

15
Repertorio N.7044

Raccolta N.396

Compravendita
REPUBBLICA ITALIANA
L'anno millenovecentosettantuno, il giorno otto marzo
(8 marzo 1971)
in Carrara, località Bonascola, Via Bonascola n.8.
Avanti di me, Dott. Francesco Sagone, Notaio in Carrara,
iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti
riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei
testimoni per espressa, concorde rinuncia fattavi col
mio consenso dai componenti aventi i requisiti di
legge.
Sono presenti i signori:
DELL'AMICO Ersilia in Tonelli, nata a Carrara il 18
aprile 1910, ivi residente, casalinga, la quale dichiara
di intervenire al presente atto per conto ed in
rappresentanza dei signori DELL'AMICO Teresa in Ba-
fico, nata il 5 settembre 1912 a Colma, California ed
ivi residente in San Francisco - U.S.A., casalinga e
DELL'AMICO Alberto, nato il 9 dicembre 1915 a Colma,
ivi residente, possidente, quale procuratrice generale
dei medesimi in forza di atto in data 29 settembre
1958 ricevuto dal Signor Egizio Lenci, Notaio pubbli-
co nella città di San Francisco che in copia auten-
tica, previa lettura da me datane ai componenti alle

Registrato a Carrara

il 29.3.1971

al n. 415 vol. 164

atti *bullett.* esatto

lire 366.000

Sagone

go al presente atto sotto "A";

VALSEGA Franco, nato a Carrara il 21 maggio 1939, ivi
residente in Via Agricola 118, imprenditore.

Detti comparenti, della cui identità personale io, No-
taio sono certo, mi richiedono di ricevere il presen-
te atto in forza del quale convengono e stipulano
quanto segue:

Art.1 - La Signora Dell'Amico Ersilia in Tonelli,
nella qualità innanzi spiegata, vende e trasferisce
al Signor Valsega Franco, che accetta, il seguente im-
mobile:
- un appezzamento di terreno sito nel territorio del
Comune di Carrara della superficie catastale di metri
quadrati millecentoventicinque, (mq. 1.125), distinto al
Catasto terreni di detto Comune alla partita 11719,
a nome di Dell'Amico Alberto Alessandro e Teresa,
fantello e sorella di Ettore, Sez. C, mappale 238, are
11,25 - R.D. 101,25 - R.A. 32,63. Confina con Via Pro-
vinciale, Barbieri, Marchetti, salvo se altri.

Art.2 - La vendita viene stipulata per il dichiarato
prezzo di lire tremilioniquattrocento (L. 3.400.000)
che la parte venditrice riconosce di avere già rice-
vuto prima d'ora dall'acquirente al quale, pertanto,
rilascia quietanza di saldo.

Art.3 - L'immobile suddetto è venduto a corpo, nello

stato di fatto in cui attualmente si trova, con le relative accessioni e pertinenze, nonché con gli oneri e servitù attive e passive di qualsiasi specie.

Art.4 - La parte venditrice assume, nei confronti dell'acquirente le garanzie di legge, dichiarando che l'immobile venduto, è di sua assoluta ed esclusiva proprietà, libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi anche fiscali, da vincoli e da diritti reali parziari a terzi spettanti.

Art.5 - Gli effetti utili ed onerosi del presente atto decorrono da oggi.

Art.6 - Le parti rinunciano ad ogni diritto di ipoteca legale.

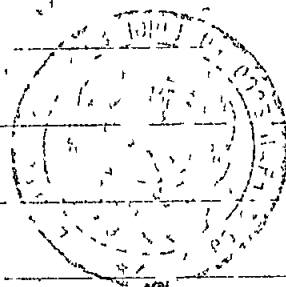
Art.7 - Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico dell'acquirente.

Le parti dichiarano di non essere parenti tra di loro.

Ai sensi dell'art.6 della legge 5 marzo 1963, n.246, la parte venditrice mi esibisce la dichiarazione prevista da detto articolo che sarà trasmessa da me Notaio al Comune di Canara.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti che da me allo uopo interpellati dichiarano di approvarlo.

Consta di un foglio di cui sono occupate tre pagine



e quanto della presente interamente scritte di mia
mano.

Firmato: Ersilia Dell'Amico in Tonelli - Valsega
Franco - Dott. Francesco Sagone, Notaio.-

(1) dele: "tremilioniquattrocento" e sostituisci con
"tremilioniquattrocentomila". Una parola cancellata.
Una postilla approvata.-

