



COLIA

COMUNE DI CARRARA
Decreto di Merito d'Onore al Merito Civile
Settore Urbanistica S U A P Patrimonio e Demanio

RACCOMANDATA A/R

Prot n 17945/951
Permesso di costruire a titolo oneroso
n 53/11 del 13/05/2011

A FREGOSI GRAZIELLA
VIA RINCHIOSA 28
54033 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Ritiro permesso di costruire a *titolo oneroso* Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata in data 09/04/2011 prot n 17945/951 con la quale si richiedeva il permesso di costruire previsto all'art 78 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 per lavori di RESTAURO CONSERVATIVO CON MODESTO AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE PER ADEGUAMENTO IGIENICO FUNZIONALE ED INSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI SULLA COPERTURA sito in CASTELPOGGIO VIA TRENTO 4 si comunica che il medesimo è stata accolto

Il permesso di costruire potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro del permesso di costruire di € 100 00
Marche da bollo per un totale di € 29 24
 - Compilazione Mod I S T A T
 - Ricevuta di avvenuto versamento del contributo relativo ai permessi di costruire (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) di cui agli artt 119 -120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1

Ai sensi dell'art 126 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 il contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione e corrisposto al Comune all'atto del ritiro del permesso di costruire e può essere rateizzato in non più di sei rate semestrali dietro prestazione di idonea garanzia fidejussoria

Dalla data del rilascio decorre il termine di un anno previsto dall'art 77 comma 3 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 per l'inizio dei lavori i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi

Carrara 13/05/2011

Il Dirigente
Claudio Bacicaluppi

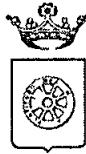


Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Urbanistica S U A P Patrimonio e Demanio, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8:30 alle ore 12:30

Tecnico MARINELLO
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94
Istruttoria 24/2011

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e mail a soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medagli d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica S U A P Patrimonio e Demanio

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Prot n 17945/951

permesso di costruire a titolo oneroso
n 53/11 del 13/05/2011

A FREGOSI GRAZIELLA
VIA RINCHIOSA 28
54033 MARINA DI CARRARA
e p c All'Ufficio di Ragioneria SEDE

OGGETTO Pagamento del contributo per il rilascio di permesso di costruire opere edilizie

In conformità a quanto disposto dalla Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 ed in riferimento alla domanda presentata intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di RESTAURO CONSERVATIVO CON MODESTO AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE PER ADEGUAMENTO IGIENICO FUNZIONALE ED INSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI SULLA COPERTURA sito in CASTELPOGGIO VIA TRENTO 4 si comunica che il contributo di cui agli artt 119 120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 citata da versarsi presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

A) per le spese di urbanizzazione primaria	€ 23 00
per le spese di urbanizzazione secondaria	€ 65 00
B) con riferimento al costo di costruzione	€ 104 00
TOTALE	€ 192 00

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure rateizzato in non più di 6 rate semestrali secondo lo schema seguente ed in conformità a quanto previsto dall art 126 della L.R. 1/2005

1^ rata di € 32 00	al momento del ritiro
2^ rata di € 32 00	a 6 mesi dal ritiro
3^ rata di € 32 00	a 12 mesi dal ritiro
4^ rata di € 32 00	a 18 mesi dal ritiro
5^ rata di € 32 00	a 24 mesi dal ritiro
6^ rata di € 32 00	a 30 mesi dal ritiro

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n 827 e sue successive modificazioni per un valore di € 320 00 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della permesso di costruire dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C) una reale e valida cauzione per un valore di € 320 00 comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall art 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 per ritardato pagamento. In conseguenza di quanto sopra espresso verrà quindi rideterminata la misura delle sei rate semestrali nonché dell'importo della cauzione. Tali garanzie dovranno essere presentate per ottenere nulla osta e comunque se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

Il Dirigente
Orlando Bacicalupi



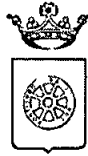
Avvertenze Avverso la determinazione del contributo e ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall art 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 per ritardato pagamento che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi coattivamente secondo quanto disposto dal D.Lgs. 13/04/99 n 112 e s.m.

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Urbanistica S U A P Patrimonio e Demanio, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico MARINELLO
Amministrativo SOGGIA

Modello 3/94
Istruttoria 24/2011

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Gugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e mail a soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica S U A P Patrimonio e Demanio

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Prot n 17945/951
permesso di costruire a titolo oneroso
n 53/11 del 13/05/2011

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 09/04/2011 da FREGOSI GRAZIELLA nato a CARRARA il 30/06/1950 residente in 54033 MARINA DI CARRARA VIA RINCHIOSA 28 C F FRGGZL50H70B832V ed altri registrata il 09/04/2011 al Prot Gen n 17945 corrispondente al n 951 del Settore Urbanistica e S U A P con la quale viene richiesto il permesso di costruire RESTAURO CONSERVATIVO CON MODESTO AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE PER ADEGUAMENTO IGIENICO FUNZIONALE ED INSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI SULLA COPERTURA sito in CASTELPOGGIO VIA TRENTO 4 distinto al catasto al foglio 9 mappale 979/3

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa

VISTO il D P R 6 Giugno 2001 n 380 e successive modificazioni recante il Testo Unico dell edilizia

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1

VISTE le norme generali per l igiene del lavoro di cui al D lgs 81/08

VISTI il Regolamento Edilizio Comunale

VISTA l'autocertificazione di conformita del progetto alle norme igienico sanitarie resa in data 08/04/2011 dal progettista DEPIETRI GEOM MAURIZIO ai sensi dell'art 82 comma 5 della L R 1//05 e successive modificazioni ,

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n 58 del 22/05/2000 nella seduta n 13 del 11/05/2011 FAVOREVOLE

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento ' P P F SI PROPONE IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE SENZA PRESCRIZIONI '

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere, comunque il titolo necessario per il rilascio del permesso di costruire

DISPONE

ART 1 OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

A FREGOSI GRAZIELLA residente in 54033 MARINA DI CARRARA VIA RINCHIOSA 28 e concessa alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi la facolta di eseguire i lavori di RESTAURO CONSERVATIVO CON MODESTO AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE PER ADEGUAMENTO IGIENICO FUNZIONALE ED INSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI SULLA COPERTURA sull'immobile distinto in catasto al foglio n 9 mappale n 979/3 posto in CASTELPOGGIO VIA TRENTO 4 secondo il progetto costituito da n 2 tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto

ART 2 - PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Il presente permesso di costruire e subordinato al pagamento di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonche al costo di costruzione determinato a norma della delibera del C C n° 136 del 27 11 2001 e successive modificazioni nella misura sottoindicata

Urbanizzazione primaria € 23 00,
Urbanizzazione secondaria € 65 00

Costo di costruzione € 104,00

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n° 1 che unitamente ai contributi non versati saranno riscosse coattivamente con le modalita previste dal D P R 28 Gennaio 1988 n° 43 e s m

ART 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA DEL TITOLARE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica telefono gas acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attivita di cantiere o di impianti particolari

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici fisici e biologici prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D Lgs 15 8 1991 n° 277 e s m

Il permesso di costruire e in ogni caso concesso fatti salvi i diritti dei terzi

ART 4 OPERE STRUTTURALI

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato indicate nell'art 1 della Legge 5 novembre 1971 n° 1086 il costruttore e tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori alla denuncia all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Massa Carrara prevista dall'art 4 della stessa legge

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovra essere vidimato all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Massa Carrara al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilita e di agibilita della costruzione

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni contenute nella Legge 22 1974 n° 64 nel D P R 6 6 2001 n° 380 nella L R T 3 1 2005 n° 1 e successive modificazioni e integrazioni

ART 5 - INIZIO ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire ed essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi

Il titolare dell'atto abilitativo secondo la modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente deve sempre segnalare l'inizio dei lavori mediante apposita comunicazione da far pervenire entro venti giorni dalla data di inizio lavori

Per l'inizio dei lavori e da intendersi l'avvio dell'esecuzione dello scavo di sbancamento e delle fondazioni relative all'intero complesso dell'opera autorizzata ovvero nel caso di sopraelevazione o ristrutturazione urbanistica di edificio da modifiche demolizioni delle strutture del fabbricato principale (demolizione dei tetti pareti ecc)

Il titolare dell'atto abilitativo con modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente deve sempre segnalare la fine dei lavori mediante apposita comunicazione da far pervenire entro venti giorni dalla data di fine lavori

Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validita dell'atto abilitativo sara necessaria ulteriore istanza per le esecuzioni delle opere

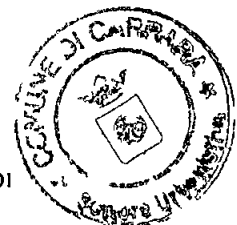
Al termine dei lavori il Titolare dell'atto abilitativo con modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente deve depositare il certificato di conformita delle opere ai sensi dell'art 86 della L R 1/2005 ivi compresi eventuali nullaosta e/o documentazioni che sono indispensabili presentare prima dell'effettivo utilizzo delle opere realizzate

CONDIZIONI

I MATERIALI DA SCAVO EVENTUALMENTE PRODOTTI DOVRANNO ESSERE TRATTATI IN CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA LEGGE 21/12/2001 N 443 E S M , NEL D LGS 03 04 2006 N 152 E NEL D MIN AMBIENTE 02 05 06

Carrara 13/05/2011

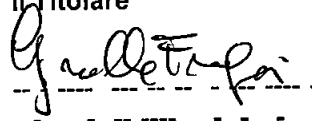
Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente permesso di costruire

Carrara li 13/05/2011

Il Titolare



Prot n 17945/951 permesso di costruire a titolo oneroso n 53/11 del 13/05/2011
Tecnico MARINELLO
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94
Istruttoria 24/2011



S.p.A. Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara Via Roma, 2
C.F. PI e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Cange iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

BOULETTA * * *
DATA 26 05 2011
TESORERIA FILIALE DI CARRARA

ENTE ES NUMERO
1010 2011 2447

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA
FIRMA II GIUGNO E
54033 MS CARRARA

VEFSANTE FREGOSI GRAZIELLA

HA VERSATO QUANTO SEGUE PROVV/E
CAUSALE DEL VERSAMENTO 00 UU

IMPORTO
192,00+

FIF 056474 / IV 51 / X

IMPORTO BOULETTA	VALUTA	COLLI	SFESSE	COMM	IMPORTO RISCOSSO
192,00+	26 05 2011 BE			0,00	192,81+

DICONSI EURO CENTONOVANTATTE

FATTO SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

CARRARA S.p.A.

IL CASSIERE

OPERAZIONE N. 10039/2010/140

BOULETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N. 1

151_CON_CA_sipit (00) Ed 01/05 15x2 (A4) NA