

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

C F 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 22693/4523

11' 16 APR 1992

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia
n. _____ del _____

ALLA SIG. LUISOTTI RITA
V.LE XX SETTEMBRE 95 CARRARA

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n.10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ABITAZIONE in (2) LOC. BONASCOLA VIA MONTE OLIVERO si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	L. 1.924.000	
	secondaria	L. 3.914.000
		L. 5.838.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L. 3.267.000
	T O T A L E	L. 9.105.000

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

-	___ rata di L. 2.276.250	(data) _____
-	___ rata di L. "	(data) _____
-	___ rata di L. "	(data) _____
-	___ rata di L. "	(data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. /// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 13.657.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

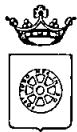
IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28.1.77, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14.4.1910, n.639.

/fg



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C F 00079450458

PROT. 91/022693 /04523

11' 16 APR 1992

Alla Ditta

LUISOTTI RITA E MENCONI LAURA E

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Invito a ritirare la concessione edilizia per i lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ABITAZIONE VIA MONTEOLIVERO-BONASCOLA - CARRARA.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 08.07.1991 (classificata al n. 91/022693 /04523) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della legge 28.1.77 n. 10, per i lavori indicati in oggetto, si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 05.08.1991 verbale numero 31, la medesima e' stata accolta a condizione CHE L'ESISTENTE NON VENGA INTONACATO.

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. avra' assolto ai seguenti adempimenti:

- (*) PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- (*) EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- (*) RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- (*) UNA MARCA DA BOLLO DA L. 20.000.

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenza per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5.8.78 n. 457 ed importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28.1.77 numero 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non

0/0

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

C F 00079450458

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un
un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della legge 28.1.77
numero 10 per L'INIZIO DEI LAVORI E DI TRE ANNI PER L'ULTIMAZIONE.

GLI ATTI NECESSARI PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA
RICHIESTA, DEVONO ESSERE COMPLETATI ENTRO UN ANNO PENA DECADENZA
DELL'ACCOGLIMENTO DI CUI IN PREMESSA.

N.B. GLI UFFICI SONO APERTI AL PUBBLICO
NEI GIORNI DI : LUNEDI' GIOVEDI' E
SABATO DALLE ORE 9,00 ALLE 13,00 .

~~IL~~ SINDACO

RELAZIONE DI NOTIZIA L. 1906 IMPERIO CENSO
adri 6 del 1906 alla

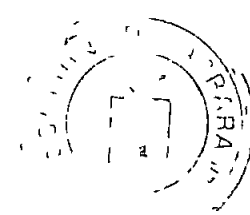
lo saranno. Il secondo è che, in ogni caso, la differenza di effetti
di legge e di fatto non abbiano mai potuto essere compensata, mentre è lo el
Din CUSO PI RITA — MENCONI LAU

11 4 1950

FIRMA DEL RICEVENTE

Lawrence R. Hite

IL MESSO COMUNALE





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Luisotti Rita

Menconi Laura e Monica

Fabbricato sito in loc Barescole

PROGETTISTA

Dani. Attilio

Via Montediveto

446-445 rec
Mapp Foglio 77

☐ Progetto presentato in data 8/7/91

Prot N° 22693 / 4525

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data
non sostanziale ☐

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC Zona Rurale

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / (E) / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Com

Mc 325,00

Portici in aggiunta o pilotis

Mc 34,02

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc 359,02

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico esenzione, altro

Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 LR 41/84 e relativa del CC n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della LR 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

$$\begin{array}{l}
 \text{MC} \\
 \boxed{359,02} \times \boxed{8177 \times 1,025} \times \boxed{0,6 \times 0,9 \times 1,08 \times 1,04 \times 1,05} = f \text{ 1924000} \\
 \text{IPOTESI} \\
 \boxed{359,02} \times \boxed{16637 \times 1,025} = L \text{ 3914000}
 \end{array}$$

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 LR 41/84 e relativa del CC n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della LR 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

$$\text{MC} \times \text{IPOTESI} \times \text{COEFF TAB C} = 1$$

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60 10% 9% 8% 7% b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55 9% 8% 7% 6% Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50 9% 8% 7% 6% d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45 8% 7% 8% 3% e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40 8% 7% 7% 3% 2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969) 10% 10% 10% 10%					

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio,
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10.5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
	×		-		
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
359,02	×	130.000	×	7%	3267000
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
TOTALE					

RIEPILOGO GENERALE

1° = 1924'00 =
2° = 391400 =

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L

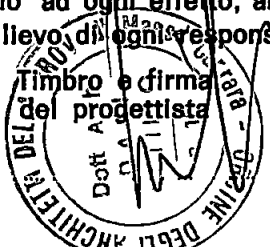
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L

326700 =

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

27 MAR 1992
Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

5/8/91

n 31

Carrara li

IL SINDACO

16 APR 1992

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI *Ampliamento*
di proprietà *Luigi H. e Menconi*
sito in *Bonescole*
via *Montebello*

mapp n *444-445-446 ecc* foglio n *72*

Il sottoscritto *Dani Attilio*

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

5/8/81





/C O P I A/

COMUNE DI CARRARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N 223 del Registro DeliberazioniN 4500 di Prot

OGGETTO

N.T.A. PRG - Pratica Edilizia - Ditta Luisotti Rita
- Parere CBA favorevole - Rilascio autorizzazione.

L'anno millenovecento novantadue

addì dodici

del mese di febbraio

alle ore 9 00

nella Sede Comunale

Su invito del Sindaco si è riunita la Giunta Municipale

Alla discussione della pratica in oggetto risultano

			PRESENTI	ASSENTI
Sindaco	PINCIONE ALBERTO		X	
Assessore effettivo	DEL FREO MICHELE		X	
»	»	ANDREANI GIANFRANCO	X	
»	»	BORDIGONI FERRUCCIO	X	
»	»	COSTI MARCO		X
»	»	BRUSCHI ALESSANDRA	X	
»	»	RAGONI FRANCESCO		X
»	»	BUGLIANI PAOLO	X	
»	»	ZUBBANI ANGELO	X	

Il Sig. Sindaco, Avv. Alberto Pincione

assume la presidenza

Assiste il Segretario Comunale Sig.

Dr. Pompeo Benatti

L A G I U N T A C O M U N A L E

PREMESSO che la Sig.ra Luisotti Rita residente a Carrara viale XX settembre 35 ha presentato un progetto per l'ampliamento del fabbricato posto a Bonascola, via Monte Oliviero, al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi della legge 1437 del 29 6 1939,

VISTO il parere favorevole espresso dalla Comm.ne Edilizia nella riunione n. 31 del 5 8 1991,

VISTO l'art. 82 del DPR 24 7 1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni,

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 52 del 2 11 1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n. 1497 del 29 6 1939,

VISTO l'art. 4 della sopra citata legge regionale n. 52, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge 16 1 1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5 8 1978,

VISTA la Legge n. 431 del 1985, che detta norme vigenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale,

VISTA la nota prot. n. 630 del 10 01 1992 della Commissione per i Beni Ambientali istituita presso la comunità Montana Zona B, con la quale si comunica che la Commissione stessa nella riunione n. 1 del 9 01 1992 ha espresso parere favorevole, in merito al progetto sopra citato,

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art. 53 della legge 8 6 90 n. 142,

RITENUTO di non inviare il presente atto all'esame del CO RE CO ai sensi degli artt. 35, 45 e segg. della legge predetta, trattandosi di atto di competenza della G.C.,

CON voti unanimi, espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di autorizzare la Sig.ra Luisotti Rita all'ampliamento del fabbricato posto in Carrara via Monte Oliviero, in conformita' al progetto presentato,

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune,

PARERI ESPRESSI DAGLI UFFICI COMPETENTI

parere per regolarita' tecnica.

VARRIANI ARCH. CLAUDIO (Dir. 1° dip. Assetto del territorio)

"Parere favorevole"

attestazione di copertura finanziaria

"Senza spesa"

parere per regolarita' contabile

ROLA RAG. GIOVANNI (Resp. settore contab. e bilancio)

"Senza spesa"

parere in ordine alla legittimita' dell'atto

BENATTI DR. POMPEO (Segretario Generale)

"Regolare"

Il presente verbale viene come appresso sottoscritto

IL SINDACO

F to Pincione

L Assessore Anziano

F to Del Freo

Il Segretario Generale

F to Benatti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il giorno

e vi rimarra per 15 giorni consecutivi sino al

li 28 FEB 1992

28 FEB 1992

14 MAR 1992

Il Segretario Generale

F to IL SEGRETARIO GENERALE

La presente delibera e stata pubblicata come premesso senza opposizioni

li,

Bel ATTI Dott POMPEO

L Incaricato

Il Segretario Generale

La presente deliberazione e stata comunicata ai Consiglieri Capigruppo in data
Copia della presente deliberazione su richiesta di 1/3 dei consiglieri e stata trasmessa con elenco
della Giunta Comunale
del Prot n al Comitato Regionale di Controllo
che ne ha segnato ricevuta in data

Il Segretario Generale

La presente deliberazione e divenuta esecutiva per
decorrenza di 10 giorni di pubblicazione, il giorno

9 3 92, ai sensi dell'art 47

della Legge 8 6 90 n 142 oppure

e divenuta esecutiva per decorrenza senza annulla-
mento dei termini di controllo

li, 10.3 92

Il Segretario Generale

Sulla presente delibera il Comitato Regionale di
Controllo nella seduta del

con atto n ha chiesto chiarimenti

Nella seduta del con decisione

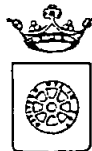
n ha adottato il seguente provvedimento

Il Segretario Generale

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Il Segretario Generale

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Baselli dott Lino)



/C O P I A/

COMUNE DI CARRARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N 223 del Registro DeliberazioniN 450 di Prot

OGGETTO:

N.T.A. PRG - Pratica Edilizia - Ditta Luisotti Rita
- Parere CBA favorevole - Rilascio autorizzazione.

L'anno millenovecento novantadue

addì dodicidel mese di febbraioalle ore 9 00

nella Sede Comunale

Su invito del Sindaco si è riunita la Giunta Municipale

Alla discussione della pratica in oggetto risultano

			PRESENTI	ASSENTI
Sindaco	PINCIONE ALBERTO		X	
Assessore effettivo	DEL FREO MICHELE		X	
»	»	ANDREANI GIANFRANCO	X	
»	»	BORDIGONI FERRUCCIO	X	
»	»	COSTI MARCO		X
»	»	BRUSCHI ALESSANDRA	X	
»	»	RAGONI FRANCESCO		X
»	»	BUGLIANI PAOLO	X	
»	»	ZUBBANI ANGELO	X	

Il Sig Sindaco, Avv Alberto Pincione

assume la presidenza

Assiste il Segretario Comunale Sig

Dr Pompeo Benatti

L A G I U N T A C O M U N A L E

PREMESSO che la Sig.ra Luisotti Rita residente a Carrara viale XX settembre 95 ha presentato un progetto per l'ampliamento del fabbricato posto a Bonascola, via Monte Oliviero, al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi della legge 1437 del 29 6 1939,

VISTO il parere favorevole espresso dalla Comm.ne Edilizia nella riunione n. 31 del 5 8 1991,

VISTO l'art. 82 del DPR 24 7 1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni,

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 52 del 2 11 1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n. 1497 del 29 6 1939,

VISTO l'art. 4 della sopra citata legge regionale n. 51, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge 18 1 1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5 8 1978,

VISTA la Legge n. 431 del 1985, che detta norme vigenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale,

VISTA la nota prot. n. 630 del 10 01 1991 della Commissione per i Beni Ambientali istituita presso la comunità Montana Zona B, con la quale si comunica che la Commissione stessa nella riunione n. 1 del 3 01 1992 ha espresso parere favorevole, in merito al progetto sopra citato

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art. 53 della legge 8 6 30 n. 142,

RITENUTO di non inviare il presente atto all'esame del CO RE CO ai sensi degli artt. 35, 45 e segg. della legge predetta, trattandosi di atto di competenza della G.C.,

CON voti unanimi, espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di autorizzare la Sig.ra Luisotti Rita all'ampliamento del fabbricato posto in Carrara via Monte Oliviero, in conformita' al progetto presentato,

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune,

PARERI ESPRESSI DAGLI UFFICI COMPETENTI

parere per regolarita' tecnica:

VARRIANI ARCH. CLAUDIO (Dir. 1° dip. Assetto del territorio)

"Parere favorevole"

attestazione di copertura finanziaria

"Senza spesa"

parere per regolarita' contabile

ROLA RAG. GIOVANNI (Resp. settore contab. e bilancio)

"Senza spesa"

parere in ordine alla legittimita' dell'atto

BENATTI DR. POMPEO (Segretario Generale)

"Regolare"

Il presente verbale viene come appresso sottoscritto

IL SINDACO

F to Pincione

L Assessore Anziano

F to Del Freo

Il Segretario Generale

F to Benatti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il giorno

e vi rimarra per 15 giorni consecutivi sino al

li 28 FEB 1992

28 FEB 1992

14 MAR 1992

Il Segretario Generale

F to **IL SEGRETARIO GENERALE**

BENATTI Dott POMPEO

La presente delibera e stata pubblicata come premesso senza opposizioni

li

L Incaricato

Il Segretario Generale

La presente deliberazione e stata comunicata ai Consiglieri Capigruppo in data
Copia della presente deliberazione, su richiesta di 1/3 dei consiglieri e stata trasmessa con elenco
della Giunta Comunale,
del Prot n al Comitato Regionale di Controllo
che ne ha segnato ricevuta in data

Il Segretario Generale

La presente deliberazione e divenuta esecutiva per
decorrenza di 10 giorni di pubblicazione, il giorno

9.3.92, ai sensi dell'art 47

della Legge 8690, n 142 oppure

e divenuta esecutiva per decorrenza senza annulla-
mento, dei termini di controllo

li, 10.3.92

Il Segretario Generale

Sulla presente delibera il Comitato Regionale di
Controllo nella seduta del

con atto n ha chiesto chiarimenti

Nella seduta del con decisione

n ha adottato il seguente provvedimento

Il Segretario Generale

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Il Segretario Generale

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Buselli dott Lino)



COMUNE DI CARRARA

A T T E S T A Z I O N E

Ad uso dei Sigg. LUISOTTI RITA, MENCONI LAURA e MONICA, intestatarie della domanda di concessione edilizia presentata l'8.07.1991 prot. n. 22693/4523 per ampliamento di fabbricato uso abitazione in Bonascola Via Monte Olivero sul terreno descritto in catasto con i mapp. 431 - 444 + 445 - 446 - 447 - 448 del fg. 47,

S I A T T E S T A

che detta domanda con relativo progetto è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale in data 05.08.1991 Verb. n. 31 che ha espresso parere favorevole a condizione che l'esistente non venga intonacato.

La pratica è in attesa dell'ultimazione dell'iter per il rilascio definitivo della concessione edilizia.

Carrara, lì 10.01.1992

IL SINDACO

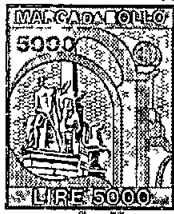




AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE

MASSA-CARRARA

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA
Dec. di Medaglia d'Oro al V.M.



UFFICIO FORESTE

Massa, 11 31 Ottobre 1991

Palazzo Ducale - Tel 47831

Prot. N° 14837

Allegato N° uno al "MODULO" della Risposta al foglio n. 02.09.1991

OGGETTO: Comune di CARRARA - L.R. 23/1/1989 n. 10 art. 2-Vincolo Idrogeologico - Istanza Sig.ra LUISOTTI RITA per nulla osta tecnico forestale relativo all'ampliamento di un fabbricato di civile abitazione in località "BONASCOLA" .-

Al la Sig.ra

L U I S O T T I R I T A

Viale XX Settembre N°95

54033 CARRARA

Al Coordinatore Provinciale del C.F.S. Via Democrazia, 17 54100 MASSA (M) (MS)

Al Signor Sindaco

del Comune di Carrara

54033 CARRARA

I L P R E S I D E N T E

- VISTA: la Legge dello Stato 30/12/1923, n. 3267 e relativo regolamento;
- VISTA: la Legge Regionale in data 23 Gennaio 1989, n. 10 art. 2;
- VISTO: l'art. 1 della Legge n. 973 del 18 Giugno 1931;
- VISTE: Le Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale vigenti in Provincia di Massa-Carrara;
- VISTA: la Legge regionale n. 52 del 2 Novembre 1979;
- VISTA: la Legge dello Stato n. 431 in data 8 Agosto 1985 - recante disposizioni per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale;
- VISTA: la Deliberazione n. 133 adottata dal Consiglio Provinciale il 30 Ottobre 1984, esecutiva, concernente le competenze degli Organi provinciali riguardo agli atti connessi e conseguenti all'esercizio delle funzioni amministrative delegate alle Province in materia di Agricoltura e Foreste;

PREMESSO che trattasi della richiesta tesa ad ottenere l'autorizzazione per lavori di ampliamento e di ristrutturazione di un vecchio fabbricato di civile abitazione, in zona sottoposta al Vincolo Idrogeologico, ai sensi dell'art.1 del R.D.L. 30.12.1923, n°3267 ;

CONSIDERATO che il terreno ove verranno realizzati i lavori è prettamente pianeggiante e privo di piante ;
- che i piccoli movimenti di terra non avranno riflessi negativi sull'assetto idrogeologico della zona ;

VISTA: la domanda presentata dal la Sig.ra LUISOTTI Rita,
in data 02.09.1991 intesa ad ottenere il nulla-osta tecnico-forestale riguardante l'ampliamento e la ristrutturazione di un vecchio fabbricato di civile abitazione in località " BONASCOLA ", in Comune di Carrara (MS);

PROVVEDIMENTO

AL SIG. SINDACO

VISTO: il parere espresso dal C.F.S.U. della Provincia di Massa-Carrara, protocollo con nota n° 5284 del 26.09.1991, su osservazioni e controproposte

del 11/09/91 e del 11/10/91

A U T O R I Z Z A STABILITA'
DEL PROGETTO

nei soli riguardi forestali, restando inpregiudicati eventuali diritti di terzi e l'osservanza di altre disposizioni di leggi vigenti in materia, la Sig.ra LUISOTTI Rita ad eseguire i lavori relativi all'ampliamento e alla ristrutturazione di un vecchio fabbricato di civile abitazione ubicato sul terreno sito in località " BONASCOLA ", in territorio del Comune di Carrara (MS), come meglio risulta esposto nell'elaborato tecnico-planimetrico prodotto di cui si restituisce copia firmata -

CONFERMA DEL PROGETTO

PROGETTO DI OBRUOTTA

La presente autorizzazione viene rilasciata a condizione che venga rispettato integralmente il progetto allegato -

L'autorizzazione in parola ha la validità di anni 1 (UNO) dalla data del presente provvedimento -

Distinti saluti .-

do/

(Firma)

IL DIRIGENTE
(Dr. Agt. Giov. Menna)

(Firma)



IL RESPONSABILE
(Dr. Agt. Menna)



Cassa
di Risparmio
di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODULO VIRTUALE AUTORIZZ. N. 1
DI PRIMA DI NASCA N. 9224
DEL 30-8-73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*bolletta UNIPOL n° 81283 P.O.
del 6/7/72 n° 13.657.500*

* * * BOLLETTA * * *
DATA 06.05.72

TESORERIA SECCO DI CARRARA

INTEVERE	NUMERO	CONTO
10/10/72	2180	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N. 2
54033 MS CARRARA

LA DITTA LUISOTTI RITA

HA VERSATO QUANTO SEGUE	N. REVERS.	SUB	IMPORTO
	3926/	1	1.297.750

CAUSALE DEL VERSAMENTO ONERI JRB. E COSTO CONTR. FABBR. USO AB. MONTE C. VERO

RIF. FUP / 77.51/0

IMPORTO BOLLETTA	VAUTA	COLL	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.297.750	06.05.72	5N	80	1.298.550

DICIONE E UNMILIONEDUECENTONOVANTETOMILAS



IL CASSIERE



Cassa
di Risparmio
di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

APPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODO VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30-8-72

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
DATA 06.05.92

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTES	NUMERO	CONTO
1010/92	2187	11

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA -2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA LUISOTTI RITA

HA VERSATO QUANTO SEGUE N. REVERS. SUR IMPORTO
3723/ 1 978.500

CAUSALE DEL VERSAMENTO ONERI UNIS. S. ONO. FABBR. UNO AB VIA MONTE OLIVERO

RIF. FUR/ 76/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	COLLE	SPERE	IMPORTO RISCOSSO
978.500	0.0000	000		978.500

LICONS LIRE NOVECENTE... STANGVMTL 500...



IL CASSIERE

[Handwritten signature]

IL CREDITORE

AMM.NE COMUNALI F DI CARRARA

BUONO DI INCASSO N. 91/07187

IN DATA 29/06/91 SUL CAPITOLO 91/00756/00
TIPO MOVIM. = LI DIRITTI URBANISTICA -CAF./56

CASSA 1

SI AUTORIZZA DI INCASSARE L. 6.000
LIRE SEMILA

DA : RENACCI

PER : UNA CARTELLA

LI. 29/06/91
IL SINDACO

IL RAGIONIERE CAPO

L. ECONOMO



Carrara, li

COMUNE DI CARRARA

CAP 54033

Ufficio URBANISTICA

N di prot

Risposta a nota n del

Allegati n

OGGETTO Trasmissione progetto.-

Comm.ne Beni Ambientali
Zona n. 2

Via Democrazia n. 44

M A S S A

A retifica della ns. del 16/9/91 prot. n. 22693/4523 1991
si precisa che il progetto della Signora Luisotti Rita ricade in
area classificata dal P.R.G.C. "zona rurale nel vincolo idrogeologico
paesagistico ed ai sensi della L. 431/85 in area boschiva", pertanto
si richiede parere di competenza a norma di quest'ultima legge.

Il Sindaco

La rettifico dello ms del
16/9/81 prot n 22693/4523 - 1991

si precisa che il progetto
della ditta Sig. Luzzati Rita ricade
in area consacrata del P.R.G.C.

Zone Luvette nel Vucolo Paleogeologico
paesaggistico ed esistente della in area vecchia
L. 931/85 pertanto

si richiede per la competenza
a norma di quest'ultima legge

Il sindaco

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA Via Democrazia 44 Tel (0585) 43 387

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

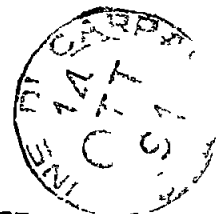
Prot N 690

Risposta al foglio n 22693/4523/91

del 16 SETTEMBRE 91

Allegati n

OGGETTO DITTA LUISOTTI RITA - Ampliamento in loc. tà MONTE OLIVIERO BONASCOLA



11 OTT. 1991

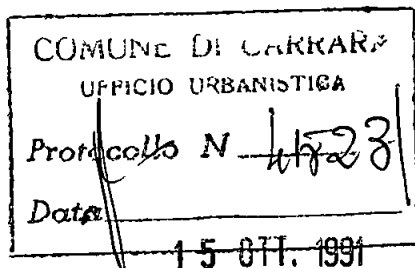
Massa, li
Codice Fiscale n 92000910452

ALLA RIPARTIZIONE URBANISTICA
DEL COMUNE DI CARRARA

Si restituisce il progetto relativo alla realizzazione delle
opere in oggetto in quanto non di competenza di questa C I B A

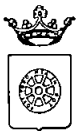
Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)



Lombardi

\$ 16/10/91



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

C.F. 00079450458

22/8/91

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 11'

Prot. n. 11693/4523 1991

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI
ZONA N. 2
Via Democrazia n. 44
M.A.S.E.A.

OGGETTO. trasmissione progetto. L. .

R/ CONIANDATA

Per il parere di competenza si trasmette il progetto del Sig. LUTSOTTI RITA residente in CARRARA VIALE XX SETTEMBRE 95 per i lavori di AMPLIAMENTO FABBR. USO ABITAZIONE POSIA A BONASCOLA VIA MONTE OLIVIERO il quale e' stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 5/8/91 verbale n. 31

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C. ZONA RURALE NEL VINCOLO IDROGEOLOGICO URBANISTICO la cui normativa e' contemplata dalle N.T.A.

Si allega la seguente documentazione:

- a) n. 2 copie dei disegni;
- b) documentazione fotografica;
- c) copia aerofotogrammetrica;
- d) copia estralcio di P.R.G.;
- e) relazione tecnica.

IL SINDACO



PROVINCIA DI MASSA CARRARA
Dec. di Medaglia d'Orò al V.M.

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE

MASSA - CARRARA

UFFICIO FORESTE

Massa, li 31 Ottobre 1991

Palazzo Ducale - Tel. 47831

Prot. N° 14837

Allegati N° uno Risposta al foglio n. 0001
del 02.09.1991

OGGETTO: Comune di CARRARA - L.R. 23/1/1989 n. 10 art. 2-Vincolo
Idrogeologico - Istanza Sig.ra LUISOTTI RITA per nulla osta tecnico fore-
stale relativo all'ampliamento di un fabbricato di civile abitazione in locali-
tà " BONASCOLA " .-

Al la Sig.ra

L U I S O T T I R I T A

Viale XX Settembre N°95

54033 CARRARA

Al Coordinatore Provinciale del C.F.S. - Via Democrazia, 17 - 54100 MASSA (M) (MS)

Al Signor Sindaco

del Comune di Carrara

54033 CARRARA

COPIA
1237
12 NOV. 1991

I L P R E S I D E N T E

- VISTA: la Legge dello Stato 30/12/1923, n. 3267 e relativo regolamento;
VISTA: la Legge Regionale in data 23 Gennaio 1989, n. 10 art. 2;
VISTO: l'art. 1 della Legge n. 973 del 18 Giugno 1931;
VISTE: Le Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale vigenti in Pro-
vincia di Massa-Carrara;
VISTA: la Legge regionale n. 52 del 2 Novembre 1979;
VISTA: la Legge dello Stato n. 431 in data 8 Agosto 1985 - recante dispo-
sizioni per la tutela delle zone di particolare interesse ambien-
tale;
VISTA: la Deliberazione n. 133 adottata dal Consiglio Provinciale il 30
Ottobre 1984, esecutiva, concernente le competenze degli Organi
provinciali riguardo agli atti connessi e conseguenti all'eserci-
zio delle funzioni amministrative delegate alle Province in ma-
teria di Agricoltura e Foreste;

PREMESSO che trattasi della richiesta tesa ad ottenere l'autorizzazione per lavori di ampliamento e di ristrutturazione di un vecchio fabbricato di civile abitazione, in zona sottoposta al Vincolo Idrogeologico, ai sensi dell'art.1 del R.D.L. 30.12.1923, n°3267 ;

CONSIDERATO che il terreno ove verranno realizzati i lavori è prettamente pianeggiante e privo di piante ;
- che i piccoli movimenti di terra non avranno riflessi negativi sull'assetto idrogeologico della zona ;

VISTA: la domanda presentata dal la Sig.ra LUISOTTI Rita,
in data 02.09.1991 intesa ad ottenere il nulla-osta tecnico-forestale riguardante l'ampliamento e la ristrutturazione di un vecchio fabbricato di civile abitazione in località " BONASCOLA ", in Comune di Carrara (MS);

VISTO: il parere espresso dal C.F.S. della Provincia di Massa-Carrara,
allegato con nota n° 5284 del 26.09.1991 ;

A U T O R I Z Z A

nei soli riguardi forestali, restando inpregiudicati eventuali diritti di terzi e l'osservanza di altre disposizioni di leggi vigenti in materia, la Sig.ra LUISOTTI Rita ad eseguire i lavori relativi all'ampliamento e alla ristrutturazione di un vecchio fabbricato di civile abitazione ubicato sul terreno sito in località " BONASCOLA ", in territorio del Comune di Carrara (MS), come meglio risulta esposto nell'elaborato tecnico-planimetrico prodotto di cui si restituisce copia firmata -

La presente autorizzazione viene rilasciata a condizione che venga rispettato integralmente il progetto allegato -

L'autorizzazione in parola ha la validità di anni 1 (UNO) dalla data del presente provvedimento -

Distinti saluti -

do/



IL DIRIGENTE
(Dr. Agr. Giovanni Menna)



IL PRESIDENTE
(G. Polardi)

REGIONE TOSCANA
UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA CARRARA
UFFICIO FATTURE E INCASSI

Codice fiscale N 91000250455

MATRICE DI QUIETANZA

Nº 248442

Esercizio 19

Il sottoscritto ha ricevuto per conto della USL n. 2 dal Signor

la somma di L

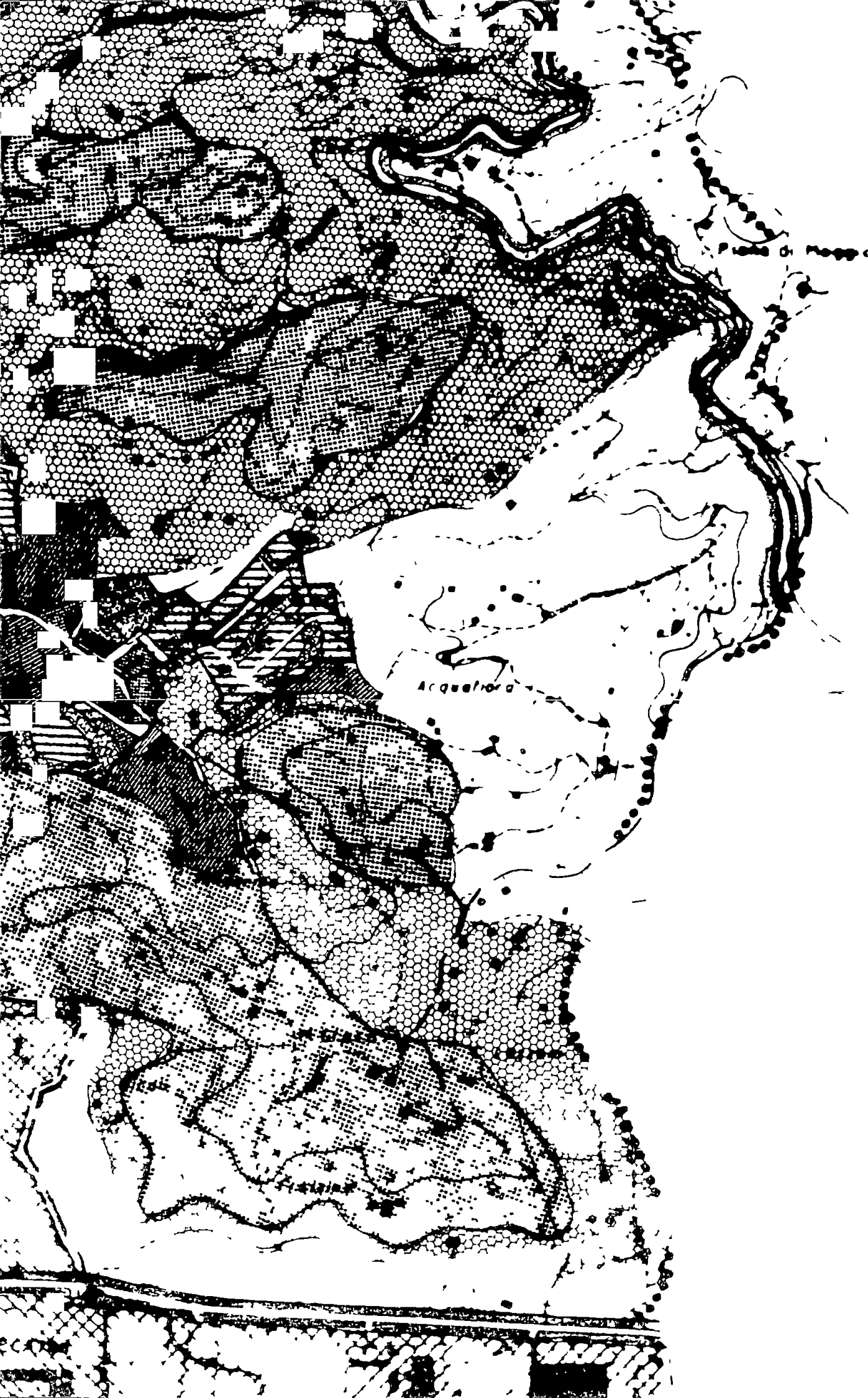
2100000

diconsi L

per compartecipazione alle spese per prestazioni specialistiche ambulatoriali,
di diagnostica strumentale di laboratorio (D L n 265 del 28/7/1989)

Soggetta ad imposta di bollo di L 500 se l'importo pagato è pari o superiore
a L 50 000 Esente IVA ai sensi dell'art 10 del D P R 26/10/72 n 633 e suc-
cessive modificazioni

IL RISCOUOTITORE SPECIALE





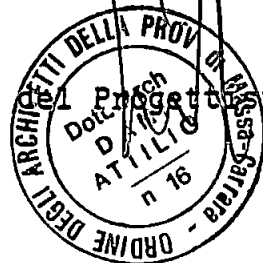
COMUNE DI CARRARA

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA PRESENTATA DAL

SIG. _____

	A	B
1) Titolo di proprietà	☒	☐
2) Estratto di mappa U.T.E.	☐	☐
3) Relazione tecnica	☐	☐
4) Aereofotogrammetria	☐	☐
5) Estratto di P.R.G.C.	☐	☐
6) Documentazione fotografica	☐	☐
7) Schemi indici P.R.G.C.	☐	☐
8) Copia dei precedenti	☐	☐
9) Atto not. costr. esist.	☐	☐
10) Schema superf./volumi	☐	☐
11) Dati cartella	☐	☐
12) Disegni o completamento	☐	☐
13) Stamp. conteggio oneri	☐	☐
14) Bolli	☐	☐
15) Modello ISTAT	☐	☐
16) Copia concess.demaniale	☐	☐
17) Piano aziendale L.R. 10	☐	☐
18) Relazione geologica	☐	☐
19) Documentazione Sovrintendenza	☐	☐
20) Documentazione Parco Apuane	☐	☐
21) Documentazione C.I.B.A.	☐	☐

Timbro e Firma del Progettista



K.B. : A - AD USO DEL PROGETTISTA

B - CONTROLLO DA PARTE DELL'UFFICIO

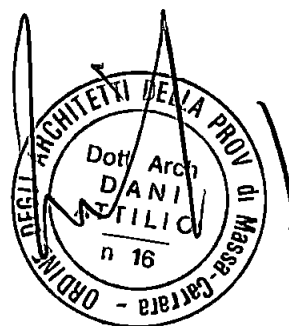
RELAZIONE TECNICA

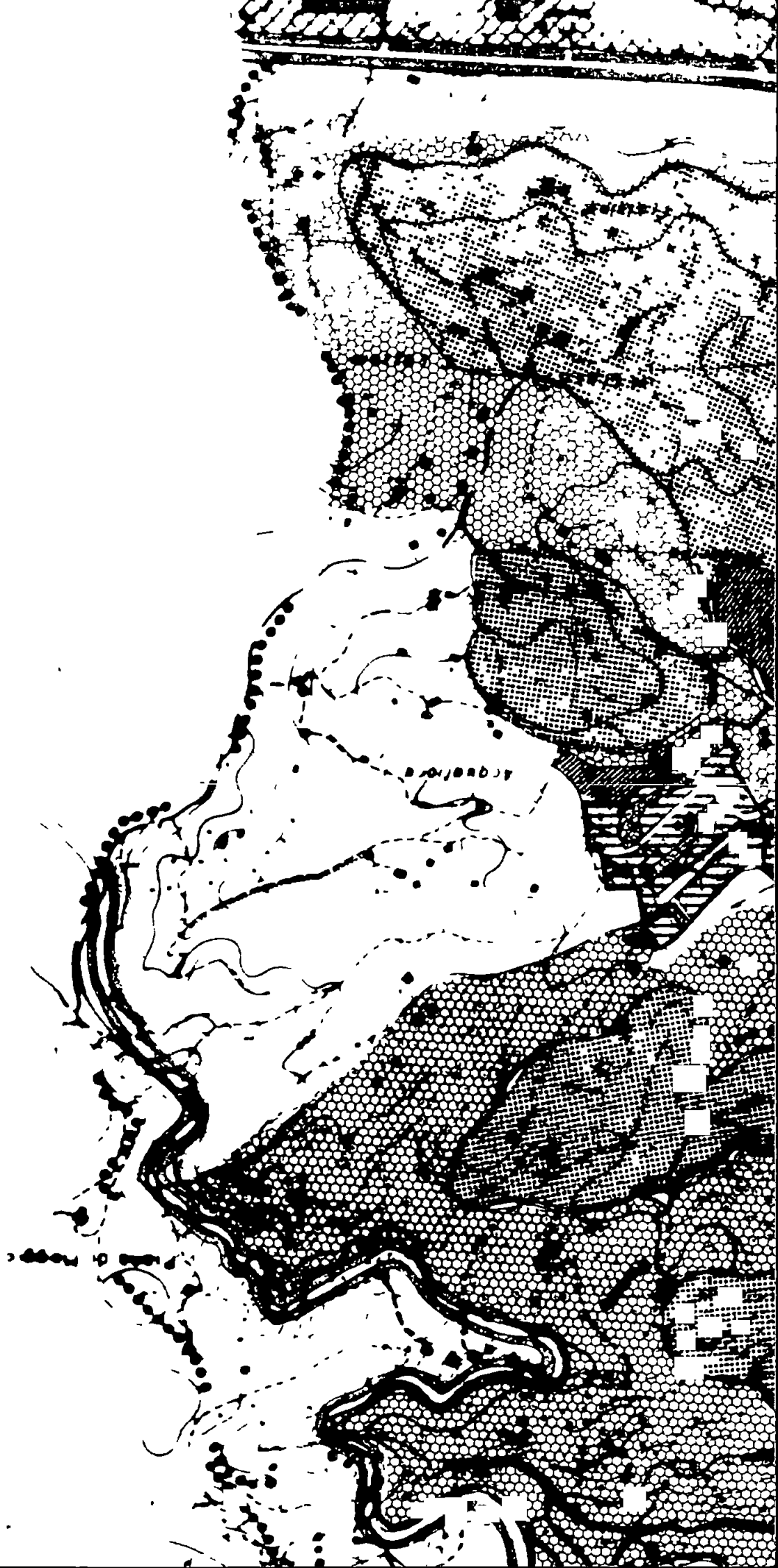
Il sottoscritto Dott. Arch. Attilio Dani in qualità di progettista dell'ampliamento del fabbricato di civile abitazione di proprietà Luisotti Rita e sito in località Bonascola Via Monteolivero dichiara che.

Trattasi di ampliamento da realizzarsi con struttura in C.A. e tamponamento in doppiouni e forato cm. 8 con intercapedine e lana di roccia per isolante, intonaci in malta finiti al civile, pavimenti in ceramica a scelta della D. L., con impianti idrici realizzati a norma e impianto termico singolo inferiore a trentamila calorie alimentato con bombolone a Gpl. Serramenti saranno realizzati in legno con essenza a sceltae persiane in legno color verde. Per un'adeguato isolamento termico si prevedono vetri doppi e tutto quanto previsto dalla legge 373, solai in laterizio armato così come il solaio di copertura, con manto in coppi ed embrici all'uso Toscano, canale e pluviali in rame a sezione circolare. Per quanto riguarda i sanitari per wc bagni cucine, saranno in ceramica colori e materiali a scelta della D. L.

Tutto ciò ad assolvere l'incarico conferito.

7/7/91





882



A. ESISTENTE 7.20x7.20 - HA 17.66
B. P20CLITTO 7.50x7.20 - HA 18.90
C. P20CLITTO 6.00x6.00 - HA 36.00
D. P20CLITTO 6.00x7.30 - HA 16.20

SUP (OPERTA PRODOTTO DA 17.6
SUP (OPERTA ASSISTENTE DA 17.6
SUP (OPERTA A TOTALE
COMPLESSO 10211.411088

UMENTI GRAFICI E NUMERICI RIPORTATI NEL PRESENTE
HANNO CARATTERE DI PROVVISORIA, NON ESSENDO
TE TUTTE LE OPERAZIONI IN CORSO DELLA REVISIONE
CIT PREVISTE AL FINE DELLA CONSERVAZIONE.



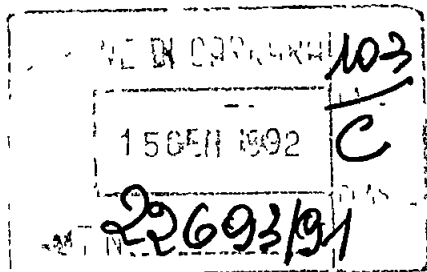
COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

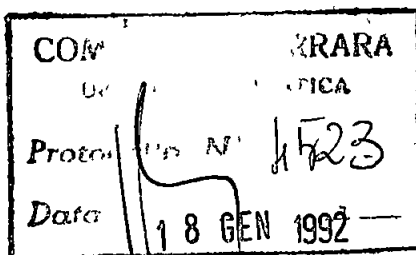
54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Tel. (0585) 43.387

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

Prot. N. 690



Massa li 10 GEN 1992
Codice Fiscale n. 92000910452



Comune di CARRARA
Ufficio Urbanistica

Si trasmette a codesto Ufficio il progetto inviatoci in data 8 NOVEMBRE 91

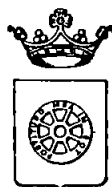
prot. n. 22693/4523 inerente AMPLIAMENTO IN BONASCOLA MONTE OLIVIERO

di proprietà del Sig. LUISOTTI RITA

La Commissione Beni Ambientali nella seduta del 9 GENNAIO 91 ha espresso
il seguente parere: FAVOREVOLE

*Combinatoria
18/01/92*

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)

**COMUNE DI CARRARA**

U S L N 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de

Costruzione posta in

Via

di proprietà di **Luissotti Rita****A) - LIQUAMI****1) - Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di

1 m¹
tubo PVC ϕ 12

e convogliate in

Fossa settica**2) Gabinetto** sarà a caduta diretta

I tubi di caduta saranno in

PVC

il tetto (a incasso per) almeno m

1,00

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m

1,00

I W C saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta

52

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,

I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a

3

camere, distanti dalla casa m

4,00

3) in una fossa settica a

3

camere

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
120	120	150	
120	120	150	
150	150	200	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub irrigazione con superficie perdente di mq

2,00

a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m

2,00

tenuto conto dell'altezza della falda freatica,

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

no

Le fosse a perdere distano m

4,00

dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di 10 di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a 2, 1 canna di ventilazione statica di sezione 10 la porta sarà elevata dal pavimento di cm 10 o munita di griglie in basso con apertura posta a m 10 dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto no con serbatoi no coperti che alimentano anche la cucina no non alimentano la cucina no

2) - da un pozzo no 3) - no
il pozzo distante dalla casa m 10, dalla fossa settica m 10, dalla fossa a perdere m 10
Il pozzo e fondo m 10, e a valle no, a monte no, dal pozzo nero no fossa settica no, fossa a perdere no concimaia no da cisterna no

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia no, dalla Nettezza Urbana no I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori no

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale no
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m 10 sarà areato no
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei no, i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m 10 Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale no

E) - PARTICOLARI TECNICI

- 1) - altezza dei vani del seminterrato no interrati per m 10, del piano terra no dell'ammezzato no dei piani intermedi no, dell'ultimo piano/attico no
- 2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a no della superficie delle stanze no
- 3) - Gli scalini avranno una pedata di cm 10, una alzata di cm 10 Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente no ed interrotte da pianerottoli no
Non-aereate ed illuminate ma no
- 4) - Le pareti esterne saranno intonacate no
- 5) - Le acque meteoriche verranno allontanate no

6) - Sarà fatto lo stenditoio

7) - La casa sarà soffittata

8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili

9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani del
l'ultimo piano (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE sì/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aereazione del vano motore sarà di mq

G) - FUMI E VAPORI

1) Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria
della seguente dimensione con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arriverà fino a m 1,30 oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq Vi saranno collegate n cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avverrà a m dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico Il comignolo avrà un'altezza di m oltre il culmine del tetto

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialità in K-calorie ora < 3000

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento, nella cucina

all'esterno dell'appartamento nel ~~balcone~~

locale dove è installato il bruciatore cmq $\phi 15$

superficie di aereazione continua del

Canna fumaria singola ϕ 15 di cmq
Canna fumaria multipla ramo principale cmq
rami secondari n di cmq
innestata a cm sopra il bruciatore
canne fumarie, n

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL
Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da
Superficie del locale
apertura in controcorrente n
cm

Aereazione
superficie

spessore delle pareti perimetrali

Materiali usati nelle pareti
Potenzialita in K calorie-ora

Canna fumaria in alta m
usato contenuto in

di sezione di cmq

contenitori da kg

combustibile
mc

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato

interrati fuori terra

in

all'aria aperta
m

lontani dai fabbricati m

da linee elettriche

Nella costruzione di canne fumarie verra utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati la parete interna delle canne fumarie sara liscia e priva di sporgenze Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avra una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

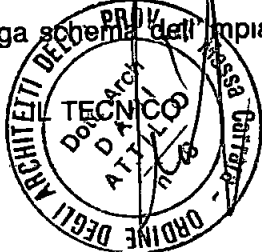
L'isolamento termico sara realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sara dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verra fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spengimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq)

Il vano sara areato mediante

Si allega schema dell'impianto



IL PROPRIETARIO

Luigi R. R. R.



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA

Luisotti

Ritaa

residente in

Carrara

via le xx settembre 955

TERRENO

di cui ai mappali N

446-445-444-447-448-449-432-433-77

Fg

loc

Bomassole

via

Montelapineo

PROGETTISTA

Dani Attili

RISPONDEZA AL P R G 1971 REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona

Rivale

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord	oltre 50.00	20.00	
Distanza dal confine Sud	28.50	10.00	
Distanza dal confine Est	48.00	10.00	
Distanza dal confine Ovest	oltre 50.00	10.00	
Distanza dalla strada o suo asse	/		
Rap di cop (Sup cop /Sup terreno)	/		
Indice di fabbricabilita mc /mq	0.029	/	
Superficie coperta massima	8730		
Superficie coperta minima	/		
N° dei piani e altezza massima	2		
Arretramento piano attico	/		
Distanze da sbalzi e Bow Window	/		
Rapporto cortili interni	/		
Sup porticati oltre la sup cop e fabbr /o volume	/		
Rapp sup facciate / Sup cortile	/		
Terrazze Distanze dai confini	/		
		REC e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati	/		
Sup a parcheggio art 18 L 765/67			
Sup a parcheggio art 17 D M 1444/68			
Sup a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed direz			
Altezza interna dei negozi (art 6 NTA P R G 71)			
Altezza di portici (art 42 REC)			
Aggetti di cui all art 29 II comma REC			
Aggetti di cui all art 2 Tit III NTA del P R G			

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq /40 mc			
Verde privato 1 mq /40 mc			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec			
Iff (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P R P o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L 457/78 e L R 59/80)

Il Progetto prevede

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 1) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 2) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto e in regola col P R G vigente approvato con D M N 2755 del 2 8 1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G R T n 821 del 6 2 80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16 3 83 delib N 379 ai sensi art 5 L R 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P del Centro Storico adottato il 14 11 79 delib n 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P Aree Artigianali o Mostre e Dep adottati il 9 6 83 delib nn 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P P A vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
--	---	---

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell Aurelia Ha conseguito parere favorevole dell ANAS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml 33 00 a protezione delle strade di cui al D M 1 4 68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 10 00 dai fiumi torrenti e loro argini Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 30 00 dalla linea FF SS Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF SS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti Ha conseguito parere favorevole dell ENEL o FF SS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30 12 23 Ha conseguito parere favorevole dall Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L N 1089/39 in quanto edificio notificato di proprieta privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetusta superiore a 50 anni e di natura pubblica chiese scuole ecc	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L N 1492/39 in localita

- Marina di Carrara D M 3 2 1969
- Fossola D M 30 9 52
- Campocecina D M 24 10 69
- della Villa Derville vincolo proposto
- altri

PROGETTISTA

UFFICIO

NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della

- a) C B A nota prot n del
- b) Soprintend Beni Culturali di Pisa nota prot n del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8 8 1985 n 431 di Tutela Ambientale in quanto

- 1) entro 300 ml dal mare
- 2) entro 150 ml dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come
 - a) Campocecina L R 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina

NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐

- c) di proprieta privata (Vincolo Assoluto di P R G) (Zona Int Paesistico B del P R G) Villa Fabbriotti D M 22 10 1956
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- e) altri

NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della

- a) C B A nota prot n del
- b) Soprint Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n del

Ricade nella Zona di recupero (Art 27 L 457/78)

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in Zona Edilizia A del P R G

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della

- a) C B A nota prot del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale Ha conseguito parere favorevole dell Amministrazione Provinciale nota prot n

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nell area del Demanio OO MM Ha conseguito parere favorevole dell Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot n con la quale si assegna anche l area in concessione demaniale

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

IL PROPRIETARIO

Luigi ...

IL PROGETTISTA



VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH CAPO