

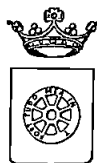
773/03

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
22 NOV 2005	
Prot n° 65886	103 / C



prot 5164/03, 23 11-05

SIG *[Signature]*



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
Art. 10, comma 4, Regolamento Edilizio Comunale

La sottoscritta Sig ra **Ricci Giuseppina**

☒ proprietaria

☐ committente

☐ avente titolo

Da comunicazione che in data 16 NOVEMBRE 2005 sono stati ultimati i lavori di cui alla D I A n° 773/03 e si allega alla presente

- ☐ Ai sensi dell'art 82 comma 9 della L R 1/2005, il documento unico di regolarita contributiva (**DURC**) di cui all'art 86 comma 10 del D Lgs 10 settembre 2003 n 276
- ☒ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento

IL PROPRIETARIO
COMMITTENTE

Ricci Giuseppina
(Firme leggibili)

L'IMPRESA

Genova Loro
(Firme leggibili)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

[Signature]
Timbre Professionale

**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA
di Massa-Carrara**



Prot VIW/16063/2003/CMS0080

19/12/2003

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

VISURA SENZA VALORE DI CERTIFICAZIONE ORDINARIA

GENERALITA DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero di annotazione FRRDNT57C24F839I
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
data di annotazione 04/11/1997

Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 04/11/1997
con il numero Albo Artigiani 19100

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 101318

Forma giuridica IMPRESA INDIVIDUALE

Denominazione FERRIGNI DONATO

Sede MASSA (MS) VIA CASTAGNETOLA DI SOTTO 10 CAP 54100
frazione CASTAGNOLA

ADDETTI

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2001

Dipendenti	0	(informazione statistica senza valore di certificazione)
Indipendenti	1	(informazione statistica senza valore di certificazione)

ATTIVITA DELL'IMPRESA

Data inizio attivita 24/09/1997

Codice attivita '91	Codice importanza	Data inizio
45 21 01	A	24/09/1997
45 45	S	

Attivita prevalente esercitata dall'impresa
LAVORI E COSTRUZIONI EDILI IN GENERE

ALBI RUOLI E LICENZE

ALBO IMPRESE ARTIGIANE n 19100
Categ IMPRESE DI COSTRUZIONI EDILI
Provincia MS Data dom /accert 24/09/1997 Data delibera 03/11/1997
Data inizio attivita artigiana 24/09/1997

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

1) FERRIGNI DONATO
nato a NAPOLI (NA) il 24/03/1957
codice fiscale FRRDNT57C24F839I
residente a MASSA (MS) VIA CASTAGNOLA DI SOTTO 10 CAP 54100
frazione CASTAGNOLA
eletto
- TITOLARE FIRMATARIO

**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA**
di Massa-Carrara



Prot VIW/16063/2003/CMS0080

19/12/2003

ESTREMI DI ISCRIZIONE PRECEDENTI

Iscritta al Registro Imprese con il numero MS-1997-30776

RISCOSSI PER DIRITTI	EURO	4 00
TOTALE	EURO	4 00
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE		7745

*** fine visura ***



Ufficio Provinciale di
Comune di CARRARA



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod D1

Quadro B Denuncia di Variazione									
Tipo Mappale n		del	Unita	a destinazione ordinaria	n	4	Unita' in soppressione	n.	6
				speciale e particolare	n		in variazione	n	
				beni comuni non censibili	n		in costituzione	n.	4
Causali	diversa distribuzione degli spazi interni, frazionamento e fusione realizzata il 09/12/2004								
Documenti allegati	Mod 1N parte I	n	1	Mod 2N parte I	n		planimetrie	n	4
	Mod 1N parte II	n	4	Mod 2N parte II	n		pagine elaborato planimetrico	n	
Preallineamento	Volture	n		Variazioni	n		Accatastamenti	n.	
	Unita afferenti con intestati	n		Unita' afferenti	n				

Quadro U Unita' Immobiliari																
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti						
N	Part spec	Oper	Sez	Foglio	Particella Sub	Op	Sez	Foglio	Particella Sub	Z C	Cat	Cl	Cons	Superf cat	Rendita € 1N/2N	Plan
	Indirizzo										Piano			Scala	Lotto	Edificio
1		S		32	129	1										
2		S		32	129	2										
3		S		32	129	3										
4		S		32	129	4										
				32	140	2										
5		S		32	139	1										
6		S		32	139	2										
				32	140	1										
7	VIA GUIDI	C	7	32	129	7				002	A4	5	4	85	206,58	SI SI
											T-1					
8	VIA GUIDI	C	7	32	139	3				002	C/2	1	32	45	38,01	SI SI
											T					
9	VIA GUIDI	C	7	32	140	4				002	A4	5	3	71	154,94	SI SI
											1 2					
10	VIA GUIDI	C	7	32	129	8				002	A4	5	3,5	60	180,76	SI SI
											2					

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica																



Ufficio Provinciale di MASSA
Comune di CARRARA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod D1

Il Dichiarante **RICCI GIUSEPPINA**
Residente in **MASSA (MS) VIA VACCA n 35 c.a.p 54100**

Il Tecnico **Geom. MECCHERI ANTONIO**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 745
Codice Fiscale **MCCNTN65R14B832B**

Ricci Giuseppina
(firma)

[Signature]
(timbro e firma)

15 DIC. 2004

Riservato all'Ufficio

Verifica eseguita in data

Data

Eseguita la registrazione

70288

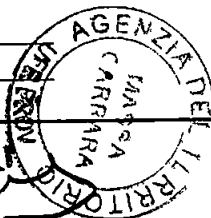
Protocollo

Notifica eseguita in data

l incaricato

l incaricato

l incaricato



Il Referente
Geom. Ciro CAPITELLI

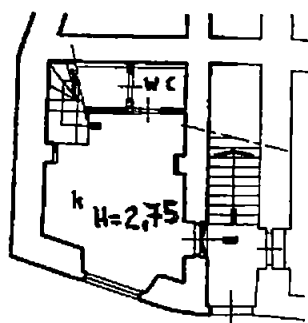
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n _____ del _____
 Planimetria di u 1 u 1 in Comune di Carrara
 Via Guidi _____ civ 7

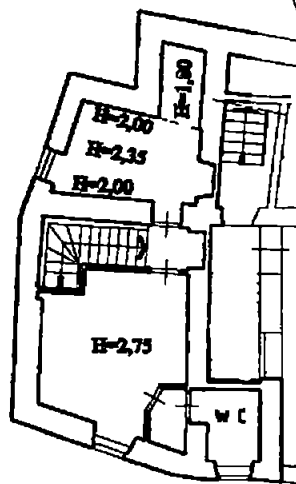
Identificativi Catastali
 Sezione _____
 Foglio 32
 Particella 129
 Subalterno 7

Compilata da
 Meccheri Antonio
 Iscritto all'albo
 Geometri _____
 Prov Massa _____ N 745

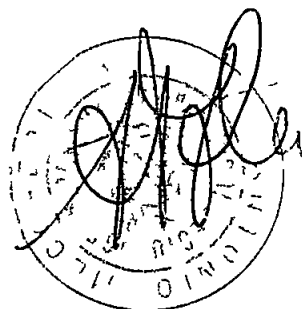
cheda n 1 Scala 1 200



Piano Terra



Piano Primo



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n _____ del _____
Planimetria di u 1 u in Comune di Carrara
Via Gudda

civ 7

Identificativi Catastali
Sezione
Foglio 32
Particella 129
Subalterno 8

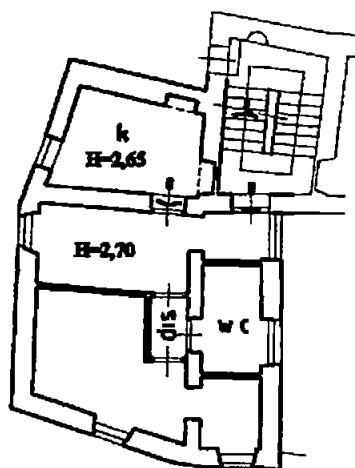
Compilata da
Meccheri Antonio
Iscritto all'albo
Geometri

Prov Massa

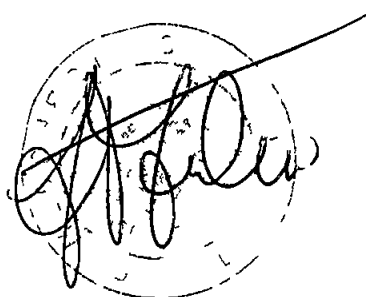
N 745

Scheda n 1

Scala 1 200



Piano Secondo



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Scheda n 1 Scala 1 200

Dichiarazione protocollo n _____ del _____
Planimetria di u 1 u in Comune di Carrara
Via Guidi

civ 7

Identificativa Catastale
Sezione
Foglio 32
Particella 139
Subalterno 3

Compilata da
Meccheri Antonio
Iscritto all'albo
Geometri
Prov Massa

N 745



Piano Terra



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. 4 del 10 del
Planimetria di u. i. u. in Comune di Carrara

Via Guidi

clv 7

Identificativi Catastali

Sezione

Foglio 32

Particella 140

Subalterno 4

Compilata da
Meccheri Antonio

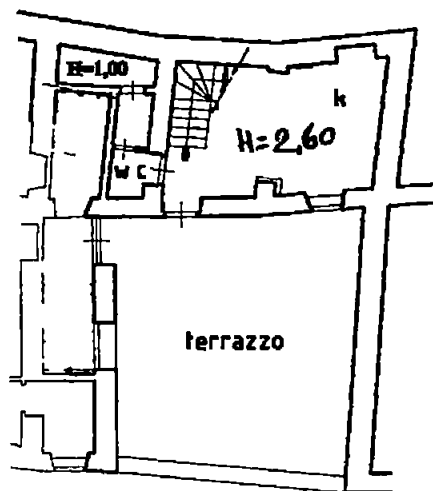
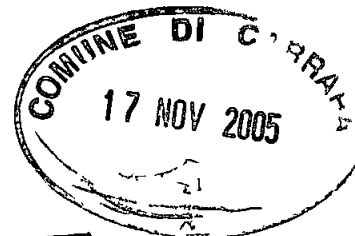
Iscritto all'albo
Geometri

Prov Massa

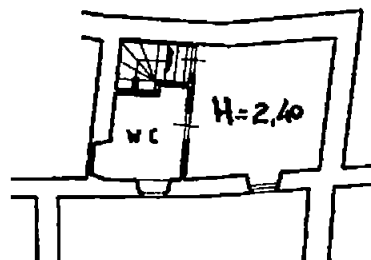
N 745

Scheda n 1

Scala 1 200



Piano Primo



Piano Secondo

773/03

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE 18 NOV 2005	19 NOV 2005
	Prot n° 65548



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

prot. 5167/03 del 21/11/05
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. *[Signature]*
IL DIRIGENTE LI _____

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art 86, comma 1, L.R 03 01 05 n° 1

Il sottoscritto **Antonio Meccheri** nato a Carrara il 14/10/1965 iscritto al Collegio Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 745 (C F MCCNTN65R14B832B), con studio professionale in Marina di Carrara via A Bertoloni n° 3 (tel 0585/632514 cell 3474215592), in qualita di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla Sig.ra **Ricci Giuseppina** residente in Massa Loc Castagnara via L Vacca n° 35,

considerato che la Sig **Ricci Giuseppina**, nata a Massa il 02/01/1963 e residente in Massa Loc Castagnara via L Vacca n° 35 ha eseguito lavori di restauro e risanamento conservativo sull'edificio posto in Loc Torano via Guidi n°7, censito catastalmente al foglio **32**, mappale **129** sub **7**, mappale **129** sub **8**, mappale **139** sub **3**, mappale **140** sub **4**,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 16/11/05 ed in conformita agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art 86, comma 3, della L R 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformita dell'opera al progetto presentato,

vista la L R 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità previste dall'art 26 della L 4 1 1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art 11, comma 3, del D P R 20 10 1998 n° 403

CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con

- denuncia di inizio attività inoltrata in data 02/12/2003 n°773/03 prot n°52667/5167 del 05/12/03,

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 16/11/05

3) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa

☐ non hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare e pertanto non è dovuta certificazione di variazione catastale

☒ hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare come da certificazione di variazione catastale allegata a comunicazione di fine lavori

Carrara, li 17/11/05

IL TECNICO
Geom. **Antonio Meccheri**

Allegati

1) Elaborato grafico e relazione tecnica per modifiche interne



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D I A n° 773/2003

RELAZIONE TECNICA

Art 84, comma 1, L R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto **Antonio Meccheri**, nato a Carrara il 14/10/1965 iscritto al Collegio Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n°745 (C F MCCNTN65R14B832B), con studio professionale in Marina di Carrara via A Bertoloni n°3 (tel 0585/632514 cell 3474215592), in qualita di Progettista e Direttore dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attivita e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla Sig ra **Ricci Giuseppina** residente in Massa Loc Castagnara, via L Vacca n°35,

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilita ed ai sensi e per gli effetti dell'art 84 della L R 03/01/05 n° 1

1) che sono state eseguite delle modifiche interne rispetto all'elaborato grafico allegato alla denuncia di inizio dell'attivita, all'edificio posto in loc Torano via Guidi n°7, censito catastalmente al foglio **32**, mappale **129** sub **7**, mappale **129** sub **8**, mappale **139** sub **3**, mappale **140** sub **4**, e consistono in modifiche interne cosi suddivise

- a) appartamento A1 piano terra allungamento dello sviluppo della scala interna d'accesso al piano superiore, piano primo realizzazione di parete dividente la scala e la camera, modifica alla parete del servizio igienico,
- b) magazzino piano terra tamponatura della porta interna per realizzazione vano contatori,
- c) appartamento A2 piano primo modifica alla scala d'accesso al piano superiore e modifica alla parete del servizio igienico,
- d) appartamento A3 piano secondo modifica alla parete dividente il salotto dalla camera ed la non realizzazione delle mazzette nell'apertura tra il salotto e l'ingresso

Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista e Direttore dei Lavori, con la presente assevera la conformita delle opere realizzaTe agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonche il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie

Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 5 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista e Direttore dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per se la qualita di persona esercente un servizio di pubblica necessita ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto e a conoscenza delle penalita previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

Carrara, li 17/11/05

IL PROGETTISTA DEI LAVORI

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 , art 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformita alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di **Carrara**

Il sottoscritto **Antonio Meccheri** nato a Carrara il 14/10/65 residente in Carrara Via A Bertoloni n 3 in qualita di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilita e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsita in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che le modifiche interne apportate in corso d'opera al progetto presentato da **Ricci Giuseppina** nata a Massa il 02/01/63 residente in Massa Via L Vacca n 35 c a p 54100 c f RCC GPP 63A42 F023E e relativo ad intervento di restauro e risanamento conservativo nell'immobile sito in Carrara Via Guidi n 7 censito all'Agenzia del Territorio di Massa Carrara Fg 32 Mapp 129 Sub 7, mapp 129 sub 8, mapp 139 sub 3, mapp 140 sub 4

SONO CONFORMI ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

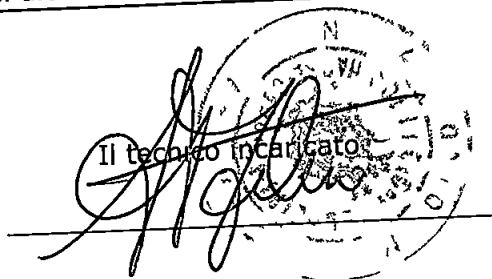
Ai sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445

☐ l'autocertificazione e sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

☒ l'autocertificazione e depositata, gia sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identita del dichiarante in corso di validita

Carrara, 17/11/05

Il tecnico incaricato



Visto il documento

Il dipendente addetto

Cognome **MECCHERI**

Nome **ANTONIO**

nato il **14/10/1965**

(atto n **130** P **1** S **A**)

a **CARRARA (MS)**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **CARRARA (MS)**

Via **A.BERTOLONI, 3**

Stato civile **Coniugato**

Professione **LIBERO PROFESSIONISTA**

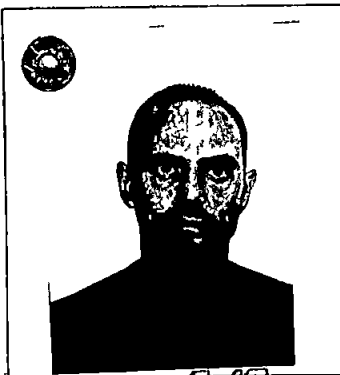
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,80**

Capelli **Castani**

Occhi **Castani**

Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare

CARRARA

31/08/2001

Impronta del dito

Comuni di
CARRARA



IL SINDACO
d' ORDINE DEL SINDACO

IL FUNZIONARIO NOTIFICATO
(Dr. F. ...)



Scadenza **30/08/2006**

AE 0055430

IPZS OFFICINA ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

CARRARA

CARTA D'IDENTITA'

N° AE 0055430

D1

MECCHERI

ANTONIO

Studio Tecnico Professionale
Geometra **Antonio Meccheri**
Via A Bertoloni civ 3
54036 CARRARA
tel/fax 0585/632514

COMUNE DI CARRARA		Cat
29 DIC 2003		153
Prot n° 56987		Clas



Al Signor **SINDACO**

del Comune di **CARRARA**
Ist Tec Marinello Geom Veniero

Oggetto TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE RELATIVA D I A N°773/03

prot 5167/03 del 29 12-03	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG	Marinello
IL DIRIGENTE	LI _____

Con la presente il sottoscritto Geom. **Antonio Meccheri**, in riferimento alla d i a n°773/03 prot n°52667/5167 del 05/12/03 a nome Ricci Giuseppina, trasmette alla S V la seguente documentazione

- 1) Atto notorieta,
- 2) Visura camerale,
- 3) Dichiarazione,
- 4) Schema conteggio oneri e ricevuta pagamento,
- 5) Relazione art 5,
- 6) Relazione tecnica

Carrara li 20/12/03

- Il Tecnico
Geom **Antonio Meccheri**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L 4 Gennaio 1968 n° 15
D P R 20 Ottobre 1998 n° 403



La sottoscritta **RICCI GIUSEPPINA** nata a **Massa** il 02/01/63 e residente in **Massa** loc **Castagnara** via **L Vacca** n°35 (C F **RCCGPP63A42F023E**)

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art 26 della L 4 1 1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

che, ai sensi dell'art 3 comma 8 del D L n°494/94 e del D lgs n°276/03, l'impresa artigiana Ferrigni Donato, residente in via Castagnetola di sotto civ 10 del Comune di Massa, ha le caratteristiche tecniche per eseguire i lavori di cui alla d i a presentata

Carrara, lì 20/12/03

Il dichiarante
Sig ra **Ricci Giuseppina**

Ricci Giuseppina

**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA**

di Massa-Carrara



Prot VIW/16063/2003/CMS0080

19/12/2003

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

VISURA SENZA VALORE DI CERTIFICAZIONE ORDINARIA

GENERALITA DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero di annotazione FRRDNT57C24F839I
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
data di annotazione 04/11/1997

Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 04/11/1997
con il numero Albo Artigiani 19100

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 101318

Forma giuridica IMPRESA INDIVIDUALE

Denominazione FERRIGNI DONATO

Sede MASSA (MS) VIA CASTAGNETOLA DI SOTTO 10 CAP 54100
frazione CASTAGNOLA

ADDETTI

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2001
Dipendenti 0 (informazione statistica senza valore di certificazione)
Indipendenti 1 (informazione statistica senza valore di certificazione)

ATTIVITA DELL'IMPRESA

Data inizio attivita 24/09/1997

Codice attivita '91	Codice importanza	Data inizio
45 21 01	A	24/09/1997
45 45	S	

Attivita prevalente esercitata dall'impresa
LAVORI E COSTRUZIONI EDILI IN GENERE

ALBI RUOLI E LICENZE

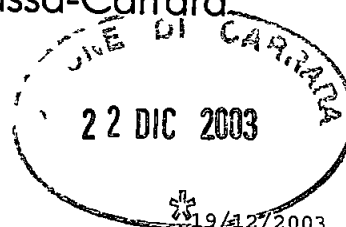
ALBO IMPRESE ARTIGIANE n 19100
Categ IMPRESE DI COSTRUZIONI EDILI
Provincia MS Data dom /accert 24/09/1997 Data delibera 03/11/1997
Data inizio attivita artigiana 24/09/1997

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

1) FERRIGNI DONATO
nato a NAPOLI (NA) il 24/03/1957
codice fiscale FRRDNT57C24F839I
residente a MASSA (MS) VIA CASTAGNOLA DI SOTTO 10 CAP 54100
frazione CASTAGNOLA
eletto
- TITOLARE FIRMATARIO

**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA**

di Massa-Carrara



Prot VIW/16063/2003/CMS0080

ESTREMI DI ISCRIZIONE PRECEDENTI

Iscritta al Registro Imprese con il numero MS-1997-30776

RISCOSSI PER DIRITTI	EURO	4 00
TOTALE	EURO	4 00
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE		7745

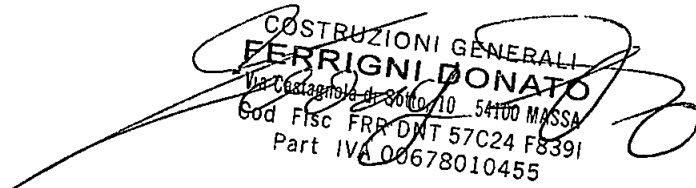
*** fine visura ***

Massa- 19/12/2003

COSTRUZIONI GENERALI
FERRIGNI DONATO
Via Castagnola di Sotto 10 54100 MASSA
Cod Fisc FRR DNT 57C24 F839I
Part IVA 00678010455



Il sottoscritto Donato Ferrigni
artigiano edile dichiara
che attualmente non ho
persone alla mia dipendenza


COSTRUZIONI GENERALI
FERRIGNI DONATO
Via Castagnola di Sotto 10 54100 MASSA
Cod Fisc FRR DNT 57C24 F839I
Part IVA 00678010455

Studio Tecnico Professionale
Geometra **Antonio Meccheri**
Via A Bertoloni civ 3
54036 CARRARA
tel/fax 0585/632514



Al Signor **SINDACO**
del Comune di **CARRARA**

Oggetto SCHEMA CONTEGGIO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Cambio di destinazione d'uso loc magazzino a S u a ,

O U 6 centro abitato di Torano mq 30,00 x 2,80 = mc 84,00

Urbanizzazione Primaria mc 84,00 x E/mc 0,91 = Euro 76,44

Urbanizzazione Secondaria mc 84,00 x E/mc 2,57 = Euro 215,88

Importo complessivo **Euro 292,32**

Carrara li 20/12/03

Il Tecnico
Geom. Antonio Meccheri

A handwritten signature in dark ink, which appears to be "Antonio Meccheri", is written over a circular stamp. The stamp is partially obscured by the signature but seems to contain some text and a central emblem.



CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S P A

SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2003

RIFERIMENTI 1 17 44

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIFETTI DELL'ENTE
TUTTI ER TIPO CONT O DESTINAZIONE F

N
8303

N OPERAZIONE	DATA OPERAZ	N ORDINATIVO	A C	E/U	CAPITOLO	ART
23915	16/12/03	6861 FR				

VERSANTE RICCI GIUSEPPINA
A FAVORE DI COMUNE CARRARA

CAUSALE OO UU PRIMARIA SECONDARIA

IMPORTO

CONSI EUI O DUECENTONOVANTADUE/32

16/12/03

COLLI ESENTE

OMMISSIONI

TOTALE SPESE

IMPORTO DA RICHIEDERE

0,00

292,32

OPERATORE

AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLAZIONARE CON MAND O FEV A COFERTURA

1 QUIETANZA



Relazione Tecnica

Redatta ai sensi e per gli effetti dell'Art 5 L R 14 ottobre 1999, n°52 (caratteristiche del progetto per l'intervento sull'immobile di particolare valore storico culturale ed architettonico) all'intervento di restauro, risanamento conservativo, adeguamento igienico sanitario e manutenzione straordinaria sull'edificio ubicato in Carrara loc Torano via Guidi civ 7

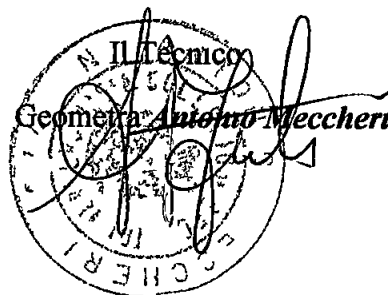
Il sottoscritto Geometra **Antonio Meccheri** nato a Carrara il 14/10/1965 e residente in via A Bertoloni civ 3 del Comune di Carrara, iscritto all'albo dei Geometri di Massa Carrara al n°745, regolarmente abilitato alla progettazione, relaziona quanto segue

Il fabbricato di cui oggetto di intervento risulta di vecchia costruzione, formato da strutture verticali in muratura a sasso e pietra ed orizzontali/inclinate in struttura lignea

L'intervento riguarda lavori di manutenzione straordinaria alla facciata del fabbricato, ammalorata e deteriorata col tempo, realizzazione di servizi igienici al piano terra, primo e secondo, realizzazione di scale interne comunicanti autoportanti in metallo, lasciando inalterati gli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio, procedendo alla sola parziale sostituzione dei travicelli ammalorati con travicelli nuovi dello stesso tipo e dimensione di quelli

L'intervento proposto, nel suo complesso, oltre a rispettare gli elementi tipologici, risulta compatibile con la tutela e la conservazione degli elementi sopra descritti

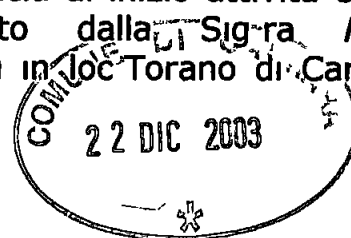
Carrara li 20/12/03



**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52**

Il sottoscritto **Antonio Meccheri** nato a Carrara il 14/10/65 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 745 (C F MCCNTN65R14B832B), con studio professionale in Carrara via A Bertoloni n° 3 (tel 0585/632514 - fax 0585/632514), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale, ricevuto dalla **Sig.ra Ricci Giuseppina**, proprietaria degli immobili ubicati in loc Torano di Carrara via Guidi civ 7

D I C H I A R A



sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art 9 della L R 14 10 1999 n° 52

- 1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'edificio posto in Carrara loc Torano via Guidi n°7, censito catastalmente al foglio **32**, mappale **129** sub **1-2-3**, mappale **129** sub **4** e mapp le **140** sub **2**, mappale **139** sub **1** e mapp le **139** sub **2**, mapp le **140** sub **1**, con destinazione d'uso attuale civile abitazione e magazzino, consistono in lavori di restauro, risanamento conservativo, adeguamento igienico sanitario, cambio di destinazione d'uso (loc magazzino ad abitazione) e manutenzione straordinaria all'edificio

L'immobile è suddiviso in sei unità immobiliari, di cui quattro di civile abitazione e due locali magazzino. Per una migliore funzionalità ed utilizzazione dell'immobile l'intervento prevede la realizzazione ed accorpamento in tre unità immobiliari di civile abitazione e di un locale magazzino, mediante

- a) realizzazione di n°2 servizi igienici al piano terra, di cui uno all'appartamento A1 e l'altro al locale magazzino, con realizzazione di parete in mattoni forati successivamente intonacati e posa in opera di sanitari in vetrochina e porte in legno interne,
- b) realizzazione di scala metallica autoportante comunicante il piano terra col piano primo dell'appartamento A1, mediante asportazione parziale di travetti in legno, mezzane, sottofondo e pavimentazione, realizzazione di pareti in mattoni forati successivamente intonacati, una a protezione delle scale e l'altra per la creazione di antibagno, posa in opera di porte in legno interne e di sanitari nuovi. Tamponatura con mattoni doppio uni delle porte d'accesso al piano primo,
- c) demolizione della parete forata del piano primo e del piano secondo all'appartamento A2, con creazione di scala metallica autoportante comunicante col piano secondo, posa in opera di

nuovi elementi sanitari al servizio igienico esistente
Realizzazione di nuovo servizio igienico al piano secondo e di camera letto mediante creazione di parete forata successivamente intonacata e chiusura della porta d'accesso al piano,

- d) demolizione del servizio igienico del piano secondo all'appartamento A3 e nuova realizzazione di pareti forate successivamente intonacate per la creazione di salotto, camera e servizio igienico Apertura di n°2 nuove porte mediante demolizione di parete forata una per la cabina armadi e l'altra d'accesso al servizio igienico, Tamponatura della porta d'accesso al locale cucina,
- e) cambio della destinazione d'uso del locale magazzino a piano terra in abitazione,
- f) verranno realizzati nuovi impianti idrici, sanitari, elettrici e termici,
- g) verrà realizzata nuova pavimentazione con mattonelle in ceramica per gli interni mentre con mattonelle in gres-ceramico per la terrazza esterna, intonacatura e tinteggiatura, verranno posati nuovi infissi esterni in legno con persiane in legno e le facciate esterne saranno ripulite, stuccate e portate a sasso come già esistenti in alcune parti dell'edificio,

e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art 4, comma 2 lettera b) e c) della L R 52/99,

Si fa presente che la copertura dell'immobile, la gronda e le canale non saranno oggetto di intervento

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

3) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art 4, comma 5, della L R 14 10 1999 n° 52,

4) che l'edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue
Piano Strutturale Torano

Regolamento Urbanistico A2

5) che l'edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è posto in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale

Autostradale (SALT)

Strada statale (ANAS)

Strada provinciale (Amministrazione Provinciale)

Ferrovio (FFS)

Idrogeologico (Amministrazione Provinciale)

Forestale (Amministrazione Provinciale)

Elettrodotto (ENEL)

Metanodotto (SNAM)

Demanio idrico (Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile)

Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione -
Capitaneria di Porto di Marina di Carrara)

Altri

22 DIC 2003

6) che la realizzazione delle opere descritte non comporta, ai sensi e per gli effetti della L 53 1990 n° 46 e del D P R 612 1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici

7) che la realizzazione delle opere descritte non comporta, ai sensi e per gli effetti della L 91 1991 n° 9 e del D P R 268 1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L 511 1971 n° 1086 e della L 22 1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto,

9) che l'edificio descritto al precedente punto 1) non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L 91 1989 n° 13 e del D P R 146 1989 n° 236, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnico descrittiva allegati alla presente,

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non è relativa ad attività elencate al D M 162 1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D Lgs 148 1996 n° 494,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 19, comma 1, della L R 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L R 1410 1999 n° 52

Ai sensi e per gli effetti dell'art 9, comma 1, della L R 1410 1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie

Ai sensi e per gli effetti dell'art 9, comma 5, della L R 1410 1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per se la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice

Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione

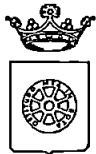
- 1) relazione tecnica asseverata,
- 2) elaborati grafici,
- 3) documentazione fotografica,
- 4) quietanza n° del

di versamento della somma di
€ 25,00 sul c c 118547 (diritti di segreteria)

Carrara, lì 20/12/03

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
Geometra **Antonio Meccheri**





COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

Carrara 11/12/03
prot n° 52667/5167
del 05/12/03

RACCOMANDATA A R.

Prot n° 54957
15-12-03

e.p.c

A RICCI GUSEPPINA
VIA VACCA' 35
54100 MASSA CASTAGNARA
A MECCHERI GEOM ANTONO
VIA BERTOLINI 3
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52 come modificata dalla L R 43/03

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L R 14 10 1999 n° 52 e successive integrazioni, pervenuta in data 05/12/03, per la realizzazione di lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO sull'immobile sito in TORANO VIA GUIDI 7 e distinto catastalmente al foglio 32, mappale/1 129/1-2-3 - 129/4 - 140/2 - 139/1-2 - 140/1, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto

- | | |
|---|---|
| ☐ planimetria generale | ☐ documentazione art 5 L R 52/99 |
| ☐ rilievo dello stato di fatto | ☐ deter oneri di urbanizzazione(eventuale) |
| ☐ documentazione fotografica (a colori) | ☐ deter costo di costruzione |
| ☐ titolo di proprietà o dich sostit atto di notorietà | ☐ precedenti amministrativi dell'immobile |
| ☐ elaborato grafico progettuale(fatto,prog ,sovrapp ,sez) | ☐ direttore lavori |
| ☐ attestazione versamento diritti di segreteria | ☐ qualificazione tipologia di interventi |
| ☐ relazione tecnica asseverata(modelli allegati Rec, art 10,c 6) | ☐ impresa |
| ☐ autorizzazione paesaggistica L 1497/39 | ☐ documentazione art 14 L R 52/99 |
| ☐ nulla osta L N 3267/23(vincolo idrogeologico) | ☐ relazione L n°10 del 9/01/1991 |
| ☐ relazione geologica e/o geotecnica | ☐ comunicazione art 6, comma 5 bis, L R 52/99 |
| ☐ nulla-osta circoscrizione doganale di Pisa | ☐ adempimenti art 3,c 8, D lgs n°494/96 |
| ☐ nulla-osta demanio marittimo | ☐ vincolo pertinenziale ai sensi art 9 c 5
L 122/89 |

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art 6, comma 3, della L R 14/10/99 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art 9, comma 1, della L R 14/10/99, n° 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta

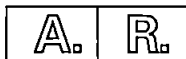
Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni

In osservanza della L 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom Marinello Veniero, presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 52667/5167 del 05/12/03 - d i a n° 773/03-DIA

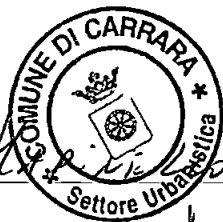
COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica - U O Controllo del Territorio
telefono 0585 641221 - Fax 0585 641381 - e-mail vmarinello@comune carrara ms it



Posteitaliane



Avviso di ricevimento
Mod 23 I/O Cod W8401E



Da restituire a

Via

54033

CAP

CARRARA

Località

MS

Provincia

Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

N. 5488
Numero

Data di spedizione 16/12/03 Dall'ufficio postale di Comano

Destinatario Ricci Giuseppe

Via Vacci 35

C.A.P. 51100 Località Masse Castagnuola

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome) Tarabuzzi Carlo
Data 16/12/03

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
C/ NE DI CARRARA 14 DIC 2003 Pru n 52667		COMUNE DI CARRARA 12 DIC 2003 Prot n° 5167 32 30 --LT RITORIO	

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA N° /	☐ VARIANTE al sensi art 9, comma 3, L R 52/99 alla D I A N° /	☒ VARIANTE al sensi art 32 L R 52/99 alla D I A N° /	☐ VARIANTE al sensi art 39 L R 52/99 alla D I A N° /
---	--	--	---

Al Signor **Sindaco** del
Comune di **Carrara**

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
 Art 2, comma 2, lettera b), L R 14.10 1999 n° 52
 Art 9, comma 1, L.R 14 10.1999 n° 52

La sottoscritta

Ricci Giuseppina, nata a Massa (MS) il 02/01/1963 residente in Massa loc Castagnara via L Vacca n°35 (C F RCCGPP63A42F023E) in qualità di proprietaria,

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni mia variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L R 14 10 1999 n° 52, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere

lavori di restauro, risanamento conservativo, adeguamento igienico sanitario e manutenzione straordinaria da realizzarsi sull'edificio posto in Carrara, loc Torano di Carrara via Guidi n°7, censito catastalmente al foglio 32, mappale 129 sub 1-2-3, mapp 129 sub 4 e mapp 140 sub 2, mapp 139

Responsabile del procedimento
 Geom. *Marinello*

773



sub 1 e mapp 139 sub 2 mapp 140 sub 1, con destinazione d'uso civile abitazione producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione

Atto notorio, fotocopia documento d'identità, relazione tecnica asseverata,	stralcio catastale, visure catast immobili stralcio P R G	aereofoto, fotografie,
---	---	---------------------------

DICHIARA

che il Progettista dei Lavori e **Antonio Meccheri**, nato a Carrara il 14/10/65 e residente a Carrara in via A Bertoloni n° 3 (C F MCCNTN65R14B832B), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 745, con studio professionale in Carrara, via A Bertoloni n° 3 (tel 0585/632514-fax 0585/632514),

che il Direttore dei Lavori e **Antonio Meccheri**, nato a Carrara il 14/10/65 e residente a Carrara in via A Bertoloni n° 3 (C F MCCNTN65R14B832B), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 745, con studio professionale in Carrara, via A Bertoloni n° 3 (tel 0585/632514-fax 0585/632514),

che le opere saranno eseguite dalla Ditta **FERRIGNI DONATO**, VIA CASTAGNARA DI SOTTO, 10 - 54100 MASSA (MS) - P IVA 00678010455

che l'intervento non e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs n° 494/96,

di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art 9, comma 1, della L R 14 10 1999 n° 52, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art 9, comma 4, della L R 14 10 1999 n° 52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 2 (due) anni

di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art 11, comma 1, della L R 14 10 1999 n° 52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformita dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi

Carrara, lì

Sig ra **Ricci Giuseppina**

Ricci Giuseppina

Studio Tecnico Professionale
Geometra **Antonio Meccheri**
Via A Bertoloni civ 3
54036 CARRARA
tel/fax 0585/632514



Al Signor **SINDACO**
del Comune di **CARRARA**

Oggetto ELENCO DOCUMENTAZIONE PRESENTATA

- 1) Atto di notorieta,
- 2) Fotocopia documento d'identità,
- 3) Relazione Tecnica,
- 4) Elaborati grafici,
- 5) Relazione sanitaria,
- 6) Documentazione Fotografica,
- 7) Visura catastale,
- 8) Scheda ecografica,
- 9) Stralcio P R G C ,
- 10) Stralcio Catastale,

Carrara li

Il Tecnico
Geom. Antonio Meccheri

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA



L 4 Gennaio 1968 n° 15
D P R 20 Ottobre 1998 n° 403

La sottoscritta **RICCI GIUSEPPINA** nata a **Massa** il 02/01/63 e residente in **Massa**
loc **Castagnara** via **L Vaccà** n°35 (C F **RCCGPP63A42F023E**)

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art 26 della
L 4 1 1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art 4 della L 28 1 1977 n°10, di essere
proprietaria degli immobili siti in Carrara loc Torano via Guidi n°7

Carrara, li

Il dichiarante

Il funzionario addetto

Sig ra **Ricci Giuseppina**



Ricci Giuseppina

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario
addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)



IL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA
(timbro e firma)

LA DITTA ESECUTRICE
(timbro e firma)

Costruzioni Generali
FERRIGNI DONATO
Via Castagnola di Sotto 10 - 54100 MASSA
Cod. Fisc. FRR DNT 57624 F8391
Part. IVA 00678010455

DECRETO DI CONFESSIONE DI FIDUCIA

Il Presidente del Consiglio dei Ministri
D. P. M. 30 Ottobre 1968 n. 403

La sottosegretaria di Stato per gli Affari Interni, in esecuzione del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 403 del 30 Ottobre 1968, ha provveduto a pubblicare nel Bollettino Ufficiale del Ministero dell'Interno, n. 44 del 15 Novembre 1968, il Decreto di Confessione di Fiducia, con il quale si conferisce agli organi di amministrazione e di gestione delle aziende di pubblica utilità, la delega necessaria per l'esecuzione delle attività di gestione e di amministrazione.

D I C H I A R A

La sottoscritta, in esecuzione del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 403 del 30 Ottobre 1968, ha provveduto a pubblicare nel Bollettino Ufficiale del Ministero dell'Interno, n. 44 del 15 Novembre 1968, il Decreto di Confessione di Fiducia, con il quale si conferisce agli organi di amministrazione e di gestione delle aziende di pubblica utilità, la delega necessaria per l'esecuzione delle attività di gestione e di amministrazione.

Il Presidente

Il sottoscritto

Il sottoscritto
Sig. (nome e cognome)



(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto al controllo della firma del documento)

A conferire gli atti e le firme del presente

IL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA
(firma e timbro)

IL DIRETTORE DELLA O.R.
(firma e timbro)

LA DITTA FSECUTRICE
(firma e timbro)

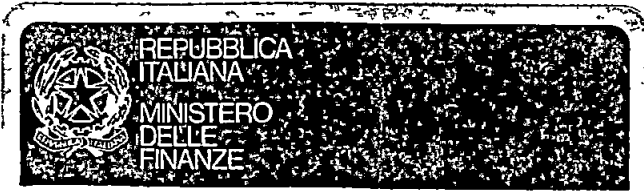
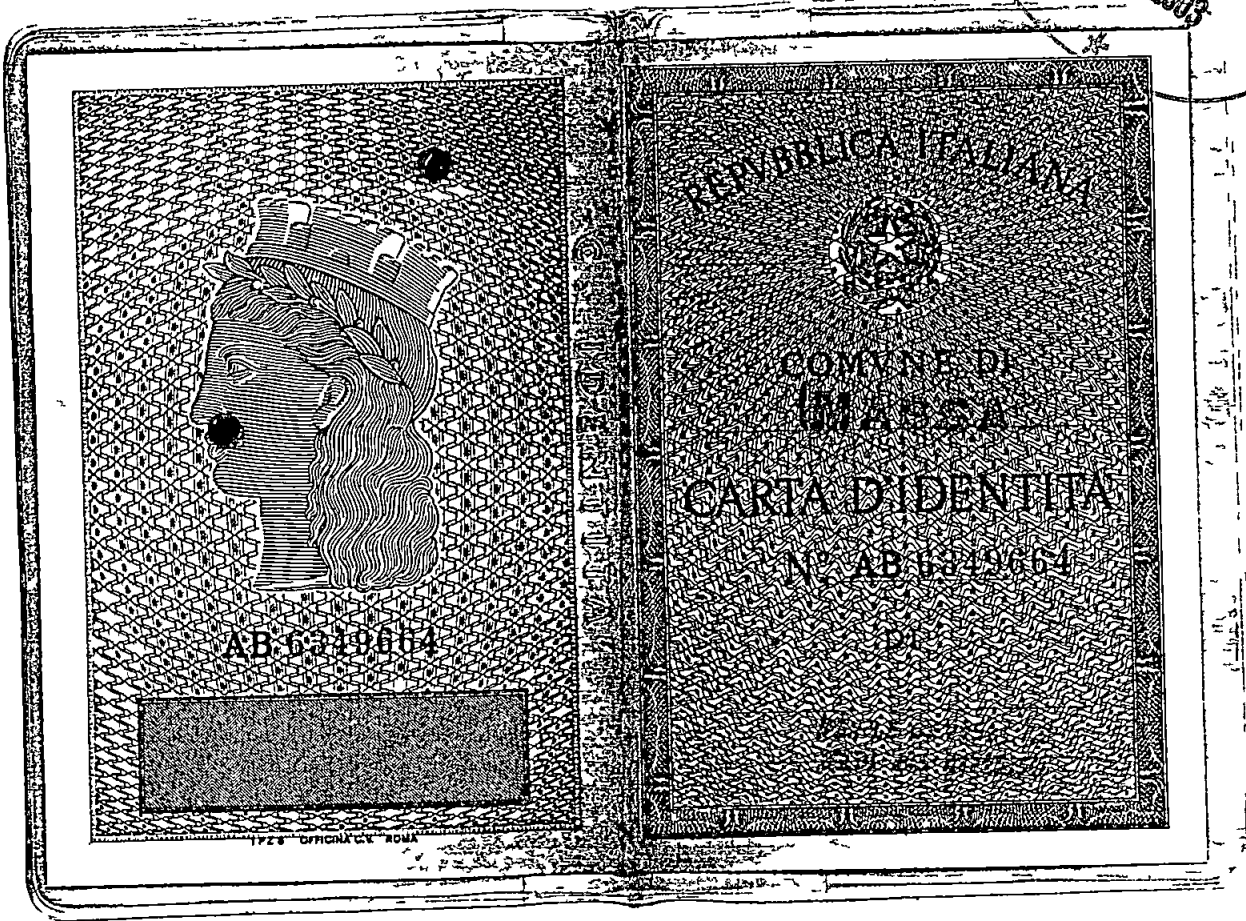
Cognome **RICCI**
 Nome **GIUSEPPINA**
 nato il **02 GENNAIO 1963**
 (atto n **2** P I S A)
 a **MASSA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **MASSA**
VIA LUIGI VACCA 35
 Stato civile _____
 Professione **INFERMIERE PROFESS.**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **mt 1,60**
 Capelli **Biondi**
 Occhi **Azzurri**
 Segni particolari **NESSUNO**

ANNI 5


 Firma del titolare *Giuseppina Ricci*
MASSA **28 GENNAIO 1998**
 Il SINDACO
 Il FUNZIONARIO DELEGATO
 Dott. s. Manichetti Giovanni
 Diratta C I
 Esatte
 Lire 10500

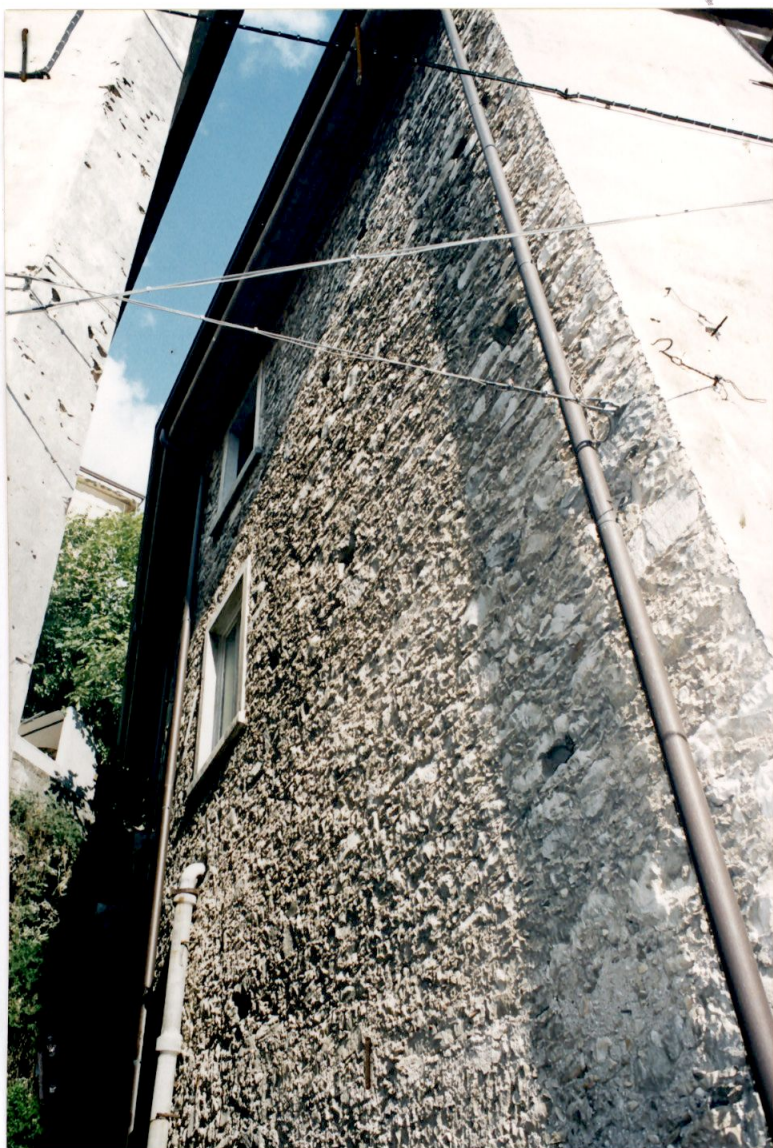
VALIDA

12 DIC 2003



CODICE FISCALE **RCCGPP63A42F023E**
 COGNOME **RICCI**
 NOME **GIUSEPPINA**
 LUOGO DI **MASSA** **SESSO** **F**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Progetto: *Denuncia di Inizio Attività* per lavori di restauro, risanamento conservativo, adeguamento igienico sanitario e manutenzione straordinaria all'immobile ubicato in Carrara loc.Torano via Guidi civ.7.

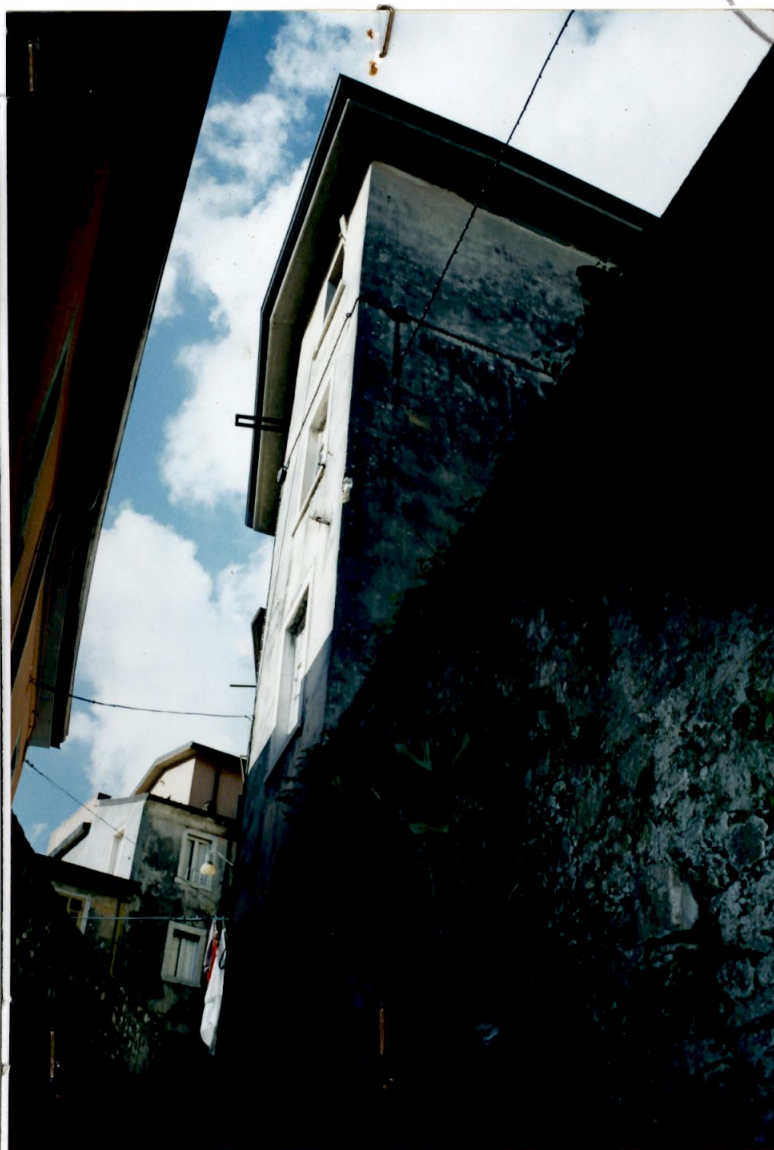
Proprietà: Sig.ra Ricci Giuseppina.

Ricci Giuseppina

Progettista: Geometra **Antonio Meccheri**.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Progetto: *Denuncia di Inizio Attività* per lavori di restauro, risanamento conservativo, adeguamento igienico sanitario e manutenzione straordinaria all'immobile ubicato in Carrara loc.Torano via Guidi civ.7.

Proprietà: Sig.ra Ricci Giuseppina.

Ricci Giuseppina

Progettista: Geometra **Antonio Meccheri**.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Progetto: *Denuncia di Inizio Attività* per lavori di restauro, risanamento conservativo, adeguamento igienico sanitario e manutenzione straordinaria all'immobile ubicato in Carrara loc. Torano via Guidi civ.7.

Proprietà: Sig.ra Ricci Giuseppina. *Ricci Giuseppina*

Progettista: Geometra **Antonio Meccheri**.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Progetto: *Demuncia di Inizio Attività* per lavori di restauro, risanamento conservativo, adeguamento igienico sanitario e manutenzione straordinaria all'immobile ubicato in Carrara loc. Torano via Guidi civ.7.

Proprietà: Sig.ra Ricci Giuseppina. *Ricci Giuseppina*

Progettista: Geometra **Antonio Meccheri**.



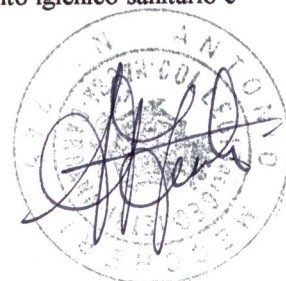
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Progetto: *Denuncia di Inizio Attività* per lavori di restauro, risanamento conservativo, adeguamento igienico sanitario e manutenzione straordinaria all'immobile ubicato in Carrara loc. Torano via Guidi civ.7.

Proprietà: Sig.ra Ricci Giuseppina. *Ricci Giuseppina*

Progettista: Geometra **Antonio Meccheri**.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



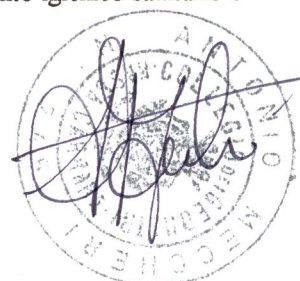
Progetto: *Denuncia di Inizio Attività* per lavori di restauro, risanamento conservativo, adeguamento igienico sanitario e manutenzione straordinaria all'immobile ubicato in Carrara loc.Torano via Guidi civ.7.

Proprietà:

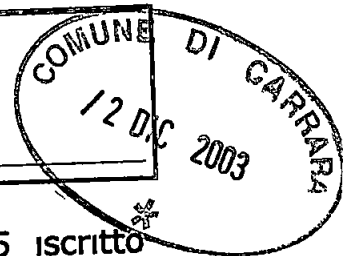
Sig.ra Ricci Giuseppina.

Ricci Giuseppina

Progettista: Geometra **Antonio Meccheri**.



**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10 1999 n° 52**



Il sottoscritto **Antonio Meccheri** nato a Carrara il 14/10/65 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 745 (C F MCCNTN65R14B832B), con studio professionale in Carrara via A Bertoloni n° 3 (tel 0585/632514 - fax 0585/632514), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale, ricevuto dalla Sig.ra **Ricci Giuseppina**, proprietaria degli immobili ubicati in loc Torano di Carrara via Guidi civ 7

D I C H I A R A

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art 9 della L R 14 10 1999 n° 52

- 1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'edificio posto in Carrara loc Torano via Guidi n°7, censito catastalmente al foglio **32**, mappale **129** sub **1-2-3**, mappale **129** sub **4** e mappale **140** sub **2**, mappale **139** sub **1** e mappale **139** sub **2**, mappale **140** sub **1**, con destinazione d'uso attuale civile abitazione e magazzino, consistono in lavori di restauro, risanamento conservativo, adeguamento igienico sanitario e manutenzione straordinaria all'edificio

L'immobile è suddiviso in sei unità immobiliari, di cui quattro di civile abitazione e due locali magazzino. Per una migliore funzionalità ed utilizzazione dell'immobile l'intervento prevede la realizzazione ed accorpamento in tre unità immobiliari di civile abitazione e di un locale magazzino, mediante

- a) realizzazione di n°2 servizi igienici al piano terra, di cui uno all'appartamento A1 e l'altro al locale magazzino, con realizzazione di parete in mattoni forati successivamente intonacati e posa in opera di sanitari in vetrochina e porte in legno interne,
- b) realizzazione di scala metallica autoportante comunicante il piano terra col piano primo dell'appartamento A1, mediante asportazione parziale di travetti in legno, mezzane, sottofondo e pavimentazione, realizzazione di pareti in mattoni forati successivamente intonacati, una a protezione delle scale e l'altra per la creazione di antibagno, posa in opera di porte in legno interne e di sanitari nuovi. Tamponatura con mattoni doppio uni delle porte d'accesso al piano primo,
- c) demolizione della parete forata del piano primo e del piano secondo all'appartamento A2, con creazione di scala metallica autoportante comunicante col piano secondo, posa in opera di nuovi elementi sanitari al servizio igienico esistente



Realizzazione di nuovo servizio igienico al piano secondo camera letto mediante creazione di parete forata successivamente intonacata e chiusura della porta d'accesso al piano,

- d) demolizione del servizio igienico del piano secondo all'appartamento A3 e nuova realizzazione di pareti forate successivamente intonacate per la creazione di salotto, camera e servizio igienico Apertura di n°2 nuove porte mediante demolizione di parete forata una per la cabina armadi e l'altra d'accesso al servizio igienico, Tamponatura della porta d'accesso al locale cucina,
- e) verranno realizzati nuovi impianti idrici, sanitari, elettrici e termici,
- f) verrà realizzata nuova pavimentazione con mattonelle in ceramica per gli interni mentre con mattonelle in gres-ceramico per la terrazza esterna, intonacatura e tinteggiatura, verranno posati nuovi infissi esterni in legno con persiane in legno e le facciate esterne saranno ripulite, stuccate e portate a sasso come già esistenti in alcune parti dell'edificio,

e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art 4, comma 2 lettera b) e c) della L R 52/99,

Si fa presente che la copertura dell'immobile, la gronda e le canale non saranno oggetto di intervento

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività e preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

3) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art 4, comma 5, della L R 14 10 1999 n° 52,

4) che l'edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue
Piano Strutturale Torano

Regolamento Urbanistico A2

5) che l'edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è posto in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale

Autostradale (SALT)

Strada statale (ANAS)

Strada provinciale (Amministrazione Provinciale)

Ferroviario (FFS)

Idrogeologico (Amministrazione Provinciale)

Forestale (Amministrazione Provinciale)

Elettrodotto (ENEL)

Metanodotto (SNAM)

Demanio idrico (Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile)

Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione -

Capitaneria di Porto di Marina di Carrara)

Altri

6) che la realizzazione delle opere descritte non comporta, ai sensi e per gli effetti della L 5 3 1990 n° 46 e del D P R 6 12 1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici



7) che la realizzazione delle opere descritte non comporta, ai sensi e per gli effetti della L 9 1 1991 n° 9 e del D P R 26 8 1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L 5 11 1971 n° 1086 e della L 2 2 1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto,

9) che l'edificio descritto al precedente punto 1) non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L 9 1 1989 n° 13 e del D P R 14 6 1989 n° 236, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnico descrittiva allegati alla presente,

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non è relativa ad attività elencate al D M 16 2 1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D Lgs 14 8 1996 n° 494,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 19, comma 1, della L R 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L R 14 10 1999 n° 52

Ai sensi e per gli effetti dell'art 9, comma 1, della L R 14 10 1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie

Ai sensi e per gli effetti dell'art 9, comma 5, della L R 14 10 1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per se la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

che la realizzazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici è prevista dalla legge n. 46 del 28/2/1990, art. 1, comma 1, lettera a) e dalla legge n. 46 del 28/2/1990, art. 1, comma 1, lettera b).

La realizzazione delle opere descritte nel computo metrico è prevista dalla legge n. 46 del 28/2/1990, art. 1, comma 1, lettera a) e dalla legge n. 46 del 28/2/1990, art. 1, comma 1, lettera b).

La realizzazione delle opere descritte nel computo metrico è prevista dalla legge n. 46 del 28/2/1990, art. 1, comma 1, lettera a) e dalla legge n. 46 del 28/2/1990, art. 1, comma 1, lettera b).

La realizzazione delle opere descritte nel computo metrico è prevista dalla legge n. 46 del 28/2/1990, art. 1, comma 1, lettera a) e dalla legge n. 46 del 28/2/1990, art. 1, comma 1, lettera b).

La realizzazione delle opere descritte nel computo metrico è prevista dalla legge n. 46 del 28/2/1990, art. 1, comma 1, lettera a) e dalla legge n. 46 del 28/2/1990, art. 1, comma 1, lettera b).

La realizzazione delle opere descritte nel computo metrico è prevista dalla legge n. 46 del 28/2/1990, art. 1, comma 1, lettera a) e dalla legge n. 46 del 28/2/1990, art. 1, comma 1, lettera b).

La realizzazione delle opere descritte nel computo metrico è prevista dalla legge n. 46 del 28/2/1990, art. 1, comma 1, lettera a) e dalla legge n. 46 del 28/2/1990, art. 1, comma 1, lettera b).

La realizzazione delle opere descritte nel computo metrico è prevista dalla legge n. 46 del 28/2/1990, art. 1, comma 1, lettera a) e dalla legge n. 46 del 28/2/1990, art. 1, comma 1, lettera b).

La realizzazione delle opere descritte nel computo metrico è prevista dalla legge n. 46 del 28/2/1990, art. 1, comma 1, lettera a) e dalla legge n. 46 del 28/2/1990, art. 1, comma 1, lettera b).

Alla presente denuncia di inizio attività e allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione

- 1) relazione tecnica asseverata,
- 2) elaborati grafici,
- 3) documentazione fotografica,
- 4) quietanza n° del

€ 25,00 sul c c 118547 (diritti di segreteria)

di versamento della somma di

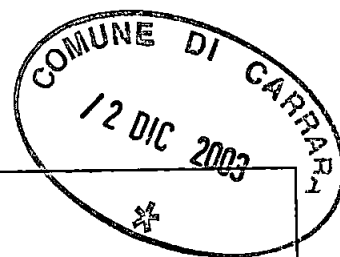


Carrara, lì

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
Geometra **Antonio Meccheri**



RISERVATO ALL'UFFICIO



Verifica dell'intervento

Il sottoscritto valuta che

- ☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA SICUREZZA
- ☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA SICUREZZA

Carrara, li

Il Responsabile del Procedimento



RELAZIONE SANITARIA

COSTRUZIONE POSTA IN CARRARA - TORANO - VIA GUIDI N° 7
DI PROPRIETA DI RICCI GIUSEPPINA n. 2 MASSA IL 02/01/63

A) - LIQUAMI

- 1 - CUCINA I LIQUAMI SARANNO CONVOGLIATI IN TUBI IN PVC ALTA RESISTENZA
2 - GABINETTO I LIQUAMI SARANNO

A) IMMESSI DIRETTAMENTE NELLA FOGNA COMUNALE SECONDO LE NORME PREPOSTE DAL REGOLAMENTO COMUNALE

~~B) IN UNA FOSSA SETTICA A 3 CAMERE O FOSSA IMOF DI CUI SI ALLEGA DETTAGLIATA GRAFICA~~

~~I LIQUAMI CHIARIFICATI SARANNO CONVOGLIATI IN UNA FOSSA A PERDERE (O IN UN IMPIANTO DI SUB IRRIGAZIONE CON SUPERFICIE PERDENTE DI MQ. _____ A PERSONA/VANO L'ALTEZZA DELLA FOSSA SETTICA SARA DI M _____ TENUTO CONTO DELLA FALDA FREATICA. LE FOSSE SETTICHE E LE FOSSE A PERDERE SARANNO IMPERMEABILIZZATE SUL FONDO NON SARANNO MESSE IN COMUNICAZIONE CON FALDE SOTTOSTANTI LE FOSSE SETTICHE DISTANO M _____ DALLE FONDAMENTA DELL'ABITAZIONE~~

I GABINETTI INTERNI SARANNO AEREATI MEDIANTE 1 CANNA DELLA SEZIONE DI 125 mm. MUNITA DI ASPIRATORE

B - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO AVVIENE DIRETTAMENTE DALL'ACQUEDOTTO ☒ SI ☐ NO

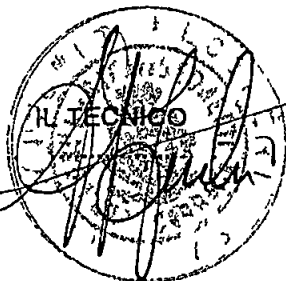
C - FUMI E VAPORI

CUCINE LE CUCINE SARANNO DOTATE DI CAPP A FUMARIA SI E DI CANNA FUMARIA SI
DELLA SEGUENTE DIMENSIONE 100 mm CON SEZIONE CIRCOLARE / RETTANGOLARE / QUADRATA
IL COMIGNOLO ARRIVERA FINO A M. 1,00 OLTRE IL CULMINE DEL TETTO

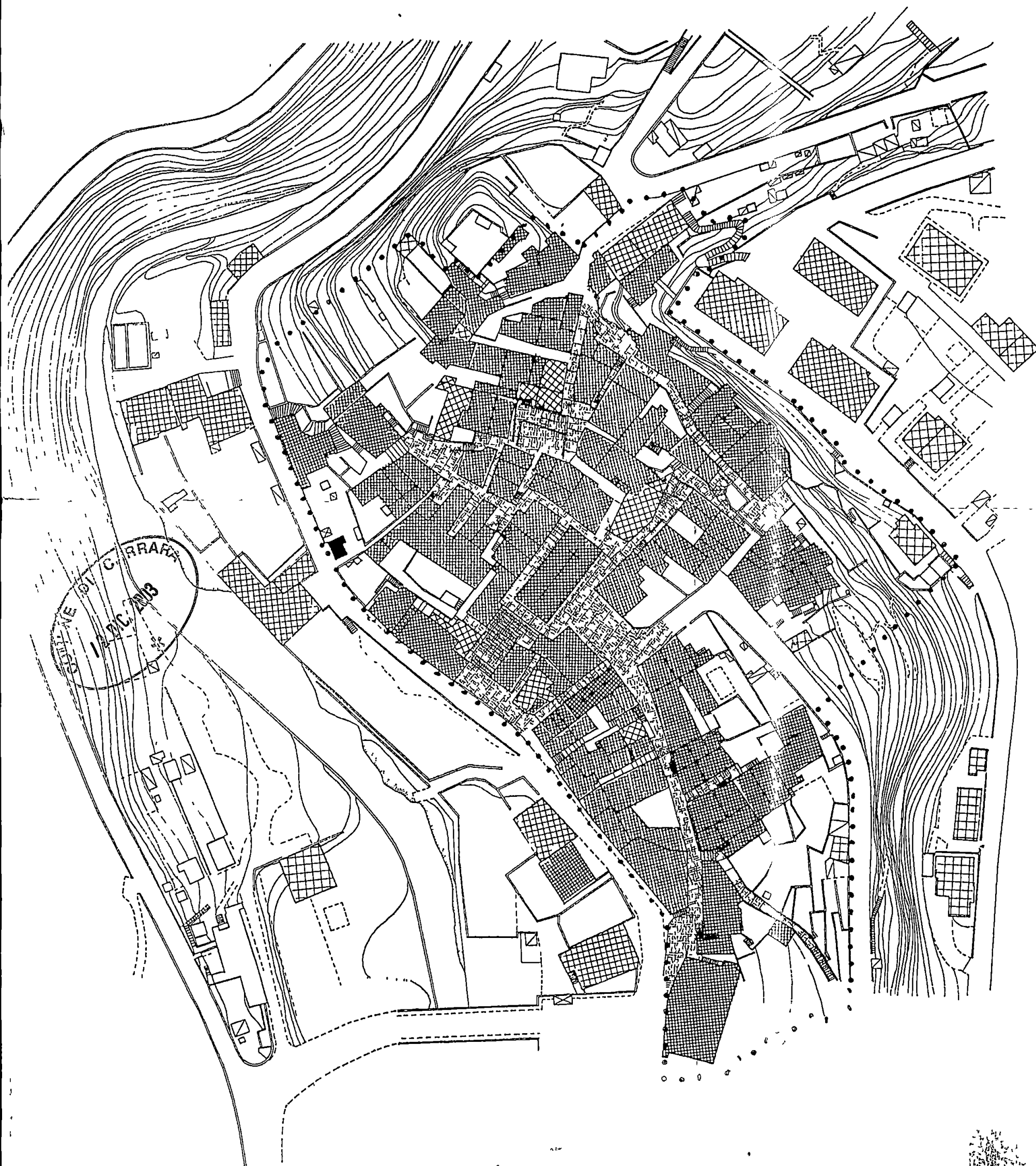
D - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI SINGOLO ~~CENTRALIZZATO~~

IMPIANTO TERMICO ~~GASOLIO~~ GAS METANO GAS GPL CON PRODUZIONE DI ACQUA CALDA
POTENZIALITA IN K CALORIE ORA 20000 UBICAZIONE DEL BRUCIATORE ALL'INTERNO DELL'APPAR
TAMENTO NEL _____ ALL'ESTERNO DELL'APPARTAMENTO NEL _____
SUPERFICIE DI AEREAZIONE CONTINUA DEL LOCALE DOVE E ISTALLATO IL BRUCIATORE CMQ. 150

relasan G B



IL PROPRIETARIO
Ricci Giuseppina



CENTRO STORICO DI TORANO

1:1000



COMUNE DI CARRARA
12 DIC. 2003

Svi uppo A
Torano

Scala di 1.1000

4882900
1588300

COMUNE DI CARRARA
12 DIC. 2003



Data 02/09/2003 - Ora 15 05 26

Visura per soggetto
limitata ad una titolarità e ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2003

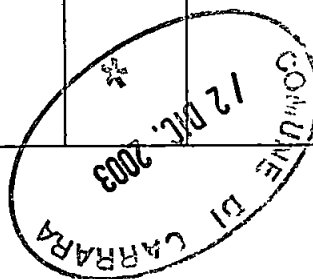
Visura n. 75877 Pag 1 Segue

Dati della richiesta	RICCI GIUSEPPINA
Soggetto Individuato	Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice : B832) (Provincia di MASSA) RICCI GIUSEPPINA nata a MASSA il 02/01/1963 C. F. : RCCGPP63A42F023E

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA (codice B832) - Catasto del Fabbricati

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA (Codice 0502) - Catasto del Fabbricato

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
N	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	32	129	1	2	-	C/2	1	22 m²	-	Euro 26,13	VIA GUIDI D n 7 piano T, VARIAZIONE TOPONOMASTICAVariazione n 48606 1/2002 del 19/09/2002 in atti dal 19/09/2002 (protocollo n 117458)	
2	32	129	2	2	-	A/4	3	2 vani	-	Euro 75,4	VIA GUIDI D n 7 piano 1, VARIAZIONE TOPONOMASTICAVariazione n 48607 1/2002 del 19/09/2002 in atti dal 19/09/2002 (protocollo n 117459)	
3	32	129	3	2	-	A/4	5	2 vani	-	Euro 103,29	VIA GUIDI D n 7 piano 1, VARIAZIONE TOPONOMASTICAVariazione n 48619 1/2002 del 19/09/2002 in atti dal 19/09/2002 (protocollo n 117472)	6159



Data 02/09/2003 - Ora 15 05 26

Visura n. 75877 Pag 2 Segue

Visura per soggetto
limitata ad una titolarità e ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2003

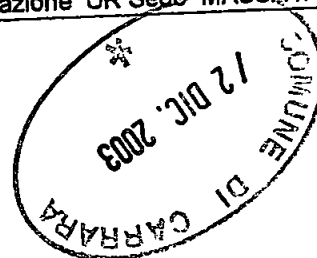
4	32	129 140	4 2	2	-	A/4	5	3 vani	-	Euro 154,94	VIA GUIDI D n 7 piano 2, VARIAZIONE TOPONOMASTICAVariazione n 48608 1/2002 del 19/09/2002 in atti dal 19/09/2002 (protocollo n 117460)	✓
5	32	139	1	2	-	C/2	1	33 m²	-	Euro 39,2	VIA GUIDI D n 7 piano T, VARIAZIONE TOPONOMASTICAVariazione n 48609 1/2002 del 19/09/2002 in atti dal 19/09/2002 (protocollo n 117461)	✓
6	32	139 140	2 1	2	-	A/4	3	2 vani	-	Euro 75,4	VIA GUIDI D n 7 piano 1, VARIAZIONE TOPONOMASTICAVariazione n 48610 1/2002 del 19/09/2002 in atti dal 19/09/2002 (protocollo n 117462)	✓

Totale : vani 9 m² 55 Rendita : Euro 474,36

Intestati delle Unità Immobiliari Indicate al n.1

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.		RCCGPP63A42F023E	Proprietà per 1/1
1	RICCI GIUSEPPINA, nata a MASSA il 02/01/1963		
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) Voltura n 4862 1/2001 del 10/03/2000 in atti dal 21/05/2001 (protocollo n 45722) Repertorio n 611 Rogante TRIBUNALE Sede MASSA Registrazione UR Sede MASSA n 900 del 23/11/2000 USUCAPIONE	

Totale Generale . vani 9 m² 55 Rendita Euro 474,36



				U _{AN}		
129	1	C/2	1	22	FERMINI	P.T
	2	A/4	2	2	FERMINI	P.1
	3	A/4	3	2	PAT	P.1
	4	A/4	5	3	FERMINI	P.2
	5	A/5	2	3	TANDREU	P.3
	6	A/4	3	2	"	P.3
						P.7
139	1	C/2	1	33	FERMINI	P.1
	2	A/4	3	2	FERMINI	P.1

⇒ 140/2
 ⇒ 140/3
 ⇒ 140/1

140 1
2
3





CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2003

RIFERIMENTI 1 17 78

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE
T01 5R TIPO CONT. O DESTINAZIONE F

N° 7621

N OPERAZIONE	DATA OPERAZ	N ORDINATIVO	A C	E/U	CAPITOLO	ART
14833	14/11/03	6305 PR				

VERSANTE RICCI GIUSEPPINA
A FAVORE DI COMUNE CARRARA

CAUSALE VERSAMENTO PER D.I.A. DI MS

IMPORTO

DICONSI Euro VENTICINQUE/82

COLLI

ESENTE

COMMISSIONI

IMPORTO DA RICHIEDERE

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.p.A.
01 14 NOV. 2003 17
CARRARA

TOTALE SPESE

0,00

25,82

OPERATORE

AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA

Oggetto



○ RELAZIONE Legge n°10 del 1991e succ

○ Schema d'impianto termico

Committente

Sig ra RICCI Giuseppina

Progettista

Geom Massimo BONINI

LEGGE nr 10 del 09 01 1991

Relazione tecnica attestante la rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia degli edifici e relativi impianti termici

Opere relative agli impianti termici di nuova installazione in edifici esistenti e opere relative alla ristrutturazione degli impianti termici
Allegato B - D M 13 12 1993



INFORMAZIONI GENERALI

Comune di CARRARA
Progetto per la realizzazione di
Sito in TORANO via Guidi n°7

Classificazione dell'edificio in base alla categoria (art 3 regolamento)

- E 1 Edifici adibiti a residenza ed assimilabili
- E 1 Edifici adibiti a residenza ed assimilabili
- E 1 Edifici adibiti a residenza ed assimilabili
- E 8 Attività industriali ed artigianali e assimilabili

Numero delle unità abitative **4**

Committente **RICCI GIUSEPPINA**

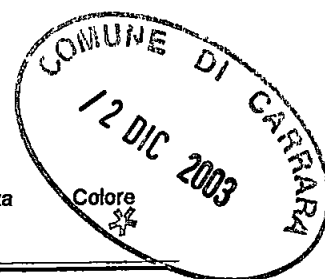
Progettista degli impianti termici e dell'isolamento termico **Geom Massimo BONINI**

Direttore degli impianti termici e dell'isolamento termico **Geom Antonio MÈCCHERÌ (D L)**

PARAMETRI CLIMATICI DELLA LOCALITA'

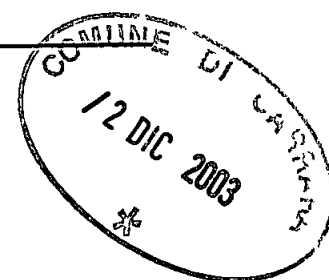
Ubicazione edificio		CARRARA
Altezza s l m	(m)	230
Zona climatica		D
Gradi giorno		1601
Durata periodo di riscaldamento	(gg)	166 (dal 11 al 15 4)
Località climatica di riferimento		MASSA-CARRARA
Temperatura minima di progetto dell'aria esterna secondo norma UNI 5364 e successivi aggiornamenti	(°C)	0 00

LISTA STRUTTURE EDILIZIE



Codice	Descrizione	Tipo	Peso (kg/m ²)	Spessore m	Trasmittanza (W/m ² K)	Colore *
FIN01	FINESTRA 0 8x1 5	CF	0 00	0 000	2 6622	M
FIN02	FINESTRA 1x1 5	CF	0 00	0 000	2 6543	M
FIN05	FINESTRA 2x1 5	CF	0 00	0 000	2 7419	M
MUR01	TRAMEZZA INTERNA	VI	136 00	0 120	1 7960	M
MUR02	MURO spessore 80 cm	VE	2592 00	0 890	1 9464	C
MUR07	MURO spessore 60 cm	VE	1932 00	0 670	2 2177	C
MUR08	MURO spessore 50 cm	VS	1632 00	0 570	2 3338	C
PAV02	PAVIMENTO ESTERNO	PE	297 40	0 240	0 3818	C
PFIN01	PORTA FINESTRA 0 8 2 2	CF	0 00	0 000	2 6880	M
PFIN02	PORTA FINESTRA 1 2 2 2	CF	0 00	0 000	2 7106	M
PORT02	PORTA IN LEGNO (est)	VE	27 50	0 050	2 0034	C
SOL01	SOLAIO INTERNO in legno	PI	291 50	0 230	0 4502	M

CARATTERISTICHE TERMICHE DEL COMPONENTE FINESTRATO



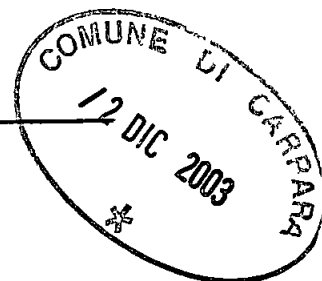
Codice FIN01
 Descrizione FINESTRA 0 8x1 5
 Tipo FINESTRA ESTERNA CON VETROCAMERA
 CF Componente finestrato

Serramento	Ag	Af	Lg	Kg	Kf	kl	Kw
Singolo	0,78	0,42	3 80	2 9330	1 9000	0,0300	2 6680

Conduttanza superficiale interna	(W/m²K)	8,000
Conduttanza superficiale esterna	(W/m²K)	25 000
Resistenza termica	(m²K/W)	0,375
Trasmittanza totale	(W/m²K)	2,668

LEGENDA

Ag	Area del vetro	
Af	Area del telaio	
Lg	Lunghezza della superficie vetrata	
Kg	Trasmittanza termica dell'elemento vetrato	(W/m²K)
Kf	Trasmittanza termica del telaio	(W/m²K)
kl	Trasmittanza lineica (nulla in caso di singolo vetro)	(W/m²K)
Kw	Trasmittanza termica totale del serramento	(W/m²K)



CARATTERISTICHE TERMICHE DEL COMPONENTE FINESTRATO

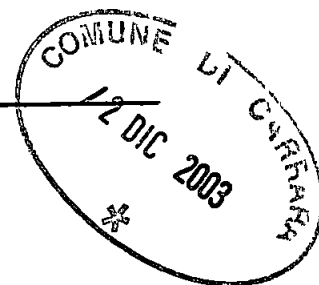
Codice FIN02
Descrizione FINESTRA 1x1 5
FINESTRA ESTERNA CON VETROCAMERA
Tipo CF Componente finestrato

Serramento	Ag	Af	Lg	Kg	Kf	kl	Kw
Singolo	0 91	0 59	6,60	2,9330	1 9000	0 0300	2 6600

Conduttanza superficiale interna	(W/m ² K)	8,000
Conduttanza superficiale esterna	(W/m ² K)	25,000
Resistenza termica	(m ² K/W)	0 376
Trasmittanza totale	(W/m ² K)	2,660

LEGENDA

Ag	Area del vetro	
Af	Area del telaio	
Lg	Lunghezza della superficie vetrata	
Kg	Trasmittanza termica dell'elemento vetrato	(W/m ² K)
Kf	Trasmittanza termica del telaio	(W/m ² K)
kl	Trasmittanza lineica (nulla in caso di singolo vetro)	(W/m ² K)
Kw	Trasmittanza termica totale del serramento	(W/m ² K)



CARATTERISTICHE TERMICHE DEL COMPONENTE FINESTRATO

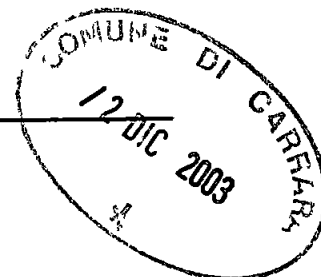
Codice FIN05
Descrizione FINESTRA 2x1 5
FINESTRA ESTERNA CON VETROCAMERA
Tipo CF Componente finestrato

Serramento	Ag	Af	Lg	Kg	Kf	kl	Kw
Singolo	2,21	0,79	8,60	2,9330	1,9000	0,0300	2 7480

Conduttanza superficiale interna	(W/m ² K)	8,000
Conduttanza superficiale esterna	(W/m ² K)	25,000
Resistenza termica	(m ² K/W)	0 364
Trasmittanza totale	(W/m ² K)	2,748

LEGENDA

Ag	Area del vetro	
Af	Area del telaio	
Lg	Lunghezza della superficie vetrata	
Kg	Trasmittanza termica dell'elemento vetrato	(W/m ² K)
Kf	Trasmittanza termica del telaio	(W/m ² K)
kl	Trasmittanza lineica (nulla in caso di singolo vetro)	(W/m ² K)
Kw	Trasmittanza termica totale del serramento	(W/m ² K)



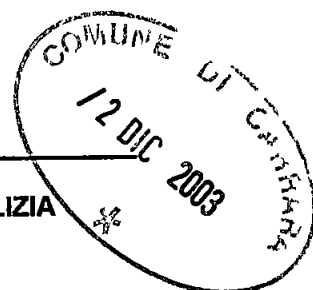
CARATTERISTICHE TERMICHE DELLA STRUTTURA EDILIZIA

Codice MUR01
Descrizione TRAMEZZA INTERNA
TRAMEZZA INTERNA DIVISORIA SENZA ISOLAMENTO
Tipo VI Verticale verso l'interno

Caratteristiche degli strati (dall'interno verso l'esterno)

Codice	Descrizione	s m	l W/mK	C W/m ² K	M kg/mc	da(e-12) kg/s m Pa	du(e-12) m Pa	R m ² K/W
	Strato liminare interno							0 123
INT08	Intonaco calce e cemento	0 0200	0 900	45 000	1800	5 00	12 00	0 022
MUR02	Muratura in mattoni (interno)	0 0800	0 300	3 750	800	24 00	24 00	0 267
INT08	Intonaco calce e cemento	0 0200	0 900	45 000	1800	5 00	12 00	0 022
	Strato liminare esterno							0 123

Totali struttura
Spessore totale (m) 0,120
Resistenza termica totale (m²K/W) 0 557
Trasmittanza termica totale (W/m²K) 1,7960
Capacita termica areica (kJ/m² K) 49 114



CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DELLA STRUTTURA EDILIZIA

Codice MUR02
 Descrizione MURO spessore 80 cm
 MURATURA in pietra
 Tipo VE Verticale verso l'esterno

Caratteristiche degli strati (dall'interno verso l'esterno)

Codice	Descrizione	s m	I W/mK	C W/m ² K	M kg/m ³	da(e-12) kg/s m Pa	du(e-12) m Pa	R m ² K/W	T K	ps Pa	pv Pa
	Aria ambiente interno								20 0	2338	1169
	Strato liminare interno							0,123	14 0	1601	1169
INT08	Intonaco calce e cemento	0 0200	0 900	45 000	1800	5 00	12 00	0 022	12 9	1493	1162
ROC23	Pietra naturale	0 8000	3 500	4 167	3000	1 87	1 87	0 240	1 3	670	366
INT08	Intonaco di gesso puro	0 0300	0 350	11 667	1200	18 00	18 00	0 086	2 9	481	363
	Strato liminare esterno							0 043	5 0	403	363
	Aria ambiente esterno								5 0	403	363

Totali struttura

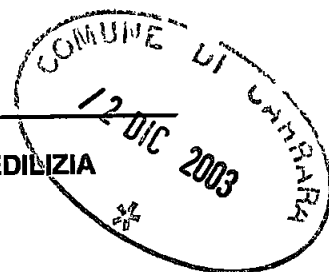
Spessore totale	(m)	0,890
Resistenza termica totale	(m ² K/W)	0 514
Trasmittanza termica totale	(W/m ² K)	1 9464
Capacita termica areica	(kJ/m ² K)	1872,124

VERIFICA IGROMETRICA

Condizioni al contorno	T interna [K]	P interna [Pa]	T esterna [K]	P esterna [Pa]
Invernale	20,00	1169	-5,00	363
Estiva	20,00	1871	20 00	1637

La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale La differenza minima di pressione tra quella di saturazione e quella reale è pari a dP [Pa] 304

La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa superficiale La differenza minima di pressione tra quella di saturazione e quella reale è pari a dP [Pa] 118



CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DELLA STRUTTURA EDILIZIA

Codice MUR07
 Descrizione MURO spessore 60 cm
 MURO PERIMETRALE
 Tipo VE Verticale verso l'esterno

Caratteristiche degli strati (dall'interno verso l'esterno)

Codice	Descrizione	s m	λ W/mK	C W/m²K	M kg/m³	da(e=12) kg/s m Pa	du(e=12) m Pa	R m²K/W	T K	ps Pa	pv Pa
	Aria ambiente interno								20 0	2338	1169
	Strato liminare interno							0 123	13 2	1516	1169
INT08	Intonaco calce e cemento	0 0200	0 900	45 000	1800	5 00	12 00	0 022	12 0	1399	1159
ROC23	Pietra naturale	0 6000	3 500	5 645	3000	1 87	1 87	0 177	2 2	714	366
INT06	Intonaco di gesso puro	0 0300	0 350	11 687	1200	18 00	18 00	0 086	2 6	493	362
	Strato liminare esterno							0 043	5 0	403	362
	Aria ambiente esterno								5 0	403	362

Totali struttura

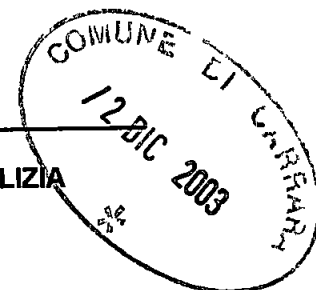
Spessore totale (m) 0 670
 Resistenza termica totale (m²K/W) 0,451
 Trasmittanza termica totale (W/m²K) 2 2177
 Capacità termica areica (kJ/m² K) 1395,426

VERIFICA IGROMETRICA

Condizioni al contorno	T interna [K]	P interna [Pa]	T esterna [K]	P esterna [Pa]
Invernale	20 00	1169	-5,00	362
Estiva	20 00	1871	20,00	1637

La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale La differenza minima di pressione tra quella di saturazione e quella reale è pari a dP [Pa] 348

La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa superficiale La differenza minima di pressione tra quella di saturazione e quella reale è pari a dP [Pa] 131



CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DELLA STRUTTURA EDILIZIA

Codice MUR08
 Descrizione MURO spessore 50 cm
 Muro in Pietra
 Tipo VS Verticale appoggiata al suolo

Caratteristiche degli strati (dall'interno verso l'esterno)

Codice	Descrizione	s m	l W/mK	C W/m²K	M kg/m³	da(e-12) kg/s m Pa	du(e-12) m Pa	R m²K/W	T K	ps Pa	pv Pa
	Aria ambiente interno								20 0	2338	1169
	Strato liminare interno							0 172	12 0	1401	1169
INT08	Intonaco calce e cemento	0 0200	0 900	45 000	1800	5 00	12 00	0 022	11 0	1309	1153
ROC23	Pietra naturale	0 5000	3 500	6 731	3000	1 87	1 87	0 149	4 0	814	7
INT06	Intonaco di gesso puro	0 0300	0 350	11 687	1200	18 00	18 00	0 086	0 0	611	0
	Terreno								0 0	611	0

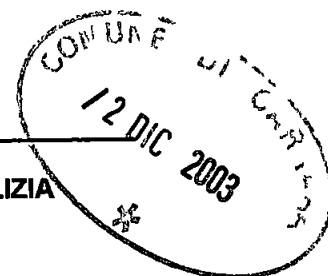
Totale struttura
 Spessore totale (m) 0 570
 Resistenza termica totale (m²K/W) 0,429
 Trasmittanza termica totale (W/m²K) 2,3338
 Capacità termica areica (kJ/m² K) 1178 745

VERIFICA IGROMETRICA

Condizioni al contorno	T interna [K]	P interna [Pa]	T esterna [K]	P esterna [Pa]
Invernale	20 00	1169	0 00	0
Estiva	20 00	1871	20,00	1637

La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale La differenza minima di pressione tra quella di saturazione e quella reale è pari a dP [Pa] 807

La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa superficiale La differenza minima di pressione tra quella di saturazione e quella reale è pari a dP [Pa] 156



CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DELLA STRUTTURA EDILIZIA

Codice PAV02
 Descrizione PAVIMENTO ESTERNO
 PAVIMENTO ESTERNO
 Tipo PE Pavimento verso l'esterno

Caratteristiche degli strati (dall'interno verso l'esterno)

Codice	Descrizione	s m	l W/mK	C W/m²K	M kg/m³	da(e=12) kg/s m Pa	du(e=12) kg/s m Pa	R m²K/W	T K	ps Pa	pv
	Aria ambiente interno								20 0	2338	1169
	Strato liminare interno							0 172	18 6	2143	1169
PAV02	Piastrelle di ceramica	0 0100	1 163	116 300	2300	1 00	1 00	0 009	18 5	2133	1107
SOT01	Sottofondo sabbia cemento	0 0300	1 400	46 667	2000	8 50	8 50	0 021	18 4	2110	1085
ISO51	Polistirene espanso estruso	0 0800	0 036	0 450	30	1 04	1 04	2 222	0 2	622	805
CLS091	CLS in genere (int o est)	0 0400	0 830	20 750	1700	1 90	2 90	0 048	0 1	603	474
LEG03	Pino (flusso perp fibre)	0 0800	0 150	1 875	550	4 50	4 50	0 533	-4 5	421	363
	Strato liminare esterno							0 061	5 0	403	363
	Aria ambiente esterno								5 0	403	363

Totali struttura

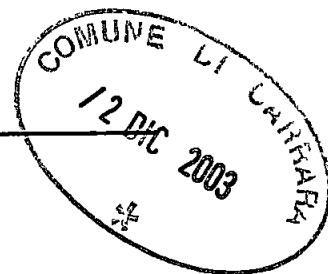
Spessore totale	(m)	0,240
Resistenza termica totale	(m²K/W)	3,066
Trasmittanza termica totale	(W/m²K)	0,3818
Capacità termica areica	(kJ/m² K)	2,785

VERIFICA IGROMETRICA

Condizioni al contorno	T interna [K]	P interna [Pa]	T esterna [K]	P esterna [Pa]
Invernale	20,00	1169	-5,00	363
Estiva	20,00	1871	20,00	1637

La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale La differenza minima di pressione tra quella di saturazione e quella reale è pari a dP [Pa] 17

La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa superficiale La differenza minima di pressione tra quella di saturazione e quella reale è pari a dP [Pa] 58



CARATTERISTICHE TERMICHE DEL COMPONENTE FINESTRATO

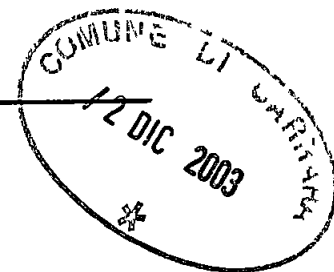
Codice PFIN01
Descrizione PORTA-FINESTRA 0 8*2 2
PORTA-FINESTRA ESTERNA CON VETROCAMERA
Tipo CF Componente finestrato

Serramento	Ag	Af	Lg	Kg	Kf	kl	Kw
Singolo	1,20	0 56	5,20	2,9330	1,9000	0,0300	2 6940

Conduttanza superficiale interna	(W/m ² K)	8 000
Conduttanza superficiale esterna	(W/m ² K)	25,000
Resistenza termica	(m ² K/W)	0 371
Trasmittanza totale	(W/m ² K)	2,694

LEGENDA

Ag	Area del vetro	
Af	Area del telaio	
Lg	Lunghezza della superficie vetrata	
Kg	Trasmittanza termica dell'elemento vetrato	(W/m ² K)
Kf	Trasmittanza termica del telaio	(W/m ² K)
kl	Trasmittanza lineica (nulla in caso di singolo vetro)	(W/m ² K)
Kw	Trasmittanza termica totale del serramento	(W/m ² K)



CARATTERISTICHE TERMICHE DEL COMPONENTE FINESTRATO

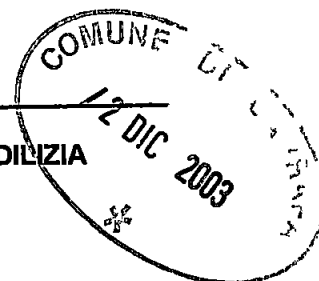
Codice PFIN02
Descrizione PORTA-FINESTRA 1 2*2 2
PORTA FINESTRA ESTERNA CON VETROCAMERA
Tipo CF Componente finestrato

Serramento	Ag	Af	Lg	Kg	Kf	kl	Kw
Singolo	1,80	0 84	9,80	2,9330	1,9000	0,0300	2 7170

Conduttanza superficiale interna	(W/m ² K)	8 000
Conduttanza superficiale esterna	(W/m ² K)	25,000
Resistenza termica	(m ² K/W)	0 368
Trasmittanza totale	(W/m ² K)	2 717

LEGENDA

Ag	Area del vetro	
Af	Area del telaio	
Lg	Lunghezza della superficie vetrata	
Kg	Trasmittanza termica dell'elemento vetrato	(W/m ² K)
Kf	Trasmittanza termica del telaio	(W/m ² K)
kl	Trasmittanza lineica (nulla in caso di singolo vetro)	(W/m ² K)
Kw	Trasmittanza termica totale del serramento	(W/m ² K)



CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DELLA STRUTTURA EDILIZIA

Codice PORT02
 Descrizione PORTA IN LEGNO (est)
 PORTA ESTERNA IN LEGNO
 Tipo VE Verticale verso l'esterno

Caratteristiche degli strati (dall'interno verso l'esterno)

Codice	Descrizione	s m	l W/mK	G W/m ² K	M kg/m ³	da(e=12) kg/s m Pa	du(e=12) m Pa	R m ² KW	T K	ps Pa	pv
	Aria ambiente interno								20 0	2338	1169
	Strato liminare interno							0 123	13 8	1582	1169
LEG03	Pino (flusso perp fibre)	0 0500	0 150	3 000	550	4 50	4 50	0 333	2 8	483	363
	Strato liminare esterno							0 043	5 0	403	363
	Aria ambiente esterno								5 0	403	363

Totale struttura
 Spessore totale (m) 0,050
 Resistenza termica totale (m²K/W) 0 499
 Trasmissione termica totale (W/m²K) 2,0034
 Capacità termica areica (kJ/m² K) 0 000

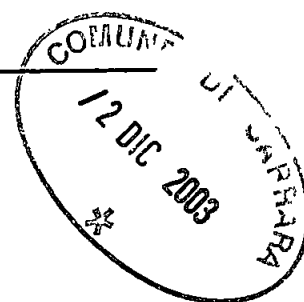
VERIFICA IGROMETRICA

Condizioni al contorno	T interna [K]	P interna [Pa]	T esterna [K]	P esterna [Pa]
Invernale	20,00	1169	-5,00	363
Estiva	20 00	1871	20 00	1637

La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale La differenza minima di pressione tra quella di saturazione e quella reale è pari a dP [Pa] 40

La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa superficiale La differenza minima di pressione tra quella di saturazione e quella reale è pari a dP [Pa] 120

CARATTERISTICHE TERMICHE DELLA STRUTTURA EDILIZIA



Codice SOL01
 Descrizione SOLAIO INTERNO in legno
 SOLAIO INTERNO
 Tipo PI Pavimento verso un locale interno

Caratteristiche degli strati (dall'interno verso l'esterno)

Codice	Descrizione	s m	I W/mK	C W/m²K	M kg/mc	da(e-12) kg/s m Pa	du(e-12) kg/s m Pa	R m²K/W
	Strato liminare interno							0 172
PAV02	Piastrelle di ceramica	0 0100	1 163	116 300	2300	1 00	1 00	0 009
SOT01	Sottofondo sabbia cemento	0 0500	1 400	28 000	2000	8 50	8 50	0 036
ISO58	Poliuretani in lastre	0 0500	0 032	0 640	50	1 50	1 50	1 562
LEG04	Pino (flusso parali fibre)	0 0400	0 220	5 500	550	4 50	4 50	0 182
INT08	intonaco calce e cemento	0 0800	0 900	11 250	1800	5 00	12 00	0 089
	Strato liminare esterno							0 172

Totale struttura

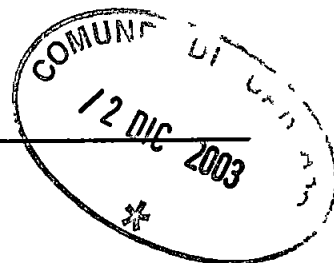
Spessore totale	(m)	0 230
Resistenza termica totale	(m²K/W)	2 222
Trasmittanza termica totale	(W/m²K)	0 4502
Capacità termica areica	(kJ/m² K)	3 390

DATI TECNICO COSTRUTTIVI DI EDIFICIO

Impianto termico COL Collettore complanare

• Volume degli ambienti climatizzati (V) al lordo delle strutture che lo delimitano	(m³)	873,37
Superficie esterna (S) che delimita il volume (V)	(mq)	438,00
Rapporto S/V	(1/m)	0,50
Classe di permeabilità all'aria dei serramenti esterni (secondo norma UNI 7979)		
Temperatura interna di progetto	(°C)	20 00
Umidità relativa interna di progetto	(%)	55 00





PRINCIPALI RISULTATI DEI CALCOLI

Impianto termico COL Collettore complanare

Coefficiente di dispersione volumico (Cd)	(W/m ³ K)	0,565
Coefficiente di dispersione volumico limite	(W/m ³ K)	0,616
Numero di volumi d'aria ricambiati in un'ora (valore medio nelle 24 h)		
valore di progetto	(n/h)	0,50

Valore dei rendimenti medi stagionali di progetto

rendimento di produzione	(%)	87,22
rendimento di regolazione	(%)	87,93
rendimento di distribuzione	(%)	96,00
rendimento di emissione	(%)	96,00

Valore del rendimento globale medio stagionale

valore di progetto	(%)	71,39
valore minimo imposto dal regolamento	(%)	68,77

Fabbisogno energetico normalizzato per la climatizzazione invernale (FEN)

valore di progetto	(kJ/mcGG)	66,49
valore limite (art 8 c7 regolamento)	(kJ/mcGG)	86,99

Il calcolo è conforme alla metodologia indicata nella norma UNI 10379 (Maggio 1994) - Metodo A

Mese di maggiore insolazione

Marzo

Condizione per installazione dispositivi automatici

0,35 > 0,2

E' prescritta l'installazione di dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente nei singoli locali o nelle singole zone (D.P.R. 412 art 7 c 7)

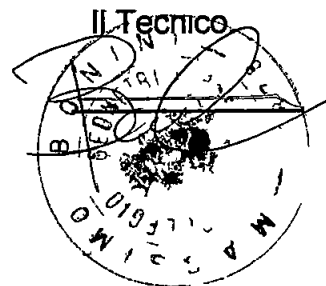
Valore minimo del rendimento dei generatori di calore

- ad acqua calda con P_n compresa tra 4 kW e 400 kW

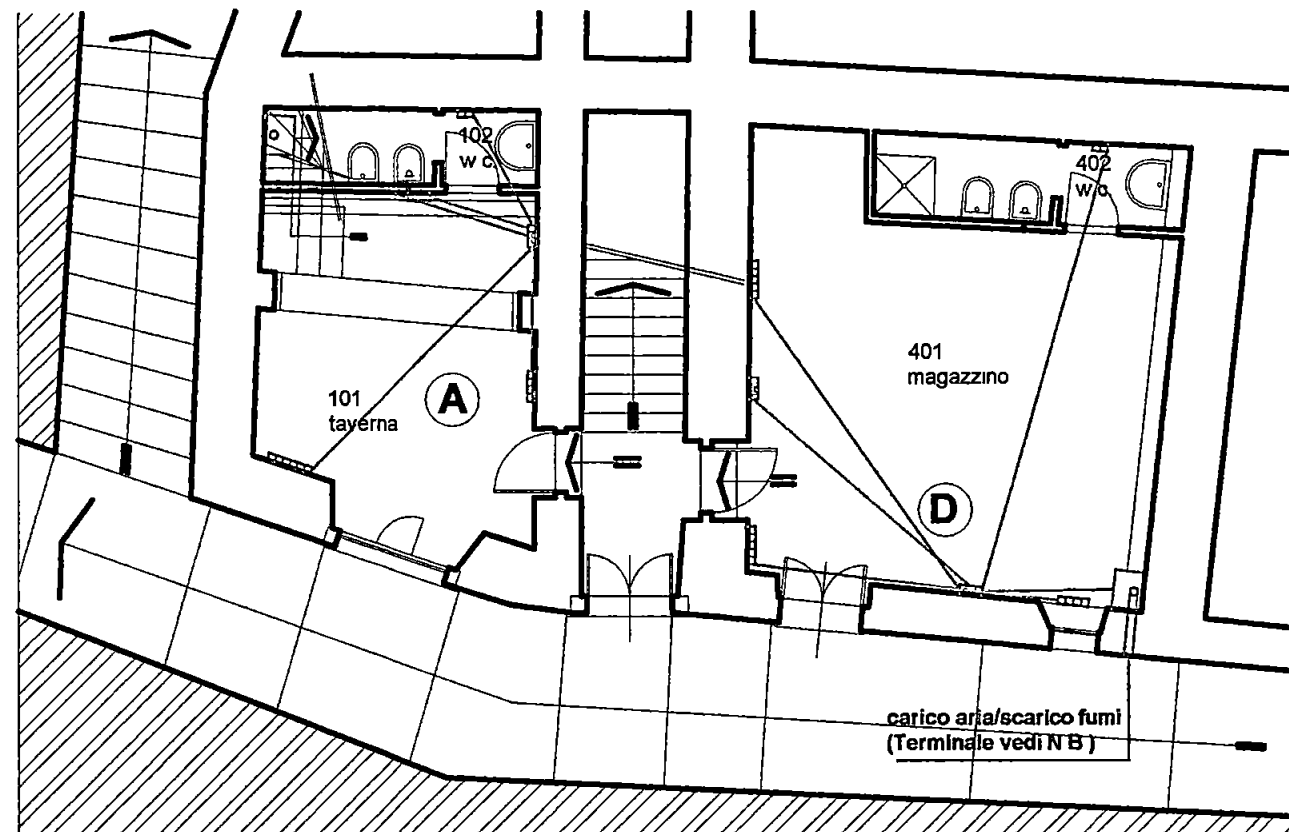
alla potenza nominale - $n(100) = (84 + 2 \log(P_n))$ (%) 86,51

al 30% di P_n - $n(30) = (80 + 3 \log(P_n))$ (%) 83,77

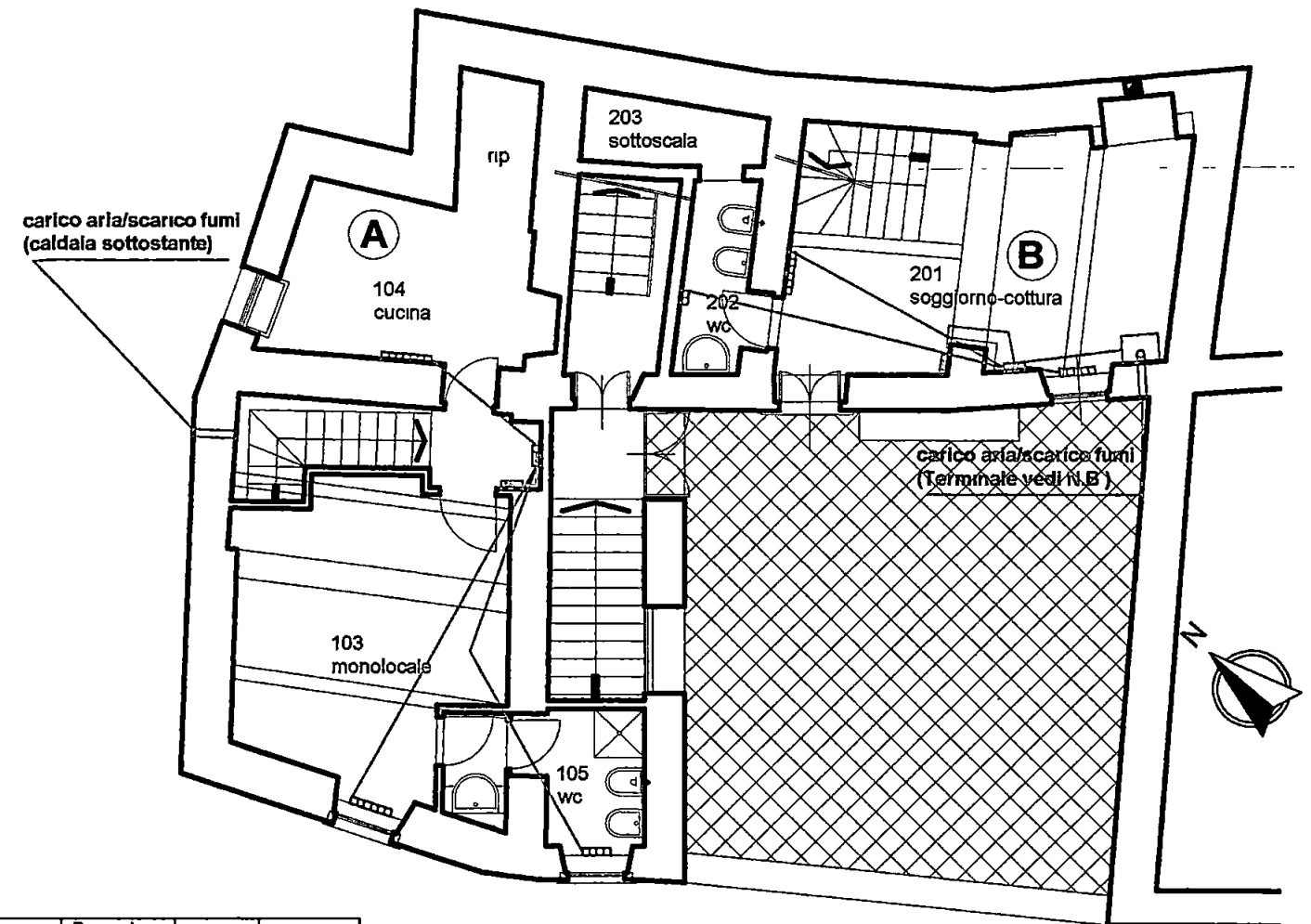
- ad aria calda con P_n non maggiore di 400 kW - $n_c = (83 + 2 \log(P_n))$ (%) 85,51



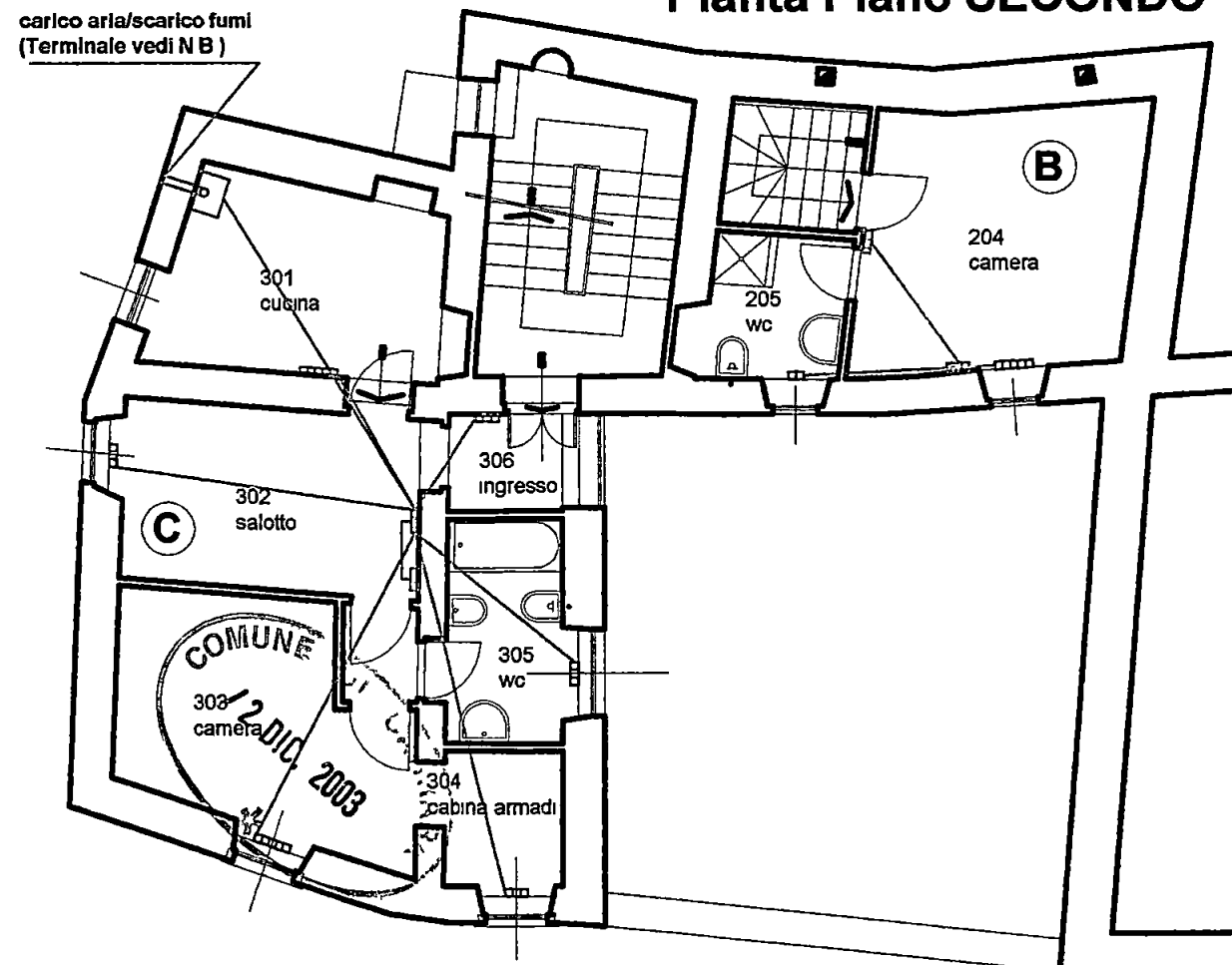
Pianta Piano TERRA



Pianta Piano PRIMO



Pianta Piano SECONDO



Id	Locale	Dispersione (W)	$\Delta T=50$	n°elementi
ALLOGGIO A				
101	taverna	1312	129	10
102	wc	191	129	2
103	monolocale	824	129	6
104	cucina	949	129	7
105	wc	452	129	4
ALLOGGIO B				
201	soggiorno-cottura	1408	129	11
202	wc	117	129	2
203	sottoscala	356	129	3
204	camera	884	129	7
205	wc	171	129	2
ALLOGGIO C				
301	cucina	676	129	5
302	salotto	413	129	3
303	camera	664	129	5
304	cabina armadi	406	129	3
305	wc	368	129	3
306	ingresso	328	129	3
FONDO D				
401	magazzino	1777	129	14
402	wc	80	129	2

LEGENDA SCHEMA IMPIANTO

- Radiatori in lega d'alluminio P=500W (UNI EN 442-2)
- Collettore complanare
- Termostato Ambiente
- Tubo andata/ritorno rivestito con isolante
- cavo elettrico termostato
- Caldaia murale TIPO C11
- canne fumarie tipo coassiali

N B

Ogni caldaia murale di tipo C11 come previsto dalla UNI 7129/01 avrà 2 orifici concentrici per ricevere aria comburente e scaricare i prodotti della combustione direttamente all'esterno
I terminali come previsto dalla Norma per le caldaie Tipo C saranno prescritti dal Produttore



STUDIO TECNICO IMMOBILIARE

Geometra Massimo BONINI iscritto al n°878 Collegio dei Geometri di Ms
via Dante n°12 Massa (MS) tel 0585/47501

Progettista Geom. Massimo BONINI

Proprietario RICCI Giuseppina

Oggetto

Denuncia Inizio Attività per lavori di restauro, risanamento conservativo ed adeguamento igienico sanitario alle unità immobiliari ubicate in via Guidi n°7 TORANO

27 10 2003
Località Torano (CARRARA)

TAVOLA

UNICA

Scala 1:100

Impianto termico