



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

TESSA ENZO

PROGETTISTA

Geon. R. DEL BIANCO

Fabbricato sito in loc

CARRARA

Via C. Fontana

Mapp

25

Foglio

9

☐ Progetto presentato in data 16/09/99

Prot N° 4089/5016

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☐ Rinnovo presentato in data

Prot N° /

☐ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc .

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Cam

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc .

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Com

Mc 2277,81

Portici in aggiunta o pilotis

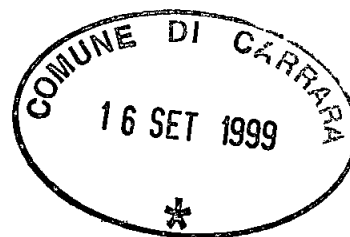
Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione, altro

1/3 = Mc

TOTALE Mc 2277,81 FT

RIEPILOGO GENERALE



CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1 ^a	L 3 143 000
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2 ^a	L 1 344 000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	L 16 400 000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI	<i>//</i>

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18.1.77 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notale

del

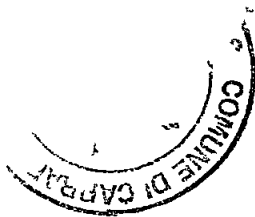
)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara li

12 OTT. 1999



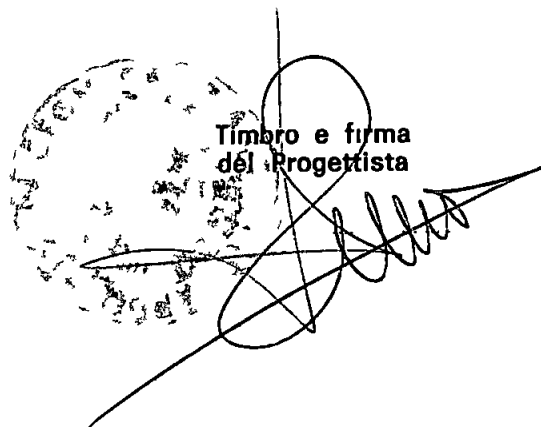
AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI **FORO U.M.M. RE**
di proprietà **TESSA ENZ**
sito in **CARRARA**
via **C. FONTANA**
mapp n **25/9** foglio n **43**

Il sottoscritto **Enzo R. Del Bianco** nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provin
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

Timbro e firma
del Progettista





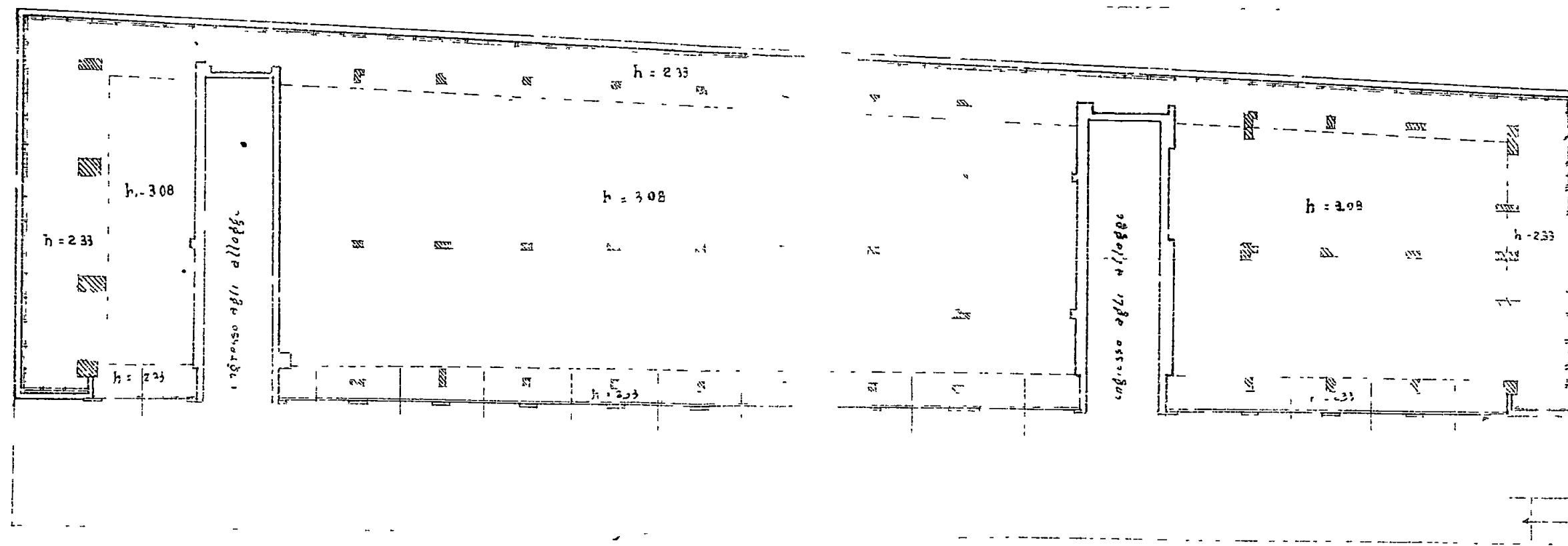
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire
30

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *Carrara* Via *C. FONTANA*
Ditta *S.p.a. MONTEROSSO - CARRARA*
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *MASSA*

PIANTA 2° PIANO FUORI TERRA



VIA C. FONTANA

Mitt TESSA ENZO
Via Don Minzoni
54033 CARRARA

COMUNE DI CARRARA	
23 SET. 1999	Cat.
Prot. n° 2516	Clas.



AI SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA
Sett re assetto del territorio

Oggetto RICHIESTA D'ESAME DI CONCESSIONE EDILIZIA
CON PROCEDURA D'URGENZA

Il sottoscritto TESSA ENZO titolare e richiedente la
concessione edilizia - pratica istrutt 282/99 Istruttore Geom C Marchi - per il
frazionamento di unit  immobiliare in Carrara Via C Fontana,

Premesso

che lo stesso, a mezzo di proprio tecnico - ha accertato la fattibilit  del frazionamento di
unit  immobiliare ed ha presentato richiesta di concessione edilizia richiesta in tal senso ,
stipulando un compromesso per la vendita di porzione di stabile (derivato dal
frazionamento),

che per motivi di salute lo stesso, a tempi brevi, deve essere ricoverato al civico
ospedale di Carrara

Tutto sopra premesso l'istante

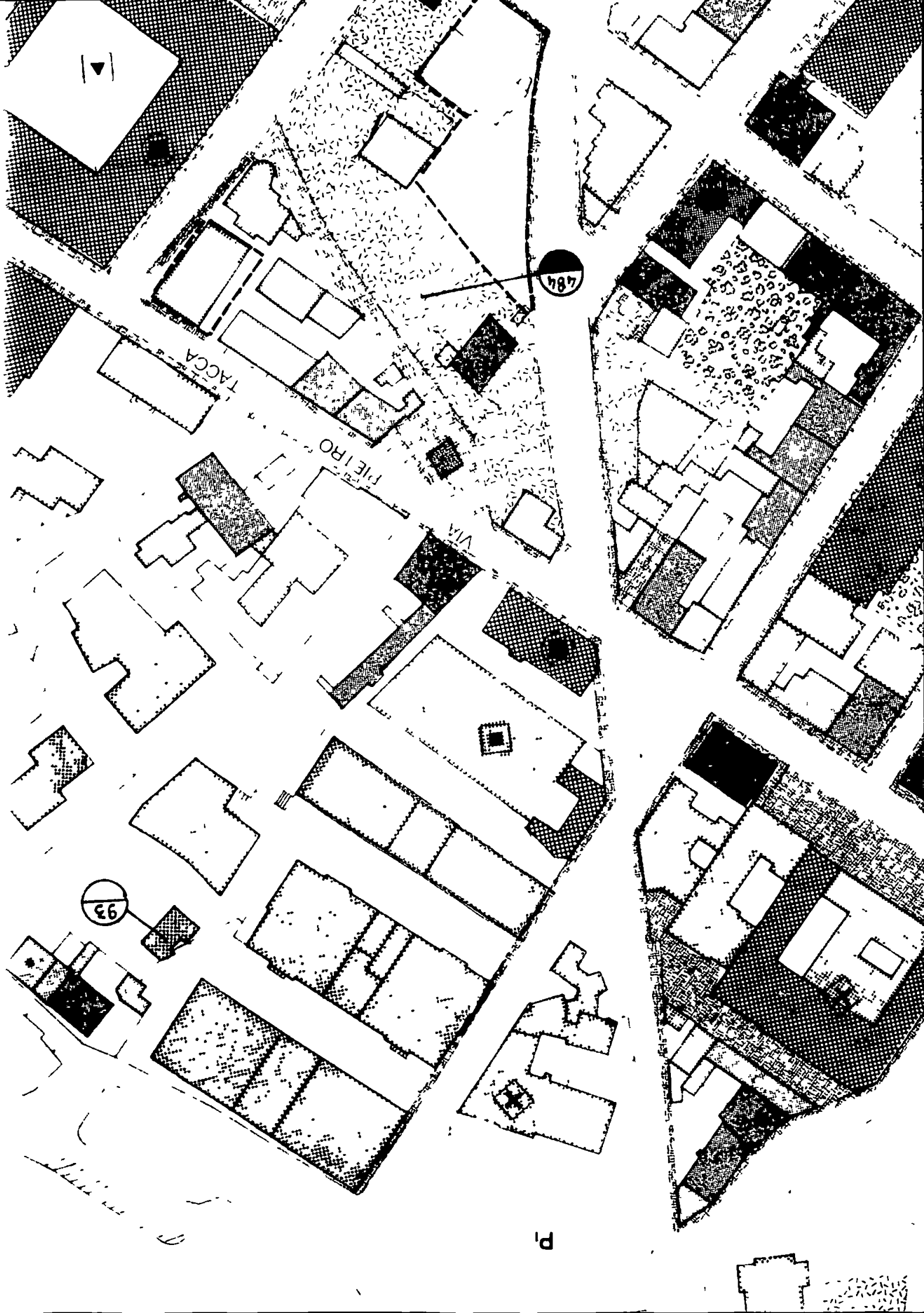
chiede

prot. 5222 del Li. P. - P. P.	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
IL DIRIGENTE	LI <i>[Signature]</i>

L'ESAME DELLA CONCESSIONE EDILIZIA DA PARTE DELLA COMMISSIONE
EDILIZIA CON PROCEDURA D'URGENZA

Carrara li 21 09 99

[Signature]
Tessa Enzo





MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CONSERVAZIONE DEI CATASTI
- CATASTO URBANO -

UFFICIO DEL TERRITORIO : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG
DATA: 11/06/1999 ORA: 18:37:17 NUMERO : 115
OPERATORE : MSRTL6



CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. : 1030770

TOTALI DI PARTITA

Intestat1 : 1 Mq. : 750
U.i.u. : 1 Mc. : 0
Van1 : 0,0 Rendita : 12.825.000 (6.623,56)

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

~~MESSALENZO~~ nato a CARRARA il 28/02/23 ; PROPRIETARIO

TSSNZE23B28B832L

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO	P.TA										
SEZ FGL NUM SUB VAR MUT PROV U B I C A Z I O N E	ZC CAT CL	CONS	RENDITA								
. 43 25 9 2 A 12308 VIA SARTESCHI p. T	1 C/1 4	750	12.825.000 R (6.623,56)								

DESCRIZIONE, RISERVE, UTILITA' COMUNI

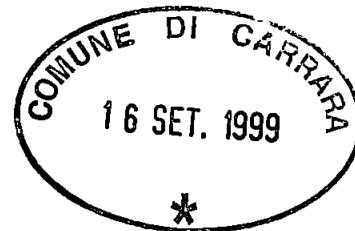
SEZ FGL NUM SUB VAR											
43 25 9 2	RIS. ATTI	PASS. INTERM.	NON	ESIST.							

; accesa in partita 1030770

MUTAZIONI

A Dati della nota : Voltura n. 2180.80 in atti dal 10/06/99
Atto : IST n. 148887 del 20/10/80
Rogante : F ZUCCARINO ; sede : CARRARA
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - CARRARA
data : 10/11/80, n. 1979

Studio Tecnico
Geometra Riccardo Del Bianco
Via Mazzini n 18
54033 Carrara - Tel. 776113



RELAZIONE TECNICA

**ALLEGATA ALLA RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA PER
FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE DELL'IMMOBILE IN CARRARA VIA
VICOLO C FONTANA N 11 -**

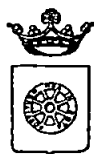
FOGLIO 43 MAPPALE 25 SUB. 9
DITTA TESSA ENZO

Il sottoscritto Geometra RICCARDO DEL BIANCO, iscritto al n 514 del COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MASSA-CARRARA con STUDIO in CARRARA VIA MAZZINI N 18 quale tecnico incaricato e progettista delle opere di cui in premessa, relaziona L'intervento oggetto di variante ha per oggetto Il FRAZIONAMENTO dell'unità immobiliare **DEL PIANO TERRA DELL'IMMOBILE** all'indirizzo di cui sopra, destinata ad attività commerciali. In particolare l'originaria proprietà verrà frazionata in quattro singole unità immobiliari sempre destinate ad uso commerciale. E' prevista la tamponatura di parti dell'immobile.

Ai fini della sicurezza degli impianti Legge 46/90 si ATTESTA CHE L'INTERVENTO DA REALIZZARE sul fabbricato in questione non rientra - per superficie, potenze impegnate e tipologia degli impianti da installare - nei casi per i quali è obbligatoria la progettazione degli impianti, ai sensi dell'art 4 D P R 6 12 991 n 447 (Reg di attuazione L 5 3 90 n 46) in materia di sicurezza degli impianti. Ai sensi della Legge 13/89 si ATTESTA CHE IL PROGETTO E' CONFORME ALLE DISPOSIZIONI ADOTTATE AI SENSI DELLA LEGGE 9 01 1989 N 13 IN QUANTO SONO SODISFATTE LE CONDIZIONI DI VISIBILITA' PER FABBRICATI RESIDENZIALI PRIVATI.

Geom **RICCARDO DEL BIANCO**

A handwritten signature in black ink, written over a circular stamp. The signature is stylized and appears to read "Riccardo Del Bianco". The stamp is partially obscured by the signature.



COMUNE DI CARRARA

ASSESSORATO ALLO SPORT

Piazza 2 giugno, 2 - 54033 CARRARA (MS)
Tel 0585/641313 - Fax 0585/641314

IL SINDACO

Viste le richieste prot n°3254 del 9 Settembre 97 e prot 17674 del 13 Maggio 98 inoltrate dal sig GIROMINI DANTILIO, presidente dell'Associazione Sportiva " CLUB 54 " Body & Fitness Gym, tendenti ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione all'apertura di un impianto ad uso palestra in via C Fontana 1 a Carrara,

Richiamata la Legge Regionale n° 49/92,

Richiamata la deliberazione n° 417 del 3 11 93 della Regione Toscana,

Visto il parere del Settore Edilizia Pubblica del 13 Marzo 98, prot 1227

AUTORIZZA

Il sig Giromini Dantilio, nato a Reggio Calabria il 10 12 1966, residente in Carrara loc Castelpoggio, via Acqua Sparta 1, in qualità di Presidente dell'Associazione Sportiva " CLUB 54 " Body & Fitness Gym, c f -p Iva 91016560459, ad aprire in via C Fontana 1 a Carrara un impianto uso palestra con la seguente prescrizione

- il numero degli istruttori, tutti dello stesso sesso, non deve essere superiore a 3 unità per essere dimensionato in un unico spogliatoio


IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

POSIZIONE ARCHIVIO: 191/99

CONCESSIONE EDILIZIA N° 191/99 DEL 18/10/99
TITOLARE TESSA ENZO
CONCESSIONE EDILIZIA N°191/99 VIA VIA DON MINZONI54033 CARRARA DATI CATASTALI FOGLIO 43 MAPP.25 SUB 9
GENIO CIVILE _____
ALLINEAMENTO _____
TAGLIANDO A _____
TAGLIANDO B _____
TAGLIANDO C _____
ULTIMAZIONE LAVORI _____
ABITABILITA' _____

NOTE:

TRATTASI DI LAVORI DI: FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE.

VARIE: (ATTI SOTTOMISSIONE, ECC...)

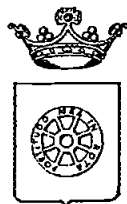
ISTRUTT.N° 282/99 TECNICO:MARCHI.

POSIZIONE ARCHIVIO: 191/99

TITOLARE: TESSA ENZO

	USCITA	/ RIENTRO
presa da:		
motivo:		
presa da:		
motivo:		
presa da:		
motivo:		
presa da:		
motivo:		
presa da:		
motivo:		
presa da:		
motivo:		
presa da:		
motivo:		
presa da:		
motivo:		

LA PRESENTE SCHEDA "DEVE" RIMANERE SEMPRE IN ARCHIVIO.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot n° 40890/5016
del 18 settembre 1999

Al Sig. TESSA ENZO
VIA DON MINZONI
54033 CARRARA

e p c DEL BIANCO GEOM RICCARDO
VIA MAZZINI 18
54033 CARRARA

OGGETTO Richiesta concessione edilizia PL
Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 16/09/99 e ns protocollo n° 5016 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 43 e mappale/1 n° 25 SUB 9, sito in CARRARA VIA C FONTANA, inerente a lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Ist Tec Dir Marchi Geom Claudio, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 5016 e la data 16/09/99 - istr 282/99

Carrara 18 settembre 1999

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

MUNALE, 02/ 06 1999				
		IL SEGRETARIO		

$$3,60 \times 15,00 = 54,00 \times 2,33 = \text{nc } 125,82$$

$$3,60 \times 13,00 = 46,80 \times 2,33 = \text{nc } 109,04$$

$$55,00 \times 2,40 = 132,00 \times 2,33 = \text{nc } 307,56$$

542,52

$$\frac{10,80 + 12,80}{2} \times 54,80 = 646,64 - 83,20 = \text{nc } 563,44$$

3,08

$$\text{nc } 1735,39 +$$

542,52

$$\text{nc } 2277,81$$

$$1380 + 590 + 7200$$

$$20.887,000$$