



62/92
Al Sig Sindaco del Comune di Carrara

P za 2 Giugno Carrara

Oggetto comunicazione inizio lavori interni

(art 26 Legge 28/02/85 N 47)

Il sottoscritto Gardone Aldo, nato a Genova il 4/11/36

e residente in Carrara, loc Avenza, Via provinciale

Avenza - Sarzana, 36bis,

COMUNICA

alla Sig Vostra che darà inizio, in data odierna,

ai lavori di rifacimento di pavimenti, impianti ter-

mico e sanitario, creazioni di aperture interne e

formazione di tramezze, costruzione di scala interna

per accesso alla soffitta, da eseguire all'interno

dell'appartamento posto al secondo piano del fabbricato

in Via Carriona, N 35, di sua proprietà, il tutto co-

me da relazione di asseveramento in allegato alla pre-

sente a firma dell'Ing Piero Pregliasco, iscritto

all'Ordine di Massa-Carrara al N 246 e residente in

Marina di Carrara, Viale Colombo, 23

Carrara, 11

Aldo Gardone

C. AL
UFF. ...
Protocollo N ...
Data ...



RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

Redatta ai sensi e per gli effetti dell'Art 26 della Legge 28/02/85 N 47 al fine di asseverare le opere interne che il Sig Gardone Aldo, nato a Genova il 4/11/36 e residente in Avenza, Carrara, Via Provinciale, 36bis, intende eseguire internamente al fabbricato di sua proprietà sito in Via Carriona, 35, Carrara, con destinazione di civile abitazione

Il sottoscritto Ing Piero Pregliasco, nato a Tarcento (UD) il 2/1/48, con studio in Marina di Carrara, Viale Colombo, 23, iscritto all'Albo Professionale dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Massa-Carrara e regolarmente abilitato alla professione, presa visione delle opere interne da eseguire, a norma dell'art 26, Legge 47/85

Dichiaro e assevero a norma di Legge

1)-che l'unità immobiliare sopra indicata è censita al N C E U. al Foglio 40, Mappale 229, sub 7.

2)-che le opere da realizzare all'interno dell'unità immobiliare consistono in rifacimento di pavimenti, creazioni di aperture interne, chiusure di altre e costruzione di nuove tramezze, rifacimento degli impianti idrico-sanitario e di riscaldamento, costruzione di scala interna per accesso alla soffitta

3)-che il fabbricato di cui fa parte l'unità oggetto

di intervento ricade a norma del P-R G C vigente

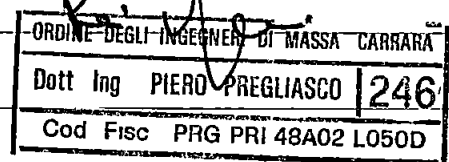
nel Comune di Carrara in Zonizzazione **CS**

4)-che le opere non contrastano con lo strumento urbanistico, non comportano modifiche alla sagoma del fabbricato, non comportano aumento delle superfici utili abitabili e del numero delle unità immobiliari, non modificano la destinazione d'uso, non recano pregiudizio alla statica dell'immobile, rispettando le norme igienico-sanitarie e quelle di cui al R E Comunale vigente

5)-che il fabbricato non é vincolato alle Leggi N 1089 e N 1947 del 1939

6)-che il fabbricato ~~non~~ ricade in Zona Omogenea A ai sensi dell'Art 2 D M 2/4/68 e le opere rispettano le caratteristiche costruttive originarie Carrara, li

Il Progettista



Ing. Ir. Giacomo Cabani

Ordine degli Ingegneri della provincia di Massa Carrara n.005/B
P. IVA 01112540453
C.F. CBNGCM77D22B832L

pec: giacomo.cabani@ingpec.eu

COMUNE DI CARRARA	cl. 11
11 MAG. 2017	3
Prot. n° 34568	Cla.

Via VII Luglio, 16 bis
54033 Carrara (MS)
cell. +39.335.1223011
fax +39.0585.379077

Prot. Urb. n° 504 del 12 MAG. 2017
Assegnata a Pezzuca A.H.
Il Dirigente del Settore

Spett.le

COMUNE DI CARRARA

P.zza 2 Giugno

54033 – Carrara (MS)

Settore Edilizia Privata

OGGETTO: DEPOSITO ELABORATI GRAFICI A PRECISAZIONE RELATIVI ALL'UNITA' IMMOBILIARE CENSITA NEL N.C.E.U. COMUNE DI CARRARA, AL FOGLIO 40 MAPPALE 223 SUBALTERNO 21.

RIFERIMENTO: ART. 26 N. 62 DEL 26/02/1992, AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA LEGGE 47/85, INTESTATA AL SIG. GARDONE ALDO, PER ESECUZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE DI APPARTAMENTO.

Il sottoscritto Ing. Cabani Giacomo, nato a Carrara il 22/04/1977, con studio in Via VII Luglio n° 16bis, Carrara (MS), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara al n° 005/B, avuto incarico degli attuali proprietari, Sig.ri Procuranti Matteo e Nicola, dell'unità immobiliare censita nel Comune di Carrara al foglio 40 mappale 229 subalterno 21, di procedere alla predisposizione e presentazione di CILA Tardiva ai sensi dell'art. 136, comma 2, lettera a, della L.R.T. n. 65/2014, per il frazionamento di due locali dall'appartamento confinante e la conseguente fusione all'appartamento di proprietà, effettuato gli opportuni sopralluoghi, rilevamenti e ricerche urbanistiche,

ALLEGA

Elaborati Grafici a precisazione, riportanti la corretta rappresentazione grafica di porzione dell'unità immobiliare sopra richiamata ed oggetto della pratica urbanistica richiamata in riferimento.

Si trasmette la presente comunicazione al fine di migliorare la comprensione dello stato dei luoghi attualmente in essere.

Si precisa infatti che, a seguito di rilievo interno dei locali oggetto di frazionamento e fusione, in precedenza di proprietà dei Sig.ri Drago Maria Vittoria e Gardone Aldo, ed in parte oggetto dei lavori di cui alla pratica richiamata in riferimento, si è potuto constatare una non corretta rappresentazione grafica indicata nell'elaborato grafico facente parte la pratica edilizia attualmente agli atti. Infatti il locale a confine con il vano scale, adibito ad ingresso, risulta avere una larghezza pari a quello rivolto verso la via Carriona, adibito a soggiorno, privo pertanto della risega indicata nell'elaborato grafico allegato sopra menzionato. Inoltre, si è provveduto ad effettuare anche una verifica metrica del locale confinante dalla parte della presunta risegna, facente parte dell'unità immobiliare censita al subalterno 16, di proprietà dei

Luiz/eth. delle petre
15/5/17

Ing. Ir. Giacomo Cabani

Ordine degli Ingegneri della provincia di Massa Carrara n.005/B

P. IVA 01112540453

C.F. CBNGCM77D22B832L

pec: giacomo.cabani@ingpec.eu

Via VII Luglio, 16 bis
54033 Carrara (MS)
cell. +39.335.1223011
fax +39.0585.379077

Sig.ri Cellai Paolo, nato a Firenze il 27/03/1946 e Berglund Florence, nata in Svezia il 07/01/1951. Detto locale, accessibile dal vano scale comune del piano secondo, conduce direttamente a una prima rampa di scale in muratura, posta frontalmente all'ingresso, e successivamente, ad un'altra rampa di scale in legno, posta parallela e in aderenza al muro a confine con il vano scale comune, che conduce ai locali sottotetto posti nel 3° piano di pertinenza del sub. 16.

Per quanto accertato visivamente, visti i pavimenti, gli stipiti in marmo che rifiniscono i varchi di ingresso, gli intonaci e le pitturazioni, le pedate in marmo delle scale, la struttura in muratura portante del fabbricato e come anche riferito da diversi proprietari che abitano nello stesso fabbricato, si può attestare che detta distribuzione interna risulta non essere mai stata oggetto nel tempo di nessun tipo di spostamento.

A maggiore comprova di quanto asserito, si allega documentazione fotografica attestante lo stato dei luoghi.

Carrara, li

Il Tecnico

Ing. Giacomo Cabani



Ing. Ir. Giacomo Cabani

Ordine degli Ingegneri della provincia di Massa Carrara n.005/B

P. IVA 01112540453

C.F. CBNGCM77D22B832L

pec: giacomo.cabani@ingpec.eu

Via VII Luglio, 16 bis
54033 Carrara (MS)
cell. +39.335.1223011
fax +39.0585.379077

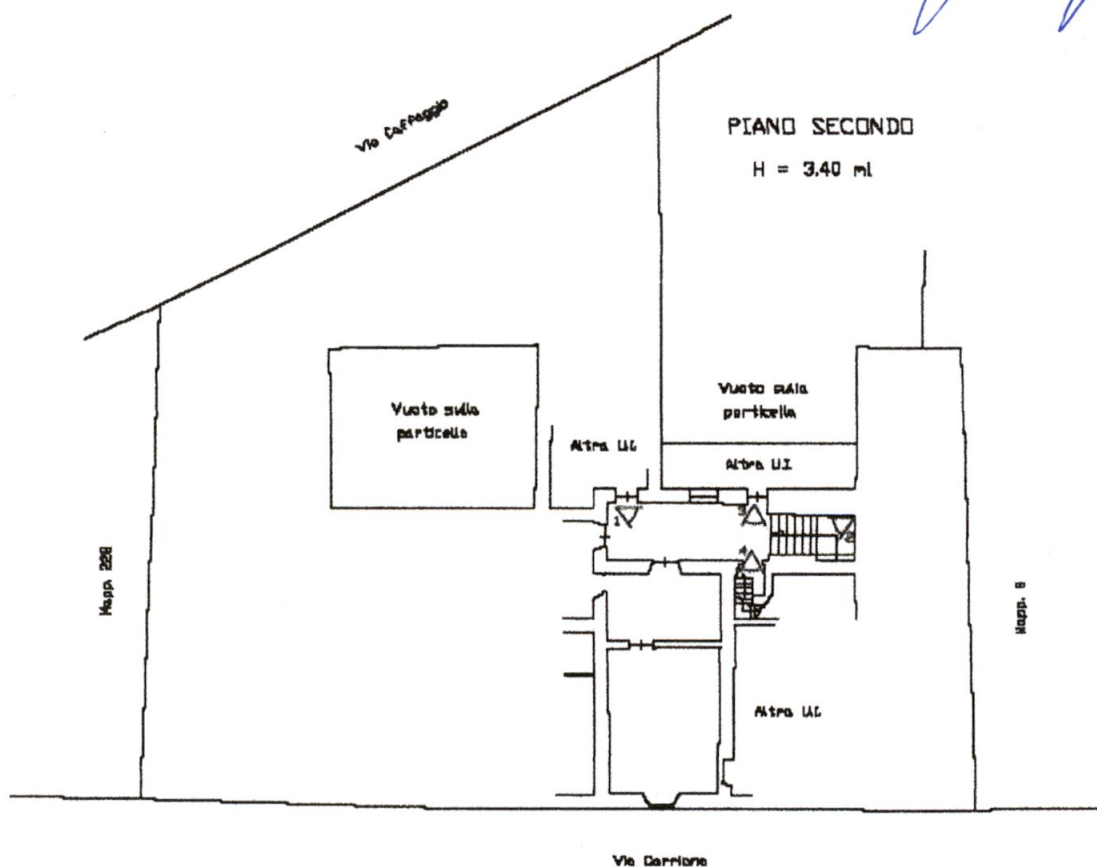
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ALLEGATA

OGGETTO: DEPOSITO ELABORATI GRAFICI A PRECISAZIONE RELATIVI ALL'UNITA' IMMOBILIARE CENSITA NEL N.C.E.U. COMUNE DI CARRARA, AL FOGLIO 40 MAPPALE 223 SUBALTERNO 21.

RIFERIMENTO: AUTORIZZAZIONE N. 62 DEL 26/02/1992, AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA LEGGE 47/85, INTESTATA AL SIG. GARDONE ALDO, PER ESECUZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE DI APPARTAMENTO.

ORIENTAMENTO FOTOGRAFICO

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
GIACOMO CABANI
SEZIONE B N° 005
Ingegnere civile ambientale ed edile junior



Ing. Ir. Giacomo Cabani

Ordine degli Ingegneri della provincia di Massa Carrara n.005/B

P. IVA 01112540453

C.F. CBNGCM77D22B832L

pec: giacomo.cabani@ingpec.eu

Via VII Luglio, 16 bis
54033 Carrara (MS)
cell. +39.335.1223011
fax +39.0585.379077



FOTO 1



FOTO 2

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
GIACOMO CABANI
SEZIONE B N° 005
Ingegnere civile ambientale ed edile iunior

Ing. Ir. Giacomo Cabani

Ordine degli Ingegneri della provincia di Massa Carrara n.005/B

P. IVA 01112540453

C.F. CBNGCM77D22B832L

pec: giacomo.cabani@ingpec.eu

Via VII Luglio, 16 bis
54033 Carrara (MS)
cell. +39.335.1223011
fax +39.0585.379077



FOTO 3



FOTO 4

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
GIACOMO CABANI
SEZIONE B N° 005
Ingegnere civile ambientale ed edile junior

STUDIO Ing. GIACOMO CABANI

Via VII Luglio, 16 bis - CARRARA (Tel. 335_1223011)

Cod. Fisc. CBN GCM 77D22 B833L - P. IVA 01112540453

TAVOLA N.

1

OPERA

COMUNE

Tavola grafica a precisazione della pratica edilizia redatta ai sensi dell'Art. 26 L. 47/85, intestata a Sig. Gardone Aldo, depositata in data 26/02/1992 n. 62, relativa a intervento di ristrutturazione interna di appartamento sito Via Carriona n° 35, Carrara

CARRARA

FG MAPPALE

40 229 sub.19-21

COMMITTENZA ATTUALE

DISEGNO N.

Sig.ra DRAGO Maria Vittoria

Sig. GARDONE Aldo

C.F.: DRGMVT40P62A944H

C.F.: GRDLDA36S04D969M

Via Carriona n° 35

54033 Carrara (MS)

DATA

Maggio 2017

OGGETTO TAVOLA

IL TECNICO

RAPPORTI

Rappresentazione grafica riportata nella Tav. 1 della sopra indicato Art. 26 L. 47/85
- Pianta

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
GIACOMO CABANI
SEZIONE B N° 005
Ingegnere civile ambientale ed edile junior

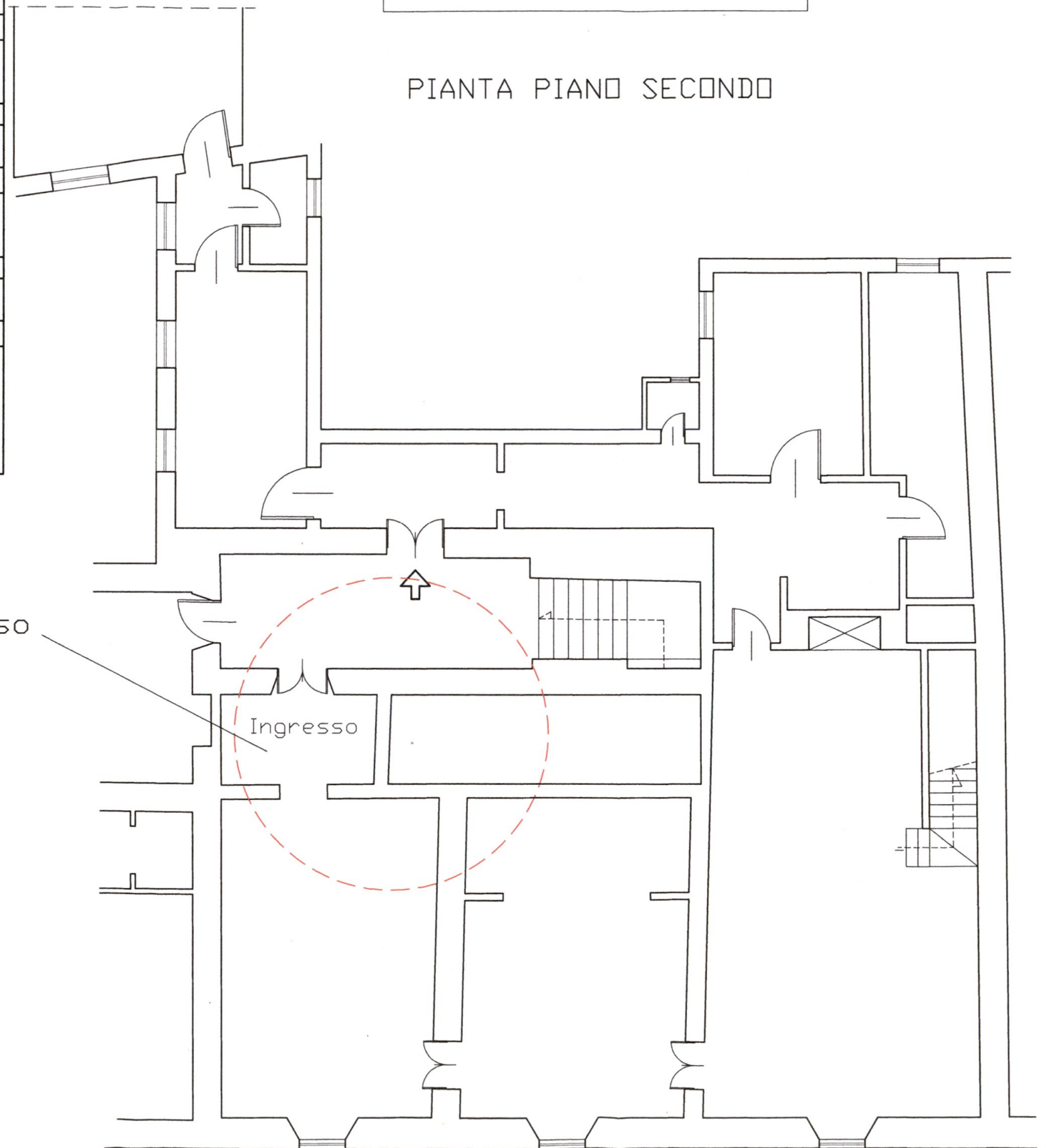
1:100

RAPPRESENTAZIONE
GRAFICA CORRETTA

PIANTA PIANO SECONDO

Zona ingresso

Ingresso



STUDIO Ing. GIACOMO CABANI

Via VII Luglio, 16 bis - CARRARA (Tel. 335_1223011)

Cod. Fisc. CBN GCM 77D22 B833L - P. IVA 01112540453

TAVOLA N.

2

OPERA

Tavola grafica a precisazione della pratica edilizia redatta ai sensi dell'Art. 26 L. 47/85, intestata a Sig. Gardone Aldo, depositata in data 26/02/1992 n. 62, relativa a intervento di ristrutturazione interna di appartamento sito Via Carriona n° 35, Carrara

COMUNE

CARRARA

FG MAPPALE

40 229 sub.19-21

COMMITTENZA ATTUALE

DISEGNO N.

Sig.ra DRAGO Maria Vittoria

Sig. GARDONE Aldo

C.F.: DRGMVT40P62A944H

C.F.: GRDLDA36S04D969M

Via Carriona n° 35

54033 Carrara (MS)

DATA

Maggio 2017

OGGETTO TAVOLA

IL TECNICO

RAPPORTI

Corretta rappresentazione grafica
- Pianta

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
GIACOMO CABANI
SEZIONE B N° 005
Ingegnere civile ambientale ed edile junior

1:100

RAPPRESENTAZIONE
GRAFICA CORRETTA

PIANTA PIANO SECONDO

Zona ingresso graficamente
rappresentata correttamente

Ingresso

