



30 MAG 1980

Carrara

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara

CARRARA

CO. FE. MA

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	P22 TRS 24562E 20TV Sig.ri P. T. F. R. E. S. A. nato a M. I. A. N. O. nato a Li domiciliato in PADOVA via MENTANA Civ. N. 18 Tel. 15/7/89
Progettista delle opere	GPF 4PP 3P06 B832C Sig. ANDRANICH nato a CARRARA il 6/10/39 di professione GEOMETRA residente a MARINA Via A. MAGGIANI Civ. N. 57 iscritto all'Ordine Professionale GEOM. della PROV N. Ord. 309

em. 107.

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)** - **Dottrina**
alla licenza di costruzione rilasciata il **24/7/1979** N. **239**
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE** sito a **MARINA**

Ubicazione della costruzione	Località MARINA Via DA VERRAZZANO N. 105 Mappale 368 Sezione Foglio 105
-------------------------------------	---

Allegano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **3** tavole.
Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. GUANFRANCHI GIUSEPPE nato a CARRARA il 6/10/39 domiciliato in CARRARA Via A. MAGGIANI N. 57
L'Impresario	Sig. de Obolone nato a Li domiciliato in Via N. 11

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **26-8-80**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **26-8-80**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **26-8-80**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il **26-8-80**

UFFICIO URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE Ha assolto agli oneri di cui alla legge 10 / 28 / 1 - 77 con reversale n. 4043 del 19/9/80 di L. 1.535.750 Il Funzionario Incaricato
--

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO Non alligere et nota 11/9/80 D
--

Descrizione delle opere

		Licenza	1° variante	2° variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	1875	1875	
Superficie coperta	mq.	300	298,40	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{-}$	1/6	1/6	
Volume esistente (E)	mc.	-		
Volume approvato	mc.	2158,25		
Volume totale (F)	mc.	2158,25	2088	
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		2494,28	2508	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,15	1,15	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	10,10	7,00	
	Lato Ovest ml.	10,10	6,00	
	Lato Nord ml.	8,90	10,00	
	Lato Sud ml.	14,90	16,70	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1° variante	2° variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	7,90	7,00	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	30	30	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1	1	

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1° variante	2° variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	200	200	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	300	298,40	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	-	-	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1873	1873	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE											1° variante					2° variante				
Licenza																				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	4,60	-			10	2,10	-			10										
Terr. o Rialz.	2,30	5	10	5	5	2,10	7	15	7	5										
Secondo	4	5	10	5	5	2,10	7	15	7	5										
Terzo																				
Quarto																				
Quinto																				
Sesto																				
Settimo																				

FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.					1° variante					2° variante				
Licenza														
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 ☒ Privato	1 ☒ Residenziale
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	<i>in sito</i>	1 Riscaldamento si ☒ no ☐
2 ☒ Medio	1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato	2 Condizionam. si ☐ no ☒
3 ☐ Super. al medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	3 Ascensore si ☐ no ☒
4 ☐ Rurale	<i>Prefabbricata</i>	
	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del N.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del N.

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Fatto tutto le modifiche apportate alle piante e alle alture

L'UFFICIALE SANITARIO

28/3/80

Atto
Firma
Sp. In

Capitolo

Parere della Sezione Urbanistica

Informativa di P. R. G. C. Lema ~~Follina~~ ~~FE~~

Carrara, li 7 LUG 1980

[Signature]

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla C.E.

[Signature]
18/7/80

18 LUG 1980

(Variante) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. 26 del 23 - 7 - 80)

~~Si rimia richiedendo una diversa soluzione~~
~~in conformità delle disposizioni del D.M. del dicembre 75~~

~~vedere schema TAV. 2 per T. 1/2~~
~~28 LUG 1980~~

[Signature]

richiesta dell'uff. ~~Urbanistica~~

unire nuovamente alla C.E., segua ~~una~~
lavoro il piano dell'uff. ~~Urbanistica~~ 30/7/80

[Signature]
21/7/80 1 AGO 1980

Commissione Edilizia n. 27 del 11/8/80

~~non favorevole alla licenza~~
~~una parte impedita dall'uff. ~~Urbanistica~~~~

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N.

Attenzione Variante
Sostanziale accensione
***1318180**

RESPINGE

li

ACCOGLIE
29 SET 1980

[Signature]