



Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

2

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐

NON SOSTANZIALE ☒

I sottoscritt i

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☐ alla distrib. interna e prospetti

gioc. Poggini 15 Intell.

7283/92

TAGLIANDI N°

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

Pro¹⁰³ 29632

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

383/84-1712

Visto 18 12 84

Proprietari della costruzione	Sig.ri <u>Luisotti Rita</u> nato a <u>Carrara</u> Li. <u>28/12/56</u> <u>Menconi Laura e Monica</u> nato a <u>Carrara</u> Li. <u>13/4/75</u> domiciliato in <u>Carrara</u> Viale <u>XX Sett.</u> N. <u>35</u> Tel. <u>912/72</u> Codice Fiscale <u>2517171501818332C</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>De Pietri Maurizio</u> nato a <u>Carrara</u> il <u>15/7/64</u> di professione <u>Geometra</u> residente a <u>Carrara</u> Via <u>del Cavatore</u> N. <u>27</u> Tel. <u>912/72</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>dei Geometri</u> della <u>Prov. 45</u> N. Ord. <u>698</u> Codice Fiscale <u>0217171501818332C</u>

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A)** Ampliamento

alla concessione edilizia rilasciata il 13/5/92 n° 144

per un fabbricato ad uso (B) Abitazione

Ubicazione della costruzione	Località <u>Pennascola</u> Via <u>Monteoliveto</u> N. <u>27</u> Mappale <u>431-444-445-446-448</u> Foglio <u>77</u>
------------------------------	--

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 77 tavole.

Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>Battici Paolo</u> nato a <u>Carrara</u> il <u>13/4/75</u> domiciliato in <u>Carrara</u> Via <u>del Cavatore</u> N. <u>27</u>
L'Impresario	Sig. <u>IN ECONOMIA DIRETTA</u> nato a <u>Carrara</u> il <u>13/4/75</u> domiciliato in <u>Carrara</u> Via <u>del Cavatore</u> N. <u>27</u>

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 18.05.92

è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 12.06.92

è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 12.06.92

è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il 12.06.92

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 64/74 L.R. 88/82

N. 2999 del 11.05.92

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione	N° <u>1080</u> del <u>19/12/84</u>
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	
REV. N° <u>1080</u>	DEL <u>19/12/84</u>
REV. N° <u>1080</u>	DEL <u>19/12/84</u>
CONVENZIONE ATTO N° <u>1080</u>	DEL <u>19/12/84</u>

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.	N° <u>1080</u> del <u>19/12/84</u>
Visto Comando dei Vigili del Fuoco	

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione - ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	15151	15151	15151
Superficie terreno a disposizione	mq.	15151	15151	15151
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	15151	15151	15151
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.	16,20	16,20	16,20
Superficie coperta progetto	mq.	71,10	71,10 + 38,61 ^{GARAGE INT.}	73,26 + 38,61 ^{GARAGE INT.}
Superficie coperta TOTALE	mq.	87,30	87,30 + 38,61 ^{INT.}	90,90 + 38,61 ^{INT.}
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	91,73	91,73	91,73
Volume fuori terra progetto	mc.	325,00 + 34,02 ^{PORFICO}	343,33 + 34,02 ^{PORFICO}	365,02
Volume fuori terra TOTALE	mc.	450,75	469,08	456,75
Volume piano interrato	mc.	/	104,24	104,24
Volume tot. compreso interrato	mc.	450,75	573,32	560,99
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,029	0,030	0,030
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	48,00	48,00
	Lato Ovest	ml.	750,00	750,00
	Lato Nord	ml.	750,00	750,00
	Lato Sud	ml.	28,50	28,50
Distanza minima dal filo stradale	ml.	/	/	/

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	2
ALTEZZA	ml.	6,30	6,30	6,70
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	/	/	/
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	/	/	/

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	/	/	/	/	/	2,70	/	/	1	1	2,70	/	/	1	1
Terr. o Rialz.	2,70	1	2	2		2,70	1	2	2		2,70	1	2	2	
Secondo	2,70	1	3	2		2,70	1	3	2		2,70	1	3	3	
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

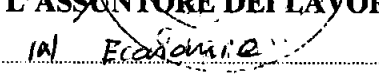
Licenza

1ª variante

2ª variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	/	/	GARAGE ESTERNO 30,00 + 2000
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	/	/	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	/	/	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	/	/	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒
<i>I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.</i> <i>Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono</i>			
IL PROPRIETARIO  IL DIRETTORE DEI LAVORI		IL PROGETTISTA  L'ASSUNTORE DEI LAVORI 	

NORME PER I DISEGNI

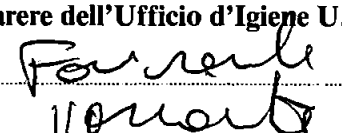
I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L.  25/11/1974 Reparto di igiene 35/11/1974		Parere Ufficio Ambiente li..... IL TECNICO		

Informativa di P. R. G. C. *71. Lene Rinele*

Le varianti composte l'eliminazione delle destinazioni d'uso
NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO *abitative al pieno tenore mediante le*
rinunce alle chiusure del portico, in piano primo
viene trasportato un loggato, inoltre si prevedono med. f. d.
interne ed esterne -

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Allo C.F. sono state sottoposte per le seguenti ragioni che si crea
un piano a P.T. in base di un volume abitativo progettato che viene
sfruttato, in diminuzione, al pieno primo **19 GEN. 1995**

(Variante

Parere della Commissione Edilizia(Riunione N. *4* del *26-1-95*

Parere contrario otstando le perizie della C.R. 10/78 *ps. A*

P.P.F.: *l'intervento di variante crea un portico*
non contemplato nelle C.R. 10/78

(Variante

Parere della Commissione Edilizia*ps. 2-95*

(Riunione N. del

(Variante

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di **VARIANTE** alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO**RESPINGE**

li

ACCOGLIE

li