

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di accreditamento

#1456.910#

Lire *Un milione quattrocento e quaranta
seimila novecentodieci.*

sul C/C N **153007**

BNL CESPE
C/CNPAIA 00100 ROMA
CONTRIBUTI INDIRETTI

eseguito da **PARADISO SPA**

via **GALLERIA D'AZEGLIO**

CAP **54033** località **CARRARA**

addi **22-2-79**

CONTI CORRENTI POSTALI	
CARRARA	Bollo lineare dell'Ufficio accettante
092 22 FEB 79	L'UFFICIALE POSTALE
Bollo a data	N del bollettario ch 9

data progress

Causale del versamento art 24 Legge 43 1958 n 179

* Descrizione opera

~~Fabbricato di civile abito.~~
~~Prigione B-D~~

Progettista

Arch Franco
 Meucum

* Comune in cui è ubicata l'opera
 Carrara

CAP

54033

Ente intestatario Atto an nivo/Ubicazione opera

Via Capitano Fionello. Marone di Carrara

Cubatura (mc)

11 207

Superficie (mq) Altezza (mt)

=

=

Costo

=

Tipo atto amministrativo

Concessione Edilizia

Numero

=

Data

=

Marini
8/7/81

UNITÀ SANITARIA LOCALE N°1
AREA DI MASSA - CARRARA
UFFICIO n°1

COMUNICAZIONE
Protocollo N 2590
Data 8 LUG 1981
8 LUG 1981

OGGETTO parere di visita preventiva

Risposta al N in data Allegati
Prot N 717/SAN 7.7.1981

ALL' UFFICIO URBANISTICA - SEDE
S.p.c. AL TITOLARE DELLA LICENZA.

Codice Fiscale n 51000250455

Si certifica che la nuova costruzione sita in
Marina di Carrara Via Cap. Fiorillo di cui
é titolare il sig. S.p.s. Paradiso

risponde ai requisiti voluti dalle vigenti disposizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di cui all'artLlo 5 della licenza edilizia con riserva co controllare : parere favorevole a condizione che sia garantito un soddisfacente isolamento fra rete fognaria e rete idrica.

Il Funzionario Medico
del 'Ex Ufficio di Igiene del Comune
di Carrara.
[Signature]

Il presente modello deve essere compilato non appena rilasciata la licenza di costruzione e trasmesso all'Ufficio Provinciale di Statistica entro il giorno 3 del mese successivo a quello del rilascio della licenza.

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

OPERE PROGETTATE

"L'unita' statistica" di rilevazione e' costituita dall'opera progettata rappresentata sia da un fabbricato sia da una parte di esso.

Il presente modello, pertanto, e' destinato alla rilevazione di un solo fabbricato o parte di esso.

Per "opera progettata" deve intendersi, ai fini della rilevazione, l'opera per la quale e' stata rilasciata la licenza di costruzione

Licenza di costruzione n.

1	1	1	1
---	---	---	---

del

1	3
---	---

(mese)

4	9
---	---

(anno)

 intestata al Sig.
alla Ditta

IMMOBILIARE PARADISO spa

per 1 ☒ la nuova costruzionedi un fabbricato 1 ☒ residenziale2 ☐ l'ampliamento2 ☐ non residenzialedi m²

1	1	1	1	1	1
---	---	---	---	---	---

(compreso l'interrato)

VIA

FIORILLO

(via, piazza, ecc.)

Timbro del
Comune

Firma del compilatore

Data

30/3/79



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 11189/749

Carrara, 27 Febbraio 1979

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. S.P.A. IMMOBILIARE PARADISO

Galleria D'Azeglio

CARRARA

Mi prego informarLa che in data 1 Marzo 1979 é stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per la costruzione di un fabbricato uso abitazione e commercio

a Marina di Carrara Via Cap. Fiorillo

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della Legge 28/1/1977 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/1978 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. é invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sezione Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto.-

IL SINDACO

Giuseppe Alfieri



Mod 23 I (per l'interno) (1976) - C 008400

AMMINISTRAZIONE



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI CARRARA.

DA RESTITUIRE A

Ufficio Urbanistica (11188)
c/o Comune di

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste



C A P

Carraro

LOCALITÀ



SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

del

del

N

7913

di L.

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedito al **28. 2. 1949**

☐ Assicurata ☐ Pacco

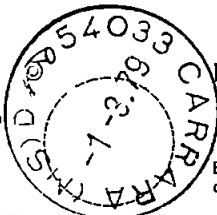
dall'Ufficio di **Carrara**

indirizzato a

**Immobiliare Paradiso
Gabriele D'Aglio Carrara**

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il **1** **3** **24**
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



COMUNE DI CARRARA

11189/749

Prot N ^ _ Alleg N

Risposta a N

Carrara,

23 Maggio 1977

del

OGGETTO Trasmissione progetto.-

ALLA SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI
E GALLERIE

Lungarno Pacinotti, 46

(Fabbr. B+D)

P I S A

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto della S.p.A. IMMOBILIARE PARADISO con sede in Carrara Galleria D'Azeglio per la costruzione di un fabbricato uso abitazione e commercio a Marina di Carrara Via M. Fiorillo.

Il progetto ricade in area classificata dal PRGC "Zona Edilizia B", Verde Pubblico e Strada di PRGC la cui normativa é contemplata all'art. 3 delle Norme Tecniche di Attuazione.

IL SINDACO

Forster Alf. 2



SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI,
ARCHITETTONICI, ARTISTICI E STORICI

per le Province di

PISA, LIVORNO, LUCCA E MASSA CARRARA

LOC/Ceo

Prot 19742 Posiz *ef*
Allegati 8

Risposta a domanda del 23/5/1977
N° 11188/748

and. Varigari
GA 1 LUG. 1977
Pisa,
Lungarno Pacinotti 48 Tel 29 101

OGGETTO CARRARA-Via Lunense
-Via Fiorillo-Via di P.R.
Costruzione Fabbrica tova
- Proprietà S.P.A. Immobiliare
Paradiso.

~~XXXXXX~~ S.p.A. Immobiliare Paradiso
Galleria M.D'Azeglio -

CARRARA
CARRARA

~~XXXXXX~~ al Comune di

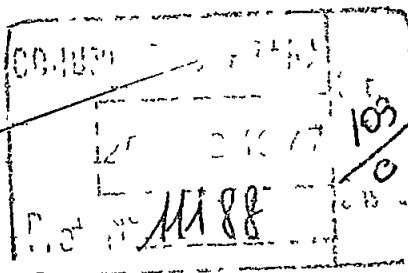
e p c all'Ispettorato Forestale di

È qui pervenuta la domanda sopracitata con la quale è stato trasmesso il
progetto specificato in oggetto che interessa il lotto di terreno sito in
Comune di Carrara

Via ~~Paradiso~~ Lunense/Fiorillo e di P.R.G.
di proprietà

Poichè la località è notificata ai sensi della Legge n 1497 del 29-6-39
sulla protezione delle Bellezze naturali, questa Soprintendenza, preso in esame
il progetto, lo restituisce esprimendo per esso il seguente deliberato di com-
petenza, ai sensi della legge stessa

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE per quanto di competenza.



2 offi
GA 23/5/1977
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N 748

27 LUG. 1977

fu lettera al pule
A
Si raccomanda nello stesso interesse della S.V. di ~~ritenerla scrupolosa~~
mente al progetto approvato (oppure in caso di repulsa, di non intraprendere
alcuna opera) ad evitare l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge

IL SOPRINTENDENTE

Obserw

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA - CARRARA

-----ooOoo-----

Prot. n. **2840**.....

Massa .22.ottobre.1977

OGGETTO: Fabb. in Marina di Carrara - Via M. Fiorillo (ind. con lettere B+D)

Spett. Immobiliare "Paradiso" S.p.A. - Piazza del Comune - CARRARA

Al Comune di - CARRARA

Arch. Menconi Franco - Via M. D'Azeglio n.3 - CARRARA

Secondo quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di Legge, si comunica che per restituire al Comune il progetto sopra indicato, la S.V. dovrà dare corso alle sottoindicate prescrizioni:

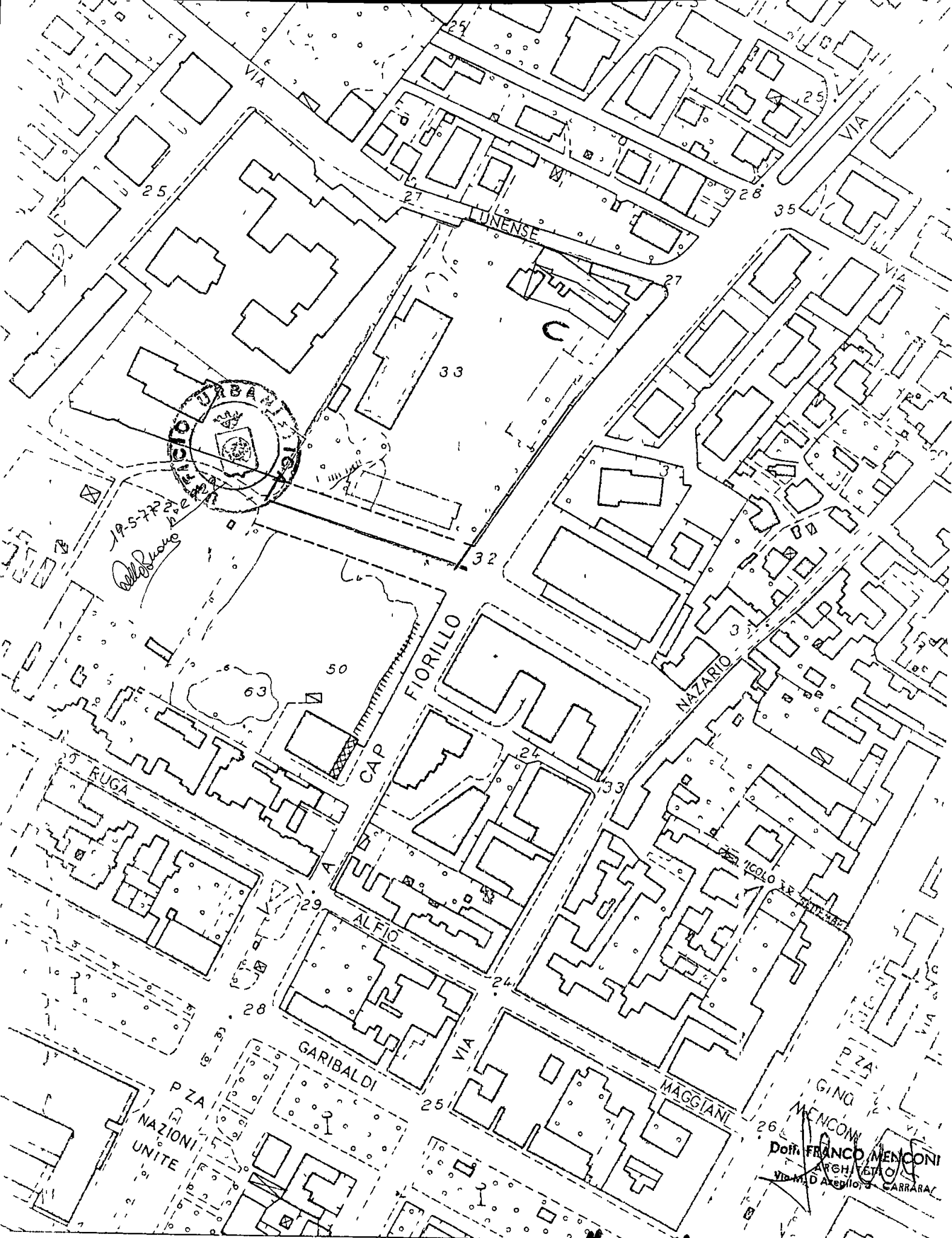
- 1) I locali nei quali viene utilizzato il gas per uso domestico devono essere areati direttamente dall'esterno;
- 2) Le colonne metalliche montanti del gas devono avere totale sviluppo esternamente al fabbricato;
- 3) I contatori del gas devono essere ubicati in corrispondenza delle scale o di altro ambiente areato direttamente dall'esterno;
- 4) Le tubazioni nei brevi tratti in cui attraversano la muratura devono:
 - essere sostenute e disposte in senso orizzontale;
 - essere contenute in una guaina metallica aperta verso l'esterno e chiusa ermeticamente verso l'interno;
- 5) Nella esecuzione dei lavori deve essere rispettato quanto stabilito dal D.M. 7.6.1973, pubblicato nella G.U. n. 203 del 7.8.1973, concernente l'approvazione e pubblicazione delle tabelle di cui alla Legge 6.12.1971 n. 1083 sulle norme per la sicurezza del gas combustibile con particolare riferimento a quanto previsto per le canne fumarie e relativo collegamento alla caldaia e per lo scarico;

Visto che i singoli appartamenti saranno dotati di riscaldamento indipendente a gas di rete, occorre rispettare le prescrizioni di cui al foglio indicato con lettere "B" e qualora la centralina superi le 30 mila Kcal/h, occorre anche rispettare le prescrizioni di cui al foglio indicato con lettera "A".

Nel caso invece l'intero fabbricato sarà fornito di impianto di riscaldamento centralizzato, sarà necessario presentare a questo Ufficio il progetto per la prescritta approvazione.



Il Comandante



FOG. 41

FABB "C"

SCALA 1

IMMOBILIARE "PARADISO" Spa

CRT FST 21810 L9468

NUMERO DI CODICE FISCALE

CERUTTI

COGNOME DI NASCITA

FAUSTO

NOME

M

SESSO

VILLAFRANCA IN LUNIGIANA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

10/02/21

DATA DI NASCITA

ROMA
15 maggio 1976



IL DIRETTORE GENERALE

[Handwritten signature]

**CERUTTI
FAUSTO**

(103)

FILETTO

54028 VILLAFRANCA IN L MS

FRN NDR 39C04 8832P

NUMERO DI CODICE FISCALE

FRANZONI

COGNOME DI NASCITA

ANDREA

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

04/03/39

DATA DI NASCITA



IL DIRETTORE GENERALE

[Handwritten signature]

ROMA
15 maggio 1978

FRANZONI

ANDREA

(304)

VIA GARIBALDI 1 MARINA

54033 CARRARA

MS



MINISTERO DELLE FINANZE - ANAGRAFE TRIBUTARIA

CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DEL NUMERO DI CODICE FISCALE

NUMERO DI CODICE FISCALE

00289830465

DENOMINAZIONE
O RAGIONE SOCIALE

S.P.A. PARADISO

DOMICILIO FISCALE

VIA PACINOTTI
55049 VIAREGGIO

200
(LU)

ROMA
1 dicembre 1977

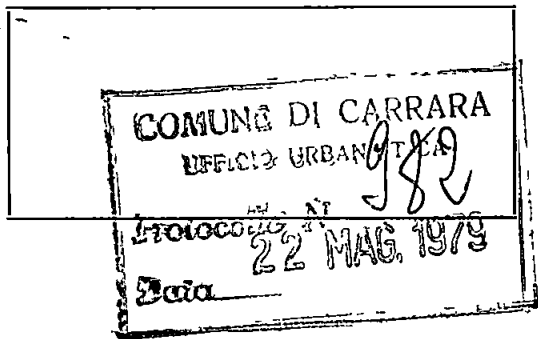


IL DIRETTORE GENERALE

A. Scudella

Marchi
#22/5/79

"B"



n	anno
tagliandi	1979 294

Carrara

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto **SPA PARADISO** residente a
CARRARA Via **GALLERIA D'AZEGLIO** n
titolare della CONCESSIONE n **47** datata **1-3-79**
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via **Capitano FIDRILLO**
località **MARINA DI CARRARA**, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art 17 del R E C sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della
quota per diritti d'ufficio

Distintamente

PARADISO S.p.A.
Il Titolare della Concessione
[Signature]

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno **22 maggio 1979** con bolletta
n **5887** ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
14 - 6 - 1979 alle ore **9.00** da parte del **Ass. Tec. MARCH CLAUDIO**
(nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma del G C n **642** del **6 marzo 1979**
Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario
[Signature]

PROPRIETARIO ^{Ing. FRANZONI ANDREA} PARADISO SPA nato a CARARA
il 4-3-1939 residente a MARINA
Via GARIBOLDI n 4

DIRETTORE DEI LAVORI ING. FAUSTO CEROTTI nato a VILLOFRANCA LUNIGIANA
il 10-2-1921 residente a FILETTO - VILLOFRANCA LUNIGIANA
Via PROVINCIALE n

TITOLARE IMPRESA FRANZONI ANDREA nato a CARRARA
il 4-3-39 residente a CARRARA - FOSSONE
Via MONTEVERDE n 28 bis

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art 31 della legge 17-8-1942 n 1150 e successive modifiche

Il Titolare della Concessione

PARADISO S.p.A.
L'Amministratore Unico

Il Direttore dei Lavori

L'Assuntore dei Lavori

PARADISO S.p.A.
L'Amministratore Unico

Il Tecnico Comunale



SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

22 / 5 / 1979

Carrara

15 / 6 / 1979

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in MARINA

V. FIORILLO mapp
del Sig PARADISO SpA
Via PACINOTTI

abbricato sito in MARINA
f°
residente a VIAREGGIO
n 200

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori ING. FAUSTO CEROTTI
Via PROVINCIALE

residente a FILETO - VILLAFRANCA-
n

iscritto all'Ordine/Collegio IN G-

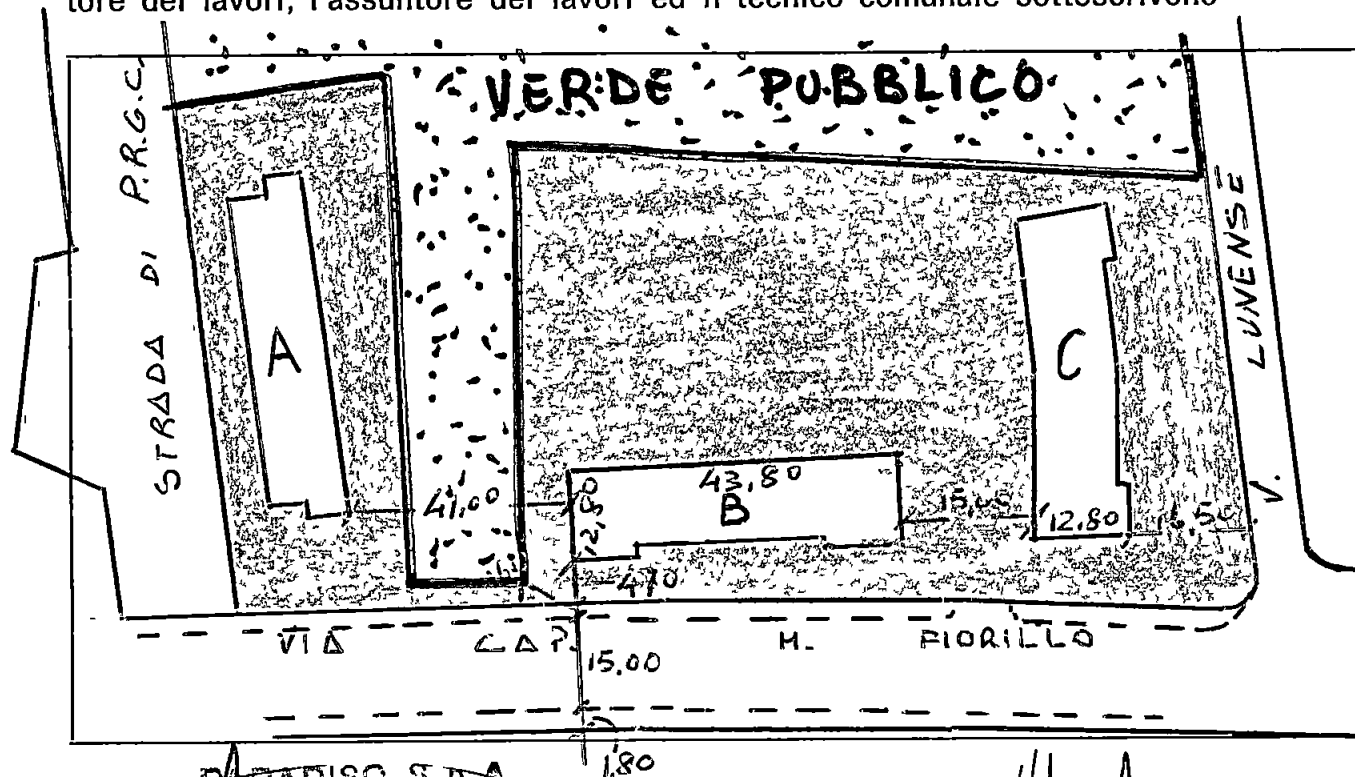
n d'ordine 20

Impresa titolare **FRANZONI ANDREA**
Via **MONTEVERDE**

residente a CARRARA - FOSSONE
n. 28

Il tecnico comunale Ass. Tec. MAREM CLAUDIO recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



IL Proprietario

Il Tecnico Comunale

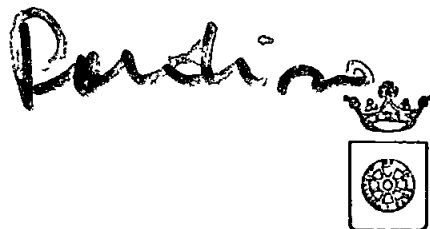
Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

PARADISO S.p.A.

L'Ingegnere Capo

S.P. A



Pardina

Rimborso spese stampati L. 1,50

**COMUNE DI CARRARA**

— Ripartizione Igiene e Sanità —

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(da allegarsi ai progetti)

A) — LIQUAMI

- 1) Cucina l'acquaio sarà munito di sifone idraulico
- ²

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di

*Autonomia polverizzabile**e convogliate in fosse biologiche (o allacciamento alle reti fognarie come da norme di lottizzazione)*

- 2) Gabinetto sarà a caduta diretta

a WC con cassetta di cacciata ⁿle pareti verranno impermeabilizzate fino a m ^{1,60}*I WC sarà/saranno creati direttamente n - i WC esistenti oltre alla originaria stalla saranno parte isolati di 2,00 m. Del pavimento e griglia per presa di aria si fissi di cemento la circolazione steno*

I liquami saranno convogliati in un pozzo a tenuta a

camere distanti dalla casa m

In una fossa settica a ⁴ ⁴ camere**Dimensioni delle fosse settiche**

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1 camera	2 camera	3 camera	4 camera
1,50	1,50	1,50	1,50
2,70	1,35	1,35	1,50
1,50	1,50	1,50	1,50

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere delle dimensioni di

con superficie perdente di mq

a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m

tenuto conto dell'altezza della falda freatica

A) — ALTRI SISTEMI DI SMALTIMENTO DEI LIQUAMI

Lo smaltimento avviene mediante rete fognaria
come previsto nella letteratura corrente
(tubo di cemento)

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate nel fondo e non saranno messe in comunicazione
con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m dalle fondamenta dell'abitazione

B) — APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) dall'acquedotto con serbatoi che alimentano anche la cucina
non alimentano la cucina

2) da un pozzo

3) da una cisterna

il pozzo/la cisterna dista dalla casa m

dalla fossa settica m

dalla fossa a perdere m

il pozzo e fondo m

è a valle

a monte

dal pozzo nero

fossa settica

fossa a perdere

concimaia

C) — IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia

dalla Nettezza Urbana

I bidoni provvisoriamente verranno

sistemati

in apposito locale

L'isolamento dell'intumato è eseguito con bitumazione esterna con guaina elastica

D) — ISOLAMENTO dello spessore di mm 5

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m 0,20

sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri del

i vani del piano terra sono rialzati dal

piano di campagna di m 0,20

Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

e m 2,50 i locali di abitazione

E) — PARTICOLARI TECNICI

1) altezza dei vani del seminterrato

2,00

del piano terra 5,10

dell'ammazzato

2,70

dei piani intermedi

2,70

dell'ultimo piano/attico

2,70

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze

3) Gli scalini avranno una pedata di cm 30

una alzata di cm 16

Le scale saranno arcate ed il

luminare direttamente

si

ed interrotte da pannelletti

si

4) Le pareti esterne saranno intonacate

e tinteggiate

Le acque meteoriche verranno allontanate *scento a monte pluviali*

- 6) Sara fatto lo stenditoio *nel terrazzo di coperto*
- 7) La casa sarà soffittata *—*
- 8) Le soffitte saranno usabili/abitabili/non usabili
- 9) La copertura sarà eseguita in *con superisolamento e isolamento termico*
- Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano

F) — ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore *21*

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato *la fondazione posata su strutture indipendenti da quelle dell'edificio e posto in stato di superisolamento*

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura *porte autochiusure con freni a spirale*

G) — FUMI E VAPORI

- 1) Cucine Le cucine saranno dotate di cappa fumaria *o aspiratore* e di canna fumaria *25* delle seguenti dimensioni *150* con sezione circolare/rettangolare/quadrata
- Il comignolo arriverà fino a m *150* oltre il culmine del tetto e terminerà *con aspiratore statico*
- Oppure,
- Le cucine saranno munite di canne multiple tipo *SCHUNT*
- La sezione del collettore principale sarà di cmq *750* Vi saranno collegate n *5* cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq *150* Il collegamento avverrà a m *0,80* dal pavimento del piano superiore Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine *25*
- La canna dell'ultimo piano sarà indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avrà un'altezza di m *150* oltre il culmine del tetto

H) — RISCALDAMENTO DOMESTICO

- a) per appartamento *Alberici con puffer a cannaletti*
- L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq *150* e terminerà oltre il culmine del tetto di m *150* e sarà munita di aspiratore statico
- b) per costruzioni dotate di riscaldamento centrale
- La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno
- Il locale sarà munito di apertura minima di mq di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione

e ventilazione del locale Il volume da riscaldare previsto sarà di metri cubi

la potenza della caldaia

di Cal/h

La canna fumaria avrà l'altezza di m

ed una sezione di cmq

c) Altro sistema

G') — Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. La parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3.

*Per problemi elettrici verranno eseguiti ^{due} infregati, canne singole da
ventilazione.*

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

d) per scaldabagno

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq)

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

Dott. FRANCO MENCONI

ARCHITETTO

Via M. D'Azeglio 3 CARRARA

IL PROPRIETARIO