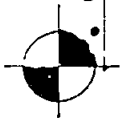
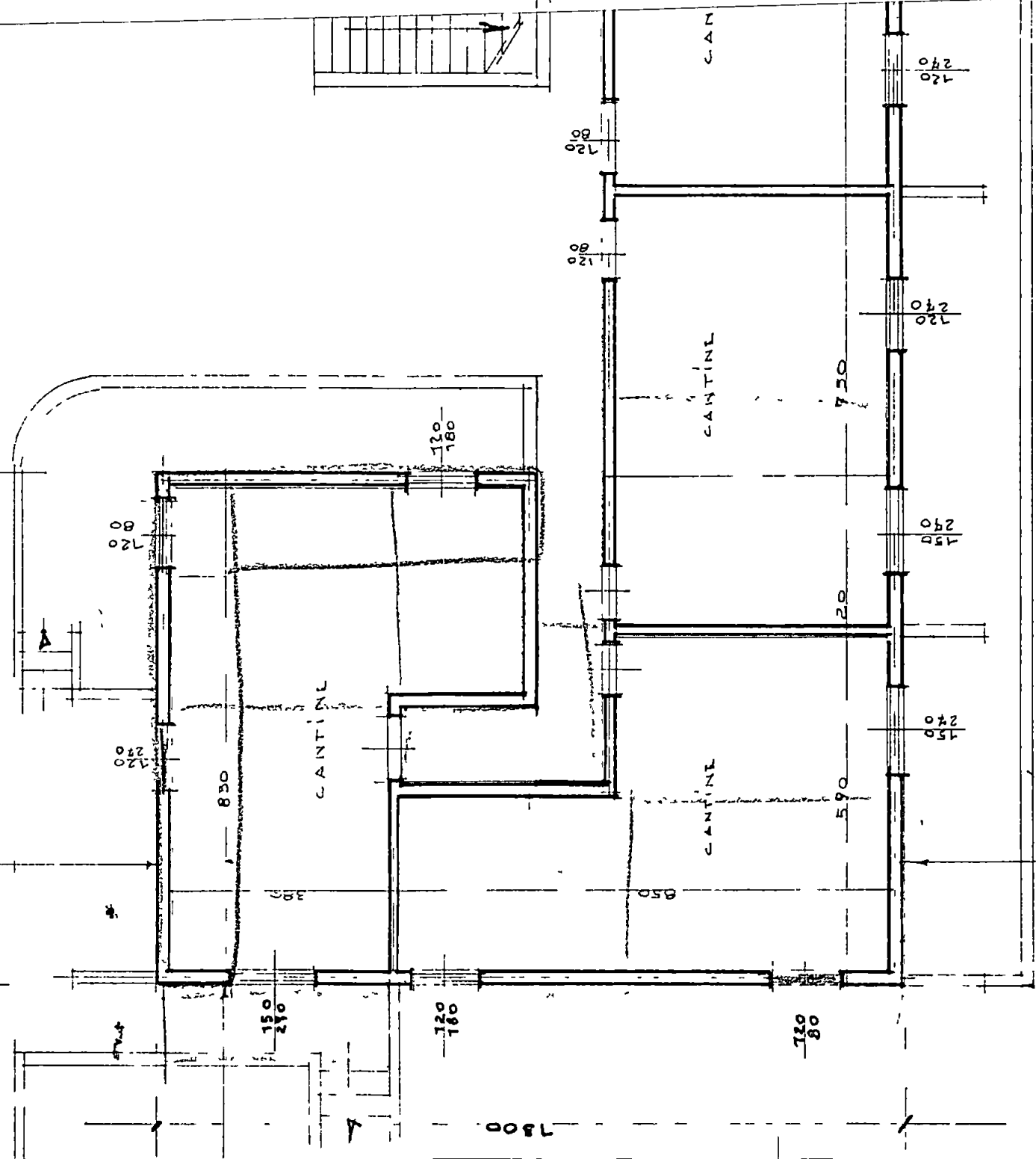




060

890



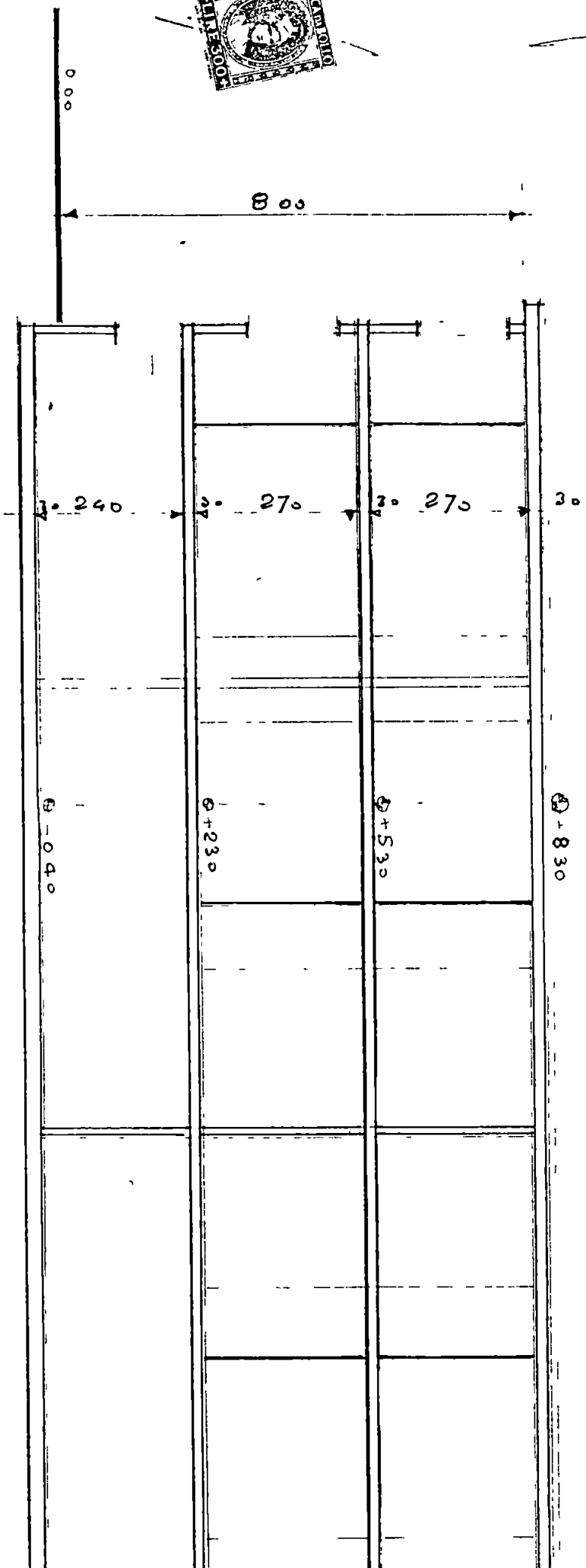
000

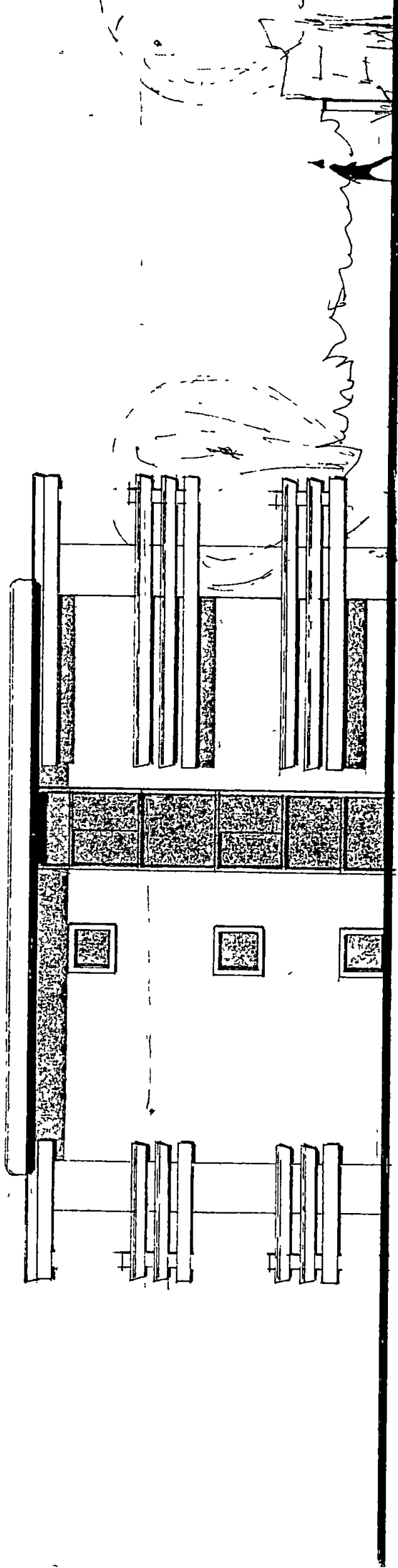
DIANO SEMINTELO

FABBR. USO ABITAZIONE DA EDIFICARSI
IN VIALE DA VERBAZZANO - MADRINA DI CARPADA

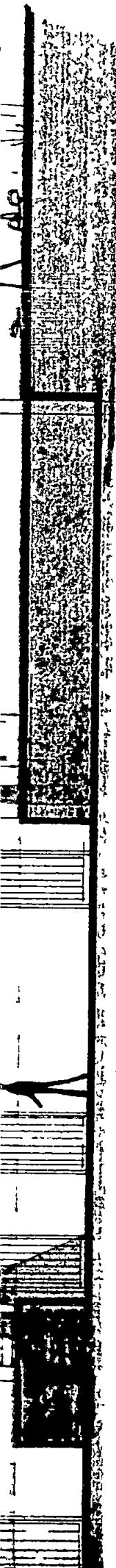
TAV. 4

[Handwritten signature]

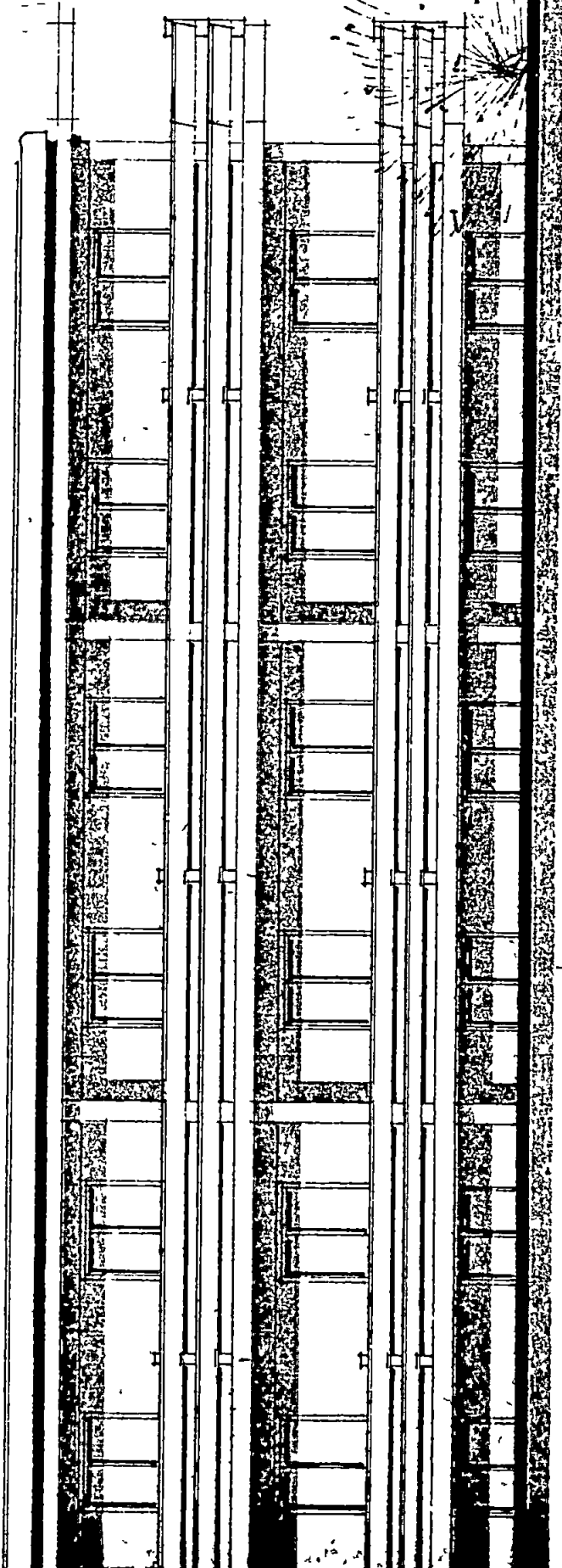




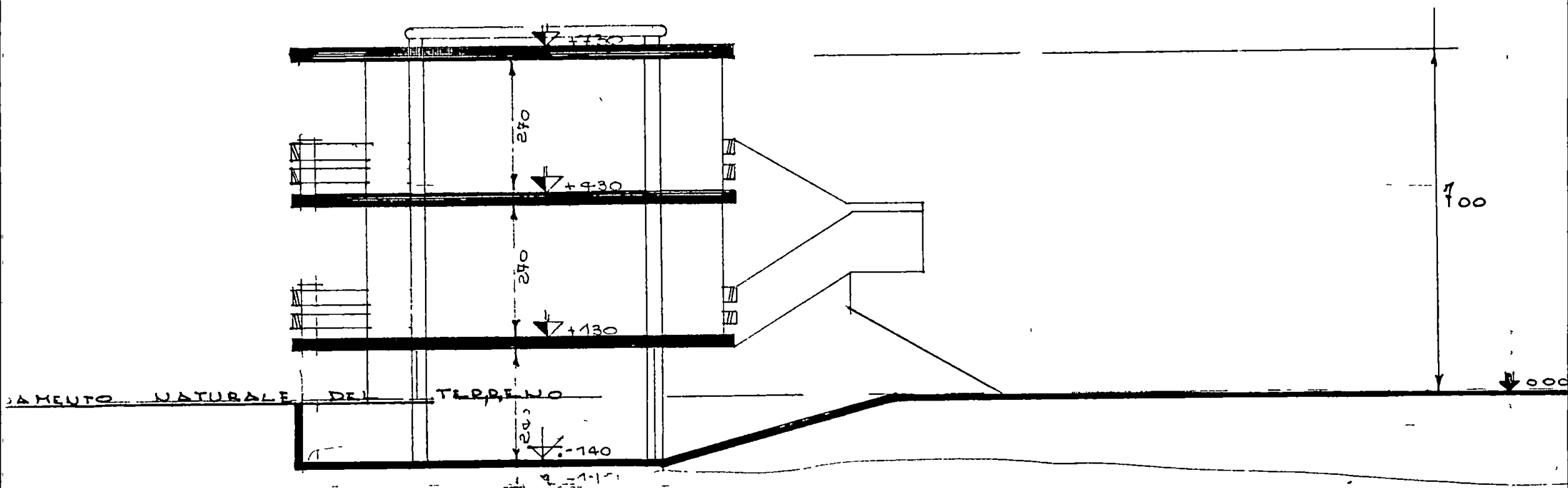
PROSPETTO EST = OVEST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

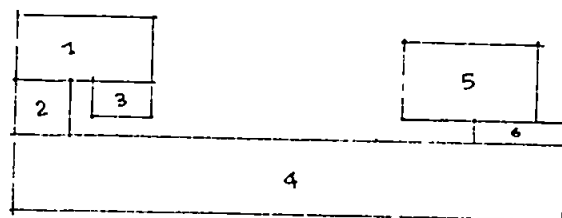


SEZIONE

LT RA PRCP
W RABB A 4/6,35

SCHEMI SUPERFICIE e VOLUMI

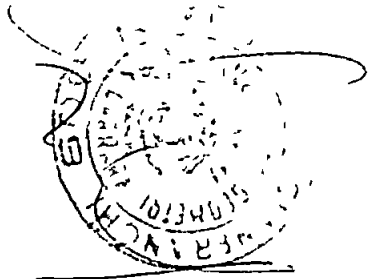
PIANO TERRA = PIANO PRIMO



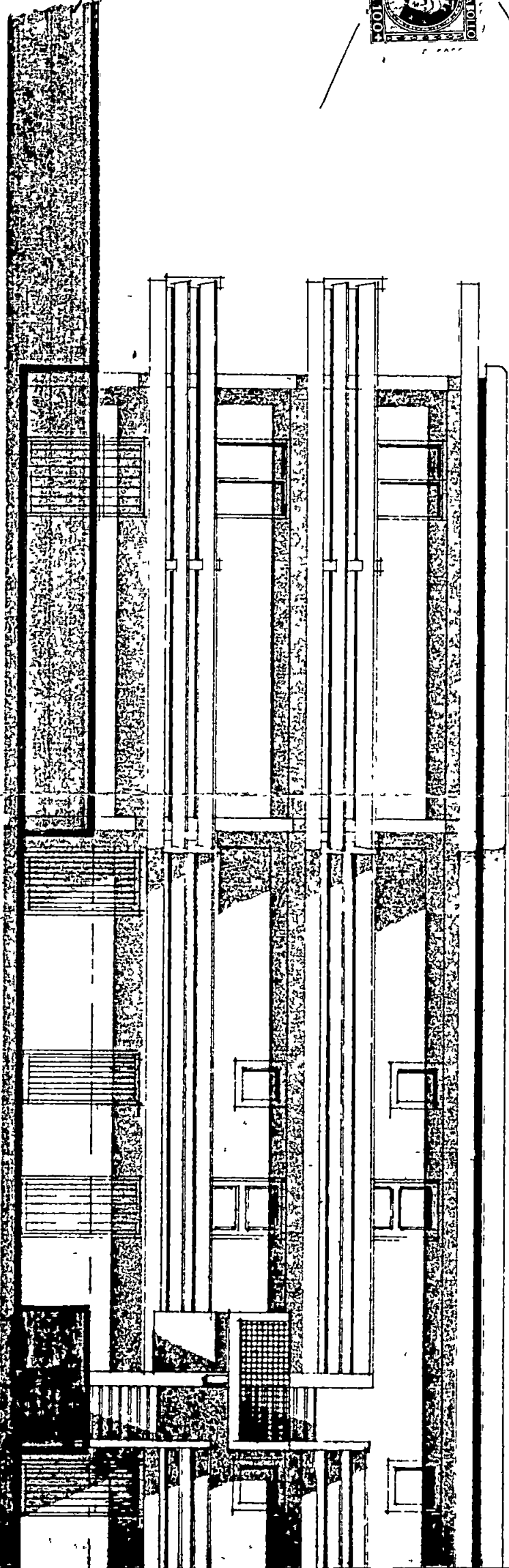
VERBAZZANO

1 m	$8,90 \times 4,30 = \text{mq}$	38,27
2 m	$3,50 \times 3,50 = \text{mq}$	12,25
3 m	$2,40 \times 4,10 = \text{mq}$	9,84
4 m	$36,00 \times 5,20 = \text{mq}$	187,20
5 m	$8,60 \times 4,90 = \text{mq}$	42,14
6 m	$1,20 \times 5,90 = \text{mq}$	7,08

TOTALE SUR COP mq $296,78 \times 8,00 = \text{mc } 2374,24$ VOL TOTALE



UFFICIO DI POSTE E TELECOMUNICAZIONI
FIRENZE
29 SET. 1980



COMUNE DI CARRARA
TESORERIA COMUNALE
(CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE)

Codice Fiscale 00079450458

N

431

3



Esercizio 1982

Il sottoscritto Tesoriere Comunale ha ricevuto dal

Sig. **CO. FE. MA. Snc**

la somma di L **tre milioni trecento quindici mi-**

la

L **3.315.000+**

come da reversale di cassa N **254**

per oneri di urbanizzazione fabbricato uso
abitazione sito in U.4 da Verzano a
MARINA di C.

L. **3.315.000+**

Tesoreria Esattoria Comunale di Carrara
(Cassa di Risparmio di Firenze)
Il Cassiere

Carrara

3.2.1982





COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Sopralluogo in località Marina V.le G. da Verrazzano - Ditta
CO.FE.MA Snc - Conc. Edilizia n° 239 del 27/8/1979

Risposta al N

in data

Allegati

Prot n

Carrara, 7 luglio 1981

Al Sig. Sindaco

Sede

Da sopralluogo effettuato in data 6 c.m. presso il costruendo fabbricato di proprietà della Snc CO.FE.MA sito in Marina V.le G. da Verrazzano mappale 368 F. 105 di cui alla Concessione Edilizia n° 239 del 27/8/1979, si riferisce che i lavori (giunti alla copertura) sono stati eseguiti in modo diverso nella forma della pianta avendo diminuito la misura del fronte del fabbricato da ml 37,30 a ml 36,00 ed aumentata la larghezza del corpo laterale lato Ovest da ml 11,60 a ml 13,00 con un aumento conseguente della superficie coperta di circa ^{3,34} mq; inoltre, l'andamento naturale del terreno non si configura con la sezione grafica approvata con variante del 29/9/1980 in quanto, anzichè essere una linea orizzontale a livello del viale, il terreno degrada fino a presentare una quota di - 1,00 m circa (sempre riferita alla quota della strada) sul fronte a monte del fabbricato; si segnala comunque che tale andamento naturale era rispecchiato nella sezione dei grafici della soluzione originaria.-

Verbale di d. Permuto
a norma della legge 10/77
e sospensione lavoro

Verrini
8/7/81

C. Lupini

Il Tecnico Relatore

Geom. Marchi Claudio



COMUNE DI CARRARA

Oggetto. Rapporto di carico di:
Matti (SF) nato a Lazzarino (PR) il 5.5.939 residente in Castl.vo
via Ozale n°28. (Am.re della CO.FE.MA.S.n.c.) titolare
della concessione edilizia n°239 del 27.7.979.
Cisnerochi Giuseppe nato a Carrara il 6.10.939 ivi residente via
Bigioni n°44/bis Marina di Carrara. (Direttore dei lavori).
Martini Pio già generalizzato come concessionario. (Assuntore dei
lavori come am.re della CO.FE.MA. S.n.c.).

Carrara, 9.7.981

c.p.c.

Ill.mo

Sig. Pretore

del Mandamento di

Al Sig.

Sindaco

Carrara

Sede

Si comunica che da sopralluogo effettuato in data 6.7.981
in loc. Marina di Carrara viale da Verazzano sul terreno distinto dal mappa-
le n°368 P.105 è emerso che le persone generalizzate in oggetto ciascuna per
quanto di competenza hanno portato alla copertura il fabbricato ad uso civile
abitazione approvato con concessione edilizia n°239 del 27.7.979 in modo
difforme al progetto approvato, in particolare è stata diminuita la misura
del fronte del fabbricato portandola da ml.37,30 a ml.36,00 ed aumentato la
larghezza del corpo del fabbricato lato Ovest da ml.11,60 a ml.13,00 con un
conseguente aumento della superficie coperta di circa mq.3,34; inoltre si
specifica che in origine il progetto approvato prevedeva una altezza in gron-
da di ml.9,30 sul lato monti e riferita ad un certo andamento naturale del
terreno il quale degrada verso monti di circa ml.1,00 rispetto alla quota
del viale Da Verazzano. ~~L'andamento~~ L'andamento del terreno di cui alla scio-
ne approvata è stato modificato da una successiva variante in cui si rappre-
sentava il suo andamento in linea con la quota del viale Da Verazzano,
tale rappresentazione, non risponde alla realtà.

Il Comandante del VV.UU.
Caratta *[firma]*



Il Brig. del VV.UU.
Portolano *[firma]* Vincenzo

Ditta

Posa *Tagliando*

Tagliando A

Marchi
28/8/80

Dichiarazione di inizio lavori

N° 0486

Carrara, li 26-8-1980

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

CO.FE.MA. S N C

Io sottoscritto Sig MARTINI PIO

nato a LANGHIRANO residente a CASTELNUOVO ⁴⁶

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N 239 per il progetto approvato in data 27-8-1979

dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data 26-8-1980
sotto la direzione tecnica del Sig GIANFRANCHI G.

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

Soc. CO. FE. MA.

IMPRESA EDILE

Viale XXI Luglio, 1

F to 19038 CARRARA

Tel. 61093

Cod. Fisc. 00245880117

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica

La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-
sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-
mento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17/8/1942
n 1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa
legge modificata dall'art 13 della legge 6/8/67 n 765,
ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28
gennaio 1977 n 10

Ditta

Pore Teresa

Tagliando B

Marchi
18/3/82

Dichiarazione di completamento
copertura

N° 0486

Carrara, li 2/9/81

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. **CO. FE. M. A. S. S. L.**
nato a **SARZANA** residente a **SARZANA**
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N per il progetto approvato in data
a cui è stato dato inizio ai lavori in data
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 2/9/81 sotto la
direzione tecnica del Sig. **GIAMFRANCO**

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICO **Soc. CO. FE. MA.**

Protocollo N 1086 IMPRESA EDILE
Viale XXI Luglio, 1

Data 18 MAR 1982 SARZANA
Cod Fisc. 00245880117

18 MAR. 1982

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art 32 legge 17/8/1942 n 1150 le sanzioni
previste dall'art 41 della stessa legge modificata dallo
art 13 della legge 6/8/67 n 765, ed inoltre quelle
previste dall'art 17 della legge 28/1/77 n 10

Ditta

Pocci, Teresa

Tagliando C

Manin
18/3/82

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N^o 0486

Carrara, li *17/3/82*

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig *CO. FE. MA. S.R.L.*
nato a *SARZANA* residente a *SARZANA*
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N per il progetto approvato in data
a cui è stato dato inizio ai lavori in data
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data *17/3/82* sotto la direzione
tecnica del Sig *GIAMFRANCHI*

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

COMUNE DI CARRARA	Soc <i>CO. FE. MA.</i>
UFFICIO URBANISTICA	IMPRESA EDILE
Protocollo N <i>1083</i>	Via <i>POCCHI</i> Luglio, 1
Data <i>18 MAR 1982</i>	Tel 61093
Cod Fisc 00245880117	

18 MAR 1982
E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art 32 legge 17/8/1942 n 1150 le sanzioni
previste dall'art 41 della stessa legge modificata dallo
art 13 della legge 6/8/67 n 765, ed inoltre quelle
previste dall'art 17 della legge 28/1/77 n 10

Manda

18/3/82

All' Ufficio Urbanistica del Comune di

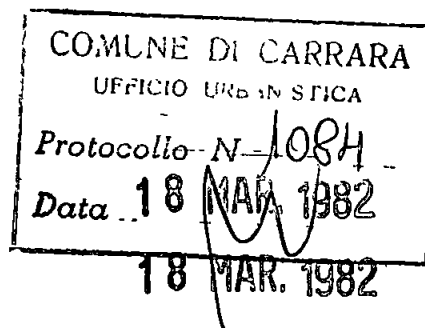
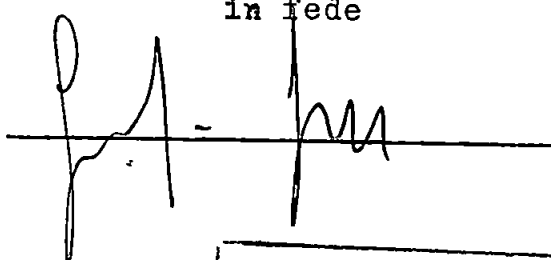
CARRARA

Il sottoscritto GIAMFRANCO GIUSEPPE in qualità
di DIRETTORE LAVORI del fabbricato sito in via C. DA VERRAZZANO
Località MARINA DI CARRARA di cui alla Concessione edilizia
n° _____ rilasciata il _____ dichiara, sotto la propria
personale responsabilità, che il fabbricato di cui sopra è dota
to di impianto di riscaldamento singolo con caldaie a gas - me
tano di potenzialità inferiore alle 30.000 Kcal/h.-

Carrara

17/3/82

in fede



DICHIARAZIONE CONGIUNTA⁽¹⁾

relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento dell'edificio

Site a Marina di Carrara, via G. de Venozzo al 1°
nel CO.FE.MA.

I sottoscritti

I. GIAUFRANCHI GIUSEPPE

PROGETTISTA
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

residente in MARINA DI CARRARA

via A. MAGGIANI-57

I. GIAUFRANCHI GIUSEPPE

PROGETTISTA
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

residente in _____

via _____

I. CO.FE.MA.

COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

residente in SAZZANA

via Via degli

I. CO.FE.MA.

INSTALLATORE
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

residente in _____

via _____

I. GIAUFRANCHI GIUSEPPE

DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

residente in _____

via _____

DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM TUBAZ)

residente in _____

via _____

dichiarano, ciascuno per gli obblighi di competenza, e certificano sotto la propria piena responsabilità, ai sensi dell'art 17 della legge 30-4-1976, n. 373 e dell'art. 20 del D.P.R. 28-6-1977, n. 1052, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal committente presso i competenti uffici comunali (la dichiarazione e la certificazione del progettista riguardano la conformità del progetto alle disposizioni di legge)

Data 17/3/82

In fede,

IL PROGETTISTA
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

IL PROGETTISTA
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

IL COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

L'INSTALLATORE
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM TUBAZ)

(1) Da presentarsi ai competenti uffici comunali unitamente alla dichiarazione di fine lavori

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N 1085

Data 18 MAR. 1982

18 MAR. 1982



COMUNE DI CARRARA

Mod 8

Pratica edilizia

N

UFFICIO TECNICO

Prot N 9369/1056

L 26/1/82

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al. CO. FE. MA snc

Via XXI Luglio n. 1
Sarzana

e, p c All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *Varcata fella moli strada*

in (2) *Mura li Canone* Via *le la Sarzana*
si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n . . . del . . . e cioè

— . . . rata di L . . . (data) . . .
— . . . rata di L . . . (data) . . .
— . . . rata di L . . . (data) . . .
— . . . rata di L . . . (data) . . .

L 23,315,000

b) per spese commisurate al costo di costruzione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n . . . del . . . e cioè

— . . . rata di L . . . (data) . . .
— . . . rata di L . . . (data) . . .
— . . . rata di L . . . (data) . . .
— . . . rata di L . . . (data) . . .

L

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R D 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L . . . a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L . . .

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

(1) Descrivete sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 28-1-1977, n 10 Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 15 della legge 28 gennaio 1977, n 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'in giunzione prevista dall'art 2 del R D 14 aprile 1910, n 639



COMUNE DI CARRARA

Carrara, _____

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto GEOM MARCHI CLAUDIO nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 368
foglio 105 sez. _____ ubicato in MARINA
via LA VERRAZZANO di proprietà Sig. _____
SNC CO.FE.MA.
residente in SARZANA riscontrando quanto segue:

X 1)- I lavori risultano totalmente ultimati;

2)- I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

1)- alla forma della pianta,

2)- alla natura del prospetto _____

3)- alla misura dell'altezza,

4)- alla distribuzione interna a n° vani _____

5)- alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla
licenza

1)- nell'altezza,

2)- nel distacco dal confine;

3)- nella superficie coperta;

4)- nel volume,

5)- nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

1)- alla competente Autorità Comunale in data _____

2)- alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° MARCHI CAPO SEZIONE

V° L'INGEGNERE CAPO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 13 aprile 1982

costruzione

abitazione

OGGETTO: fabbricato ad uso

~~commerciale~~

ampliamento

~~industriale~~

in via de Verrazzano loc. Marina sul terreno distinto in Catasto al
mapp. 160 Fog. 109 proprietà Snc CO.FC.MA

i lavori sono stati autorizzati con Conc. Edilizia n° 239 del 27.0.1979

sono stati iniziati il 26.8.1980

sono stati coperti il 2.9. 1981

sono stati ultimati il 17.3.1982

in conformità alla Concessione Edilizia;

la costruzione si compone di vani 14+16 accessori al Piano ~~Primo~~ Primo

e Vani 14+16 accessori al Piano Secondo tutti ad uso abitazione; n° 7

accessori al Piano Seminterrato ad uso cantine.-

E' d'obbligo il sopralluogo da parte del VV. FF. ☒ sì ☐ no ;

Visto il collaudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° // del //

Visto il controllo dell'impianto termico da parte dell'A.N.C.C. come da doc.
n° // del /// ;

Vista la dichiarazione congiunta del progettista, costruttore e direttore dei
lavori ai sensi dell'art. 17 1° comma legge n° 373 del 30/4/1976;

Vista la lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione opere igieniche),

si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'Ufficiale
Sanitario, all' Ufficio del Registro ed all' Ufficio del Catasto.

Il Tecnico Accertatore

L'Ingegnere Capo

L'Arch. Capo Sez. Urbanistica

Il Sindaco



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 13 4. 1982

costruzione

abitazione

OGGETTO:

fabbricato ad uso

~~commerciale~~

~~ampliamento~~

~~industriale~~

in via ~~E~~ DA VERRAZZANO loc. MARINA sul terreno distinto in Catasto al mapp. 368 Fog. 105 proprietà Snc CO.FE.MA.

i lavori sono stati autorizzati con Conc. Edilizia n° 239 del 21.8.1979

sono stati iniziati il 26 8. 1980

sono stati coperti il 2. 9. 1981

sono stati ultimati il 11. 3. 1982

in conformità alla Concessione Edilizia;

la costruzione si compone di vani 14+16 4cc. AL PIANO PRIMO E VANI 14+16

ACCESSORI AL PIANO SECONDO TUTTI AD USO ABITAZIONE; n° 7 ACCESSORI
AL PIANO SEMINTERRATO AD ~~ABITAZIONE~~ CANTINE.

E' d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV. FF. ☒ ☐ no ;

Visto il collaudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° // del //

Visto il controllo dell'impianto termico da parte dell'A.N.C.C. come da doc. n° // del // ;

Vista la dichiarazione congiunta del progettista, costruttore e direttore dei lavori ai sensi dell'art. 17 1° comma legge n° 373 del 30/4/1976;

Vista la lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione opere igieniche),

si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario, all' Ufficio del Registro ed all' Ufficio del Catasto.

Il Tecnico Accertatore

L'Ingegnere Capo

L'Arch. Capo Sez. Urbanistica

Il Sindaco

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

RELAZIONE:

PROGETTO DI COSTRUZIONE

Conc. Ed. n° 239 del 27.8.79

Propr/ SnC CO.FE.MA

Marina V.le da Verrazzano

SOPRALUOGHI EFFETTUATI	data	firma
	data	firma
	data	firma
	data	firma
	data	firma

Al Sig. Sindaco

Sede

Da ulteriore sopralluogo effettuato in data 20/4/82 in località Marina Lavello Viale G. da Verrazzano presso il fabbricato della Società in oggetto si è riscontrato che nel piano scantinato non sono state eseguite pareti divisorie e l'altezza pavimento-soffitto risulta essere ml 2,40, il tutto come previsto in progetto. - Carrara, 21 aprile 1982

IL RELATORE
Geom. Marchi Claudio
Vig. Tonello Franco

$$\frac{(36.03 \div 35.97) \cdot 6.35}{2} = 228,60$$

$$(16.67 + 4.60 + 5.36) \cdot 1.19 = 26,63 \times 1,19 = 31,69$$

$$0,36 \cdot 1,80 = 0,64$$

$$(5,26 \times 8,60) = 45,23$$

$$6,67 \times 8,84 = 58,96$$

$$333,43 - 31,69$$

$$301,74 - 298,40$$

$$3,34$$

MEL E HORCHI

CARRERA L13 - 7 - 1981

$$26,63 \times 1,19$$

$$\begin{array}{r} 17,9 \\ 6,71 \\ \hline 36,04 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 5,18 \\ 3,60 \\ \hline 8,78 \end{array}$$



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO

URBANISTICA

Prot.

9369

1055

Carrara li

2/5/1981

Si invita il tecnico sig.

Gian GIANFRANCO Simeone

residente a

Morine

in via

Bignone

n° _____ redattore del progetto di : ☐ costruzione ☐ amplia-

mento ☐ sopraelevazione ☐ ristrutturazione ☐ recinzione

p.c. il proprietario sig.

CO. FE, MA

residente a

SARZANI

in via

XX degli

n° 1 a presentarsi nei giorni di LUNEDI' MERCOLEDI' VENER-

DI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con

i seguenti documenti:

2 VAR.

☐ Fotocopia codice fiscale proprietario/progettista

☒ Bolli

☐ Pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale

☒ Marche Giotto afferente il costo di costruzione

☐ Contratto o certificato catastale

☐ Estratto di mappa o tipo di frazionamento

☐ Aereofotogrammetria

☐ Tabella schema superfici utili

☐ Fotografie

dei vasi

☒ Completamento cartella

☐ Dichiarazioni liberatorie ENEL

☒ Completamento disegni

ATNA ITALGAS SIP

☐ Atto notariale

☐ Conto tecnico esecutivo

TECNICI