



stampati L. 500

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

FABB.

B + D

Arrivo al Protocollo Generale

N. di pratica d'Archivio

ANNO

197

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.H. 311

1977

Visto

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritt

IMMOBILIARE "PARADISO" S.P.A

Proprietari
della costruzione

Sig/ri nato a Li
immobiliare Paradiso S.p.A. nato a Li
domiciliato in Carrara
Via Galleria d'Azeglio Civ. N. Tel.

Progettista delle opere

Sig. di professione
Dott. FRANCO MENCONI
residente a ARCHITETTO Via Civ. N.
Via M. D'Azeglio, 3 - CARRARA
iscritto all'Ordine Professionale della Toscana N. Ord. 463

chiedono alla S.V. la licenza di (a) Contrasse

un fabbricato ad uso (b) abitazione e comune

Ubicazione
della costruzione

Località Marina di Carrara Via M. Fiorillo
Mappale 30-31-32-40-70-394 Sez. Foglio N. 102

1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 8 tavole.

2) Relazione sanitaria.

3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano

4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

AL BO
15 MAR. 1979

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del 21/7/1977 N. 1942

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del N.

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

Comune di Carrara

L. ...
COMUNE DI CARRARA
DELL'UFFICIO URBANISTICA
LETTERE LIBERATORIE
VISTO PER PAGAMENTO DI URBANIZZAZIONE
ENEL ☐ ATHA ☐ ITALGAS ☐ COSTO DI COSTRUZIONE

CESSIONE ... agli oneri del cui alla legge 10 / 28 - 1 - 77 con

mq. rev. rsale n. 3205 del 25/2/77

di L. 16.04.77 H. ... caricato

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Per le lettere liberatorie
invece

fiscal 1/3/79

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 12510

Superficie coperta {
 Esistente mq. 1.104,80
 Progetto mq. 708,00 Rapporto di copertura 26%
 Totale mq. 1.812,80

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

Volume totale compreso piano interrato

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

Distanze minime dai confini {
 Lato Nord ml. 45,00
 Lato Sud ml. 41,00

Distanza minima dal filo stradale ml. 5,30 / 10,00

mc. 10.950,60 Esistente

mc. 10.376,84 Progetto (B+D)

mc. 31.458,44 Totale

mc. 31.913,44

i = 4,43

Lato Ovest ml. 41

Lato Est ml. 5,30 / 10,00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. 5+ annesso	ml. 16,25	ml.	r

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. 2,00
P. Terra o rialz.	ml. 4,05
Secondo Piano	ml. 2,75
Terzo Piano	ml. 2,75
Quarto Piano	ml. 2,75
Quinto Piano	ml. 2,75
Sesto Piano Annesso	ml. 2,75
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	708,00
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	12.510

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
 2 ☐ Attività economica
 (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
 3 ☐ Altre attività
 (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
 2 ☒ Medio
 3 ☐ Super. al medio
 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato
 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
 2 Condizionam. si ☐ no ☒
 3 Ascensore si ☒ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	✓	0	2	4					
Terreno o Rialz.	4	10	4	5					
Secondo	10	22	14	2					
Terzo	10	22	14	2					
Quarto	10	22	14	2					
Quinto	10	22	14	2					
Sesto Annesso	2	14	10	2					
Attico	46	112							

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni Conti me in C.A.
Muratura di tamponamento in laterizio
Copertura piane praticabili
Tinteggiatura con finitura pietrificante
Rivestimenti in Klinker
Serramenti in legno
Ringhiere in Alluminio anodizzato e plexiglass
Pavimenti in ceramica

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

PARODI S.p.A.
L'Amministratore Unico

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA
Dott. **FRANCO MENCONI**
ARCHITETTO
Via M. D'Azeglio, 5 - CARRARA

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. <u>1.456.910,-</u> n. <u>92</u> del <u>22-8-79</u>
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Certificato catastale ☐ Idoneità fondazioni ☒ Contratto ☒ Tipo di frazionamento ☐ Data del frazion. <u>18 MAG 1977</u>	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio	
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ² <u>1.827</u>	
Parere dell'Ufficio d'Igiene <u>Favorevole</u> L'UFFICIALE SANITARIO <u>May</u>		

*Adella
Belle
+ tot
1/10/70*

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li

Informativa di P. R. G. C.

*Il Zona Edilizia B e Verde Pubblico e strada PR4
sul terreno (Vedere lottizzazione approvata) 2
Favione della Soprint. M. M. e G. per parere. La finalit  che
la costruzione del fabbricato rispetta quella di lottizzazione e se
NOTA DELL' INGEGNERE CAPO valutato nelle globalit  dei fabbricati e nella
misura rispetto dell'antefatto delle aree di cui al D.M. 2/4/68
per i parcheggi esterni*

*Vicini
23/5/77*

Inviare alla Soprintendenza

*lungini
23/5/77*

Inviare alla C.E.

*lungini
23/5/77*

*2 SET. 1977
Gentile Alf. lungini*

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 34 del 18-10-77)

*Parere favorevole ~~che~~ tenendo presente l'articolo 18 della convenzione
e nel rispetto degli insediamenti previsti dalla lottizzazione.*

Gentile Alf. lungini

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

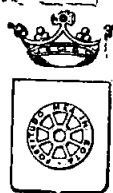
RESPINGE

li

ACCOGLIE

1 MAR. 1978
li **IL SINDACO**

OPERA IN C.A.



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO
N. 1079
ANNO 79

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

abitazione e commercio.

DITTA PROPRIETARIA

IMMOBILIARE PARADISO s.p.a.
fab B+D.

Res. a CARRARA Via D'AZEGLIO.

LOCALITÀ MARINA VIA S. GIUSEPPE N.

SEZIONE / FOGLIO 102 MAPPALE 30-31-32-40-20-394

LICENZA EDILIZIA DEL 1 MARZO 1979. N. 47

COMMISSIONE EDILIZIA N. 34 DEL 18-10-77

N. PROTOCOLLO 1187/769. N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE	NUOVA DITTA INTESTATARIA
	Res a. via
	licenza N. del

I RINNOVO	licenza N.	del
II RINNOVO	" "	"
III RINNOVO	" "	"

552268/7-79

TAGLIANDI N.

234

ALLINEAMENTO Richiesto IL 22/5/79 - Rilasciato IL 15/6/79

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	2.7.1979	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI	25.8.1980		
	C	LAVORI ULTIMATI	27.8.1981		
note :					

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

9/10/1981 *Albi*

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. <i>48</i>	del <i>9/11/81</i>	5	licenza n. _____	del _____
2	licenza n. <i>47</i>	del <i>31.4.81</i>	6	licenza n. _____	del _____
3	licenza n. _____	del _____	7	licenza n. _____	del _____
4	licenza n. _____	del _____	8	licenza n. _____	del _____

PROCEDIMENTI A CARICO

1° VERBALE DIFFORMITÀ del _____
2° VERBALE DIFFORMITÀ del _____
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota _____ del _____
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota _____ del _____