



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N

Prot N 18575/1398

L 10/12/1980

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al PARADISO Spa
CAUERIA D'AZEGLIO n
CARRARA

e, p c All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla SV, intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) JACQUES FARRE A-B-C-D LOTTAZIONE
PARADISO SPA.

in (2) MARINA M CARRARA Via CAPITAN FIORELLI.
si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n del e cioè

— rata di L (data)
— rata di L (data)
— rata di L (data)
— rata di L (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n del e cioè

— rata di L 2.338.000 (data)
— rata di L (data)
— rata di L (data)
— rata di L (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R D 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L 15.000.000. EMISSE DA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO N° 3081

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

[Signature]

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 28 1 1977, n 10 Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 15 della legge 28 gennaio 1977, n 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingunzione prevista dall'art 2 del R D 14 aprile 1910, n 639

100 00 3701 E 763081N

- che la Società PARADISO S.P.A.-CARRARA ha avanzato richiesta al Comune di Carrara per il ritiro delle varianti concernenti i fabbricati "A-B-C" di Via Capitano Fiorillo, Marina di Carrara;
- che il Comune di Carrara è in attesa che il suo Ufficio Tecnico sia in grado di predisporre il conteggio definitivo delle somme dovute dalla Paradiso S.p.A.-Carrara ai sensi della Legge n°10 del 28/1/77, calcolo fattibile non appena la Giunta Comunale delibererà in ordine al sistema di applicazione degli oneri di urbanizzazione;
- che lo stesso Comune di Carrara in attesa di quanto sopra considerato, ha provveduto a versare al Comune di Carrara la somma di Lire 15.000.000 (Quindici milioni);

la sottoscrizione del 27/11/1964 del Consiglio d'Amministrazione dell'Istituto di "Credito di Roma" Pubblico con S. C. e in Roma, che costituisce fidejussione nell'interesse della Paradi. S.p.A. Con la favore del Comune di Genova fino alla concorrenza di Lire 15.000.000 (quindici milioni).

Tale fidejussione la Banca Nazione e del lavoro di Carrara presta e costituisce con formule rinunciate al beneficio della preventiva escussione di cui all'Art/1944 del Codice Civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con la Paradiso S.p.A.-Carrara per la durata di 6 (sei) mesi dalla data odierna e comunque fino alla data della delibera di cui al secondo comma della presente.

PER LA TRADIZIONE DEL FANTASMA

5033 Carrara, li 19/11/80
Cassa Pos. 13.551

Spett.le
COMUNE DI CARRARA
CARRARA

FIDEJUSSIONE N°3081N

PREMESSO:

- che la Società PARADISO S.p.A.-CARRARA ha avanzato richiesta al Comune di Carrara per il ritiro delle parti di concessioni fabbricati "A B-C" di Via Capitano Morillo, Città di Carrara;
- che il Comune di Carrara è in attesa che il suo Ufficio Tecnico sia in grado di predisporre il conteggio definitivo delle somme dovute dalla Paradiso S.p.A.-Carrara ai sensi della Legge n°10 del 28/1/77, calcolato finibile non appena la Giunta Comunale delibererà in ordine al sistema di applicazione degli oneri di urbanizzazione;
- che lo stesso Comune di Carrara in attesa di questo sopra citato conteggio della Paradiso S.p.A.-Carrara, ha deciso di prestare fidejussione per conto del Comune di Carrara fino alla somma di L. 15.000.000 (quindici milioni);

TITOLO CREDITO - 30

La Banca Nazionale del Lavoro di Carrara presta e costituisce fidejussione nell'interesse della Paradiso S.p.A.-Carrara a favore del Comune di Carrara fino alla somma di L. 15.000.000 (quindici milioni).

Con tale fidejussione la Banca Nazionale del Lavoro di Carrara presta e costituisce con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'Art/1944 del Codice Civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con la Paradiso S.p.A.-Carrara per la durata di 6 (sei) anni dalla data odierna e comunque fino alla data della deliberazione di cui al secondo comma della presente.

LI. CA. NICOTTE OTT. 1980. VPA



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO

URBANISTICA

Prot. _____

Carrara li 8/10/80

Vespre feth C

Si invita il tecnico sig. _____

residente a _____ in via _____

n° _____ redattore del progetto di : ☐ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevazione ☐ ristrutturazione ☐ recinzione

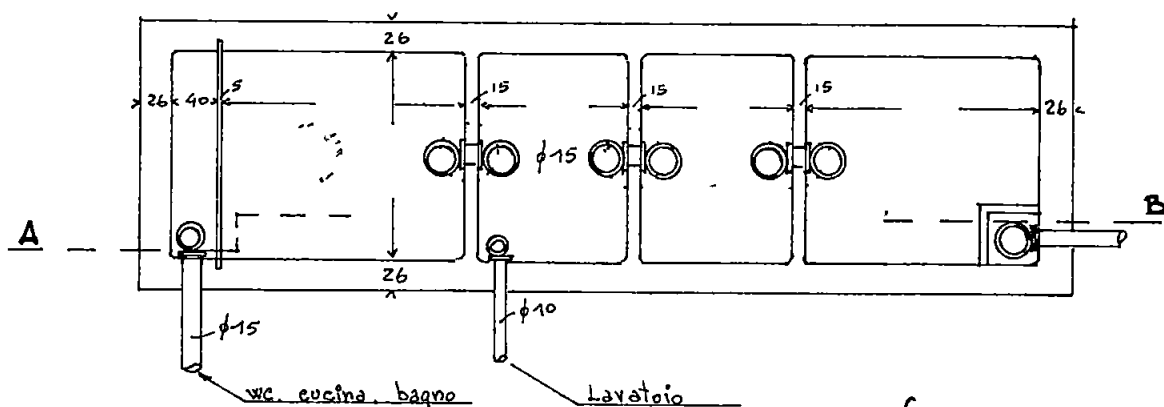
a p.c. il proprietario sig. _____

residente a _____ in via _____

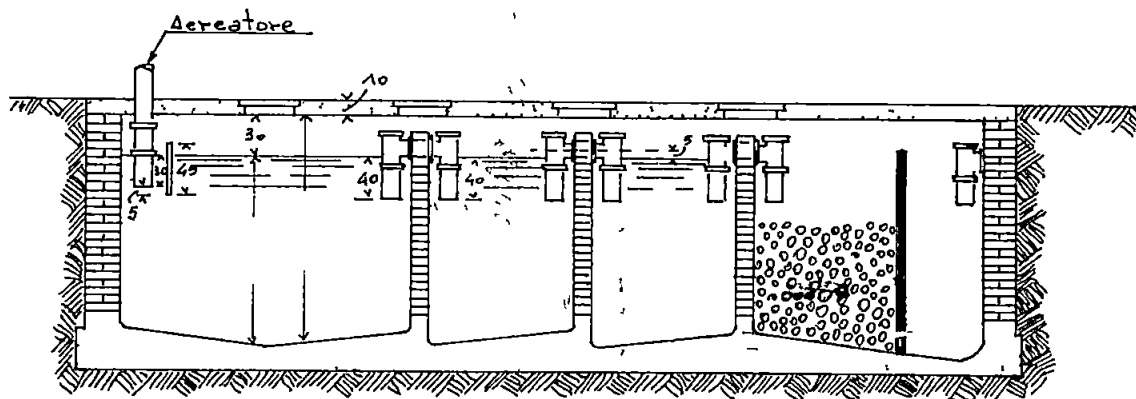
n° _____ a presentarsi nei giorni di LUNEDI' MERCOLEDI' VENERDI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ Fotocopia codice fiscale proprietario/progettista | |
| ☐ Bolli | ☐ Pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale |
| ☐ Marche Giotto | affacente il costo di costruzione |
| ☐ Contratto o certificato catastale | |
| ☐ Estratto di mappa o tipo di frazionamento | |
| ☐ Aereofotogrammetria | ☐ Tabella schema superfici utili |
| ☐ Fotografie | dei vari |
| ☐ Completamento cartella | ☐ Dichiarazioni liberatorie ENEL |
| ☐ Completamento disegni | ATNA ITALGAS SIP |
| ☐ Atto notariale | ☐ Computo metrico esecutivo |

A TERNICI

FOSSA SETTICA A 4 CAMEREPIANTA

Dot. FRANCO MENCONI
ARCHITETTO
Via M. D. Zeglio 3 - CARRARA

SEZIONE A - B

N° VANI UTILI	N° PERSONE	CONSUMO MEDIO GIORNALIERO Litri	DIMENSIONI SUGGERITE						VOLUME UTILE Litri			VOLUME TOTALE Litri		
			Lunghezze			LARGHEZZA	ALTEZZA LIQUIDA	ALTEZZA TOTALE INTERNO	1ª CAMERA	2ª CAMERA	3ª CAMERA	1ª CAMERA	2ª CAMERA	3ª CAMERA
			1ª CAM	2ª CAM	3ª CAM									
			a	b	c	l	h	H						
7	10	1000	150	75	75	100	140	170	2100	1050	1050	2550	1270	1270
10	15	1500	160	80	80	120	140	170	2680	1340	1340	3260	1630	1630
14	20	2000	190	95	95	120	145	175	3300	1650	1650	3990	1990	1990
17	25	2500	200	100	100	125	150	180	3750	1870	1870	4500	2250	2250
20	30	3000	230	115	115	125	150	180	4300	2150	2150	5180	2590	2590
27	40	4000	270	135	135	150	150	180	6070	3030	3030	7300	3650	3650
40	60	6000	290	145	145	160	180	210	8350	4170	4170	9740	4870	4870
54	80	8000	300	150	150	180	200	230	10800	5400	5400	12400	6200	6200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R Decreto Legge 13 aprile 1939, n 652)

SEGNALAZIONE DI NUOVA COSTRUZIONE

(Circolare del Ministero delle Finanze n 192 dell'8 agosto 1940)

DA RIEMPIRSI A CURA DELL'INTERESSATO

COMUNE di *Lanusei*

PROV. di *MS*

Località *Marine*

Via *Fisicella*

Ditta proprietaria *"PARADISO" S.P.A.*

Domicilio *Roma 2 luglio*

Genere della costruzione *C.2. e laterizio*

Destinazione *abitazione e lanusei*

Data

FIRMA DEL DICHIARANTE

Qualità del dichiarante (1) *proprietario*

(1) Proprietario, Rappresentante dell'ente morale, del minore o incapace, Presidente della Società, Amministratore, ecc.

RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE

Con provvedimento del Sindaco di
in data _____ è stata rilasciata licenza di esecuzione delle opere edilizie di
cui alla presente segnalazione, fissando i seguenti termini.

Per l'inizio delle opere

Per l'ultimazione delle opere

IL SEGRETARIO COMUNALE

Bollo
del comune

Allegato n.

a nota Mod 40 (Catasto E U) n

del

ESTRATTO DEL R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652

Art 3 — L'accertamento generale degli immobili urbani è fatto per unità immobiliare in base a dichiarazione scritta presentata

- a) dal proprietario o, se questi è minore o incapace, da chi ne ha la legale rappresentanza,
- b) per gli enti morali, dal legale rappresentante,
- c) per le società commerciali, legalmente costituite, da chi, a termini dello statuto o dell'atto costitutivo, ha la firma sociale,
- d) per le società estere, da chi le rappresenta nel a Repubblica

Per le associazioni, per i condomini, e per le società e le ditte, diverse da quelle indicate nel precedente comma, anche se esistenti soltanto di fatto, è obbligato alla dichiarazione l'associato, il condomino o il socio o il componente la ditta, che sia amministratore anche di fatto. Se l'amministratore manca, sono obbligati alla dichiarazione tutti coloro che fanno parte della associazione, del condominio, della società o della ditta, ciascuno per la propria quota.

Nei casi indicati nelle lettere b), c) e d) del primo comma, e nel secondo comma del presente articolo, quando gli obbligati alla denuncia sono più di uno, la dichiarazione deve essere fatta da ciascuno degli obbligati, ma la dichiarazione di uno di essi esonera gli altri.

Art 4 — Si considerano come immobili urbani i fabbricati e le costruzioni stabili di qualunque materiale costituite, diversi dai fabbricati rurali.

Sono considerati come costruzioni stabili anche gli edifici sospesi o galleggianti, stabilmente assicurati al suolo.

Art 17 — Il Nuovo catasto edilizio urbano è conservato e tenuto al corrente in modo continuo ed anche con verificazioni periodiche, allo scopo di tenere in evidenza per ciascun comune o porzione di comune, le mutazioni che avvengono.

a) rispetto alla persona del proprietario o del possessore dei beni, nonchè alla persona che gode di diritti reali sui beni stessi,

b) nello stato dei beni, per quanto riguarda la consistenza e l'attribuzione della categoria e della classe.

Le tariffe possono essere rivedute in sede di verifica periodica ed anche in dipendenza di circostanze di carattere generale o locale nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, salvo quanto è disposto nel successivo art. 25.

Art 20 — *Le persone e gli enti di cui all'art. 3 sono obbligati a denunciare, nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, le variazioni nello stato di possesso dei rispettivi immobili, che comunque implicano mutazioni ai sensi dell'art. 17.*

Art 28 — *I fabbricati nuovi ed ogni altra stabile costruzione nuova di cui al precedente art. 4, devono essere dichiarati all'Ufficio tecnico comunale entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello in cui sono divenuti abitabili e servibili all'uso a cui sono destinati, ancorchè esenti, temporaneamente o permanentemente dai tributi immobiliari ovvero soggetti ad imposta mobiliare.*

Debbono del pari essere dichiarati, entro lo stesso termine, i fabbricati che passano dalla categoria degli esenti a quella dei soggetti dell'imposta.

ESTRATTO DELLA CIRCOLARE DEL MINISTERO DELLE FINANZE N. 192 DELL'8 AGOSTO 1940

1 — Le Autorità comunali dovranno richiedere, da coloro i quali presentano istanza per l'approvazione dei progetti di nuove costruzioni e per l'autorizzazione alla esecuzione dei lavori, che, agli altri documenti normalmente richiesti, uniscano un *Foglio di segnalazione mod. 39* (Catasto E. U.)

6. — Le disposizioni di cui alla presente circolare devono essere applicate a partire dal 1° ottobre 1940.