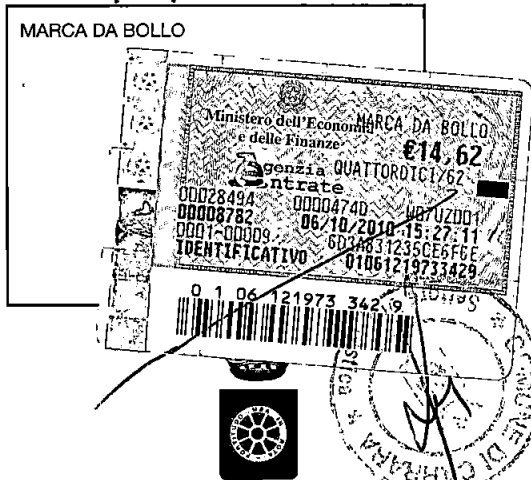


13/04/11

MARCA DA BOLLO


COMUNE DI CARRARA
 Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
 U.O. EDILIZIA PRIVATA

ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
 ai sensi dell'art. 77 comma 1 e 78
 della L.R. n. 1 del 3/1/2005 e s.m.i.

Protocollo Generale

18 APR. 2011

Prot. n° 17945

DATI DEL PERMESSO

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

N 53

ANNO 2011

Protocollo Settore Urbanistica RESPONSABILE

DEL PROCEDIMENTO
ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i.

MARINELLO

DATA 9-4-2011

Prot. int. n°

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ISTRUTTORE

COMUNE DI CARRARA
ISTRUTTORIA N. 24/2011

18 APR. 2011

DATI DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA (altri intestatari vedi interno)	Sig.ra FREGOSI GRAZIELLA nato a CARRARA Prov. MS il 30/06/1950
	residente a MARINA DI CARRARA Prov. MS Via RINCHIOSA n. 28 cap 54036
	in qualità di (1) PROPRIETARIA tel. _____
	codice fiscale FR4 GRL 50470 B832V email _____
PERSONA GIURIDICA	Soc. _____ con sede in _____ Prov. _____
	Via _____ n. _____ cap _____ tel. _____ email _____
	In qualità di (1) _____ c.f./p.iva _____
	Rapp. legale/Amm.re _____ Prov. _____ il _____
RISERVATO UFFICIO	residente a _____ Via _____ n. _____ cap _____
	Sig. _____ nato a _____ Prov. _____ il _____
	residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap _____
	in qualità di (1) _____ tel. _____
VOLTURA	codice fiscale _____ email _____
	Sig. DE PIETRI MAURIZIO nato a CARRARA Prov. MS il 15/04/1964
	residente a CARRARA Prov. MS Via CAVOUR n. 14 cap 54033
	Tel. 0585-43945 iscritto all'Ordine/Collegio Professionale GEOMETRI della Prov. MS con il n. 688
PROGETTISTA	codice fiscale DPT HR2 64615 B832Q email _____

APPROVATO

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA

- ☐ NUOVA COSTRUZIONE ☐ nc1 - nuova costruzione ☐ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA ☐ ru1 - demolizione e ricostruzione totale o parziale
☐ nc2 - nuova costruzione convenzionata ☐ ru2 - sopraelevazione dei fronti edilizi
☒ ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 78 lettera g L.R. 1/05) ☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE ☐ ru3 - ampliamento
 DESTINAZIONE D'USO ☒ residenziale ☐ direzionale ☐ ru4 - sostituzione

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località **CASIELPOGGIO** via **TRENTO** n. **4**
 identificativi catastali: foglio **9** mappale **979** sub **3** mappale _____ sub _____ mappale _____ mappale _____

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI RELATIVI AGLI ONERI DEL PERMESSO

oneri urbanizzazione 1° _____ euro _____
 oneri urbanizzazione 2° _____ euro _____
 contributo costo costruzione _____ euro _____
 pagamento ☐ a saldo ☐ a rate

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

- ☐ mod. IP (istanza e dichiarazioni) ☐ liberatorie enti servizi
☐ modulistica per conteggio oneri ☐ modello ISTAT
☐ titolo di proprietà o altro ☐ relazione geologica-geotecnica
☐ documentazione fotografica ☐ certificati - mappa UTE
☐ elaborati grafici ☐ schema degli impianti (DM 37/08)
☐ relazione tecnica del progettista ☐ _____
☐ elaborati sicurezza in quota (DPGR 62/R/2005) ☐ _____

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	
☒ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO ☒ Centro storico di <u>COTTELPOGGIO</u> ☐ fuori dal centro storico ☐ piano particolareggiato di ☐ piano attuativo	☐ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ CPA N. ☐ Alta collina e montagna ☐ Parco delle Apuane ☐ Zona Produttiva o Industriale

CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI	
Classificazione del Regolamento Urbanistico vigente:	
Unità tipologica ☐ villa-villino ☐ palazzina ☐ schiera ☐ linea ☐ blocco ☐ a corte ☐ altro	

PARAMETRI EDILIZI		
	NORMATIVA VIGENTE	PROGETTO
Superficie del lotto		
Superficie fondiaria (sf)		
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)		
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)		
Superficie edificabile ☐ Intera u.m.i.		
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)		
SUL esistente		
SUL in ampliamento		
SUL totale		
Percentuale incremento SUL		
SUL max		
Rapporto di copertura max (Rc)		
Superficie coperta		
Altezza max		
Volume fuori terra		
Numero piani f.t.		
Volume interrato		
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU		
Distanza dal confine nord		
Distanza dal confine sud		
Distanza dal confine est		
Distanza dal confine ovest		
Distanza tra fabbricati		
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)		
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)		
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)		
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)		

ALTRI INTESTATARI DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li

IL RICHIEDENTE

Geselle Gregor

IL PROGETTISTA



Si allega copia di documento di identità in corso di validità

Informativa Immobili

Richiedente

FREGOSI GRAZIELLA

P_24_2011

prot_generale

data_prot_gen

17945

08/04/2011

Permesso di Costruire

Fg 9 p.IIa 979

Per effetto del Piano Strutturale, approvato con D.G.R. n° 82 del 12/05/1997 e successive modificazioni :

Sub-sistema 3B insediativo montano art. 10 NTA P.S., intera particella

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, adottata con Delib. C.C. n° 113 del 11/12/2009 :

Art. 12 N.T.A. Sistema dell'alta collina e della montagna - Nuclei Collinari e Montani, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Nuclei storici, intera particella

Per effetto della Variante al Regolamento Urbanistico Frazioni Sub Sistema Montano e di Fontia e Sorgnano, approvata con Del. C.C. n° 18 del 28/01/2008 e successive modificazioni :

A4 Edifici di interesse storico e/o ambientale notevolmente alterati art. 7 NTA Paesi a Monte, intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

Parco delle Apuane - Area Contigua, intera p.IIa

12/04/2011

Pag 1 di 1

le nuove costruzioni (solo interventi sull'esistente)

N.B.: non sono ammesse rappresentazioni grafiche con l'uso di oltre 2 tavole in formato A3

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

CLASSIFICAZIONE DI REGOLAMENTO URBANISTICO

FABBR. "AL" EDIFICI DI INTERESSE STORICO e/o AMBIENTALE NOTEVOLMENTE ALTERATI - ART. 7 N. 1

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

RESTAURO EDILIZIA (22)

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

☐ Autorizzazione paesaggistica n. del ☐ Autorizzazione Anas/Salt n. del ☐ Parere Uff. Patrimonio n. del
☐ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. del ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. del
☐ Parere Comando P.M. n. del ☐ Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. del ☐ Parere Ufficio Strade n. del
☐ Parere ASL n. del ☐ Parere Autorità di Bacino n. del ☐ Parere Forestale n. del
prescrizioni:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

TRATTASI DI UN INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO CON MODERATO AMMODERNAMENTO SULLA TERRAZZA AL PIANO SECONDO, PREVIA DEMOLIZIONE DI UNA GERANDA ESISTENTE, PER ADEGUAMENTO IGIENICO FUNZIONALE ENTRO I LIMITI DI M.Q. 9.00. VENGONO INOLTRE INSTALLATI PANNELLI SOLARI SULLA COPERTURA PIANA DELL'ATTUALE V.C. TRATTANDOSI DI OPERE ASSENTIBILI SI INVIA AL N.U. PER PARERE TRATTANDOSI DI FABBRICATO SOTTO TUTELA STORICA -

Carrara, li 06/05/11

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 13 del 11/05/2011

Parere favorevole

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. del

Proposta di provvedimento finale: ☐ L'archiviazione dell'istanza
☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.
☐ Il rilascio del permesso di costruire ☐ senza prescrizioni
☐ con prescrizioni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li

Carrara, li