

NOTAIO
GIORGIO C
Via C Sforza 9
54030 AVENZA (MS)

REPERTORIO N 69609

RACCOLTA V 4795

-----"COMPRAVENDITA"-----

----- - Repubblica Italiana -----

L'anno millenovecentonovantuno-----

ed il giorno

ventinove Aprile

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n° 9-----

-----Lì 29 aprile 1991

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, --
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa-----

-----Sono presenti le signore-----

- BIANCHI GUGLIELMA, nata a Carrara il giorno 15 dicembre
1922, residente a Carrara Viale Galilei n 119, pensionata,
codice fiscale BNC GLL 22T55 B832C,-----

- GHIRLANDA FLORIANA, nata a Carrara il giorno 10 gennaio
1944, residente a Carrara Viale Galilei n 119, casalinga, co-
dice fiscale GHR FRN 44A50 B832A e-----

- MENCONI SIMONETTA, nata a Carrara il giorno 14 novembre
1963 residente a Carrara Via Bassagrande n 46/B casalinga,
codice fiscale MNC SNT 63S54 B832J-----

Certo io Notaio dell'identità personale delle Componenti le
quali d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano
all'assistenza dei testimoni-----

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime)----

BIANCHI GUGLIELMA vedova e non ha contratto nuovo matrimonio

GHIRLANDA FLORIANA coniugata in regime di comunione legale---

MENCONI SIMONETTA coniugata in regime di comunione legale con

il Signor CAROLI ANDREA, nato a Carrara il 25 Aprile 1960

codice fiscale CRL NDF 63D25 B832E-----

Le Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipu-

lano quanto segue -----

----- Art 19 -----

Le Signore BIANCHI GUGLIELMA e GHIRLANDA FLORIANA ciascuna

per i rispettivi diritti di comproprietà, pari a tre quarti

(3/4) la prima e ad un quarto (1/4) la seconda e congiunta-

mente per la piena proprietà vendono e trasferiscono con le

più ampie garanzie di legge alla signora ~~MENCONI SIMONETTA~~ la

quale accetta ed acquista, la nuda proprietà, riservandosi

esse venditrici l'usufrutto, nelle rispettive quote come so-

spra precisate per tutto il periodo della loro vita, dell'area

sovrastante (con diritto di sopraelevazione) il fabbricato di

civile abitazione situato in Comune di Carrara, frazione Ma-

rina di Carrara Viale Galilei n 110, composto attualmente da

il fabbricato di piani uno e vani quattro oltre accessori e

servizi Confine con Viale Galilei, proprietà Musetti e pro-

prietà Vallucci, salvo se altri, ed è rappresentato tale fab-

bricato al N.C.E.U. del Comune di Carrara alla Part. ta 973

sezione A, foglio 72, mappale numero 7099, categoria A/C.

classe 3, van. 7, RCL 1134 (ora foglio 7E, mappale 58) ---

La detta area sovrastante meglio risulta nella planimetria





che approvata e firmata dalle Comparenti e da me Notaio al

presente atto si allega sotto la lettera "A", omessa la let-

tura delle parti leggibili per volontà delle Comparenti -----

Le venditrici per se e loro aventi causa a qualsiasi titolo

concedono all'acquirente e suoi aventi causa a qualsiasi ti-

tolo, il diritto di appoggiare sull'area adiacente il fabbri-

cato lato Viale Galilei la scala per accedere al piano che

sara costruito in sopraelevazione -----

Per l'immobile sopradescritto si allega al presente atto sot-

to la lettera "B" omessane da me Notaio la lettura per e-

spressa e concorde volontà delle Comparenti, certificato ri-

lasciato dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Carrara in

data 26 Aprile 1991 in base all'art 18 della Legge n 47/1985

che le venditrici Signore Bianchi Guglielma e Ghirlanda Flo-

riana dichiarano tuttora conforme agli strumenti urbanistici

non essendo intervenuta alcuna modifica degli strumenti stes-

si -----

----- - Art 29 -----

La vendita viene fatta ed accettata con tutte le accessioni

pertinenze, annessi e connessi, usi, diritti, azioni e ragio-

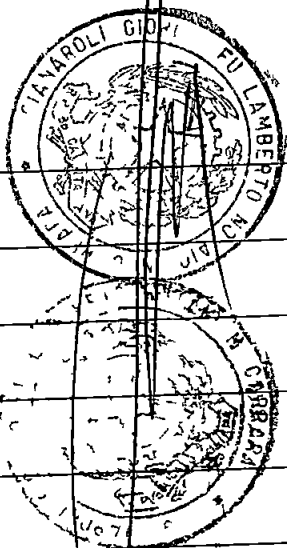
ni serviti attive e passive, nello stato di fatto e di di-

ritto in cui la detta area sovrastante il fabbricato si tro-

va, si possiede e dalla parte venditrice si ha diritto di

possedere-----

E' compresa nella vendita altresì la proporzionale quota di



comproprietà sul terreno (area coperta e scoperta) sulle
fondazioni e muri maestri ed il tetto L'acquirente resta
pertanto autorizzata ad eseguire tutti i lavori per la co-
struzione della porzione di fabbricato in sopraelevazione che
siano consentiti dalla legge e dai regolamenti edilizi, con
riguardo anche alle condizioni statiche dell'attuale edificio
e dovrà rispondere di ogni danno, cagionato a chicchessia,
nella esecuzione dei lavori La rimozione del tetto per la e-
secuzione dei lavori e la sua ricostruzione sopra i locali
che l'acquirente andrà ad erigere dovrà essere effettuata a
tutte cure e spese dell'acquirente stessa -----

----- Art 39 -----

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti
convenuto ed accettato in Lire cinquemilioni settecentomila
(L 5 700 000) che la parte venditrice dichiara di aver rice-
vuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale pertanto
rilascia ampia finale e liberatoria quietanza di saldo con
dichiarazione di non avere più altro a pretendere per qual-
siasi titolo azione o ragione in dipendenza della presente
vendita con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e
con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari compe-
tente da ogni responsabilità al riguardo-----

----- Art 40 -----

Dichiara e garantisce la parte venditrice che l'immobile in
oggetto e di sua personale ed esclusiva proprietà e disponi-

*13 ore 15. 19/11/1964
Ghiacciaia - Coniaven
Macone - Muroletta*

bilità, per esserle pervenuto in parte quanto a Bianch. Gu-
glielma per la quota di due quarti (2/4) da dato anteriore

all'anno 1960 e per la quota di un quarto (1/4) ciascuna

quanto a Bianch. Guiglielma e Ghirlanda Floriana per succes-

sione di Ghirlanda Luciano apertasi in Carrara il 4 Aprile

1970 denuncia all'Ufficio del Registro di Carrara n 3,

Vol 357 che il fabbricato esistente è stato costruito ed in-

teramente ultimato in epoca anteriore all'anno 1967, che non

è interessato in alcun modo dalle norme di sanatoria di cui

alla legge n 47 del 28 Febbraio 1985 e che il medesimo immo-

bile è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fi-

scali da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette

da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di

prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia e presta

le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia -

----- Art 59 -----

La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto ac-

quistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore

e carico così gli utili che gli oneri -----

----- Art 60 -----

Le parti dichiarano che le venditrici Signore Bianch. Gu-

glielma e Ghirlanda Floriana sono rispettivamente nonne e ma-

die dell'acquirente Menconi Simonetta -----

----- Art 70 -----

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a

carico della parte acquirente ad eccezione di quelle dipen-

genti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valo-

re degli immobili che sono a carico della parte venditrice --

In virtu di quanto disposto dall'art 40 secondo comma della

Legge n 47 del 28 Febbraio 1985 le venditrici Signore Bianchi

Guglielma e Ghirlanda Floriana, proprietarie del fabbricato

esistente ai sensi e per gli effetti dell'art 4 della Legge n

Gennaio 1968 n 15 da me Notaio ammonite ai sensi dell'art 26

di detta legge sulle responsabilita penali alle quali potran-

no andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichia-

rano sotto la loro personale responsabilita che la costruzio-

ne del predetto fabbricato risulta iniziata in data anteriore

all'1 Settembre 1967 -----

In osservanza a quanto disposto dall'art 3, comma 13-ter del-

la Legge n 165 del 26 Giugno 1990 le venditrici Signore Bian-

chi Guglielma e Ghirlanda Floriana proprietarie del fabbrica-

to esistente ai sensi e per gli effetti dell'art 4 della Leg-

ge n 165 del 26 Giugno 1990 da me Notaio ammonite ai sensi

dell'art 26 di detta Legge sulle responsabilita penali alle

quali potranno andare incontro in caso di dichiarazioni men-

daci dichiarano sotto la loro personale responsabilita,

quanto a Bianchi Guglielma che il reddito fondiario del fab-

bricato esistente, per la sua quota di tre quart. (3/4) è

stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la

quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna

e quanto a Ghirlanda Florian, che il reddito fondiario del fabbricato esistente, per la sua quota di un quarto (1/4) non doveva essere oggetto di dichiarazione, nell'ultima dichiarazione del reddito per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna in quanto essa dichiarante ha conseguito soltanto redditi fondiari e l'ammontare complessivo degli stessi non è stato superiore al limite minimo previsto per l'obbligo della dichiarazione dalle istruzioni ministeriali per la compilazione del modello 740 relativo al detto periodo di imposta -----

Al sensi dell'art 18 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 Ottobre 1972 n. 643 io Notaio ho richiesto alla parte venditrice la consegna della dichiarazione prevista dal predetto Decreto la parte venditrice consegna a me Notaio la detta dichiarazione della quale la parte acquirente ha preso visione -----

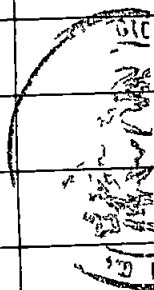
Del presente atto ho dato lettura alle Compresenti, le quali da me richieste lo hanno dichiarato conforme alle loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono -----

Scritto in gran parte con mezzo meccanico e con nastro indelebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano da me Notaio su due fogli per sei pagine e parte della pagina sette, escluse le eventuali postille

Handwritten signatures:
Ghirlanda Florian
Ghirlanda Florian

Memorandum

[Handwritten signature]





COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

C.F. 00079450458



Attestato B' del' Atto N 69609 de Rsp
en 4795 de Racc

UFFICIO URBANISTICA

Prot n 10210/2483

Carrara, li 26 APR- 1991

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA - 7° C - REGISTRO
Legge 22 febbraio 1985 n. 47

La ista domanda presentata a GENOVESI CORFADO nato a CARRARA IL 22 SETTEMBRE 1944 e detto di CARRARA VIA "RAT" n. 11 VV CRD 59P22 38324 con la quale è stato registrato il diritto di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della legge n. 194 del 1984, in favore della località "ARINA" di CARRARA iscritta al Catasto al foglio 18 della sezione 1 della planimetria allegata e munita di copia, è stato approvato con delibera del C.C. n. 50 del 26/4/91.

CERTIFICATO

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta al Catasto terreni di Carrara come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma del sottoscritto Sindaco, sono le seguenti Per effetto del P.R.G.C. approvato con D.M. n. 2755 del 2 agosto 1971,

1) DESTINAZIONE DEL SUOLO L'area è destinata in parte a Vincolo Assoluto a rispetto stradale la cui normativa è contemplata dall'art. 17 delle N.T.A. del P.R.G.C. ed in parte a Zona Edilizia "C" di cui all'art. 4 delle stesse norme di P.R.G.C.

2) VINCOLI SPECIFICI Paesistico di cui al D.M. n. 2 1969 ist. tutto ai sensi della Legge n. 497/39,

3) UTILIZZAZIONE /////,

4) ALTRI CONDIZIONAMENTI /////

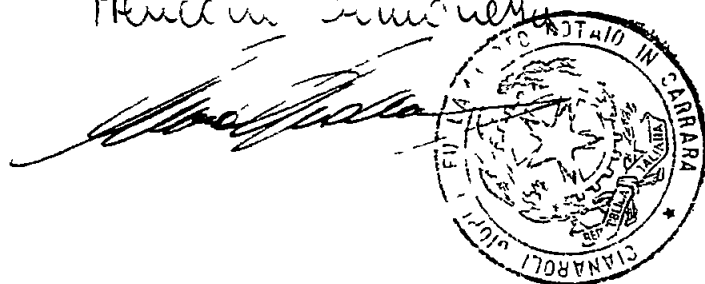
Il presente certificato, compilato in ogni sua parte, previo annullamento degli spazi non esauriti, viene rilasciato insieme alla allegata planimetria munita di data e timbro d'ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data della sua emissione, sempre che non sia intervenuta alcuna dichiarazione di variazione.



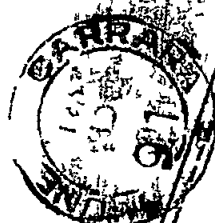
IL SINDACO

Branch: Giuseppe
Giordano Floriano
Hence in Emuette





26 APR 1987



Bianchi Guglielma
Gherardo Gloria
Renzo Simonetta



Registrato a Carrara il 3 Maggio 1991

Al n. 288.

Esente L.

di Carrara

Il Direttore

F. de Ponte

Copia conforme all'originale solo per uso

deposito imposte

Carrara il 16 Maggio 1991



Allegato A all'atto n° 68608 di Rep. n° 4495 di Rep.
COMUNI DI CARRARA

Planimetria relativa all'area del
fabbricato sito
in Marina di Carrara, Viale G. Galilei
n° 119, piano terra.

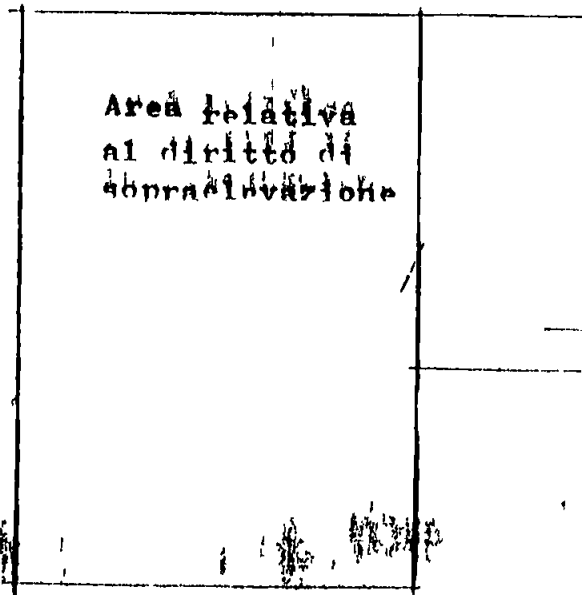
Fabbricato censito al N.C.F.W. alla
partita 973 Sez. A foglio 73 mappale 7000
ora foglio 78 mappale 384

Proprietà Bianchi Guglielma nata a Carrara
il 15.12.1922 prop. per 3/4

e
Ghirlanda Floriana nata a Carrara
il 10.01.1944 Prop. Per 1/4



Disegno scala 1/200



Superficie di terreno
destinata alla
posizione della
scala

Viale G. Galilei

Nord

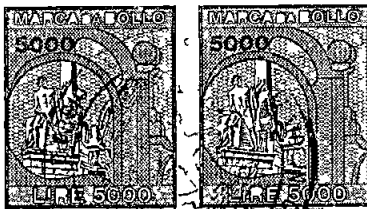
*Bianchi Guglielma
Ghirlanda Floriana
Mancini-Superti*



Il Tecnico

Geometra





NOTAIO
GIORGIO GIANAROLI
Via C. Storza 9 - 54100 Carrara (MS) - Tel. 0586/54331

ATTO DI SOTTOMISSIONE

2° Originale

La sottoscritta, Signora MENCONI-SIMONETTA, -nata a Carrara il 14 Novembre 1963 e quivi residente in frazione Marina di Carrara Viale Galilei n 119, casalinga, codice fiscale MNC SNT 63854, B832J, in qualita di proprietaria di un terreno contraddistinto catastalmente con il mappale 584, foglio 78 ubicato in Carrara, frazione Marina di Carrara Viale Galilei e sul quale insiste un fabbricato oggetto di richiesta di concessione edilizia per la ristrutturazione e l'ampliamento del tetto dello stesso, con domanda in data 14 Febbraio 1991 prot n 1173/92, con il presente atto a richiesta del Comune di Carrara ed al fine che la concessione edilizia venga rilasciata, dichiara di vincolare per se e suoi aventi causa i vani sotto le falde del tetto a vani ad uso soffitta non abitabili

La predetta Signora Menconi Simonetta s'impegna ad eseguire la trascrizione di questo atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa, esonerando il Signor Conservatore da ogni responsabilita al riguardo

Letto, confermato e sottoscritto

Menconi Simonetta

REPERTORIO N 73559

AUTENTICA DI FIRMA

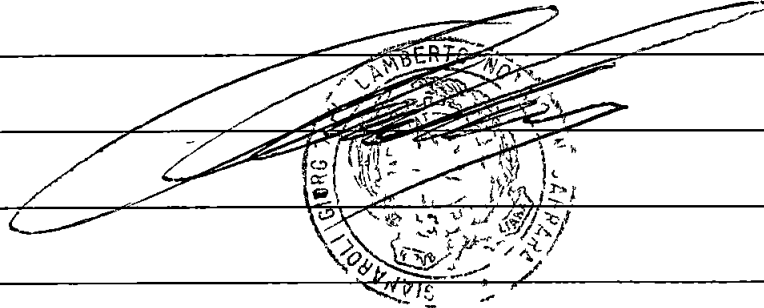
Io sottoscritto Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara,

iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, avendo la richiedente rinunciato con il mio consenso all'assistenza dei testimoni,

c e r t i f i c o c h e

la Signora MENCONI SIMONETTA, nata a Carrara il 14 novembre 1963, residente a Carrara, frazione Marina di Carrara Viale Galilei n 119, casalinga, della cui identità personale io Notaio sono certo, ha firmato l'atto che precede alla mia presenza

Carrara li diciannove novembre millenovecentonovantuno



2

REGISTRO A CARRARA IL 20 NOV 1991

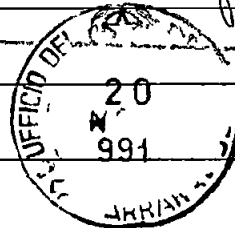
0441

LE TITOLARIE 200

(Acquisto)

1000

2



CHIEDERE LA PRIMA

1064/11



R

COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA

Prot n° 32980/6221 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 78/97 del 25/03/97

n° 78/97

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COMUNE DI CARRARA	
- 7 APR 1997	Cal
Prot n° 13904	Clas

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto MENCONI SIMONETTA in qualità di titolare della concessione edilizia n° 78/97 del 25/03/97 dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 05.04.97 ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario
Menconi Simonetta

Il sottoscritto _____ in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig MENCONI SIMONETTA quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 78/97 del 25/03/97

timbro

In fede il tecnico



La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale

In fede il tecnico

In fede il proprietario
Menconi Simonetta

E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765 ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonchè legge 28 2 85 n°47

Prot n 32980/6221 Concessione Edilizia a titolo gratuito n 78/97 del 25/03/97
Amministrativo SOGGIA
Tecnico MEL

Modello 23/94
Istruttoria 1452/V1/93

SETT URBANISTICA	
001879	18 APR 97
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	

Belluscio

Menconi

VARIANTI

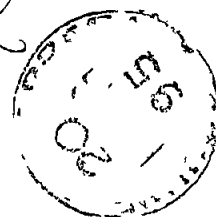
MENCAI° SIRONI
MARCA D.C.



STUDIO TECNICO
Umberto MENCONI
Via Prampolini, 2
Marina di Carrara

COMUNE DI CARRARA

2.0.1995	CAT. 103
24214	PLA. C



OGGETTO Variante al progetto di sopraelevazione del fabbricato di civile abitazione sito in Marina di Carrara, Viale G Galilei (Prot Gen 22797 del 9/8/93 Prot Urb 5091 del 9/8/93 Posizione 90/91)
Proprietà Sig ra MENCONI Simonetta

RELAZIONE TECNICA

Le opere oggetto di variante sono le seguenti

- La copertura è stata realizzata con gronde in pendenza
- Prospetto lato Ovest il terrazzino non è stato realizzato, per cui al posto della porta-finestra è stata creata una finestra, la copertura sopra l'abbaino è stata realizzata a capanna anziché centinata, è stato aperto un finestrino sotto-gronda
- Prospetto lato Est eliminati tettoia ingresso (P terra) ed elemento architettonico in mattoni facciavista
- Prospetto lato Sud anziché n° 3 lucernai in plexiglas a forma di piramide sono state realizzate n° 2 finestre a tetto tipo Velux
- Prospetto lato Nord diversa collocazione delle porte-finestre che danno sulla terrazza
- Parziale modifica delle tramezzature interne P sottotetto

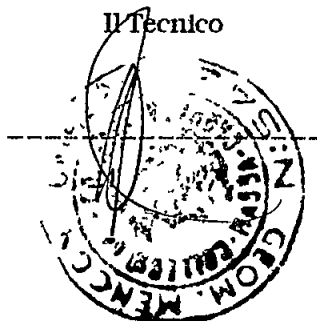
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N 5242

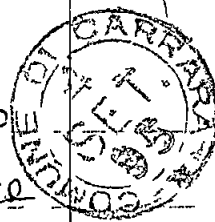
Data 20-12-95

Marina di Carrara, lì _____

Il Tecnico



Ufficio Urbanistico
Comune di Carrara



La sottoscritta MENONI SIMONETTA,
titolare della concessione edilizia
n° 402 del 12/12/1991, non avendo potuto
ultimare i lavori di cui alla citata
concessione, chiede cortesemente
alla S.V. il rinnovo delle stesse

Distinti Saluti

Menoni Simonetta

Carrara, 4/9/1995

Alle C.S. con esito favorevole  4/9/95



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot n° 22797 / 5091
del 16/01/96

Spett.le

U S L N° 2

P.zza Monterosso
54033 CARRARA

e p.c.

MENCONI SIMONETTA
V.LE GALILEI 119
54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n° 1452/V1/93

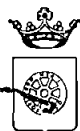
A seguito dell'istanza presentata il 9/08/93 dalla ditta MENCONI SIMONETTA finalizzata ad ottenere Variante Concessione Edilizia per Ampliamento Residenza sulla proprietà ubicata in MARINA DI CARRARA VIALE GALILEI distinto al catasto al Foglio mapp. essendo necessario il parere di competenza all'U S L n° 2 s'invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla Legge 7 Agosto 1990 n° 241

N.B. Al richiedente, a cui la presente è inviata per conoscenza, si comunica che il parere USL N° 2 è subordinato al pagamento del ticket sanitario previsto a norma di legge da eseguirli c/o la sede USL.



Il Tecnico

P.S. nella risposta pregasi citare il n° 1452/V1/93



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

C F 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 1173/52-91

11' 9 DIC. 1991

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE.

RACCOMANDATA R.R.

ALLA SIG. MENCONI SIMONETTA
V.LE G.GALILEI 119
MARINA DI CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 14/2/91 (classificata al n. 1173/52) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n.10, per lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ACCESSORIO ABITAZIONE IN V.LE G.GALILEI A MARINA DI CARRARA - 3 SOLUZIONE. Si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 19.3.91 VERB. N. 14 la medesima e' stata accolta a condizione: ATTO NOTARILE DI VINCOLO SOTTOTETTO - CONDIZIONI UFF.LE SANITARIO: SOTTOTETTO NON ABITABILE.

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- UNA MARCA DA BOLLO DA LIRE 20.000;

un atto di concessione per il bollo (pavimento)

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi del - l' art. 47 della Legge 5.8.78 n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO O CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.77, n.10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

N.B.: Gli Uffici sono aperti al pubblico nei
giorni di. LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO
dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

/fg



9 DEC. 1991

Prot. n. 1173/52

11'

V.LE GALILEI 119 MARINA DI CARRARA

Concessione Edilizia
n. del

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977,n.10 e dalla Legge 28.2.85,n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78,n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ACCESSORIO ABITAZIONE in (2) MARINA DI CARRARA V.LE GALILEI si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	1.772.000	
secondaria	3.598.000	L. 5.370.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L. 1.802.000
T O T A L E		L. 7.172.000

* Differenza a carico

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- ____ rata di L. 1.793.000 (data) _____
 - ____ rata di L. "" (data) _____
 - ____ rata di L. "" (data) _____
 - ____ rata di L. "" (data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. /// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 10.758.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L.28.1.77,n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L.28.2.85,n.47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 del R.D. 14.4.1910,n.639.

/fq



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

C F 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 1173/52

11'

9 DIC. 1991

OGGETTO. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Concessione Edilizia
n. _____ del _____

ALLA SIG. MENCONI SIMONETTA
V. LE GALILEI 119 MARINA DI CARRARA

e, p.c. ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ACCESSORIO ABITAZIONE in (2) MARINA DI CARRARA V LE GALILEI si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	1.772.000	
secondaria	3.598.000	L. 5.370.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L. 1.802.000
T O T A L E		L. 7.172.000

* Differenza a carico

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

-	rata di L. 1.793.000	(data) _____
-	rata di L. " "	(data) _____
-	rata di L. " "	(data) _____
-	rata di L. " "	(data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. /// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 10.758.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28.1.77, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati, comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28.2.85, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14.4.1910, n. 639.

/fg



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

C F 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO SETTORE URBANISTICA

Prot n. 1173/52

11'

9 DIC. 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia
n _____ del _____

ALLA SIG. MENCONI SIMONETTA
V.LE GALILEI 119 MARINA DI CARRARA

e, p.c : ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n.10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ACCESSORIO ABITAZIONE in (2) MARINA DI CARRARA V.LE GALILEI si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	1.772.000	
secondaria	3.598.000	L. 5 370 000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L. 1.802.000
T O T A L E		L. 7.172.000

* Differenza a carico

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

-	rata di L. 1.793.000	(data)	_____
-	rata di L. "	(data)	_____
-	rata di L. "	(data)	_____
-	rata di L. "	(data)	_____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. /// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 10.758.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L.28.1.77, n.10 Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L.28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 del R.D. 14.4.1910, n.639

/fg



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

C F 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 1173/52

11'

9 DIC. 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia
n. _____ del _____

596
ALLA SIG. MENCONI SIMONETTA
V.LE GALILEI 119 MARINA DI CARRARA

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ACCESSORIO ABITAZIONE in (2) MARINA DI CARRARA V.LE GALILEI si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	1.772.000	
secondaria	3.598.000 x	L. 5.370.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L. 1.802.000
T O T A L E		L. 7.172.000

* Differenza a carico

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

-	rata di L. 1.793.000	(data) _____
-	rata di L. "	(data) _____
-	rata di L. "	(data) _____
-	rata di L. "	(data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. /// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 10.758.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28.1.77, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28.2.85, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14.4.1910, n. 639.

/fg

hombardini
211018



C O P I A

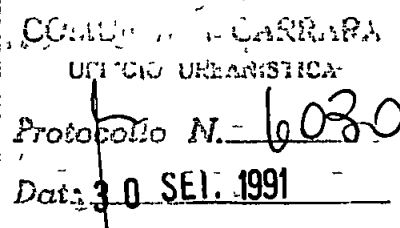
COMUNE DI CARRARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N 1479 del Registro Deliberazioni

N 29080 di Prot

OGGETTO: L. 1497/1939 - Pratica edilizia - Ditta Bianchi
Guglielmina - Parere CBA favorevole a condizione -
Rilascio autorizzazione.



L'anno millenovecento novantuno addi tre
del mese di settembre alle ore 18.00, nella Sede Comunale.

Su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale

Alla discussione della pratica in oggetto risultano:

			PRESENTI	ASSENTI
Sindaco:	PINCIONE ALBERTO		X	
Assessore effettivo:	DEL FREO MICHELE			X
»	»	ANDREANI GIANFRANCO	X	
»	»	BORDIGONI FERRUCCIO	X	
»	»	COSTI MARCO	X	
»	»	BRUSCHI ALESSANDRA	X	
»	»	RAGONI FRANCESCO	X	
»	»	BUGLIANI PAOLO	X	
»	»	ZUBBANI ANGELO		X

Il Sig. Sindaco, Pincione Avv. Alberto

assume la presidenza

Assiste il Segretario Comunale Sig

Benatti Dr. Pompeo

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Sig.ra Bianchi Guglielma residente a Marina di Carrara, viale Galilei 119 ha presentato un progetto per la sopraelevazione del fabbricato uso civile abitazione posto a Marina di Carrara viale Galileo Galilei 119 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi della legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione n. 14 del 19.3.91;

VISTO l'art. 82 del DPR 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 52 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata legge regionale n. 52, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 1985 che detta norme vigenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale;

VISTA la nota prot. n. 285 del 4.7.1991 della Commissione per i Beni Ambientali, istituita presso la Comunità Montana Zona B, con la quale si comunica che la Commissione stessa nella riunione n. 17 del 2.7.91 ha espresso parere favorevole, a condizione che:

- a) non venga realizzato il terrazzo prospetto ovest;
- b) venga eliminata la pensilina sul prospetto est;
- c) venga eliminata la scala esterna sistemandola all'interno.

Visti i nuovi disegni prodotti dalla ditta Bianchi Guglielma in data 22.7.91 ove si prevede la soppressione della scala esterna come richiesto e la sua sistemazione all'interno dell'edificio e l'assolvimento delle altre condizioni, in merito al progetto sopra citato;

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.90 n. 142;

RITENUTO di non inviare il presente atto all'esame del CO.RE.CO. ai sensi degli artt. 35, 45 e segg. della legge predetta, trattandosi di atto di competenza della G.C.;

CON voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1 - di autorizzare la Sig.ra Bianchi Guglielma alla sopraelevazione del fabbricato uso abitazione posto in viale Galilei a Marina di Carrara come da progetto approvato;
- 2 - di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;
- 3 - di non sottoporre il presente atto al controllo del CO.RE.CO. per gli espressi motivi.

PARERI ESPRESSI DAGLI UFFICI COMPETENTI

parere per regolarità tecnica:

VARRIANI ARCH. CLAUDIO (Dir. 1 dip. Assetto del territorio)

"Parere favorevole circa l'iter procedurale"

parere per regolarità contabile:

ROLA RAG. GIOVANNI (Resp. settore contab. e bilancio)

"Senza spesa"

parere in ordine alla legittimità dell'atto:

BENATTI DR. POMPEO (Segretario Generale)

"Parere favorevole".

Il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

IL SINDACO

F.to PINCIONE

L'Assessore Anziano

F.to ANDREANI

Il Segretario Generale

F.to BENATTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il giorno
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al

16 SET. 1991

1 OTT. 1991

il 16 SET. 1991

Il Segretario Generale

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to

BENATTI Dott. POMPEO

La presente delibera è stata pubblicata come premesso senza opposizioni.

Il,

L'Incaricato

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è stata comunicata ai Consiglieri Capigruppo in data
Copia della presente deliberazione, su richiesta di 1/3 dei consiglieri è stata trasmessa, con elenco
della Giunta Comunale,
del Prot. n., al Comitato Regionale di Controllo,
che ne ha segnato ricevuta in data

Il Segretario Generale

F.to

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, per
decorrenza di 10 giorni di pubblicazione, il giorno
26.9.91, ai sensi dell'art. 47
della Legge 8.6.90, n. 142, oppure:
è divenuta esecutiva per decorrenza, senza annulla-
mento, dei termini di controllo

il,

27.9.91

Il Segretario Generale

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

(Buselli dott. Lino)

Sulla presente delibera il Comitato Regionale di
Controllo nella seduta del

con atto n. ha chiesto chiarimenti.

Nella seduta del con decisione

n. ha adottato il seguente provvedimento

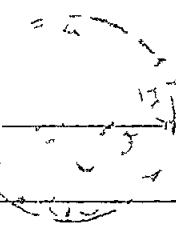
Il Segretario Generale

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Il Segretario Generale

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Buselli dott. Lino)

C. 11.2



103
Prot. n° 32980

Ufficio Urbanistico
Comune di Carrara

La sottoscritta MENCONI SIMONETTA,
titolare della concessione edilizia
n° 402 del 12/12/1991, non avendo potuto
ultimare i lavori di cui ella è stata
concessionaria, chiede cortesemente
alla S.V. il riinnovo delle stesse

Dist. S. Saluti

Menconi Simonetta

Carrara, 4/9/1995

CC. II -	P. A. A. A.
	6221
sta	1 - 526 1995

Alle C.I. con esito favorevole 2/1/95

Commissione Finanziaria n° 29 DEL 7-9-95

Prima favorevole al rinnovo

per 1/95

AL SINDACO DEL COMUNE DI
CARRARA



OGGETTO: RICHIESTA DI RIESAME

COMUNE DI CARRARA

103

la sottoscritta BIANCHI GUGLIELMA
residente in Marina, V.le GARIBOLDI
n° 19.

24585

In qualità di intestataria di Progetto
inteso all'ottenimento di Concessione
Edilizia (Prot. n° 1173/52),
per l'esecuzione delle opere di sopra-
elevazione del fabbricato di civile
abitazione, per la quale la Commissione
Edilizia nella seduta del 16/7/90
n° 32 ha espresso parere contrario
per difetto nelle distanze del confine.

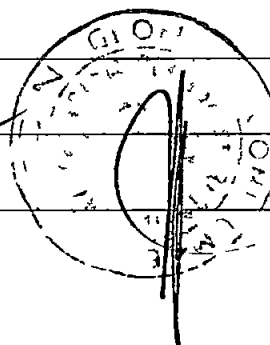
PREMESSO quanto sopra, si CHIEDE
il riesame della pratica alla
luce del consenso del confinante
che si allega.

CARRARA, 21-09-1990

69
Anna Buzzi

Branchi Gyulene

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N° 17445
Data 24 SET. 1990



1 - 011 1990

RIESAMO

De legge in C.F.

✓ *Quirio*
25/9/90

25 SET 1990

Commissione E d. P. n. 42 del 25/9/90

S. conferenza. Il parere espresso nella
seduta N 32 del 16/7/90

✓ *Quirio*

IL SINDACO

RESPINGE

3-10-90

F.T.

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Io sottoscritto, MUSETTI SABRINA nat. a CARRARA il 21-07-63
residente in CARRARA via AGRICOLA n° 137
in qualità di proprietario del terreno censito catastalmente con il mappa
le n° 532 e relativo fabbricato del Fg. 78 del Catasto
Terreni del Comune di Carrara ubicato in MARINA DI CARRARA
via G. GALILEI n° 98, CONSENTE con il presente atto alla
Sig.ra BIANCHI GIULIELMA nata a CARRARA il 15-12-21
residente in MARINA DI CARRARA via G. GALILEI n° 98
proprietari del terreno e fabbricato contraddistinto catastalmente con
il mappale n° 584 Fg. 78 contiguo al proprio, di edificare
in ampliamento alle distanze indicate in progetto presentato presso il
Comune di Carrara in data 03-01-90 al prot. n° 1173/52, dichiarando
di essere a conoscenza che a norma del Regolamento Edilizio Comunale
approvato con Decreto della Regione Toscana il 19/12/74 con voto n° 14174
all'art. 50 le distanze tra i fabbricati presenti e futuri dovranno esse
re uguali alla somma delle distanze che il P.P.G.C. 1971 prevede singo
lamente per i fabbricati nella zona edilizia di competenza e ammettendo
di avere preso cognizione del progetto in giacenza presso il Comune di
Carrara.

Carrara, li 19 GIU 1990



In fede
[Signature]

Il sottoscritto dichiara che la firma del Sig. MUSETTI Sabrina
nata a Carrara il 21 10 1963 è stata apposta in
presenza della Ufficio di Anagrafe e in sua presenza, presso l'Ufficio
della Anagrafe Comunale

Carrara, li 19 GIU 1990

L'UFFICIO DI ANAGRAFE
DELEGATO
(Gino Amadei)

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

MUSETTI SABRINA

21-07-1963
30-06-1967

Io sottoscritto MUSETTI FEDERICA nato a CARRARA il 15-12-22
residente in CARRARA via AGRICOLA n° 137
in qualità di proprietario del terreno censito catastalmente con il mappa
le n° 532 e relativo fabbricato del Fg. 78 del Catasto
Terreni del Comune di Carrara ubicato in MONTANA DI CARRARA
via LE G. GAUCI n° 98, CONSENTE con il presente atto al
Sig. BIANCHI GIOVACCHIA nato a CARRARA il 15-12-22
residente in MONTANA DI CARRARA via LE G. GAUCI n° 98
proprietari del terreno e fabbricato contraddistinto catastalmente con
il mappale n° 584 Fg. 78 contiguo al proprio, di edificare
in ampliamento alle distanze indicate in progetto presentato presso il
Comune di Carrara in data 03-01-90 al prot. n° 1173/52, dichiarando
di essere a conoscenza che a norma del Regolamento Edilizio Comunale
approvato con Decreto della Regione Toscana il 19/12/74 con voto n° 14174
all'art. 50 le distanze tra i fabbricati presenti e futuri dovranno esse
re uguali alla somma delle distanze che il P.R.G.C. 1971 prevede singo
larmente per i fabbricati nella zona edilizia di competenza e ammettendo
di avere preso cognizione del progetto in giacenza presso il Comune di
Carrara.

Carrara, li _____

In fede

Garofalo



Io sottoscritto MUSETTI FEDERICA nato a CARRARA il 15-12-22
residente in CARRARA via AGRICOLA n° 137 stata apposta

calce alla presente dichiarazione e in via base del proprio accordo

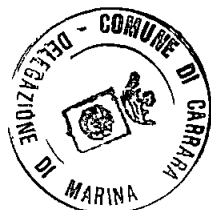
13 GIU 1990 2094930/4 del 17.1.90

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Giorgio Gherardi

C A P P A R A

Carrara, 11 29 MAG 1990

Memoru Samuett a



29 MAG. 1990



**L'UFFICIALE D'ANAGRAFF
DELEGATO
(Gino Amadei)**



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 27585/7475

Carrara, 11

- 4 OTT 1990

RACCOMANDATA

Alla Sig. BIANCHI GUGLIELMA
V.le G. Galilei n. 119
MARINA DI CARRARA

e, p.c.:

Al Geom. UMBERTO MENCONI
Via Turati n. 52
AVENZA - CARRARA

Mi prego informare la S.V. che la domanda di sopraelevazione fabbricato ad uso civile abitazione - Ricorso non può essere accolta per il seguente motivo. "La C.E. nella seduta del 25.9.1990 Verb. n. 42 ha confermato ^e parere espresso nella seduta n. 32 del 16.7.1990 (difetto nelle distanze dal confine)".

La S.V. è diffidata dall'eseguire i lavori.

Il SINDACO



/fg



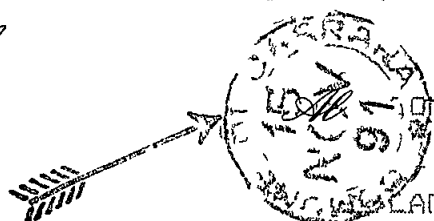
Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali

**SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI**

DI 1 5 A

PISA

12 NOV. 1991



10 JUNE 11

ЛАГБОБА (15)

Prot. N.º 6302 of Allegato

Proposta al Foglio del
Dix Lex N^o

OGGETTO: legge 8 Agosto 1985, n. 471

Autodichiarazione n. 1497 del 29/9/91 e del 7/10/91, 1997 in
rilasciata al Sig. PIANCHI GIROLAMO per sopralluogo varione
fabbricato loc. Marina.

7. ARTIST

103

347815

C

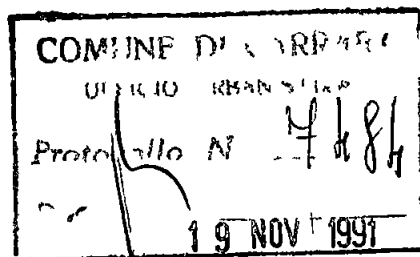
MINISTERO BENI CULTURALI
E AMBIENTALI Ufficio Centrale
Bene AA AA AA AA SS
Div. II Roma

35414

In riscontro alla nota n. 1177 del 11.10.1991 con la quale l'odesta Amministrazione ha trasmesso l' autorizzazione n. 1497 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che questo Ministero, esaminati gli atti non ha ritenuto che i ricorsi, per motivi di legittimità idonei a proporre l' annullamento della deliberazione suddetta,

11 CONFIDENTIAL

(Dott Arch Gioverna פירטן יולי פולי)



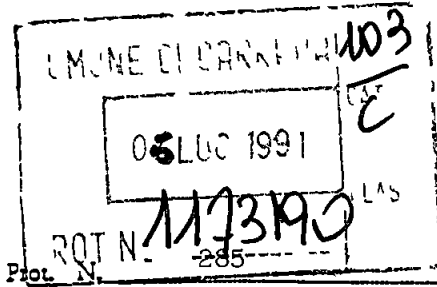
57

20/11/97

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO CARRARA MASSA MONTIGNOSO

54100 MASSA Via Democrazia 44 Tel. (0585) 43.387

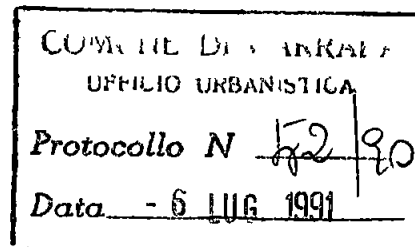


COMMISSIONE BENI AMBIENTALI



- 4 LUG 1991

Massa li
Codice fiscale n. 92000710452



Comune di CARRARA
Ufficio Urbanistica

Si trasmette a codesto Ufficio il progetto inviato in data 27 MARZO 91
prot n 1173/52-90 inerente SOPRAELEVAZIONE IN V LE GALILEI

di proprietà BIANCHI GUGLIELMA

La Commissione Beni Ambientali nella seduta del 2 LUGLIO 91 ha espresso
il seguente parere FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE a) non venga realizzato il terrazzo sul
prospetto OVEST, b) venga eliminata la pensilina sul prospetto EST c) venga eliminata la sca-
la esterna sistemandola all'interno

Lombardini
8/7/91

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)

COMUNE DI CARRARA

25 NOV 1991

36/10

103

C



AL SINDACO DEL COMUNE DI

= CARRARA =

OGGETTO Cambio di intestazione al progetto di sopraelevazione
del fabbricato sito in Marina di CARRARA, V.le G. Galilei
n°119. Vs. Prot. 1173/92 del 14 02 1991

La sottoscritta Simonetta MENCONI, nata a Carrara,
il 14 11.63, residente in Marina di CARRARA, V.le G. Galilei n°119
c.f. MNC SNT 63S54 B832J, Come da atto dott. GIANAROLI del 29.04.91
rep. 69609-n°4795,

pu
27/11/91

CHIEDE

alla S.V. Ill. ma, in riferimento alla pratica in oggetto, attualmente
intestata a Guglielma BIANCHI, di volere accettare e disporre
per il cambio di intestazione

Allego atto notaio GIANAROLI

Con osservanza.

Carrara,

Simonetta MENCONI

Simonetta Menconi

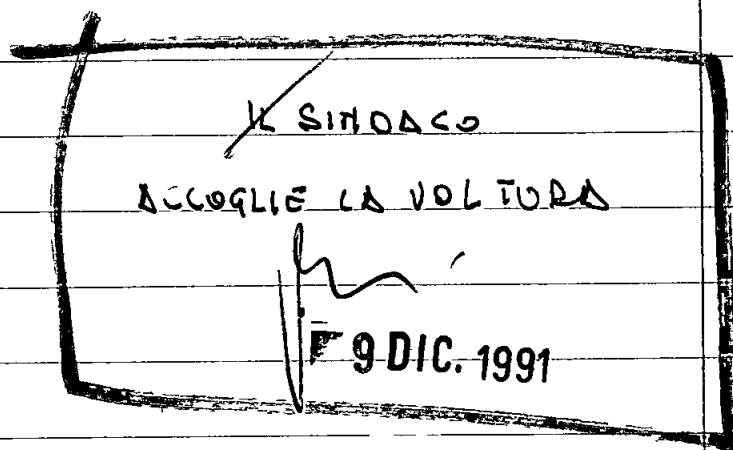
COMUNE DI	CARRARA
LE SUE	
Protocollo N°	36/10
Data	20 NOV 1991

La Ditta interessata, Menconi Smeralda, risulta
esponente del diritto di sopravvenzione
presso l'Alto Istituto Tecnico Def 64609 del 29/4/91

 9 DIC 1991

Per favore alla volta

V. Smeralda
9/11/91





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Bianchi G. G. G. G. G.

PROGETTISTA

Scuola Carlo Marconi
via TuratiFabbricato sito in loc. *Marconi 1. P.*Via *G. G. G. G.*Mapp. *584* Foglio *78*

☐ Progetto presentato in data

3190

Prot N° 1173, 52

☐ Soluzione N°

3

presentata in data

14.2.91

Prot N°

1173, 52

☐ Variante sostanziale

☐

non sostanziale

☐

presentata in data

Prot N°

1

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / ~~adeguamento~~ 2L.
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

"C"

Zona di saturazione

☒

Art 16 Punto 3

Zona di espansione

☐

L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A ☒ B ☐ C / D / E / F / (DM 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam

Mc

198.00

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE

Mc

198.00

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione, altro

Mc

TOTALE

Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

1°

MC		IPOTESI		COEFF TAB C	
198,00	x	8 175 x 1,029	x	1 x 0,9 x 1,00 x 1,09 x 1,05	1° 1772,000
198,00		16.637 x 1,04		1 x 0,9 x 1,08 x 1,07 x 1,05	2° 3 598,00

2°

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC		IPOTESI		COEFF TAB C	
	x		x		= L

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1 20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0 80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0 80	Note
▼					
1) Abitazioni aventi superficie utile					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)					
	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati al fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio,
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
	×		-		
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
178,00	×	150 000	×	7%	1 807 000
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
TOTALE					

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

1° 1.772.000
L 2° 3.598.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L 1.802.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

PARENZULE CON ATTO DI VINCENZO NOTARU

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

22 APR 1991
Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

19/3/91 n 24

Carrara.li

IL SINDACO

9 DIC. 1991

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI

di proprietà

sito in

via

Sopraelevazione - SOTTOSTO

Bisman Sgherri

Massa Carrara

S. Michele

mapp n *384*

foglio n

78

Il sottoscritto

Stefano Roberto Mauri

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

04.04 91

Timbro e firma
del Progettista

