



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N° 14

ANNO 985

PROGETTO

Di costruzione Foff.

USO: INDUSTRIA e COMMERCIO

Aut. : GIANNOTTI GIUSEPPE

Per: MARINA di CARRARA

Via Michele N° 6 bis

LOCALITÀ Carrara VIA S. Michele N. 1

SEZIONE / FOGLIO 12 MAPPALE 28-31

LICENZA EDILIZIA DEL 6.3.85 N° 68

N. PROTOCOLLO 11832/2125 N. PRATICA

NOTE :

TAGLIANDI

ABE
N. 27 23

A

LAVORI INIZIATI:

B

LAVORI COPERTI:

C

LAVORI ULTIMATI:

(SOPRALLUOGO in data)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1

Concessione

2

N°2 TAvole

3

Conferenza olt. notais meccanico

4

foto + aereo foto

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15



Diritto rimborso stampati L. 500

17 MAG 1984

TAGLIANDI N°

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

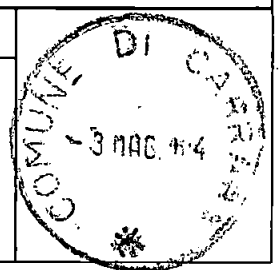
3 MAG 1984

PROT. N. 832

N. di Pratica d'Archivio

ANNO

198



Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2425

Data 5 MAG 1984

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 253

18 SET. 1984

Visto 18 SET. 1984

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>GIANNOTTI GIUSEPPE</u> nato a <u>CARRARA</u> LI <u>8/11/1943</u> domiciliato in <u>Marina di Carrara</u> Via <u>MICHELI</u> CIV. N. <u>6</u> Tel. <u>71928</u> Codice Fiscale <u>GIANNI GIUSEPPE 43501818321N</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>PEZZICA GIANPAOLO</u> di professione <u>GEOMETRA</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>CAFFAGGIO</u> N. <u>29</u> Tel. <u>70565</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u> della <u>Prov. MS.</u> N. Ord. <u>289</u> Codice Fiscale <u>PEZZICA GIANPAOLO 4111818321N</u>
Ubicazione della costruzione	chiedono alla S.V. la concessione di (a) <u>AMPLIARE</u> un fabbricato ad uso (b) <u>COMMERCIO E INDUSTRIA</u> Località <u>S. MARTINO (CARRARA)</u> Via <u>S. MARTINO 1</u> Mappale <u>28-31</u> Foglio N. <u>42</u>
☐ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>2</u> tavole. ☐ 2) Relazione sanitaria. ☐ 3) Fotografie (15x10) ☐ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31) ☐ 5) Estratto di mappa ☐ 6) Titolo di proprietà ☐ 7) Relazione Tecnica ☐ 8) Relazione Legge «373»	

ALBO

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)

del..... N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del..... N.

ONERI DI URBANIZZAZIONE
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE

REV. N. 1288/0/558 DEL 519.000 L.

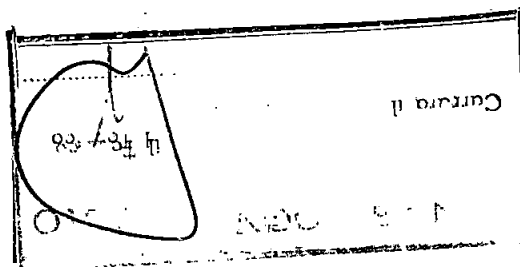
REV. N. DEL L.

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐

CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Comando dei Vigili del Fuoco



Popoli Stampet 10521

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 10.000Superficie edificabile di zona A mq. 300Superficie a disposizione mq. 9.700Superficie a vincolo mq. Totale edificabile mq. 10.000Esistente (1) mq. 2684Esistente (2) mq. 2684Superficie coperta Progetto mq. 51Totale mq. 2735Rapporto di copertura 1/3,4

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato

Volume totale compreso piano interrato

mc. mc. Totale Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 1,83

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. alt. 10,00Lato Sud ml. Distanza minima dal filo stradale ml. 6000mc. 17.500 Esistente (1)mc. 18.360 Esistente (2)mc. 217 Progettomc. 18.577 TotaleLato Ovest ml. alt. 10,00Lato Est ml.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>1</u>	ml. <u>4,20</u>	ml. <u> </u>	r. <u> </u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u> </u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>3,50</u> <u>3,85</u>
Secondo Piano	ml. <u> </u>
Terzo Piano	ml. <u> </u>
Quarto Piano	ml. <u> </u>
Quinto Piano	ml. <u> </u>
Sesto Piano	ml. <u> </u>
Attico	ml. <u> </u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. <u>100</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. <u>2735</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq. <u> </u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. <u>10.000</u>

FINANZIAMENTO

1 ☒ Privato2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

1 ☐ Residenziale2 ☒ Attività economica

(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)

3 ☐ Altre attività

(specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO

1 ☐ Popolare2 ☒ Medio3 ☐ Super. al medio4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

in sito

1 ☒ Pietra e mattoni2 ☒ Cemento armato3 ☐ Acciaio4 ☐ Altra

Prefabbricata

5 ☐ Acciaio6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

1 Riscaldamento si ☐ no ☒2 Condizionam. si ☐ no ☒3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato .						<u>1</u>	<u>1</u>	<u>2</u>		
Terreno o Rialz.										
Secondo .										
Terzo .										
Quarto .										
Quinto .										
Sesto .										
Attico .										

(1) Non Interessato da Intervento o fabbricato

(2) Interessata da Intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni IN C.A.
Muratura IN MATTONI DI UN ESTERNO - FOPATI INTERAMENTE CON ISOLANTE
Copertura A TERRAZZA IN LATERIZIO ARMATO
Tinteggiatura AL QUARZO
Rivestimenti NESSUN TIPO DI RIVESTIMENTO
Serramenti IN ALLUMINIO ANODIZZATO UGUALI AGLI ESISTENTI
Ringhiere ✓
Pavimenti IN MONOCOTURA

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

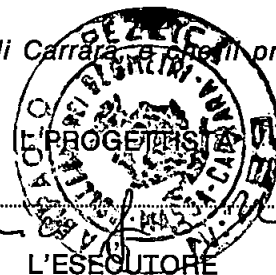
[Firma]

Esecutore dei lavori sarà il Sig. DA DESIGNARSI

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig. Geom. PEZZUCA GIAMPAOLO

domiciliato in CARRARA via CAFFACCIO al N. 29



IL DIRETTORE DEI LAVORI



NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversa e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☒ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del <u> </u> rep. <u> </u> N. <u> </u> Volume <u> </u> Notaio <u> </u>		
CESSIONE TERRENO	Mappale <u>18.8.85</u> Sez. <u> </u> Foglio <u> </u> m² <u> </u>		
Parere dell'Ufficio d'Igiene		Parere Ufficio Ambiente	
Il <u>18.8.85</u> <u>[Firma]</u> L'UFFICIALE SANITARIO <u>[Firma]</u>		Il <u> </u> IL TECNICO <u> </u>	

Imp. V
C. C. V
Tit. V
C. P. V
A. P. V
R. P. V
R. P. V

Parere della Sezione Urbanistica 6 SET. 1984

Carrara, li 6 SET. 1984

Informativa di P. R. G. C. Li Reno Idrone Firenze

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Traffici di creazione di uffici che la normativa ammette
Vanno
7/9/84

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole - alla C.E.
7 SET. 1984
Lungini

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. 41 del 14 - 4 - 84)
Parere favorevole
Lungini

Vedere tavole modificate secondo quanto suggerito dalla Commissione
(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. del)
Vanno
8/2/85

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. del)

visto la domanda
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

20 FEB. 1985
ACCOGLIE
Il Sindaco