

Marca da
bollo da
L. 70

rimborso stampati L. 800



APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

29/8/79

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

28 LUG 1977

Prot. N° 20194

Clas. 9

N. di pratica d'Archivio

ANNO

197

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1815

Data 29 LUG. 1977

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.M. 29

Visto

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione

Chiusura

I sottoscritt

Proprietari
della costruzione

Sig/ri

Pozzi Teresa

nato a

ILLANO

Li

22/4/1924

nato a

Li

domiciliato in

PADOVA

Via

MENTANA

Civ. N.

18

Tel.

42264

Progettista delle opere

Sig.

PREGIATO RAUTO

di professione

Architetto

residente a

CARRARA

Via

GIOPPINI

Civ. N.

7

iscritto all'Ordine Professionale

ARCHITETTI

della

ROSANO

N. Ord.

882

chiedono alla S.V. la licenza di (a) *COSTRUIRE*

un fabbricato ad uso (b) *ABITAZIONE*

Ubicazione
della costruzione

Località

MARINA DI CARRARA

Via

GIOVANNI DA VERAZZANO

Mappale

368 (cia' 4858 - 6628 F.85

Sez.

4

Foglio N.

105

1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. *3*

2) Relazione sanitaria.

3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano

4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

30 AGO. 1979

Visto Soprintendenza ai M. M. & C. G.

del

28/7/78

N.

364/4

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del

N.

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

In sensi dell'art. 2 della legge 26.7.1965 n. 966
per quanto riguarda la prevenzione
incendi, all'approvazione del presente progetto.

GEN. 1979

IL COMANDANTE

pagato 28/8/79

A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 1873

Superficie coperta { Esistente mq.
 Progetto mq. 300 Rapporto di copertura > 1/6
 Totale mq. 300

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. Esistente
 mc. 2158,25 Progetto
 mc. 2158,25 Totale
 mc. 2484,28

Volume totale compreso piano interrato

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 1,15

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 8,90
 Lato Sud ml. 14,90

Lato Ovest ml. 10,10Lato Est ml. 10,10Distanza minima dal filo stradale ml. 14,90

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>7,90</u>	ml. <u>30</u>	r. <u>< 1</u>

ALTEZZA ULTRE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2,40</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2,90</u>
Secondo Piano	ml. <u>2,90</u>
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>200</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>300</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	<u>/</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>1873</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato				<u>10</u>					
Terreno o Rialz.	<u>5</u>	<u>10</u>	<u>5</u>	<u>5</u>					
Secondo	<u>5</u>	<u>10</u>	<u>5</u>	<u>5</u>					
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni CONTINUE in conglomerato di cemento
Muratura Poerante in doppio uni
Copertura PIANA con isolamento termico con polistirolo tipo STYRODUR
Tinteggiatura LAURIDE AL QUARTO PER L'INTERNO; A TEMPERA PER L'INTERNO
Rivestimenti IN FIDUCIE DI CERAMICA
Serramenti IN LEGNO DI DOUGLAS
Ringhiere IN FERRO E LEGNO
Pavimenti IN CERAMICA

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Pozzi Teresa

Esecutore dei lavori sarà il Sig. DA ROMINASHI

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig. DA ROMINASHI

domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA

Arch. Fausto PREGIACCO
N° 882

L'ESECUTORE

DA ROMINASHI

IL DIRETTORE DEI LAVORI

DA ROMINASHI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. n. del	
	<u>Cassa Ing.ri e Arch.ti</u>	Lit. <u>282-560</u> n. <u>834</u> del <u>19-8-74</u>	
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. n. del	
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☒ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²		

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Fatto Vallo a centrare l'aspiratore
le canne di smersione del WC
e la c. fumaria siano dotati
di aspiratore

L'UFFICIALE SANITARIO

Detto e degli altri protetto allo stesso ufficio
20/1/77

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 26 AGO 1977

Informativa di P. R. G. C.

È in regola con P.R.G. e Invia alla Soprintendenza

Parere favorevole, Invia alla Soprintendenza, per

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO alla C.E.

hugni
20/8/77

30 MAG. 1978

alla C.E.
Gent. aff. hugni

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 19 del 30-5-78)

Parere favorevole, salvo quanto di competenza della Regione.

Gent. aff. hugni

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

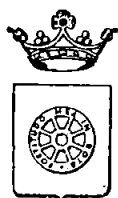
RESPINGE

li

IL SINDACO

ACCOGLIE

27 MAR 1979



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

ANNO

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

POZZI TERESA

Res. a PIAZZA Via PIRELLA

LOCALITÀ PIAZZA VIA LE SA JERARZANO N. 239

SEZIONE A FOGLIO 105 MAPPALE 363

LICENZA EDILIZIA DEL 27 AGOSTO 1979 N. 239

COMMISSIONE EDILIZIA N. 10 DEL 30-5-79

N. PROTOCOLLO 20194/1815 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

POZZI TERESA

SOC. CO.FE.MA. s.n.c.

Res. a SARZANA via LE XXI LUGLIO, 1

licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del

II RINNOVO " " "

III RINNOVO " " "

TAGLIANDI N.

486

ALLINEAMENTO *Richiesto* il 26. 8. 1980 - *Rilasciato* il 26/8/1980

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	26 . 8 . 1980	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI	2 . 9 . 1981		
	C	LAVORI ULTIMATI	17 . 3 . 1982		
note : _____					

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE 19/3/1982 *liberi*

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. _____ del _____	5	licenza n. _____ dei _____
2	licenza n. _____ del _____	6	licenza n. _____ del _____
3	licenza n. _____ del _____	7	licenza n. _____ del _____
4	licenza n. _____ del _____	8	licenza n. _____ del _____

PROCEDIMENTI A CARICO

1° VERBALE DIFFORMITÀ del _____
2° VERBALE DIFFORMITÀ del _____
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota _____ del _____
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota _____ del _____