

**CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE**

di un versamento di L

766.000

Lire

Settecentosessantaseimila

sul **C/C N 255 000**

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da

Maracci Giulio

residente in

Milano, via Polignano 3

Codice Fiscale

MRC GLL 32B6F B832R

A

C/C POSTALI

1

addi

MARINA DI CARRARA

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

453 28 MAR 86

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N

del bollettario ch 9

data

progress.

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*



VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE



VERSAMENTO RATEALE

RATA N

☐

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N PROGRESSIVO	0496543002
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le Istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>MARACCI</u>			
NOME <u>GIGLIOLA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>MRC GLL 32B67 B832R</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>MILANO</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MI</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA POLIZIANO 3</u>		CAP <u>20133</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>27</u> mese <u>02</u> anno <u>1932</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>5</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA <u>2</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>10</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	666 000	666.000		30,84	1
47/85-B	1	100 000	100.000			
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	2	766.000	766.000		30,84	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒

In altro comune 3 ☐ 4 ☒

Data 27-3-86

Firma del richiedente Gigliola Maracci



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0496543002
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>MARACCI</u>			
NOME <u>GIGLIOLA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>MRC GLL 32B67 B832R</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>MILANO</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MI</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA POLIZIANO 3</u>		CAP <u> </u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>27</u> mese <u>02</u> anno <u>1932</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>5</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u> </u>			PROVINCIA (sigla) <u> </u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA <u>2</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>10</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u> ☐	Locazione <u>3</u> ☐		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐	Altro (specificare) <u>4</u> ☐		
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali <u>1</u> ☐ SI <u>2</u> ☒ NO			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☒ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐			
2. DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐			
3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☐			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u> </u>			
NOME <u> </u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla) <u> </u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u> </u>		CAP <u> </u>	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata <u>1</u> ☒ NO <u>2</u> ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata <u>3</u> ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

FOSSONE, VIA FOSSONE ALTO

CAP

5140311

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)
MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa numero/i di mappa
 - Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa numero/i di mappa
 subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alia data d inizio dei lavori , , Alia data del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
 - Zona B 2 ☐ 2 ☐
 - Zona C 3 ☐ 3 ☐
 - Zona D 4 ☐ 4 ☐
 - Zona E 5 ☒ 5 ☒
 - Zona F 6 ☐ 6 ☐
 - Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐

Se si indicare il tipo di vincolo

10 07

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐
 - Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- 1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☒
- 2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- 3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione 19 **81**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n
 (compreso il seminterrato)
 — Piani entroterra n
 — Volume totale mc
 (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile
 (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq
 - per servizi ed accessori
 (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ 2 ☐

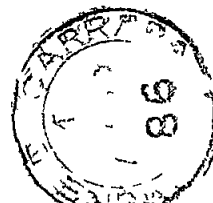
ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difficoltà della licenza edilizia o concessione In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera*	
N licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____	giorno mese anno _____ 1 9 _____	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐ — da 601 a 1 000 mq 4 ☐ — da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐ — oltre 10 000 mq 9 ☐	
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate Proprietà e usufrutto - residenza primaria n _____ - residenza non primaria n _____ - uso non abitativo n _____		Locazione uso abitativo n _____ uso non abitativo n _____ Abitazione/i non utilizzate n _____	
Altro titolo - uso abitativo n _____ - uso non abitativo n _____			
e - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n _____ — Piani entroterra n _____ — Struttura portante prevalente - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐	
Abitazioni comprese nel fabbricato n _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ SI 2 ☐ NO		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni - Interni alle abitazioni (Su) mq _____ - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 30,84 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ SI 2 ☒ NO			
* (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq 95,00		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato 3 N abitazioni del fabbricato 2	
c - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A 2			

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1995

B	N. PROGRESSIVO	0496543102
---	----------------	------------



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>MARACCI</u>			
NOME <u>GIGLIOLA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>MRC GLL 32B6F B832R</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>MILANO</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MI</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA POLIZIANO 3</u>		CAP <u> </u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>27</u> mese <u>02</u> anno <u>1932</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>5</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u> </u>			PROVINCIA (sigla) <u> </u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA <u>2</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>10</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
☒ PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u> </u>			
NOME <u> </u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla) <u> </u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u> </u>		CAP <u> </u>	

Proprietà ☒ Possesso ad altro titolo reale ☐ Locazione ☐ Altro (specificare) ☐	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐
--	---

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

FOSSOVE VIA FOSSOVE ALTO

CAP

54031

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)
TS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

- | | Alla data
d inizio dei lavori | Alla data
del 1° ottobre 1983 |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| - Zona A | 1 ☐ | 1 ☐ |
| - Zona B | 2 ☐ | 2 ☐ |
| - Zona C | 3 ☐ | 3 ☐ |
| - Zona D | 4 ☐ | 4 ☐ |
| - Zona E | 5 ☒ | 5 ☒ |
| - Zona F | 6 ☐ | 6 ☐ |
| - Non era vigente alcuno
strumento urbanistico | 7 ☐ | 7 ☐ |

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera
oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli

1 ☒ SI 2 ☐ NO

Se si indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

1 ☐

2 ☐

3 ☒

5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

4 ☐

6 Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa

5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 al 1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 67

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ SI 2 ☐ NO parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n

— Piani entro terra n

— Volume totale mc

— Superficie

- utile abitabile

(compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su)

mq

- per servizi ed accessori

(esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr)

mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 ☐ SI 2 ☐ NO

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Differmit� della licenza edilizia, concessione o autorizzazione In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione																			
N licenza o concessione o autorizzazione		Data di rilascio <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 20px;">giorno</td><td style="width: 20px;">mese</td><td style="width: 20px;">anno</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>		giorno	mese	anno													
giorno	mese	anno																	
c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera																			
Abitazione/i non utilizzate Propriet� e usufrutto - Residenza primaria n - Residenza non primaria n - Uso non abitativo n Locazione - uso abitativo n - uso non abitativo n Altro titolo - uso abitativo n - uso non abitativo n Abitazione/i non utilizzate n																			
d - Accatastamento																			
Se l'opera � accatastata indicare la categoria catastale																			
e - Mutamento di destinazione d'uso																			
Destinazione precedente — uso agricolo n unit� imm — uso artigianale n unit� imm — uso industriale n unit� imm Destinazione nuova — uso commerciale n unit� imm — uso ufficio, studio n unit� imm — altro uso n unit� imm																			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale � ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sez prima)																			
Epoca di costruzione del fabbricato <table style="width: 100%;"><tr><td>— prima del 1900</td><td>1 ☐</td><td>— tra il 1961 ed il 1971</td><td>5 ☒</td></tr><tr><td>— tra il 1900 ed il 1918</td><td>2 ☐</td><td>— tra il 1972 ed il 1975</td><td>6 ☐</td></tr><tr><td>— tra il 1919 ed il 1945</td><td>3 ☐</td><td>— tra il 1976 ed il 1981</td><td>7 ☐</td></tr><tr><td>— tra il 1946 ed il 1960</td><td>4 ☐</td><td>— tra il 1982 ed il 1983</td><td>8 ☐</td></tr></table>				— prima del 1900	1 ☐	— tra il 1961 ed il 1971	5 ☒	— tra il 1900 ed il 1918	2 ☐	— tra il 1972 ed il 1975	6 ☐	— tra il 1919 ed il 1945	3 ☐	— tra il 1976 ed il 1981	7 ☐	— tra il 1946 ed il 1960	4 ☐	— tra il 1982 ed il 1983	8 ☐
— prima del 1900	1 ☐	— tra il 1961 ed il 1971	5 ☒																
— tra il 1900 ed il 1918	2 ☐	— tra il 1972 ed il 1975	6 ☐																
— tra il 1919 ed il 1945	3 ☐	— tra il 1976 ed il 1981	7 ☐																
— tra il 1946 ed il 1960	4 ☐	— tra il 1982 ed il 1983	8 ☐																
Dimensione e consistenza — piani fuori terra (compreso il seminterrato) n 3 — piani entro terra n — struttura portante prevalente - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☒ - mista e altra 4 ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato — allacciamento rete fognante 1 ☐ — allacciamento rete elettrica 2 ☒ — approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒ — impianto termico centralizzato 4 ☒ — ascensore 5 ☐																	
Abitazioni comprese nel fabbricato n 2 Presenza di superfici destinate ad attivit� non residenziali 1 ☐ 2 ☒																			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L 1 500 mq	L 4 000 mq	L 8 000 mq
Tipologia 5	L 1 500 mq	L 4 000 mq	L 8 000 mq
Tipologia 6	L 1 000 mq	L 2 500 mq	L 5 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq

1.500
000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICIE

2) Superficie utile abitabile

mq

3) Superficie non residenziale mq 50,80 × 0,6 =

mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq

1.500
000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire

45.720
000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq

000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq

000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire

000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire

000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire

000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38 co 6)

Lire

000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14)

Lire

45.720
000

16) Somma versata in data 28/03/1986 - in unica soluzione

Lire

100
000

- 1° rata

Lire

000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

PROGETTO - PLANIMETRIA

RELAZIONE DESCRITTIVA

DOMANDA PER OPERE INTERNE

CERTIFICATO FINE LAVORI

Data

27-3-86

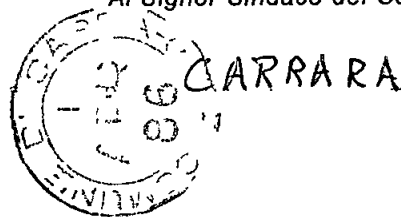
Firma del richiedente

Giglio Maria

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	



Al Signor Sindaco del Comune di



B	N PROGRESSIVO	0496543002
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le Istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		MARACCI	
NOME		GIGLIOLA	
NUMERO DI CODICE FISCALE		MRC GLL 32B67 B832R	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	MILANO	MI	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
VIA POLIZIANO 3		[] [] [] []	
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
F	27 02 1932	2	5
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
		[] []	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
4	2	10	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA		[]	

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	1	666.000	666.000		30,84	1
47/85-B	1	100 000	100.000			
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	2	766 000	766.000		30,84	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1 ☒ SI2 ☐ NO

In altro comune

3 ☒ SI4 ☐ NO

Data

27-3-86

Firma del richiedente

Gigliola Maracci



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

ERRATA-CORRIGE

MODELLI 47/85 A, B, C, D, R

Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D M 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro c, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo «Nel caso di opera destinata »	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	« rigo 6, o 13, o 14»	« rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4»	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo» (è stato sostituito l'intero paragrafo)



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	04916543002
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie
di abuso 1-2-3 di cui alla
tabella allegata alla legge
8 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>MARACCI</u>			
NOME <u>GIGLIOLA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>HRC GLL 32367 B832R</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>MILANO</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MI</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA POLIZIANO 3</u>		CAP <u> </u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>27</u> mese <u>02</u> anno <u>1932</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>5</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u> </u>			PROVINCIA (sigla) <u> </u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA <u>2</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>10</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u> ☐		Locazione <u>3</u> ☐	
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐		Altro (specificare) <u>4</u> ☐	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali <u>1</u> ☐ <u>2</u> ☒			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☒ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐			
3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☐			
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata <u>1</u> ☒ <u>no</u> <u>2</u> ☐ <u>si</u> con lottizzazione autorizzata e convenzionata <u>3</u> ☐ <u>si</u> con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

FOSSONE, VIA FOSSONE ALTO

CAP

54031

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)
MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

- | | Alla data
d inizio dei lavori | Alla data
del 1° ottobre 1983 |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| - Zona A | 1 ☐ | 1 ☐ |
| - Zona B | 2 ☐ | 2 ☐ |
| - Zona C | 3 ☐ | 3 ☐ |
| - Zona D | 4 ☐ | 4 ☐ |
| - Zona E | 5 ☒ | 5 ☒ |
| - Zona F | 6 ☐ | 6 ☐ |
| - Non era vigente alcuno
strumento urbanistico | 7 ☐ | 7 ☐ |

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 07

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- 1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☒
- 2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- 3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 al 1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione 19 80

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n
- (compreso il seminterrato)
- Piani entroterra n
- Volume totale mc
- (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile
(compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq
- per servizi ed accessori
(esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ 2 ☐

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Diffinitività della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera	
N licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita _____ mq Volume assentito _____ mc	giorno _____ mese _____ anno _____ 1 9	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1 000 mq 4 ☐ — da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐ — da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐ — da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐ — da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐ — oltre 10 000 mq 9 ☐	
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate <i>Proprietà e usufrutto</i> — residenza primaria n _____ — residenza non primaria n _____ — uso non abitativo n _____ Locazione — uso abitativo n _____ — uso non abitativo n _____ Abitazione/i non utilizzate n _____ Altro titolo — uso abitativo n _____ — uso non abitativo n _____			
e - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n _____ — Piani entroterra n _____ — Struttura portante prevalente — pietre o mattoni 1 ☐ — prefabbricata 3 ☐ — cemento armato 2 ☐ — mista e altra 4 ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐	
Abitazioni comprese nel fabbricato n _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ SI 2 ☐ NO		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni — Interni alle abitazioni (Su) _____ mq — Esterni alle abitazioni (Snr) _____ mq <u>30,84</u> (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) _____ mq <u>95,100</u>		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato <u>3</u> N abitazioni del fabbricato <u>2</u>	
c - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>A/2</u>			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 36 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 18,50

3) Superficie non residenziale mq 30,84 × 0,6 =

mq 18,50

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 18,50

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 36 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 666 000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34 commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 18,50

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 18,50

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co. 6)

Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 666 000

16) Somma versata in data 28/03/1986 - in unica soluzione

Lire 666 000

- 1ª rata

Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

PROGETTO - PLANIMETRIA

RELAZIONE DESCRITTIVA

Data

27-3-86

Firma del richiedente

Figliola Maracci



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	

B	N PROGRESSIVO	0496543002
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>MARACCI</u>			
NOME <u>GIGLIOLA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>MRC GLL 32B67 B832R</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>MILANO</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MI</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA POLIZIANO 3</u>		CAP <u> </u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica Indicare			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>27</u> mese <u>02</u> anno <u>1932</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>5</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u> </u>			PROVINCIA (sigla) <u> </u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA <u>2</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>10</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" Indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒ Possesso ad altro titolo reale ☐ Locazione ☐ Altro (specificare) ☐			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u> </u>			
NOME <u> </u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u> </u>	PROVINCIA (sigla) <u> </u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u> </u>		CAP <u> </u>	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

FOSSONE VIA FOSSONE ALTO

C A P

54031

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)
MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d inizio dei lavoriAlla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
- Zona B 2 ☐ 2 ☐
- Zona C 3 ☐ 3 ☐
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☒ 5 ☒
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli

1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito

1 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa

2 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

3 ☒

5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

4 ☐

6 Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa

5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

- Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 67

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n

(compreso il seminterrato)

— Piani entro terra n — Volume totale mc

(vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile

(compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq

- per servizi ed accessori

(esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 ☒ 2 ☐

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85 D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N licenza o concessione o autorizzazione

Data di rilascio

giorno mese anno
1 9

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

- Residenza primaria n
- Residenza non primaria n
- Uso non abitativo n

Locazione

- uso abitativo n
- uso non abitativo n

Altro titolo

- uso abitativo n
- uso non abitativo n

Abitazione/i non utilizzate n

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo n unità imm
— uso artigianale n unità imm
— uso industriale n unità imm

— uso commerciale n unità imm
— uso ufficio, studio n unità imm
— altro uso n unità imm

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1 ☐
— tra il 1900 ed il 1918 2 ☐
— tra il 1919 ed il 1945 3 ☐
— tra il 1946 ed il 1960 4 ☐

— tra il 1961 ed il 1971 5 ☒
— tra il 1972 ed il 1975 6 ☐
— tra il 1976 ed il 1981 7 ☐
— tra il 1982 ed il 1983 8 ☐

Dimensione e consistenza

— piani fuori terra (compreso il seminterrato) n 3
— piani entro terra n
— struttura portante prevalente
- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐
- cemento armato 2 ☒ - mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n 2

Presenza di superfici destinate
ad attività non residenziali 1 ☐ SI 2 ☒

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1 ☐
— allacciamento rete elettrica 2 ☒
— approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒
— impianto termico centralizzato 4 ☒
— ascensore 5 ☐

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L 1 500 mq	L 4 000 mq	L 8 000 mq
Tipologia 5	L 1 500 mq	L 4 000 mq	L 8 000 mq
Tipologia 6	L 1 000 mq	L 2 500 mq	L 5 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 1.500

B - CALCOLO DELLE SUPERFICIE

- 2) Superficie utile abitabile mq
- 3) Superficie non residenziale mq 50,180 × 0,6 = mq 30,108
- 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 30,108

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 1.500

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 45.100

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art 34, commi 3 e 4)

- 7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq
- 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq
- Misura dell'oblazione
- 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 000
- 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 000
- 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 000
- 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 000
- 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 14) Oblazione da versare - Casi particolari (art 38 co 6) Lire 000
- 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14) Lire 45.100
- 16) Somma versata in data 28/03/1986 in unica soluzione Lire 100 000
- 1ª rata Lire 000
- 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate
- fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

PROGETTO - PLANIMETRIA

RELAZIONE DESCRITTIVA

DOMANDA PER OPERE INTERNE

CERTIFICATO FINE LAVORI

Data 27-3-86

Firma del richiedente

Gigolo Manari

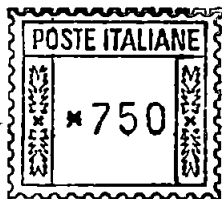
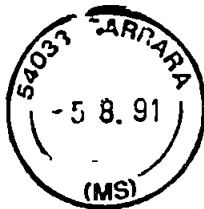


Mod. 23-1 (per l'interno) (1989) Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.



**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)**



Lmae 404-n 81890

DA RESTITUIRE A

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO

UFFICIO URBANISTICA

N.B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

OPERE URBANIZZAZIONE (1995)

5 4 0 3 3
C A P

CARRARA
LOCALITÀ

MS
SICILIA PROV.

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N **20564**

di L

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedit il

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di

JARRARA

indirizzata

PARACCI GIULIA

VIA POLIZIANO, 3 MILANO

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

13-8-81

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Handwritten signature]



Firma

[Handwritten signature]

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Carrara, 11

- 1610. 1991

Al Sig. MARACCI GIUSEPPA
VIA POLIZIANO 3
MILANO

OGGETTO: Sanatoria abuso Edilizio pratica n. 1295 del 1-4 86.
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita.

	I°	<u>231 000</u>	
- ONERI DI URBANIZZAZIONE	II°	<u>441 000</u>	-
- PERC.COSTO DI COSTRUZIONE	£.-	<u>194 000</u>	-
T O T A L E	£.	<u>866 000</u>	-

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Com.le; previa emissione di reversale c/o Ufficio Ragioneria Com.le; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.1985, n. 47 in caso di ritardo (**).

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 gg. dal ricevimento della presente.

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10% (art. 2 L.R. 51/85).

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA £. 10.000.=;
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201;

N.B.: I giorni di apertura al pubblico: LUNEDI'- GIOVEDI'- SABATO
dalle ore 9.00 alle ore 13.00 -

E' ammesso il convenzionamento di cui agli artt. 7 e 8 della Legge n.10/77.

(**) Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28.2.1985, n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 gg.; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50% quando, supratutto il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg.; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg..



11 ~~CASSIDIA~~



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

BOVISTA DI BOLLO ASSOLTA IN
LORO VIRTU' AUTORIZZ. DEL
ISTITUTO EMMA. C.A. N. 1
DEL 1973

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTI ***
DATA 29.10.91

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTITE/ES	NUMERO	CONTI	
1010/91	3893	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA S. GIUGIO N.5
54033 MS CARPI

LA DITTA MARACCI GIGI IOLY
VIA POLIZIANO 3
MILANO

HA VERSATO QUANTO SEGUE A REVERSA SUB

IMPORTO

5444/ 1

471.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO ORGANIZZ SCONVOGLIA SANTORIA ABUSO POLIZIO

RIF. (IDR / 34/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLE	SPESA	IMPORTO RISCOSSO
471.000	29.10.91	EN	800	471.400

RICONSI LIRE QUATTROCENTTITANTUNMILASOTTOXXX



IL CAUSALIERE



Carrara, li (data postale)

OMUNE DI CARRARA

AP 54033

11 GIU 1997

Ufficio

CONDONO EDILIZIO

RACCOMANDATA

di prot

MARACCI GIGLIOLA
VIA POLIZIANO, 3

MILANO

Sposta a nota n°

del

Allegati n°

OGGETTO Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 1995
presentata il
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva.
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia.
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

IL SINDACO



Carrara, li 6-9-1968

COMUNE DI CARRARA

U.P.P. URBANISTICA



OGGETTO: Lavori di ~~costruzione~~ di un fabbricato ad uso ~~civile~~

Via di Fossano & Fossone Alta

sul terreno distinto in Catasto alla Sez. *B* foglio *57* mappa numero *3461* proprietà *Dir. eg. M. Mario*

I lavori in oggetto, autorizzati con licenza n. *91* del *26-12-1966*

Sono stati iniziati in data *10-1-1967*

Sono stati coperti in data *5-7-1967*

Sono stati ultimati in data *20-12-1967*

in conformita' alla licenza

o' d'obbligo il sopralluogo da parte dei V.P.P.

Le opere in c.a. risultano collaudate, come da lettera della Prefettura di Massa-Carrara n. _____ del _____

la costruzione si compone di vari *nel nuovo fabbricato*
posti vari 4 + 2 ecc. nel piano seminterrato
vari 7 + 4 ecc. nel piano terreno
ed uso civile abitativo

Si rilascia la carta libera ad uso *in quanto all'Ufficio del Gen.*
Direzione S.A.R.L., all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto

IV. TR. CO. ALTERNATIVE
Am. Am.

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL CAPO SEZIONE URBANISTICA

(Arch. Claudio Zaccaria)

IL S. I. P. A. C. O.

Am. Am.



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

L. 100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1930, N. 652)

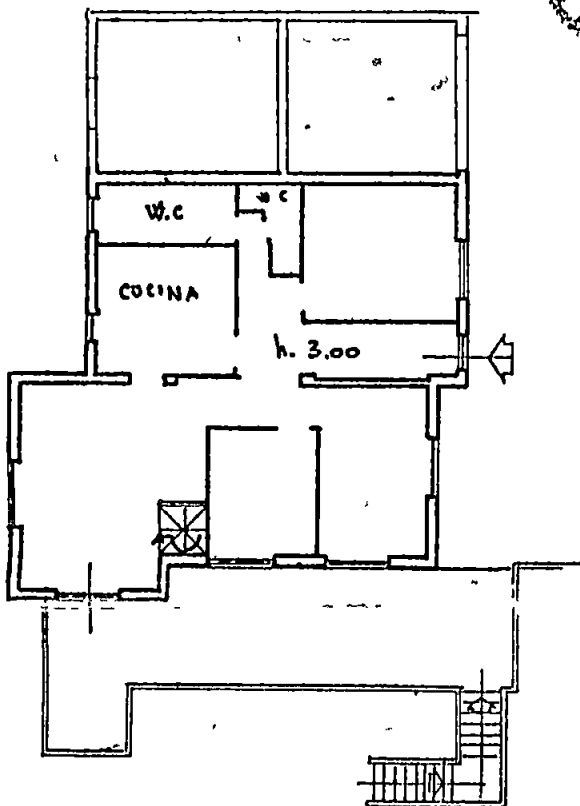
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA

Via FOSSONE ALTO

Ditta MARACCI GIGLIOLA nata a CARRARA

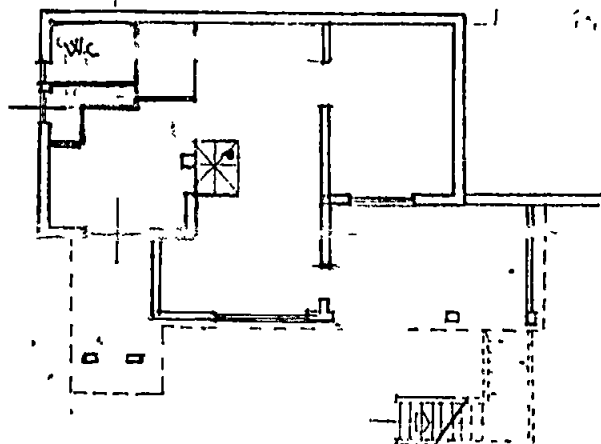
il 27.2.1932

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA - CARRARA



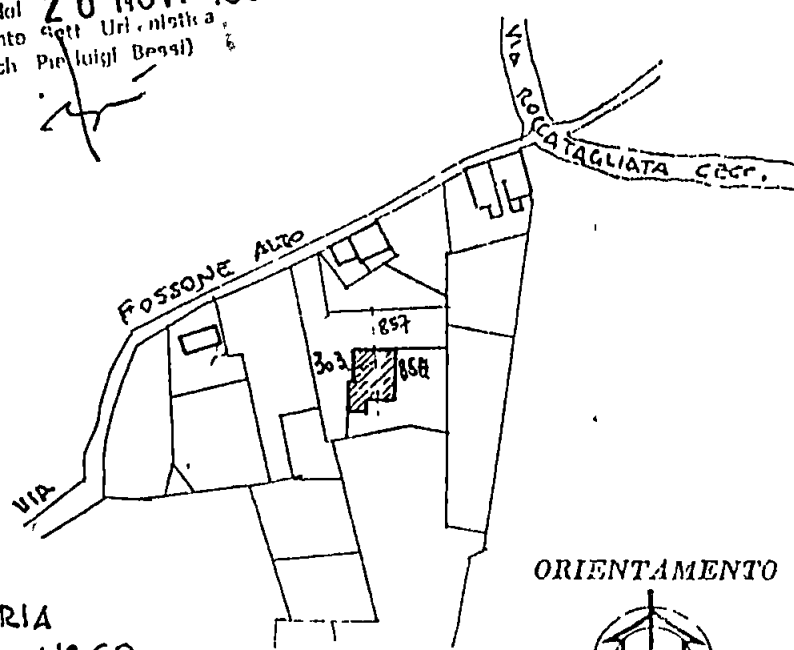
PIANO TERRA

COMUNE DI CARRARA
ELABORATO GR.
ALLEGATO AL V.C.
BILAGGIO



PIANO SCANTINATO

Approvato dal Sindaco alle condizioni
Indicate nella concessione edilizia
N. 532 del 26 NOV. 1931
Dirigente dell'Ufficio Tecnico
(Arch. Pierluigi Bessi)



PLANIMETRIA
FOGLIO N° 62

SCALA 1:2000

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Computata dal GEOMETRA
GIORGIO ORSINI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di MASSA - CARRARA

DATA 21.2.1986

Firma





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N° 652)

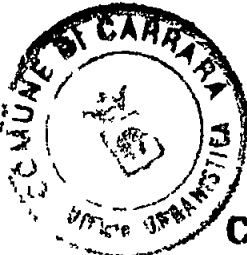
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA

Via FOSSONE ALTO

Ditta MARACCI GIGLIOLA nata a CARRARA

il 27.2.1932

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA - CARRARA

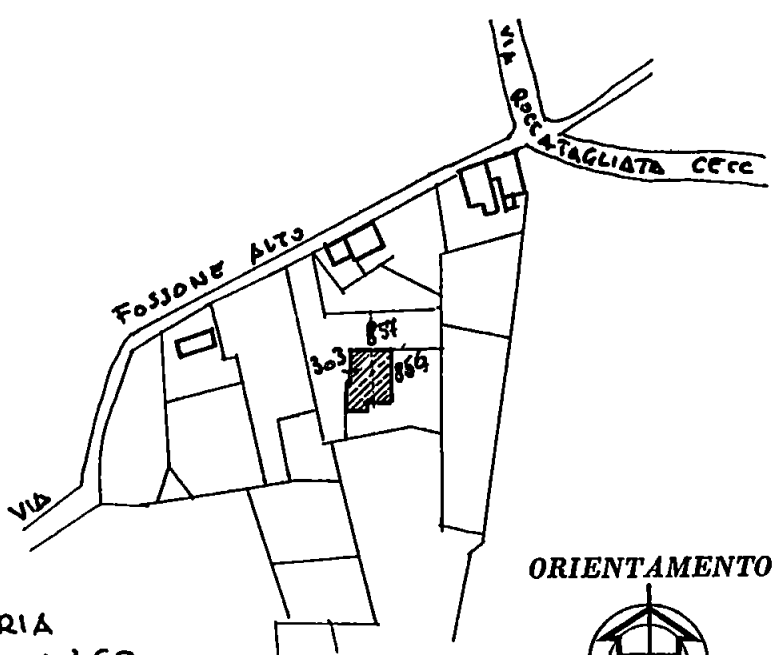


COMUNE DI CARRARA
ELABORATO GRAFICO
ALLEGATO ALLA CONG 11
RILASCIATA IN SANATORIO
L. N° 47 DEL 28.2.95

Approvato dal Sindaco alle condizioni
Indicate nella concessione edilizia
N° 532 del 26 NOV. 1991
Dirigente Sett. Urbanistica
(Arch. Pierluigi Bessi)

h. 2.45

PIANO TERRA



PLANIMETRIA
FOGLIO N° 62
SCALA 1:2000

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT N°

Compilata dal GEOMETRA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

GIORGIO ORSINI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di MASSA CARRARA

DATA 21.2.1986

Firma





