



Diritto rimborso stampati L. 200

APPROVATO

Carrara, li

15/12/71

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla licenza di costruzione.

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☒ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig./ri VALPECA & RONCO nato a CARRARA Li 20/5/1939 nato a LI domiciliato in CARRARA via SCRICOLA Civ. N. 72948
Progettista delle opere	Sig. DONATELLI NICOLA nato a LI di professione INGEGNERE residente a CARRARA Via VENEZIA Civ. N. 6 iscritto all'Ordine Professionale INGEGNERI della MASSA N. Ord.

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)** alla licenza di costruzione rilasciata il **31-10-1969** N. **95** per un fabbricato ad uso **ABITAZIONE** sito a **CARRARA**

Ubicazione della costruzione	Località CARRARA Via PROVINCIALE N. 52 Mappale 238 Sezione C Foglio 52
------------------------------	---

Allegano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **11** tavole.
Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. ING. DONATELLI nato a LI domiciliato in CARRARA Via CARRARA N.
L'Impresario	Sig. VALPECA & RONCO nato a LI 20-5-1939 domiciliato in CARRARA Via SCRICOLA N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **1-8-1970**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **8-10-1970**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **20-5-1971**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il **20-5-1971**

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI
COMUNE DI CARRARA ED 4755

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
Al Comune di Carrara Si certifica il progetto in data odierna esente da dal'interessato le prescrizioni sopra richieste. Massa, li 20/12/71

Descrizione delle opere

VARIANTE 4 ^{Licenza} / VARIANTE 5 ^{1° variante}

2° variante

Superfici del terreno a disposizione	mq.	1125	1125	
Superficie coperta	mq.	350	350	
Rapporto di copertura	1	1/3	1/3	
Volume esistente (E)	mc.	1125	/	
Volume approvato	mc.	2200	2200	
Volume totale (F)	mc.	2280	2200	
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		2580	3150	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	~ 2	~ 2	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	6	8	
	Lato Ovest ml.	6	6	
	Lato Nord ml.	6	6	
	Lato Sud ml.	14	12	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	14	12	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1° variante	2° variante
PIANI	N.	2 + SCANTINATO	2 + SCANTINATO	
ALTEZZA	ml.	8,68	9,00	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	10	10	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1/1	1/1	

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1° variante	2° variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	100	120	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	350	350	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	/	/	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1125	1125	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1° variante					2° variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,40			7		2,40	UNICO VANO								
Terr. o Rialz.	3,00	3	11	6		3,00	3	11	6						
Secondo	3,50	3	11	6		3,50	3	11	6						
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															

FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.					1° variante					2° variante				
Licenza														
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO		DESTINAZIONE	
1 ☒ Privato		1 ☐ Residenziale	
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici		2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.)	
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	<i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato	1 Riscaldamento si ☒ no ☐
2 ☒ Medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	2 Condizionam. si ☐ no ☒
3 ☐ Super. al medio	<i>Prefabbricata</i>	3 Ascensore si ☐ no ☒
4 ☐ Rurale	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del N.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del N.

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Favorevole

L'UFFICIALE SANITARIO

li 24/5/72

Carrara, li 17 GEN. 1972

Informativa di P. R. G. C. 41 Zona Villini

Si allargamento stradale e fascia di rispetto
 stradale anche al poligono - il fiume Leno Tabiliano F
 Trattasi di variante di ubicazione già in senso

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

essendo stata verbalizzata l'infrazione

Scor. 2
 78/1172

ha variante di ubicazione contraria alla norma del P.R. 21, per cui
 intervento da farsi in tutto stradale, per il P.R. 21, in base a quanto
 è stato stabilito la licenza il progetto non è in regola per la
 richiesta alla direzione dei lavori che in alcuni punti non sono più
 allineati - Trattandosi di variante per la quale l'intervento è stato già
 autorizzato, si è retto alla C.E.

18 GEN 1972

9/1/72

(Variante 2)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 2 del 25/1/72)

La Commissione approva la variante di progetto proposta della
 urbanizzazione, rinviando alla Commissione Edilizia per la
 autorizzazione

Scor. 2
 78/1172

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
 visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

19/1/72
 ACCOGLIE
 2 VAR.
 in SANITARIA
 li 19/1/72
 SINDACO