



COMUNE DI CARRARA

15 OTT. 1992

N. 22693/4523/91

Carrara, li _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. LUISOTTI RITA ^{cd. o.k.} V.le XX SETTEMBRE 95

CARRARA MS

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 25.6.92 (classificata al n. 22693/4523/91 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di VARIANTE ALL' AMPLIAMENTO DI FABBRICATO USO ABIT.- Bonascola Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 3.8.92 Verb. n. 10 la medesima è stata accolta a condizione:

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - DUE MARCA DA BOLLO DA L. 15.000
- X - ATTO DI VINCOLO NOTARILE PER GARAGE E SOTTOTETTO

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;
 - b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
 - c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.
- 2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.
- 3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N

Prot N 22693/4523/91

LI 15 OCT. 1992

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI
OPERE

Concessione Edilizia

N del

Al
LWISOTTI nte
STEWART Lane, nance
WE Q. x x Sittiche n 95
CANTANA.

e, p c All'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**
 Al SETTORE TRIBUTI **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *monte aglio.*

in (2) Monte Olivo Via Garibaldi,
si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione primaria		98 000	
b) per spese commisurate al costo di costruzione		200 000	
TOTALE			298 000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue

```

—      rata di L      (data)
—      rata di L      (data)
—      rata di L      (data)
—      rata di L      (data)

```

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R D 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. , comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardo pagamento

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 28-1-1977, n 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 del R.D. 14 aprile 1910, n 639.

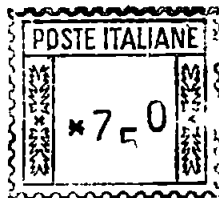


Mod. 23-1 (per l'uso interno) - Codice 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO COMUNE DI
54033 CARRARA
O DI RISCOSSIONE (MS)



Linea 404-n 81890

DA RESTITUIRE A

Comune Carrara.
Settore Urbanistica

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54033

Carrara

MS

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N **16039** di L

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedito al

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di

indirizzata a

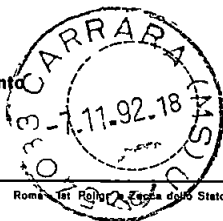
Luizotti Rita V. G. XX Settembre.
85 Comare.

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

2/11/82

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Handwritten signature]



Firma **Menoni Luisa**

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

LUISOTTI RITA

PROGETTISTA

DANI ATTILIO

Fabbricato sito in loc

BONASCOLA

Via

MONTOLIVERO

Mapp 444 Foglio 77

☐ Progetto presentato in data 8/7/91 Prot N° 22693, 4523
☐ Soluzione N° presentata in data Prot N° /
☐ Rinnovo presentato in data Prot N° /
☒ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☒ presentata in data 26/6/92 Prot N° 22693, 4523

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
 di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
 colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC ZONA RURALE

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / (E) / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 104,24

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 18,33

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro Mc

TOTALE Mc 122,57 F T

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F T

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN				
PRIMARIA	18,33	×	8 177 x 1 029	×	×99	×	0,6	108x106x105	= L 98.000
SECONDARIA	16,33	×	16 637 x 1 029	×	×99	×		108x105x105	= L 200 000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/6/89 al + 5%

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA		x	8 177 x 1 029	x			= L
SECONDARIA		x	16 637 x 1 029	x			= L

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
▼					
1) Abitazioni aventi superficie utile					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

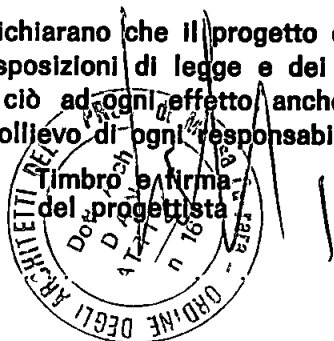
- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		-	
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		IMPORTO DA VERSARE
48,33	×	130 000	×	8%
			-	191 000
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	
TOTALE				

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1 ^a	L	98.000
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2 ^a	L	200.000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	L	191.000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI	+ ATTO DI VINCOLO NOTARIALE X GARAGE E SOTTOTETTO	

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

[Handwritten signature]

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

[Handwritten signature]

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

3.8.92 n 10

Carrara li

IL SINDACO

15 OTT. 1992

[Handwritten signature]



Cassa di Risparmio di Carrara SpA
FONDATA NEL 1843
ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

PRODOTTO IN ITALIA ASSICURATO IN ITALIA
INFORMATICA AUTORIZZATA IN ITALIA
INFORMATICA AUTORIZZATA IN ITALIA
INFORMATICA AUTORIZZATA IN ITALIA

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

DATA 06.11.92

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CODICE		
1010/92	4841		1	

COMUNE DI CARRARA
Piazza 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA LUISOTTI RITA
VIALE XX SETTE, N. 25
54033 CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO ALLI R. REVERSA SUB
57877 1

IMPORTO
200.000

CAUSALI DEL VERSAMENTO PROV. ON. URB. SECONDARIA PER VARIANTE ALL'AMPLIAM. DI FABBRICAZ. ABITAZ. CONASCOLA

RITA MARI / 727 517 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	ROLLO	SILVA	IMPORTO RISCOSSO
200.000	06.11.92	IN	2.000	202.000

DICONSI LIRE DUECENTODUEMIGLIAIA



II CASSALDI



Cassa di Risparmio di Carrara SpA
FONDATA NEL 1843
ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

PRODOTTO IN ITALIA ASSICURATO IN ITALIA
INFORMATICA AUTORIZZATA IN ITALIA
INFORMATICA AUTORIZZATA IN ITALIA
INFORMATICA AUTORIZZATA IN ITALIA

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

DATA 06.11.92

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CODICE		
1010/92	4840		1	

COMUNE DI CARRARA
Piazza 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA LUISOTTI RITA
VIALE XX SETTE, N. 25
54033 CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO ALLI R. REVERSA SUB
57867 1

IMPORTO
289.000

CAUSALI DEL VERSAMENTO PROV. ON. URB. PRIMA COSTO DI COSTRUZ. PER VARIANTE AMPLIAM. DI FABBRICAZ. ABITAZ. CONASCOLA

RITA MARI / 717 517 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	ROLLO	SILVA	IMPORTO RISCOSSO
289.000	06.11.92	IN	2.000	291.000

DICONSI LIRE DUECENTONOVANOMIGLIAIA



II CASSALDI

SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE 54033 Carrara (Ms) Via Roma 2 CF e P IVA 00581810454 CAP SOC L 61500000000 ISCR TRIB MASSA N 8426 Reg Soc

ANM.NE COMUNALE DI C A R R A R A

BUONO DI INCASSO N. 92/05956

IN DATA 23/06/92 SUL CAPITOLO 92/00/56/00
TIPO MOVIM. = 11 DIRITTI URBANISTICA -CAP.756

CASSA 2

SI AUTORIZZA DI INCASSARE L. 4.000
LIRE QUATTROMILA

DA : LUISOTTI RITA

PER : PRELIEVO CARTELLA

LI.23/06/92
IL SINDACO

IL RAGIONIERE CAPO

L' ECONOMO

