

B

10 novembre

Repubblica Italiana

L'anno 1977 - millenovecentosettantasette - il giorno 21 del mese di novembre in Coprato, Piazza Farini, nel mio studio, io sottoscritto DOTT. GINO CAROZZI, Notaio in Coprato - iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili della Provincia di Pavia - non assistito da testimoni per averne il pieno e libero consenso del sottoscritto, ho ricevuto in propria persona e per conto di me il signor GIUSEPPE VITTORIO, nato a Coprato il 5 - ventisei - febbraio 1917 - millenovecentoventinove - domiciliato in Coprato, via Garibaldi 4, giurante, il quale dice che si interviene non in proprio, ma in nome e per conto di GIUSEPPE VITTORIO, nato a Coprato il 10 - undici - ottobre 1917 - millenovecentoventiquindici - domiciliato in Coprato, via Garibaldi 4, avvocato al proprio atto autorizzato con mandato del Dott. Carlo Caracciolo, Notaio in Coprato in data 8 - venti - dicembre 1977 - millenovecentoventisette - n. 700 - firmato e sigillato in originale e provata lettura del suo contenuto. Il sottoscritto ha ricevuto e ha letto il presente atto e ha dichiarato che il sottoscritto GIUSEPPE VITTORIO, nato a Coprato il 10 - undici - ottobre 1917 - millenovecentoventiquindici - domiciliato in Coprato, via Garibaldi 4, avvocato al proprio

PATELLI

2958/6

148

(una + 1/2)

[illegible]

provenienza è convenuto in L. 1.500.000 (millecinquecento milioni). Detta somma il venditore, come sopra, ha pagato, riconosce riscossa dalla parte acquirente, cui pertanto ne rilascia fin la custodia di saldo. Si dichiara ad ogni ipotesi legale possa competere e si esclude ogni responsabilità il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa. Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente, che dichiara di aver perfezionato l'acquisto dell'immobile in questione, al fine di edificarvi fabbricato di civile abitazione che non avrà nessuna delle caratteristiche di cui alla Legge 7 luglio 1969 n. 101, del D. n. 1125 del 1969 e richiede pertanto l'applicazione dell'esenzione di imposta di registro e di bolli per le violazioni fiscali e tributarie previste dalla predetta Legge, sue proroghe ed integrazioni legislative, obbligandosi a rispettare i termini di ultimazione della costruzione previsti dal D.P.R. 29 settembre 1972 n. 601. Il Notaio ha richiesto alla parte venditrice la dichiarazione INVM prescritta dal D.P.R. 126 ottobre 1972 n. 643. I dati catastali precisati il venditore e quanto ogni variazione gli è pervenuto per atto Notarile di Sigoli Carlo in data 11 dicembre 1972 rep. n. 1000 di registrare perciò nei termini.

Il presente atto, scritto di mano in quattro copie, è diviso in tre parti di cui una quinta su due fogli, e sottoscritto

e conlatone; ritenere la buona proporzionalità del
incassare il prezzo, il cui valore è stabilito
re all'ipoteca legale: consentita, eventualmente, il
di pagamento, fatto per conto personali o reali, in
tore l'accolimento nel presente, con dichiarazione di
scelli; convenire ogni altro patto del registro, utile
di vendite; e loro quanto altro riterrà utile o neces-
sario, sempre ai fini del presente mandato. Il tutto con
promesse di rate e valide, e da eseguirsi in unico con-
testo.

F.to Silvano Carrari

Esperienze n. 7506

AUTENTICA DI DI VINO

Certifico io, Dr. Carlo Carrari di Figli, Notaio in Carrara,
descritto nel ruolo dei Notari Notabili Municipali della
Città e di Carrara, e, previa rinuncia del mio con-
sente all'assistenza del testimone, l'Avv. Silvano Carrari,
nato a Carrara il 16 febbraio 1915, e domiciliato in
Carrara, via Mazzabotto n. 1, dall' cui attività
personale io ho visto sono e vero, e ho visto la sua
e ho proceduto in tal modo. Il tutto ai fini del presente
causo n. 66, in data 1977.

F.to Carlo Carrari di Figli

Registrato a Carrara il 27 Dicembre 1973 N 1955 vol

169 Atti I - Il Cassiere f.to illeggibile - Il Diret

tore f to Illeggibile-

Trascritto a Massa il 7 Gennaio 1974 Registro d'ord
vol 777 Cas 177- Reg part Art 159- F to il Conser=
vatore-

E' copia conforme all'originale che si rilascia per
uso Tasse:

Carrara, il 14-

quattordici- Gennaio - 1974 -millenovecentosettanta=
quattro.-



[Handwritten signature]

Compravendita

Repubblica Italiana

prop. 3.145.107

l'anno 1973-millenovecentosettantatre- il 28-ventoto-
to-Dicembre- In Marina di Carrara, via Marco Polo n. 2-
finanzi a me Dottor Cino Carozzi - Notaro in Carrara-
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di
La Spezia e Massa - non assistito da testimoni per
concorde rinuncia fattane con il mio consenso del sig
coindicati comparenti-sono presenti i Signori :
Telera Pentoleone Luciano, nato a Carrara il 19-di-
ciannove- Dicembre-1927- millenovecentoventisette-an-
zisiano.

Rossi Maria, nata a Carrara il 25-venticinque-Otto-
bre-1909-millenovecentonove-cassalinga-residenti in
Marina di Carrara, via Marco Polo n. 22.

Paoli Vincenzo, nato a Saverina di Bergamo il 3-no-
ve-Febbraio 1924-millenovecentoventiquattro- imprendi-
lore-residente in Cassazza (Bergamo) via Ronzietti
Petti Signori, della cui personale identità io Notaro
sono certo, mi ric' fidano di ricevere questo atto a
prezzo e c. e tre venditori e parte acquirente non co-
mo vincoli di parentela in linea retta, convergono e
stipulano quanto segue.

B

PATELLI

2936/

n° 2571

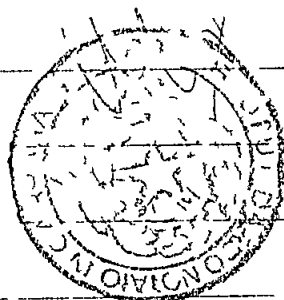
2941

n° 875

2936/16

n° 2693

Teiera Pantaleone Luciano e Bassi Anna Maria congiuntamente
te vendono, cedono e trasferiscono a Patelli Vincenzo,
che acquista: il seguente immobile in Comune di Carrara:
appesamento di terreno in Marina di Carrara, località
Anchiosa, tra i confini verso Viareggio con società
SEAL (ex Memo Portoro), verso monti terreno dei vendi
tori espropriato per scuola elementare, verso spezia
terreno destinato a scuola elementare, verso mare pro
prietà acquirente e proprietà di diverse persone, sal
vo se altri. Quanto oggi compravenduto è segnato con
contorno rosso nella planimetria che - vista ad approva
ta dalle Parti - io Notaro allego al presente atto sotto
la lettera "A" a costituirne parte integrante e sostan
ziale. Precisano i comparenti che in detta planimetria
è segnata con colore grigio (entro il contorno rosso
nella porzione venduta) la parte di terreno che dovrà
essere dismessa gratuitamente al Comune di Carrara per
realizzazione di strada di lottizzazione per una su
perficie di mq. 2448 (duemilaquattrocentoquarantotto m
etri quadrati); mentre il terreno già espropriato dal
Comune di Carrara è segnato in detta planimetria in colo
re nero ed ha una superficie (come da notifica del 6
settembre-1973-millenovecentosettantatré del Comu
ne di Carrara) di mq. 3450 (tre mila quattrocentocinquanta
terreno non compreso in questa con



pravendita. -

Si dà ancora atto che, fermo quanto sopra, anche una
parte del residuo terreno oggi compravenduto risiede
in base a P.R.C.C. in zona di attrezzature collettive.
In catasto ancora a partita 206 - sezione A - foglio

79- mappe:

2941 - mq. 675 - R.L. 19,25 - E.A.1, 11-

2976 in parte - mq. 6365 - come residui dopo l'ac-

sproprio sopra detto e come da tipo di frazionamento
di conferma da allegarsi alla domanda di voltura.

L'immobile descritto viene trasferito nello stato
di fatto in cui si trova, con ogni azione e ragione,
annessi e connessi, pertinenze e dipendenze, nulla
escluso o riservato, con l'immediato possesso.

I venditori dichiarano e garantiscono che quanto ven-
duto è di loro piena proprietà e disponibilità (con
i vincoli sopra detti), libero e franco da ipoteche,
livelli, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudiziali,
privilegi civili e tributari, diritti di
terzi in genere con le imposte al corrente.

La parte acquirente dichiara di conoscere che il ter-
reno in parola fa parte di lottizzazione non ancora
approvata. Il terreno stesso è pervenuto ai venditori
per successione al signor Telara Adolfo Angelo deceduto
il 13 dicembre 1970 - denuncia registrata a Carrara

6365 +
815
7243 -

il 22 aprile 1971 N. 61-vol.341.

Le Parti dichiarano che il prezzo della compravendita in oggetto è convenuto a corpo nella complessiva somma di 2.100.000.000-lire centomilioni.

Detta somma i venditori riconoscono riscossa dall'acquirente, cui pertanto ne rilasciano finale quietanza di saldo.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere e si esonera da ogni responsabilità il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa.

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico dell'acquirente che dichiara di aver effettuato l'acquisto del terreno in parola al fine di edificarvi fabbricati in prevalenza di civili abitazioni non aventi caratteristiche di lusso ai sensi della Legge 2 luglio 1949 n.408 e del D.M. 2 Agosto 1969 e richiede pertanto per questo atto le agevolazioni fiscali e tributarie previste dalla predetta Legge, sue proroghe ed integrazioni legislative, obbligandosi a rispettare i termini di ultimazione delle costruzioni previste dal D.P.R.

29 Settembre 1973 N.601.

Io Notaro ho richiesto ai venditori la dichiarazione INVIA prescritta dal D.P.R. 26 ottobre 1972 n.645.

Il presente atto, scritto di mia mano in cinque fasci, è stato intestato intero e parte della sesta di due fogli, è stato



to da me Notaio letto ai signori comparenti, che mi di-
chiarano di appioverlo e con me lo sottoscrivono in col-
le cose segue ed a margine del primo foglio.

F.to Pentaleone Luciano Islerà-

F.to Bassi Amalia -

F.to Patelli Vincenzo-

F.to Dottor Uino Carozzi - Notaro -

Registrato a Carrara il 29 Dicembre 1973 al N.2036

vol.169 Atti I- Il Cassiere f.to illeggibile Il Di-
rettore f.to illeggibile-

Trascritto a Massa il 7 Gennaio 1974 - Reg.d'ord.vol
777 Cas. 180- Reg.Part.Art.162-F.to il Conservatore

Carrara, il

14-quattordici-Gennaio-1974-millenovecentosettantaquat-
tro.



736/05



UFFICIO TECNICO ERARIALE di

Estratto di mappa del Comune di **CARRARA** Sezione Censuaria **A**
che si rilascia a scopo di frazionamento o di redazione di tipo mappale (artt 5 e 8 della Legge 1° ottobre 1969 n 679) La sua validità decade dopo sei mesi dalla data del rilascio, se dall'UTE. siano state riportate variazioni, grafiche o censuarie, alle particelle in esso rappresentate.

SPECIFICA

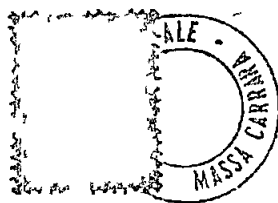
☐ NORMALE	☐ URGENTE
Dritto fisso e ricerca L. 307	
Particelle Ha } (N aL. 3L. 16,3	
Confinanti ecc } L. 1	
Carta L. 1	
TOTALE L. 307,3	
Per sola autenticazione (1/2 del TOTALE) L. 1	

n 3 8 OTT 1972

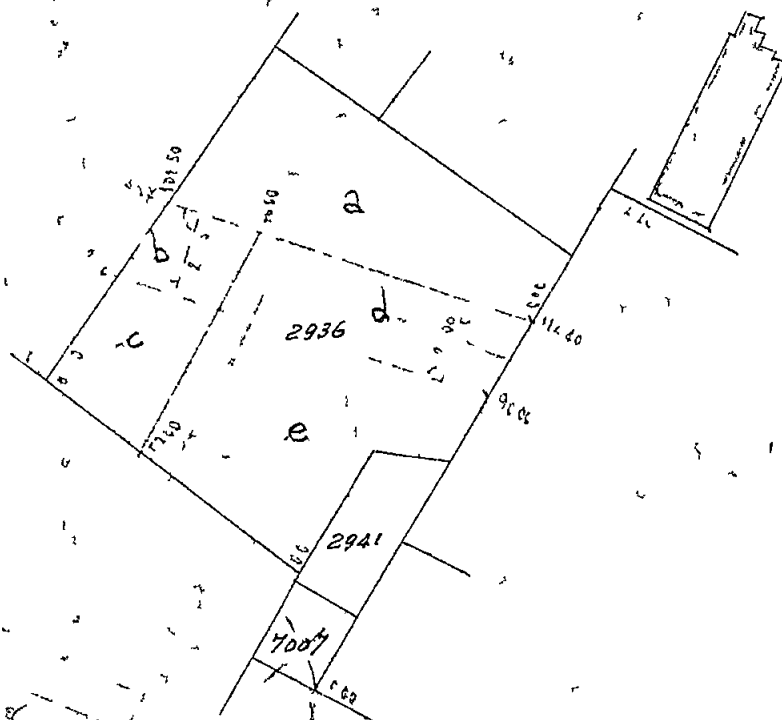
L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

[Signature]

MASSA



PREZZO DI VENDITA L. 20

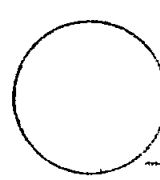


Vedere
ALTRI

Dott. FRANCO MENCONI
ARCHITETTO
Via M. D'Azeglio, 31 - CARRARA

31

FOGLIO N 79 SCALA 1 2000



ORIENTAMENTO

L'INCARICATO

Descrizione sommaria della natura delle nuove linee di mappa

PARTICELLE DA FRAZIONARE														
SEZIONE	FOGLIO	NUMERO		QUALITÀ	Classe	Simboli di deduzione	TARIFFA		SUPERFICIE			REDDITO		
		Princ	Sub				Reddito dominicale	Reddito agrario	Ha	a	ca	Dominicale	Agrario	
79	2936				1		450	220		68	18	441	81	216
	2941				1	-	820	15		8	15	19	35	131
	1007				"	"				7	15	9	15	68
81	6444				3		1200	480		1	20	15	60	236
	6443									1	40			
	4402				3	-	450	220			4	41	19	85
	2958				1		220	15			5	26	11	67
	4784										7	23	17	45
	5224										2	61		
	4782				1		220	15			6	37	33	45
	7114										8	39	19	55
	4780				"						11	08	24	38

[illegible]

Date _____

b) fondo 1 medesima sigla a quelle che si presumono destinate a formare un unico lotto