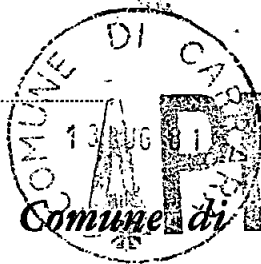




borsa stampati L. 900



Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

APPROVATO
3° VAR.

OGGETTO: Domanda di esame della **3** Soluzione

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

I sottoscritti

9369 del 14/8

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	
COMUNE DI CARRARA	103
14 LUG. 1981	✓
PROT. N°	9369

ARRIVO ALL'URBANISTICA	
COMUNE DI CARRARA	1056
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N°	2133
Data	15 LUG. 1981

(1056) 15 LUG. 1981

Proprietari della costruzione	Sig. CO.FE.MA.	nato a	Li
	MARTINI PIO	nato a LAUGHIRANO	Li 5.5.39
	domiciliato in SARZANA		
	via XXI LUGLIO	Civ. N. 1	Tel.

Progettista delle opere	Sig. GIANFRANCO G. nato a CARRARA il 6/10/39 di professione GEOMETRA		
	residente a MARINA DI CARRARA via A. MAGGIANI Civ. N. 57		
	iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI della PROV. N. Ord. 309		

chiedono alla S. V. di esaminare la **2ª** soluzione **VARIANTE**
del progetto presentato in data **1/4/81**
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE** sito a **MARINA DI P.**

Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA via G. DA VERGAZZANO N.
	Mappale 368 Sezione Foglio 105

Allega..... 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **3** tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

El fine
4 Ep
colla

~~Descrizione delle opere~~
LICENZA
1° soluzione

Descrizione delle opere

2° soluzione

3° soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	1875	1875	1875
Superficie coperta	mq.	300	298,40	296,78
Rapporto di copertura	1/	1/6	1/6	1/6 M.
Volume esistente (E)	mc.	—	—	—
Volume di progetto	mc.	2158,28	2088,80	2374,24
Volume totale (F)	mc.	2158,28		4
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		2484,28		2
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,15	1,05	1,02
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	10,10	10,00	6,40
	Lato Ovest ml.	10,10	8,70	8,40
	Lato Nord ml.	8,90	8,00	8,40
	Lato Sud ml.	14,90	16,50	16,70
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

LICENZA
1° soluzione

2° soluzione

3° soluzione

PIANI	N.	2	2	2
ALTEZZA	ml.	7,90	7,90	8,00
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	30	30	30
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1	1	

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	200		
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	300	298,40	296,78
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1873	1875	1875

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABLIAZIONE						2° soluzione						3° soluzione					
1° soluzione						LICENZA						VAR					
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti
Scantinato	2,40				10	2,40	—	7		10	2,40	—	7				
Terr. o Riciz.	1,20	5	10	5	5	1,20	14	25	7	5	1,20	14	21	7			
Secondo	1,20	5	10	5	5	1,20	14	25	7	5	1,20	14	21	7			
Terzo																	
Quarto																	
Quinto																	
Sesto																	
Settimo																	

FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.					2° soluzione					3° soluzione				
1° soluzione					LICENZA					VAR				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.