

Rev
Econ.
no 1172
del 22.12.82



Rimborso stampati L. 500

COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot n **3872/381**

Anno **1982**

Pratica N **361**

CF. BRT PLA 33R29 B832P
CF. SCR MRT 38S42 B832V
CF. BRT RRT 42A06 B832A
CF. VLP GNN 48P51 B832M

IL SINDACO

VISTA la domanda in data **4 Febbraio 1982**
presentata dal Sig **BARATTA PAOLO - SCROGLIERI RITA - BARATTA ROBERTO e VOLPI GIOVANNA**
nato a **Carrara il 29/10/33 - 2/11/38 - 6/1/42 e 11/8/1948**
residente in **Marina di Carrara e Carrara**
Via **F.Cavallotti, 20 - e Viale XX Settembre** n **159/bis**
registrata il **4 Febbraio 1982**
al Prot Generale n **3872/1982**
corrispondente al n **381** di prot
del **3°** Reparto con la quale viene richiesta la concessione per la
esecuzione dei lavori di **ampliamento e ristrutturazione fabbricato**
di civile abitazione

sull'area o sull'immobiliare, distinto al catasto al foglio n **62**
particella n **234 ed altre** posta in **loc. Fossone Alto**
Via **Fossone Alto**

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,
VISTO il parere dell'Ufficiale Sanitario **58 dell'8/3/1982**

VISTO il nulla osta della Soprintendenza ai Monumenti n **---** del **---**

VISTO il parere n° **9** della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del **12 Marzo 1982**

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° ---- in data ----

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana

VISTO il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n° 1150 e la legge 6 agosto 1967, n° 765

VISTA la legge 28 gennaio 1977 n° 10

VISTA la legge regionale 24 agosto 1977 n° 60

VISTE le leggi regionali 24 2 1975, nn° 16 e 17 e 28 5 1975 n° 56 e successive modificazioni,

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione,

Vista la legge n° 373 del 30/4/76 relativa al contenimento del consumo energetico;

Vista la nota del Genio Civile n° 3156 del 28/10/1982 - Prot. n° 27172/4534 del 2/11/82;

Visto il parere espresso dal Sig. Sindaco al cambio di intestazione in data 2 Settembre 1982;

DISPONE

ART 1

Oggetto della concessione

Baratta Paolo - Scroglieri Rita - Baratta Roberto e

Al Sig Volpi Giovanna

residente a Marina di C. e Carrara

Via F.Cavallotti, 20 e V.le XX Settembre

n° 159/bis

e concessa alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi la facoltà di eseguire i lavori di **ampliamento e ristrutturazione fabbricato di civile abitazione in loc. Fossone Alto a Carrara - Via Fossone Alto.**

secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto

ART. 2

A) Concessione a titolo gratuito

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettera a), d), e), f), g), della legge 27.1.1977 n. 10 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito

B) Contributo per il rilascio della concessione con versamento dei costi di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 6, 9, 1° comma, lettera b), 9, 2° comma, 10 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 è determinato nella misura di Lire **720.250** a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. **248** del **20 Gennaio 1978**

Il concessionario all'atto della presente concessione, versa presso la Tesoreria Comunale la quota di Lire **277.000,=** relativa agli oneri di urbanizzazione

La quota di L. **443.250,=** commisurata al costo di costruzione delle opere deve essere corrisposta durante il corso dei lavori ed al più tardi entro 60 giorni dalla ultimazione degli stessi mediante versamento presso la Tesoreria Comunale (1)

(Rev. 7740 del 19/11/82)

C) - Contributo per il rilascio della concessione con esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 6, 9, 1° comma, lettera b), 9, 2° comma, 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L. _____ a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____

Il concessionario si obbliga nei confronti del Comune, a realizzare contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, e in base al progetto allegato quale parte integrante del presente atto, le opere di urbanizzazione primaria inerenti ai lavori stessi, e a cedere al Comune, entro il _____, le relative aree, nonché Mq _____ afferenti l'urbanizzazione secondaria indicate nell'allegata planimetria

(1) Questa clausola entra in vigore per le istanze presentate dopo il 30.7.1977

All'atto del rilascio della presente concessione versa presso la Tesoreria Comunale la somma di L. --- per la esecuzione delle restanti opere di urbanizzazione primaria per quelle di urbanizzazione secondaria e per l'acquisto delle relative aree

La quota di L. --- commisurata al costo di costruzione delle opere deve essere corrisposta durante il corso dei lavori ed al più tardi entro 60 giorni dalla ultimazione degli stessi mediante versamento presso la Tesoreria Comunale (1)

A garanzia dell'esatto adempimento dei suddetti oneri il concessionario contestualmente al rilascio della presente concessione presta adeguata garanzia a mezzo di fidejussione bancaria n. --- del --- rilasciata da ---

L'ammontare della garanzia corrisponde all'importo della somma dovuta e delle opere di urbanizzazione eventualmente da eseguire direttamente, maggiorate di un terzo, e precisamente a Lire ---

ART 3

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore,

E inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

ART 4

Opere in cemento armato

Qualora si intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abilita e di agibilita della costruzione

(1) Questa clausola entra in vigore per le istanze presentate dopo il 30/7/1977

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 5

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro **un anno dal 17/12/1982** (1)
dalla data della presente concessione ed ultimati entro **tre anni** (2)
anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per l'ultimazione può essere comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata (3)

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata (4)

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne redige apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori

Il Comune si riserva comunque la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati,
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAIL da parte delle ditte esecutrici

(1) Massimo entro un anno

(2) Massimo entro tre anni (con eventuale eccezione prevista al III comma dell'art 4 della legge 28-1-1977 n 10)

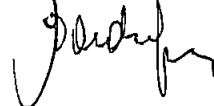
(3) Questa norma è valida per le istanze di concessione presentate fino al 30-7-1977

(4) Questa norma entra in vigore per le istanze di concessione presentate dopo il 30-1-1977

ART 6

Prescrizioni speciali

IL SINDACO,

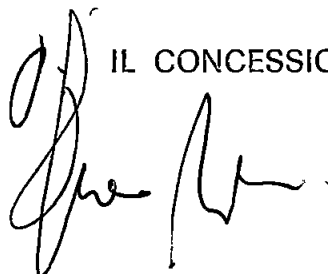


Carrara

addì **22 Novembre 1982**

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione

IL CONCESSIONARIO



addì,

27 12 82

Concessione originaria
n 361 del 22 11 82
Rinnovo n 394 dell'8 7 89



COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

N 35070/6052 protocollo 1884

N della pratica

CF. BRT PLA 33R29 B832P

CF. SCR MRT 38S42 B832V

CF. BRT RRT 42A06 B832A

CF. VLP GNN 48P51 B832M

IL SINDACO

Rw n° 5143 del 9/11/89

Vista la domanda del Sig. **ri BARATTA PAOLO (M) SCPOGLIERI RITA (F) BARATTA ROBERTO (M) e VOLPI GIOVANNA (F)**
per essere autorizzato a **VARIANTE AL PROGETTO PER LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE L'ABBRICATO AD USO CIV. ABITAZ.** in via FOSSONE ALTO A FOSSONE -

Visti

i disegni allegati alla domanda stessa,

il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data **27/2/1988** n° 7

la ~~transazione~~ ^{concessione} di costruzione del **27 11 82 n 361**

i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica Comunale e dell'Ufficio d'Igiene,

il nulla osta dei VV FF,

la legge 17 agosto 1942, n 1150 e 6 agosto 1967 n 765, e **28/1/77 n° 10**,

la legge Comunale e Provinciale,

i regolamenti Comunali d'Igiene e Polizia locale,

il regolamento edilizio comunale, _____

C O N C E D E
A U T O R I Z Z A

il sig. **ri BARATTA PAOLO - SCROGLIERI RITA - BARATTA ROBERTO E VOLPI GIOVANNA**
all'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e alle condizioni di seguito riportate

- 1) Rilasciando la licenza il Comune non assume nessun impegno circa la costruzione delle opere di urbanizzazione (strade, fognature, acquedotto, ecc) ove queste manchino o siano deficienti, rimanendo le medesime a carico del costruttore ai sensi dell'art 10 Legge 6 agosto 1967 n 765

Il richiedente non acquista parimenti alcun diritto per opporsi o pretendere indennizzi contro le disposizioni che il Comune intendesse poi adottare per migliorare le condizioni degli spazi pubblici della zona, essendo il medesimo sottoposto agli obblighi previsti dall'art 24 della legge 17 agosto 1943 n 1150 sull'acquisizione dei relitti e del pagamento dei contributi di miglioria

- 2) La licenza e in ogni caso concessa fatti salvi i diritti dei terzi
- 3) La licenza di costruzione ha valore per anni 1 (uno) dalla data del rilascio. Qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati dovrà essere presentata istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza.
Il Sindaco può concedere proroghe solo su motivata richiesta
- 4) In ogni cantiere deve essere chiaramente esposto un cartello recante il numero e la data della licenza di costruzione ed i nomi dei titolari della licenza, del progettista, del direttore dei lavori e del costruttore. La licenza di costruzione deve essere tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta dei funzionari del Comune addetti alla sorveglianza
- 5) E' fatto obbligo al titolare della licenza prima di iniziare gli scavi di fondazione di richiedere ed ottenere il nulla osta (verbale di allineamento e quote) da parte dell'Ufficio Urbanistica il quale, previo accertamento di quanto disposto al punto 14, provvederà tempestivamente ad eseguire il sopralluogo e stabilirà gli allineamenti secondo il progetto approvato. Il titolare della licenza ha l'obbligo di segnalare al Comune nello spazio di 15 gg la data di inizio dei lavori, quella del completamento della copertura e quella di ultimazione dell'opera, mediante appositi stampati da consegnare a mano presso l'Ufficio Urbanistica nonché tutti i fatti occorsi nella esecuzione dei lavori che possono interessare l'Autorità Comunale. Il titolare della licenza deve altresì tempestivamente segnalare all'Ufficio d'Igiene quando stia per completare la costruzione degli impianti igienici (fosse settiche, pozzi neri, ecc ecc) affinché l'Ufficio stesso possa controllarne la razionale esecuzione. In difetto di tali osservanze saranno applicate le sanzioni di cui al punto 19 della presente licenza
- 6) E' vietato nel modo più assoluto di ricavare abitazioni anche ad uso alloggi di custodi guardiani o portieri nei locali seminterrati o comunque posti al disotto del piano stradale o di campagna e in locali non illuminati od areati direttamente,
- 7) Le porte dei fabbricati prospettanti su spazi pubblici debbono essere munite di infissi giranti all'interno
- 8) Non possono adottarsi persiane che si aprano verso l'esterno su spazi pubblici se l'altezza minima dal piano di marciapiede non è almeno di mt 2,10,
- 9) Il Comune ha diritto di usare gli assiti di recinzione per le pubbliche affissioni, direttamente o attraverso ditte

appaltatrici del servizio senza corrispondere compensi di sorta,

- 10) Le acque piovane debbono essere convogliate a terra e le tubazioni almeno per un'altezza di mt 3 dal piano del marciapiede debbono essere incassate nella muratura o, se esterne, in ghisa,
- 11) Al piano di spiccato i muri dei fabbricati debbono essere impermeabilizzati mediante doppio strato orizzontale d'asfalto dello spessore complessivo di almeno cm 1 o con altro sistema che assicuri non minore protezione,
- 12) In ogni edificio di nuova costruzione i bidoni delle immondizie debbono essere tenuti in apposito locale ben areato al piano terreno con pareti rivestite di materiale impermeabile e lavabile,
- 13) Negli edifici di civile abitazione e fatto obbligo di disporre efficaci isolamenti acustici almeno tra piano e piano o tra appartamento e appartamento e in corrispondenza dei macchinari installati per i vari servizi interni
- 14) Ove nella costruzione si usi conglomerato di cemento semplice o armato e fatto obbligo di osservare le disposizioni di cui ai RR DD LL 16 novembre 1939 n. 2228 e n. 2229 e di denunciare l'opera alla Prefettura documentando l'avvenuta denuncia al Comune prima dell'inizio dei lavori,
- 15) In caso di sopraelevazione e fatto obbligo di verificare la capacità portante delle fondazioni o delle strutture che si intendono utilizzare, e di provvedere, ove necessario, al loro rafforzamento
- 16) E fatto obbligo di osservare le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro stabilite dal D.P.R. n. 164 del 7 gennaio 1956,
- 17) Devono inoltre essere rispettate le condizioni della licenza originaria
- 18) Debbono essere rispettate le seguenti condizioni aggiuntive

- 19) In caso di inosservanza delle norme e modalita esecutive fissate nel presente atto verranno applicate le misure previste nell'art 32 della legge 17 agosto 1942 n 1150 e nell'art 26 della legge stessa modificato ai sensi dell'art 6 della legge 6 agosto 1967 n 765, salvo l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dal 2° e 3° comma dell'art 13 della legge 6 agosto 1967 n 765,
- 20) Senza pregiudizio delle sanzioni penali e dei piu gravi provvedimenti stabiliti dalle leggi, ogni infrazione alle presenti norme e punita con ammenda fino a L. 1 000 000 (unmilione) e con l'arresto fino a 6 mesi e ammenda fino a L. 2 000 000 (duemilioni) nei casi di prosecuzione dei lavori nonostante l'ordine di sospensione ai sensi ai sensi dell'art 13 della legge 6 agosto 1967 n 765
- 21) L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comportera la decadenza della licenza se in contrasto con le previsioni stesse salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data d'inizio
- 22) La presente autorizzazione, trattandosi di variante non sostanziale, agli effetti del termine previsto sub 3), ha la stessa decorrenza della licenza edilizia originaria

Carrara, li

- 7 LUG 1989

RILASCIO — Carrara li

come da concessione originaria

SCADENZA — Carrara li

come da concessione originaria

(Art 15 legge 47/85)

Accluse si restituiscono due copie di ciascuno dei disegni presentati

Visto per regolarita procedurale

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO

(Arch. Claudio Varriani)

IL SINDACO

Consegnata da

[Signature]

a mano di

[Signature]

il 9.11.89.

Concessione Originaria n° 361

del 22/11/1982

Rimborso stampati L. 500



Bollo

COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot n 19493/3216 - 1988

Nato a Carrara il 29/10/1933 CF.BRT PLA33R29B832P

Anno 1989

Nata a Carrara il 2/11/38 CF.SCR MRT38S42 B832V

Pratica n 394

Nato a Carrara il 6/1/42 CF.BRT RRT 42A06 B832A

Nata a Carrara l'11/8/48 CF.VLP GNN 46P51 B832M

IL SINDACO

RINNOVO

Vista la domanda in data 20/6/1988

presentata dal Sig. **BARATTA**

PAOLO (M) SCROGLIERI RITA (F) BARATTA ROBERTO (M) VOLPI GIOVANNA (F)

residente in **Marina di Carrara** **Via Cavallotti, 20**

CF

registrata il 20/6/88

al Prot Gen n° 19493

corrispondente al n° 3216

del Dipartimento Assetto Territorio con la quale viene ri

chiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di **ampliamento e ristrutturazione**
fabbricato di civile abitazione

sull'area o sull'immobiliare distinto al catasto al foglio n° 62

particella **234-294-295-298**
299-305-306-307
308-857

posta in **Fossone Alto**

Via **Fossone Alto**

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente n° 58

in data 3/3/1982

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia Igiene e di Polizia Urbana

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978 n° 457 modificato dall'art 26 bis della legge 15 gennaio 1980 n° 25

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro emanate con DPR 19 marzo 1956 n° 303

VISTO il parere n° 8

della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta

del 27/1/1989

VISTA la legge 30 aprile 1976 n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con DPR 28 giugno 1977 n° 1052 e DM 23/11/82

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° --

in data --

VISTO il nulla osta della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n° --

del --

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione

DISPONE IL RINNOVO

ART 1

Oggetto della concessione

Al Sig. **BARATTA PAOLO - SCROGLIERI RITA - BARATTA ROBERTO E VOLPI GIOVANNA**

residente a **Marina di Carrara - Via F. Cavallotti, 20**

e concessa alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi la facoltà di eseguire lavori di **ampliamento e ristrutturazione fabbricato di civile abitazione in Fossone Alto -**

RINNOVO

secondo il progetto costituito da n° _____ tavole che si allega quale parte integrante del presente atto

ART 2

X Concessione a titolo gratuito

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1° lettera _____ della legge 28/1/77 n° 10 la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione

B ☐ **Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art 9, comma 1°, lettera b**

Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1° lettera b) della legge 28/1/77 n° 10 si allega con il numero _____ e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa

C ☐ **Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt 3 5 9 (1° comma lettera) 9 (2° comma) 10 della legge 28 gennaio 1977 n° 10 è determinato nella misura di L _____ lire

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° _____ del _____

Ai sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978 n° 457 modificato dall'art 26 bis della legge 15 febbraio 1980 n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n° _____

del _____ il contributo è stato suddiviso in _____ rate

L'importo di lire _____ (lire _____)

relativo alla 1ª rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° _____ del _____

Le successive _____ rate dell'importo di lire _____ (lire _____) ciascuna verranno versate rispettivamente entro _____ dalla data di rilascio della presente concessione

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato adeguata ed idonea garanzia di lire _____ (lire _____)

a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____

D ☐ **Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art 3 5 6 e 9 1° comma lettera b 9 2° comma della legge 10/77 in termini di lire _____

viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data _____

ART 3

Contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione a titolo gratuito**

Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1° lettera della legge 28 gennaio 1977 n 10 la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Edilizia convenzionata**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° e facente parte integrante del presente atto il Sig. _____ si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 28 gennaio 1977 n 10 per $\frac{\text{l'intero edificio}}{n}$ alloggi la presente concessione è esente $\frac{\text{per intero}}{\text{in parte}}$ dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione art 9 D L n 9/1982 convertito nella legge n 94/1982**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° e facente parte integrante del presente atto il Sig. _____ si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art 6 della legge 28 gennaio 1977 n° 10 modificato con l'art 9 ultimo comma del D L n° 9/1982 convertito nella legge n° 94/1982 è determinata in L. _____ (Lire _____)

A norma dell'art 11 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° _____ del _____ il contributo verrà pagato in corso d'opera in rate da versare rispettivamente entro _____

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. _____ (Lire _____) a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art 15 della citata legge 28 gennaio 1977 n 10

ART 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica telefono gas acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

ART 5

Opere in cemento armato

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 Novembre 1971 n° 1086 il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data

LA DATA DI RICEVIMENTO
DELLA COMUNICAZIONE CON R.R.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per l'ultimazione può essere comunque prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza di retta ad ottenere una nuova concessione in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori

Il Comune si riserva comunque la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAIL da parte delle Ditte esecutrici

ART 7

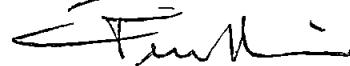
Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima

- 8 LUG 1989

Carrara addì

IL SINDACO



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione

IL CONCESSIONARIO

Carrara addì

9 11 1989

