

Compravendita

Repubblica Italiana

Rep. N. 144.574

L'anno 1974-millenovecentosettantaquattro-il o-sei-marzo-

In Carrara, Piazza Farini nel mio studio.

Diante a me Dottor Gino Carozzi -Notaro in Carrara- iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Uniti di La Spezia o Massa - non assistito da testimoni per concordare rinuncia fattane con il mio consenso dei soli coindicati componenti- sono presenti i signori:

Bertini Vittoria, nata a Carrara il 12-dodici-dicembre 1903-millenovecentotre-residente in Carrara, Corso Umberto 125, casalinga.

Patelli Vincenzo, nato a Caverina di Bergamo il 9-nove-febbraio-1924-millenovecentoventiquattro-residente in Casazza di Bergamo, via Donizetti 4 - imprenditore. Detti signori, della cui personale identità io Notaro sono certo, mi riciedono di ricevere questo atto, con il quale, preteso che tra loro non corrono vincoli di parentela, convengono e stipulano quanto segue.

Bertini Vittoria vende, cede e trasferisce a Patelli Vincenzo, ora acquirente, fabbricato urbano di vecchia costruzione e da demolire, con poco terreno retrostante

te, sita in Marina di Carrara, corso Umberto 125-Il tutto formante un solo corpo, tra i confini: Corso Umberto, proprietà acquirente da due lati, Vatteroni eredi, salvo se altri. Il fabbricato è censito a partita 311 del R.C.E.U. Sezione A- con i mappali RM. 4705 sub. 1-6741/2 - 4705 sub. 1 - 6751 sub. 1 - 4705 sub. 2. tutto in piano terreno-Categoria A/4-vani sette e mezzo-rendita complessiva 2.905.

Il terreno è a partita rustica 43935 Sez. A N. 4704-raq. 733-a.b. 17, 45-a.a. 1, 19 - L'immobile descritto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, infissi e impianti, annessi e connessi, pertinenze e dipendenze, a corpo e non a misura, nullo escluso o riservato.

La venditrice dichiara e garantisce che quanto venduto è di sua piena proprietà e disponibilità, franco e libero da ipoteche, livelli, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievole, privilegi civili e tributari, diritti di terzi in genere, con le imposte al corrente e l'immediato possesso anche materiale.

Le Parti dichiarano che il prezzo della presente compravendita è convenuto a corpo e tenuto conto di ogni possibile fattore in L. 10.000.000=ventimilioni.-----

Dalla somma la venditrice riconosce riscossa dall'acquirente, cui pertanto ne rilascia finale quietanza di

caldo. Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa com-
petere e si esonera da ogni responsabilità il signor
Conservatore dei registri Immobiliari di Massa.

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico
dell'acquirente. La venditrice presta sin da ora con-
senso a che venga volturata al nome dell'acquirente la
licenza comunale n.114 del 29 dicembre 1971. Io Notaro
ho richiesto alla venditrice la dichiarazione prescri-
ta per l'INVIM dal D.P.M. 25 ottobre 1972 n.643.

Il presente atto, scritto di mia mano in tre racciate
intere e parte di questa quarta di un foglio, è stato
da me Notaro letto ai signori comparenti, che mi di-
chiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono in
calce così come segue.

F.to Bertini Vittoria- F.to Patelli Vincenzo-

F.to Dottor Cino Carozzi - Notaro -

=====

REGISTRATO A CARRARA IL 25 MARZO 1974 AL N. 415

TRASCritto A MASSA IL 28 MARZO 1974 REGISTRO PART.

N. 1873=