

Si elenchino nei riquadri sottostanti gli elementi descrittivi e quantitativi variati ed ordinariamente dichiarati nel Mod. 1N; indicare tali elementi nello stato precedente la variazione (col. 3) e nello stato attuale (col. 4).

MODULARIO
F. Calasco 197

 **MINISTERO DELLE FINANZE**
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Ufficio Tecnico Erariale di **MASSA-CARRARA**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con Decreto legislativo 8 aprile 1948 n. 514 e con Legge 17 febbraio 1985 n. 17 di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1954 n. 853)

COMUNE di **CARRARA**

A DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO	A DESTINAZIONE ORDINARIA ☒ Tipo Mappale SPECIALE ☐ n /
--	--

DOCUMENTI ALLEGATI - n	Mod 1 N parte I	- n	Mod 2 N parte I
- n	Mod 1 N parte II	- n	Mod 2 N parte II
- n	planimetrie		
- altri documenti			

☒ **DENUNCIA DI VARIAZIONE (pag. 4)** Le variazioni di cui ai punti 1 2 3 e 4 sono state poste in essere in data **1995**

☒ **1** variazione planimetrica per:

☐ **a** divisione ☐ **b** frazionamento per trasferimento di diritti ☐ **c** fusione

☒ **d** ampliamento ☐ **e** demolizione totale ☐ **f** demolizione parziale

☒ **g** diversa distribuzione degli spazi interni ☐ **h** ristrutturazione

☐ **2** variazione della destinazione (da ..

☐ **3** variazione nel reddito (rif DPR 917/85) ed altre

☐ **4** ☐ **a** collegamento unità afferenti ☐ **b** collegamento unità afferenti derivato da sopraelevazione

☐ **5** variazione toponomastica

Documenti allegati

☐ **6** n. 1 - planimetrie relative alle unità immobiliari derivate dalle variazioni planimetriche

☐ **7** altri documenti

DITTA CATASTALE (come risulta in catasto o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2)
INTERNAZIONALE MARMI E MACCHINE CARRARA S.P.A. CON SEDE IN
CARRARA - COMUNE DI CARRARA (OGNUNO PER I PROPRI DIRITTI)

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato al numero 7)

Avvertenze: a col 1 riportare la lettera distintiva - ove necessario - della col. 9 del quadro B;
a col 2 il quadro del Mod. 1N che specifica l'elemento variato

N 8 - Barrare la casella interessata

Riservato all'Ufficio

S. esegua la registrazione negli atti Il IL CAPO SEZIONE	Esegua la registrazione Il L INCARICATO	Scaricate il mod 97 presso un archivio Il L INCARICATO
--	---	--

La presente dichiarazione/denuncia è resa dal Sig
(soggetto avente diritto sull'immobile)

in qualità di **PRESIDENTE**

residente in CARRARA

Le G. GALILEI

Il Tecnico **Geom. LORIERI BRUNO**

cod. fisc. **LRR BRN 62423 F0235**

SECRET

alco de 1980-1984 prov

PICCI MARIO
INTERNAZIONALE MARMI E MACCHINE CARRARA spa

codice fiscale **54036 MARINA DI CA**

P. IVA 00207170487

(Ilirma) Mya Lee 1980

(Riservato all'Ufficio)

- 3 GEN. 1996

2003



Comune
ARRAZ

La presente

- Dichiarazione di NUOVA COSTRUZIONE ☐
- Denuncia di VARIAZIONE ☒

si compone di N 1 fogli

Prot. n. data Foglio n. 1

di presentazione

PARTITA N

22-117

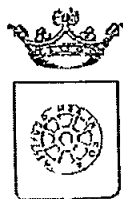
[illegible]

QUADRO A						
N. d'ordine	STATO ANTERIORE (per den. variazione)					
	PARTITA o PROTOCOLLO	Sez.	Foglio	Num o Lettera	Sub	CAUSALE
1	2	3	4	5	6	7
-	22117	-	95	30	1	Id-g
	B 752/A					

QUADRO B													
N. d'ordine	LETTERA unità derivato	ELEMENTI ATTUALI (acquisti in data .. 1995 ..)											
		Rif. Catastali				Ubicazione				Utilità comuni			
		Sez.	Foglio	Num o Lettera	Sub	via, ecc	civ	piano	Scala	Int	Lotto	Edil	
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
-	-	-	95	30	1	VIALE C. COLOMBO, Loc. PARADISO	-	T-1-2°					

QUADRO C					
Riservato all Ufficio Classamento					
DATI CENSUARI (acquisiti il ..)					
Z C	Categ	Ci	Consist	Rendita	Ris
22	24	24	25	26	27

COPIA



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot n° 8724/1952
del 4 settembre 1996
posizione n° 777

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig
INTERNAZIONALE MARMI MACCHINE
V LE G GALILEI

54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94,
2° richiesta della documentazione mancante

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L 724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri protocollo, consistente in COSTRUZIONE SOPPALCO USO MAGAZZINO in Loc MARINA DI CARRARA, foglio 95 mapp 30, si comunica alla S V, ai sensi della L 241/90, le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Ufficio Condonò Edilizio 1994,
- Istruttore Responsabile	Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi,
- Dirigente Settore Urbanistica	Arch Pier Luigi Bessi

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9 00 alle ore 13 00

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S V in data 26/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art 35 della L 47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 26/03/96

Al fine di agevolare la S V si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopraccitata già recapitata il 26/03/96

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accoglibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione

Carrara 4 settembre 1996

Amministratore

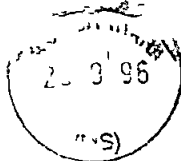
L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch Francesco



Mod 23-I (per l'interno) (1992) Cod 008400

AMMINISTRAZIONE

P.T.



5723 E828

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

0745 [B]
[REDACTED]

DA RESTITUIRE A

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA
UFFICIO CONDONO

777

N B - Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

LOCALITA

STRUCTURE PROPOSED

AR

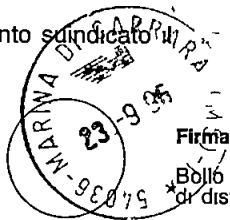
AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia☐ Assicurata ☐ Pacco di L

Spedit il 20-8-86 dall'Ufficio di

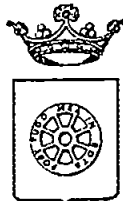
CARRARA

Indirizzat a

Internazionale Momi Mosche
V.le Pollici 54036 Marive di CouraDichiaro di aver ricevuto quanto spedito
riscossoFirma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamentoda compilare
a cura del mittente



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot n° 8724/1952
del 22 febbraio 1996
posizione n° 777

RACCOMANDATA A R.

Alla cortese attenzione del Sig
INTERNAZIONALE MARMI MACCHINE
V LE G GALILEI
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94,
richiesta documentazione mancante

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L 724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri protocollo, consistente in COSTRUZIONE SOPPALCO USO MAGAZZINO in loc MARINA DI CARRARA, foglio 95, mapp 30, si comunica alla S V, ai sensi della L 241/90, le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Ufficio Condeno Edilizio 1994,
- Istruttore Responsabile	Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi,
- Dirigente Settore Urbanistica	Bessi Dott Arch Pier Luigi

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condeno Edilizio, Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione

- ☒ 1 Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria,
- ☐ 2 Relazione illustrativa,
- ☒ 3 Ricevuta Ufficio Tecnico Eranale attestante l'avvenuto accatastamento,
- ☐ 4 Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale),
- ☐ 5 Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban 1^a e 2^a e contributo costo costruzione,
- ☒ 6 Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessita, prima casa ecc ,
- ☐ 7 Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc ,
- ☐ 8 Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente),
- ☒ 9 Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L 64/74 e L R 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82,
- ☒ 10 Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti 1-2-6-9-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch Francesco)

Amm vo Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condeno Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00

Poste Italiane

Ente Pubblico Economico



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI
CARRARA (MS)



DA RESTITUIRE A

URBANISTICA

SI7C/D C828

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

COMUNE di Carrara



C A F



L O C A L I T A



S C I F F O

Telex 771 allo 777

AR

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco di L

Spedit il 22-4-96 dall'Ufficio di Carrara

indirizzato a

I.M.M. CARRARA S.P.A.
V.le XX SETT. - Carrara

Dichiaro di aver ricevuto quanto surindicato il
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S



da compilare
a cura del mittente

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE☐ Assicurata ☐ Pacco di L

N.

5304

Spedito il _____ dall'Ufficio di _____

indirizzat

a INTERNAZIONALE FARMACI MACCHINE

V. le philein

Marius di Courne

Dichiaro di aver ricevuto quanto indicatedo il

26/3/95

**Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento**

Firma

**Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento**

**da compilare
a cura del mittente**

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

Scheda tecnica relativa al rilascio di provvedimento finale a seguito di istanza di condono edilizio avanzato ai sensi della L. 724/94

Condono Edilizio N° progressivo 777

Richiedente INT. MARMI MACCHINE

Localita' MARINA viale GALILEI n°

Estremi catastali Fg _____ mappali _____

L'opera abusiva rientra entro il limite massimo di 750 mc o entro il 30% della volumetria assentita, SI NO

Oblazione dovuta L. 2968000, Oblazione versata L. 2968000, Conguaglio L. /

Oneri di concessione

A TITOLO GRATUITO

☒ A TITOLO ONEROSO

Oneri di urbanizzazione primaria	mc <u>107</u>	x <u>12100</u>	= L. <u>1295000</u>
" " second	mc _____	x _____	= L. _____
Percentuale costo di costr.	mc _____	x _____	= L. _____
Oneri di concessione primaria	mq <u>107</u>	x <u>5360</u>	= L. <u>573000</u>
" " second	mq _____	x _____	= L. _____

Totale oneri di concessione dovuti L. 1868000

Totale acconti versati L. /

Conguaglio L. 1868000

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente e' tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione

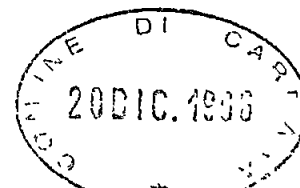
- 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo _____
- 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorieta', che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94,
- 3) ~~Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l' U T E di Massa-Carrara,~~
- 4) ~~Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio civile di Massa-Carrara, della documentazione di cui alla L. 64/74 e L. R. n° 88,~~
- 5) Certificato storico di residenza,
- 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge

ALTRI _____

stampco

Il Tecnico Istruttore
geom. Claudio Marchi

COMUNE DI CARRARA	
21 DIC. 1996	Uel
Rel. n° 50944	Clas



AL COMUNE DI CARRARA -
Ufficio Condono Edilizio

Oggetto documentazione integrativa istanza di Concessione edilizia in
sanatoria L 724/94
richiedente I M M CARRARA s p a (soppalco pos n 777)

In relazione al Vs sollecito relativo all'integrazione della documentazione
mancante riguardante l'istanza di concessione edilizia in sanatoria, richiesta
ai sensi della L 724/94, presentata dalla sottoscritta Società, si trasmette
allegata alla presente la seguente documentazione

- elaborati grafici tav unica in quattro copie
- ricevuta U T E di accatastamento
- dichiarazione attestante che il soggetto non è sottoposto a procedimento
penale per i reati di cui agli art 416/bis e 648/bis del Codice Penale

Prot. 9187 del 23 DIC 1996	
SOLLECITATA AL RICHIEDENTE	
<i>Seccor</i>	
IL DIRIGENTE	LI 23.12.96

Mario Ricci

*Concedere 777
musei b*



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot. n. _____

607

Data di arrivo _____

Data di registrazione 26/3/95

Prot n° 8724/1952
del 22 febbraio 1996
posizione n° 777

RACCOMANDATA A R.

Alla cortese attenzione del Sig
INTERNAZIONALE MARMI MACCHINE
V LE G GALILEI
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94,
richiesta documentazione mancante

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L 724/94, presentata il 28/02/95, per numero protocollo, consistente in COSTRUZIONE SOPPALCO USO MAGAZZINO in loc. MARINA DI CARRARA, foglio 95, mapp. 30, si comunica alla S V, ai sensi della L 241/90, le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Ufficio Condono Edilizio 1994,
- Istruttore Responsabile	Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi,
- Dirigente Settore Urbanistica	Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1 Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria,
- ☐ 2 Relazione illustrativa,
- ☒ 3 Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento,
- ☐ 4 Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale),
- ☐ 5 Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione,
- ☒ 6 ~~Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.,~~
- ☐ 7 Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc,
- ☐ 8 Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente),
- ☒ 9 Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82,
- ☒ 10 Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

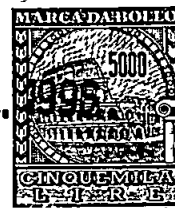
Si richiede documentazione di cui ai punti 1-2-6-9-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.


Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Amm.vo Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00



COMUNE di CARRARA

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4.1.968 n° 15

il sottoscritto **Mario Ricci** nato a **Massa**

il **11/08/43** abitante in via **Beatrice, 3** località **Massa**
in qualità di **Presidente pro tempore della I.M.M. Carrara S.p.A.**
dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue

di non essere stato condannato o indagato per motivi o reati di mafia



Carrara li **12 APR. 1996**

in carta uso **AMMINISTRATIVO**

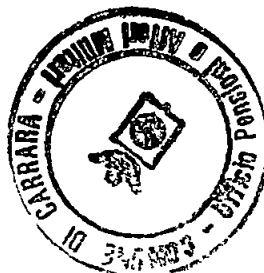
IN FEDE

Mario Ricci

Comune di Carrara

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal
Sig. **Mario Ricci** identificato con
n° del previa ammonizione sulla
responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

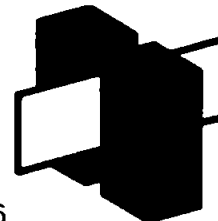
Carrara li **12 APR. 1996**



IL FUNZIONARIO INCARICATO
Basilio Stillo

**INTERNAZIONALE
MARMI E MACCHINE
CARRARA S.P.A.**

Sede
Viale Galileo Galilei, 133
54036 Marna di Carrara
PO Box 62
Tel +39 585/787963 - 634105
Fax +39 585/787602
cap soc 12 449 606 040
codice fiscale 00207170457
Trib Massa 2831 reg soc
CCIAA Massa Carrara 71497



Oggetto **Condono Edilizio**

Prot n **2079** Data **19.11.1996**

**SPETT.LE COMUNE DI CARRARA
Ufficio Urbanistica**

Il sottoscritto Mario Ricci nato a Massa il 11.08.1943 Presidente pro tempore della Internazionale Marmi e Macchine Carrara S.p.A.

D I C H I A R A

che le opere di cui alla richiesta di condono n 777 avanzato in data 31.03 95 non creano limitazioni di tipo urbanistico sui fondi finitimi ai sensi della Legge 724 art 39 secondo comma del 24.12.94.

Il Presidente
Mario Ricci

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

**CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE
A TITOLO GRATUITO.**

Prot n° 3611/7578/93
Concessione Edilizia
a titolo gratuito
n° 241/94 del 01/09/94

IL SINDACO

Vista la domanda in data 24/11/93 presentata dal sig. I.M.M. CARRARA SPA nato a // // // // residente in 54036 MARINA DI CARRARA indirizzo V.LE G. GALILEI N. 133 C.F. PI 00207170457 ed altri (vedi art. 7) registrata il 24/11/93 al Prot. Gen. n. 33611/93 corrispondente al n. 7578/93 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta per la esecuzione dei lavori di REALIZZAZIONE DI BIGLIETTERIA ALL'INTERNO DEL COMPLESSO FIERISTICO sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 100 mappale 30 - 2 siti in MARINA DI CARRARA - AREA FIERA I.M.M.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,

VISTA la legge 28.1.77 n. 10 e relative leggi di applicazione,

VISTO l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 modificato dall'art. 26/bis della legge 15 gennaio 1980, n. 25,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303,

VISTO il parere n. 13 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 26/05/94,

VISTA la legge 30 aprile 1978, n. 373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale n. // in data 14/12/93,

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione,

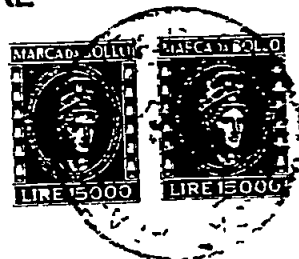
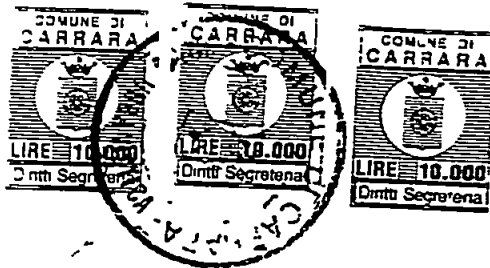
DISPONE

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Al Sig. I.M.M. CARRARA SPA residente in V.LE G. GALILEI N. 133 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di REALIZZAZIONE DI BIGLIETTERIA ALL'INTERNO DEL COMPLESSO FIERISTICO sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n° 100 mappale/i n° 30 - 2 posta in MARINA DI CARRARA - AREA FIERA I.M.M. secondo il progetto costituito da n° 2 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART. 2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera LETT. F) della legge 28.1.77 n. 10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione,



B- Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n 840 del 21.11.84 lett.///,

C - Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera b della legge 28 1 77 n 10, si allega con il numero 1 e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare i prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa

ART 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

Concessione a titolo gratuito

A - Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera LETT F) della legge 28 gennaio 1977, n°10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

B - Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n 840 del 21 11 84 lett ///

ART 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

ART 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971, n 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 01/09/94, data della presente concessione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per ottenere l'abitabilità/agibilità può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione, in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B)

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C)

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati,
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

ART 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art 2 della L R n 88 in data 6 12 82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

- n° 241/94 Tagliandi A-B-C

ALTRI PROPRIETARI

- C F

- alle condizioni formulate in sede di Commissione Edilizia n° 13 del 26/05/94,

////

- alle condizioni dell'Unità Sanitaria Locale n 2 n° // del 14/12/93,

////

LA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA, NELLA RIUNIONE N 16 DEL 9/6/94 HA ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE ALL'INTERVENTO, IN QUANTO E' MIGLIORATIVO DELL'ESTERIORE ASPETTO DEI LUOGHI.

Vane

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D P C M 1 9 91 e della delib del C C n 154 del 28 7 92

Carrara, li 01/09/94

IL DIRIGENTE URBANISTICA
(Bessi Arch Pier Luigi)

~~L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch Francesco)~~

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia

Carrara, li 01/09/94

IL CONCESSIONARIO

Prot n° 3811/7578/93 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 241/94 del 01/09/94

Tecnico* GEOM.MEL

20/94.

Amministrativo. MEDICI

1989/93

Modello

Istruttoria

plus

4

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

Oggetto: inoltra istanza di sanatoria degli abusi edilizi

(comma 3° art. 1 D.L. n.° 649/1994 e successive

integrazioni) per abusi realizzati in loc. Marina di

Carrara, all'interno del complesso fieristico I.M.M.

CARRARA S.p.A.

Con la presente si inoltrano n. 7 domande di

sanatoria, per abusi realizzati all'interno del complesso

fieristico citato in oggetto.

Si fa presente che il pagamento dell'oblazione è
stato fatto con unico versamento complessivo di L. 15.295.000
in data 15.12.1994, di seguito sono riportati i singoli abusi
con il versamento spettante:

- ampliamento igienico-sanitario per n. 3 w.c. padiglione "B"	L. 1.576.800
- cambio destinazione da magazzino ad abitazione custode	L. 5.000.000
- fabbricato ad uso uffici biglietteria ingresso mare	L. 3.120.000
- fabbricato ad uso bar piazzale "A"	L. 1.104.000
- fabbricato ad uso uffici biglietteria piazzale "A"	L. 720.000
- chiusura tettoia per realizzare ripostiglio	L. 1.206.000
- realizzazione soppalco uso magazzino	L. 7.568.000
SOMMANDO	L. 15.294.800

COMUN
UFFICIO DI ARCHITETTURA
Protocollo N 1962
12 MAR 1995

Di ogni domanda di sanatoria viene prodotto:

- richiesta autenticata ai sensi dell'art. 4 L. 15 del 4.1.1968
- fotografie
- relazione tecnica illustrativa
- versamento oblazione allegato alla presente

Fiduciosi in un benevolo accoglimento della presente, sempre a disposizione per eventuali chiarimenti cogliamo l'occasione per porgerLe distinti saluti.

I.N.M. CARRARA S.P.A.



**CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE**

di un versamento

Lire

15.295.000
**QUINDICIMILIONI DUE CENTO
NOVANTACINQUE MILA —**

sul **C/C N 255000**

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da **INTERNAZIONALE RAMI E MACCHINE**

residente in **MARINA DI CARPI**

Codice Fiscale **00207170457**

addi

SEZ 3 15-DIC-94 RI

CARARA 36/014

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

10796 L.XXX152950001

UFFICIALE POSTALE

1000 0070 L.XXX152950001

Bollo a data

N

del bollettario ch 9

data

progress

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*



VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE



VERSAMENTO RATEALE

RATA N

☐

722

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
(comma 3° art 1 D L n°649/1994)

COMUNE DI CARRARA
MATERIA 103
MATERIA 4
Mot No 8724

Al Sig Sindaco
del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE

COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA'

INTERNAZIONALE MARMI MACCHINE CODICE FISCALE 00207170457

NOME _____

RESIDENZA ANAG /SEDE COMUNE CARRARA PROV (MS)
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO _____

LOC MARINA DI CARRARA, V LE G GALILEI CAP 54036

Se il richiedente è persona fisica indicare

Sesso M ☐ F ☐ DATA DI NASCITA _____
COMUNE DI _____ PROV (MS) CAP _____

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

COMUNE DI CARRARA

LOCALITA' VIA PIAZZA, NUMERO CIVICO, PIANO

LOC MARINA DI CARRARA, V LE G GALILEI PROV (MS)

COMUNE DI CARRARA
1992
Data _____

indicare

- Nuovo Catasto Terreni Foglio di mappa _____ particella _____ sub _____
- Nuovo Catasto Edilizio Urbano Foglio di mappa 95 particella 30 sub _____

RIFERIMENTI CATASTALI

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi _____

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti _____

ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori AREA FIERA

Alla data del 31 12 1993 AREA FIERA

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
 - in assenza della licenza edilizia o concessione
 - in difformità della licenza edilizia o concessione,
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
 - in assenza della licenza edilizia o concessione
 - in difformità della licenza edilizia o concessione

ISTANZA CONDONO EDILIZIO 1994/95

- 3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori
 - in assenza della licenza edilizia o concessione
 - in difformità della licenza edilizia o concessione,
- 4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito,
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'art 31 lettera d) della Legge n° 457/1978 realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità,
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso
- 5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art 31 lettera c) della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità, nelle zone omogenee A di cui all'art 2 del D M 24 1968 qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale,
- 6 Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art 31 lettera c), della Legge n° 457/1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità,
- 7 Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art 31, lettera b), della Legge n° 457/1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità,
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e vananti di cui all'art 13 della Legge n° 457/1985

EPOCA DELL'ABUSO

- ☒ Abusi ultimati entro il 15 03 1985
- ☐ Abusi ultimati nel periodo dal 16 03 1985 al 31 12 1993,

VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli di SISMICA

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità

licenza edilizia, autorizzazione, concessione edilizia n° _____
rilasciata il _____

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

REALIZZAZIONE DI SOPPALCO IN STRUTTURA METALLICA AD USO MAGAZZINO
ALL'INTERNO DI UN FABBRICATO ADIBITO A MAGAZZINO DEL COMPLESSO FIE-
RISTICO I M M CARRARA S P A IL TUTTO PER UNA SUPERFICIE UTILE DI
MQ 107 00

SUPERFICI E VOLUMI DA CONDONARE

Superficie utile $= mq \frac{10700}{100} = 107$ +

Su

Superficie non residenziale $= mq \frac{6420}{100} = 64.20$ =

Snr 107 00 x 0.60

Superficie complessiva $= mq \frac{6420}{100} = 64.20$

Sc (Sc=Su+60%Snr)

Volume ft (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h ft (altezza fuori terra)

Sl x h ft $= mc \frac{10700 \times 3}{100} = 321$ +

Volume et (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h et (altezza entro terra)

Sl x h et $= mc \frac{6420 \times 3}{100} = 192.6$ =

Volume complessivo $mc \frac{321 + 192.6}{100} = 513.6$

Vol (Vol ft + Vol et)

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) Lire/mq 40 000
 Superficie totale 64 20 mq x Lit 40 000 /mq Lire 2 568 000
 Oblazione da versare Lire _____
 Somma versata in data 15 12 94 in unica soluzione Lire 2 568 000
 1° rata _____ Lire _____

- Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) £ /mq _____
 Superficie _____ mq x Lire _____ /mq £ _____
 Somma versata in data _____
 Alla Tesorena Comunale con reversale n° _____

OPPURE

In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesorena - 54033 Carrara

Documentazione allegata

Annotazioni

- 1) Documentazione fotografica,
- 2) Stralcio aereofotogrammetrico con indicazione dell'opera,
- 3) Elaborato grafico,
- 4) Ricevuta versamento oblazione oppure acconto oblazione,
- 5) Ricevuta versamento anticipo oneri concessori

Data 23 2 95

Mario Ricci Firma

COMUNE DI CARRARA

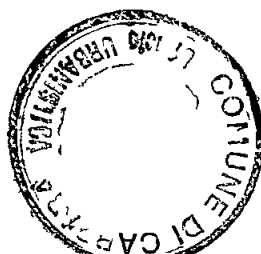
Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta, ai sensi dell'art 4 Legge 04 01 1968 n° 15 alla mia presenza dal Sig RICCI MARIO

documento di riconoscimento Potente

n° MS 2144540x del 1.2.92 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace

CARRARA li 23 2 95

[Signature]



PARTE RISERVATA AL

COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA

VINCOLI

- ☐ Paesistico ambientale

- ☐ Idogeologico

- ☐ Zona sismiche

- ☐ Destinazione a edifici o spazi pubblici

- ☐ Vincolo stradale

- ☐ Vincolo cimiteriale

- ☐ Altri

ESAME DEL CALCOLO DELL'OBLAZIONE

ESAME DEL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

INFORMATIVA DI PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Carrara li _____

L'ISTRUTTORE TECNICO

- ☐ ACCOLTA

- ☐ NON ACCOLTA

MOTIVAZIONE

Carrara li _____

IL DIRIGENTE SETT URBANISTICA

Geom. Bruno Lorieri - Via Prov. Avenza-Carrara, 138
Avenza - 54071 - Carrara - MS - 0585 - 858929

RELAZIONE TECNICA

Oggetto sanatoria degli abusi edilizi D.L. 25.11.1994 n. 649
e successive integrazioni per realizzazione soppalco
ad uso magazzino posto in Comune di Carrara loc.
Marina di Carrara di proprietà dell'I.M.M. CARRARA
s.p.a.

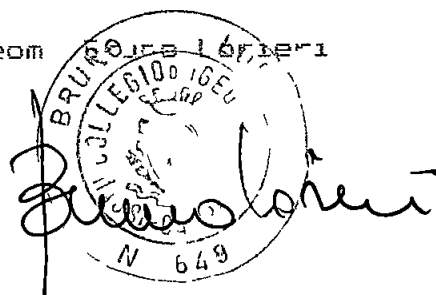
La sanatoria di cui all'oggetto interessa la
realizzazione di un soppalco in struttura metallica dentro un
locale già adibito a magazzino, all'interno del complesso
fieristico I.M.M. CARRARA s.p.a. il tutto distinto in
Catasto nel fg. 95 map. 30.

Il manufatto ha pianta di forma trapezoidale con
una superficie utile di mq. 107,00.

Il soppalco ha strutture di sostegno in montanti
metallici tipo HEA220 con altezza di circa ml. 3,50 ancorati
al suolo con piastre imbullonate, la struttura portante
orizzontale è formata da travi metalliche tipo IFE 270 e
HEA220, il tutto rifinito da un grigliato metallico tipo
"FILS 21".

Per l'accesso al soppalco all'interno del locale esistente, è stata realizzata una scala metallica con struttura portante formata da n. 4 montanti tipo HEF140 collegati tra loro da travi tipo HEA100 mentre la rampa è formata da un profilato metallico a sezione "U" del 200 a cui sono ancorati i gradini, sempre metallici in grigliato rinforzato.

II Tecnico



1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ALLEGATA ALLA DOMANDA DI SANATORIA
PER GLI ABUSI EDIZI D L 649/1994 PER OPERE REALIZZATE IN
COMUNE DI CARRARA LOC. MARINA DI CARRARA ALL'INTERNO DEL
COMPLESSO TURISTICO I M M CARRARA S F A

1

ABUSO REALIZZAZIONE SOPPILLO IN STRUTTURA METALLICA
ALL'INTERNO DI LOCALE AD USO RISTORANTE

1

VEDUTE INTERNE

