



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA PER TRASCRIZIONE

CONTRO; GOMEZ FABRICIANO ANTONIO nato a Resistencia (Argentina) il 27 giugno 1944 e ACEVEDO OLGA LUISA in Gomez nata a Las Brenas (Chaco-Argentina) il 9 dicembre 1949 e residenti entrambi a Carrara Via Fossone Alto 37 bis

A FAVORE: BARATTA PAOLO nato a Carrara il 29 ottobre 1933 e SCROGLIERI MARIA RITA nata a Carrara il 2 novembre 1938, entrambi residenti a Marina di Carrara Via Cavallotti 20, coniugi, nel regime della comunione legale dei beni; BARATTA ROBERTO nato a Carrara il 6 gennaio 1942 e VOLPI GIOVANNA nata a Carrara il 11 settembre 1948, entrambi residenti a Carrara Viale XX Settembre 159, coniugi nel regime della comunione legale dei beni.

Si produce in copia autentica e si chiede venga trascritto il rogito Notaio Guido Lucentini in data 18 giugno 1982 rep.N.145674, in corso di registrazione, in virtù del quale: Il sig. Gomez Fabriciano Antonio e la signora Acevedo Olga Luisa in Gomez - per quanto di sua ragione - hanno venduto ai signori Baratta Paolo e Scroglieri Maria Rita che hanno acquistato pro-indiviso in comunione legale tra loro quanto alla quota di comproprietà della metà, ed ai

signori Baratta Roberto e Volpi Giovanna i quali hanno acquistato pro-indiviso in comunione legale tra loro quanto alla resisa quota di comproprietà della metà dell'intero, per il pagato prezzo di £ 30.000.000=, il seguente compendio immobiliare sito in Comune di Carrara, località Fossone Alto, lungo la strada da Fossone a Fontia, e cioè: porzione di fabbricato con attiguo terreno ed altra particella di terreno, situata dalla parte opposta della strada. La porzione di fabbricato è costituita da due vani e accessorio in piano terreno e da ingresso, cucina, due camere e bagno in primo piano, cui si accede dal terreno attiguo. Unitamente al terreno confina con Baratta, Gregori, strada da Fossone a Fontia, salvi se altri. L'altro appezzamento di terreno misura mq. 738 catastali, e confina con Zampolini, Grassi, Cecchinelli e strada da Fossone a Fontia, dalla quale vi è accesso, salvo se altri. Il suddetto compendio immobiliare è rappresentato nel catasto rustico a pagina 40086 foglio 62 mappali; n° 234 are 7,38 uliveto 3^a R.D. 44,28 R.A. 13,28; n° 238 are 0,15 fabb. rur. demolito; n° 307 sub. 2 porzione di fabbr. rur. 1 n° 308 are 3,20 uliveto 3^a R.D. 19,20 R.A. 5,76 Il tutto così come meglio descritto nell'atto di provenienza compravendita rogito notaio F. Zuccarino 9

maggio 1980 rep.148481 registrato a Carrara il

29/5/1980 n°974 trascritto il 2/6/1980 part.n.2932,al

quale le parti hanno fatto espresso riferimento.

Si è rinunciato all'ipoteca.legale.

Il tutto come meglio nel trascrivendo rogito al qua-

le si fa espresso riferimento.

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Formella eseguita il 18.6.1982

Registro d'ordine Vol

Registro particell. Art

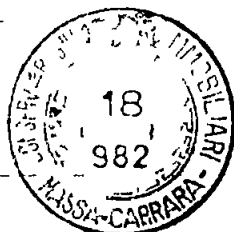
Esatto Lire

818 Cas

3432

1538

13500



IL RAPPRESENTANTE
D. L. C.

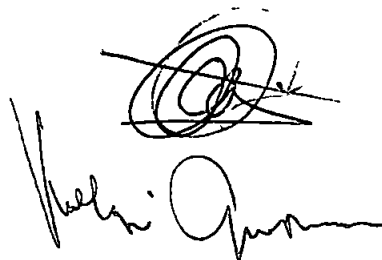
[Handwritten signature]

DELEGA

I sottoscritti BARATTA ROBERTO, PAOLO, VOLPI GIOVANNA e SCROGLIERI RITA, delegano il Geom. POLLINA FABIO al ritiro di Concessione Edilizia afferente VARIANTE e RINNOVO al progetto per lavori di ampliamento e ristrutturazione di fabbricato di civile abitazione in loc. FOSSONE - domanda 26.11.1984

Per

Baratta, Volpi e Scroglieri

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fabio Pollina', is written over a circular stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem. The signature is written in a cursive, flowing style.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2817

Data 17 APR 1987

Al Signor SINDACO del Comune di Carrara -

- CARRARA -

I sottoscritti BARATTA PAOLO, SCROGLIERI RITA, BARATTA ROBERTO

TO VOLPI GIOVANNA, tutti residenti in Carrara e, ai fini del

la presente, presso lo studio tecnico Geomm F Nardini & GP

Tonini, Via Roma, 6 - Carrara - premesso

- che sono proprietari di terreno in Carrara, loc Monteverde,

censito al F 62 - M 1 308 e 307 parte oggetto di progetto

di ampliamento e ristrutturazione,

- che in data 27 12 82 prot 3872/381 e stata rilasciata con-

cessione edilizia n° 361 del 22 11 82 attinente il richie-

sto ampliamento e ristrutturazione,

- che a tutt'oggi i lavori autorizzati sono pressoché ultima-

ti, in aderenza alla concessione rilasciata, a meno di mode-

stissimi interventi di rifinitura la cui esecuzione e pre-

vista in un tempo massimo di giorni venti,

cio premesso,

rivolgono istanza affinché Ella voglia loro concedere proroga

di giorni trenta, atta alla definitiva ultimazione dei lavori

In fede

X I proprietari

Carrara, 6 4 1987 -

Felice e L. delitto per verificare

12/5/87

Si conferma
quanto descritto
Carrara, 10 5 87
SS

Vedi sul retro
perenni nel tempo
M 11/87

Zoffi
22/4/87

Perma

COMUNE DI CARRARA
154 -
PRGT 13318
103
C



APPROVATO

PRODOTTO

listo pure geom. solo alle CE.
Gr porage di mesi 6. 21/9/87

✓ fa alle CE

✓ anni 2
22/9/87

25 SET. 1987

Don

Commissione Edilizia N° 27 del 25/9/87

Pure favorevole alla franga
di mesi 6

Venice

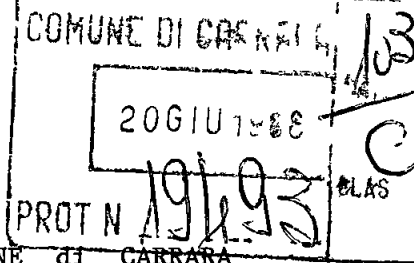
Don

IL SINDACO

ALLOGIE LA PRODOCA DI MESI 6 (SGI)

30 SET 1987

Stefano



Al Sig SINDACO del COMUNE di CARRARA

APPROVATO
* * *

- CARRARA -

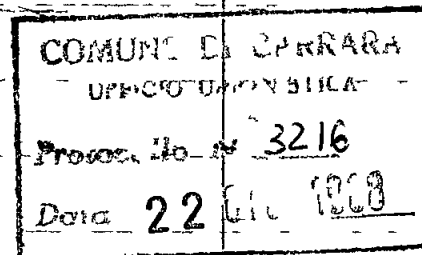
I sottoscritti BARATTA PAOLO, SCROGLIERI RITA, BARATTA ROBERTO, VOLPI GIOVANNA, tutti residenti in Carrara e, ai fini della presente, presso lo studio tecnico Geomm. F Nardini & GP Tonini, Via Roma, 6 - Carrara - premesso

- che sono proprietari di terreno in Carrara, loc Monteverde, censito al F 62 - M i 307 parte e 308 oggetto di progetto di ampliamento e ristrutturazione,
- che in data 27 12 82 prot 3872/381 e stata rilasciata concessione edilizia n° 361 del 22 11 82 attinente il richiesto ampliamento e ristrutturazione,
- che a tutt'oggi i lavori autorizzati sono pressoché ultimati, in aderenza alla concessione rilasciata, a meno di modestissimi interventi di rifinitura,

cio premesso

rivolgono istanza affinché Ella voglia loro concedere prorogatta alla definitiva ultimazione dei lavori

In fede



I proprietari



UN SANITAZIONE

8 GEN. 1989

Vedi modulo
interno

Carrara, 16 6 1988 -

Alessandro Berti



ARE
u.
h281

ml

24/6/88

Solo, per controllo di
c/888 8

15-08-1989

I lavori sono terminati -

Alle PE con esito favorevole
al rinnovo

Venice
27/1/89

27 GEN 1989

Commissione Edilizia N°8 del 17/1/89

per favorevole al rinnovo

Venice

- 8 APR 1989

BIOLLIE IL RINNOVO
IL SINDACO
26-4-89

V. b



35070/6052 - 1984

19493/3216 - 1988

- 8 LUG. 1989

Pratica n°

Concessione n°

OGGETTO RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE COMUNICAZIONI

RACCOMANDATA R.R.

Al **SIGG.RI BARATTA PAOLO - SCROGLIERI RITA**
BARATTA ROBERTO E VOLPI GIOVANNA
VIA FELICE CAVALLOTTI, 20 -
54036 MARINA DI CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data **26/11/84 E 20/6/88** (classificata al n° **35070/6052** la quale chiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n° 10, per **19493/3216**

VARIANTE E RINNOVO AL PROGETTO per lavori di ampliamento e ristrutturazione fabbricato di civile abitazione ubicato in Fossone Alto

comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del **27/2/88 n°7** la medesima è stata accolta a condizione di

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:
☐ presentazione dell'attestato comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
☐ pagamento stampati di concessione
☒ una marca da bollo di L. 1.000
☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti, (1)

1) Si allega lettera indicante

- gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
 - scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione,
 - scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n° 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione
- 2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28 gennaio 1977 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione della stessa

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accredimento di cui in premessa

L'UFFICIO TECNICO

IL SINDACO

[Firma del Sindaco]

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n° 1052

DELEGAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di
del presente atto al Sig.
L. 1989 in
segnala nella mani di

dichiara di avere oggi notificato copia

, addì

IL MESSO COMUNALE

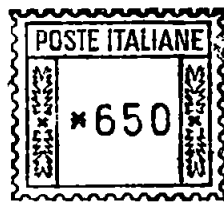


Mod. 231 (per l'interno) (1988) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P. T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
E DI RISCOSSIONE
COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A

URB-

N.B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

--	--	--	--	--

C A P

LOCALITÀ									
----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

LOCALITÀ

--	--	--	--

C A P C

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N

18 LUG 1989

LARRARA

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedito il

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di

indirizzato a BARATTA ROLO SCROGLIERI RITA-BARATTA
ROBERTO E VOLPI GIOVANNA
Via FELICE CAVALLOTTI, 20 54036 MARINA DI C.

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

27-07-89

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Handwritten signature]



Firma *[Handwritten signature: Roberto Chiave]*

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

UNITA' IMMOB. n.°1 - Propr. GREGORI ADELIA

DI PROGETTO			ESISTENTE		
VANI !	Superficie	mq	! VANI !	Superficie	mq
1	3,90 x 4,35	16,97	1	6,2 x 3,9	24,18
2	2,35 x 1,75	4,11	2	4,55x 1,55	7,05
3	1,55x4,35+02x2,1	7,18	3	1,70x 2,10	3,57
4	4,4x3,9+02*1,05	17,37	4	2,75x 4,10	11,28
5	4,10 x 2,25	9,23	5	3,9 x 4,10	15,99
Totali		54,84			62,07

UNITA' IMMOB. n.° 2 - Propr. GRASSI BRUNELLO

6	3,90 x 6,74	26,13	6	4,75 x 3,90	18,52
7	3,7x2,85+3,0x03	11,45	7	2,85 x 3,70	10,55
8	1,8x3,0+1,4x2,75	9,25	8	1,28x1,1+4,5x4,02	19,50
9	3,3x2,8+1,0x3,85	13,09	9	2,55 x 0,75	1,91
10	3,1 x 1,00	3,10			
11	5,0x3,05+3,05x095	18,15			
12	2,00 x 1,70	3,40			
13	2,05x2+1,10x1,15	5,37			
Totali		89,93			50,48

UNITA' IMMOB. n° 3 - Propr. GOMEZ FABRICIANO

14	3,00 x 7,15	21,45	10	3,00 x 7,15	21,45
15	2,05 x 1,80	3,69	11	4,20 x 1,80	7,56
16	4,20 x 1,80	7,56	12	2,05 x 1,80	3,69
17	3,25 x 4,50	14,63	13	3,55 x 3,15	11,18
18	3,55 x 3,15	11,18	14	3,50 x 3,15	11,03
19	3,50 x 3,15	11,03	15	4,15 x 3,05	11,66
20	3,05 x 4,65	14,18	16	3,15 x 1,85	5,83
21	3,15 x 1,80	5,67	17	3,50 x 1,85	6,48
22	3,50 x 1,80	6,30			

Totali

95,69

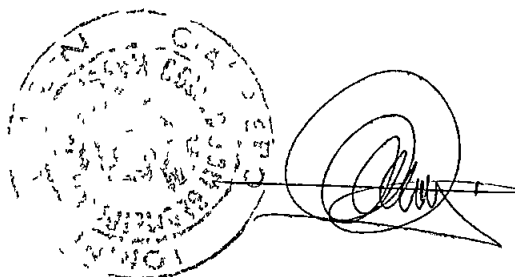
< 110

79,87

(1)+(2)+(3)

240,46

192,42

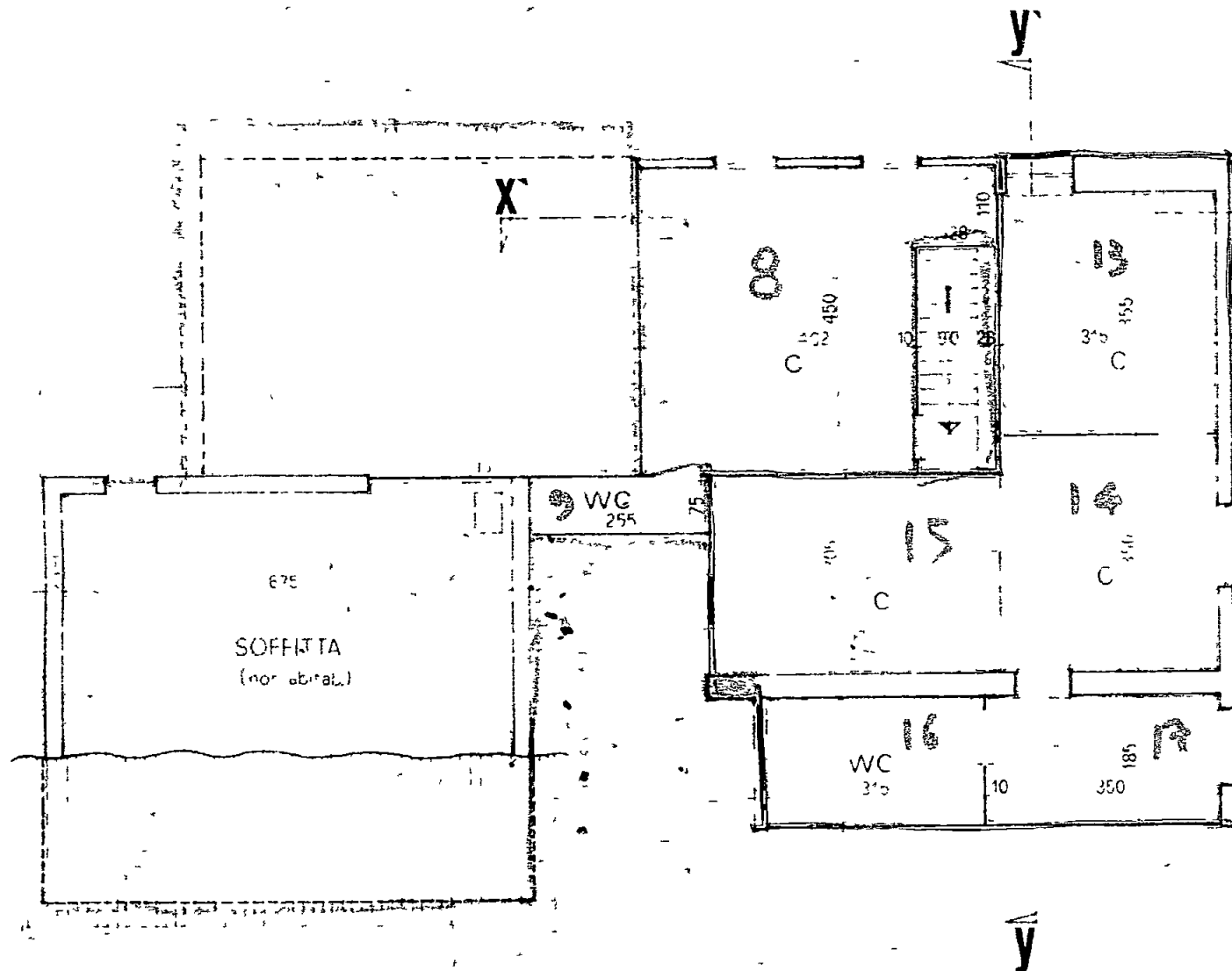


Handwritten signature.

PIANO PRIMO

ESISTENTE

900



X

1020

255

70

730

1055

P.T. 1550 ~~PROGETTO~~

PROPR

PROPR

PROPR

FABRIZIO GOMENZ

BRONZELLO GRASSI

ADDELLA GREGORI

Y

W

X

W

Y

±080

-0.00

-30

INGR.

-0.35

6

SOGG

670

CAMERA

30

390

300

INGR.

0.20

1

+0.05

3

INGR.

435

155

10

2

WC

235

75

290

455

650

1105

1795

255

740

310

14

SALA

300

12

PRANZO

480

370

15

WC

420

16

K

-0.95

17

PR SOGG

730

4.50

300

100

2.00

245

185

245

185

245

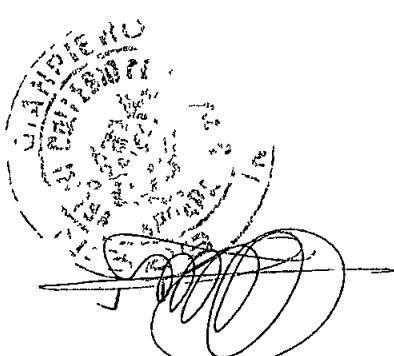
185

245

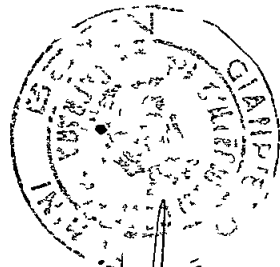
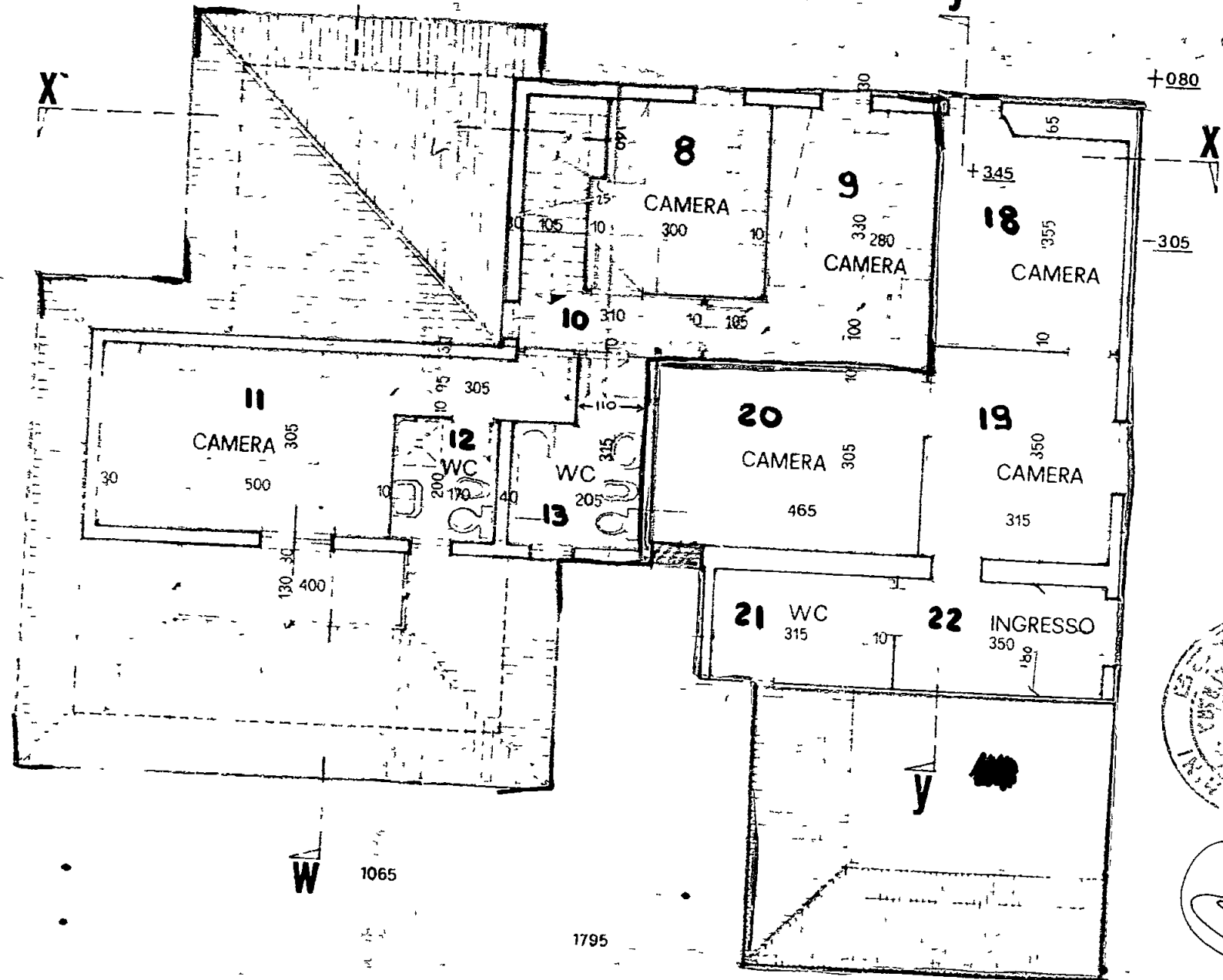
185

245

185



P. 1° DI PROGETTO



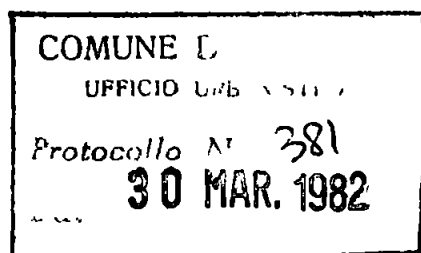
AL COMUNE DI CARRARA

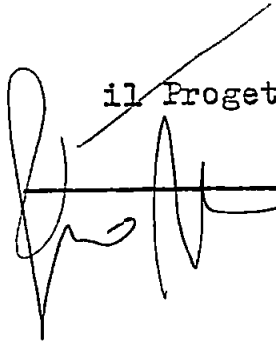
UFFICIO URBANISTICA

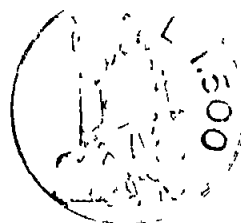
PROGETTO DI : RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO
di proprietà: FABRICIANO GOMEZ
sito in : FOSSONE
via : FOSSONE SITO
map. n° 134 Ita. foglio n° 62

Il sottoscritto Gen. TONINI GIOMPIERO nella qualità di progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare predetta non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 26/3/82



il Progettista




Sig. CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Nota di trascrizione

dell'atto ricevuto dal Notaio Francesco Zuccarino
di Carrara in data 9 maggio 1980, reg.to 11 29/5/80
al n.

mediante il quale, il Sig.

GREGORI ORIENTE nato a Carrara il 6 gennaio 1907
residente a Carrara Fossone Basso;

ha venduto al Sig.

GOMEZ FABRICIANO ANTONIO nato a Resistencia (Argen-
tina) il 27 giugno 1944 residente a Montignoso;

la porzione di fabbricato rurale (composta da un va-
no a pianterreno ad uso cantinae tre vani in primo

piano, con la proprietà delle scale esterne) con ter-
reni, in Comune di Carrara località Fossone Alto

distinti in catasto (carte 40086) f° 62 mappali:

234 di are 7,38 RD. 44,28 RA. 13,28

238 di are 0,15 fabbr. rur.

307/~~XXXXXX~~ sub. 2 porz. di fabbr. rurale

308 di are 3,20 RD. 19,20 RA. 5,76

(già Sez. B mapp. 2472 (oliveto) 5939 di are 0,15

(capanna demolita) 5057/b porz. fabbr. rur. e 2461/b

di are 3,20).

Per una eventuale più esatta individuazione le parti
hanno fatto riferimento all' titolo di provenienza, cioè

all'atto di divisione Notaio Zuccarino del 9/1/1964

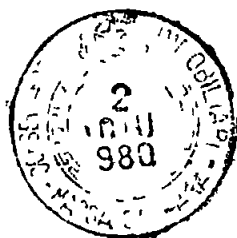
reg.to il 29/1/64 al n.978 trascritto il 15/3/65

reg.part.art.828.

Prezzo pagato lit.15.000.000

NOTARIO
Zuccarino

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA
Formalita' es. con a il 2 GIU. 1980
Registro d'ordine vol. 879 Cas. 9550
Registro particol. Art. 2932
Somma Lire cinque mila (5.000)



IL REGGENTE
D. L. [signature]

UFFICIO TECNICO CATASTRALE

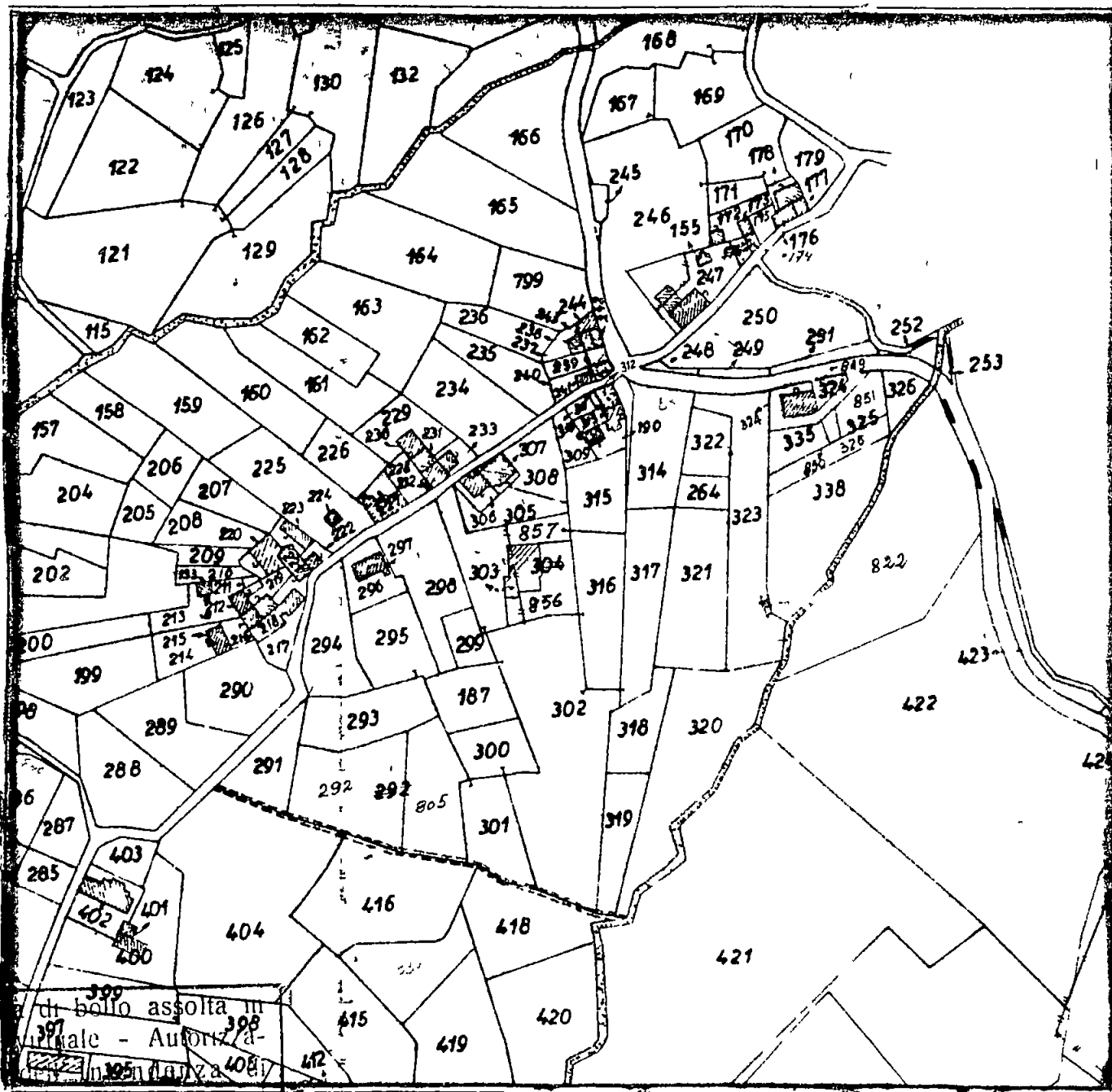
SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI

CARRARA

SEZ.



possi di bollo assolta in
do - Autoriz/a-
ne - In 105 m. piazza
anza di Massa Carrara
9194/2° del 12/12/1977

FOLIO N 62 SCALA 1 2000

IL COMPILATORE

MA

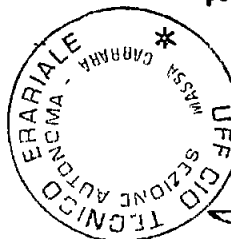
Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede si autenticano i mappali

N. 303

e si rilascia a richiesta del
per gli usi consentiti dalla Legge

Sig. *CORSINI*

Massa, 20 MAR 1980



(Per il Primo Dirigente)
IL CAPO DELLA II SEZIONE

(Geom. Princ. Alfonso Molinari)

N. <i>9740</i>	mod. 8
Diritto di ricerca	L. <i>600</i>
Diritto fisso	L. <i>1300</i>
Particelle, Na., Cofinanti, etc	N. a L. <i>200</i>
TOTALE L. <i>2100</i>	



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. _____

Carrara 11 _____

Spett/le _____

e p.σ. Spett/le _____

In riferimento alla richiesta di Concessione Edilizia per
l'esecuzione dei lavori di _____
ubicati in _____ via _____ n° _____

S I C O M U N I C A

che ai sensi della Legge 64 del 2.2.74, essendo stato il territorio di questo Comune classificato Zona Sismica con D.M. del 19.3.82, la richiesta di Concessione sopra citata abbisogna del visto dell'Ufficio Regionale del Genio Civile con sede in Massa via Democrazia, 17.

Quanto sopra per i provvedimenti di competenza.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

COMPUTO METRICO

e stima dei lavori inerenti a individuazione del costo di costruzione V comma
Art 6 Legge 28/1/1977 n 10 per intervento su edificio esistente, come da
progetto presentato in data _____ con protocollo N _____
da FABRICIANO GOMEZ _____ per il fabbricato sito
in CARRARA loc. FOSSONE ALTO via Fossone Alto _____

6 APR 1982

Li

VIS
71 7-1-82

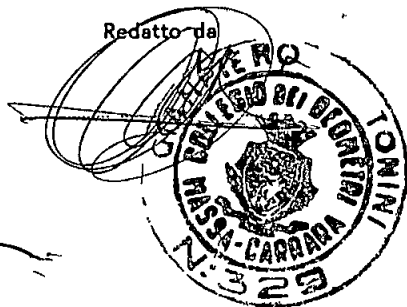
L'INGEGNERE CAPO DIVISIONE

[Signature]

L'INGEGNERE CAPO

[Signature]

Redatto da



IL SINDACO

[Signature]

N d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Lunghezza		Larghezza		Altezza		Quantità		Numero corrispondente delle analisi	Prezzo	IMPORTARE DEI LAVORI				ANNOTAZIONI
												PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI			
													A CORPO	A MISURA		
1	Tetto a falda inclinata in travi varesi	6,20	1,80			(1,05)		11,72								
		3,10	1,80			(1,05)		5,86								
								17,58 mq		39000					685 620	
2	Manto di copertura	9,30	1,80			(1,05)		17,58 mq		18400					323 470	
3	Canale	11,00						11,00 ml		9 800					107 800	
4	Ploviai	3,00						3,00 ml		6000					18 000	
5	Intonaci interni ed esterni	3,20	4,40					14,08								
		10,20				0,90		9,18								
		10,20				0,30		3,06								
								26,32 mq		9500					250 040	
6	Tinteggiatura esterna lavabile	10,20				0,90		9,18								
		10,20				0,30		3,06								
								12,24 mq		4000					48 960	
7	Tinteggiatura interna	3,20	4,40					14,08 mq		2200					30 976	
8	Cordoli in C.A.	8,50	0,30			0,40		1,02 mc		207000					211 140	
9	Pilastri in C.A.	0,30	0,30			2,20		0,20 mc	4	253 000					202 400	
10	Muratura in elevazione in mattoni for. cm 8	7,40				0,90		6,66 mq		12 700					84 580	
11	Solaio di calpestio in laterizio arm H16=20	5,00	3,50					17,50 mq		36 800					644 000	
12	Impermeabilizzazione	4,50	3,00					13,50 mq		18 400					248 400	
13	Pavimenti	4,40	3,00					13,20 mq		20 700					273 240	
14	Serramenti in legno abete	1,80	7,00					12,60 mq		103 500					1304 100	
															4432 726	

COMUNE DI CARRARA
TESORERIA COMUNALE
(CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE)

Codice Fiscale 00079450458

N

6761



Esercizio 1984

Pratica edilizia

N.

Il sottoscritto Tesoriere Comunale ha ricevuto dal

Sig. *BARAINA e SCROGLIERI*

la somma di L *Settecentoventicinque lire e cento*

cinquante #

L *720.250 #*

come da reversale di cassa N *7740*

per *Oneri imprevisti e costo carteggi*
debito ex abitoz. e FIDUCIARIO



L. *720.250 #*

Carrara,

18/11/82

Tesoreria Esattoria Comunale di Carrara
(Cassa di Risparmio di Firenze)
Il Tesoriere

L'ESECUZIONE DI OP

RAGIONERIA
A COMUNALE

ricabilità dei suoli e
esa ad ottenere il rila

In (2)

si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Pratica Edilizia Gomez Fabriciano Antonio. Terreno di cui al mapp. 234-294-295-298-299-305-306-307-308-857 foglio 62 loc. Fossone - Via Fossone Alto - Carrara.

Risposta al N

in data

Allegati

Prot N 16376/2498

Carrara, 7 Settembre 1982

ALL'UFFICIO REGIONALE
DEL GENIO CIVILE¹
Via Democrazia

M A S S A

Si comunica che la Ditta emarginata all'oggetto, ha presentato in data 4 Febbraio 1982 progetto di ampliamento, modifica e ristrutturazione di un fabbricato di civile abitazione costituente un unico compendio immobiliare unitamente alle Ditte Grassi Brunello e Gregori Adelia.

Sebbene ragioni di burocrazia abbiano portato a suddividere le pratiche, il compendio immobiliare assume una forma unitaria.

Pertanto poiché le Ditte Gregori Adelia, titolare della concessione Edilizia n° 170 del 10 Aprile 1982 e Grassi Brunello, titolare della Concessione Edilizia n° 169 del 26 Aprile 1982, hanno dichiarato l'inizio lavori in data 14 Giugno 1982, si deve intendere, per quanto esposto in premessa, che tale dichiarazione, ai fini della Circolare Ministeriale LL.PP., interpretativa della Legge 2/2/74 n° 64 art. 30, debba intendersi estesa anche alla Ditta in questione.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO. Richiesta concessione edilizia.

Carrara, li 1° Dicembre 1982

Prot. n° 3872/381

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. BARATTA PAOLO - SCROGLIERI RITA
BARATTA ROBERTO E VOLPI GIOVANNA

Via Cavallotti, 20

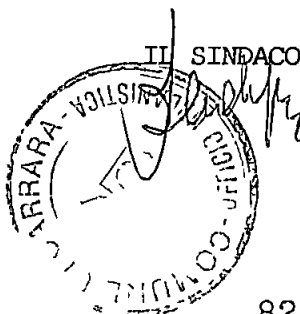
~~MARINADI CARRARA~~
c/o Geom. Giampiero Tonini
Via Roma, 6 CARRARA

Mi prego informarla che in data 22 Novembre 1982 è stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di ampliamento e
ristrutturazione fabbricato

a Fossene Alto Via Fossene Alto

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto
dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni
di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per
l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori,
presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì,
Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento
della presente.



RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 82

addì 17 del mese di Dicembre

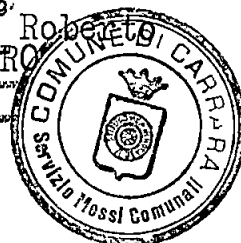
io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di

legge e perché ne abbia piena conoscenza copie del presente atto al Sig.
Baratta Paolo-Scroglieri Rita- Baratta Roberto
e Volpi Giovanna c/ Geom. TONINI GIAMPIERO
nella sua residenza in

consegnandola a mani di GEOM. TONINI GIAMPIERO

FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE
CREMONI LORENZO





COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N

Prot N 3872/381

L 15/11/82

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al. BARATTI Paolo
SCROGLIERI Rita
Via Forno Alto n 31
Forno

e, p c All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *ampliamento polli - casile shv*

in (2) *Forno* Via *Forno Alto*
si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n

L = 277.000,00
del e cioè

— rata di L (data)
— rata di L (data)
— rata di L (data)
— rata di L (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n

L = 460.250
del e cioè

— rata di L (data)
— rata di L (data)
— rata di L (data)
— rata di L (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con RD 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

[Signature]

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 28-1-1977, n 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 15 della legge 28 gennaio 1977, n 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 del RD 14 aprile 1910, n 639

60 gallia
Urb

C.I.



anti. Varian

Al Sig Sindaco del Comune di Carrara -

- C A R R A R A -

La sottoscritta OLGA LUISA ACEVEDO de GOMEZ

168/86 103

residente in Carrara, in proprio ove

occorra, ed in nome e per conto del coniuge GOMEZ

FABRICIANO ANTONIO, quale intestatario di concessio,

ne edilizia di ampliamento e restauro di fabbricato

di civile abitazione in Carrara, località Fossone

Alto (F 62 - M 307 parte), chiede che tale conces

sione venga volturata a nome dei coniugi

BARATTA PAOLO n a Carrara il 29 10 933 e Scroglie

ri RITA n a Carrara il 2 11 938 residenti in Carr

rara, Marina, Via Cavallotti, 20 e dei coniugi BA

RATTA ROBERTO n a Carrara il 6 1 942 e VOLPI GIO

VANNA n a Carrara il 11 8 48 residenti in Carrara

V le XX Settembre 159/bis, poiché agli stessi è sta

to venduto il fabbricato con terreno annesso con

atto not LUCENTINI del 25 6 982 -

In fede

[Signature]

Le prefetta fesse
integralmente al nuovo
proprietario

Varian
21/9/82

Per favore al cambio d'intestazione

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N 2498
Data 26 GIU 1982
26 GIU. 1982

IL SINDACO APPROVA IL CAMBIO D'INTESTAZIONE
<i>[Signature]</i>
21/9/82

VLP GNN 48P51 B832M

NUMERO IN CODICE FISCALE

VOLPI

COGNOME DI NASCITA

GIUVANNA

F

SESSO

CARRARA

CITTA' DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

11/09/48

DATA DI NASCITA

DATA DI NASCITA

COMUNICAZIONE

IL DIRETTORE GENERALE

01/07/78



A. S. S. S. S.

VOLPI
GIUVANNA

(324)

XX SETTEMBRE 1997/BIS

54033 CARRARA

MS

La presente comunicazione è relativa all'adempimento, nei riguardi della contribuzione, del contribuente, ma non comporta alcun giudizio della Direzione Generale dell'Amministrazione Finanziaria sull'esistenza di eventuali irregolarità tributarie, né sulla correttezza dell'adempimento, il quale è soggetto al punto di vista dell'entità della contribuzione.

BRITPLIA33R29B8B2P

NUMERO DI CODICE FISCALE

BARATTA

COGNOME DI NASCITA

P. ALOLO

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

MASSA

PROVINCIA DI NASCITA

291033

DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE

DI CARRARA



DATA

236 1977

IL DIRETTORE TITOLO

IL FUNZIONARIO

BRT ERT 42A06 B832A

NUMERO DI CODICE FISCALE

BARATTA

COGNOME DI NASCITA

ROBERTO

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

06/01/42

DATA DI NASCITA

ROMA
15 maggio 1976



IL DIRETTORE GENERALE

[Signature]

BARATTA

ROBERTO

(304)

VIA M BUONAFROTTI 9

CARRARA

54033 CARRARA

MS

SCR MRT 38S42 B832V

NUMERO DI CODICE FISCALE

SCROGLIERI

COGNOME DI NASCITA

MARIA RITA

F

SESSO

CARRARA

COMUNE DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

02/11/38

PROVINCIA DI NASCITA

DATA DI NASCITA

DATA

01/07/78



DIRETTORE GENERALE

A. Scuderi

SCROGLIERI

MARIA RITA

(324)

FELICE CAVALLUTTI 20

54033 CARRARA

MS

I dati relativi alla dichiarazione contenuta nel riquadro
superiore non concorrono al calcolo dell'imposta fiscale ma
sono riferiti ai soli fini della reperibilità dell'imposta
In presenza di eventuali variazioni di dati non è
quindi necessario il contributo dell'interessato per la
Avv.



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

*Daratta Paolo e
c/ni*

PROGETTISTA

*Arch. Tonini
C/A impreso*

Fabbricato sito in loc *Monteverde*

Via *Monteverde*

Mapp *62* Foglio *294*

☒ Progetto presentato in data 4.2.82

Prot N° 3842 / 381

☒ Soluzione A° *Dimensione opere future* presentata in data 20.6.88

Prot N° 19493 / 3276

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data
non sostanziale ☐

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC

Rurale

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / (E) / F / (D M 2468 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI *Tuttavia di nuovo per opere di finiture*

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data *27/1/89*

n. 8

Carrara li

- 8 LUG. 1989

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI Ampliamento e ristrutturazione - Rinnovo
di proprietà Baratta Paolo e altri
sito in Loc. Monteverde
via Monteverde
mapp n 294 foglio n 62

Il sottoscritto Gen. Tanini Giuseppe nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5 2 60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16 2 82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

20.2.1969

Timbro e firma
del Progettista



COMUNE DI CARRARA

Delib. 3022
del 16/3/88
[Signature]

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Beretta Paolo

ed altri

PROGETTISTA

Torini G. e altri

Fabbricato sito in loc *Monteverde*

Via *Monteverde*, 37

Mapp. *294* Foglio *62*
ed altri

☐ Progetto presentato in data 26 11 84

Prot N° 35070 / 6052

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☒ Variante sostanziale ☐ e plog
non sostanziale ☒ presentata in data 4 2 82

Prot N° 3642 / 381

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC Rurale

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2468 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil. Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI *Varventu interna ed distribuzione*

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18177 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notale

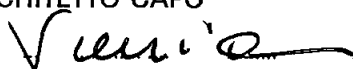
del

)

Controllato IL TECNICO



ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

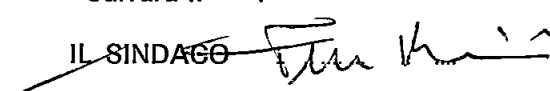
Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

17.2.88 n. 7

Carrara li

- 8 LUG 1989

IL SINDACO



AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI **VARIANTE**
di proprietà **Baratta Paolo**
sito in **loc. Monteverde**
via **Fossone Alto, 34**
mapp n **294 295 etc**

foglio n **62**

Il sottoscritto **Geom. Tonino Ciampone** nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilita
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non e imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

Timbro e firma
del Progettista





Proprietà:
GOMEZ FABRICIANO

IL TECNICO



PROTOCOLLO