt 146, 153 e 154 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio,

VISTO il successivo art 88 della citata L R 1/2005, con il quale si stabilisce che i Comuni si avvalgono delle Commissioni per il Paesaggio di cui all'art 89 della stessa L R , secondo quanto previsto dall'art 148 del Codice di cui sopra,

PRESO ATTO che il Consiglio Comunale nella seduta del 3 02 2010 con Deliberazione n° 8 ha nominato la Commissione Comunale per il Paesaggio,

VISTO il "Parere favorevole" reso dalla Commissione Comunale per il Paesaggio nella riunione n° 25 del 22/12/2011, in merito all'istanza sopraccitata,

DATO ATTO che, con nota prot n° 36 in data 02/01/2012 ricevuta il 05/01/2012 è stato richiesto il prescritto parere alla competente Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara,

VISTO il parere favorevole che la competente Soprintendenza ha reso in data 25/01/2012 prot 4930/1186Lu, come stabilito dall'art 146 del D Lgs 42/2004 e succ mod ed integrazioni sopra richiamato,

VISTO l'art 107, comma 3, lett f) del D Lgs 167/2000 (T U E L),

RILASCIATA

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA richiesta dal Sig. **PALADINI PAOLO** con l'istanza del 12/12/2011 prot 63640/3553, relativamente all'immobile sito in **MARINA DI CARRARA VIA RUGA MAGGIANI, 189** distinto catastalmente al Fg 104 mapp 33-67 SUB 1-2 per lavori di

- ADEGUAMENTO FUNZIONALE CON MODIFICA DEI PROSPETTI

Come rappresentato nelle tavole A1-2-3, in atti depositate

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA	
12 FEB. 2012	Cat.
Prot n° 4930	Clas.



Ministero



25 GEN. 2012

per i Beni e le Attività Culturali

M

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO 1

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO E PER IL PATRIMONIO STORICO,
ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO PER LE PROVINCE DI LUCCA E MASSA CARRARA

ARILE

Prot N° 1186

Allegati

Class

STORTI - LUISI
3/2/2012
3553

Proposta al Foglio del 31-12-2011

Dev *Sex* *N. 36*

OGGETTO (MS) CARRARA Marina di Carrara Via Ruga Maggiani 189 - Paolo Paladini - adeguamento funzionale con modifica dei prospetti (*ns riferimento fascicolo 148/2012 da citare in eventuali comunicazioni successive*) - vs. riferimento 3553/63640

VISTO il Decreto Legislativo n° 368 del 20/10/98, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 250 del 26/10/98 recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali",

VISTO il D Lgs n° 42 del 22 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 45 del 24 febbraio 2004 rubricato come "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, n° 137 e successive modifiche ed integrazioni,

VISTO in particolare l'articolo 146 riferito alle autorizzazioni paesaggistiche,

VISTO il D P R 26 novembre 2007 n° 233 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali", art 18, c 1,

In riscontro alla nota con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa ai lavori indicati in oggetto, si comunica che questa Soprintendenza, esaminati gli atti esprime parere favorevole sulla compatibilità paesaggistica

Copia dell'autorizzazione paesaggistica dovrà essere trasmessa senza indugio a questa Soprintendenza secondo quanto indicato dall'art 146, c 11 dello stesso D Lgs 42/04

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Francesco Cecati

IL SOPRINTENDENTE AD INTERIM

Arch Giuseppe Stolfi

CEC/tf

Manifattura Tabacchi, piazza della Magione - 55100 Lucca

Tel 0583 416541 - Fax 0583 416565

e-mail sbapsae-lu@beniculturali.it - mbac-sbapsae-lu@mailcert.beniculturali.it



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica/S U A P

RACCOMANDATA A.R.

Prot n° 3553 /63640

del 11/02/2012

Prot n° 6932
15-02-12

A **PALADINI PAOLO**
VIA RUGA ALFIO MAGGIANI,189
54033 MARINA DI CARRARA

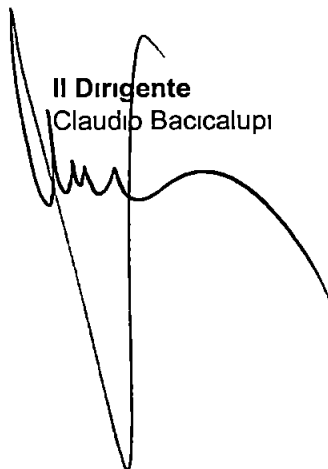
e p c **MARTELLI ARCH ENRICO**
V LE XX SETTEMRE,315
54033 MARINA DI CARRARA

Oggetto Autorizzazione paesaggistica n°17 dell'8/02/2012 ai sensi dell'Art 146 del D Lgs 42/2004 e intestata a : **PALADINI PAOLO**

Con riferimento all'istanza presentata in data 12/12/2011 prot n° 3553 /63640 si trasmettono in allegato alla presente, copia del parere rilasciato dal Ministero per i Beni Culturali e Ambientali di Lucca ai sensi dell'art 146 del D lgs 22 gennaio 2004 n°42, e copia dell'autorizzazione paesaggistica relativa a lavori di ADEGUAMENTO FUNZIONALE CON MODIFICA DEI PROSPETTI a fabbricato sito in loc MARINA DI CARRARA VIA RUGA MAGGIANI,189 e censito catastalmente al Fg 104 mapp 33-67 SUB 1-2

Carrara, li 11/02/2012

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Piazza 2 Giugno 1, 54033 Carrara (MS)
Tel 0585 641324 – Fax 0585 641296
e- mail Luisi@comune carrara ms it

Posteitaliane

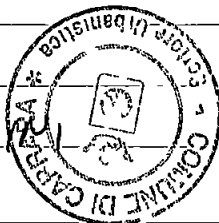


Avviso di ricevimento

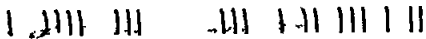
EP 0683/EP 0505 Mod. 23 I/P MOD 01304 (EX W8402E) St. [3] Ed. 07/05

Da restituire a

RE PALADIN



12/2012



Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

									4	5	2	7	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	---	--

Numero

Data di spedizione **16 FEB 2012**

Dall'ufficio postale di

Destinatario PALADINI Paolo

Via PARA ALFIO MAGGIANI 183

CAP 54033 Località M. S. CARARA

10

AO 21/2/2012

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01
Inviati multipli a un unico destinatario
Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica/S U A P

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 17 dell'8/02/2012

IL DIRIGENTE

PREMESSO che il Sig **PALADINI PAOLO** in data 12/12/2011 prot 63640/3553 ha presentato, relativamente all'immobile sito in **MARINA DI CARRARA VIA RUGA MAGGIANI, 189** distinto catastalmente al Fg 104 mapp 33-67 SUB 1-2 istanza di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art 146 del D Lgs 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, per lavori di

- **ADEGUAMENTO FUNZIONALE CON MODIFICA DEI PROSPETTI**

VISTO L'art 117 della Costituzione,

VISTO l'art 146 del D Lgs 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni,

VISTO l'art 87 della L R 1/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, con il quale è stata sub - delegata ai Comuni la funzione autorizzatoria di cui agli artt 146,153 e 154 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio,

VISTO il successivo art 88 della citata L R 1/2005, con il quale si stabilisce che i Comuni si avvalgono delle Commissioni per il Paesaggio di cui all'art 89 della stessa L R , secondo quanto previsto dall'art 148 del Codice di cui sopra,

PRESO ATTO che il Consiglio Comunale nella seduta del 3 02 2010 con Deliberazione n° 8 ha nominato la Commissione Comunale per il Paesaggio,

VISTO il "Parere favorevole" reso dalla Commissione Comunale per il Paesaggio nella riunione n° 25 del 22/12/2011, in merito all'istanza sopracitata,

DATO ATTO che, con nota prot n° 36 in data 02/01/2012 ricevuta il 05/01/2012 è stato richiesto il prescritto parere alla competente Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara,

VISTO il parere favorevole che la competente Soprintendenza ha reso in data 25/01/2012 prot 4930/1186Lu, come stabilito dall'art 146 del D Lgs 42/2004 e succ mod ed integrazioni sopra richiamato,

VISTO l'art 107, comma 3, lett f) del D Lgs 167/2000 (T U E L),

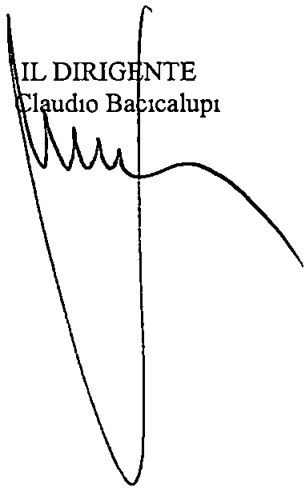
RILASCIA

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA richiesta dall Sig **PAALADINI PAOLO** con l'istanza del 12/12/2011 prot 63640/3553, relativamente all'immobile sito in **MARINA DI CARRARA VIA RUGA MAGGIANI, 189** distinto catastalmente al Fg 104 mapp 33-67 SUB 1-2 per lavori di

- **ADEGUAMENTO FUNZIONALE CON MODIFICA DEI PROSPETTI**

Come rappresentato nelle tavole A1-2-3 in atti depositate

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA		Cat.
12 FEB. 2012		U
Prot n° 4930		Clas. Ministero



25 GEN. 2012

per i Beni e le Attività Culturali

Al COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO 1

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO E PER IL PATRIMONIO STORICO,
ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO PER LE PROVINCE DI LUCCA E MASSA CARRARA

ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

Prot N 1186

Allegati

Class

Il Sig. STORTI - LUCA
DATA 3/2/2012
Prot int n° 3553

Risposta al Foglio del 31-12-2011
Dev. Sex N. 36

OGGETTO (MS) CARRARA Marina di Carrara Via Ruga Maggiani 189 - Paolo Paladini - adeguamento funzionale con modifica dei prospetti (ns. riferimento fascicolo 148/2012 da citare in eventuali comunicazioni successive) - vs. riferimento 3553/63640

VISTO il Decreto Legislativo n. 368 del 20/10/98, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 250 del 26/10/98 recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali",

VISTO il D Lgs n. 42 del 22 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 45 del 24 febbraio 2004 rubricato come "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, n. 137 e successive modifiche ed integrazioni,

VISTO in particolare l'articolo 146 riferito alle autorizzazioni paesaggistiche,

VISTO il D P R 26 novembre 2007 n. 233 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali", art 18, c 1,

In riscontro alla nota con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa ai lavori indicati in oggetto, si comunica che questa Soprintendenza, esaminati gli atti esprime parere favorevole sulla compatibilità paesaggistica

Copia dell'autorizzazione paesaggistica dovrà essere trasmessa senza indugio a questa Soprintendenza secondo quanto indicato dall'art 146, c 11 dello stesso D Lgs 42/04

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Francesco Cecati

IL SOPRINTENDENTE AD INTERIM
Arch. Giuseppe Stolfi

CEC/tf

Manifattura Tabacchi, piazza della Magione - 55100 Lucca
Tel. 0583 416541 - Fax 0583 416565

e-mail sbapsae-lu@beniculturali.it - mbac-sbapsae-lu@mailcert.beniculturali.it



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

☒ Copia per atti
Uff. Segreteria Urban.
☐ Copia fascicolo
pratica in archivio
☐ Copia ve. att.
Sig. Strao

Settore Urbanistica e S U A P - U O Tutela del Paesaggio

RACCOMANDATA A.R.

Prot n° 3553 /63640

del 31 dicembre 2011

Prot n° 36
02 01-12

55100

e p.c

ALLA SOPRINTENDENZA DI LUCCA
Manifattura Tabacchi,
P.zza della Magione
L U C C A

PALADINI PAOLO
VIA RUGA ALFIO MAGGIANI,189
54033 MARINA DI CARRARA

Oggetto Richiesta di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ex art 146 del D Lgs n° 42/04 e succ mod intestata a PALADINI PAOLO -Avvio del procedimento

Ai sensi dell'art 146 del D lgs 22 gennaio n°42/04, e succ mod si trasmette la documentazione di seguito indicata, necessaria per l'espressione del parere vincolante di codesta Soprintendenza

- 1) copia relazione tecnica a firma del tecnico istruttore Geom Storti Marco,
- 2) copia relazione tecnica giuridica a firma dell'U O Edilizia Privata Geom Pezzica Rodolfo
- 3) n°1 copia elaborati grafici di progetto,
- 4) n°1 copia relazione tecnica,
- 5) n° 1 copia relazione paesaggistica ai sensi del DPCM 12/12/05
- 6) documentazione fotografica dell'area interessata,
- 7) stralcio aereofotogrammetrico scala 1 2000 della zona di intervento,
- 8) Parere della Commissione Comunale per il paesaggio espresso nella riunione n° 25 del 22/12/2011 che di seguito viene riportato " Parere favorevole "

La documentazione di cui sopra e riferita all'istanza presentata in data 12/12/2011 da PALADINI PAOLO prot 63640 /3553 relativamente a lavori di ADEGUAMENTO FUNZIONALE CON MODIFICA DEI PROSPETTI a fabbricato sito in MARINA DI CARRARA VIA RUGA MAGGIANI,189 censito in catasto al fg 104 mapp 33-67 SUB 1-2. Nei confronti del richiedente PALADINI PAOLO, la presente costituisce avviso di inizio del relativo procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art 146, comma 7, del D Lgs 42/2004 e succ mod sopracitato

Responsabile del Procedimento
Geom Storti Marco

Carrara li 31 dicembre 2011

Piazza 2 Giugno 1, 54033 Carrara (MS)
Tel 0585 641324 - Fax 0585 641296
e-mail Luisi@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medagli d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S U A P - U O Tutela del Paesaggio

RACCOMANDATA A.R.

Prot n° 3553 /63640

del 31 dicembre 2011

55100

e p c

ALLA SOPRINTENDENZA DI LUCCA

Manifattura Tabacchi,

P.zza della Magione

L U C C A

PALADINI PAOLO

VIA RUGA ALFIO MAGGIANI,189

54033 MARINA DI CARRARA

Oggetto Richiesta di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ex art 146 del D Lgs n° 42/04 e succ mod intestata a PALADINI PAOLO -Avvio del procedimento

Al sensi dell'art 146 del D lgs 22 gennaio n°42/04, e succ mod si trasmette la documentazione di seguito indicata, necessaria per l'espressione del parere vincolante di codesta Soprintendenza

- 1) copia relazione tecnica a firma del tecnico istruttore Geom Storti Marco,
- 2) copia relazione tecnica giuridica a firma dell'U O Edilizia Privata Geom Pezzica Rodolfo
- 3) n°1 copia elaborati grafici di progetto,
- 4) n°1 copia relazione tecnica,
- 5) n° 1 copia relazione paesaggistica ai sensi del DPCM 12/12/05
- 6) documentazione fotografica dell'area interessata,
- 7) stralcio aereofotogrammetrico scala 1 2000 della zona di intervento,
- 8) Parere della Commissione Comunale per il paesaggio espresso nella riunione n° 25 del 22/12/2011 che di seguito viene riportato " Parere favorevole "

La documentazione di cui sopra è riferita all'istanza presentata in data 12/12/2011 da PALADINI PAOLO prot 63640 /3553 relativamente a lavori di ADEGUAMENTO FUNZIONALE CON MODIFICA DEI PROSPETTI a fabbricato sito in MARINA DI CARRARA VIA RUGA MAGGIANI,189 censito in catasto al fg 104 mapp 33-67 SUB 1-2. Nei confronti del richiedente PALADINI PAOLO, la presente costituisce avviso di inizio del relativo procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art 146, comma 7, del D Lgs 42/2004 e succ mod sopracitato

Responsabile del Procedimento
Geom Storti Marco

Carrara, l. 31 dicembre 2011

Piazza 2 Giugno 1, 54033 Carrara (MS)
Tel 0585 641324 – Fax 0585 641296
e- mail Luisi@comune carrara ms it

三三三

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

[- 2 GEN 2012

						.	7	2	3	4	
--	--	--	--	--	--	---	---	---	---	---	--

Numero

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

Destinatario **SOPRINTENDENZA DI LUCCA**

Via

Via 4 P.zza della Magione - Manifattura Tabacchi,

CAP

55100

Località

CUCCA

(20)

05 GEN. 2012

Firma per esteso del ncevente

(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'Incaricato alla distribuzione

Bollo d'ufficio

di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art 33 D M 09 04 01

Invia Multipli a chi è destinatario

Sottoscrizione gratuita



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S U A P - U O Edilizia Privata

prot. n° 63640/3553.
del 30 dicembre 2011

Alla Soprintendenza di LUCCA
Manifattura Tabacchi
P.zza della Magione
55100 L U C C A

OGGETTO Relazione tecnico giuridica allegata all'istanza di Autorizzazione paesaggistica
Istr. n° 154PAESAGG/2011 - ai sensi c. 7 art. 146 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n° 42,
valutazione conformità progetto - proposta di provvedimento finale

Richiedente PALADINI PAOLO

Descrizione opere ADEGUAMENTO FUNZIONALE CON MODIFICA DEI PROSPETTI

Ubicazione dei lavori MARINA DI CARRARA VIA RUGA MAGGIANI, 189

Identificativi catastali foglio 104, mappale/i 33-67 SUB 1-2

Destinazione urbanistica Edifici di valore storico architettonico e/o documentario con parti manomesse o alterate di tipologia "A3" posto all'interno della zona omogenea "A"

Progettista MARTELLI ARCH. ENRICO
con studio in V. LE XX SETTEMBRE, 315 54033 MARINA DI CARRARA

Verificato che l'intervento proposto ricade in ambito di applicazione del Dlgs 42/04 si espone quanto segue

Relazione istruttoria Trattasi di intervento di ristrutturazione edilizia di tipologia "r2" contemplato ai sensi dell'art. 9 e 10 delle N.T.A. del R.U. vigente, per adeguamento igienico-funzionale a fabbricato residenziale mediante incremento volumetrico da realizzarsi su fronte interno, non prospiciente la viabilità pubblica

Il Responsabile dell' U O Edilizia Privata
Geom. Pezzica Rodolfo

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Edilizia Privata
Telefono 0585 641238 – Fax 0585 641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it

☐ Copia per
Tel. Segreteria Urbanistica
☐ Copia fascicolo
pratica marcata
☐ Copia per
Sig. Sind.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

☐ Contenzioso
UI Soggetti Usi
☐ Contenzioso
Fatti di Interesse
☐ Contenzioso
Fatti di Interesse

Settore Urbanistica e S U A P - U O Tutela del Paesaggio

prot n° 63640/3553
del 30 dicembre 2011

**Alla Soprintendenza di LUCCA
Manifattura Tabacchi
P.zza della Magione
55100 L U C C A**

OGGETTO Relazione tecnica illustrativa in accompagnamento all'istanza di Autorizzazione paesaggistica 154PAESAGG/2011 (comma 7 art. 146 del D Lgs. 22 gennaio 2004 n° 42)

In relazione all'istanza presentata da PALADINI PAOLO il 12/12/2011 finalizzata al rilascio di Autorizzazione paesaggistica sulla proprietà distinta al N C E U al foglio 104 e mappale/i 33-67 SUB 1-2 posta in MARINA DI CARRARA VIA RUGA MAGGIANI, 189, per opere relative a ADEGUAMENTO FUNZIONALE CON MODIFICA DEI PROSPETTI, premesso che

1) - l'immobile di cui sopra ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 157 del D Lgs. 42/2004 per effetto del D M. 10/1/1953 modificato con D M. 3/2/1969 che ne ha dichiarato il notevole interesse pubblico,

2) - ai fini dell'accertamento di conformità dell'intervento proposto con le prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico di cui sopra si riportano di seguito le motivazioni che ne hanno determinato il suo riconoscimento, e precisamente " *la zona predetta è caratterizzata da non comuni e particolari bellezze quali la strada alberata che la collega alla città, l'ampio arenile, e la frastagliata catena delle Alpi Apuane che la circondano*"

3) - Vista la documentazione allegata all'istanza, redatta ai sensi del D P C M. 12/12/2005 l'intervento proposto ricade ai sensi del vigente Regolamento Urbanistico in Edifici di valore storico architettonico e/o documentario con parti manomesse o alterate di tipologia "A3" posto all'interno della zona omogenea "A" e si può illustrare come segue: trattasi di intervento di ristrutturazione edilizia di fabbricato residenziale disposto su un piano terra che comporta aggiunta volumetrica per adeguamento funzionale da eseguirsi su un fronte interno, le opere comportano inoltre la realizzazione di terrazza a tasca su copertura a capanna, ed una riorganizzazione delle aperture della porzione che prospetta la corte retrostante la pubblica strada

4) - Inoltre la richiesta è stata esaminata dalla Commissione Comunale per il Paesaggio, istituita ai sensi dell'art. 89 della L R T. n° 01/05 e Delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 3/2/2010, che si è così espressa nella riunione n. 25 del 22/12/2011 "Parere favorevole" risultando conforme con le prescrizioni contenute con il provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico relativo alla zona sottoposta a vincolo paesaggistico

Per quanto sopra si propone, ai sensi e per gli effetti del comma 7 dell'art. 146 del D Lgs. 42/2004, l'invio della documentazione relativa all'istanza di cui sopra al Soprintendente di competenza e contestualmente darne comunicazione all'interessato

**Il Responsabile del procedimento
Geom. Storti Marco**

Piazza 2 Giugno 1, 54033 Carrara (MS)
Tel. 0585 641235 - Fax 0585 641296
email: mstorti@comune.carrara.ms.it



RELAZIONE PAESAGGISTICA dcpm 12.12.2005

REGIONE TOSCANA - Comune di Carrara

Fabbricato di civile abitazione
loc. Marina di Carrara Via Firenze N°13

Committente – Paolo Paladini

Arch. Enrico Martelli



Architetto
MARTELLI
Enrico

Dati identificativi dei soggetti attuatori e figure professionali

PROPONENTE

Sign. Paolo Paladini– Via FirenzeN°13 Marina di Carrara

PROGETTISTA INCARICATO

Arch. Enrico Martelli con studio professionale in Marina di Carrara MS

Viale XX Settembre n°318 cap 54033

Tel e fax 0585 789175 e. mail enrico@archistudiomartelli.it

iscritto ordine architetti e pianificatori di MS n° 487

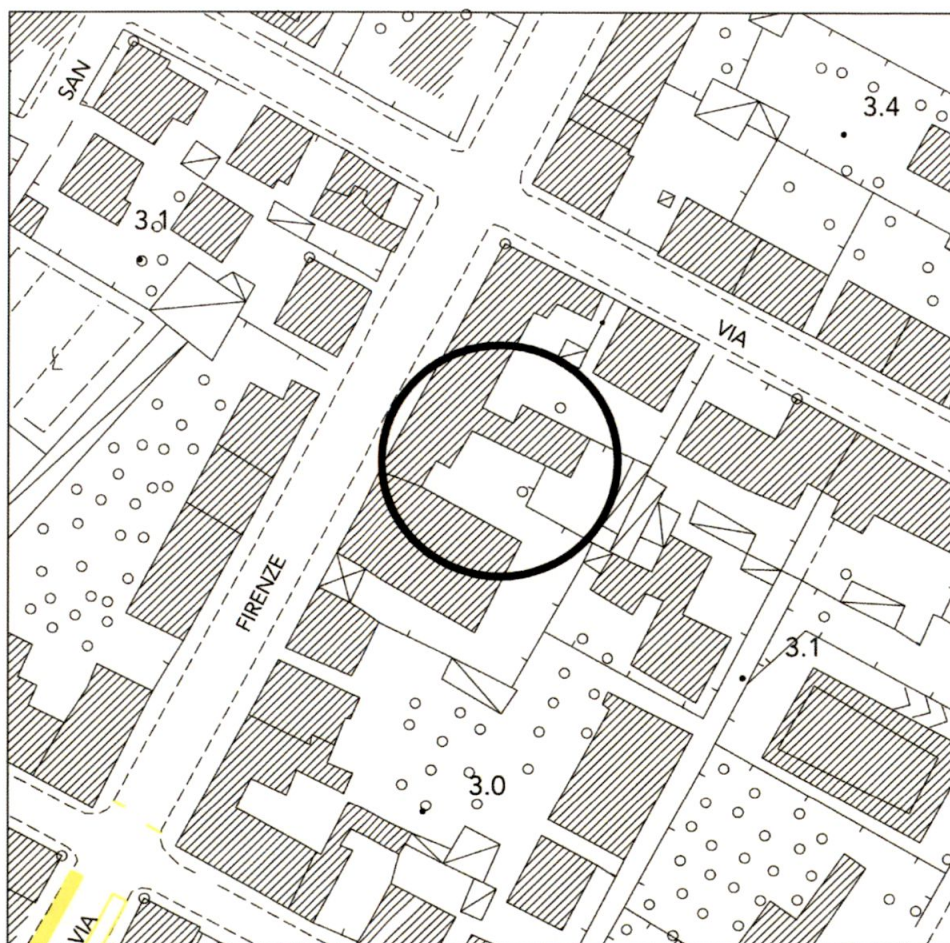
UBICAZIONE INTERVENTO

Comune di Carrara loc. Marina di Carrara Via Firenze, su terreno distinto nel NCT di Carrara al fg 104 mapp 67-33 Sub 1-2

stralcio catastale



stralcio aereofotogrammetrico



DESCRIZIONE GENERALE

Trattasi di intervento di ristrutturazione operato all'interno del tessuto urbano storicizzato di Marina di Carrara, su un fabbricato costituente una tipologia in linea di edifici posti sulla via Firenze.

Tale strada evidenzia la presenza di un'asta continua di fabbricati su ambo i lati, con diversità di altezze che determinano discontinuità sulle linee di gronda.

L'urbanizzazione degli anni sessanta ha determinato in alcuni casi anche la promiscuità di alcuni fabbricati con tipologie non ricomprese in quelle originarie del tessuto urbano che evidenziavano le tipologie delle case ad un piano o due fuori terra in linea sulla strada, affacciate su corti interne sulle quali esisteva la presenza di fabbricati accessori in estensione alle destinazioni residenziali presenti.

In particolare in adiacenza al fabbricato oggetto di intervento esiste un fabbricato multi piano moderno, formalmente incoerente con le tipologie originarie del tessuto urbano.

Sulla via Firenze esiste la presenza di alberature di medio fusto con essenze di tipo mediterraneo, poste lungo i marciapiedi, che mitigano la linearità e continuità del tessuto edilizio.



In relazione ai Vincoli esistenti per tale area , gli stessi si riferiscono:

- Legge 42/04 e specificatamente per il Vincolo Paesaggistico ex Legge 494/39
- Vincolo idrogeologico

Descrizione dell'intervento

Trattasi della ristrutturazione di porzione di fabbricato in linea, senza modifica del fronte strada, con il mantenimento di elementi formali e materiali preesistenti.

La facciata principale su Via Firenze non verrà modificata.

L'intervento sulle parti esteriori è limitato nelle aree interne alla via firenze nel giardino di pertinenza, con l'intento di un riordino formale ed in chiave di ristrutturazione di quei volumi sorti in tempi anteriori al 1942 e che hanno subito in questo lungo periodo processi di fatiscenza e degrado.

L'intervento di tali volumi avviene nella logica dell'adeguamento formale al fabbricato principale con il mantenimento degli stessi materiali, caratteristici dell'edilizia della zona, quali l'intonaco esterno, le coperture in cotto, la presenza di oscuranti a persiani e l'utilizzo di pavimentazioni in cotto e pietra.

Le colorazioni sia del corpo principale che degli elementi interni rimarranno quelle preesistenti sulle tonalità dell'ocra, e comunque sulla base dei colori delle terre.

Dal punto di vista distributivo, l'intervento prevede l'abbassamento del solaio interno al fine di permettere un migliore utilizzo delle parti accessorie nel sottotetto, senza tuttavia incidere sulle bucatore esterne.

Sulla parte retrostante verrà ricavato un modestissimo terrazzo a tasca con affaccio sul giardino interno e non visibile da alcun punto prospettico.

Attualmente le due unità immobiliari presenti all'interno del fabbricato, vengono ulteriormente frazionate per l'ottenimento di tre unità, delle quali due nel fabbricato principale ed una nella pertinenza contermina

Analisi del contesto edificato

Come precedentemente descritto, si evidenzia che il fabbricato è posto in un contesto di centro storico dell'abitato di Marina di Carrara, ovvero in quella parte di tessuto urbano sorta a partire agli inizi del '900 e caratterizzata da un disegno territoriale definito da una viabilità regolare ed ortogonale che vede una serie di direttrici parallele al mare intersecate perpendicolarmente da viabilità in senso mare monti.

Gli isolati definiti da tali aste viarie sono caratterizzati da una tipologia edilizia in linea posta sul filo stradale con fabbricati generalmente ad uno o due piani fuori terra ad eccezione di alcuni casi sporadici un edilizia sorta successivamente all'impianto che vede la presenza di alcuni complessi condominiali fino a quattro piani fuori terra.

Foto





- 9 DIC. 2011



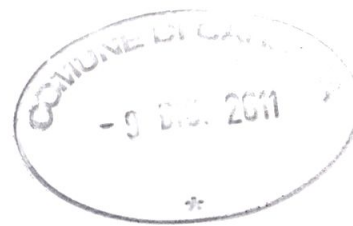
RAPPORTO DEL PROGETTO CON L'AMBIENTE

Trattandosi di un intervento meramente ristrutturativo e conservativo non esiste alcun tipo di addizione o aggravio sul tessuto urbano e sull'ambiente rispetto a quanto preesistente. Non necessita pertanto nessuna misura mitigativa dell'intervento risultando per altro migliorativo in quanto tendente all'eliminazione di elementi di superfetazione e faticienza

Arch. Enrico Martelli



Architetto
MARTELLI
Enrico



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PUNTI DI SCATTO

FOTO 1

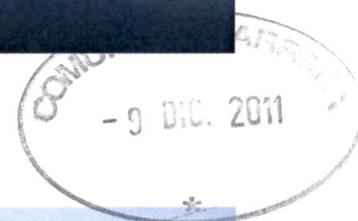


FOTO 2



FOTO 3



8 -9 DIC. 2011
I CARRARA

FOTO 4



RENDER DI STUDIO

VISTA 1



VISTA 2 (cortile interno)



Arch. Enrico Martelli



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

prot. n° 63640/3553
Carrara, 12 dicembre 2011

A:
PALADINI PAOLO
VIA RUGA ALFIO MAGGIANI, 189
54033 MARINA DI CARRARA

e, p.c. A:
MARTELLI ARCH. ENRICO
V.LE XX SETTEMBRE, 315
54033 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Istanza di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi degli artt. 4 del D.P.R. 9/7/2010. n. 139
"Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli
interventi di lieve entità, a norma dell'art. 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio
2004, n. 42, e successive modificazioni". **Comunicazione nominativo del Responsabile del
Procedimento.**

In relazione all'istanza di Autorizzazione Paesaggistica inoltrata ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs.
42/2004, come meglio specificato in oggetto, e pervenuta in data 12/12/2011, per la realizzazione di lavori di
INTERVENTO SU FABBRICATO RESIDENZIALE CON FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI
sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA RUGA MAGGIANI, 189 e distinto catastalmente al
foglio 104 mappale/i 33-67 SUB.1-2, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del
procedimento è **l'Istr.Tec.Storti Geom. Marco** presso Settore Urbanistica, Unità Operativa Tutela del
Paesaggio, tel. 0585.6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle
ore 8.30 alle ore 12.30.

Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: Autorizzazione Paesaggistica
prot. 63640/3553 del 12/12/2011. - Istrutt. n° 154PAESAGG/2011

Carrara, 12 dicembre 2011

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

